



**ROMANIA**  
**JUDETUL CONSTANTA**  
**MUNICIPIUL CONSTANTA**  
**CONSILIUL LOCAL**

PROIECT DE HOTĂRÂRE  
 AVIZAT  
**SECRETAR GENERAL**  
 FULVIA-ANTONELA DINESCU

PROIECT DE HOTĂRÂRE NR. 254/18.06.2024

privind alipirea imobilului-teren situat în municipiul Constanța, bd.1Decembrie 1918 nr.4C, lot 1 și lot 2 și a imobilului-teren situat în municipiul Constanța, bd. Ferdinand nr.100, lot 1, în vederea înscrierii în cartea funciară

Consiliul local al municipiului Constanța, întrunit în ședința ordinară din data de \_\_\_\_\_2024,

Având în vedere:

- referatul de aprobare al domnului primar Vergil Chițac înregistrat sub nr. 1184/23...../.....17.062024;
- raportul de specialitate al Serviciului patrimoniu-Direcția patrimoniu din cadrul Direcției generale urbanism și patrimoniu înregistrat sub nr. 1186/21.....18.062024;
- avizul Comisiei de specialitate nr.1 - de studii, prognoze economico-sociale, buget, finanțe și administrarea domeniului public și privat al municipiului Constanța;
- avizul Comisiei de specialitate nr.5 pentru administrație publică, juridică, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și libertăților cetățeanului;

În conformitate cu prevederile:

- art. 879 alin.(1) și alin.(5) și art. 880 alin.(1) din Legea nr.287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- art.130 alin.(1), lit.b) din Regulamentul de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară aprobat prin Ordinul nr.600/2023, emis de directorul general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară, cu modificările și completările ulterioare;
- nr. crt. 1038 din H.C.L. nr.451/2017 privind aprobarea inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al Municipiului Constanța;
- anexa nr.3 la H.C.L. nr.289/2021 privind completarea și actualizarea inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Constanța;
- H.C.L. nr.56/2022 privind alipirea unor imobile aflate în domeniul public al Municipiului Constanța, situate în Bd. 1 Decembrie 1918 nr. 4C – lot 1 și lot 2, în vederea înscrierii în cartea funciară;
- H.C.L. nr.14/2023 privind dezmembrarea imobilului situat în municipiului Constanța, B-dul Ferdinand nr.100, în vederea înscrierii în cartea funciară;

Luând în considerare:

- extrasele de Carte Funciară nr.257514 și nr.255427 emise de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanța;
- referatul de admitere nr.121267/14.05.2024 emis de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanța;

În temeiul prevederilor art.129 alin.(14) și art.196 alin.(1) lit.a) din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

## HOTĂRĂȘTE:

Art.1 Se aprobă alipirea terenului în suprafață de 6366 mp situat în municipiul Constanța, bd.1Decembrie 1918 nr. 4C, lot 1 și lot 2, identificat cu număr cadastral 255427, cu terenul în suprafață de 9344 mp situat în municipiul Constanța, bd. Ferdinand nr.100, lot 1, identificat cu număr cadastral 257514, astfel încât suprafața totală a imobilului-teren aflat în domeniul public al municipiului Constanța, identificat cu numărul cadastral 260501 și situat în municipiul Constanța, bd.1Decembrie 1918 nr.4C, lot 1 și lot 2, bd. Ferdinand nr.100, lot 1 va fi de 15710 mp conform planului de amplasament și delimitare a imobilului care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2 Compartimentul secretariat, relații consiliul local, administrație publică și fond funciar va comunica prezenta hotărâre Direcției patrimoniu din cadrul Direcției generale urbanism și patrimoniu, Serviciului topografie, cadastru și cartografie digitală, Direcției financiare, Serviciului public de impozite și taxe Constanța în vederea ducerii la îndeplinire și Instituției prefectului - județul Constanța, spre știință.

Prezenta hotărâre a fost votată de consilierii locali astfel: \_\_\_\_\_ pentru, \_\_\_\_\_ împotriva, \_\_\_\_\_ abțineri.

La data adoptării sunt în funcție \_\_\_\_\_ consilieri din 27 membri.

INIȚIATOR,  
**PRIMAR**  
VERGIL CHIȚAC



**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL CONSTANȚA**  
**MUNICIPIUL CONSTANȚA**  
**PRIMAR**

NR. 118423 / 17.06.2024

### REFERAT DE APROBARE

În Referatul de admitere (alipire imobile) nr.121267/14.05.2024 emis de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanța, sunt înscrise terenurile care fac obiectul alipirii, respectiv:

- imobil-teren identificat cu număr cadastral 255427 situat în municipiul Constanța, bd.1Decembrie 1918 nr.4C, lot 1 și lot 2, având suprafața măsurată 6366 mp;
- imobil-teren identificat cu număr cadastral 257514 situat în municipiul Constanța, bd. Ferdinand nr.100, lot 1, având suprafața măsurată 9344 mp.

Terenul în suprafață de 6366 mp situat în municipiul Constanța, bd.1Decembrie 1918 nr.4C, lot 1 și lot 2, constituie domeniul public al municipiului Constanța conform H.C.L. nr.451/2017 privind aprobarea inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al Municipiului Constanța-nr. crt.1038 și conform anexei nr.3 la H.C.L. nr.289/2021 privind completarea și actualizarea inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Constanța.

Terenul în suprafață de 9344 mp situat în municipiul Constanța, bd. Ferdinand nr.100, lot 1, constituie domeniul public al municipiului Constanța conform H.C.L. nr.451/2017 privind aprobarea inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al Municipiului Constanța-nr. crt.1038.

Imobilul-teren aflat în domeniul public al municipiului Constanța, rezultat în urma alipirii este identificat cu numărul cadastral 260501 și este situat în municipiul Constanța, bd.1Decembrie 1918 nr.4C, lot 1 și lot 2, bd. Ferdinand nr.100, lot 1 și are o suprafață de 15710 mp.

În vederea unei utilizări mai eficiente a terenului, se consideră necesară alipirea terenului în suprafață de 6366 mp situat în municipiul Constanța, bd.1Decembrie 1918 nr.4C, lot 1 și lot 2, identificat cu număr cadastral 255427, cu terenul în suprafață de 9344 mp situat în municipiul Constanța, bd. Ferdinand nr.100, lot 1, identificat cu număr cadastral 257514, astfel încât suprafața totală a imobilului teren aflat în domeniul public al municipiului Constanța, bd.1Decembrie 1918 nr.4C, lot 1 și lot 2, bd. Ferdinand nr.100, lot 1, va fi de 15710 mp.

