



ROMÂNIA  
JUDEȚUL CONSTANȚA  
MUNICIPIUL CONSTANȚA  
CONSILIUL LOCAL

PROIECT DE HOTĂRÂRE AVIZAT,  
SECRETAR GENERAL,  
Fulvia-Antoneia Dinescu

PROIECT DE HOTĂRÂRE NR. 257/18.06.2024  
pentru modificarea componenței Comisiei de fond locativ și repartizare a spațiilor de locuit aprobată prin H.C.L. nr. 324/2015 privind stabilirea criteriilor de repartizare a spațiilor de locuit, cu modificările și completările ulterioare

Consiliul local al municipiului Constanța întrunit în ședința ordinară din data de \_\_\_\_\_;

Având în vedere:

- referatul de aprobare al domnului Primar Vergil Chițac înregistrat sub nr. 11856/17.06.2024
- raportul de specialitate al societății Administrația Fondului Imobiliar S.R.L., înregistrat sub nr. 5360/18.06.2024
- avizul Comisiei de specialitate nr. 3 pentru servicii publice, comerț, turism și agrement;
- avizul Comisiei de specialitate nr. 5 pentru administrație publică, juridică, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și libertăților cetățeanului;

În conformitate cu prevederile:

- Legii nr. 114/1996, republicată a locuinței, cu modificările și completările ulterioare;
- Hotărârii de Guvern nr. 1275/2000 privind aprobarea normele metodologice de aplicare a Legii Locuinței nr. 114/1996;

Luând în considerare:

- art. 6 din H.C.L. nr. 324/2015 privind stabilirea criteriilor de repartizare a spațiilor de locuit, cu modificările și completările ulterioare;
- H.C.L nr. 373/2022 privind aprobarea reorganizării Regiei Autonome Exploatarea Domeniului și Privat Constanța prin transformare în societate cu răspundere limitată cu asociat unic, cu denumirea "Administrația Fondului Imobiliar" S.R.L., cu modificările și completările ulterioare;
- H.C.L. 289/2023 privind aprobarea gestiunii delegate a Serviciului de administrare a domeniului public și privat al municipiului Constanța către societatea Administrația Fondului Imobiliar S.R.L.;
- contractul de delegare nr. 137105/2023 a gestiunii serviciului de administrare a domeniului public și privat al municipiului Constanța ;
- HCL nr. 153/2024 privind constatarea încetării de drept înainte de expirarea duratei normale a mandatului de consilier local al domnului Tatu Daniel Gigi și vacantarea locului de consilier local deținut de acesta,

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (14) și art. 196 alin. (1) lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

## HOTĂRĂȘTE:

Art. I Se modifică componența comisiei de fond locativ și repartizare a spațiilor de locuit aprobată prin art. 6 din H.C.L. nr. 324/2015, cu modificările și completările ulterioare, în sensul nominalizării doamnei/domnului \_\_\_\_\_ consilier local, în calitate de membru, în locul domnului Tatu Daniel Gigi.

Art. II Celelalte prevederi ale art. 6 din H.C.L. nr. 324/2015, cu privire la aprobarea componenței comisiei de fond locativ și repartizare a spațiilor de locuit, rămân neschimbate.

Art. III Compartimentul secretariat, relații consiliul local, administrația publică și fond funciar va comunica prezenta hotărâre societății Administrației Fondului Imobiliar S.R.L., în vederea ducerii la îndeplinire și Instituției prefectului - județul Constanța, spre știință.

Prezenta hotărâre a fost votată de consilierii locali astfel:

\_\_\_\_\_ pentru, \_\_\_\_\_ împotriva, \_\_\_\_\_ abțineri  
La data adoptării sunt în funcție \_\_\_\_\_ de consilieri din 27 membri.

INIȚIATOR,  
PRIMAR,  
Vergil CHIȚAC



ROMÂNIA  
JUDEȚUL CONSTANȚA  
MUNICIPIUL CONSTANȚA  
PRIMAR  
Nr. 11856/17.06. 2024

## REFERAT DE APROBARE

În conformitate cu prevederile:

- Legii nr. 114/1996, republicată a locuinței, cu modificările și completările ulterioare;
- Hotărârii de Guvern nr. 1275/2000 privind aprobarea normele metodologice de aplicare a Legii Locuinței nr. 114/1996;

Luând în considerare:

