



ROMÂNIA
JUDEȚUL CONSTANȚA
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CONSTANȚA
DIRECȚIA GENERALĂ URBANISM ȘI PATRIMONIU
COMPARTIMENT PLANIFICARE URBANĂ
Nr. 130227/04.07.2024



RAPORTUL INFORMĂRII ȘI CONSULTĂRII PUBLICULUI

OBIECTIV: Planul Urbanistic de Detaliu – "construire anexa parohială P+1E, Bd. Tomis nr. 170"

INIȚIATOR: Parohia "Sfinții Îngeri" Constanța.

1. Detalii privind tehnicile și metodele utilizate de solicitant pentru a informa și a consulta publicul

În data de 31.05.2024 beneficiarul a demarat procedura informării și consultării publicului privind Planul Urbanistic de Detaliu – "construire anexă parohială P+1E, Bd. Tomis nr. 170", depunând anunțul privind consultarea asupra propunerilor preliminare PUD înregistrat cu nr. 108151/31.05.2024 și fotografiile cu amplasarea panoului pe teren.

Anunțul privind consultarea asupra propunerilor preliminare PUD a fost postat pe pagina de internet a Primăriei pentru o perioadă de 15 zile (01.06.2024-15.06.2024) conform solicitării nr. 108154/31.05.2024.

a) Datele și locurile tuturor întâlnirilor la care cetățenii au fost invitați să dezbată propunerea solicitantului

Conform anunțului de consultare, cetățenii interesați au fost invitați să consulte documentația de urbanism disponibilă pe site-ul Primăriei Municipiului Constanța (secțiunea Despre instituție – Urbanism - rubrica Lista cu dezbateri publice pe teme de urbanism).

b) Conținutul, datele de transmitere prin poștă și numărul trimiterilor poștale, inclusiv scrisori, invitații la întâlniri, buletine informative și alte publicații

Nu este cazul.



ROMÂNIA
JUDEȚUL CONSTANȚA
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CONSTANȚA
DIRECȚIA GENERALĂ URBANISM ȘI PATRIMONIU
COMPARTIMENT PLANIFICARE URBANĂ
Nr. 130227/04.07.2024



c) Localizarea rezidenților, proprietarilor și părților interesate care au primit notificări, buletine informative sau alte materiale scrise

Nu este cazul, imobilul identificat cu număr cadastral 239835 care face obiectul PUD, se învecinează cu terenuri aparținând Municipiului Constanța.

2. Rezumatul problemelor, observațiilor și rezervelor exprimate de public pe parcursul procesului de informare și consultare

Pe parcursul derulării procesului de informare și consultare publică au fost transmise observații, care vizează reglementările propuse, sintetizate în tabelul următor:

Număr înregistrare sesizare	Observații formulate
-81993/17.04.2024 formulată de Mariana Hurduc	Se transmite dezacordul privind propunerea PUD, existând îngrijorarea că va fi afectat parcul.

Sesizarea primită în perioada consultării publicului este anexată în copie prezentului raport.

a) Modul în care solicitantul a rezolvat, intenționează să rezolve sau se va ocupa de problemele, observațiile și rezervele exprimate în timpul procesului

Prin e-mail înregistrat sub nr. 109295/03.06.2024, au fost înaintate către elaboratorul Planului Urbanistic de Detaliu – B.I.A. Teodor Ion, observațiile primite spre a fi argumentate din punct de vedere tehnic.

Răspunsul elaboratorului PUD, la aspectele invocate în sesizare, anexat în copie prezentului raport, a fost înaintat către petent prin e-mail nr. R 109130/04.07.2024.

Prin răspunsul formulat, elaboratorul PUD a menționat următoarele:

- Propunerea PUD nu va afecta parcul deoarece anexa parohială se construiește în incinta parohiei care este delimitată de împrejurimi din zid, deschisă doar către bd. Tomis;
- anexa propusă va înlocui anexele existente, clopotnița-magazie și grup sanitar, aflate în stare de degradare totală;
- anexa parohială este o necesitate deoarece va sigura parohiei spațiile de care are stringentă nevoie, clopotniță, grup sanitar, spații depozitare unelte de grădină, spațiu pentru cancelarie, spațiu de priveghere;



ROMÂNIA
JUDEȚUL CONSTANȚA
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CONSTANȚA
DIRECȚIA GENERALĂ URBANISM ȘI PATRIMONIU
COMPARTIMENT PLANIFICARE URBANĂ
Nr. 130227/04.07.2024



- anexa va fi amplasată strict în incinta parohiei, cu retragere de 1 metru față de limita terenului la nord (către parc) și retragere de 5 metri față de limita terenului la est (către str. Mircea cel Bătrân);
- anexa propusă nu va afecta însorirea vecinătăților fiindcă este amplasată la nord și umbrește doar biserica.

b) Probleme, observații și rezerve pe care inițiatorul planului de urbanism sau amenajare a teritoriului nu poate sau nu e dispus să le rezolve, împreună cu motivația acestui lucru

Nu este cazul.

c) Alte informații considerate necesare pentru a susține preluarea sau nepreluarea propunerilor

Nu este cazul.

Arhitect Șef,

Dan Petre Leu

Persoana responsabilă
cu informarea și consultarea publicului,
insp. Simina Stăiculescu