În conformitate cu prevederile art. 136 alin.(1) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, inițiez proiectul de hotărâre privind alipirea imobilului-teren situat în municipiul Constanța, bd.1Decembrie 1918 nr.4C, lot 1 și lot 2 și a imobilului-teren situat în municipiul Constanța, bd. Ferdinand nr.100, lot 1, în vederea înscrierii în cartea funciară.

**PRIMAR**  
VERGIL CHIȚAC



ROMANIA  
JUDETUL CONSTANȚA  
PRIMARIA MUNICIPIULUI CONSTANȚA  
DIRECTIA GENERALĂ URBANISM ȘI PATRIMONIU  
DIRECȚIA PATRIMONIU  
SERVICIUL PATRIMONIU  
NR.....118672...../.....18.06.....2024

## RAPORT DE SPECIALITATE

privind alipirea imobilului-teren situat în municipiul Constanța, bd.1Decembrie 1918 nr.4C, lot 1 și lot 2 și a imobilului-teren situat în municipiul Constanța, bd. Ferdinand nr.100, lot 1, în vederea înscrierii în cartea funciară

Având în vedere referatul de aprobare al domnului primar Vergil Chițac înregistrat cu nr.118423...../.....17.06.....2024, prin care inițiază un proiect de hotărâre privind alipirea imobilului-teren situat în municipiul Constanța, bd.1Decembrie 1918 nr.4C, lot 1 și lot 2 și a imobilului-teren situat în municipiul Constanța, bd. Ferdinand nr.100, lot 1, în vederea înscrierii în cartea funciară, vă facem următoarele precizări:

În Referatul de admitere (alipire imobile) nr.121267/14.05.2024 emis de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanța, sunt înscrise terenurile care fac obiectul alipirii, respectiv:

- imobil-teren identificat cu număr cadastral 255427 situat în municipiul Constanța, bd.1Decembrie 1918 nr.4C, lot 1 și lot 2, având suprafața măsurată 6366 mp;
- imobil-teren identificat cu număr cadastral 257514 situat în municipiul Constanța, bd. Ferdinand nr.100, lot 1, având suprafața măsurată 9344 mp.

Terenul în suprafață de 6366 mp situat în municipiul Constanța, bd.1Decembrie 1918 nr.4C, lot 1 și lot 2, constituie domeniul public al municipiului Constanța conform H.C.L. nr.451/2017 privind aprobarea inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al Municipiului Constanța-nr. crt.1038 și conform anexei nr.3 la H.C.L. nr.289/2021 privind completarea și actualizarea inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Constanța.

Terenul în suprafață de 9344 mp situat în municipiul Constanța, bd. Ferdinand nr.100, lot 1, constituie domeniul public al municipiului Constanța conform H.C.L. nr.451/2017 privind aprobarea inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al Municipiului Constanța-nr. crt.1038.

Imobilul-teren aflat în domeniul public al municipiului Constanța, rezultat în urma alipirii este identificat cu numărul cadastral 260501 și este situat în municipiul Constanța, bd.1Decembrie 1918 nr.4C, lot 1 și lot 2, bd. Ferdinand nr.100, lot 1 și are o suprafață de 15710 mp.

În vederea unei utilizări mai eficiente a terenului, se consideră necesară alipirea terenului în suprafață de 6366 mp situat în municipiul Constanța, bd.1Decembrie 1918 nr.4C, lot 1 și lot 2, identificat cu număr cadastral 255427, cu terenul în suprafață de 9344 mp situat în municipiul Constanța, bd. Ferdinand

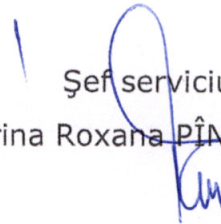
nr.100, lot 1, identificat cu număr cadastral 257514, astfel încât suprafața totală a imobilului teren aflat în domeniul public al municipiului Constanța, bd.1Decembrie 1918 nr.4C, lot 1 și lot 2, bd. Ferdinand nr.100, lot 1, va fi de 15710 mp.

Față de cele mai sus prezentate, în temeiul prevederilor art.136 alin.(8), lit. b) din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, am întocmit prezentul raport de specialitate care însoțește proiectul de hotărâre privind alipirea imobilului-teren situat în municipiul Constanța, bd.1Decembrie 1918 nr.4C, lot 1 și lot 2 și a imobilului-teren situat în municipiul Constanța, bd. Ferdinand nr.100, lot 1, în vederea înscrierii în cartea funciară, ce va fi supus spre analiză, dezbateri și aprobare Consiliului Local al municipiului Constanța.

Director executiv adj.,  
Carmen Mihaela ISPAS



Șef serviciu,  
Irina Roxana PÎNZARIU

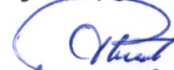


Întocmit,  
Cătălina PANTELIMON



Avizat - Serviciul juridic,

c.j. *MIRE PAUNAS*



*Conform prevederilor legale anteriori dădate*

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CONSTANȚA  
SERVICIUL CADASTRU

