



ROMANIA  
JUDETUL CONSTANTA  
MUNICIPIUL CONSTANTA  
CONSILIUL LOCAL

PROIECT DE HOTĂRÂRE  
AVIZAT  
SECRETAR GENERAL  
FULVIA-ANTONELA DINESCU

PROIECT DE HOTĂRÂRE NR. 274/21.06.2024  
privind atestarea apartenenței la domeniul privat al municipiului Constanța a  
unor imobile situate în municipiul Constanța

Consiliul local al municipiului Constanța, întrunit în ședința ordinară din  
data de \_\_\_\_\_ 2024;

Având în vedere:

- referatul de aprobare al domnului primar Vergil Chițac, înregistrat sub  
nr. 121684 ..... 21.06, 2024;

- raportul de specialitate al Serviciului Patrimoniu – Direcția patrimoniu din  
cadrul Direcției generale urbanism și patrimoniu înregistrat sub nr. 121701 ..... /  
21.06, 2024;

- avizul Comisiei de specialitate nr 1 - de studii, prognoze economico-  
sociale, buget, finanțe și administrarea domeniului public și privat al municipiului  
Constanța;

- avizul Comisiei de specialitate nr.5 - pentru administrație publică,  
juridică, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și libertăților  
cetățeanului;

În conformitate cu prevederile:

- art.41 alin (5<sup>^</sup>2) din Legea cadastrului și a publicității imobiliare  
nr.7/1996, cu modificările și completările ulterioare;

- art. 354 și art. 355 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019  
privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

- art.553 alin.(1) și (4), art.555 - 557, art.602 alin.(2) și art.888 din Legea  
nr.287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările  
ulterioare;

Luând în considerare:

- identificările și localizările nr.75563/16.05.2024, nr.119282/18.06.2024;

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (14) și art. 196 alin.(1) lit. a) din OUG  
nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

## HOTĂRĂȘTE:

Art. 1 - Se atestă apartenența la domeniul privat al municipiului Constanța, a imobilelor (terenuri), identificate conform anexelor nr. 1-2 care fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2 - Compartimentul secretariat, relații consiliul local, administrația publică și fond funciar va comunica prezenta hotărâre Direcției patrimoniu din cadrul Direcției generale urbanism și patrimoniu, Serviciului topografie, cadastru și cartografie digitală din cadrul Direcției generale urbanism și patrimoniu în vederea ducerii la îndeplinire și Instituției prefectului - județul Constanța, spre știință.

Prezenta hotărâre a fost votată de consilierii locali astfel: \_\_\_\_\_ pentru, \_\_\_\_\_ împotriva, \_\_\_\_\_ abțineri.

La data adoptării sunt în funcție \_\_\_\_\_ de consilieri din \_\_\_\_ membri.

INIȚIATOR,  
**PRIMAR**  
VERGIL CHIȚAC





ROMÂNIA  
JUDEȚUL CONSTANȚA  
MUNICIPIUL CONSTANȚA  
PRIMAR  
NR. 121/2024 / 21.06.2024

## REFERAT DE APROBARE

Prezentul proiect de hotărâre are în vedere atestarea apartenenței la domeniul privat al municipiului Constanța a unor imobile situate în municipiul Constanța, în vederea înscrierii în evidențele de cadastru și publicitate imobiliară și completării inventarului bunurilor ce aparțin domeniului privat al municipiului Constanța, conform prevederilor OUG nr.57/2019, privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

În vederea întocmirii inventarului bunurilor care aparțin domeniului privat al municipiului Constanța este necesară menționarea actului prin care bunul a fost dobândit în proprietatea privată a Unității Administrativ Teritoriale – municipiul Constanța, drept pentru care se impune ca, prealabil inventarierii să fie atestată apartenența bunurilor la domeniul privat al municipiului Constanța.

Înscrierea în cartea funciară a acestor suprafețe de teren se va face potrivit prevederilor Legii nr.7/1996, a cadastrului și publicității imobiliare, și valoarea de inventar se va stabili în urma evaluării de către un evaluator autorizat.

