

**Executia lucrarilor pentru obiectivul de investitii cu titlul  
"Reabilitare si modernizare cladire Internat, oras Babadag,  
judetul Tulcea"**

## Sectiunea I: AUTORITATEA CONTRACTANTA

---

### I.1) Denumire si adrese

#### ORAS BABADAG

Cod de identificare fiscala: 4508533; Adresa: Strada: REPUBLICII, nr. 89; Tipul juridic al cumparatorului: Autoritate locală; Localitatea: Babadag; Cod NUTS: RO225 Tulcea; Cod postal: 825100; Tara: Romania; Persoana de contact: CRISTINA SIMION; Telefon: +40 240561012; Fax: +40 0240562939; E-mail: achizitii.babadag@yahoo.com; Adresa internet: (URL) <http://www.primariababadag.ro>; Adresa web a profilului cumparatorului: <https://www.e-licitatie.ro>;

### I.2) Achizitie comuna

Contractul implica o achizitie comuna: Nu

Contractul este atribuit de un organism central de achizitie: Nu

### I.4) Tipul autoritii contractante

Autoritate regionala sau locala

### I.5) Activitate principala

Servicii generale ale administratiilor publice

## Sectiunea II: Obiect

---

### Sectiunea II.1 Obiectul achizitiei

#### II.1.1) Titlu

Executia lucrarilor pentru obiectivul de investitii cu titlul "Reabilitare si modernizare cladire Internat, oras Babadag, judetul Tulcea"

Numar referinta: 4508533/2024/2

#### II.1.2) Cod CPV principal

45453100-8 Lucrari de renovare (Rev.2)

#### II.1.3) Tipul contractului

Lucrari

#### II.1.4) Descrierea succinta

Investitia cuprinde Executia lucrarilor pentru obiectivul de investitii cu titlul "Reabilitare si modernizare cladire Internat, oras Babadag, judetul Tulcea".

Potrivit devizului general realizat in cadrul proiectului tehnic, valoarea estimata totala executie lucrari pentru obiectivul investitiei este de 14.035.182,56 lei fără TVA formata din:

- Cap. 4.1. - Valoarea estimata - Constructii si instalatii: 12.994.525,09 lei fara TVA;
- Cap. 4.2. - Valoarea estimata - Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale: 191.700,05 lei fara TVA;
- Cap. 4.3. - Valoarea estimata - Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj: 506.635,89 lei fara TVA;
- Cap. 5.1. - Valoarea estimata - Organizare de şantier: 342.321,53 lei fara TVA.

Valoarea estimata totala fara TVA: 14.035.182,56

Monedă: RON

Atentie: Termenul in care autoritatea contractanta va raspunde in mod clar si complet tuturor solicitarilor de clarificari sau informatii suplimentare este in a 6-a zi inainte de data limita de depunere a ofertelor, in masura in care aceste solicitari vor fi adresate in termenul prevazut la sectiunea I din Fisa de Date/ Instructiunile pentru ofertanti, respectiv 12 zile inainte de data limita de depunere a ofertelor.

#### II.1.6) Informatii privind loturile

Contractul este impartit in loturi: Nu

**II.1.7) Valoarea totala a achizitiei**Valoare: 13893565,56Moneda: RON**Sectiunea II.2 Descriere****II.2.2) Cod(uri) CPV suplimentare**Cod CPV principal: 45453100-8 Lucrari de renovare (Rev.2)

Cod CPV suplimentar: -

**II.2.3) Locul de executare**Cod NUTS: RO225 Tulcea**Locul principal de executare:**

Orasul Babadag, jud. Tulcea Orasul Babadag, jud. Tulcea

**II.2.4) Descrierea achizitiei publice***(natura si cantitatea lucrarilor, produselor sau serviciilor sau o mentiune privind nevoile si cerintele)*

Investitia cuprinde Executia lucrarilor pentru obiectivul de investitii cu titlul "Reabilitare si modernizare cladire Internat, oras Babadag, judetul Tulcea".

Potrivit devizului general realizat in cadrul proiectului tehnic, valoarea estimata totala executie lucrari pentru obiectivul investitiei este de 14.035.182,56 lei fără TVA formata din:

- Cap. 4.1. - Valoarea estimata - Constructii si instalatii: 12.994.525,09 lei fara TVA;
- Cap. 4.2. - Valoarea estimata - Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale: 191.700,05 lei fara TVA;
- Cap. 4.3. - Valoarea estimata - Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj: 506.635,89 lei fara TVA;
- Cap. 5.1. - Valoarea estimata - Organizare de santier: 342.321,53 lei fara TVA.

