



ROMÂNIA
JUDEȚUL CONSTANȚA
MUNICIPIUL CONSTANȚA
CONSILIUL LOCAL

PROIECT DE HOTĂRÂRE
AVIZAT
SECRETAR GENERAL,
Fulvia-Antonia DINESCU

PROIECT DE HOTĂRÂRE NR. 273/20.06.2024

pentru modificarea H.C.L. nr. 63/2013 privind aprobarea Contractului de delegare a gestiunii serviciilor publice de administrare a domeniului public și privat de interes local din municipiul Constanța

Consiliul local al municipiului Constanța, întrunit în ședință ordinară din data de

.....06.2024;

Având în vedere:

- referatul de aprobare al domnului primar Vergil Chițac, înregistrat sub nr. 120869/20 ..06.2024;
- raportul de specialitate al Direcției servicii publice, înregistrat sub nr. 120927/20 ..06.2024;
- raportul de specialitate al societății Confort Urban S.R.L., înregistrat sub nr. 7061/20 ..06.2024;
- raportul de specialitate al Serviciului patrimoniu-Direcția patrimoniu din cadrul Direcției generale urbanism și patrimoniu înregistrat sub nr. 120920/20 ..06.2024;
- avizul Comisiei de specialitate nr.1 de studii, prognoze, economico-sociale, buget, finanțe și administrarea domeniului public și privat al municipiului Constanta,
- avizul Comisiei de specialitate nr.3 pentru servicii publice, comerț, turism și agrement;
- avizul Comisiei de specialitate nr.5 pentru administrație publică, juridică, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și libertăților cetățeanului;

În conformitate cu prevederile:

- H.C.L. nr. 63/2013 privind aprobarea Contractului de delegare a gestiunii serviciilor publice de administrare a domeniului public și privat din municipiul Constanța, cu modificările și completările ulterioare;
- nr. crt. 64 din anexa nr. 2 la HG nr. 904/2002 privind atestarea domeniului public al județului Constanța, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Constanța;
- poziției nr.2 din anexa nr.4 la H.C.L. nr. 239/2013, art.4 privind completarea HCL nr.63/2013 privind aprobarea Contractului de delegare a gestiunii serviciilor publice de administrare a domeniului public și privat de interes local din municipiul Constanța;
- pozițiilor nr.2, nr.3 și nr.13 din anexa nr.2 la H.C.L. nr.310/2017 privind modificarea și actualizarea H.C.L. nr.211/2011 privind însușirea și aprobarea inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Constanța;
- nr.crt. 1527, nr. crt.3178, nr. crt.3179 și nr. crt. 3189 din anexa la H.C.L. nr.451/2017 privind aprobarea inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Constanța;
- anexei nr. 1 la H.C.L. nr. 325/2022, a-nexei nr. 6 la H.C.L. nr. 686/2022, poziția nr.3 din anexa la H.C.L. nr.636/2022, nr.crt. 40 din anexa la H.C.L. nr.335/2011;
- anexei la H.C.L. nr.206/2024 pentru modificarea H.C.L. nr.335/2011 privind transmiterea unor imobile, aparținând domeniului public al Municipiului Constanța,

din administrarea R.A.E.D.P.P. Constanța în administrarea unităților de învățământ preuniversitar de stat;

- pozițiilor nr.1-8 din anexa nr.1 la H.C.L.nr.266/2023, art.1;

- art.1 din H.C.L. nr.203/2024 privind aprobarea trecerii din domeniul privat în domeniul public al municipiului Constanța a imobilului situat în municipiul Constanța, loc.Mamaia, zona Complex Perla.

Luând în considerare:

-adresa nr.1298/11.04.2024 a Școlii Gimnaziale nr.30 "Gheorghe Țițeica", înregistrată la Primăria municipiului Constanța sub nr. 78746/12.04.2024;

-adresa nr.4809/16.04.2024 a Societății CONFORT URBAN S.R.L, înregistrată la Primăria municipiului Constanța sub nr. 86415/23.04.2024;

-adresa nr.11/12.03.2024 a Bisericii BETEL Constanța -Cultul Creștin Penticostal înregistrată la Primăria municipiului Constanța sub nr. 54447/13.05.2024;

-adresa Societății CONFORT URBAN S.R.L, înregistrată la Primăria municipiului Constanța sub nr.67586/28.05.2024;

-adresa nr.4858/17.04.2024 a Societății CONFORT URBAN S.R.L, înregistrată la Primăria municipiului Constanța sub nr.82404/17.04.2024;

-Extrasele de carte funciară nr.240090, nr.215728, nr.223105, nr.215729, nr.240115 și nr.260335 emise de O.C.P.I. Constanța;

În temeiul prevederilor art.129, alin.(2) lit. a), alin.3 lit.d) și art.196, alin.(1) lit.a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019, privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

HOTĂRĂȘTE:

Art.I Se aprobă modificarea anexei nr.4 – Inventar drumuri publice la H.C.L. nr.63/2013 privind aprobarea Contractului de delegare a gestiunii serviciilor publice de administrare a domeniului public și privat de interes local din municipiul Constanța, în sensul transmiterii în gestiunea delegată a societății Confort Urban S.R.L. a imobilului-teren în suprafață de 4.899 mp situat în municipiul Constanța, Str.Flămânda nr.13, care face parte din suprafața totală de 7.151 mp din acte și 6.637 mp din măsurători, identificat cu număr cadastral 240090, conform anexei nr.1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.II Se aprobă modificarea anexei nr.3 – Inventar drumuri publice la H.C.L. nr.63/2013 privind aprobarea Contractului de delegare a gestiunii serviciilor publice de administrare a domeniului public și privat de interes local din municipiul Constanța, în sensul transmiterii în gestiunea delegată a societății Confort Urban S.R.L. a imobilului teren intravilan situat în municipiul Constanța, B-dul Tomis nr.425, în suprafață de 929,83 mp, identificat cu număr cadastral 215728, conform anexei nr.2 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.III Se aprobă modificarea anexei nr.3 – Inventar drumuri publice la H.C.L. nr.63/2013 privind aprobarea Contractului de delegare a gestiunii serviciilor publice de administrare a domeniului public și privat de interes local din municipiul Constanța, în sensul transmiterii în gestiunea delegată a societății Confort Urban S.R.L. a imobilului teren intravilan situat în municipiul Constanța, B-dul Tomis nr.425, în suprafață de 550 mp identificat cu număr cadastral 223105, conform anexei nr.3 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.IV Se aprobă modificarea anexei nr.3 – Inventar drumuri publice la H.C.L. nr.63/2013 privind aprobarea Contractului de delegare a gestiunii serviciilor publice de administrare a domeniului public și privat de interes local din municipiul Constanța, în sensul transmiterii în gestiunea delegată a societății Confort Urban S.R.L. a imobilului teren intravilan situat în municipiul Constanța, B-dul Tomis nr.425, în suprafață de 1.191,21 mp, identificat cu număr cadastral 215729, conform anexei nr.4 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.V Se aprobă modificarea anexei nr.4 - Inventar parcări, platforme, pasaje la HCL nr. 63/2013 privind aprobarea Contractului de delegare a gestiunii serviciilor publice de administrare a domeniului public și privat de interes local din municipiul Constanța, în sensul revocării dreptului de administrare din gestiunea delegată a societății Confort Urban S.R.L. a imobilului teren situat în municipiul Constanța, Str. Amurgului nr.43A în suprafață de 494 mp, identificat cu nr. cadastral 240115 conform anexei nr.5, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.VI Se aprobă modificarea anexei nr.4 - Inventar parcări, platforme, pasaje la HCL nr. 63/2013 privind aprobarea Contractului de delegare a gestiunii serviciilor publice de administrare a domeniului public și privat de interes local din municipiul Constanța, în sensul revocării dreptului de administrare din gestiunea delegată a societății Confort Urban S.R.L. a imobilelor "Pavilioane de vară pentru pensionari" identificate conform anexei nr.6 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.VII Se aprobă modificarea anexei nr.4 - Inventar drumuri publice la H.C.L. nr.63/2013 privind aprobarea Contractului de delegare a gestiunii serviciilor publice de administrare a domeniului public și privat de interes local din municipiul Constanța, în sensul transmiterii în gestiunea delegată a societății Confort Urban S.R.L. a imobilului-teren în suprafață de 3.644 mp din acte și 3.654 mp din măsurători situat în municipiul Constanța, localitatea Mamaia, zona Complex Perla, identificat cu număr cadastral 260335, conform anexei nr.7 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.VIII Se completează anexele nr.10 și nr.11 din H.C.L. nr.63/2013 privind aprobarea Contractului de delegare a gestiunii serviciilor publice de administrare a domeniului public și privat de interes local din municipiul Constanța, conform anexelor nr. 8 și nr.9 care fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.IX Contractul nr.46.590/2.105/03.04.2013 de delegare a gestiunii serviciilor publice de administrare a domeniului public și privat din municipiul Constanța se va modifica prin act adițional, conform prevederilor art.VIII din prezenta hotărâre.

Art.X Predarea primirea imobilelor descrise în anexele nr.1, nr.2, nr.3, nr.4, nr.5, nr.6 și nr.7 la prezenta hotărâre se realizează prin proces verbal de predare-primire încheiat între Serviciul topografie, cadastru și cartografie digitală din cadrul Direcției generale urbanism și patrimoniu, și reprezentanții societății Confort Urban SRL, în termen de 60 de zile calendaristice de la data adoptării prezentei hotărâri.

Art.XI Compartimentul secretariat, relații consiliul local, administrație publică și fond funciar va comunica prezenta hotărâre Serviciului patrimoniu din cadrul Direcției patrimoniu, Direcției financiare, Direcției servicii publice și societății Confort Urban S.R.L. în vederea ducerii la îndeplinire și Instituției prefectului - Județul Constanța, spre știință.

Prezenta hotărâre a fost votată de consilierii locali astfel: _____ pentru, _____ împotriva, _____ abțineri.

La data adoptării sunt în funcție _____ consilieri din _____ membri.

PRIMAR

VERGIL CHIȚAC



ROMANIA
JUDETUL CONSTANTA
MUNICIPIUL CONSTANTA
PRIMAR
NR. 120869/20.06.2024

REFERAT DE APROBARE

Prin H.C.L. nr.63/2013 s-a aprobat Contractul de delegare a gestiunii serviciilor publice de administrare a domeniului public și privat de interes local din Municipiul Constanța în temeiul căruia, Consiliul Local al Municipiului Constanța poate transmite în gestiune delegată societății Confort Urban S.R.L., inclusiv drumuri publice, parcări, platforme și pasaje.

În conformitate cu prevederile art.3 alin. (1) lit. a) din OG nr. 71/2002 privind organizarea și funcționarea serviciilor publice de administrare a domeniului public și privat de interes local, cu modificările și completările ulterioare, "Serviciile de administrare a domeniului public și privat sunt destinate satisfacerii unor nevoi ale comunităților locale, contribuie la ridicarea gradului de civilizație și confort al acestora și grupează activități edilitar-gospodărești și acțiuni de utilitate și interes public local având ca obiect:

a) construirea, modernizarea, exploatarea și întreținerea străzilor, drumurilor, podurilor, viaductelor, a pasajelor rutiere și pietonale, subterane și supraterane".

Prin adresa înregistrată la Primăria municipiului Constanța sub nr. 78746/12.04.2024, Școala Gimnazială nr.30 "Gheorghe Țițeica" solicită sprijinul municipalității pentru asfaltarea și resistemizarea suprafeței rămase liberă în urma finalizării lucrărilor de construcție a balonului tensiostatic din curtea școlii ;

Prin adresa înregistrată la Primăria municipiului Constanța sub nr. 80761/15.05.2024, Societatea CONFORT URBAN S.R.L. solicită transmiterea în gestiune delegată a unor imobile situate în Cartierul Tomis Plus pentru turnare asfalt.

În acest sens, în vederea unei utilizări mai eficiente se consideră necesară modificarea H.C.L. nr.63/2013 privind aprobarea Contractului de delegare a gestiunii serviciilor publice de administrare a domeniului public și privat de interes local din municipiul Constanța, respectiv transmiterea în gestiunea delegată a societății Confort Urban S.R.L a următoarelor imobile:

- 1) -teren în suprafață de 4.899 mp situat în municipiul Constanța, Str.Flămânda nr.13, care face parte din suprafața totală de 7.151 mp din acte și 6.637 mp din măsurători, identificat cu număr cadastral 240090,
- 2) -teren intravilan situat în municipiul Constanța, B-dul Tomis nr.425, în suprafață de 929,83 mp, identificat cu număr cadastral 215728,
- 3) -teren intravilan situat în municipiul Constanța, B-dul Tomis nr.425, în suprafață de 550 mp , identificat cu număr cadastral 223105,
- 4) -teren intravilan situat în municipiul Constanța, B-dul Tomis nr.425, în suprafață de 1.191,21 mp, identificat cu număr cadastral 215729,

5) -teren în suprafață de 3.644 mp din acte și 3.654 mp din măsurători situat în municipiul Constanța, localitatea Mamaia, zona Complex Perla, identificat cu număr cadastral 260335;

Biserica BETEL Constanța -Cultul Creștin Penticostal, prin adresa nr.11/12.03.2024, înregistrată la Primăria municipiului Constanța sub nr. 54447/13.05.2024 a solicitat atribuirea terenului situat în municipiul Constanța, Str. Amurgului nr.43A pentru construirea unui centru comunitar.

Prin adresa înregistrată la Primăria municipiului Constanța sub nr.67586/28.05.2024, societatea CONFORT URBAN S.R.L. transmite Serviciului patrimoniu documentația referitoare la imobilul situat în municipiul Constanța, Str. Amurgului nr.43A transmis în gestiune delegată conform poziției nr.2 din anexa nr.4 la H.C.L. nr.239/2013, art.4.

În acest sens, în vederea asigurării unor condiții bune pentru desfășurarea activității cultului creștin penticostal se consideră necesară modificarea H.C.L. nr.63/2013 privind aprobarea Contractului de delegare a gestiunii serviciilor publice de administrare a domeniului public și privat de interes local din municipiul Constanța, respectiv revocarea din gestiunea delegată a societății Confort Urban S.R.L a imobilului teren intravilan situat în municipiul Constanța, Str. Amurgului nr.43A, identificat cu nr.cadastral 240115 și situat în imediata vecinătate a lăcașului de cult penticostal.

Prin adresa înregistrată la Primăria municipiului Constanța sub nr.82404/17.04.2024 Societatea CONFORT URBAN S.R.L aduce la cunoștința municipalității finalizarea lucrărilor de reparații/întreținere pentru pavilioanele de vară pentru pensionari, transmise în gestiunea delegată a societății antecitate conform pozițiilor nr.1-8 din anexa nr.1 la H.C.L. nr.266/2023, art.1;

Se completează anexa nr.10 și anexa nr.11 din HCL nr.63/2013 privind aprobarea Contractului de delegare a gestiunii serviciilor publice de administrare a domeniului public și privat de interes local din municipiul Constanța, conform devizelor/calculației pentru fundamentarea tarifelor lunare de administrare – Cheltuieli cu investițiile pentru trama stradală a municipiului Constanța.