În temeiul prevederilor art. 136 alin. (1) și alin.(8) lit.a) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, inițiez proiectul de hotărâre privind atestarea apartenenței la domeniul privat al municipiului Constanța a unor imobile situate în municipiul Constanța.

**PRIMAR**

VERGIL CHIȚAC



**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL CONSTANȚA**  
**MUNICIPIUL CONSTANȚA**  
**CONSILIUL LOCAL**

**ANEXA NR. 1 LA H.C.L. NR. \_\_\_\_\_**

<b>Elemente identificare bun</b>	<b>Suprafață</b>	<b>Observatii</b>
Teren situat în fost VN 372/2	Teren – 8.391 mp	Identificare și localizare nr.75563 / 16.05.2024 Adresa nr.R75569/08.04.2024 Adresa nr.120584/20.06.2024 (demarare SF pentru proiecte de investiții publice)

PREȘEDINTE ȘEDINȚĂ,

CONTRASEMNEAZĂ  
**SECRETAR GENERAL,**  
FULVIA-ANTONELA DINESCU



**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL CONSTANȚA**  
**MUNICIPIUL CONSTANȚA**  
**CONSILIUL LOCAL**

**ANEXA NR. 2 LA H.C.L. NR. \_\_\_\_\_**

<b>Elemente identificare bun</b>	<b>Suprafață</b>	<b>Observatii</b>
Teren situat în Bd. I.C. Brătianu colț cu str.Cumpenei	Teren – 4.251,40 mp	Identificare și localizare nr.119282 / 18.06.2024 Adresa nr.R119359/2024 Imobil afectat de proiectul de interes public "Reabilitarea rețelelor termice primare/transport a energiei termice din mun.Constanta-etapa 2"

PREȘEDINTE ȘEDINȚĂ,

CONTRASEMNEAZĂ  
**SECRETAR GENERAL,**  
FULVIA-ANTONELA DINESCU



ROMÂNIA  
JUDEȚUL CONSTANȚA  
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CONSTANȚA  
DIRECȚIA GENERALĂ URBANISM SI PATRIMONIU  
DIRECȚIA PATRIMONIU  
SERVICIUL PATRIMONIU  
Nr. 75563 / 16.05.2024



Identificare și localizare imobil  
fost VN 372/2, jud. Constanța  
teren în suprafață de 8.391,00 mp.  
în vederea inventarierii

### **Identificarea bunului imobil**

- a. Teren/clădire: teren;
- b. Suprafața: 8.391,00 mp;
- c. Număr cadastral: -;

Nu deținem planuri pentru perioada 1936-1938 pentru zona afectată.

Prin Sentința civilă nr. 6936/21.07.2006, pronunțată în dosarul nr. 1698/2006, Judecătoria Constanța a constatat nulitatea absolută parțială a Titlului de proprietate nr. 59270/1676/14.09.2000, emis de Comisia județeană pentru stabilirea dreptului de proprietate asupra terenurilor, pentru suprafața de 8.400 mp, teren arabil ce face parte din suprafața totală de 1,9 ha, teren situat în sola 34, parcela VN 372/2.

Prin adresa nr.3504/15.05.2024 înregistrată la Primăria municipiului Constanța sub nr.98281 / 15.05.2024, Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanța ne confirmă faptul că nu a identificat în sistemul integrat de cadastru și carte funciară, informații înregistrate pentru imobilul mai sus menționat.

### **Apartenența imobilului la domeniul public/privat al municipiului Constanța.**

Având în vedere adresa Compartimentului evidențe și date urbane, nr.R.75569/08.04.2024, imobilul situat în Constanța, județul Constanța, fost VN 372/2, în suprafață totală de 8.391,00 mp prezintă elemente caracteristice domeniului privat al municipiului Constanța, urmând a fi inventariat în conformitate cu OUG 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Din verificările efectuate până în momentul întocmirii prezentei identificări, precizăm că în arhiva Serviciului Patrimoniu din Direcției Patrimoniu nu au fost identificate alte date (acte) referitoare la imobilul în cauză, iar apariția unor modificări ulterioare ne absolvă de orice răspundere.

