



ROMANIA
JUDETUL CONSTANTA
MUNICIPIUL CONSTANTA
CONSILIUL LOCAL

PROIECT DE HOTĂRÂRE
AVIZAT
SECRETAR GENERAL
FULVIA-ANTONELA DINESCU

PROIECT DE HOTĂRÂRE NR. 268/19.06.2024

pentru modificarea HCL nr.197/2024 privind trecerea imobilului - teren în suprafață de 933 mp situat în municipiul Constanța, strada Griviței nr. 44, din domeniul privat al municipiului Constanța în domeniul privat al statului în vederea constituirii unui drept de administrare în favoarea Direcției Naționale Anticorupție, Serviciul Teritorial Constanța

Consiliul local al municipiului Constanța întrunit în ședința ordinară din data de _____ 2024;

Având în vedere:

- referatul de aprobare al domnului primar Vergil Chițac înregistrat sub nr. 119013 / 19.06.2024;
- raportul de specialitate al Serviciului patrimoniu-Direcția patrimoniu din cadrul Direcției generale urbanism și patrimoniu înregistrat sub nr. 119706 / 19.06.2024;

- avizul Comisiei de specialitate nr.1 - de studii, prognoze economico-sociale, buget, finanțe și administrarea domeniului public și privat al municipiului Constanța;

- avizul Comisiei de specialitate nr.5 pentru administrație publică, juridică, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și libertăților cetățeanului;

În conformitate cu prevederile:

- art.359 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- anexa nr. 11 la H.C.L. nr. 303/2020 privind completarea și actualizarea inventarului bunurilor care aparțin domeniului privat al municipiului Constanța.

Luând în considerare:

- HCL nr.197/2024 privind trecerea imobilului - teren în suprafață de 933 mp situat în municipiul Constanța, strada Griviței nr. 44, din domeniul privat al municipiului Constanța în domeniul privat al statului în vederea constituirii unui drept de administrare în favoarea Direcției Naționale Anticorupție, Serviciul Teritorial Constanța;

În temeiul prevederilor art.129 alin.(14) și art.196 alin.(1) lit.a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

HOTĂRĂȘTE:

Art. I Se modifică art. 2 alin.(2) la HCL nr.197/2024 și va avea următorul cuprins:

“Art.2 (2) Valoarea de inventar actualizată de 1.058.864,40 lei se va achita în contul RO56TREZ23121390207XXXXX – venituri din vânzarea unor bunuri aparținând domeniului privat al statului sau al unităților administrativ-teritoriale – beneficiar Municipiul Constanța”.

Art. II Celelalte prevederi ale HCL nr.197/2024 rămân neschimbate.

Art. III Compartimentul secretariat, relatii consiliul local, administrație publică și fond funciar va comunica prezenta hotărâre Direcției patrimoniu, Serviciului topografie, cadastru și cartografie, din cadrul Direcției generale urbanism și patrimoniu, Direcției Naționale Anticorupție, Serviciul Teritorial Constanța, Direcției financiare și S.P.I.T. Constanța în vederea ducerii la îndeplinire și Instituției prefectului-județul Constanța, spre știință.

Prezenta hotărâre a fost votată de consilierii locali astfel: _____ pentru,
_____ împotrivă, _____ abțineri.

La data adoptării sunt în funcție _____ consilieri din _____ membri.

INIȚIATOR
PRIMAR

VERGIL CHIȚAC



ROMÂNIA
JUDEȚUL CONSTANȚA
MUNICIPIUL CONSTANȚA
PRIMAR
NR. ...19613.../.....19.06...2024

REFERAT DE APROBARE

Prin HCL nr.197/2024 a fost aprobată trecerea imobilului-teren, situat în municipiul Constanța, strada Griviței nr. 44 în suprafață de 933 mp, domeniul privat al municipiului Constanța, inventariat conform anexei nr.11 la H.C.L. nr.303/2020, identificat cu nr. cadastral 257145, carte funciară 257145, teren intravilan, din domeniul privat al municipiului Constanța în domeniul privat al statului, în vederea constituirii unui drept de administrare în favoarea Direcției Naționale Anticorupție, Serviciul Teritorial Constanța.

Conform prevederilor art.359 din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare trecerea unui bun din domeniu privat al unei unități administrativ-teritoriale în domeniul privat al statului, se face astfel:

- „(1) Trecerea unui bun din domeniul privat al unei unități administrativ-teritoriale în domeniul privat al statului se face la cererea Guvernului, prin hotărâre a consiliului local, a consiliului județean, respectiv a Consiliului General al Municipiului București, după caz.