VIZAT SPRE NESCHIMBARE

Nr. 118672

18.06.2024

Semnătura

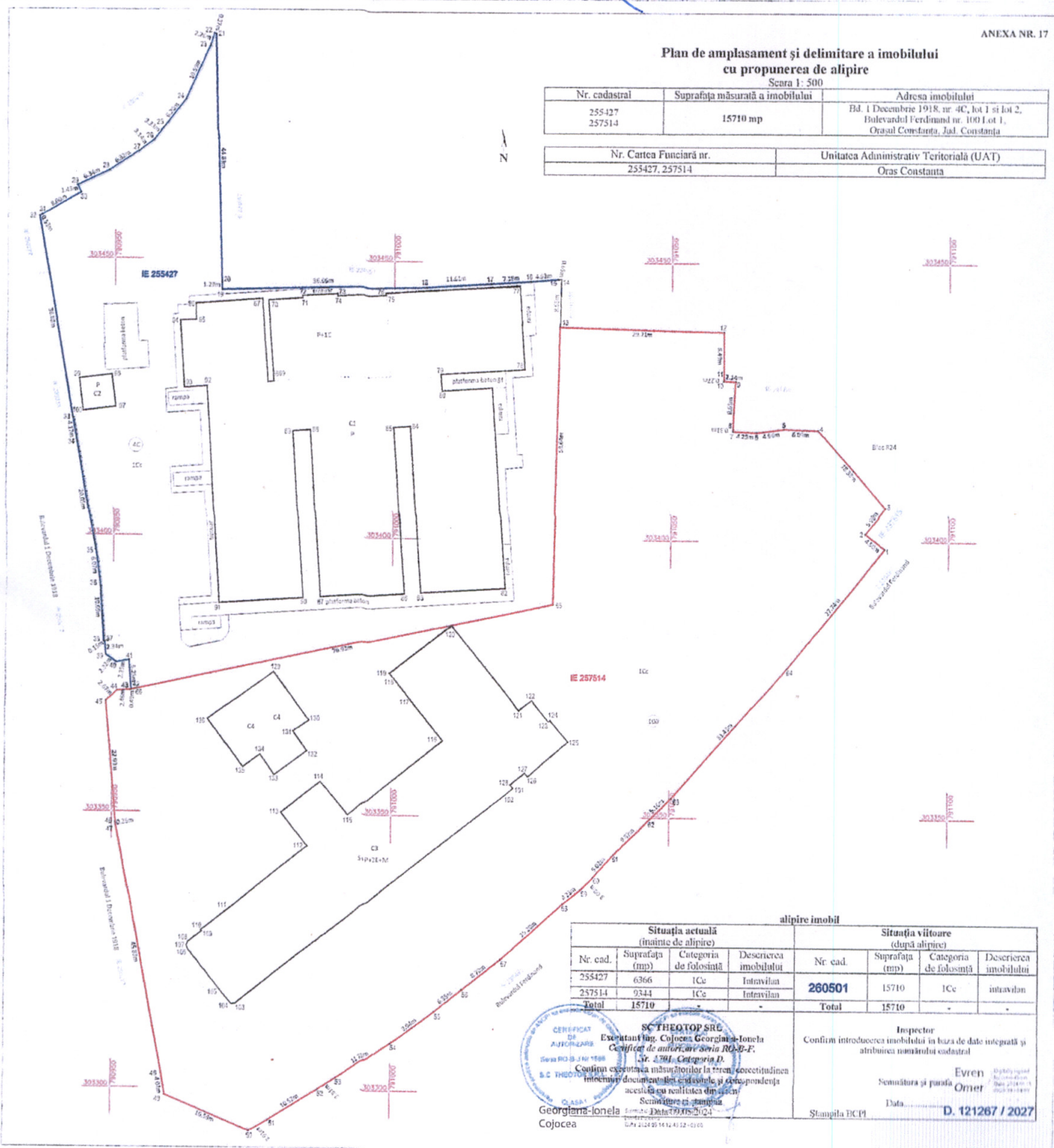
ANEXA NR. 17

Plan de amplasament și delimitare a imobilului  
cu propunerea de alipire

Scara 1: 500

Nr. cadastral	Suprafața măsurată a imobilului	Adresa imobilului
255427 257514	15710 mp	Bd. 1 Decembrie 1918, nr. 4C, lot 1 și lot 2, Bulevardul Ferdinand nr. 100 Lot 1, Orasul Constanta, Jud. Constanta

Nr. Cartea Funciara nr.	Unitatea Administrativ Teritorială (UAT)
255427, 257514	Oras Constanta



Situția actuală (înainte de alipire)				Situția viitoare (după alipire)			
Nr. cad.	Suprafața (mp)	Categoria de folosință	Descrierea imobilului	Nr. cad.	Suprafața (mp)	Categoria de folosință	Descrierea imobilului
255427	6366	ICc	Intravilan	260501	15710	ICc	intravilan
257514	9344	ICc	Intravilan				
<b>Total</b>	<b>15710</b>	-	-	<b>Total</b>	<b>15710</b>	-	-

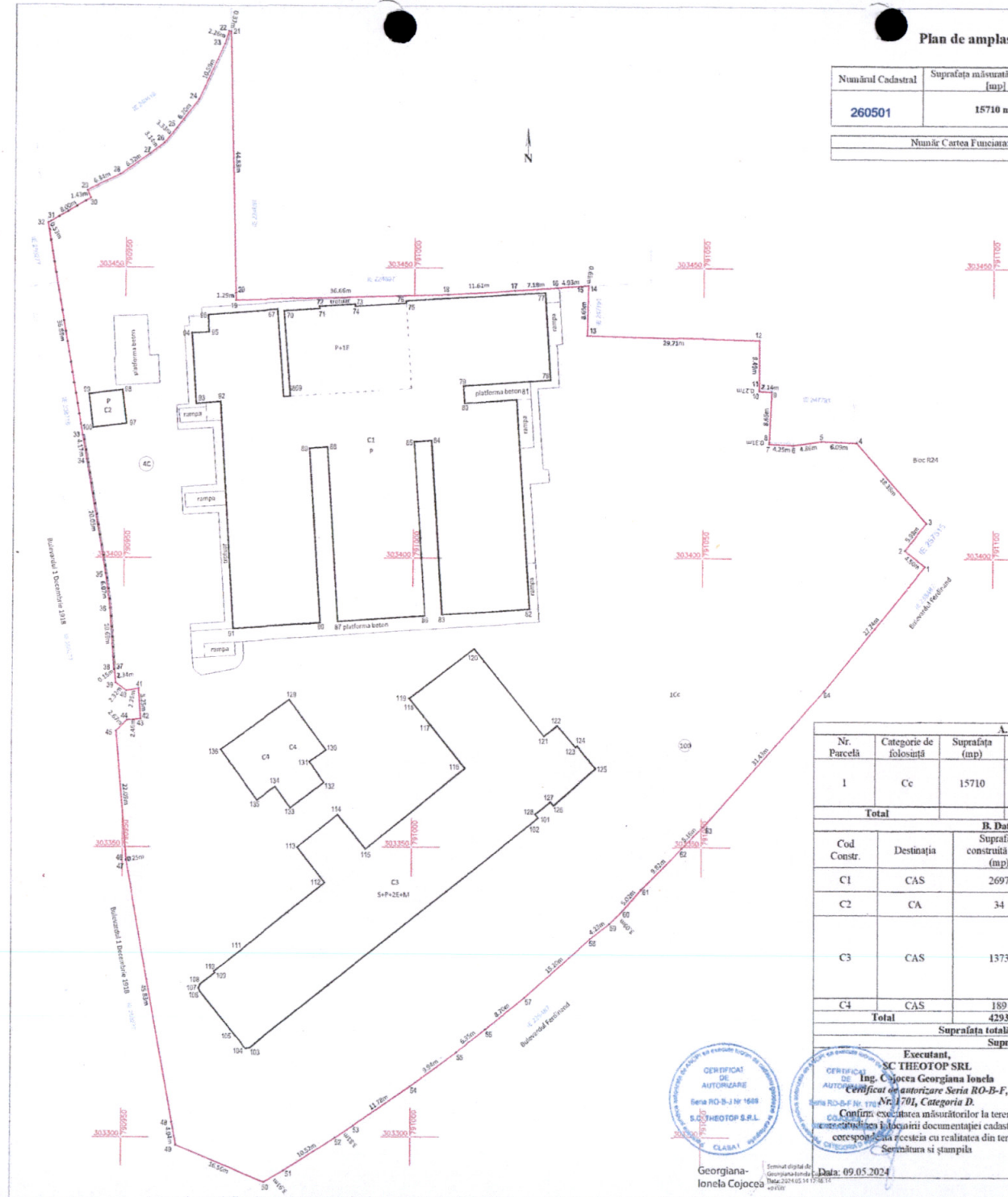
**SC THEOTOP SRL**  
 Executanți Ing. Cujocă Georgiana-Ionela  
 Certificat de autorizare nr. 10248-F,  
 Nr. 2391, Categoria D.  
 Conținutul prezentei mășurătorii la teren, corectitudinea  
 însoțim documentele cadastrale și corectitudinea  
 acestora au realitatea din teren.  
 Semnătura și ștampila  
 Georgiana-Ionela  
 Cujocă