Nu ne asumăm răspunderea pentru aspectele intervenite ulterior acestor date.

Ed. III/Rev.00

1 din 2

Anexe în copie xerox:

- extrase din planurile de situație scara 1:2000 editia 1994-1997;
- adresa Compartimentului evidențe și date urbane, nr. R. 75569/08.04.2024.
- adresa S.P.I.T. nr. R-T 61555-1/22.08.2023.
- adresa OCPI Constanța nr.3504/15.05.2024 înregistrată la Primăria municipiului Constanța sub nr.98281 / 15.05.2024.

Director Executiv Adjunct  
Carmen Mihaela ISPAS

Șef Serviciu  
Irina Roxana PINZARIU

Întocmit  
Alexandru PĂTRU

Verificarea cadastrală a planului de situație și a realității din teren, fost VN 372/2, în suprafață de 8.391,00 mp.,

Din verificările efectuate de STCCD, planul de situație anexa la adresa nr. 75563/16-05-2024 este corect întocmit d.p.v. cadastral și respectă realitatea din teren. Nu se asumăm răspunderea pt. identificarea terenului în acel punct sau modificarea din punct de vedere cadastral ulterioară datei de 18.06.2024

Șef Serviciul Topografie  
Cadastru și Cartografie Digitală

Serviciul Topografie  
Cadastru și Cartografie Digitală

Nicoleta FLORESCU

Punct de vedere juridic

Corectura adresei nr. R 75563 / 20.06.2024

Șef Serviciu

Emanuela STOICESCU

Consilier juridic

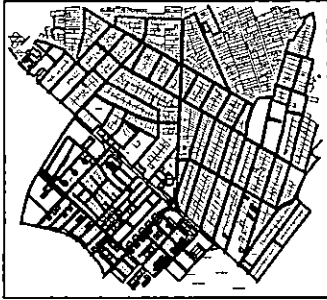
G. Ișter PAULS  
Oblat

Ed. III/Rev.00

Bd. Tomis, nr. 51, etaj 2, camera 206  
Tel: 0241488125, Fax: 0241488195  
Email: patrimoniul@primaria-constanta.ro