- (2) Trecerea prevăzută la alin. (1) se face doar cu acordul consiliului local, al consiliului județean, respectiv al Consiliului General al Municipiului București, după caz și cu plata contravalorii bunului aferent valorii de inventar actualizate, în condițiile legii.

- (3) Cererea prevăzută la alin. (1) se aprobă prin notă înaintată Guvernului de către autoritatea/instituția publică interesată.”

Plata contravalorii prevăzută la alin.(2) se face de către proprietarul bunului, nu de către administratorul acestuia.

Conform adresei nr. R72833/04.04.2024 a Direcției generale economico-financiare, terenul situat str. Griviței nr. 44, figurează în evidența contabilă a municipiului Constanța la valoarea de inventar de 1.058.864,40 lei.

În conformitate cu prevederile art. 136 alin.(1) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, inițiez proiectul de hotărâre pentru modificarea HCL nr.197/202 privind trecerea imobilului - teren în suprafață de 933 mp situat în municipiul Constanța, str.Griviței nr. 44, din domeniul privat al municipiului Constanța în domeniul privat al statului în vederea constituirii unui drept de administrare în favoarea Direcției Naționale Anticorupție, Serviciul Teritorial Constanța.

PRIMAR
VERGIL CHITAC



ROMANIA
JUDETUL CONSTANTA
PRIMARIA MUNICIPIULUI CONSTANTA
DIRECTIA GENERALĂ URBANISM ȘI PATRIMONIU
DIRECȚIA PATRIMONIU
SERVICIUL PATRIMONIU
NR. 119706 / 19.06.2024

RAPORT DE SPECIALITATE

pentru modificarea HCL nr.197/2024 privind trecerea imobilului - teren în suprafață de 933 mp, situat în municipiul Constanța, strada Griviței nr. 44, din domeniul privat al municipiului Constanța în domeniul privat al statului în vederea constituirii unui drept de administrare în favoarea Direcției Naționale Anticorupție, Serviciul Teritorial Constanța

Având în vedere referatul de aprobare al domnului primar Vergil Chițac înregistrat cu nr. 119613 / 19.06.2024, prin care inițiază un proiect de hotărâre pentru modificarea HCL nr.197/2024 privind trecerea imobilului - teren în suprafață de 933 mp, situat în municipiul Constanța, strada Griviței nr.44, din domeniul privat al municipiului Constanța în domeniul privat al statului în vederea constituirii unui drept de administrare în favoarea Direcției Naționale Anticorupție, Serviciul Teritorial Constanța, vă facem următoarele precizări:

Prin HCL nr.197/2024 a fost aprobată trecerea imobilului-teren, situat în municipiul Constanța, strada Griviței nr. 44 în suprafață de 933 mp, domeniul privat al municipiului Constanța, inventariat conform anexei nr.11 la H.C.L. nr.303/2020, identificat cu nr. cadastral 257145, carte funciară 257145, teren intravilan, din domeniul privat al municipiului Constanța în domeniul privat al statului, în vederea constituirii unui drept de administrare în favoarea Direcției Naționale Anticorupție, Serviciul Teritorial Constanța.

Conform prevederilor art.359 din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare trecerea unui bun din domeniu privat al unei unități administrativ-teritoriale în domeniul privat al statului, se face astfel:

- „(1) Trecerea unui bun din domeniul privat al unei unități administrativ-teritoriale în domeniul privat al statului se face la cererea Guvernului, prin hotărâre a consiliului local, a consiliului județean, respectiv a Consiliului General al Municipiului București, după caz.

- (2) Trecerea prevăzută la alin. (1) se face doar cu acordul consiliului local, al consiliului județean, respectiv al Consiliului General al Municipiului București, după caz și cu plata contravalorii bunului aferent valorii de inventar actualizate, în condițiile legii.

- (3) Cererea prevăzută la alin. (1) se aprobă prin notă înaintată Guvernului de către autoritatea/instituția publică interesată.”

Plata contravalorii prevăzută la alin.(2) se face de către proprietarul bunului, nu de către administratorul acestuia.

Conform adresei nr. R72833/04.04.2024 a Direcției generale economico-financiare, terenul situat str. Griviței nr. 44, figurează în evidența contabilă a municipiului Constanța la valoarea de inventar de 1.058.864,40 lei.