În acest sens, în vederea asigurării unei bune administrări se consideră necesară modificarea H.C.L. nr.63/2013 privind aprobarea Contractului de delegare a gestiunii serviciilor publice de administrare a domeniului public și privat de interes local din municipiul Constanța, respectiv revocarea din gestiunea delegată a societății Confort Urban S.R.L a pavilioanelor de vară pentru pensionari, în vederea transmiterii ulterioare în folosință gratuită Serviciului public de asistență socială Constanța, pe toată durata existenței construcției a acestor pavilioane pentru pensionari.

În conformitate cu prevederile art. 136 alin. (1) și alin.8 lit.a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, inițiez proiectul de hotărâre pentru modificarea H.C.L. nr.63/2013 privind aprobarea Contractului de delegare a gestiunii serviciilor publice de administrare a domeniului public și privat de interes local din municipiul Constanța.

PRIMAR,

Vergil CHITAC



ROMANIA
JUDETUL CONSTANTA
PRIMARIA MUNICIPIULUI CONSTANTA
DIRECTIA GENERALĂ URBANISM ȘI PATRIMONIU
DIRECTIA PATRIMONIU
SERVICIUL PATRIMONIU
NR. 20920/20.06.2024

RAPORT DE SPECIALITATE

pentru modificarea și completarea H.C.L. nr.63/2013 privind aprobarea Contractului de delegare a gestiunii serviciilor publice de administrare a domeniului public și privat de interes local din municipiul Constanța

Prin H.C.L. nr.63/2013 s-a aprobat Contractul de delegare a gestiunii serviciilor publice de administrare a domeniului public și privat de interes local din Municipiul Constanța în temeiul căruia, Consiliul Local al Municipiului Constanța poate transmite în gestiune delegată societății Confort Urban S.R.L., inclusiv drumuri publice, parcuri, platforme și pasaje.

În conformitate cu prevederile art.3 alin. (1) lit. a) din OG nr. 71/2002 privind organizarea și funcționarea serviciilor publice de administrare a domeniului public și privat de interes local, cu modificările și completările ulterioare, "Serviciile de administrare a domeniului public și privat sunt destinate satisfacerii unor nevoi ale comunităților locale, contribuie la ridicarea gradului de civilizație și confort al acestora și grupează activități edilitar-gospodărești și acțiuni de utilitate și interes public local având ca obiect:

- a) construirea, modernizarea, exploatarea și întreținerea străzilor, drumurilor, podurilor, viaductelor, a pasajelor rutiere și pietonale, subterane și supraterane".

Prin adresa înregistrată la Primăria municipiului Constanța sub nr. 78746/12.04.2024, Școala Gimnazială nr.30 "Gheorghe Țițeica" solicită sprijinul municipalității pentru asfaltarea și resistemizarea suprafeței rămase liberă în urma finalizării lucrărilor de construcție a balonului tensiostatic din curtea școlii ;

Conform extrasului de Carte funciară nr.240090, suprafața rămasă liberă în urma finalizării lucrărilor de construcție a balonului tensiostatic din curtea școlii este de 4.899 mp;

Imobilul teren în suprafața de 4.899 mp care face parte din suprafața de 7.151 mp (suprafața din acte), 6.637 mp (suprafața din măsurători), situat în municipiul Constanța, Str. Flămânda nr. 13, identificat cu număr cadastral 240090, aparține

domeniului public al municipiului Constanța conform HCL nr.451/2017 privind aprobarea inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Constanța, la Secțiunea I-Bunuri Imobile, Capitolul 18 - Instituții de învățământ, nr. crt. 1527 - Școala nr.30, completată prin HCL nr.119/2019 pentru completarea și actualizarea HCL nr. 451/2017 privind aprobarea inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Constanța, atestată prin HG nr. 904/22.08.2002 - privind atestarea domeniului public al județului Constanța, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Constanța, Anexa 2 - Inventarul Bunurilor care Aparțin Domeniului Public al Municipiului Constanța - Inspectoratul Școlar - la nr. crt.64;

Conform Anexei nr. 1 la H.C.L. nr. 325/2022 privind modificarea și completarea H.C.L. nr. 63/2013 privind aprobarea Contractului de delegare a gestiunii serviciilor publice de administrare a domeniului public și privat de interes local din municipiul Constanța, terenul în suprafață de 5.829 mp a fost transmis în gestiunea delegată a societății Confort Urban S.R.L. pentru reabilitare;

Conform Art. VI din H.C.L. nr.586/2022 privind modificarea H.C.L. nr. 63/2013 privind aprobarea Contractului de delegare a gestiunii serviciilor publice de administrare a domeniului public și privat de interes local din municipiul Constanța, terenul în suprafață de 5.829 mp a fost revocat din gestiunea delegată a societății Confort Urban S.R.L.;

Conform poziției nr.3 din anexa la H.C.L. nr.636/2022 privind constituirea unui drept de administrare asupra unor imobile (terenuri), aparținând domeniului public al UAT Constanța, în favoarea unor unități de învățământ preuniversitar de stat, pentru terenul în suprafață de 5.829 mp a fost constituit un drept de administrare asupra acestuia în favoarea Școlii generale nr.30 "Gheorghe Țițeica" Constanța.

Conform anexei la H.C.L. nr.206/2024 pentru modificarea H.C.L. nr.335/2011 a fost aprobată modificarea nr.crt.40 din anexa la H.C.L. nr.335/2011 în sensul revocării constituirii dreptului de administrare în favoarea Școlii gimnaziale nr.30 "GHEORGHE ȚIȚEICA", asupra imobilului-teren în suprafață de 4.899 mp situat în municipiul Constanța, Str.Flămânda nr.13, care face parte din suprafața totală de 7.151 mp din acte și 6.637 mp din măsurători, identificat cu număr cadastral 240090.

Prin adresa înregistrată la Primăria municipiului Constanța sub nr. 80761/15.05.2024, Societatea CONFORT URBAN S.R.L. solicită transmiterea în gestiune delegată a unor imobile situate în Cartierul Tomis Plus pentru turnare asfalt.

În acest sens, în vederea unei utilizări mai eficiente se consideră necesară modificarea H.C.L. nr.63/2013 privind aprobarea Contractului de delegare a gestiunii serviciilor publice de administrare a domeniului public și privat de interes local din municipiul Constanța, respectiv transmiterea în gestiunea delegată a societății Confort Urban S.R.L a următoarelor imobile:

1)-teren în suprafață de 4.899 mp situat în municipiul Constanța, Str.Flămânda nr.13, care face parte din suprafața totală de 7.151 mp din acte și 6.637 mp din măsurători, identificat cu număr cadastral 240090,

- 2) -teren intravilan situat în municipiul Constanța, B-dul Tomis nr.425, în suprafață de 929,83 mp, identificat cu număr cadastral 215728,
- 3)-teren intravilan situat în municipiul Constanța, B-dul Tomis nr.425, în suprafață de 550 mp , identificat cu număr cadastral 223105,
- 4)-teren intravilan situat în municipiul Constanța, B-dul Tomis nr.425, în suprafață de 1.191,21 mp, identificat cu număr cadastral 215729,
- 5) teren în suprafață de 3.644 mp din acte și 3.654 mp din măsurători situat în municipiul Constanța, localitatea Mamaia, zona Complex Perla, identificat cu număr cadastral 260335,

Biserica BETEL Constanța -Cultul Creștin Penticostal, prin adresa nr.11/12.03.2024, înregistrată la Primăria municipiului Constanța sub nr. 54447/13.05.2024 a solicitat atribuirea terenului situat în municipiul Constanța, Str. Amurgului nr.43A pentru construirea unui centru comunitar.

Prin adresa înregistrată la Primăria municipiului Constanța sub nr.67586/28.05.2024, societatea CONFORT URBAN S.R.L. transmite Serviciului patrimoniu documentația referitoare la imobilul situat în municipiul Constanța, Str. Amurgului nr.43A transmis în gestiune delegată conform poziției nr.2 din anexa nr.4 la H.C.L. nr.239/2013, art.4.

În acest sens, în vederea asigurării unor condiții bune pentru desfășurarea activității cultului creștin penticostal se consideră necesară modificarea H.C.L. nr.63/2013 privind aprobarea Contractului de delegare a gestiunii serviciilor publice de administrare a domeniului public și privat de interes local din municipiul Constanța, respectiv revocarea din gestiunea delegată a societății Confort Urban S.R.L a imobilului teren intravilan situat în municipiul Constanța, Str. Amurgului nr.43A identificat cu nr.cadastral 240115 și situat în imediata vecinătate a lăcașului de cult penticostal.

Prin adresa înregistrată la Primăria municipiului Constanța sub nr.82404/17.04.2024 Societatea CONFORT URBAN S.R.L aduce la cunoștința municipalității finalizarea lucrărilor de reparații/întreținere pentru pavilioanele de vară pentru pensionari, transmise în gestiunea delegată a societății antecitate conform pozițiilor nr.1-8 din anexa nr.1 la H.C.L. nr.266/2023, art.1;

Se completează anexa nr.10 și anexa nr.11 din HCL nr.63/2013 privind aprobarea Contractului de delegare a gestiunii serviciilor publice de administrare a domeniului public și privat de interes local din municipiul Constanța, conform devizelor/calculației pentru fundamentarea tarifelor lunare de administrare – Cheltuieli cu investițiile pentru trama stradală a municipiului Constanța.

În acest sens, în vederea asigurării unei bune administrări se consideră necesară modificarea H.C.L. nr.63/2013 privind aprobarea Contractului de delegare a gestiunii serviciilor publice de administrare a domeniului public și privat de interes local din municipiul Constanța, respectiv revocarea din gestiunea delegată a societății Confort Urban S.R.L a pavilioanelor de vară pentru pensionari, în vederea transmiterii

ulterioare în folosință gratuită Serviciului public de asistență socială Constanța, pe toată durata existenței construcției a acestor pavilioane pentru pensionari.

Față de cele mai sus prezentate, în temeiul prevederilor art.136 alin.(8), lit. b) din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, s-a întocmit prezentul raport de specialitate la proiectul de hotărâre proiectul de hotărâre pentru modificarea și completarea H.C.L. nr.63/2013 privind aprobarea Contractului de delegare a gestiunii serviciilor publice de administrare a domeniului public și privat de interes local din municipiul Constanța, ce va fi supus spre analiză, dezbatere și aprobare plenului Consiliului local al municipiului Constanța.

DIRECTOR EXECUTIV ADJUNCT,

Carmen-Mihaela ISPAS



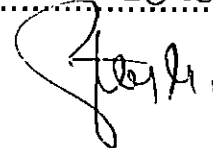
Întocmit,

Alexandru PĂTRU



Avizat de legalitate -Serviciul juridic

C.J. STOICESCU EMANUELA





ROMÂNIA
JUDEȚUL CONSTANTA
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CONSTANTA
DIRECȚIA SERVICIILOR PUBLICE
SERVICIUL DRUMURI, PARCĂRI ȘI TRANSPORT
NR. 120927/20.06.2024



RAPORT DE SPECIALITATE
pentru modificarea și completarea H.C.L. nr. 63/2013 privind aprobarea
Contractului de delegare a gestiunii serviciilor publice de administrare a domeniului
public și privat de interes local din municipiul Constanța

Având în vedere:

- prevederile H.C.L. nr. 63/2013 privind aprobarea Contractului de delegare a gestiunii serviciilor publice de administrare a domeniului public și privat de interes local din municipiul Constanța, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile contractului nr. 46.590/2.105/03.04.2013 de delegare a gestiunii serviciilor publice de administrare a domeniului public și privat de interes local din municipiul Constanța, cu modificările și completările ulterioare, conform cărora societatea Confort Urban S.R.L., în calitate de delegat administrează bunurile care i-au fost încredințate în baza contractului mai sus menționat;
- structura de deviz/calculație pentru fundamentarea costurilor pentru investițiile finanțate de către Delegatar sunt stabilite prin anexe individuale pentru fiecare serviciu public din administrare în parte.
- structura deviz/calculație pentru fundamentarea prețurilor și tarifelor, pentru plata serviciilor și reparațiilor prestate și a costurilor pentru programele de investiții publice, se propune de delegat și se stabilesc, se ajustează și se modifică prin hotărâri ale Consiliului local al municipiului Constanța;

Delegatul propune actualizarea structurilor de deviz după cum urmează:

- pentru anexa nr.10 – Cheltuieli cu investițiile pentru trama stradală a municipiului Constanța a fost necesară completarea anexei având în vedere faptul că a intervenit și altă categorie de lucrări, s-a întocmit structură deviz/calculație pentru un nou reper, respectiv D111 – Montare plasă sudată;

- pentru anexa nr.11 - Cheltuieli de întreținere, reparare și modernizare a tramei stradale, întreținere și reparații pasaje pietonale, desființarea panourilor publicitare, a rețelelor de cabluri, a stâlpilor, a oricaror construcții, amenajări sau instalații amplasate fără formalități legale în zona drumului public a municipiului Constanța a fost necesară completarea anexei având în vedere faptul că au intervenit alte categorii de lucrări, s-au întocmit structuri deviz/calculație pentru două noi repere, respectiv RPD110- Așternere îmbrăcăminte asfaltică cu BA8 RUL50/70 colorat cu așternere mecanizată și RPD111 – Montare plasă sudată.

- este necesară modificarea anexelor nr. 10 – 11 privind structurile deviz/calculație pentru fundamentarea tarifelor lunare de administrare, aprobate prin H.C.L. nr.63/2013 privind aprobarea Contractului de delegare a gestiunii serviciilor publice de administrare a domeniului public și privat din municipiul Constanța.

Prin urmare contractul nr. 46.590/2.105/03.04.2013 de delegare a gestiunii serviciilor publice de administrare a domeniului public și privat de interes local din municipiul Constanța se va modifica prin act adițional.

Față de cele menționate, în temeiul art. 136 alin.(8) lit. b) din O.U.G. nr. 57/2019, privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, supunem spre dezbatere și aprobare în plenul Consiliului local proiectul de hotărâre pentru modificarea și completarea H.C.L nr. 63/2013 privind aprobarea Contractului de delegare a gestiunii serviciilor publice de administrare a domeniului public și privat de interes local din municipiul Constanța.