2 din 2

INCADRARE IN ZONA

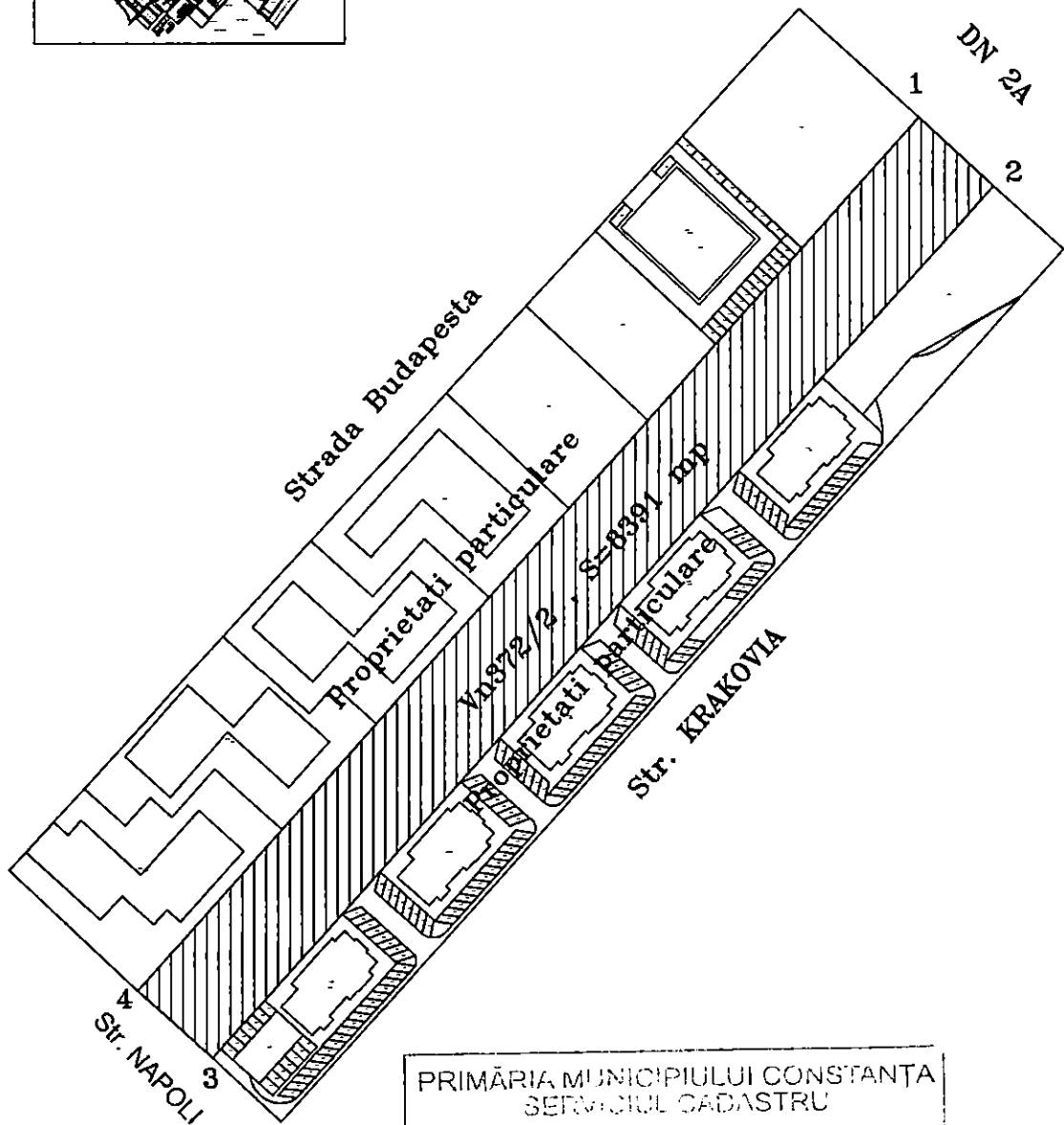


PLAN DE SITUATIE

Scara 1:1000

VN 372/2

S=8391mp



PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CONSTANȚA  
SERVICIUL CADASTRU

VIZAT SPRE ÎNSCRIBARE

Nr. 75563

Data  
18.06.2024

Caractărire



Identificarea și localizarea terenului în suprafață de 4251,40 mp,  
situat în municipiul Constanța, Bd-ul I.C. Brătianu colț cu str. Cumpenei,  
în vederea inventarierii

Având în vedere Planul de situație întocmit de Serviciul Topografie, Cadastru și Cartografie Digitală, pentru terenul în suprafață de 4251,40 mp, situat în municipiul Constanța, Bd-ul I.C. Brătianu zona Cora Brătianu, terenul respectiv este identificat și localizat, după cum urmează:

Conform Planului cadastral al municipiului Constanța, întocmit în anii 1936 - 1938, imobilul ce face obiectul prezentei identificări se suprapune pe lotul nou fără număr din careul nou 5, lotul vechi fără număr din careul vechi fără număr, consemnate în Registrul de proprietăți vol. V - Industria Mare, Șos. Murfatlar nr. 33, posesor: *Steaua Romana Soc. Petrol*, pagina 862, nr. crt. 8611.

Raportat la adresa nr. R119359/ 2024, terenul în suprafață de 4251,40 mp, situat în municipiul Constanța, Bd-ul I.C. Brătianu zona Cora Brătianu, prezintă elementele caracteristice domeniului privat al municipiului Constanța, urmând a se întreprinde demersurile necesare inventarierii conform prevederilor art. 357 din O.U.G. nr. 57/ 2019 privind Codul administrativ cu modificările și completările ulterioare.