Față de cele mai sus prezentate, în temeiul prevederilor art.136 alin. (8), lit.b) din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, s-a întocmit prezentul raport de specialitate care însoțește proiectul de hotărâre pentru modificarea HCL nr.197/2024 privind trecerea imobilului - teren în suprafață de 933 mp situat în municipiul Constanța, strada Griviței nr.44, din domeniul privat al municipiului Constanța în domeniul privat al statului în vederea constituirii unui drept de administrare în favoarea Direcției Naționale Anticorupție, Serviciul Teritorial Constanța, spre a fi supus dezbaterii și aprobării plenului Consiliului Local al municipiului Constanța.

DIRECTOR EXECUTIV ADJUNCT,
Carmen Mihaela ISPAS

ÎNTOCMIT,
Alexandru PĂTRU

Avizat de legalitate - Serviciul juridic
ȘTOICESCU EMANUELA



ROMANIA
JUDETUL CONSTANTA
MUNICIPIUL CONSTANTA
CONSILIUL LOCAL

BIP PATRIMONIUL
197

HOTĂRÂRE

privind trecerea imobilului - teren în suprafață de 933 mp situat în municipiul Constanța, strada Griviței nr.44, din domeniul privat al municipiului Constanța în domeniul privat al statului în vederea constituirii unui drept de administrare în favoarea Direcției Naționale Anticorupție, Serviciul Teritorial Constanța

Consiliul local al municipiului Constanța întrunit în ședința ordinară din data de 26.04. 2024;

Având în vedere:

- referatul de aprobare al domnului primar Vergil Chițac înregistrat sub nr. 81224 / 16.04. 2024;

- raportul de specialitate al Serviciului patrimoniu-Direcția patrimoniu din cadrul Direcției generale urbanism și patrimoniu înregistrat sub nr. 81272 / 16.04. 2024;

- avizul Comisiei de specialitate nr.1 - de studii, prognoze economico-sociale, buget, finanțe și administrarea domeniului public și privat al municipiului Constanța;

- avizul Comisiei de specialitate nr.5 pentru administrație publică, juridică, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și libertăților cetățeanului;

În conformitate cu prevederile:

- art.359 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

- anexa nr. 11 la H.C.L. nr. 303/2020 privind completarea și actualizarea inventarului bunurilor care aparțin domeniului privat al municipiului Constanța.

Luând în considerare:

- adresa nr. 916/IX-3/2024 înregistrată la Primăria municipiului Constanța sub nr.53137/12.03.2024 a Direcției Naționale Anticorupție, Serviciul Teritorial Constanța;

- adresa Direcției Naționale Anticorupție, Serviciul Teritorial Constanța nr.439/C/14.03.2024;

- cererea Guvernului României înaintată de Secretariatul General al Guvernului nr. 20/10034/M.A./29.03.2024, nr. 581/DPSG/27.03.2024 și nr. 454/COM/29.03.2024 înregistrată la Primăria municipiului Constanța sub nr.70926/02.04.2024;

- extrasul de carte funciară nr. 257145 eliberat de O.C.P.I. Constanța;

- adresa Direcției Financiare nr. R72833/04.04.2024.

În temeiul prevederilor art.129 alin.(14) și art.196 alin.(1) lit.a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1 - Se aprobă trecerea imobilului - teren în suprafață de 933 mp situat în municipiul Constanța, strada Griviței nr.44, identificat cu număr cadastral 257145 și carte funciară nr.257145, din domeniul privat al municipiului Constanța în domeniul privat al statului în vederea constituirii unui drept de administrare în favoarea Direcției Naționale Anticorupție, Serviciul Teritorial Constanța, având o valoare de inventar de 1.058.864,40 lei, conform anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2 - (1) Trecerea imobilului - teren identificat la art.1 din prezenta hotărâre este condiționată de plata contravalorii bunului care reprezintă valoarea de inventar actualizată.

(2) Valoarea de inventar actualizată de 1.058.864,40 lei se va achita de către Direcția Națională Anticorupție, Serviciul Teritorial Constanța în contul RO56TREZ23121390207XXXXX - venituri din vânzarea unor bunuri aparținând domeniului privat al statului sau al unităților administrativ-teritoriale - beneficiar Municipiul Constanța.

Art. 3 - Predarea imobilului - teren menționat la art.1 din prezenta hotărâre se va face pe bază de Protocol de predare-primire încheiat între reprezentanții Direcției Naționale Anticorupție, Serviciul Teritorial Constanța și Serviciul topografie, cadastru și cartografie digitală din cadrul Direcției generale urbanism și patrimoniu, după achitarea valorii de inventar actualizată.

