

DECLARAȚIE DE AVERE

Subsemnatul,
de **CANDIDAT PRIMAR**
CNP

ILIE ȘTEFAN,
la **MUNICIPIUL TULCEA,**

având funcția

cunoscând prevederile art. 292 din Codul penal privind falsul în declarații, declar pe proprie răspundere că împreună cu familia¹⁾ dețin următoarele:

1) Prin familie se înțelege soțul/soția și copiii aflați în întreținerea acestora.

I. Bunuri imobile

1. Terenuri

NOTĂ:

Se vor declara inclusiv cele aflate în alte țări.

Adresa sau zona	Categoria ¹⁾	Anul dobândirii	Suprafața	Cota-parte	Modul de dobândire	Titularul ²⁾
ROMÂNIA, Județ Tulcea, localitate:	Intravilan	2006	962 m2	1/2	Contract de vânzare cumpărare	ILIE ȘTEFAN, ILIE VALERICA
ROMÂNIA, Județ Tulcea, localitate:	Intravilan	2011	1500 m2	1/2	Contract de vânzare cumpărare	ILIE VALERICA, ILIE ȘTEFAN
ROMÂNIA, Județ Tulcea, localitate: Luncavița, Adresa: loc. Luncavița, jud. Tulcea	Agricol	2007	2000 m2	1/2	Contract de vânzare cumpărare	ILIE VALERICA, ILIE ȘTEFAN
ROMÂNIA, Județ Tulcea, localitate: Luncavița, Adresa: loc. Luncavița, jud. Tulcea	Agricol	2021	30000 m2	1/2	Moștenire	ILIE ȘTEFAN, ILIE MARIAN
ROMÂNIA, Județ Tulcea, localitate: Luncavița, Adresa: loc. Luncavița, jud. Tulcea	Agricol	2021	2800 m2	1/2	Moștenire	ILIE ȘTEFAN, ILIE MARIAN
ROMÂNIA, Județ Tulcea, localitate: Luncavița, Adresa: loc. Luncavița, jud. Tulcea	Agricol	2021	10000 m2	1/2	Moștenire	ILIE ȘTEFAN, ILIE MARIAN
ROMÂNIA, Județ Tulcea, Localitate:	Intravilan	2022	19 m2	1/2	Contract de vânzare cumpărare	ILIE ȘTEFAN, ILIE VALERICA

	Intravilan	2022	2 m2	1/2	Contract de vânzare cumpărare	ILIE ȘTEFAN, ILIE VALERICA
	Intravilan	2022	27,13 m2	1/2	Contract de vânzare cumpărare	ILIE ȘTEFAN, ILIE VALERICA
	Intravilan	2022	14 m2	1/2	Contract de vânzare cumpărare	ILIE ȘTEFAN, ILIE VALERICA
	Intravilan	2022	13,13 m2	1/2	Contract de vânzare cumpărare	ILIE ȘTEFAN, ILIE VALERICA

1) Categoriile indicate sunt: (1) agricol; (2) forestier; (3) intravilan; (4) luciu de apă; (5) alte categorii de terenuri extravilane, dacă se află în circuitul civil.

2) La "Titular" se menționează, în cazul bunurilor proprii, numele proprietarului (titularul, soțul/soția, copilul), iar în cazul bunurilor în coproprietate, cota-parte și numele coproprietarilor.

2. Clădiri

NOTĂ:

Se vor declara inclusiv cele aflate în alte țări.