Din verificările efectuate până în momentul întocmirii prezentei, precizăm că arhiva Serviciului Patrimoniul nu au fost identificate alte date sau acte referitoare la imobilul în cauză, iar apariția unor modificări ulterioare ne absolvă de orice răspundere.



Anexăm în copii următoarele documente:

- Carnetul cu schițe de teren nr. 5; -
- Extras Plan cadastral, Ediția 1936 – 1938, scara 1:1000;
- Extras Plan cadastral, Ediția 1994 – 1997, scara 1:500;
- Adresa R119359/2024;
- adresele SPIT Constanța nr. 49862 / 2024.

DIRECTOR EXECUTIV ADJUNCT,  
Carmen Mihaela ISPAS

Întocmit,  
Inspector Alexandru PĂTRU

Serviciul Juridic ( Teren în suprafață de 4251,40 mp, situat în municipiul Constanța, Bd-ul I.C. Brătianu  
zona Cora Brătianu )

~~Coeforua adresei nr. R 119359/20.06.2024~~

Șef Serviciu  
Emanuela Stoicescu,

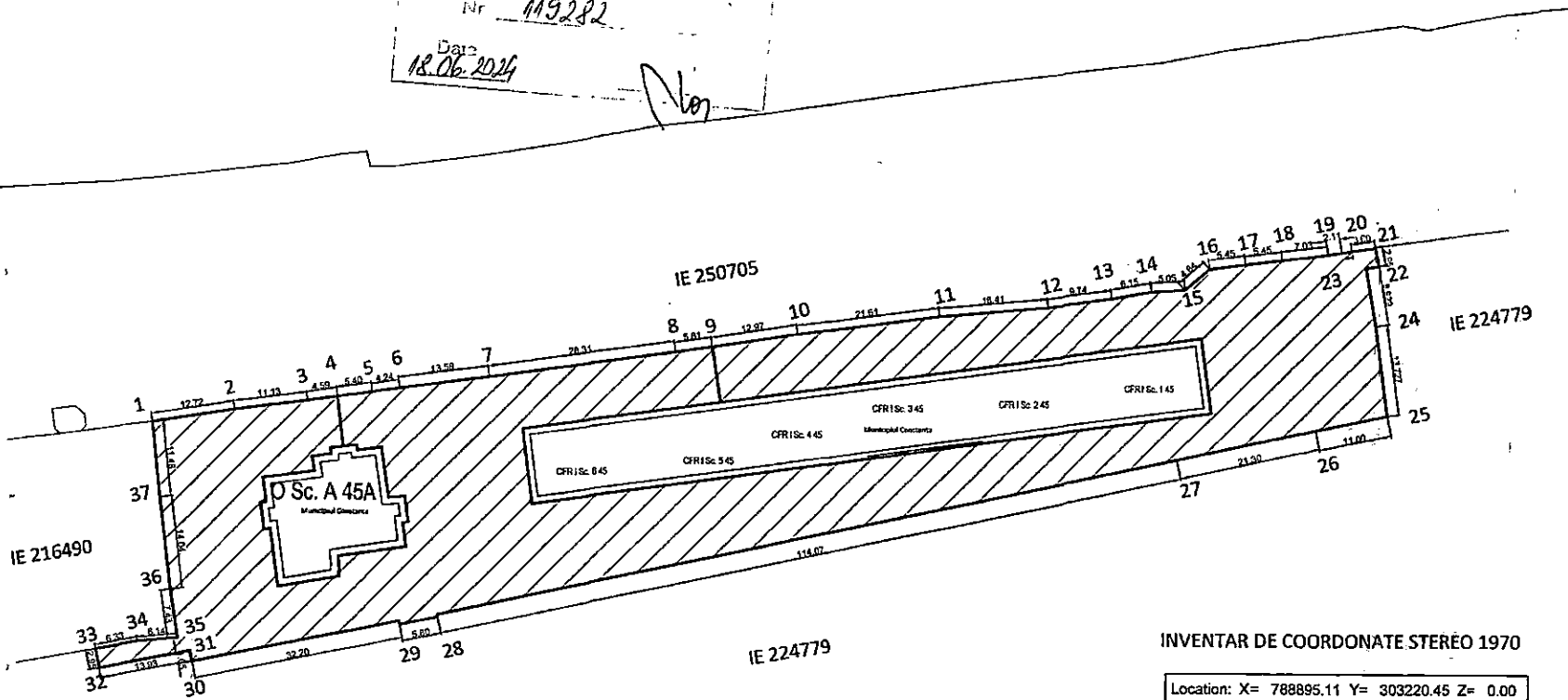
C.J. ~~Metre P.A.U.S.~~

~~Plind~~

PLAN DE SITUATIE

Scara 1:500

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CORA  
 SERVICIUL DE PROIECTARE  
 VIZAT  
 Nr. 119282  
 Data: 18.06.2024  
 Nbr



adresa: B-DUL I.C.Bratianu zona Cora Bratianu

SUPRAFATA TEREN-4251.40MP

DATA: IUNIE 2024

INVENTAR DE COORDONATE STEREO 1970

Location: X= 788890.61 Y= 303212.07 Z= 0.00
Location: X= 788889.76 Y= 303219.69 Z= 0.00
Location: X= 788885.22 Y= 303219.05 Z= 0.00
Location: X= 788874.18 Y= 303217.64 Z= 0.00
Location: X= 788861.61 Y= 303215.70 Z= 0.00
Location: X= 788862.79 Y= 303204.29 Z= 0.00
Location: X= 788864.45 Y= 303190.34 Z= 0.00
Location: X= 788865.57 Y= 303183.00 Z= 0.00
Location: X= 788859.45 Y= 303182.44 Z= 0.00
Location: X= 788853.23 Y= 303181.27 Z= 0.00
Location: X= 788853.76 Y= 303178.37 Z= 0.00
Location: X= 788867.44 Y= 303181.01 Z= 0.00
Location: X= 788867.78 Y= 303179.40 Z= 0.00
Location: X= 788867.62 Y= 303183.39 Z= 0.00
Location: X= 788893.72 Y= 303184.61 Z= 0.00
Location: X= 788899.35 Y= 303185.74 Z= 0.00
Location: X= 788899.46 Y= 303185.21 Z= 0.00
Location: X= 788905.15 Y= 303186.35 Z= 0.00