Viceprimar
Ionuț RUSU

Director executiv
Raluca GEORGESCU

Avizat,
Serviciul Juridic

Șef serviciu
Constantin DAMAȘARU

Întocmit
inspector Carmen POPA

9! ~~Stefan RUSU~~
Conferința prevederilor legale autorilor
indicate

Nr 7061 / 20.06.2024**RAPORT**

**pentru modificarea și completarea H.C.L nr.63/2013 privind
aprobarea Contractului de delegare a gestiunii serviciilor publice de
administrare a domeniului public și privat de interes local din
municipiul Constanța**

Având în vedere H.C.L. nr. 63/2013 privind aprobarea Contractului de delegare a gestiunii serviciilor publice de administrare a domeniului public și privat din municipiul Constanța, cu modificările și completările ulterioare cât și prevederile contractului nr. 46.590/2.105/03.04.2013 de delegare a gestiunii serviciilor publice de administrare a domeniului public și privat din municipiul Constanța, cu modificările și completările ulterioare, prin care:

- programul serviciilor și lucrărilor de investiții ale delegatarului va fi aprobat anual sau ori de câte ori necesitățile legale de organizare și funcționare ale delegatului o impun, de către delegatar, prin hotărârile de consiliul local;

- structura de deviz/calculație pentru fundamentarea costurilor pentru investițiile finanțate de către Delegatar sunt stabilite prin anexe individuale pentru fiecare serviciu public din administrare în parte.

- structura deviz/calculație pentru fundamentarea prețurilor și tarifelor, pentru plata serviciilor și reparațiilor prestate și a costurilor pentru programele de investiții publice, se propune de delegat și se stabilesc, se ajustează și se modifică prin hotărâri ale Consiliului local al municipiului Constanța;

- în funcție de tipul lucrărilor ce urmează a fi executate și a investițiilor publice ce urmează a le finanța, administrația publică locală va solicita delegatului un deviz de lucrări întocmit pe baza structurii deviz/calculației pentru fundamentarea tarifelor de administrare;

Ținând cont de faptul că:

- în conformitate cu dispozițiile contractului de delegare privind gestionarea serviciilor publice de administrare a domeniului public și privat din Municipiul Constanța, conform H.C.L. nr. 63/2013, S.C. Confort Urban S.R.L este desemnată administrator al tramei stradale din municipiul Constanța și este obligată să respecte întocmai instrucțiunile primite din partea delegatarului;

- s-au actualizat structurile deviz/calculație pentru fundamentarea prețurilor/tarifelor pentru investițiile publice și pentru plata serviciilor și reparațiilor prestate având în vedere următoarele:

- pentru anexa nr.10 - Cheltuieli cu investițiile pentru trasa stradală a municipiului Constanța a fost necesară completarea anexei având în vedere faptul că a intervenit și altă categorie de lucrări, s-a întocmit structură deviz/calculație pentru un nou reper, respectiv D111 - Montare plasă sudată;

- pentru anexa nr.11 - Cheltuieli de întreținere, reparare și modernizare a tramei stradale, întreținere și reparații pasaje pietonale, desființarea panourilor publicitare, a rețelelor de cabluri, a stâlpilor, a oricaror construcții, amenajări sau instalații amplasate fără formalități legale în zona drumului public a municipiului Constanța a fost necesară completarea anexei având în vedere faptul că au intervenit alte categorii de lucrări, s-au întocmit structuri

deviz/calculație pentru două noi repere, respectiv RPD110- Așternere îmbrăcăminte asfaltică cu BA8 RUL50/70 colorat cu așternere mecanizată și RPD111 – Montare plasă sudată.

- este necesară modificarea anexelor nr. 10 – 11 privind structurile deviz/calculație pentru fundamentarea tarifelor lunare de administrare, aprobate prin H.C.L. nr.63/2013 privind aprobarea Contractului de delegare a gestiunii serviciilor publice de administrare a domeniului public și privat din municipiul Constanța.

Față de cele mai sus prezentate, în conformitate cu prevederile art. 136 alin. (8), lit. b) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, supunem spre dezbatere și aprobare plenului Consiliului local al municipiului Constanța proiectul de hotărâre privind modificarea HCL nr.63/2013 privind aprobarea Contractului de delegare a gestiunii serviciilor publice de administrare a domeniului public și privat de interes local din municipiul Constanța.



Sef serviciu tehnic,
inspecție drumuri
Racu Constantin



ROMANIA
JUDETUL CONSTANTA
MUNICIPIUL CONSTANTA
CONSILIUL LOCAL

ANEXA nr.1 la H.C.L. NR. _____

NR CRT	DENUMIRE BUN / ELEMENTE DE IDENTIFICARE	Suprafața de teren care face obiectul transmiterii în gestiunea delegată a societății CONFORT URBAN S.R.L.	Valoarea de inventar a terenului în suprafață de 7.151 mp	OBSERVAȚII
1.	Școala gimnazială nr.30 "Gheorghe Țițeica" Str. Flămânda nr.13 Carte funciară nr. 2240090 Nr. cadastral - 240090	4.899 mp	525.170 lei	TEREN : Suprafața din acte: 7.151 mp Suprafața măsurată : 6.637 mp Domeniu public conform : Nr. crt. 64 din anexa nr. 2 la HG nr. 904/2002 Nr.crt. 1527 din anexa la H.C.L. nr.451/2017 Anexa nr. 1 la H.C.L. nr. 325/2022 Anexa nr. 6 la H.C.L. nr. 686/2022 poziția nr.3 din anexa la H.C.L. nr.636/2022 Nr.crt. 40 din anexa la H.C.L. nr.335/2011 Anexa la H.C.L. nr.206/2024

PREȘEDINTE ȘEDINȚĂ,

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL,
Fulvia-Antonela DINESCU



ROMANIA
JUDETUL CONSTANTA
MUNICIPIUL CONSTANTA
CONSILIUL LOCAL

ANEXA nr.2 la H.C.L. NR. _____

NR. CRT	DENUMIRE BUN / ELEMENTE DE IDENTIFICARE	Suprafața care face obiectul transiterii în gestiunea delegată a societății Confort Urban S.R.L	Valoare de inventar	OBSERVAȚII
1.	teren intravilan situat în municipiul Constanța, B-dul Tomis nr.425 Carte funciară nr. 215728 Nr. cadastral 215728	929,83 mp	703.150,78 lei	Domeniu public al municipiului Constanța conform poziției nr.2 din aneza 2 la H.C.L. nr. 310/2017 și poziției nr.3178 din anexa la H.C.L. nr.451/2017

PREȘEDINTE ȘEDINȚĂ,

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL,
Fulvia-Antonela DINESCU



ROMANIA
JUDETUL CONSTANTA
MUNICIPIUL CONSTANTA
CONSILIUL LOCAL

ANEXA nr.3 la H.C.L. NR. _____

NR. CRT	DENUMIRE BUN / ELEMENTE DE IDENTIFICARE	Suprafața care face obiectul transmiterii în gestiunea delegată a societății Confort Urban S.R.L	Valoare de inventar	OBSERVAȚII
1.	teren intravilan situat în municipiul Constanța, B-dui Tomis nr.425 Carte funciară nr. 223105, Nr. cadastral 223105,	550 mp	415.918,36 lei	Domeniu public al municipiului Constanța conform poziției nr.13 din aneaza 2 la H.C.L. nr. 310/2017 și poziției nr.3189 din anexa la H.C.L. nr.451/2017

PREȘEDINTE ȘEDINȚĂ,

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL,
Fulvia-Antonela DINESCU



ROMANIA
JUDETUL CONSTANTA
MUNICIPIUL CONSTANTA
CONSILIUL LOCAL

ANEXA nr.4 la H.C.L. NR. _____

NR. CRT	DENUMIRE BUN / ELEMENTE DE IDENTIFICARE	Suprafața care face obiectul transmiterii în gestiunea delegată a societății Confort Urban S.R.L	Valoare de inventar	OBSERVAȚII
1.	teren intravilan situat în municipiul Constanța, B-dul Tomis nr.425 Carte funciară nr. 215729 Nr. cadastral 215729	1.191,21mp	900.811,51 lei	Domeniu public al municipiului Constanța conform poziției nr.3 din aneaza 2 la H.C.L. nr. 310/2017 și poziției nr.3179 din anexa la H.C.L. nr.451/2017

PREȘEDINTE ȘEDINȚĂ,

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL,
Fulvia-Antonela DINESCU



ROMANIA
JUDETUL CONSTANTA
MUNICIPIUL CONSTANTA
CONSILIUL LOCAL

ANEXA nr.5 la H.C.L. NR. _____

NR. CRT	DENUMIRE BUN / ELEMENTE DE IDENTIFICARE	Suprafața care face obiectul revocării din gestiunea delegată a societății Confort Urban S.R.L	OBSERVAȚII
1.	teren intravilan situat în municipiul Constanța, Str. Amurgului nr.43A Carte funciară nr. 240115 Nr. cadastral 240115	494 mp	Domeniu privat al municipiului Constanța conform H.C.L. nr. 109/2005 pagina 378 Transmis în gestiunea delegate a societății Confort Urban S.R.L. conform poziției nr.2 din anexa nr.4 la H.C.L. nr.239/2013, art.4

PREȘEDINTE ȘEDINȚĂ,

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL,
Fulvia-Antonela DINESCU



ROMANIA
JUDETUL CONSTANTA
MUNICIPIUL CONSTANTA
CONSILIUL LOCAL

ANEXA nr.6 LA H.C.L. NR. _____

Nr. crt.	Denumire imobil și adresă Elemente de identificare	Valoare de inventar a pavilionului (lei)	Observații
1.	Pavilion de vară pentru pensionari situat în Parc Teatru de Stat (20329 mp) Nr. cadastral 243067	187,993.98	-domeniu public conform: -nr. crt. 1304 la H.C.L.nr.451/2017 -poziția nr.1 din anexa nr.1 la H.C.L.nr.266/2023, art.1
2.	Pavilion de vară pentru pensionari situat în Parc Gară (41032 mp) Nr. cadastral 249861	191,438.61	domeniu public conform: -nr. crt. 1306 la H.C.L.nr.451/2017 -poziția nr.2 din anexa nr.1 la H.C.L.nr.266/2023, art.1
3.	Pavilion de vară pentru pensionari situat în Parc Viitorului (9744 mp) Nr. cadastral 250238	100,122.00	domeniu public conform : -anexei nr.23 la H.C.L.nr.178/2017; -crt.3149 la H.C.L.nr.451/2017 -poziția nr.3 din anexa nr.1 la H.C.L.nr.266/2023, art.1
4.	Pavilion de vară pentru pensionari situat în Parc Tomis II (21670 mp) Nr. cadastral 249896	193,273.72	domeniu public conform: -nr. crt.1305 la H.C.L.nr.451/2017 -poziția nr.4 din anexa nr.1 la H.C.L.nr.266/2023, art.1
5.	Parc distracții tip ȚARA PITICILOR - (24731mp) Nr. cadastral 258282	196,338.82	domeniu public conform: -nr. crt.1303 la H.C.L.nr.451/2017 -poziția nr.5 din anexa nr.1 la H.C.L.nr.266/2023, art.1

6	Parc Casa de Cultură (22049 mp) - Nr. cadastral 249821	195,328.69	domeniu public conform : -nr.crt.1307 la H.C.L.nr.451/2017 -poziția nr.6 din anexa nr.1 la H.C.L.nr.266/2023, art.1
7.	Str. Badea Cârțan, zona Bloc BC7-BC8 (3311 mp) Nr.cadastral 256006	192,545.31	domeniu privat conform: -nr. crt. 2 din anexa nr.40 la HCL nr. 598/2008; -anexei nr.4 la H.C.L.nr.342/2019 . -poziția nr.7 din anexa nr.1 la H.C.L.nr.266/2023, art.1
8.	zona cuprinsă între Str. Zefirului și Brizei-Parc Poarta 6 (27937 mp) Nr.cadastral 249843	269,527.77	domeniu public conform: -nr. crt.1308 din H.C.L.nr.451/2017 -poziția nr.8 din anexa nr.1 la H.C.L.nr.266/2023, art.1

PREȘEDINTE ȘEDINȚĂ

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL,
Fulvia-Antonela DINESCU



ROMANIA
JUDETUL CONSTANTA
MUNICIPIUL CONSTANTA
CONSILIUL LOCAL

ANEXA nr.7 la H.C.L. NR. _____

NR CRT	DENUMIRE BUN / ELEMENTE DE IDENTIFICARE	Suprafața de teren care face obiectul transmiterii în gestiunea delegată a societății CONFORT URBAN S.R.L.	OBSERVAȚII
1.	imobil- teren situat în municipiul Constanța, localitatea Mamaia, zona Complex Perla Număr cadastral 260335 Carte funciară nr.260335	3.644 mp (din acte) și 3.654 mp (din măsurători)	H.C.L. nr.203/2024, art.1

PREȘEDINTE ȘEDINȚĂ,

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL,
Fulvia-Antonela DINESCU



ROMÂNIA
JUDEȚUL CONSTANȚA
MUNICIPIUL CONSTANȚA
CONSILIUL LOCAL

Anexa nr. *B* la H.C.L.....

ANEXA NR.10 la Contractul de delegare a gestiunii
serviciilor publice de administrare a domeniului public și privat din Municipiul
Constanța

STRUCTURA DEVIZ / CALCULAȚIE
PENTRU FUNDAMENTAREA TARIFELOR LUNARE DE ADMINISTRARE
Cheltuieli cu investițiile pentru
trama stradală a municipiului Constanța

A. Lucrări de investiții

Confirmarea lucrărilor se asigură lunar de reprezentanții Primăriei municipiului
Constanța, pe baza situației de lucrări.