- art. 6 din H.C.L. nr. 324/2015 privind stabilirea criteriilor de repartizare a spațiilor de locuit, cu modificările și completările ulterioare;
- H.C.L nr. 373/2022 privind aprobarea reorganizării Regiei Autonome Exploatarea Domeniului și Privat Constanța prin transformare în societate cu răspundere limitată cu asociat unic, cu denumirea "Administrația Fondului Imobiliar" S.R.L., cu modificările și completările ulterioare;
- H.C.L. 289/2023 privind aprobarea gestiunii delegate a Serviciului de administrare a domeniului public și privat al municipiului Constanța către societatea Administrația Fondului Imobiliar S.R.L.;
- contractul de delegare nr. 137105/19.07.2023 a gestiunii serviciului de administrare a domeniului public și privat al municipiului Constanța;
- HCL nr. 153/26.04.2024 privind constatarea încetării de drept înainte de expirarea duratei normale a mandatului de consilier local al domnului Tatu Daniel Gigi și vacantarea locului de consilier local deținut de acesta,

Ținând cont de faptul că durata mandatului de consilier local al domnului Tatu Daniel Gigi a încetat de drept înainte de expirare, începând cu data de 01.04.2024, ca urmare a demisiei, se impune înlocuirea acestuia cu un alt membru în Comisia de fond locativ și repartizare spații de locuit, respectiv doamna/domnul \_\_\_\_\_.

În temeiul prevederilor art. 136 alin. (1) și alin. (8) lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ cu modificările și completările ulterioare, inițiez proiectul de hotărâre pentru modificarea componenței Comisiei de fond locativ și repartizare a spațiilor de locuit aprobată prin H.C.L. nr. 324/2015 privind stabilirea criteriilor de repartizare a spațiilor de locuit, cu modificările și completările ulterioare.

PRIMAR,  
VERGIL CHIȚAC

Nr. 5360 / 18.06.2024

## R A P O R T

Ca urmare a proiectului de hotărâre inițiat de domnul primar Vergil Chițac în baza referatului de aprobare înregistrat sub nr. 118561 / 17.06.2024 pentru modificarea componenței Comisiei de fond locativ și repartizare a spațiilor de locuit aprobată prin H.C.L. nr. 324/2015 privind stabilirea criteriilor de repartizare a spațiilor de locuit, cu modificările și completările ulterioare

În conformitate cu prevederile:

- Legii nr. 114/1996, republicată a locuinței, cu modificările și completările ulterioare;
- Hotărârii de Guvern nr. 1275/2000 privind aprobarea normele metodologice de aplicare a Legii Locuinței nr. 114/1996;

Luând în considerare:

- art. 6 din H.C.L. nr. 324/2015 privind stabilirea criteriilor de repartizare a spațiilor de locuit, cu modificările și completările ulterioare;
- H.C.L. nr. 373/2022 privind aprobarea reorganizării Regiei Autonome Exploatarea Domeniului și Privat Constanța prin transformare în societate cu răspundere limitată cu asociat unic, cu denumirea "Administrația Fondului Imobiliar" S.R.L., cu modificările și completările ulterioare;
- H.C.L. 289/2023 privind aprobarea gestiunii delegate a Serviciului de administrare a domeniului public și privat al municipiului Constanța către societatea Administrația Fondului Imobiliar S.R.L.;
- contractul de delegare nr. 137105/19.07.2023 a gestiunii serviciului de administrare a domeniului public și privat al municipiului Constanța;
- HCL nr. 153/26.04.2024 privind constatarea încetării de drept înainte de expirarea duratei normale a mandatului de consilier local al domnului Tatu Daniel Gigi și vacantarea locului de consilier local deținut de acesta,

Ținând cont :

- de faptul că prin H.C.L. nr. 324/2015 privind stabilirea criteriilor de repartizare a spațiilor de locuit, modificată prin H.C.L. nr. 207/2016, prin HCL nr. 324/2017, prin H.C.L. nr. 361/2019 și prin HCL nr. 417/2020, s-a aprobat componența Comisiei de fond locativ și repartizare spații de locuit, formată din 6 consilieri locali, astfel:
  - Rusu Ionuț
  - Tatu Daniel-Gigi
  - Omocea Cristian
  - Badea Aura Cerasela
  - Ochiuleț Mihai
  - Tincu Cristian

- precum și de faptul că durata mandatului de consilier local al domnului Tatu Daniel Gigi a încetat de drept înainte de expirare, începând cu data de 01.04.2024, ca urmare a demisiei acestuia,

se impune modificarea componenței Comisiei de fond locativ și repartizare a spațiilor de locuit aprobată prin art. 6 din H.C.L. nr. 324/2015, în sensul înlocuirii domnului Tatu Daniel Gigi din calitatea de membru.