Valoarea estimata totala fara TVA: 14.035.182,56

Monedă: RON

**Sectiunea IV: Procedura**

---

**IV.1) Descriere****IV.1.1) Tipul procedurii**Procedura simplificata**IV.1.3) Informatii privind un acord-cadru sau un sistem dinamic de achizitii****IV.1.6) Informatii despre licitatie electronica**Se va organiza o licitatie electronica: Nu**IV.1.8) Informatii despre Acordul privind achizitiile publice (AAP)**Achizitia intra sub incidenta Acordului privind achizitiile publice: Nu**Sectiunea V: Atribuirea contractului**

---

Se atribuie un contract/un lot: Da**V.2) Atribuirea contractului****Contract de lucrare****V.2.1) Numarul si data incheierii contractului**

5144 / 21.06.2024

**V.2.2) Informatii privind ofertele**Numarul de oferte primite: 1Numarul de oferte primite de la IMM-uri: 1Numarul de oferte primite de la ofertanti din alte state membre ale UE: 0

Numarul de oferte primite de la ofertanti din state care nu sunt membre ale UE: 0

Numarul de oferte primite prin mijloace electronice: 1

Contractul a fost atribuit unui grup de operatori economici: Nu

### V.2.3) Numele si adresa contractantului

**S.C. TROIA PREMIUM CONSTRUCT S.R.L.**

Cod de identificare fiscala: RO 32177290; Adresa: Strada IULIU MANIU, Nr. 100, Sector: 6; Tipul juridic al cumparatorului: -  
Localitatea: Bucuresti; Cod NUTS: RO321 Bucuresti; Cod postal: ; Tara: Romania; Telefon: +0 786323323; Fax: -E-mail:  
troiaofertare@yahoo.com; Adresa internet: (URL) -Contractul este un IMM Da

### V.2.4) Informatii privind valoarea contractului/lotului

Valoarea totala estimata initiala a contractului/lotului: 14035182,56

Valoarea totala a contractului/lotului: 13893565,56

Moneda: RON

### V.2.5) Informatii privind subcontractarea

Este probabil sa se recurga la subcontractarea contractului: Da

Valoarea sau procentul din contract care ar putea fi subcontractat unor terti:

Valoare fara TVA: 1346286,50 Moneda: RON

Procent: 9,69%

## Secțiunea VI: Informatii complementare

### VI.3) Informatii suplimentare

Garantie de participare

In cazul constituirii garantiei de participare printr-un instrument de garantare se va completa Formularul nr. 1 sau un alt model care sa contina cel puțin datele din acest formular. Garantia de participare se va completa și se va posta în SEAP (scanata), semnata cu semnatura electronica pana la data limita stabilita pentru depunerea ofertelor de catre toti operatorii economici.

Pentru o evaluare și raportare unitare ale cuantumului aferent garantiei de participare, echivalenta în lei pentru o garantie de participare depusa în euro/alta valuta se va face la cursul oficial BNR din data anterioara datei limita de depunere a ofertelor cu 5 zile.

Garantie de buna executie

Cuantumul garanției de bună execuție este de 10% din valoarea contractului fără TVA.

Garanția de bună execuție se constituie în termen de 5 zile lucrătoare de la semnarea contractului. Acest termen poate fi prelungit la solicitarea justificată a contractantului, fără a depăși 15 zile de la data semnării contractului.

Modalități de constituire:

- instrument de garantare emis în condițiile legii, astfel:

a) scrisori de garanție emise de instituții de credit bancare sau de instituții financiare nebancale din România sau din alt stat;

b) instrument de garantare emis în condițiile legii, astfel:

(i) scrisori de garanție emise de instituții de credit bancare din România sau din alt stat;

(ii) scrisori de garanție emise de instituții financiare nebancale din România sau din alt stat pentru achizițiile de lucrări a căror valoare estimată este mai mică sau egală cu 40.000.000 lei fără TVA și respectiv pentru achizițiile de produse sau servicii a căror valoare estimată este mai mică sau egală cu 7.000.000 lei fără TVA;

(iii) asigurare de garanții emisă:

- fie de o societate de asigurări care deține autorizație de funcționare emisă în România sau într-un alt stat membru al Uniunii Europene și/sau care este înscrisă în registrele publicate pe site-ul Autorității de Supraveghere Financiară, după caz;

- fie de o societate de asigurări dintr-un stat terț printr-o sucursală autorizată în România de către Autoritatea de Supraveghere Financiară;

- virament bancar;

- numerar (pentru valori mai mici de 5000 lei);

- prin rețineri succesive din sumele datorate pentru facturi parțiale (suma inițială nu mai mică de 0,5 % din prețul contractului);

- prin combinarea a două sau mai multe dintre modalitățile de constituire prevăzute mai sus.