Pentru lucrările de investiții executate de S.C. CONFORT URBAN S.R.L., în
calitate de administrator a tramei stradale a municipiului Constanța, prețurile
unitare pentru executarea lucrărilor sunt următoarele :

1	D01	Decapare sistem rutier existent și compactare	Lei/mc	106,78
2	D02	Săpătură în teren tare și foarte tare	Lei/mc	111,80
3	D03	Reprofilare pietruire existentă cu aport de material până la 10 cm	Lei/mp	61,47
4	D04	Reprofilare pietruire existentă fără aport de material până la 10 cm	Lei/mp	31,30
5	D05	Desfacere trotuar din dale- 10 cm grosime	Lei/mp	57,39
6	D06	Demontare borduri prefabricate mari secțiune 20x25 cm	Lei/ml	93,66
7	D07	Decapare îmbrăcăminte asfaltică manual -grosime 4 cm	Lei/mp	73,59
8	D08	Desfacere îmbrăcăminte din beton de ciment	Lei/mc	463,66
9	D09	Ridicare la cotă borduri prefabricate mari secțiune 20x25 cm	Lei/ml	190,19
10	D10	Montare borduri prefabricate mici secțiune 10x15 cm	Lei/ml	83,93
11	D11	Montare borduri prefabricate mari secțiune 20x25 cm	Lei/ml	148,75
12	D12	Substrat de nisip	Lei/mc	318,52
13	D13	Fundație de piatră spartă	Lei/mc	310,06
14	D14	Amorsarea suprafețelor în vederea așternerii mixturii asfaltice	Lei/mp	3,38
15	D15	Strat de fundație din agregate	Lei/mc	372,84

16	D16	Montat pavaj(pavele) autoblocante din beton	Lei/mp	147,31
17	D17	Frezare îmbrăcăminte asfaltică	Lei/mc	239,40
18	D18	Strat binder BA 22,4 LEG50/70 (BAD22,4) cu aşternere mecanică	Lei/to	513,04
19	D19	Strat de bază BA 31,5 BAZĂ 50/70 (AB31,5) cu aşternere mecanică	Lei/to	469,80
20	D20	Strat de uzură BA 16 RUL50/70 de 4cm grosime cu aşternere mecanică	Lei/mp	97,55
21	D21	Strat de uzură BA 16 RUL50/70 de 4cm grosime cu aşternere manuală	Lei/mp	67,06
22	D22	Strat de uzură BA 8 RUL50/70 de 3cm grosime cu aşternere manuală	Lei/mp	71,06
23	D23	Strat de uzură BA8 RUL50/70 de 4cm grosime cu aşternere manuală	Lei/mp	89,00
24	D24	Aducere la profil cu BA8 RUL50/70 cu aşternere manuală	Lei/to	604,35
25	D25	Aducere la profil cu BA16 RUL50/70 cu aşternere manuală	Lei/to	576,22
26	D29	Strat de uzură SMA16 50/70 de 5 cm grosime cu aşternere mecanică	Lei/mp	130,76
27	D30	Reparații trotuare cu dale din beton	Lei/mp	180,81
28	D33	Cofraje mixte din panouri	Lei/mp	70,63
29	D34	Montare armături diverse	Lei/kg	9,31
30	D35	Confecții metalice simple	Lei/kg	41,38
31	D36	Vopsire în culori la balustrade, grile și parapeti metalici	Lei/mp	77,57
32	D37	Turnare beton C8/10	Lei/mc	566,05
33	D38	Turnare beton C12/15	Lei/mc	605,14
34	D39	Turnare beton C16/20	Lei/mc	687,52
35	D40	Turnare șapă (M100T)	Lei/mp	48,40
36	D41	Transport și costuri neutralizare moloz din lucrări de reparații tramă stradală din municipiul Constanța	Lei/to	149,37
37	D42	Reparații glet pe tencuieli	Lei/mp	37,23
38	D43	Reparații tencuieli interioare de 2 cm grosime, drișcuite, executate la pereți	Lei/mp	91,47
39	D44	Desfacere placcage ceramice	Lei/mp	87,45
40	D45	Reparații pardoseli ceramice	Lei/mp	201,45

41	D46	Vopsitorie (zugrăveli lavabile) de exterior pe tencuieli existente	Lei/mp	45,37
42	D47	Montat și pozat instalație electrică	Lei/ml	42,25
43	D48	Montat corpuri de iluminat	Lei/buc	73,77
44	D49	Reparații cu material hidroizolant	Lei/mp	175,90
45	D50	Desfacerea tencuielilor interioare obișnuite la pereti	Lei/mp	10,93
46	D51	Tăierea rosturilor	Lei/ml	34,68
47	D52	Montare geogril	Lei/mp	12,95
48	D53	Montare de piatră cubică pe șapă de beton	Lei/mp	132,98
49	D54	Încadrare casete pomi cu piatră cubică	Lei/ml	53,98
50	D56	Colmatare rosturi și crăpături cu mastic bituminos la îmbrăcămînți bituminoase	Lei/ml	7,10
51	D57	Confecționat dale și montat capace cămine canalizare L*I = 1500*1500 mm	Lei/buc	2.127,20
52	D58	Aducere la cotă de asfalt a capacelor	Lei/buc	1.251,36
53	D59	Trasare lucrări pentru asfatare (100 ml:25 buc)	Lei/ml	64,29
54	D60	Reparații mobilier urban	Lei/buc	134,56
55	D61	Umplutură pietruire existentă cu aport de material (frezat) până la 20 cm	Lei/mp	82,68
56	D62	Strat de legatură BA22,4 LEG 50/70 (BAD22,4) cu așternere mecanică	Lei/to	555,07
57	D63	Spălare, curățare suprafețe (graffiti, marcaje rutiere, etc.)	Lei/mp	102,09
58	D64	Ștergerea marcajului rutier prin frezare	Lei/mp	157,56
59	D66	Marcaje rutiere longitudinale clasic (600 microni)	Lei/mp	50,26
60	D67	Marcaje rutiere transversale, diverse - clasic (600 microni)	Lei/mp	62,45
61	DI3	Montarea în localități a indicatoarelor de circulație rutieră	Lei/buc	66,53
62	DI4	Montarea în localități a stâlpilor pentru indicatoare de circulație rutieră	Lei/buc	159,80
63	DI5	Montarea stâlpi protecție pietoni (dirijare) de diverse forme și culori	Lei/buc	96,66
64	DI8	Montarea stâlpi lamelari	Lei/buc	36,37
65	DI13	Montat parapet lestable	Lei/buc	59,22

66	DI15	Montat elemente denivelate pentru reducerea vitezei	Lei/buc	64,81
67	DI16	Montarea elementelor de sistematizare rutieră pentru delimitarea sensurilor/benzilor de circulație	Lei/buc	56,72
68	DI17	Montare buton reflectorizant și alte elemente de semnalizare	Lei/buc	23,06
69	DI19	Montarea în localități a indicatoarelor pe stâlpi din beton	Lei/buc	87,11
70	DI24	Montare stâlpi flexibili pentru separatoare de sens	Lei/buc	12,75
71	DI25	Montare plăcuțe reflectorizante	Lei/buc	39,32
72	DI27	Montare oglinda de trafic	Lei/buc	106,99
73	DI34	Montare rastel pentru parcare bicicletelor (buc)	Lei/buc	68,10
74	DI36	Montare opritor mașină	Lei/buc	50,15
75	DI38	Montarea în localități a panourilor de orientare	Lei/buc	93,81
76	DI40	Montarea bolarzilor protecție de diverse forme și culori	Lei/buc	71,66
77	D72	Montaj elemente prefabricate	Lei/to	209,01
78	D79	Marcaje rutiere cu bandă din material termoplastice, diferite simboluri	Lei/mp	210,37
79	D80	Marcaje rutiere transversale, bicomponent	Lei/mp	156,50
80	D82	Demontare borduri prefabricate mici secțiune 10X15 cm	Lei/ml	83,90
81	D83	Aducere la profil cu SMA 16 50/70 (MAS), cu așternere manuală	Lei/to	605,12
82	D84	Aducere la profil cu SMA 16 50/70 (MAS), cu așternere mecanizată	Lei/to	583,44
83	D85	Aducere la profil cu BA16 RUL 50/70 cu așternere mecanizată	Lei/to	531,11
84	D91	Așternere îmbrăcăminte asfaltică cu BA8 RUL 50/70 cu așternere mecanizată	Lei/to	557,78
85	D92	Montat și pozat tub de protecție diverse diametre	Lei/ml	19,18
86	D93	Ștergere marcaj rutier cu vopsea neagră	Lei/mp	79,91
87	D102	Montare tub protecție diametrul 90	Lei/ml	24,84

88	D103	Montare tub protecție diametrul 110	Lei/ml	33,44
89	D104	Montare tub protecție diametrul 160	Lei/ml	36,59
90	D108	Amorsarea suprafețelor înainte de aplicarea marcajelor rutiere longitudinale și transversale clasice	Lei/mp	86,13
91	D109	Strat de legătură BA22,4 LEG 50/70 cu fibră (BAD22,4M) cu așternere mecanică	Lei/to	588,60
92	D111	Montare plasă sudată	Lei/mp	44,95
94	DV03	Curățat teren orizontal de frunze și crengi	Lei/smp	89,62
95	DV04	Degajat teren de corpuri străine	Lei/smp	391,64
96	DV05	Mobilizat sol la 10 cm adâncime	Lei/mp	10,52
97	DV06	Mobilizat sol la 20 cm adâncime -teren mijlociu	Lei/mp	14,95
98	DV07	Mobilizat sol la 30 cm adâncime -teren mijlociu	Lei/mp	19,39
99	DV08	Semănarea gazonului pe suprafețe orizontale sau în panta sub 30%	Lei/smp	267,00
100	DV10	Curățat teren de iarbă și buruieni	Lei/smp	364,49
101	DV11	Așternere pământ vegetal 10 cm	Lei/mp	8,24
102	DV12	Plantarea florilor și a plantelor perene cu înălțimea peste 15 cm	Lei/100 buc	220,25
103	DV14	Udat cu furtunul din cisternă	Lei/mc	125,62
104	DV17	Plantări trandafiri și arbuști, fără balot	Lei/buc	27,80
105	DV21	Udat cu furtunul/găleata din cisterna gazon/ plante florale	Lei/mc	314,62
106	DV24	Plantarea de arbori cu diametrul tulpinei până la 10cm- fără tutori	Lei/buc	249,11
107	DV25	Așternere pământ vegetal -15 cm	Lei/mp	10,42
108	DV26	Așternere pământ vegetal -20 cm	Lei/mp	12,07
109	DV27	Așternere pământ vegetal - 30 cm	Lei/mp	16,40
110	DV29	Plantări trandafiri și arbuști, cu balot	Lei/buc	82,21
111	DV30	Montare tutori	Lei/buc	35,31
112	DV31	Plantarea florilor și a plantelor perene cu înălțimea până la 15 cm	Lei/100 buc	148,77
113	DV32	Amenajări cu piatră decorativă	Lei/mp	11,01
114	DV34	Plantări pentru gard viu pe un rând	Lei/ml	31,57
115	DV35	Plantări pentru gard viu pe două rânduri	Lei/ml	53,18
116	DV36	Săpătură manuală pentru îndepărtarea pământului	Lei/mc	80,32

		neconform în vederea pregătirii așternerii pământului vegetal		
117	DV41	Transport deșeuri minerale (piatră, pământ, etc.)	Lei/to	18,33
118	DV43	Greblare teren cu suprafața	Lei/smp	15,66
119	DV44	Extragerea pământului necesar amenajării spațiilor verzi în teren mijlociu	Lei/mc	54,29
120	DV50	Rectificarea marginilor la peluze și rabate	Lei/100m	128,54

B. Recuperarea investițiilor

B.1 Recuperarea investițiilor efectuate de către societate asupra bunurilor aparținând domeniului public și privat, care fac obiectul prezentului contract, se va face prin tarif sau preț.

B.2 Recuperarea cheltuielilor cu materialele (care nu sunt cuprinse în structura deviz/calculație pentru fundamentarea costurilor și nu se decontează prin pret/tarif unitar prevăzut în prezenta anexă) necesare punerii în operă a lucrărilor, se vor deconta pe baza facturilor emise de furnizori.

C. Cheltuieli externe

Cheltuieli pentru întocmirea documentațiilor tehnico- economice pentru fluidizarea circulației rutiere și pietonale (sensuri giratorii, sensuri unice, piste bicicliști, limitatoare de viteză, treceri de pietoni, trotuare, alei, străzi, etc.) respectiv expertize tehnice, studii de fezabilitate, studii de fezabilitate, proiecte tehnice, detalii de execuție, documentații de avizare a lucrărilor de intervenții și documentații de avizare, urmărire și verificare proiecte, studii de consultanță tehnică, studii/analize probe de laborator, studii de evaluare, servicii de asistență tehnică, urmarire execuție lucrări, studii de circulație, studii de trafic, studii tehnice, servicii de geologie, studii de electrometrie, servicii de topografie, servicii de verificare a proiectelor de structuri portante, servicii de urbanism și de arhitectură, servicii de proiectare, servicii de inginerie, servicii de acces internet camere video – conform facturii lunare.

D. Cheltuieli cu taxe Inspectorat de Stat în Construcții - 0.6 % pentru lucrările de investiții, conform situațiilor de plată de la I.S.C.

E. Anunțuri lucrări pentru informarea populației privind siguranța circulației rutiere, devieri și blocări de trasee în zonele în care se execută lucrări de întreținere, reparații și modernizări a tramei stradale a municipiului Constanța, conform facturilor lunare, în limita bugetului aprobat.

F. Impozite și taxe .

G. Alte cheltuieli neprevăzute, conform facturilor prezentate .

H. Profit – 5 %

PREȘEDINTE ȘEDINȚĂ

.....

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL,
 Fulvia-Antonela DINESCU



ROMÂNIA
JUDEȚUL CONSTANȚA
MUNICIPIUL CONSTANȚA
CONSILIUL LOCAL

Anexa nr. 9 la HCL nr.....

ANEXA NR.11 la Contractul de delegare a gestiunii serviciilor publice de administrare a domeniului public și privat din municipiul Constanța

STRUCTURA DEVIZ / CALCULAȚIE
PENTRU FUNDAMENTAREA TARIFELOR LUNARE DE ADMINISTRARE

Cheltuieli de întreținere, reparare și modernizare a tramei stradale, întreținere și reparații pasaje pietonale, desființarea panourilor publicitare, a rețelelor de cabluri, a stâlpilor, a oricaror construcții, amenajări sau instalații amplasate fără formalități legale în zona drumului public a municipiului Constanța

A. Lucrări de întreținere și reparații curente

Confirmarea lucrărilor se asigură lunar de reprezentanții Primăriei municipiului Constanța, pe baza situației de lucrări .