Inspector  
 Confim introducerea imobilului în baza de date integrate și  
 atribuirea numărului cadastral  
 Semnătura și ștampila  
 Evren  
 Data: D. 121267 / 2024  
 Ștampila DCPI

Plan de amplasament și delimitare a imobilului

Scara 1:500

Numărul Cadastral	Suprafața măsurată a imobilului [mp]	Adresa imobilului
260501	15710 mp	Bd. 1 Decembrie 1918, nr. 4C, lot 1 și lot 2, Bulevardul Ferdinand nr. 100 Lot 1, Orașul Constanța, Jud. Constanța
Număr Cartea Funciara:		Unitatea Administrativ Teritorială (U.A.T.)
		Constanța



PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CONSTANȚA  
 SERVICIUL CADASTRAL  
**VIZAT SPRE NESCHIMBARE**  
 NIF. MECF  
 Data: 18.05.2024  
 Semnătura: [Signature]

**A. Date referitoare la teren**

Nr. Parcelă	Categorie de folosință	Suprafața (mp)	Mențiuni
1	Cc	15710	Teren intravilan parțial împrejmuit cu gard de beton între punctele 21-29, gard metalic între punctele 29 + 33, gard de beton și metal între punctele 33 - 37, 43+64-1 și neîmprejmuit între celelalte puncte
<b>Total</b>			

**B. Date referitoare la construcții**

Cod Constr.	Destinația	Suprafața construită la sol (mp)	Mențiuni
C1	CAS	2697	Spital Modular, Parter + Et.1 parțial, Supr. construită la sol = 2697mp. Supr. desfasurată = 3010 mp, an 2023
C2	CA	34	Anexa Gaze Medicale, Parter, Supr. construită la sol = 34 mp, Supr. desfasurată = 34 mp, an 2023
C3	CAS	1373	Clădire, Spitalul Clinic Municipal Secția contagioase - S+P+2E+M, Suprafața construită desfasurată = 5418 mp - edificat în 1938 - fundatie beton, pereti caramida, planșeu beton armat invelitoare din tabla - nu detine certificat de performanța energetica - construcția are lift
C4	CAS	189	Becuri-Magazin
<b>Total</b>		4293	

Suprafața totală măsurată a imobilului = 15710 mp  
 Suprafața din act = 15710 mp

CERTIFICAT DE AUTORIZARE  
 Seria RO-B-1 Nr 1608  
 S.C. THEOTOP S.R.L.  
 CLAJA

CERTIFICAT DE AUTORIZARE  
 Seria RO-B-1 Nr 170  
 S.C. THEOTOP S.R.L.  
 CLAJA

Georgiana-Ionela Cojocoi

Data: 09.05.2024

Executant, SC THEOTOP SRL  
 Ing. Cojocoi Georgiana Ionela  
 Certificat de autorizare Seria RO-B-F, Nr. 1701, Categoria D.  
 Confirmă executarea măsurătorilor la teren, precum și alocarea în documentația cadastrală și corespundența acesteia cu realitatea din teren.  
 Semnătura și ștampila

Inspector,  
 Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral.  
 Semnătura și ștampila

Data: ..... Evren Omer  
 Ștampila BCPI D. 121267 / 2027



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară **CONSTANTA**  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta  
Adresa: STR MIHAI VITEAZU NR 2B COD POSTAL 900682 CONSTANTA JUD  
CONSTANTA

Nr.cerere	121267
Ziua	14
Luna	05
Anul	2024

### REFERAT DE ADMITERE

(Alipire imobile)

Semnat : cu semnatura  
electronica extinsa, cf.  
L 455/2001 si eIDAS

Domnului/Doamnei **MUNICIPIUL CONSTANȚA**  
Domiciliul Loc. Constanta, Bdul TOMIS, Nr. 51, Jud. Constanta

Referitor la cererea inregistrată sub numărul **121267** din data **14-05-2024**, vă informăm:

Imobilele:

- 1) **255427** situat in Loc. Constanta, Bdul 1 DECEMBRIE 1918, Nr. 4C, Jud. Constanta, Lot 1 si Lot 2, UAT Constanta avand suprafata măsurată 6366 mp;
- 2) **257514** situat in Loc. Constanta, Bdul FERDINAND , Nr. 100, Jud. Constanta, Lot 1, UAT Constanta avand suprafata măsurată 9344 mp;

Au fost alipite, rezultand imobilul cu numărul cadastral 260501, situat in Loc. Constanta, Bdul 1 DECEMBRIE 1918, Nr. 4C, Jud. Constanta, lot 1 si lot 2, Bulevardul Ferdinand nr. 100 Lot 1, UAT Constanta avand suprafata măsurată 15710 mp

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciara al OCPI CONSTANTA la data: 15-05-2024.