Location: X= 788905.06 Y= 303186.74 Z= 0.00
Location: X= 788908.24 Y= 303187.42 Z= 0.00
Location: X= 788912.46 Y= 303188.32 Z= 0.00
Location: X= 788922.74 Y= 303190.50 Z= 0.00
Location: X= 788934.91 Y= 303193.09 Z= 0.00
Location: X= 788938.38 Y= 303193.83 Z= 0.00
Location: X= 788972.51 Y= 303201.10 Z= 0.00
Location: X= 788975.27 Y= 303201.69 Z= 0.00
Location: X= 789016.63 Y= 303210.49 Z= 0.00
Location: X= 789023.83 Y= 303212.08 Z= 0.00
Location: X= 789032.69 Y= 303214.04 Z= 0.00
Location: X= 789037.43 Y= 303215.09 Z= 0.00
Location: X= 789048.20 Y= 303217.33 Z= 0.00
Location: X= 789046.41 Y= 303230.94 Z= 0.00
Location: X= 789044.90 Y= 303239.74 Z= 0.00
Location: X= 789046.85 Y= 303240.05 Z= 0.00
Location: X= 789046.28 Y= 303242.80 Z= 0.00
Location: X= 789046.28 Y= 303242.80 Z= 0.00
Location: X= 789042.73 Y= 303242.26 Z= 0.00
Location: X= 789041.28 Y= 303242.04 Z= 0.00
Location: X= 789039.17 Y= 303241.72 Z= 0.00
Location: X= 789032.20 Y= 303240.83 Z= 0.00
Location: X= 789026.80 Y= 303240.15 Z= 0.00
Location: X= 789021.39 Y= 303239.46 Z= 0.00
Location: X= 789017.74 Y= 303236.29 Z= 0.00
Location: X= 789012.69 Y= 303235.98 Z= 0.00
Location: X= 789006.64 Y= 303234.89 Z= 0.00
Location: X= 788996.99 Y= 303233.60 Z= 0.00
Location: X= 788990.65 Y= 303232.11 Z= 0.00
Location: X= 788959.22 Y= 303229.32 Z= 0.00
Location: X= 788946.39 Y= 303227.40 Z= 0.00
Location: X= 788947.66 Y= 303218.98 Z= 0.00
Location: X= 789014.38 Y= 303228.10 Z= 0.00
Location: X= 789020.19 Y= 303228.94 Z= 0.00
Location: X= 789021.70 Y= 303217.59 Z= 0.00
Location: X= 788994.91 Y= 303214.03 Z= 0.00
Location: X= 788979.87 Y= 303211.88 Z= 0.00
Location: X= 788977.71 Y= 303211.58 Z= 0.00
Location: X= 788929.52 Y= 303204.98 Z= 0.00
Location: X= 788919.39 Y= 303203.56 Z= 0.00
Location: X= 788917.89 Y= 303214.91 Z= 0.00
Location: X= 788947.65 Y= 303218.98 Z= 0.00
Location: X= 788946.38 Y= 303227.40 Z= 0.00
Location: X= 788940.84 Y= 303226.57 Z= 0.00
Location: X= 788912.79 Y= 303222.75 Z= 0.00
Location: X= 788899.32 Y= 303221.01 Z= 0.00