Pentru lucrările de întreținere, reparare și modernizare a tramei stradale, întreținere și reparații pasaje pietonale, desființarea panourilor publicitare, a rețelelor de cabluri, a stâlpilor, a oricaror construcții, amenajări sau instalații amplasate fără formalități legale în zona drumului public a municipiului Constanța, executate de societatea CONFORT URBAN S.R.L., în calitate de administrator a tramei stradale a municipiului Constanța, prețurile unitare pentru executarea lucrărilor sunt următoarele :

1	RPD01	Decapare sistem rutier existent și compactare	Lei/mc	106,78
2	RPD02	Săpătură în teren tare și foarte tare	Lei/mc	111,80
3	RPD03	Reprofilare pietruire existentă cu aport de material până la 10 cm	Lei/mp	61,47
4	RPD04	Reprofilare pietruire existentă fără aport de material până la 10 cm	Lei/mp	31,30
5	RPD05	Desfacere trotuar din dale - 10 cm grosime	Lei/mp	57,39
6	RPD06	Demontare borduri prefabricate mari secțiune 20x25 cm	Lei/ml	93,66
7	RPD07	Decapare îmbrăcăminte asfaltică manual -grosime 4 cm	Lei/mp	73,59
8	RPD08	Desfacere îmbrăcăminte din beton de ciment	Lei/mc	463,66
9	RPD09	Ridicare la cotă borduri prefabricate mari secțiune 20x25 cm	Lei/ml	190,19
10	RPD10	Montare borduri prefabricate mici secțiune 10x15 cm	Lei/ml	83,93
11	RPD11	Montare borduri prefabricate mari secțiune 20x25 cm	Lei/ml	148,75
12	RPD12	Substrat de nisip	Lei/mc	318,52

13	RPD13	Fundație de piatră spartă	Lei/mc	310,06
14	RPD14	Amorsarea suprafețelor în vederea așternerii mixturii asfaltice	Lei/mp	3,38
15	RPD15	Strat de fundație din agregate	Lei/mc	372,84
16	RPD16	Montat pavaj (pavele) autoblocante din beton	Lei/mp	147,31
17	RPD17	Frezare îmbrăcăminte asfaltică	Lei/mc	239,40
18	RPD18	Strat de binder BA22.4 LEG 50/70 (BAD22,4) cu așternere mecanică	Lei/to	513,04
19	RPD19	Strat de bază BA31,5 BAZĂ 50/70 (AB31,5) cu așternere mecanică	Lei/to	469,80
20	RPD20	Strat de uzură BA16 RUL50/70 de 4cm grosime cu așternere mecanică	Lei/mp	97,55
21	RPD21	Strat de uzură BA16 RUL50/70 de 4cm grosime cu așternere manuală	Lei/mp	67,06
22	RPD22	Strat de uzură BA8 RUL50/70 de 3cm grosime cu așternere manuală	Lei/mp	71,06
23	RPD23	Strat de uzură BA8 RUL50/70 de 4cm grosime cu așternere manuală	Lei/mp	89,00
24	RPD24	Aducere la profil cu BA8 RUL50/70 cu așternere manuală	Lei/to	604,35
25	RPD25	Aducere la profil cu BA16 RUL50/70 cu așternere manuală	Lei/to	576,22
26	RPD26	Reparații prin plombare cu BA16 RUL 50/70 de 4 cm grosime cu așternere manuală	Lei/mp	125,10
27	RPD27	Reparații prin plombare cu BA16 RUL 50/70 de 6 cm grosime cu așternere manuală	Lei/mp	185,82
28	RPD28	Reparații prin plombare cu (BAD25) de 6 cm grosime cu așternere manuală	Lei/mp	180,13
29	RPD29	Strat de uzură SMA16 50/70 de 5 cm grosime cu așternere mecanică	Lei/mp	130,76
30	RPD30	Reparații trotuare cu dale din beton	Lei/mp	180,81
31	RPD31	Reparații prin plombare cu mixtură stocabilă	Lei/to	809,23
32	RPD32	Strat de fundație sau reprofilare din piatră spartă pentru trotuare cu așternere manuală	Lei/mc	444,63
33	RPD33	Cofraje mixte din panouri	Lei/mp	70,63
34	RPD34	Montare armături diverse	Lei/kg	9,31
35	RPD35	Confecții metalice simple	Lei/kg	41,38
36	RPD36	Vopsirea în culori la balustrade, grile și parapetei metalici	Lei/mp	77,57
37	RPD37	Turnare beton C8/10	Lei/mc	566,05
38	RPD38	Turnare beton C12/15	Lei/mc	605,14
39	RPD39	Turnare beton C16/20	Lei/mc	687,52
40	RPD40	Turnare șapă (M100T)	Lei/mp	48,40
41	RPD41	Transport și costuri neutralizare moloz din lucrări de reparații tramă stradală din municipiul Constanța	Lei/to	149,37

42	RPD42	Reparații glet pe tencuieli	Lei/mp	37,23
43	RPD43	Reparații de tencuieli interioare de 2 cm grosime, drișcuite, executate la pereți	Lei/mp	91,47
44	RPD44	Desfacere placaje ceramice	Lei/mp	87,45
45	RPD45	Reparații pardoseli ceramice	Lei/mp	201,45
46	RPD46	Vopsitorie (zugrăveli lavabile) de exterior pe tencuieli existente	Lei/mp	45,37
47	RPD47	Montat și pozat instalație electrică	Lei/ml	42,25
48	RPD48	Montat corpuri de iluminat	Lei/buc	73,77
49	RPD49	Reparații cu material hidroizolant	Lei/mp	175,90
50	RPD50	Desfacerea tencuielilor interioare obișnuite la pereti	Lei/mp	10,93
51	RPD51	Tăierea rosturilor	Lei/ml	34,68
52	RPD52	Montare geogril	Lei/mp	12,95
53	RPD53	Montare de piatră cubică pe șapă de beton	Lei/mp	132,98
54	RPD54	Încadrare casete pomi cu piatră cubică	Lei/ml	53,98
55	RPD55	Refacere pavaje vechi	Lei/mp	137,11
56	RPD56	Colmatare rosturi și crăpături cu mastic bituminos la îmbrăcăminți bituminoase	Lei/ml	7,10
57	RPD57	Confecționat dale și montat capace cămine canalizare L*I = 1500*1500 mm	Lei/buc	2.127,20
58	RPD58	Aducere la cota de asfalt a capacelor	Lei/buc	1.251,36
59	RPD59	Trasare lucrări pentru asfaltare (100 ml:25 buc)	Lei/ml	64,29
60	RPD60	Reparații mobilier urban	Lei/buc	134,56
61	RPD61	Umplutură pietruire existentă cu aport de material (frezat) până la 20cm	Lei/mp	82,68
62	RPD62	Strat de legătură BA 22,4 LEG 50/70(BAD22,4) cu așternere mecanică	Lei/to	555,07
63	RPD63	Spălare, curățare suprafețe (graffiti, marcaje rutiere, etc.)	Lei/mp	102,09
64	RPD64	Ștergere marcaj rutier prin frezare	Lei/mp	157,56
65	RPD65	Curățarea vegetației între pavaje și pe trotuare	Lei/mp	8,96
66	RPD66	Marcaje rutiere longitudinale clasic (600 microni)	Lei/mp	50,26
67	RPD67	Marcaje rutiere transversale, diverse - clasic (600 microni)	Lei/mp	62,45
68	RPD68	Desfiintare panouri publicitare pe structura metalica	Lei/kg	13,01
69	RPD69	Demontare confecții metalice	Lei/kg	6,34
70	RPD70	Demolat structuri din beton	Lei/mc	355,55
71	RPD71	Demontat stalpi din beton	Lei/buc	2504,56
72	RPD72	Montaj elemente prefabricate	Lei/to	209,01
73	RPD73	Montare borduri prefabricate mici din granit - sectiune 10X15cm	Lei/ml	95,17

74	RPD74	Montare borduri prefabricate mari din granit – secțiune 20X25cm	Lei/ml	301,20
75	RPD75	Reparatii cu pavele din granit – grosime 7 cm	Lei/mp	456,07
76	RPD76	Reparatii cu pavele din granit – grosime 4 cm	Lei/mp	356,21
77	RPD77	Montare borduri prefabricate mari din marmura – secțiune 20X25cm	Lei/ml	465,78
78	RPD78	Montare rigole de granit	Lei/ml	185,47
79	RPD79	Marcaje rutiere cu bandă din material termoplastic, diferite simboluri	Lei/mp	210,37
80	RPD80	Marcaje rutiere transversale -bicomponent	Lei/mp	156,50
81	RPD81	Transport local materiale diverse (stâlpișori, balize, panouri, cabine, etc.)	Lei/to	277,86
82	RPD82	Demontare borduri prefabricate mici secțiune 10X15 cm	Lei/ml	83,90
83	RPD83	Aducere la profil cu SMA 16 50/70 (MAS), cu așternere manuală	Lei/to	605,12
84	RPD84	Aducere la profil cu SMA 16 50/70 (MAS), cu așternere mecanizată	Lei/to	583,44
85	RPD85	Aducere la profil cu BA16 RUL 50/70 cu așternere mecanizată	Lei/to	531,11
86	RPD86	Desfacerea plăcuțelor metalice	Lei/buc	18,18
87	RPD87	Reparații izolate suprafețe < 10,00 mp	Lei/mp	360,60
88	RPD88	Reparații izolate suprafețe > 10,00 mp	Lei/mp	340,01
89	RPD89	Reparații izolate pe trotuar, suprafețe < 10,00 mp	Lei/mp	215,27
90	RPD90	Reparații izolate pe trotuar, suprafețe > 10,00 mp	Lei/mp	194,65
91	RPD91	Așternere îmbrăcăminte asfaltică cu BA8 RUL 50/70 cu așternere mecanizată	Lei/to	557,78
92	RPD92	Montare tub de protecție diametrul 63	Lei/ml	19,18
93	RPD93	Ștergere marcaj rutier cu vopsea neagră	Lei/mp	79,91
94	RPD94	Pereți compartimentare din OSB, simpli, într-un strat (struct. Lemn, montați la 60 cm, plăci OSB gros.10 mm); H≤4,50m	Lei/mp	132,01
95	RPD95	Montare tâmpărie din PVC, inclusiv izolarea rostrurilor cu spumă poliuretanică, etanșare cu benzi de etanșare	Lei/mp	86,62
96	RPD96	Demontare folie PVC transparentă	Lei/mp	32,17
97	RPD97	Montare folie PVC transparentă	Lei/mp	42,07
98	RPD98	Etanșare suplimentară la terase/fațade cu profile din lemn	Lei/ml	42,07
99	RPD99	Cablu pentru instalații electrice, având secțiunea conductoarelor până la 4 mmp	Lei/ml	21,45
100	RPD100	Corp de iluminat comp. echip. Cu leduri 100w, montat pe st. lemn	Lei/buc	51,97

101	RPD101	Amorsarea suprafețelor pentru aplicarea stratului de difuzie, a barierei contra vaporilor, a termoizolației sau hidroizolației pe suprafețe orizontale, înclinate sau verticale, cu soluție bituminoasă, în două straturi	Lei/mp	5,16
102	RPD102	Montare tub protecție diametrul 90	Lei/ml	24,84
103	RPD103	Montare tub protecție diametrul 110	Lei/ml	33,44
104	RPD104	Montare tub protecție diametrul 160	Lei/ml	36,59
105	RPD105	Montare panouri policarbonat compact-protecție balustrade, pasaje, etc	Lei/mp	285,93
106	RPD106	Montare parapet metalic semigreu – protecție balustrade, pasaje, etc.	Lei/ml	204,05
107	RPD107	Constatare, identificare și verificare integritate marcaje rutiere (sincronizare marcaje cu indicatoare aferente, propuneri de semnalizări rutiere care să fluidizeze traficul rutier sau care să faciliteze traficul	Lei/oră	140,50
108	RPD108	Amorsarea suprafețelor înainte de aplicarea marcajelor rutiere longitudinale și transversale clasice	Lei/mp	86,13
109	RPD109	Strat de legătură BA22,4 LEG 50/70 cu fibră (BAD22,4M) cu așternere mecanică	Lei/to	588,60
110	RPD110	Așternere îmbrăcăminte asfaltică cu BA8 RUL50/70 colorat cu așternere mecanizată	Lei/to	1.893,98
111	RPD111	Montare plasă sudată	Lei/mp	44,95
112	SV01	Corecție coroane arbori <7m	Lei/buc	254,79
113	SV02	Corecție coroane arbori >7m	Lei/buc	344,32
114	SV03	Curățat teren orizontal de frunze și crengi	Lei/smp	89,62
115	SV04	Degajat teren de corpuri străine	Lei/smp	391,64
116	SV05	Mobilizat sol la 10 cm adâncime	Lei/mp	10,52
117	SV06	Mobilizat sol la 20 cm adâncime -teren mijlociu	Lei/mp	14,95
118	SV07	Mobilizat sol la 30 cm adâncime -teren mijlociu	Lei/mp	19,39
119	SV08	Semănarea gazonului pe suprafețe orizontale sau în panta sub 30%	Lei/smp	267,00
120	SV09	Cosirea gazonului pe suprafețe orizontale sau în panta sub 30%	Lei/smp	45,38
121	SV10	Curățat teren de iarbă și buruieni	Lei/smp	364,49
122	SV11	Așternere pământ vegetal 10 cm	Lei/mp	8,24
123	SV12	Plantarea florilor și a plantelor perene cu înălțimea peste 15 cm	Lei/100 buc	467,77
124	SV13	Tuns gard viu	Lei/mp	2,66
125	SV14	Udat cu furtunul din cisternă	Lei/mc	125,62
126	SV15	Tăieri de lăstari la arbori și arbuști, inflorescență, lăstari sălbatici la trandafiri	Lei/buc	3,71

127	SV16	Administrare îngrășăminte	Lei/to	4451,98
128	SV17	Plantări trandafiri și arbuști, fără balot	Lei/buc	27,80
129	SV18	Doborâre arbori cu fierăstrău mecanic, diametru <50 cm	Lei/buc	1315,50
130	SV19	Doborâre arbori cu fierăstrău mecanic, diametru >50cm	Lei/buc	2723,88
131	SV20	Transport resturi vegetale	Lei/to	466,73
132	SV21	Udat cu furtunul/găleata din cisterna gazon/ plante florale	Lei/mc	314,62
133	SV22	Scoaterea cu mijloace manuale a cioatelor cu diametru de 10-30 cm	Lei/buc	62,04
134	SV23	Scoaterea cu mijloace manuale a cioatelor cu diametru de 31-50 cm	Lei/buc	203,67
135	SV24	Plantarea de arbori cu diametrul tulpinei până la 10cm- fără tutori	Lei/buc	249,11
136	SV25	Așternere pământ vegetal -15 cm	Lei/mp	10,42
137	SV26	Așternere pământ vegetal -20 cm	Lei/mp	12,07
138	SV27	Așternere pământ vegetal - 30 cm	Lei/mp	16,40
139	SV28	Plivit manual de buruieni	Lei/smp	140,31
140	SV29	Plantări trandafiri și arbuști, cu balot	Lei/buc	82,21
141	SV30	Montare tutori	Lei/buc	35,31
142	SV31	Plantarea florilor și a plantelor perene cu înălțimea până la 15 cm	Lei/100 buc	396,29
143	SV32	Amenajări cu piatră decorativă	Lei/mp	56,80
144	SV33	Cosirea gazonului pe suprafețe orizontale sau în pantă sub 30%, cu protecție contra aruncării pietrelor	Lei/smp	90,85
145	SV34	Plantări pentru gard viu pe un rând	Lei/ml	31,57
146	SV35	Plantări pentru gard viu pe două rânduri	Lei/ml	53,18
147	SV36	Săpătură manuală pentru îndepărtarea pământului neconform în vederea pregătirii așternerii pământului vegetal	Lei/mc	80,32
148	SV37	Combaterea bolilor și dăunătorilor, ierbicidare, executată manual	Lei/smp	93,78
149	SV38	Defrișare manuală a suprafețelor împădurite cu tufişuri și arbuști cu diametrul până la 10 cm, fără scoaterea rădăcinilor	Lei/smp	568,47
150	SV39	Defrișare manuală a suprafețelor împădurite cu tufişuri și arbuști cu diametrul până la 10 cm, cu scoaterea rădăcinilor	Lei/smp	707,30
151	SV40	Transport deșeuri reciclabile din lucrări de salubritate	Lei/to	50,14
152	SV41	Transport deșeuri minerale (piatră, pământ, etc.)	Lei/to	42,47