Adresa sau zona	Categoria ¹⁾	Anul dobândirii	Suprafața	Cota-parte	Modul de dobândire	Titularul ²⁾
	Casă de locuit	2011	165 m2	1/2	Construcție	ILIE ȘTEFAN, ILIE VALERICA
	Spații comerciale/ de producție	2015	142 m2	100%	Construcție	ILIE VALERICA AUTO II
ROMÂNIA, Județ Tulcea, localitate: Luncavița, Adresa: Localitatea Rachelu, comuna Luncavița	Casă de locuit	2021	30 m2	1/3	Moștenire	ILIE ȘTEFAN, ILIE MARIAN, ILIE NECULINA
ROMÂNIA, Județ Tulcea, localitate: Luncavița, Adresa: Localitatea Luncavița, comuna Luncavița	Casă de locuit	2021	163 m2	1/3	Moștenire	ILIE ȘTEFAN, ILIE MARIAN, ILIE NECULINA
ROMÂNIA, Județ Tulcea, Localitate: Tulcea – Adresa:	Apartament	2022	80,20 m2	1/2	Contract de vânzare cumpărare	ILIE VALERICA, ILIE ȘTEFAN

ROMÂNIA, Județ Tulcea, Localitate: Tulcea – Adresa:		2022	6,50 m2	1/2	Contract de vânzare cumpărare	ILIE VALERICA, ILIE ȘTEFAN

1) Categoriile indicate sunt: (1) apartament; (2) casă de locuit; (3) casă de vacanță; (4) spații comerciale/de producție.

2) La "Titular" se menționează, în cazul bunurilor proprii, numele proprietarului (titularul, soțul/soția, copilul), iar în cazul bunurilor în coproprietate, cota-parte și numele coproprietarilor.

II. Bunuri mobile

1. Autovehicule/autoturisme, tractoare, mașini agricole, șalupe, iahturi și alte mijloace de transport care sunt supuse înmatriculării, potrivit legii

Natura	Marca	Nr. de bucăți	Anul de fabricație	Modul de dobândire
Autoturism	HYUNDAI TUCSON	1	2021	Contract de vânzare cumpărare

2. Bunuri sub formă de metale prețioase, bijuterii, obiecte de artă și de cult, colecții de artă și numismatică, obiecte care fac parte din patrimoniul cultural național sau universal, a căror valoare însumată depășește 5.000 de euro

NOTĂ:

Se vor menționa toate bunurile aflate în proprietate, indiferent dacă ele se află sau nu pe teritoriul României la momentul declarării.

Descriere sumară	Anul dobândirii	Valoarea estimată
-	-	-

III. Bunuri mobile, a căror valoare depășește 3.000 de euro fiecare, și bunuri imobile înstrăinate în ultimele 12 luni

Natura bunului înstrăinat	Data înstrăinării	Persoana către care s-a înstrăinat	Forma înstrăinării	Valoarea
-	-	-	-	-

IV. Active financiare

1. Conturi și depozite bancare, fonduri de investiții, forme echivalente de economisire și investire, inclusiv cardurile de credit, dacă valoarea însumată a tuturor acestora depășește 5.000 de euro

NOTĂ:

Se vor declara inclusiv cele aflate în bănci sau instituții financiare din străinătate.

Instituția care administrează și adresa acesteia	Tipul*	Valuta	Deschis în anul	Sold/valoare la zi
-	-	-	-	-

**Categoriile indicate sunt: (1) cont curent sau echivalente (inclusiv card); (2) depozit bancar sau echivalente; (3) fonduri de investiții sau echivalente, inclusiv fonduri private de pensii sau alte sisteme cu acumulare (se vor declara cele aferente anului fiscal anterior).*

2. Plasamente, investiții directe și împrumuturi acordate, dacă valoarea de piață însumată a tuturor acestora depășește 5.000 de euro

NOTĂ:

Se vor declara inclusiv investițiile și participările în străinătate.

Emitent titlu/societatea în care persoana este acționar sau asociat/beneficiar de împrumut	Tipul*	Număr de titluri/cota de participare	Valoarea totală la zi
-	-	-	-

**Categoriile indicate sunt: (1) hârtii de valoare deținute (titluri de stat, certificate, obligațiuni); (2) acțiuni sau părți sociale în societăți comerciale; (3) împrumuturi acordate în nume personal.*

3. Alte active producătoare de venituri nete, care însumate depășesc echivalentul a 5.000 de euro pe an: -----

NOTĂ:

Se vor declara inclusiv cele aflate în străinătate.