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, in condițiile Legii cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Inspector  
Evren Omer





Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanța

STR MIHAI VITEAZU NR 2B COD POSTAL 900682 CONSTANTA JUD CONSTANTA

Nr.cerere	121267
Ziua	14
Luna	05
Anul	2024

Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară  
pentru  
Imobil număr cadastral 260501 / UAT Constanța

Semnat : cu semnatura  
electronica extinsa, cf. L  
455/2001 si eIDAS

TEREN Intravilan

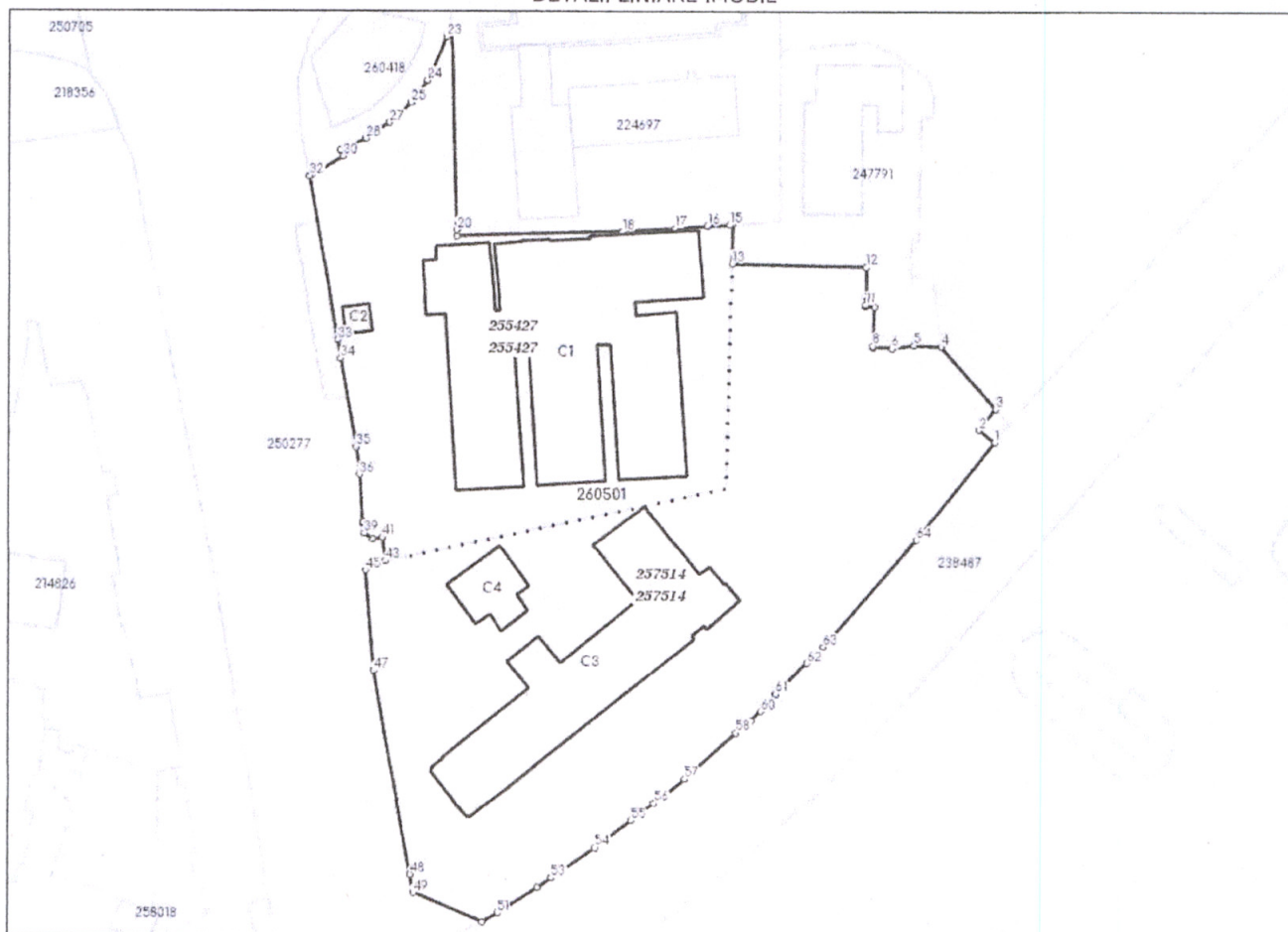
Adresa: Loc. Constanța, Bdul 1 DECEMBRIE 1918, Nr. 4C, Jud.  
Constanța, lot 1 si lot 2, Bulevardul Ferdinand nr. 100 Lot 1

Comuna/Oraș/Municipiu: Constanța

Nr. cadastral	Suprafața măsurată	Observații / Referințe
260501	15710	Teren intravilan parțial împrejmuit cu gard de beton între punctele 21÷29, gard metalic între punctele 29 ÷ 33, gard de beton și metal între punctele 33 ÷ 37, 43÷64-1 și neîmprejmuit între celelalte puncte

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Incadrare in zonă  
scara 1:2000



## Date referitoare la teren

Crt	Categoria de folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	15.710			
<b>TOTAL:</b>			<b>15.710</b>			

## Date referitoare la construcții

Crt	Numar	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	260501-C1	construcții administrative și social culturale	2.697	Cu acte	Spital Modular, Parter + Et.1 partial, Supr. construita la sol = 2697mp. Supr. desfasurata = 3010 mp, an 2023
A1.2	260501-C2	construcții anexa	34	Cu acte	Anexa Gaze Medicale, Parter, Supr. construita la sol = 34 mp, Supr. desfasurata = 34 mp, an 2023
A1.3	260501-C3	construcții administrative și social culturale	1.373	Cu acte	Cladire, Spitalul Clinic Municipal Sectia contagioase - S+P+2E+M, Suprafata construita desfasurata = 5418 mp - edificat in 1938 - fundatie beton, pereti caramida, planseu beton armat invelitoare din tabla - nu detine certificat de performanta energetica - constructia are lift;
A1.4	260501-C4	construcții administrative și social culturale	189	Cu acte	Beciuri+Magazii,

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	4.501	2	3	5.976	3	4	18.384
4	5	6.087	5	6	4.864	6	7	4.255
7	8	0.31	8	9	8.65	9	10	2.139
10	11	0.272	11	12	8.487	12	13	29.713
13	14	8.648	14	15	0.647	15	16	4.931
16	17	7.184	17	18	11.614	18	19	36.657
19	20	1.285	20	21	44.829	21	22	0.367
22	23	2.264	23	24	10.588	24	25	6.203
25	26	3.332	26	27	3.138	27	28	6.318
28	29	6.337	29	30	1.434	30	31	8.002
31	32	0.534	32	33	36.878	33	34	4.172
34	35	20.049	35	36	6.068	36	37	10.686
37	38	0.15	38	39	2.34	39	40	2.321
40	41	2.245	41	42	5.253	42	43	0.061
43	44	2.455	44	45	2.672	45	46	22.088
46	47	0.246	47	48	45.827	48	49	4.041
49	50	16.561	50	51	3.908	51	52	10.519
52	53	3.812	53	54	11.777	54	55	9.936
55	56	6.351	56	57	8.704	57	58	15.201
58	59	4.227	59	60	3.092	60	61	5.016
61	62	9.819	62	63	5.164	63	64	31.43
64	1	27.74						