153	SV42	Salubritate teren cu suprafața <2000 mp	Lei/smp	4,33
154	SV43	Greblare teren cu suprafața	Lei/smp	15,66
155	SV44	Extragerea pământului necesar amenajării spațiilor verzi în teren mijlociu	Lei/mc	54,29
156	SV45	Extragere manuală a plantelor cu înălțime < 0,50m	Lei/buc.	19,94
157	SV46	Transplantări cu balot de pământ, executate manual, la arbuști, trandafiri și buxusforme	Lei/buc.	74,02
158	SV47	Transplantări cu balot de pământ, executate manual, la arbori foioși și rășinoși cu diametrul până la 10 cm	Lei/buc.	343,60
159	SV48	Extragerea manuală a arborilor și puieților de arbori fără balot de pământ la rădăcină - arbuști	Lei/buc.	17,04
160	SV49	Extragerea manuală a arborilor și puieților de arbori fără balot de pământ la rădăcină - arbuști cu ghimpi și trandafiri	Lei/buc.	19,50
161	SV50	Rectificarea marginilor la peluze și rabate	Lei/100m	128,54
162	SV51	Tunderea gardurilor vii, borduri, chenare, forme - cu înălțimea până la 1,20m	Lei/mp	1,45
163	SV52	Tunderea borduri, chenare de buxus	Lei/mp	7,15
164	SV53	Tunderea gardurilor vii, borduri, chenare în forme ale esențelor cu frunze persistente	Lei/mp	2,85
165	SV54	Extragerea manuală a tufelor de arbuști și a rășinoaselor până la h=2m, având balot de pământ la rădăcină de diametru 0,50m și h=0,40m	Lei/buc.	63,52
166	SV55	Extragerea manuală a arborilor și puieților de arbori fără balot de pământ la rădăcină- puieți de arbori	Lei/buc.	20,51
167	SV56	Împrăștierea cu lopata pământ afânat, strat uniform gros. 10-30 cm	Lei/mc	82,63
168	SV57	Compactarea cu maiul de mână a umpluturilor executate în straturi orizontale sau înclinate la 1/4 inclusiv udarea fiecărui strat de pământ în parte având pământ necoroziv - 10 cm	Lei/mc	60,05
169	SV58	Nivelarea manuală a terenurilor și platformelor cu denivelări de 10-20 cm teren mijlociu	Lei/mp	10,54
170	SV59	Udarea plantațiilor cu furtunul de la hidranți	Lei/mp	0,33
171	SV60	Udarea suprafețelor cu furtunul de la cisternă	Lei/mp	1,50
172	SV61	Sap. man. pământ, spații limitate <1,00 m lățime<fără sprijiniri, teren ușor, adânc.<0,75 m	Lei/mc	75,07
173	SV62	Montare membrană polipropilenă0-folie mulcire culturi	Lei/mp	0,90
174	SV63	Amenajări cu scoarță decorativă - mulci	Lei/mp	18,46

Cheltuieli pentru desființarea panourilor publicitare, a rețelelor de cabluri, a stâlpilor, a oricăror construcții, amenajări sau instalații amplasate fără formalitățile legale în zona drumului public poz. 68-71 - în funcție de bugetul aprobat;

B. Recuperarea investițiilor

B.1 Recuperarea investițiilor efectuate de către societate asupra bunurilor aparținând domeniului public și privat, care fac obiectul prezentului contract, se va face prin tarif sau preț.

B.2 Recuperarea cheltuielilor cu materialele (care nu sunt cuprinse în structura deviz/calculație pentru fundamentarea costurilor și nu se decontează prin preț/tarif unitar prevăzut în prezenta anexă) necesare punerii în operă a lucrărilor, se vor deconta pe baza facturilor emise de furnizori.

C. Cheltuieli externe

Cheltuieli pentru întocmirea documentațiilor tehnico-economice pentru fluidizarea circulației rutiere și pietonale (sensuri giratorii, sensuri unice, piste bicicliști, limitatoare de viteză, treceri de pietoni, trotuare, alei, strazi, etc.) respectiv expertize tehnice, studii de fezabilitate, studii de fezabilitate, proiecte tehnice, detalii de execuție, documentații de avizare a lucrărilor de intervenții și documentații de avizare, urmărire și verificare proiecte, studii de consultanță tehnică, studii/analize probe de laborator, studii de evaluare, servicii de asistență tehnică, urmărire execuție lucrări, studii de trafic, studii de circulație, studii tehnice, servicii de geologie, studii de electrometrie, servicii de topografie, servicii de verificare a proiectelor de structuri portante, servicii de urbanism și de arhitectură, servicii de proiectare, servicii de inginerie, servicii de acces internet camere video – conform facturii lunare.

D. Cheltuieli cu taxe Inspectorat de Stat în Construcții - 0.6 %, conform situațiilor de plată de la I.S.C.

E. Anunțuri lucrări pentru informarea populației privind siguranța circulației rutiere, devieri și blocări de trasee în zonele în care se execută lucrări de întreținere, reparații și modernizări a tramei stradale a municipiului Constanța, conform facturilor lunare, în limita bugetului aprobat.

F. Impozite și taxe .

G. Alte cheltuieli neprevăzute, conform facturilor prezentate .

H. Profit – 5 %

PREȘEDINTE ȘEDINȚĂ

.....

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL,
Fulvia-Antonela DINESCU



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

Nr. cerere	146637
Ziua	12
Luna	06
Anul	2024

Cod verificare
100169253628



EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 260335 Constanța

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Mamaia, Jud. Constanta, Zona Complex Perla

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	260335	Din acte: 3.644 Masurata: 3.654	Teren neîmprejmuit; Teren intravilan neîmprejmuit

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
83288 / 04/04/2024	
Act Administrativ nr. 194, din 02/10/2014 emis de Consiliul Local Municipiul Constanta; Act Administrativ nr. 109, din 28/02/2005 emis de Consiliul Local Municipiul Constanta; Act Administrativ nr. T29787, din 01/04/2024 emis de Serviciul Public de Impozite și Taxe Constanta; Act Administrativ nr. 73058, din 04/04/2024 emis de Primaria Municipiului Constanta;	
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEDOMENIU PUBLIC, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1
	1) MUNICIPIUL CONSTANȚA

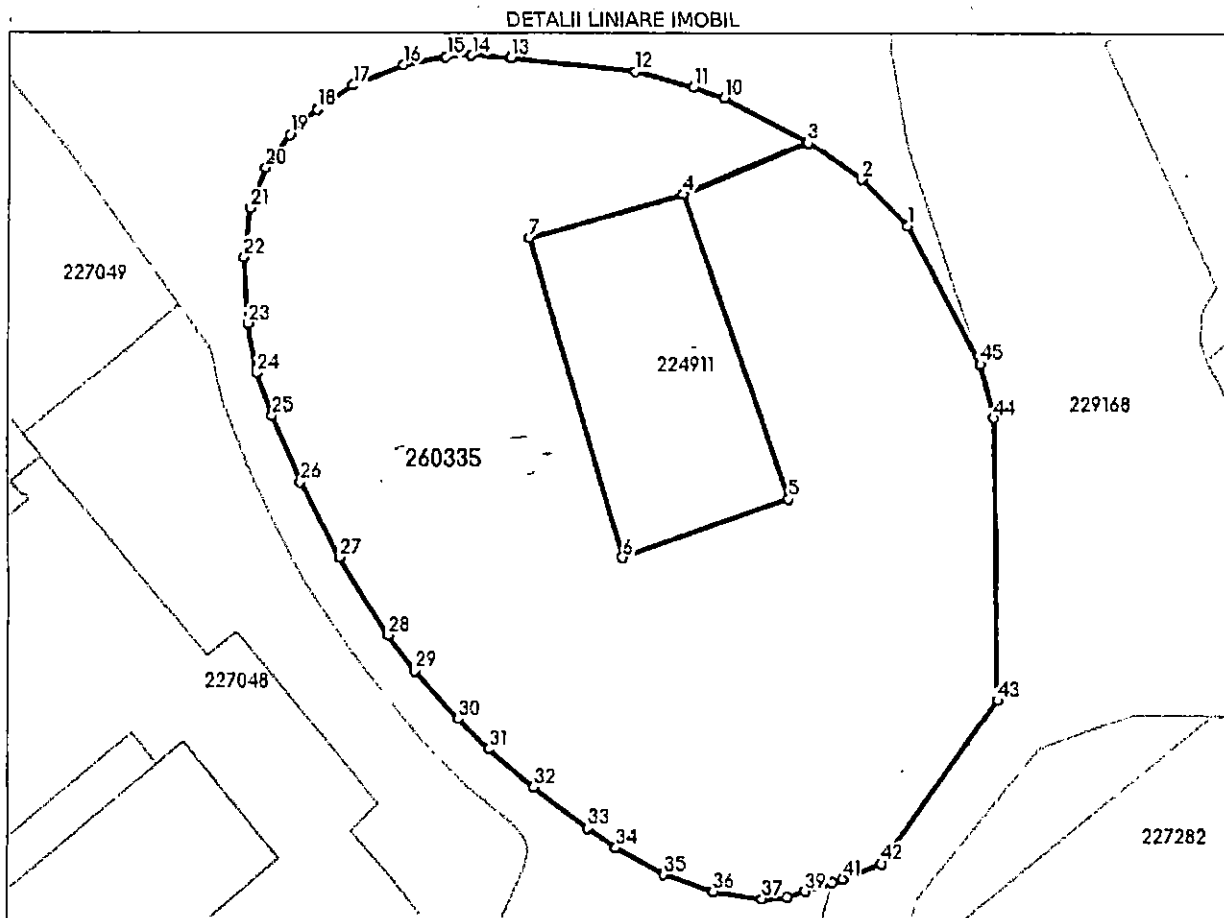
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
260335	Din acte: 3.644 Masurata: 3.654	Teren intravilan neîmprejmuit

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	Din acte: 3.644 Masurata: 3.654	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
1	2	6.046	2	3	6.12	3	4	12.629
4	5	30.237	5	6	16.506	6	7	31.252
7	8	15.001	8	9	12.622	9	10	8.867
10	11	3.048	11	12	5.676	12	13	11.685
13	14	3.72	14	15	2.373	15	16	4.115

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
16	17	5.08	17	18	4.03	18	19	3.439
19	20	3.923	20	21	3.971	21	22	4.593
22	23	6.286	23	24	4.715	24	25	4.3
25	26	6.764	26	27	7.876	27	28	8.643
28	29	4.153	29	30	6.014	30	31	4.106
31	32	5.573	32	33	6.321	33	34	3.22
34	35	5.122	35	36	4.898	36	37	4.65
37	38	2.362	38	39	1.786	39	40	2.619
40	41	1.042	41	42	3.921	42	43	18.699
43	44	26.343	44	45	5.302	45	1	14.675

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

12/06/2024, 09:38



Catre :

S.C. CONFORT URBAN S.R.L.
 CONTO
 INTRARE Nr. 6258
 IEȘIRE
 Zi 17 Luna 04 An 2024

PRIMARIA MUNICIPIULUI CONSTANȚA
 DIRECTIA GENERALA URBANISM SI PATRIMONIU
 Serviciul Patrimoniu

Prin prezenta va aducem la cunostinta faptul ca s-a finalizat executia lucrarilor de reparatii/intretinere pentru pavilioanele de vară pentru pensionari transmise in gestiune delegata prin HCL nr.266/2023:

NR. CRT.	DENUMIRE IMOBIL ȘI ADRESA/ ELEMENTE IDENTIFICARE	NUMAR CADASTRAL	VALOARE REPARATII PAVILION (LEI fără TVA)	OBSERVATII
1	Pavilion de vară pentru pensionari situat în Parc Teatru de Stat (20329 mp)	243067	43.344,7941	HCL 451/2017, nr.crt.1304
2	Pavilion de vară pentru pensionari situat în Parc Gară (41032 mp)	249861	46.034,8062	HCL 451/2017, nr.crt.1306
3	Pavilion de vară pentru pensionari situat în Parc Viitorului (9744 mp)	250238	43.703,6108	HCL 451/2017, nr.crt.3149 HCL 178/2017, anexa 23
4	Pavilion de vară pentru pensionari situat în Parc Tomis II (21670 mp)	249896	47.610,749	HCL 451/2017, nr.crt.1305
5	Parc distracții tip ȚARA PITICILOR (24731 mp)	258282	41.982,7261	HCL 451/2017, nr.crt.1303
6	Parc Casa de Cultură (22049 mp)	249821	45.673,5383	HCL 451/2017, nr.crt.1307
7	Str. Badea Cârțan, zona Bloc BC7-BC8 (3311 mp)	256006	41.420,8321	HCL 598/2008, anexa 40, nr. crt.2 HCL 342/2019, anexa 4
8	Zona cuprinsă între str. Zefirului și Brizei- Parc Poarta 6 (27937 mp)	249843	43.421,8888	HCL 451/2017, nr.crt.1308

Ca urmare, va rugam ca in prima sedinta a Consiliului Local al municipiului Constanța sa intreprindeti demersurile necesare in vederea retragerii din gestiunea delegata a imobilelor mai sus mentionate.

Vă mulțumim pentru colaborare.