V. Datorii

Debite, ipoteci, garanții emise în beneficiul unui terț, bunuri achiziționate în sistem leasing și alte asemenea bunuri, dacă valoarea însumată a tuturor acestora depășește 5.000 de euro

NOTĂ:

Se vor declara inclusiv pasivele financiare acumulate în străinătate.

Creditor	Contractat în anul	Scadent la	Valoare
C BANK	2014	2024	210000 RON
SC IMPULS-LEASING ROMANIA IFN SA – CUMPĂRARE AUTOTURISM	2021	2026	97295 RON
CENTRAL HORECA SRL – CUMPĂRARE APARTAMENT	2021	2027	73575 EUR

VI. Cadouri, servicii sau avantaje primite gratuit sau subvenționate față de valoarea de piață, din partea unor persoane, organizații, societăți comerciale, regii autonome, companii/societăți naționale sau instituții publice românești sau străine, inclusiv burse, credite, garanții, decontări de cheltuieli, altele decât cele ale angajatorului, a căror valoare individuală depășește 500 de euro*

Cine a realizat venitul	Sursa venitului: numele, adresa	Serviciul prestat/Obiectul generator de venit	Venitul anual încasat
1.1. Titular			
ILIE ȘTEFAN		Membru supleant – Decontări de cheltuieli – avion, masă	15600 EUR
1.2. Soț/soție			
-	-	-	-
1.3. Copii			

**Se exceptează de la declarare cadourile și tratațiile uzuale primite din partea rudelor de gradul I și al II-lea.*

VII. Venituri ale declarantului și ale membrilor săi de familie, realizate în ultimul an fiscal încheiat (potrivit art. 41 din Legea nr. 571/2003 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare)

NOTĂ:

Se vor declara inclusiv veniturile provenite din străinătate.

Cine a realizat venitul	Sursa venitului: numele, adresa	Serviciul prestat/Obiectul generator de venit	Venitul anual încasat
<i>1. Venituri din salarii</i>			
1.1. Titular			
ILIE ȘTEFAN			164268 RON
Soț/soție			
ILIE VALERICA		FARMACIST	66000 RON
1.3. Copii			
<i>2. Venituri din activități independente</i>			
2.1. Titular			
2.2. Soț/soție			
<i>3. Venituri din cedarea folosinței bunurilor</i>			
3.1. Titular	ILIE VALERICA AUTO II,		37.520 RON
ILIE VALERICA			
3.2. Soț/soție			
<i>4. Venituri din investiții</i>			
4.1. Titular			
4.2. Soț/soție			
<i>5. Venituri din pensii</i>			
5.1. Titular			
5.2. Soț/soție			

<i>6. Venituri din activități agricole</i>			
6.1. Titular			
6.2. Soț/soție			

Cine a realizat venitul	Sursa venitului: Nume, adresa	Serviciul prestat/obiectul generator de venit	Venitul anual încasat
<i>7. Venituri din premii și din jocuri de noroc</i>			
7.1. Titular			
7.2. Soț/soție			
7.3. Copii			
<i>8. Venituri din alte surse</i>			
8.1. Titular			
8.2. Soț/soție			
8.3. Copii			
ILIE IOANA		ALOCAȚIE DE STAT COPII	3504 RON
ILIE MARIA		ALOCAȚIE DE STAT COPII	3504 RON
ILIE IOANA	Nr. 7, localitatea Tulcea, județul Tulcea		4050 RON
ILIE MARIA	Nr. 7, localitatea Tulcea, județul Tulcea		4050 RON

Prezenta declarație constituie act public și răspund potrivit legii penale pentru inexactitatea sau caracterul incomplet al datelor menționate.

Data completării

.....19.04.2024.....