Art.4 - Se împuternicește primarul municipiului Constanța să întreprindă toate demersurile legale, necesare pentru ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri.

Art. 5 - Compartimentul secretariat, relații consiliul local, administrație publică și fond funciar va comunica prezenta hotărâre Direcției patrimoniu, Serviciului topografie, cadastru și cartografie, din cadrul Direcției generale urbanism și patrimoniu, Direcției Naționale Anticorupție, Serviciul Teritorial Constanța, Direcției financiare și S.P.I.T. Constanța în vederea ducerii la îndeplinire și Instituției prefectului-județul Constanța, spre știință.

Prezenta hotărâre a fost votată de consilierii locali astfel: 24 pentru, — împotriva, — abțineri.

La data adoptării sunt în funcție 26 consilieri din 27 membri.

PREȘEDINTE ȘEDINȚĂ,
ADRIANA ARGHIRESCU

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL
FULVIA-ANTONELA DINESCU

CONSTANȚA

NR. 197 / 26.04. 2024

PREZENTA HOTĂRĂRE ESTE
CONFORMA CU ORIGINALUL
SECRETAR GENERAL
FULVIA ANTONELA DINESCU
Semnătura
Data 09.05.2024



ROMANIA
JUDETUL CONSTANTA
MUNICIPIUL CONSTANTA
CONSILIUL LOCAL

ANEXA LA H.C.L. NR. 197/2029

Elemente identificare bun	Suprafață	Valoare de inventar - lei	Observații
Imobil - teren situat în municipiul Constanța, str.Griviței nr.44, carte funciară 257145 nr. cadastral 257145	teren - 933,00 mp	1.058.864,40 Lei	- art. 359 din O.U.G. nr.57/2019; - anexa nr. 11 la H.C.L.nr. 303/2020.

PREȘEDINTE ȘEDINȚĂ,
ADRIANA ARGHIRESCU

CONTRASĂMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL,
FULVIA-ANTONELA DINESCU

PREZENTA HOTĂRĂRE ESTE
CONFORMA CU ORIGINALUL
SECRETAR GENERAL,
FULVIA ANTONELA DINESCU
Semnătura
Data 09.05.2029



ANCP
Autoritatea Națională de Cadastru și Publicitate Imobiliară

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

Nr. cerere 82964
Ziua 04
Luna 04
Anul 2024

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 257145 Constanța

Cod verificare

100165997074



A. Partea I. Descrierea Imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Constanta, Str Grivitei, Nr. 44, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr. cadastral topografic	Nr.	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	257145		933	Teren împrejmuit; Teren intravilan împrejmuit de construcție și gard beton între punctele 6-7-8 și neîmprejmuit între punctele 1-2-3-4-5-6, 8-9-1

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
151225 / 11/10/2022	
Act Administrativ nr. 303, din 31/08/2020 emis de Consiliul Local al Municipiului Constanta; Act Administrativ nr. 214502, din 11/10/2022 emis de Primaria Municipiului Constanta; Act Administrativ nr. T82042, din 07/09/2022 emis de SPIT CONSTANTA;	
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, DOMENIU PRIVAT, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1
1) MUNICIPIUL CONSTANTA	