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Pentru acest imobil există înregistrate următoarele documentații cadastrale neînscrise în cartea funciară:

Nr Crt	Numar cerere	Data cerere	Termen eliberare	Obiect cerere
1	121267	14.05.2024	17.05.2024	Dezmembreare/Comasare

Ca urmare a soluționării cererii nr. 121267 înregistrată la data de 14.05.2024, s-a propus înscrierea imobilului în urma alipirii următoarelor imobile:

Nr Crt	Identificator electronic	Suprafata (mp)	Adresa
1	255427	6366	Loc. Constanta, Bdul 1 DECEMBRIE 1918, Nr. 4C, Jud. Constanta, Lot 1 si Lot 2
2	257514	9344	Loc. Constanta, Bdul FERDINAND , Nr. 100, Jud. Constanta, Lot 1

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI CONSTANTA la data: 15-05-2024

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, în condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

Consilier/Inspector de specialitate,

**Evren Omer**

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ  
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 257514 Constanța

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Constanta, Bdul FERDINAND , Nr. 100, Jud. Constanta, Lot 1

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	257514	9.344	Teren împrejmuit; Teren intravilan împrejmuit cu gard de fier si beton între punctele 34÷38-1 și neîmprejmuit între punctele 1÷34.

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	257514-C1	Loc. Constanta, Bdul FERDINAND , Nr. 100, Jud. Constanta	Nr. niveluri:5; S. construita la sol:1373 mp; Cladire, Spitalul Clinic Municipal Sectia contagioase - S+P+2E+M, Suprafata construita desfasurata =5418 mp - edificat in 1938 - fundatie beton, pereti caramida, planseu beton armat invelitoare din tabla - nu detine certificat de performanta energetica - constructia are lift;
A1.2	257514-C2	Loc. Constanta, Bdul FERDINAND , Nr. 100, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:189 mp; Becieri+Magazii,

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>28754 / 28/02/2023</b>		
Act Administrativ nr. 14, din 31/01/2023 emis de CL CONSTANTA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 257514 a imobilului cu numarul cadastral 257514 / UAT Constanța, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 229922 inscris in cartea funciara 229922;	A1
Act Administrativ nr. 904, din 22/08/2002 emis de GUVERNUL ROMANIEI; Act Administrativ nr. 136747, din 24/10/2017 emis de PRIMARIA CONSTANTA; Act Administrativ nr. 866, din 16/08/2002 emis de CL CTA; Act Administrativ nr. 140928, din 02/11/2017 emis de PRIMARIA CONSTANTA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, DOMENIU PUBLIC, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) <b>MUNICIPIUL CONSTANTA</b> <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 229922/Constanța, inscrisa prin incheierea nr. 130878 din 24/10/2017;</i>	A1, A1.1, A1.2
<b>182019 / 12/10/2023</b>		
Act Administrativ nr. 437, din 29/05/2023 emis de PRIMARIA MUNICIPIULUI CONSTANTA;		
B4	Se noteaza Autorizatia de Construire nr.437 din 29.05.2023 emisa de Primaria Constanta privind construire punct de conexiuni si racordare la rețeaua electrica a obiectivului " Spital modular Covid 19"	A1, A1.1, A1.2
<b>122874 / 16/05/2024</b>		
Act Administrativ nr. 121267, din 14/05/2024 emis de OFICIUL DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ CONSTANTA;		
B5	Se noteaza avizarea unei operatiuni cadastrale: alipire imobil, neinscrisa in CF, efectuata la Serviciul Cadastru in baza cererii cu numarul 121267 din 14.05.2024.	A1, A1.1, A1.2

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
--	-----------

## C. Partea III. SARCINI

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
<b>28754 / 28/02/2023</b>	
Act Administrativ nr. 284, din 30/09/2016 emis de Consiliul Local Constanța; Act Administrativ nr. 211, din 24/08/2011 emis de CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI CONSTANȚA;	
C1	Intabulare, drept de ADMINISTRARE
	A1, A1.1, A1.2
	1) <b>SPITALUL CLINIC DE BOLI INFECTIOASE CONSTANȚA, CIF:15113490</b>
	<i>OBSERVAȚII: pozitie transcrisa din CF 229922/Constanța, inscrisa prin incheierea nr. 70346 din 22/09/2011;</i>