DIRECTOR GENERAL,



Intocmit,
 Radu Gabriela



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

Nr. cerere 89653
Ziua 11
Luna 04
Anul 2024

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 240115 Constanța



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Constanta, Str AMURGULUI, Nr. 43A, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	240115	Din acte: 495 Masurata: 487	Teren imprejmuit; Constructia C1 inscrisa in CF 240115-C1 (radiata); 1-2 lim. nematerializata, 2-3 lim. gard de plasa, 3-4-5-6 lim. gard din placi de beton, 6-1 lim. gard de fier

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
21207 / 14/03/2014		
Act Administrativ nr. 109, din 28/02/2005 emis de CONSILIUL LOCAL CONSTANTA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) MUNICIPIUL CONSTANTA, CIF:4785631	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

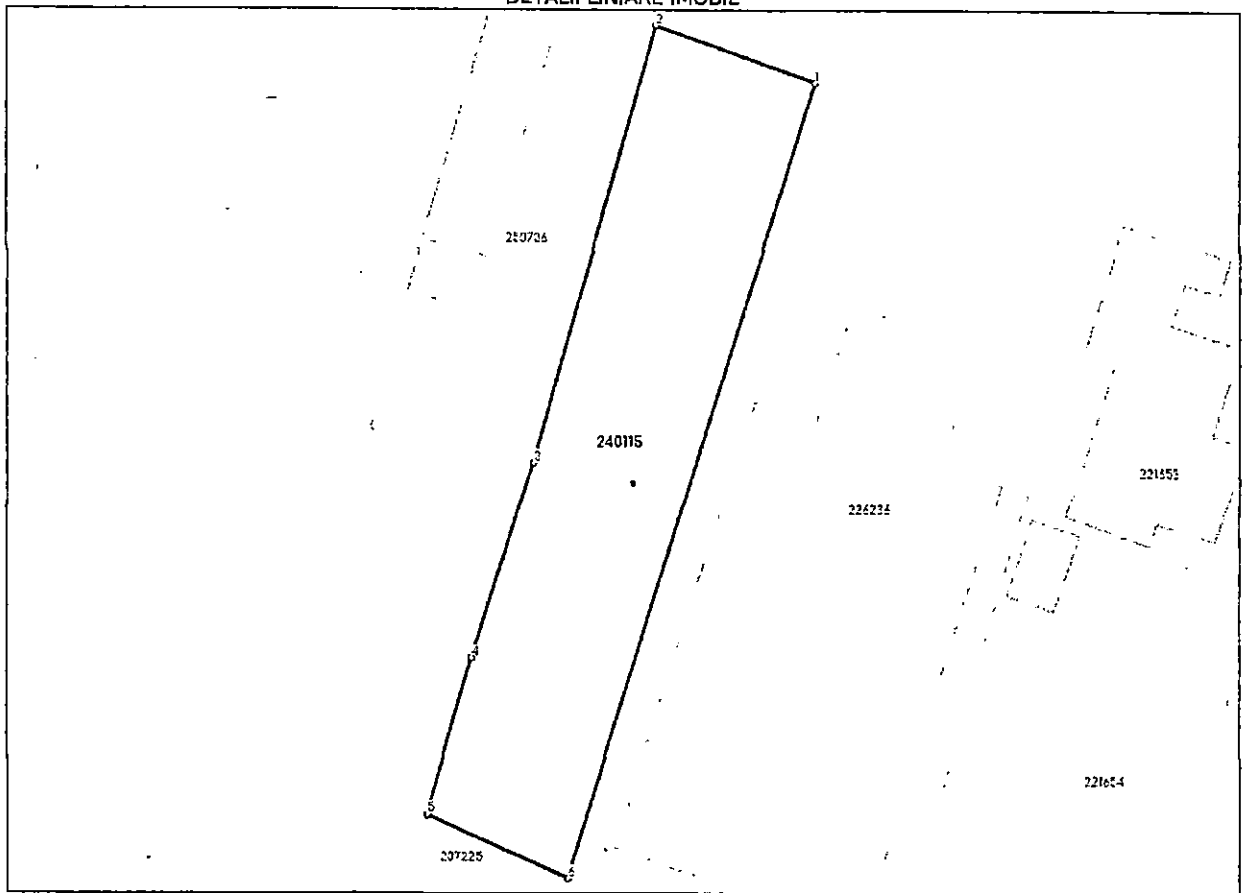
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
240115	Din acte: 495 Masurata: 487	1-2 lim. nematerializata, 2-3 lim. gard de plasa, 3-4-5-6 lim. gard din placi de beton, 6-1 lim. gard de fier

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	Din acte: 495 Masurata: 487	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	10.229
2	3	27.675
3	4	12.432
4	5	9.957

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
5	6	9.392
6	1	50.813

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbaterea succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 0 RON, -, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 262.

Data soluționării,
15-04-2024

Asistent Registrator,
CRISTINA STROE

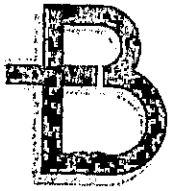
Referent,

Data eliberării,

___/___/___

(parafa și semnătura)

(parafa și semnătura)



Biserica Betel

CULTUL CREȘTIN PENTICOSTAL
BISERICA BETEL CONSTANȚA

str. Amurgului, nr. 43, cod: 900005

telefon: 0743.113 013

email: betelconstanta@yahoo.com

web: www.betelconstanta.ro

Cont IBAN: RO69 RZBR 0000 0600 1450 0263

13.03.2024

REVENIRE

asupra cererii cu numărul 81 / 29.11.2019
înregistrată la Primărie cu numărul 232239/ 29.11.2019

Nr. 11/ 12.03.2024



În atenția domnului Primar al Municipiului Constanța și a Consiliului Local Constanța

Biserica Penticostală Betel, cu sediul în orașul Constanța, str. Amurgului, nr. 43, cod fiscal 11250800, reprezentată legal de Rotaru Lucian George, având funcția de pastor, vă rugăm să luați în considerare solicitarea noastră de a ne atribui sau concesiona terenul situat pe str. Amurgului, nr. 43A. Terenul este situat în imediata vecinătate a locașului nostru de cult, pe toată lungimea terenului bisericii, în partea de Vest.

Biserica Betel Constanța a fost înființată în anul 1956, este cea mai veche biserică creștin-penticostală din județ și funcționează la această adresă din anul 1974. Clădirea actuală a fost dată în folosință în anul 1994.

În prezent, în clădirea bisericii noastre sunt desfășurate mai multe activități în folosul locuitorilor orașului Constanța: un cabinet medical care oferă servicii pentru aproximativ 4000 oameni, o școală de muzică în care sunt înscriși peste o sută de copii și tineri, biroul Comunității Regionale Penticostale (care deservește credincioșii din patru județe: Constanța, Tulcea, Brăila și Galați), servicii sociale pentru refugiați și oameni defavorizați.

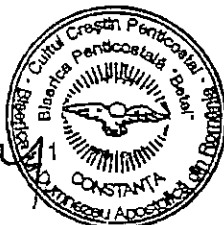
Terenul alăturat bisericii ne este de folos pentru dezvoltarea acestor activități, prin construirea unui centru comunitar cu o grădiniță/after school, cabinete medicale, birouri, parcare și alte facilități pentru comunitate, respectând Planul Urbanistic Zonal.

Vă mulțumim pentru efortul pe care îl faceți pentru ca întreg orașul Constanța să fie frumos amenajat și organizat optim pentru toate categoriile de cetățeni, indiferent de confesiunea lor religioasă.

Dumnezeu să vă binecuvinteze!

Pastor

Rotaru Lucian George



Secretar

Gabriel Nicolae



Catre :

PRIMARIA MUNICIPIULUI CONSTANȚA
 DIRECTIA GENERALA URBANISM SI PATRIMONIU
 Serviciul Patrimoniu

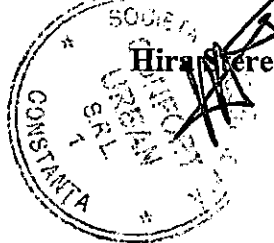


Având în vedere adresa dumneavoastră nr.59007/19.03.2024, înregistrată în cadrul societății Confort Urban SRL sub nr.3939/25.03.2024, cu privire la construcția situată în municipiul Constanța str. Amurgului nr.43A, înscrisă în Cartea funciara nr.240115-C1, în prezent desfiintată, va comunicam urmatoarele documente:

- Incheiere nr.21207/2014 a OCPI Constanța prin care s-a înscris în Cartea funciara imobilul situat în municipiul Constanța str. Amurgului nr.43A, astfel:
- teren în suprafața de 487 mp în favoarea municipiului Constanța – nr. cad. 240115
- construcție în suprafața de 63 mp în favoarea Confort Urban SRL – nr. cad. 240115-C1
- HCL nr.359/1996 privind aprobarea Statutului societății comerciale de interes local cu raspundere limitata Confort Urban Constanța
- Situatia capitalului social la data de 25.01.1997 nr.48/27.01.1997
- Autorizatie de desfiintare nr.36/19.07.2021
- Proces -verbal de recepție la terminarea lucrarilor nr.7860/12.07.2022.

Cu deosebita consideratie,

DIRECTOR GENERAL,



Intocmit,
 Radu Gabriela



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

Nr. cerere	119613
Ziua	13
Luna	05
Anul	2024

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 215729 Constanța

Cod verificare
100167217286



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:116864
Nr. cadastral vechi:103381

Adresa: Loc. Constanta, Bdul TOMIS, Nr. 425, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr. cadastral topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	215729	1.191,21	

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
72685 / 17/10/2007 Act Dezmembrare nr. 2635, din 16/10/2007 emis de BNP IOSIF;	
B0	Se infiintează cartea funciara nr. 116864 a unitatii administrativ teritoriale Constanta , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral 103381 descris la P/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 102981 / cu numar cadastral hartie 21246 din cartea funciara nr. 113038 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale., dobandit prin fara titlu
97230 / 16/08/2017 Act Notarial nr. 3192, din 11/08/2017 emis de Budei Cristina;	
B3	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE pana la prezentarea Hotararii Consiliului Local, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) MUNICIPIUL CONSTANTA

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
22	23	0.903	23	24	0.871	24	25	11.956
25	26	8.702	26	27	13.265	27	28	8.002
28	29	8.003	29	30	7.847	30	31	8.002
31	32	7.996	32	33	7.861	33	34	7.996
34	35	7.996	35	36	7.854	36	37	9.667
37	38	0.785	38	39	0.729	39	40	0.703
40	41	0.585	41	42	0.597	42	43	0.46
43	44	0.381	44	45	0.557	45	46	0.415
46	47	0.615	47	48	0.515	48	49	0.358
49	50	0.483	50	51	13.025	51	52	1.905
52	53	1.512	53	54	1.646	54	55	1.241
55	56	12.463	56	57	0.709	57	58	1.26
58	59	1.635	59	60	1.529	60	61	1.29
61	1	74.767						

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPİ conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

13/05/2024, 10:35

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
 PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 223105 Constanța

Cod verificare
 100167217286



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:140289
 Nr. cadastral vechi:110742

Adresa: Loc. Constanta, Bdul TOMIS, Nr. 425 LOT 1, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr. cadastral topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	223105	550	

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
36565 / 17/07/2009	
Act Dezmembrare nr. 1407, din 16/07/2009 emis de BNP ORBAN;	
B0	Se infiintează cartea funciara nr. 140289 a unitatii administrativ teritoriale Constanta , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral 110742 descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 103376 din cartea funciara nr. 116859 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale., dobandit prin fara titlu
	A1
97206 / 16/08/2017	
Act Notarial nr. 3192, din 11/08/2017 emis de Budei Cristina;	
B3	Înscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, DOMENIU PRIVAT, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1
	A1
1) MUNICIPIUL CONSTANTA	

C. Partea III. SARCINI .

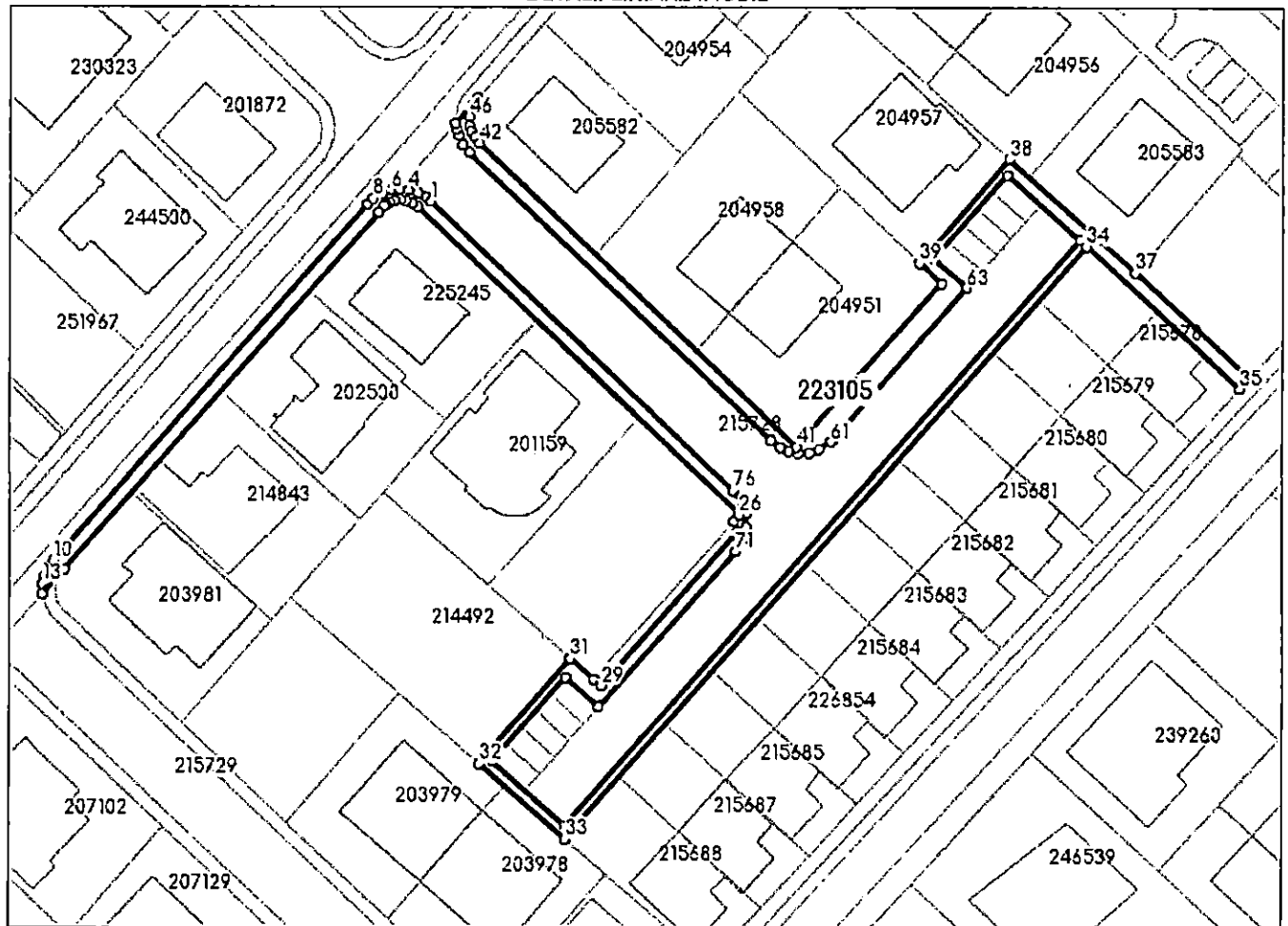
Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
223105	550	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	550	-	LOT T5	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
1	2	0.675	2	3	1.07	3	4	1.11
4	5	1.103	5	6	0.907	6	7	1.173
7	8	1.038	8	9	0.955	9	10	53.56
10	11	0.844	11	12	1.127	12	13	1.007
13	14	1.12	14	15	3.818	15	16	53.505
16	17	0.89	17	18	0.306	18	19	0.064
19	20	0.47	20	21	0.617	21	22	0.694

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
22	23	0.584	23	24	0.865	24	25	0.712
25	26	50.122	26	27	0.943	27	28	1.224
28	29	23.186	29	30	1.084	30	31	3.486
31	32	15.624	32	33	12.873	33	34	88.807
34	35	23.596	35	36	1.493	36	37	17.517
37	38	19.07	38	39	15.448	39	40	3.367
40	41	24.457	41	42	49.457	42	43	0.835
43	44	0.748	44	45	0.683	45	46	1.062
46	47	0.53	47	48	0.826	48	49	0.972
49	50	3.77	50	51	0.595	51	52	0.835
52	53	1.114	53	54	1.1	54	55	47.038
55	56	1.288	56	57	1.062	57	58	1.089
58	59	1.242	59	60	1.124	60	61	1.585
61	62	0.629	62	63	22.449	63	64	5.003
64	65	12.5	65	66	10.998	66	67	87.808
67	68	10.998	68	69	12.5	69	70	4.996
70	71	23.336	71	72	1.763	72	73	1.256
73	74	1.501	74	75	1.316	75	76	1.788
76	1	47.073						