INVENTAR DE COORDONATE STEREO 1970

Location: X= 788895.11 Y= 303220.45 Z= 0.00
Location: X= 788889.77 Y= 303219.69 Z= 0.00
Location: X= 788890.62 Y= 303212.08 Z= 0.00
Location: X= 788892.79 Y= 303212.36 Z= 0.00
Location: X= 788892.88 Y= 303211.57 Z= 0.00
Location: X= 788896.53 Y= 303212.03 Z= 0.00
Location: X= 788897.65 Y= 303204.49 Z= 0.00
Location: X= 788900.18 Y= 303204.65 Z= 0.00
Location: X= 788900.68 Y= 303200.74 Z= 0.00
Location: X= 788999.87 Y= 303200.64 Z= 0.00
Location: X= 788900.32 Y= 303196.98 Z= 0.00
Location: X= 788892.23 Y= 303195.87 Z= 0.00
Location: X= 788889.88 Y= 303195.48 Z= 0.00
Location: X= 788890.19 Y= 303193.21 Z= 0.00
Location: X= 788890.00 Y= 303193.17 Z= 0.00
Location: X= 788890.09 Y= 303192.43 Z= 0.00
Location: X= 788886.37 Y= 303191.80 Z= 0.00
Location: X= 788880.87 Y= 303190.87 Z= 0.00
Location: X= 788879.92 Y= 303197.96 Z= 0.00
Location: X= 788879.70 Y= 303199.62 Z= 0.00
Location: X= 788878.75 Y= 303189.49 Z= 0.00
Location: X= 788878.18 Y= 303203.52 Z= 0.00
Location: X= 788879.02 Y= 303203.66 Z= 0.00
Location: X= 788878.55 Y= 303207.32 Z= 0.00
Location: X= 788886.33 Y= 303208.36 Z= 0.00
Location: X= 788885.95 Y= 303210.53 Z= 0.00
Location: X= 788886.84 Y= 303210.93 Z= 0.00
Location: X= 788888.79 Y= 303211.84 Z= 0.00