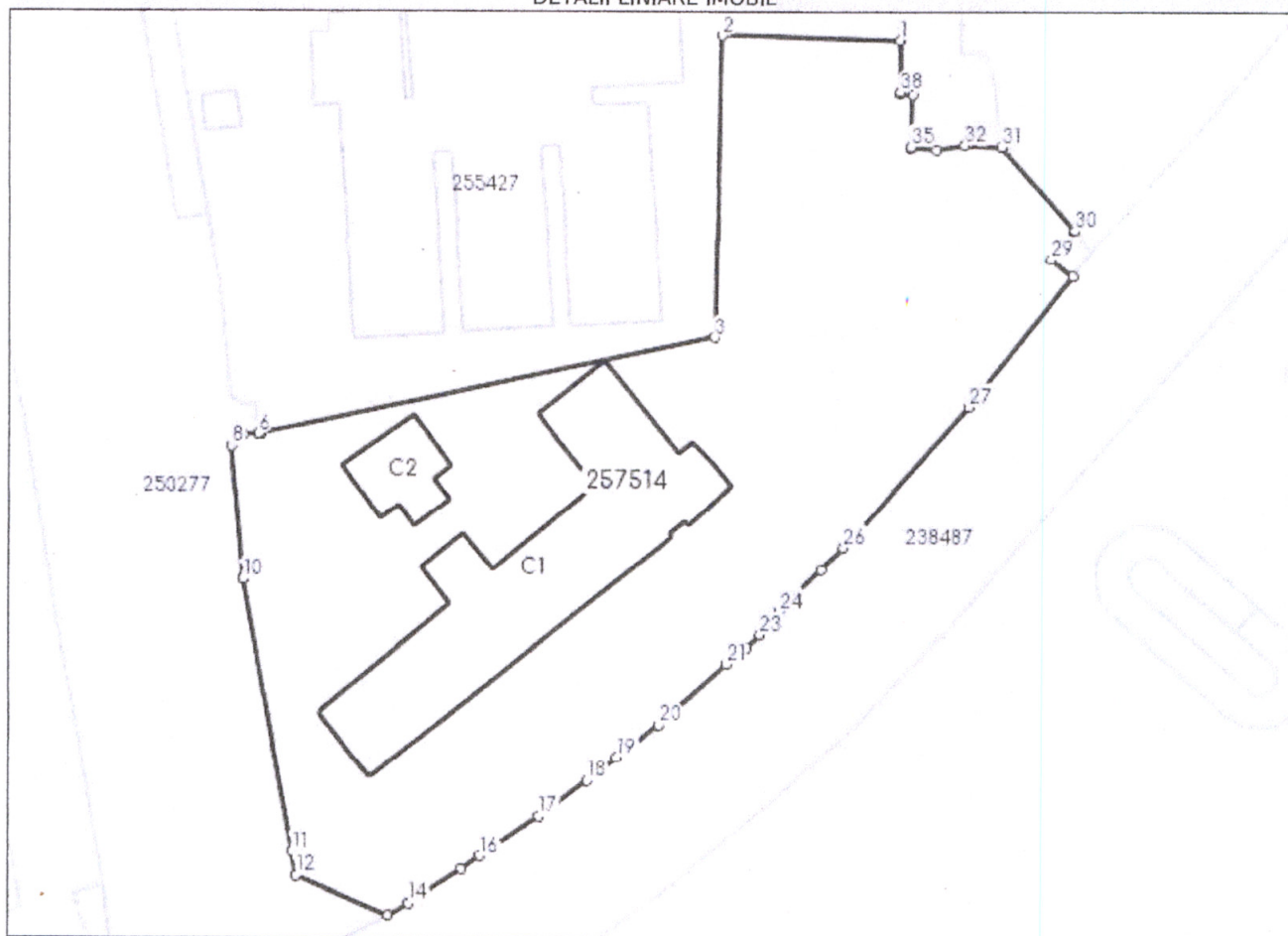
## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
257514	9.344	Teren intravilan împrejmuit cu gard de fier și beton între punctele 34+38-1 și neîmprejmuit între punctele 1+34.

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

## DETALII LINIARE IMOBIL



## Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	9.344	-	-	-	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	257514-C1	construcții administrative și social culturale	1.373	Cu acte	S. construită la sol:1373 mp; Clădire, Spitalul Clinic Municipal Secția contagioase - S+P+2E+M, Suprafața construită desfășurată =5418 mp - edificat în 1938 - fundație beton, pereți cărămidă, planșeu beton armat învelitoare din tablă - nu deține certificat de performanță energetică - construcția are lift;
A1.2	257514-C2	construcții administrative și social culturale	189	Cu acte	S. construită la sol:189 mp; Beciuri+Magazii,

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))
1	2	29.713	2	3	49.995
3	4	76.933	4	5	0.492
5	6	0.062	6	7	2.455
7	8	2.672	8	9	22.088
9	10	0.246	10	11	45.827
11	12	4.041	12	13	16.561
13	14	3.908	14	15	10.519
15	16	3.812	16	17	11.777
17	18	9.936	18	19	6.351
19	20	8.704	20	21	15.201
21	22	4.227	22	23	3.092
23	24	5.016	24	25	9.819
25	26	5.164	26	27	31.43
27	28	27.74	28	29	4.501
29	30	5.976	30	31	18.384
31	32	6.087	32	33	4.864
33	34	4.255	34	35	0.31
35	36	8.65	36	37	2.139
37	38	0.272	38	1	8.487

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa [www.ancpi.ro/verificare](http://www.ancpi.ro/verificare), folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

29/05/2024, 09:42



**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ  
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 255427 Constanța

Nr. cerere	133488
Ziua	29
Luna	05
Anul	2024

Cod verificare  
100168752750



**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Constanta, Bdul 1 DECEMBRIE 1918, Nr. 4C, Jud. Constanta, Lot 1 si Lot 2

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	255427	6.366	Teren împrejmuit; Teren intravilan parțial împrejmuit cu gard metalic între punctele 1 ÷ 5, cu gard de beton între punctele 5 + 13, cu gard de beton și metal între punctele 27 + 1 și neîmprejmuit între celelalte puncte

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	255427-C1	Loc. Constanta, Bdul 1 DECEMBRIE 1918, Nr. 4C, Jud. Constanta, Lot 1 si Lot 2	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:2697 mp; Spital Modular, Parter + Et.1 partial, Supr. construita la sol = 2697mp. Supr. desfasurata = 3010 mp, an 2023
A1.2	255427-C2	Loc. Constanta, Bdul 1 DECEMBRIE 1918, Nr. 4C, Jud. Constanta, Lot 1 si Lot 2	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:34 mp; Anexa Gaze Medicale, Parter, Supr. construita la sol = 34 mp, Supr. desfasurata = 34 mp, an 2023

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>41953 / 17/03/2022</b>		
Act Administrativ nr. 56, din 28/02/2022 emis de MUNICIPIUL CONSTANTA;		
B1	Se infiinteaza cf. 255427 a imobilului cu nr. cad. 255427/Constanța ca urmare a alipirii urmatoarelor 2 imobile: -- nr.cad.241285\cf.241285; -- nr.cad.241286\cf.241286;	A1
Act Administrativ nr. 168, din 28/07/2021 emis de CL CONSTANTA; Act Administrativ nr. 289, din 31/08/2021 emis de CL CONSTANTA; Act Administrativ nr. 28741, din 18/08/2021 emis de CL CONSTANTA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, DOMENIU PUBLIC, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) <b>MUNICIPIUL CONSTANTA</b> , CIF:47856310 <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 241285/Constanța, inscrisa prin incheierea nr. 147350 din 24/09/2021;</i>	A1
Act Administrativ nr. 289, din 31/08/2021 emis de CL CONSTANTA;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, DOMENIUL PUBLIC, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) <b>MUNICIPIUL CONSTANTA</b> , CIF:47856310 <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 241286/Constanța, inscrisa prin incheierea nr. 147354 din 24/09/2021;</i>	A1
<b>10212 / 19/01/2024</b>		
Act Administrativ nr. R5491, din 11/01/2024 emis de Primaria Municipiului Constanta; Act Administrativ nr. 497, din 16/06/2023 emis de Primaria Municipiului Constanta; Act Administrativ nr. 244419, din 20/12/2023 emis de Primaria Municipiului Constanta;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1 1) <b>MUNICIPIUL CONSTANȚA</b>	A1.1, A1.2
<b>122874 / 16/05/2024</b>		
Act Administrativ nr. 121267, din 14/05/2024 emis de OFICIUL DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARA CONSTANȚA;		
B8	Se noteaza avizarea unei operatiuni cadastrale: alipire imobil, neinscrisa in CF, efectuata la Serviciul Cadastru in baza cererii cu numarul 121267 din 14.05.2024.	A1, A1.1, A1.2

