



ROMÂNIA  
JUDEȚUL CONSTANȚA  
CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI OVIDIU



Str. Sănătății Nr.7, cod poștal 905900

Tel:0241/255.340,0722/340.788, Fax: 0241/255.341

e-mail: primariaovidiu@gmail.com

www.primariaovidiu.ro

**HOTARAREA NR. 31/28.02.2022**

**privind aprobarea constituirii unui drept de superficie, cu titlu oneros, prin licitatie publica deschisa, asupra unui teren intravilan in suprafata de 4137 mp, situat in orasul Ovidiu, str. Portului FN, judetul Constanta, in scopul desfasurarii unor activitati mixte de tip comert, industrie, productie si depozitare**

**Consiliul Local al orașului Ovidiu întrunit în ședința ordinară în data de 28.02.2022,**

**Avand in vedere:**

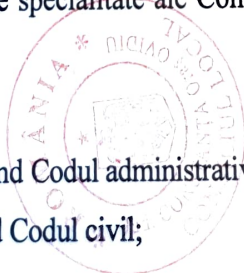
- Proiectul de hotarare nr. 4668/28.02.2022 privind aprobarea constituirii unui drept de superficie, cu titlu oneros, prin licitatie publica deschisa, asupra unui teren intravilan in suprafata de 4137 mp, situat in orasul Ovidiu, str. Portului FN, judetul Constanta, in scopul desfasurarii unor activitati mixte de tip comert, industrie, productie si depozitare;
- Plan de situatie intocmit de TOPOGRAFICA CADASTRU S.R.L. prin ing. Valculescu Adrian pentru imobilul in suprafata de 4317 mp, teren intravilan situat in orasul Ovidiu, Str. Portului FN, jud. Constanta;
- Pozitia nr. 6 din Anexa la HCL Ovidiu nr. 164/21.12.2021 pentru atestarea apartenentei la domeniul privat al orașului Ovidiu a unor imobile cu detinatia de terenuri intravilane situate in raza UAT Ovidiu, din care rezulta atestarea apartenentei terenului ce face obiectul prezentei hotarari la domeniul privat al orasului Ovidiu;
- Referatul de aprobare al domnului primar, Scupra George, nr. 4667/28.02.2022;
- Raportul compartimentului de resort nr. 4666/28.02.2022 întocmit de Seful serviciului Juridic -APL, dra. Coli Felicia din cadrul Primăriei orașului Ovidiu;
- Raportul de evaluare nr. 4662/28.02.2022 intocmit de expert tehnic judiciar evaluator ANEVAR Curutz Stefan Andrei;

**Tinand cont de:**

- Avizul de legalitate al secretarului general al unitatii administrativ-orasul Ovidiu;
- Avizul favorabil din partea comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al orasului Ovidiu;

**In conformitate cu prevederile:**

- art. 354-355 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ;
- art. 693-701 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil;



In temeiul dispozițiilor art. 129, alin. (2) lit. c) coroborat cu alin. (6) lit. (b) , art. 139 alin. (3) lit. g) și art.196 alin. (1) lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ;

## HOTARASTE :

**Art. 1** Se aprobă constituirea unui drept de superficie cu titlu oneros, prin licitație publică deschisă, asupra unui teren intravilan în suprafața de 4137 mp, situat în satul orașul Ovidiu, str. Portului FN, județul Constanța, în scopul desfășurării unor activități mixte de tip comerț, industrie, producție și depozitare, teren ce face parte din domeniul privat al orașului Ovidiu, conform planului de situație întocmit de TOPOGRAFICA CADASTRU S.R.L., în scopul desfășurării unor activități mixte de tip comerț, industrie, producție și depozitare.

**Art. 2** Se aproba Raportul de evaluare nr. 4662/28.02.2022 întocmit de expert tehnic evaluator ANEVAR Curutz Stefan Andrei, potrivit căruia prețul de pornire la licitația publică deschisă pentru constituirea dreptului de superficie asupra unui teren intravilan în suprafața de 4137 mp, situat în orașul Ovidiu, str. Portului FN, județul Constanța este de **2.213 lei/lună (fără TVA)**, calculat după cum urmează:  $160,47 \text{ lei/mp} \times 4137 \text{ mp} = 663.898 \text{ lei} : 25 \text{ ani} = 26.555 \text{ lei/an} : 12 \text{ luni} = 2.213 \text{ lei/lună}$ .

**Art. 3** Se stabilește taxa de participare la licitație în cuantum de 500 lei, Garanția de participare la licitație în cuantum de 5000 lei și costul Documentației de atribuire la 4,5 lei/ exemplar.

**Art. 4 (1)** Dreptul de superficie cu titlu oneros se constituie pe o durată de 25 de ani prin încheierea unui contract în formă autentică.

(2) La împlinirea termenului, dreptul de superficie poate fi reînnoit, la solicitarea superficiarului, printr-un act adițional încheiat în formă autentică, fără ca durata totală de valabilitate a contractului de superficie să depășească 99 de ani.

**Art. 5 (1)** Prețul superficiei va fi indexat anual cu rata inflației și se va achita pe toată durata de valabilitate a contractului.

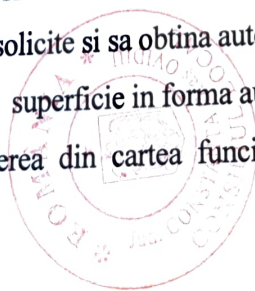
(2) Contravaloarea folosinței terenului va fi achitată lunar. Sumele datorate se vor plăti prin ordin de plată în contul orașului Ovidiu sau numerar la casieria Primăriei orașului Ovidiu.

(3) Pentru plata cu întârziere se percep majorări și penalități de întârziere conform Codului fiscal.

(4) În caz de neplata a sumelor datorate pentru folosința terenului se va proceda la executarea silită a debitorului pentru recuperarea sumelor datorate.

**Art. 6** Dreptul de superficie se exercită în limitele și în condițiile actului constitutiv, titularul poate dispune în mod liber de dreptul său și este obligat să solicite și să obțină autorizația de construire în termen de 36 de luni de la data încheierii contractului de superficie în formă autentică.

**Art. 7** Dreptul de superficie se stinge prin radierea din cartea funciara, pentru una din următoarele cauze:



- (1) prin consolidare, dacă terenul și construcția devin proprietatea aceleiași persoane;-
- (2) prin pieirea construcțiilor sau urmare a desființării acestora de către superficiar;
- (3) în cazul în care termenul nu va fi prelungit la expirarea acestuia;
- (4) în alte cazuri prevăzute de lege.

La data încetării contractului la expirarea termenului convenit superficiarul va rămâne proprietarul tuturor investițiilor efectuate pe teren .

**Art. 8** Se aprobă documentația de atribuire privind aprobarea constituirii unui drept de suprafață, cu titlu oneros, prin licitație publică deschisă, conform anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art. 9** Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Serviciul Juridic - APL din cadrul aparatului de specialitate al primarului.

**Art. 10** Comunicarea prezentei hotărâri se face prin grija Secretarului general al orașului Ovidiu.

**Prezenta hotărâre a fost adoptată cu 11 voturi "pentru" și 6 "abțineri", de către cei 17 consilieri locali prezenți la ședința ordinară din 28.02.2022 din totalul de 17 consilieri locali aleși în funcție.**

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,**

**DUMITRU DORU**



**CONTRASEMNEAZĂ**

**SECRETAR GENERAL U.A.T,**

**ANTONIE LAURA-ELENA**