Față de cele prezentate, în temeiul art. 136 alin. (8) lit. b) din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, s-a întocmit prezentul raport care însoțește proiectul de hotărâre pentru modificarea componenței Comisiei de fond locativ și repartizare a spațiilor de locuit aprobată prin H.C.L. nr. 324/2015 privind stabilirea criteriilor de repartizare a spațiilor de locuit, cu modificările și completările ulterioare, în vederea supunerii spre dezbateră și aprobare plenului Consiliului local al municipiului Constanța.

DIRECTOR GENERAL,  
Liliana CRISTESCU

Șef Serviciu Administrare Imobile și Vânzări Locuințe  
Andreea Magdalena Bălan

Consilier juridic,  
Ioana Popescu

ROMÂNIA  
JUDEȚUL CONSTANȚA  
MUNICIPIUL CONSTANȚA  
CONSILIUL LOCAL

DA: 214/18.04.2015

15.04.16

REGIA AUTONOMĂ DE ÎNȚEBEREA  
DOMENIULUI PUBLIC ȘI PRIVAT  
CONSTANȚA 507

Intrare: Mesura: \_\_\_\_\_  
Anul: \_\_\_\_\_ Luna: \_\_\_\_\_ Zi: \_\_\_\_\_

## HOTĂRÂRE

privind stabilirea criteriilor de repartizare a spațiilor de locuit

Consiliul local al municipiului Constanța întrunit în ședința ordinară din 18.04.2015

Luând în dezbateri expunerea de motive prezentată de domnul viceprimar Decebal Făgădău nr. 175 din 18.04.2015, raportul Direcției Administrare Imobile din cadrul R.A.E.D.P.P. Constanța nr. 11643/10.12.2015, precum și prevederile HCLM nr. 499/2001 privind completarea H.C.L. nr. 332/02.08.1996 privind înființarea R.A.E.D.P.P. Cta, ale H.C.L. nr. 513/12.12.2003;

Având în vedere prevederile legii nr. 114/1996 a locuinței, ale normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor legii locuinței nr. 114/1996, ale O.U.G. nr. 40/1999 privind protecția chirieșilor și stabilirea chiriei pentru spațiile cu destinația de locuințe, ale H.C.L. nr. 387/24.08.2000 privind repartizarea spațiilor de locuit și H.C.L.M. nr. 18/24.01.2003 privind aprobarea criteriilor de repartizare a spațiilor de locuit, raportul Comisiei de specialitate nr.5 pentru administrația publică, juridică, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și libertăților cetățeanului;

În temeiul prevederilor art. 36, al 2, lit.c, al. 5, lit. b și art. 115, alin(1), lit. b din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată;

## HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aprobă criteriile de repartizare a spațiilor de locuit conform anexei nr. 1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

~~Art. 2. Se aprobă lista cu actele necesare în vederea dosării pentru locuințe din fondul locativ de stat conform anexei nr. 2 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.~~

Art. 3. Locuințele noi sau cele devenite disponibile, aflate în patrimoniul municipiului Constanța și în administrarea R.A.E.D.P.P. Constanța se vor repartiza de către Consiliul local al municipiului Constanța, în baza propunerilor Comisiei de fond locativ și repartizare spații de locuit, conform criteriilor din anexa 1.

Art. 4. Se aprobă prin hotărâri ale Consiliului local municipal Constanța, extinderile de locuință în baza propunerilor Comisiei de fond locativ și repartizare spații de locuit, conform prevederilor Legii nr. 114/1996.

Art. 5. Nu pot beneficia de locuințe de stat persoanele sau familiile care:

- dețin în proprietate o locuință
- au înstrăinat o locuință după data de 01.01.1990
- au beneficiat de sprijinul statului în credite și execuție pentru realizarea unei locuințe
- dețin, în calitate de chirieș, o altă locuință din fondul locativ de stat.

Art. 6. Se aprobă componența Comisiei de fond locativ și repartizare spații de locuit după cum urmează:

Președinte: DOBRE MIRELA - Viceprimar  
Membrii: ROMAN IULIU FOSTIAN - consilier municipal  
CHESOI TUDOR - consilier municipal  
VICIAN GEORGE BASARIE - consilier municipal  
CROCEANU FOLIA - consilier municipal  
ROSU VALIE - consilier municipal  
CONTINER JURDAN - consilier juridic PMC

Secretariatul comisiei va fi asigurat prin grăja doamnei Mioara Rodica Vălcov - director Direcția Administrare Imobile - R.A.E.D.P.P. Constanța.