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPİ conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în anet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
13/05/2024, 10:35



**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 215728 Constanța

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:116863
Nr. cadastral vechi:103380

Adresa: Loc. Constanta, Bdul TOMIS, Nr. 425, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	215728	929,83	

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
97238 / 16/08/2017	
Act Notarial nr. 3192, din 11/08/2017 emis de Budei Cristina;	
B3	Înscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE DOMENIU PRIVAT, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1
1) MUNICIPIUL CONSTANTA	

C. Partea III. SARCINI .

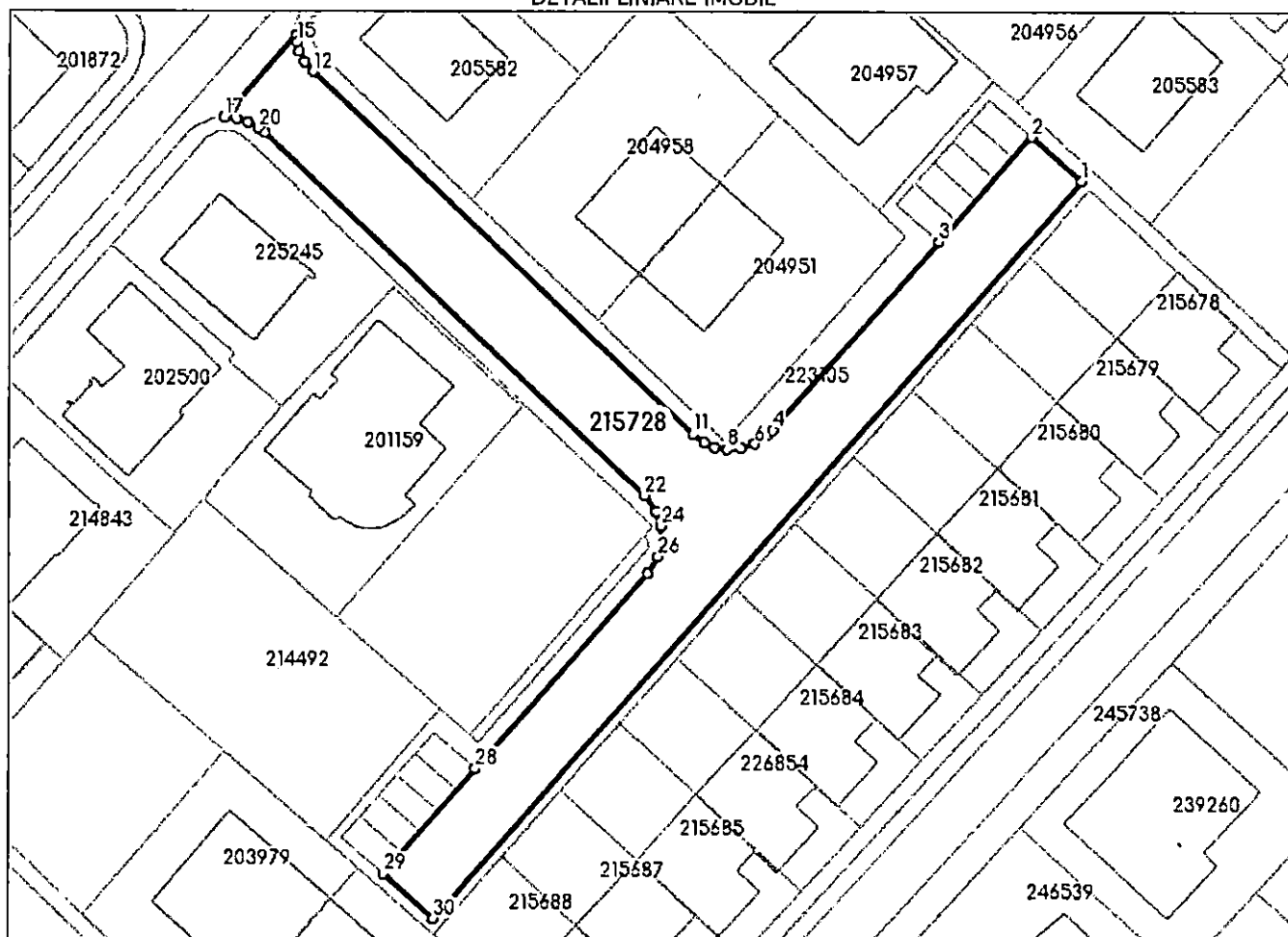
Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
215728	929,83	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARÉ IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	930	-	367, lot AL2	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	5.995
3	4	22.449
5	6	1.414
7	8	1.242
9	10	1.062
11	12	47.038

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
2	3	12.5
4	5	0.629
6	7	1.312
8	9	1.089
10	11	1.288
12	13	1.1

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (= (m)
13	14	1.114
15	16	0.595
17	18	1.103
19	20	1.07
21	22	47.073
23	24	1.316
25	26	1.256
27	28	23.336
29	30	6.002

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (= (m)
14	15	0.835
16	17	9.774
18	19	1.11
20	21	0.675
22	23	1.788
24	25	1.501
26	27	1.763
28	29	12.5
30	1	87.808

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

13/05/2024, 10:35

Municipiul Constanța

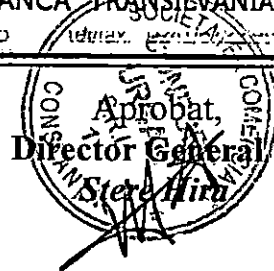


Confort Urban

SC CONFORT URBAN SRL

ADMINISTRATORUL TRAMEI STRADALE DIN MUNICIPIUL CONSTANȚA
Str. Vârful cu Dor nr. 10, Constanța J13/699/1997. RO 1875349
RO45 BTRL RONC RT00 E438 6702 BANCA TRANSILVANIA
www.conforturban-cl.ro secretariat@conforturban-cl.ro

S.C. CONFORT URBAN S.R.L.	
CONSTANȚA	
INTRARE Nr.	4809
IESIRE	
16	Luna 04 An 2024



Către:

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CONSTANȚA
Direcția Patrimoniu și Cadastru
E-mail: patrimoniu@primaria-constanta.ro

26-04-2024

În atenția:

Doamnei Ispas Carmen



În vederea modificării și completării Hotărârii de Consiliu Local 63/2013, privind aprobarea Contractului de delegare de gestiune și de administrare a domeniului public și privat de interes local din Municipiul Constanța, prin care S.C. Confort Urban S.R.L. este încredințat să administreze trama stradala din Municipiul Constanța, vă rugăm să ne transmiteți în gestiune delegată:

- IE 215729, IE 215728, IE 223105 (Lisabona)

Acest demers este imperios necesar pentru a putea demara procesul de reparare/sistematizare a imobilelor anterior menționate, în urma sesizării locatarilor din zonă.

Vă mulțumim pentru colaborare.

Șef Serviciu Topo-Cadastru,
Ing. Mogos Andrei

Înlocuit,
Ing. Marinescu Marius

Data
15.04.2024



**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 240090 Constanța

Cod verificare
100166253650



A. Partea I. Descrierea Imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Constanta, Str Flamanda, Nr. 13, SCOALA GENERALA, Jud. Constanta, Scoala Generala nr. 30 "Gheorghe Titeica"

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	240090	Din acte: 7.151 Masurata: 6.637	

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	240090-C1	Loc. Constanta, Str Flamanda, Nr. 13, Jud. Constanta, Scoala Generala nr. 30 "Gheorghe Titeica"	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:776 mp; Cladire, P+2E, edificata in anul 1969, din caramida, fara lift si fara certificat de performanta energetica.

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
19741 / 11/03/2014		
Act Normativ nr. 904, din 22/08/2002 emis de GUVERNUL ROMANIEI (act administrativ nr. 335/15-12-2011 emis de CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI CONSTANTA; act administrativ nr. 6050/30-12-2011 emis de RAEDPP CONSTANTA);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEDOMENIU PUBLIC, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) MUNICIPIUL CONSTANTA, CIF:4785631	A1, A1.1
B2	Intabulare, drept de ADMINISTRARE 1) SCOALA CU CLS. I-VIII NR 30 GHEORGHE TITEICA	A1, A1.1
136152 / 16/08/2023		
Act Administrativ nr. 565, din 12/07/2023 emis de PRIMARIA CONSTANTA;		
B3	Se noteaza Autorizatia de construire nr.565/12.07.2023 emisa de PRIMARIA MUNICIPIULUI CONSTANTA pentru "CONSTRUIRE BALCON TENSIOSTATIC"	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI .

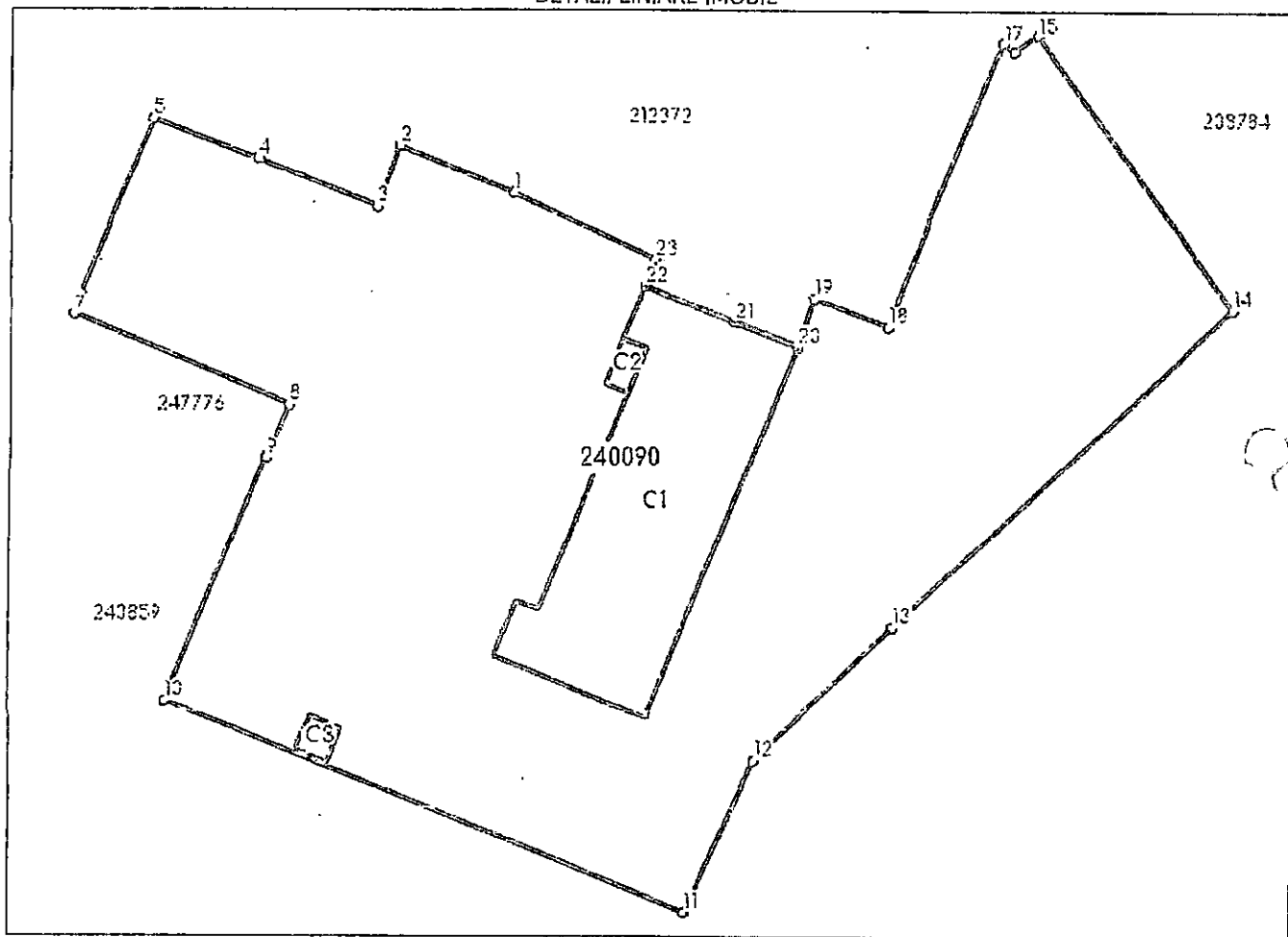
Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*:	Observații / Referințe
240090	Din acte: 7.151 Masurata: 6.637	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	6.637	-	-	-	Materializat cu gard beton (1-2-3-4-5-6, 6-7-8-9-10-11,11-12 și 17-18), construcție (15-16-17 și 18-19-20-21-22-23), gard metalic (12-13-14-15-16-17).

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	240090-C1	construcții administrative și social culturale	776	Cu acte	S. construita la sol:776 mp; Cladire, P+2E, edificata in anul 1969, din caramida, fara lift și fara certificat de performanta energetica.
A1.2	240090-C2	construcții anexa	16	Fara acte	S. construita la sol:16 mp; Anexa
A1.3	240090-C3	construcții administrative și social culturale	16	Fara acte	S. construita la sol:16 mp; Spatiu comercial

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	14.151
3	4	14.776
5	6	21.991
7	8	26.75
9	10	29.984
11	12	19.186
13	14	53.313
15	16	3.21
17	18	35.121
19	20	5.993
21	22	10.945
23	1	18.016

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
2	3	7.506
4	5	12.9
6	7	2.277
8	9	6.758
10	11	64.437
12	13	22.143
14	15	38.793
16	17	1.64
18	19	8.993
20	21	7.849
22	23	3.266

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPİ conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în anet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.



Data și ora generării,

12/04/2024, 09:00

SP.
12.04.2024
proiect HCL
URGENT.

helo A
12.04.2024



 ȘCOALA GIMNAZIALĂ NR. 30 „GHEORGHE ȚIȚICA”
Str. Flămânda nr. 13 CONSTANȚA
Tel/Fax: 0341405849
E-mail: sc30ctca@gmail.com 

Nr. 1298/11.04.2024

ÎN ATENȚIA DOMNULUI PRIMAR VERGIL CHIȚAC,

Subsemnata Târziu Marinica, director a Școlii Gimnaziale nr. 30 "Gheorghe Țițica", având în vedere finalizarea lucrărilor balonului tensiostatic din curtea școlii noastre, vă solicităm sprijinul pentru asfaltarea și resistemizarea suprafeței rămase libere.

Director,

prof. Târziu Marinica