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
---	-----------

**C. Partea III. SARCINI .**

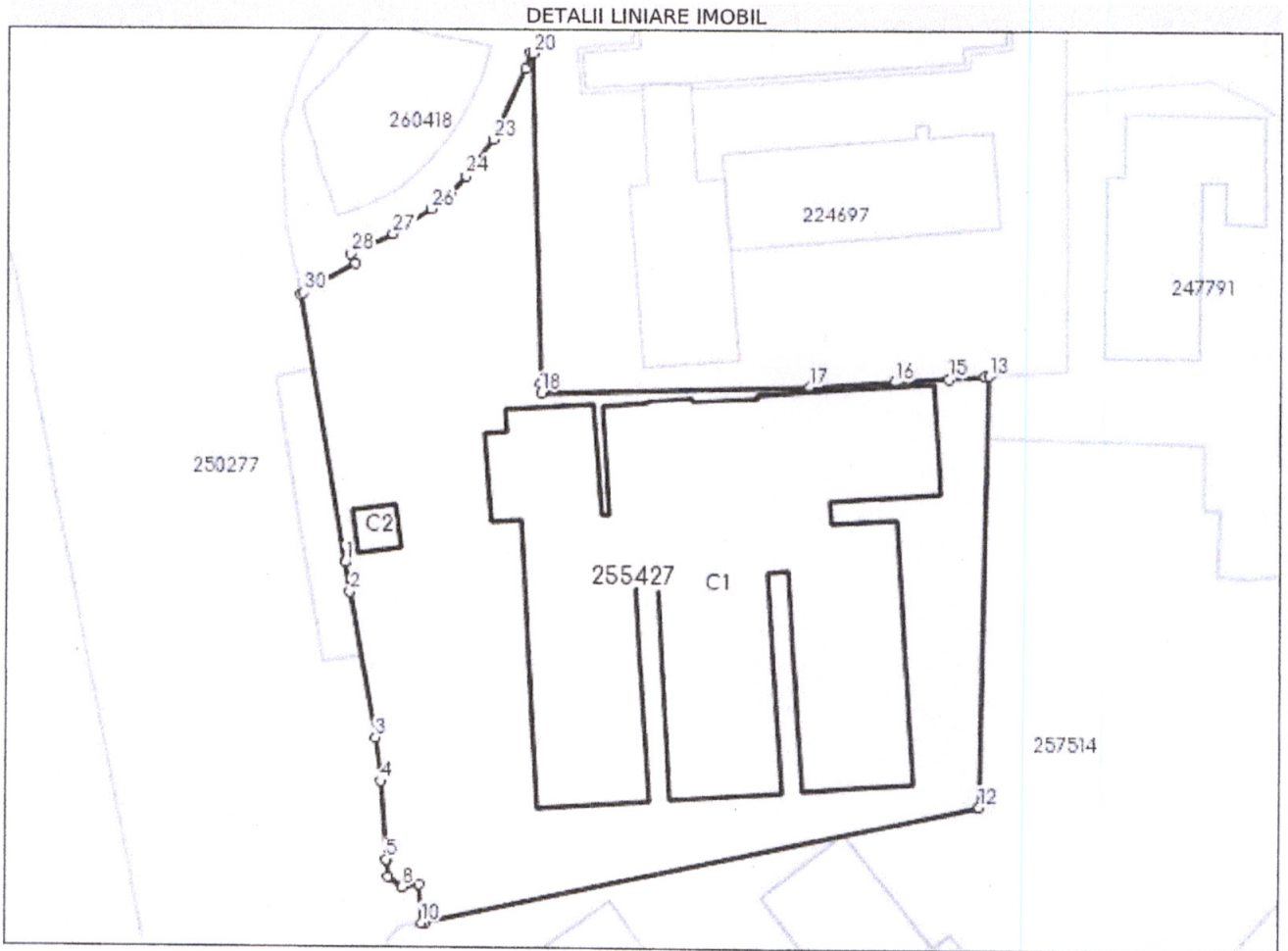
Înscrieri privind dezmembărările dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

**Anexa Nr. 1 La Partea I**

**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
255427	6.366	Teren intravilan parțial împrejmuit cu gard metalic între punctele 1 ÷ 5, cu gard de beton între punctele 5 ÷ 13, cu gard de beton și metal între punctele 27 ÷ 1 și neîmprejmuit între celelalte puncte

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



**Date referitoare la teren**

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	6.366	-	-	-	

**Date referitoare la construcții**

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	255427-C1	construcții administrative și social culturale	2.697	Cu acte	S. construita la sol: 2697 mp; Spital Modular, Parter + Et.1 parțial, Supr. construita la sol = 2697 mp, Supr. desfasurata = 3010 mp, an 2023
A1.2	255427-C2	construcții anexa	34	Cu acte	S. construita la sol: 34 mp; Anexa Gaze Medicale, Parter, Supr. construita la sol = 34 mp, Supr. desfasurata = 34 mp, an 2023

**Lungime Segmente**

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))
---------------	---------------	--------------------------	---------------	---------------	--------------------------

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))
1	2	4.172
3	4	6.068
5	6	0.15
7	8	2.321
9	10	5.253
11	12	76.933
13	14	0.647
15	16	7.184
17	18	36.657
19	20	44.829
21	22	2.264
23	24	6.203
25	26	3.138
27	28	6.337
29	30	8.002
31	1	36.878

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))
2	3	20.049
4	5	10.686
6	7	2.34
8	9	2.245
10	11	0.492
12	13	58.643
14	15	4.931
16	17	11.614
18	19	1.285
20	21	0.367
22	23	10.588
24	25	3.332
26	27	6.318
28	29	1.434
30	31	0.534

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPİ conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa [www.ancpi.ro/verificare](http://www.ancpi.ro/verificare), folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

**Data și ora generării,**

29/05/2024, 09:43