În situația executării garanției de bună execuție, parțial sau total, contractantul are obligația de a reîntregi garanția în cauză raportat la restul rămas de executat.

În cazul suplimentării valorii contractului pe parcursul executării acestuia, contractantul are obligația de a completa garanția în corelație cu noua valoare.

1. În cazul în care două sau mai multe oferte sunt clasate pe primul loc, cu punctaje egale, departajarea se va face având în vedere punctajul obținut la factorii de evaluare în ordinea descrescătoare a ponderilor acestora. În situația în care egalitatea se menține,

autoritatea contractantă va solicita reofertarea în SEAP, în vederea departajării ofertelor, oferta câștigătoare fiind desemnată cea cu propunerea financiară cea mai mică.

2. Pentru vizualizarea documentației de atribuire încărcate în SEAP, operatorii economici trebuie să aibă un program necesar vizualizării fișierelor semnate electronic (acest program fiind disponibil gratuit pe site-urile furnizorilor de semnatura electronică).

3. Potrivit prevederilor art.193 din Legea 98/2016, autoritatea contractantă va accepta în cadrul ofertelor DUAE (Documentul Unic de Achizitie European) în locul documentelor solicitate în vederea demonstrării cerințelor de calificare, inclusiv a capacității de exercitare, ca dovada preliminară. DUAE va fi realizat de fiecare ofertant/asociat/subcontractant/tert sustinator PRIN INTERMEDIUL SEAP. PENTRU OFERTANT (CEL CARE DEPUNE OFERTA ÎN SEAP) - ÎN SECȚIUNEA „OFERTA MEA > DUAE” PENTRU ASOCIAT/SUBCONTRACTANT/TERȚ SUSTINATOR, DUPĂ CONFIRMAREA PARTICIPĂRII ALĂTURI DE ALT OFERTANT, ÎN SECȚIUNEA „INFORMAȚII PRIVIND DUAE” Detalii cu privire la întocmirea DUAE se regăsesc, după autentificarea în SEAP, în secțiunea „Informații DUAE” – Ghid de completare DUAE.

4. În cazul în care la nivelul caietului de sarcini apar cerințe de calificare, altele decât cele solicitate prin fișa de date, se consideră cerințe nescrise.

5. Dacă semnatura electronică extinsă nu aparține reprezentantului legal din partea ofertantului, acesta are obligația de a transmite odată cu oferta și împuternicirea persoanei care a semnat documentele ofertei cu semnatura electronică extinsă.

6. Orice referință din cuprinsul prezentei documentații de atribuire (inclusiv a caietului de sarcini), prin care se indică o anumită origine, sursă, producție, un procedeu special, o marcă de fabrică sau de comerț, un brevet de invenție și/sau o licență de fabricație se va citi și interpreta ca fiind însoțită de mențiunea „sau echivalent”.

## VI.4) Proceduri de contestare

### VI.4.1) Organismul de soluționare a contestațiilor

#### Consiliul Național de Soluționare a Contestațiilor

Adresa: Str. Stavropoleos nr. 6, sector 3; Tipul juridic al cumpărătorului: -Localitatea: București; Cod postal: 030084; Tara: România;  
Telefon: +40 213104641; Fax: +40 213104642; E-mail: office@cnsr.ro; Adresa internet: (URL) http://www.cnsr.ro;

### VI.4.2) Organismul competent pentru procedurile de mediere

-

### VI.4.3) Procedura de contestare

#### Precizări privind termenul (termenele) pentru procedurile de contestare:

Eventualele contestații se pot depune la Consiliul Național de Soluționare a Contestațiilor și vor fi soluționate potrivit Legii 101/2016.

Termenul de depunere al contestației: în conformitate cu art.8 din legea 101/2016.

### VI.4.4) Serviciul de la care se pot obține informații privind procedura de contestare

-

### VI.4.5) Numărul deciziei emise de CNSC aferentă procedurii în baza căreia s-a atribuit contractul/acordul cadru

-

### VI.4.6) Numărul hotărârii instanței aferentă procedurii în baza căreia s-a atribuit contractul/acordul cadru

-

### VI.4.7) Procedura verificată ANAP

Nu

### VI.5) Data expedierii prezentului anunț

28.06.2024