Art. 7. Comisia de fond locativ are obligația de a analiza dosarele prezentate de Direcția Administrare Imobile - R.A.E.D.P.P. Constanța și în consens să stabilească repartizarea locuințelor de stat și să întocmească procesul-verbal cu cele stabilite. Comisia se întrunește lunar sau ori de câte ori este necesar. Dezbaterile comisiei se consemnează într-un proces-verbal semnat de toți membrii comisiei, prezenți la ședință.

Comisia lucrează în prezența a minim 2/3 din numărul membrilor săi și adoptă hotărâri cu votul majorității membrilor.

Art. 8. Începând cu data aprobării prezentei hotărâri se abrogă H.C.L. nr. 387/24.08.2000 privind repartizarea spațiilor de locuit și H.C.L. nr. 18/24.01.2003 privind aprobarea criteriilor de repartizare a spațiilor de locuit.

Art. 9. Compartimentul Comisilor de specialitate ale Consiliului local va comunica prezenta hotărâre Direcției administrare imobile din cadrul R.A.E.D.P.P. Constanța în vederea aducerii la îndeplinire și spre știință Instituției prefectului județului Constanța.

Prezenta hotărâre a fost adoptată de un număr de 22 consilieri din 27 de membri.

PREȘEDINTE ȘEDINȚĂ,

DOBRE MIRELA

CONSTANȚA

NR.....

324/2015

PREZENTA HOTĂRÂRE ESTE  
CONFORMĂ CU ORIGINALUL  
SECRETAR MUNICIPAL  
MARCELA ENACHE  
Semnatura \_\_\_\_\_  
Data 10.01.2016

CONTRASEMNEAZĂ,

SECRETAR  
MARCELA ENACHE



ROMÂNIA  
JUDEȚUL CONSTANȚA  
MUNICIPIUL CONSTANȚA  
CONSILIUL LOCAL

### HOTĂRÂRE

privind constatarea încetării de drept înainte de expirarea duratei normale a mandatului de consilier local al domnului Tatu Daniel Gigi și vacantarea locului de consilier local deținut de acesta

Consiliul local al municipiului Constanța întrunit în ședința ordinară din data de 26.04.2024;

Având în vedere:

- referatul de aprobare al domnului primar Vergil Chițac înregistrat sub nr. 78562/11.04.2024;

- raportul secretarului general al municipiului Constanța înregistrat sub nr. 78507/11.04.2024;

- avizul Comisiei de specialitate nr. 5 - pentru administrație publică, juridică, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și libertăților cetățeanului;

În conformitate cu prevederile:

- art. 55 din Ordinului MDLAP nr. 25/2021 pentru aprobarea modelului orientativ al statutului unității administrativ-teritoriale, precum și a modelului orientativ al regulamentului de organizare și funcționare a consiliului local, cu modificările și completările ulterioare;

- art. 54 alin. (2) lit. a), alin. (6) și alin. (7) din HCL nr. 36/2021 privind aprobarea Regulamentului de organizare și funcționare a Consiliului local al municipiului Constanța;

Luând în considerare:

- referatul constatator al domnului primar Vergil Chițac și al secretarului general al municipiului Fulvia-Antonela Dinescu, înregistrat sub nr. 70581/02.04.2024;

- demisia domnului consilier local Tatu Daniel Gigi, înregistrată la Primăria municipiului Constanța sub nr. 63768/25.03.2024;

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (14), 196 alin. (1) lit. a) și art. 204 alin. (2) lit. a), alin. (3), alin. (6), alin. (7), alin. (17) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

### HOTĂRĂȘTE:

Art. 1 – Se constată încetarea de drept înainte de expirarea duratei normale a mandatului de consilier local al domnului Tatu Daniel Gigi, începând cu data de 01.04.2024, ca urmare a demisiei acestuia.

Art. 2 – Se declară vacant locul de consilier local din partea Partidului Național deținut de domnul Tatu Daniel Gigi.

Art. 3 – Compartimentul secretariat, relații consiliul local, administrația publică și fond funciar va comunica prezenta hotărâre domnului Tatu Daniel Gigi, Judecătoria Constanța cu sediul în Constanța, str. Traian nr. 33, precum și Instituției prefectului-județul Constanța, spre știință.

PREȘEDINTE ȘEDINȚĂ,  
Adriana ARGHIRESCU

CONTRASEMNEAZĂ  
SECRETAR GENERAL,  
Fulvia-Antonela DINESCU

CONSTANȚA

Nr. 153/26.04.2024