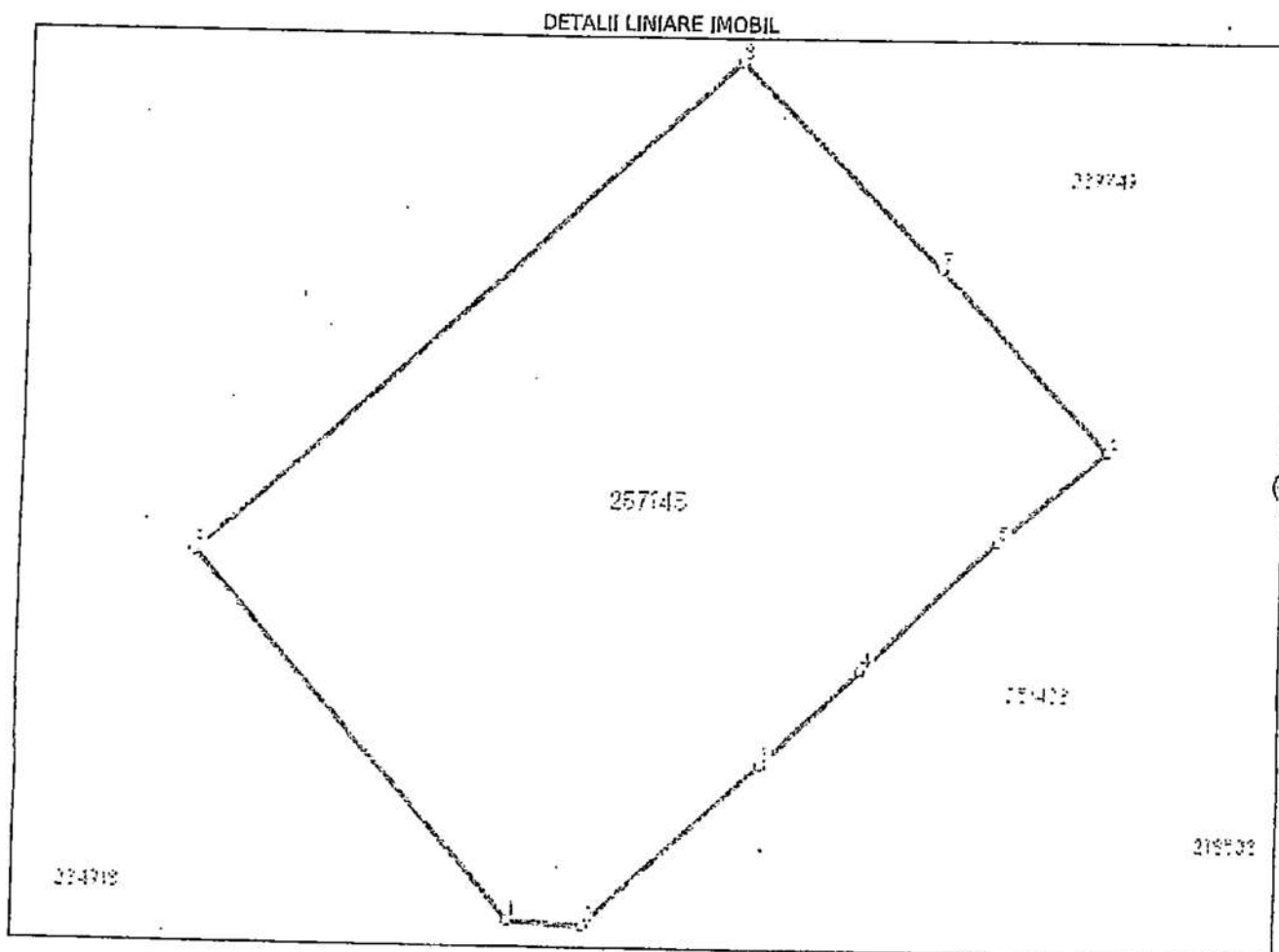
C. Partea III. SARCINI

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
257145	933	Teren intravilan împrejmuit de construcție și gard beton între punctele 6-7-8 și neîmprejmuit între punctele 1-2-3-4-5-6, 8-9-1

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorile folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	933	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	3.627
2	3	11.485
3	4	6.823
4	5	9.013
5	6	6.694
6	7	11.925

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
7	8	13.934
8	9	35.51
9	1	23.413

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

04/04/2024, 09:38



ROMÂNIA
JUDEȚUL CONSTANȚA
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CONSTANȚA
DIRECȚIA FINANCIARĂ
SERVICIUL CONTABILITATE
Nr. **72833/04.04.2024**

AG/...

Către : Direcția Generală Urbanism și Patrimoniu
Direcția Patrimoniu

Referitor la solicitarea dumneavoastră nr.72833 din data de 04.04.2024, transmisă serviciului contabilitate în data de 04.04.2024, vă comunicăm că terenul situat în str.Griviței nr.44, figurează în evidența contabilă la data prezentei, astfel:

- ✓ Teren situat în str.Griviței nr.44, suprafață de **933 mp** are valoarea de inventar de **1.058.864,40 lei**, inventariat prin H.C.L. nr.303/31.08.2020 anexa 11.

În situația în care vă sunt necesare și alte informații ne arătam disponibilitatea de a le pune la dispoziție în acest sens.

Vă mulțumim pentru colaborare.

Director Executiv,
Ec. Gheorghe Georgeta

Șef Serviciu,
Ec. Lenuța Petcu

Întocmit,
Inspector Loliu Camelia