

**Execuția lucrărilor pentru implementare investiției  
publice: REABILITARE MODERATA A CLADIRII PUBLICE  
„SCOALA GIMNAZIALA Nr.2” LOCALITATEA MOVILITA,  
COMUNA TOPRAISAR, JUD. CONSTANTA -finanțat prin  
Planul național de redresare și reziliență, Componenta  
C10 – Fond local, Investitia I.3**

## Sectiunea I: AUTORITATEA CONTRACTANTA

---

### I.1) Denumire si adrese

#### COMUNA TOPRAISAR

Cod de identificare fiscala: 5459919; Adresa: Strada: Scolii, nr. 15; Tipul juridic al cumparatorului: -Localitatea: Topraisar; Cod NUTS: RO223 Constanta; Cod postal: 907285; Tara: Romania; Persoana de contact: -Telefon: -Fax: +40 241785118; E-mail: -Adresa internet: (URL) https://www.primaria-topraisar.ro; Adresa web a profilului cumparatorului: https://www.e-licitatie.ro;

### I.2) Achizitie comuna

Contractul implica o achizitie comuna: Nu

Contractul este atribuit de un organism central de achizitie: Nu

### I.4) Tipul autoritii contractante

Autoritate regionala sau locala

### I.5) Activitate principala

Servicii generale ale administratiilor publice

## Sectiunea II: Obiect

---

### Sectiunea II.1 Obiectul achizitiei

#### II.1.1) Titlu

Execuția lucrărilor pentru implementare investiției publice: REABILITARE MODERATA A CLADIRII PUBLICE „SCOALA GIMNAZIALA Nr.2” LOCALITATEA MOVILITA, COMUNA TOPRAISAR, JUD. CONSTANTA -finanțat prin Planul național de redresare și reziliență, Componenta C10 – Fond local, Investitia I.3

Numar referinta: 5459919\_2024\_PAAPD1478432

#### II.1.2) Cod CPV principal

45453100-8 Lucrari de renovare (Rev.2)

#### II.1.3) Tipul contractului

Lucrari

#### II.1.4) Descrierea succinta

Execuția lucrărilor pentru implementare investiției publice: REABILITARE MODERATA A CLADIRII PUBLICE „SCOALA GIMNAZIALA Nr.2” LOCALITATEA MOVILITA, COMUNA TOPRAISAR, JUD. CONSTANTA -finanțat prin Planul național de redresare și reziliență, Componenta C10 – Fond local, Investitia I.3 – Reabilitare moderată a clădirilor publice pentru a îmbunătăți furnizarea de servicii publice de către unitățile administrativ-teritoriale- conform Caiet de sarcini și proiect tehnic atașat.

Au fost scoase la licitație din devizul general al proiectului, aprobat conform HG nr. 907/2016, următoarele categorii de cheltuieli:

Cap 4.1 Construcții si instalatii-cheltuieli eligibile 1,285,379.79 lei fără TVA

Construcții si instalatii-cheltuieli neeligibile 431,176.52 lei fără TVA

Cap 4.2 Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale cheltuieli eligibile 22,318.42 lei fără TVA

Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale cheltuieli neeligibile 213.67 lei fără TVA

Cap 4.3 Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj-cheltuieli eligibile 148,085.00 lei fără TVA

Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj-neeligibile 2,538.00 lei fără TVA

Total Capitol 4-cheltuieli eligibile 1,455,783.21 lei fără TVA

Total Capitol 4-cheltuieli neeligibile 433,928.19 lei fără TVA

Total Capitol 4 1,889,711.40 lei fără TVA  
CAPITOLUL 5 Alte cheltuieli, 5.1.1. Organizare de Santier pentru lucrari de constructii 27,511.69 lei fără TVA  
TOTAL GENERAL 1,917,223.09 lei fără TVA din care eligibil 1,455,783.21 lei și neeligibil 61.439.88 lei fără TVA

Valoarea estimata fara TVA: 1.917.223,09 lei

Numar zile pana la care se pot solicita clarificari inainte de data limita de depunere a ofertelor: 14 zile.

Autoritatea contractanta va raspunde in mod clar si complet tuturor solicitarilor de clarificari/informatii suplimentare in a-7-a zi inainte de data limita stabilita pentru depunerea ofertelor.

## II.1.6) Informatii privind loturile

Contractul este impartit în loturi: Nu

## II.1.7) Valoarea totala a achizitiei

Valoare: 1745383,28

Moneda: RON

## Sectiunea II.2 Descriere

### II.2.2) Cod(uri) CPV suplimentare

Cod CPV principal: 45453100-8 Lucrari de renovare (Rev.2)

Cod CPV suplimentar: -

### II.2.3) Locul de executare

Cod NUTS: RO223 Constanța

**Locul principal de executare:**

Obiectivul de investiții este aplatat în Loc. Movilița, com.Topraisar, jud. Constanta, Strada eroilor nr. 42, număr cadastral 106883  
Obiectivul de investiții este aplatat în Loc. Movilița, com.Topraisar, jud. Constanta, Strada eroilor nr. 42, număr cadastral 106883

### II.2.4) Descrierea achizitiei publice

*(natura si cantitatea lucrarilor, produselor sau serviciilor sau o mentiune privind nevoile si cerintele)*

Execuția lucrărilor pentru implementare investiției publice: REABILITARE MODERATA A CLADIRII PUBLICE „SCOALA GIMNAZIALA Nr.2” LOCALITATEA MOVILITA, COMUNA TOPRAISAR, JUD. CONSTANTA -finanțat prin Planul național de redresare și reziliență, Componenta C10 – Fond local, Investitia I.3 – Reabilitare moderată a clădirilor publice pentru a îmbunătăți furnizarea de servicii publice de către unitățile administrativ-teritoriale- conform Caiet de sarcini și proiect tehnic atașat.

Au fost scoase la licitație din devizul general al proiectului, aprobat conform HG nr. 907/2016, următoarele categorii de cheltuieli:

Cap. 4.1 Constructii si instalatii-cheltuieli eligibile 1,285,379.79 lei fără TVA

Constructii si instalatii-cheltuieli neeligibile 431,176.52 lei fără TVA

Cap4.2 Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale cheltuieli eligibile 22,318.42 lei fără TVA

Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale cheltuieli neeligibile 213.67 lei fără TVA

Cap4.3 Utilaje, echipamante tehnologice si functionale care necesita montaj-cheltuieli eligibile 148,085.00 lei fără TVA

Utilaje, echipamante tehnologice si functionale care necesita montaj-neeligibile 2,538.00 lei fără TVA

Total Capitol 4-cheltuieli eligibile 1,455,783.21 lei fără TVA

Total Capitol 4-cheltuieli neeligibile 433,928.19 lei fără TVA

Total Capitol 4 1,889,711.40 lei fără TVA

CAPITOLUL 5 Alte cheltuieli, 5.1.1. Organizare de Santier pentru lucrari de constructii 27,511.69 lei fără TVA

TOTAL GENERAL 1,917,223.09 lei fără TVA din care eligibil 1,455,783.21 lei și neeligibil 61.439.88 leilei fără TVA

Pentru a se putea deconta de la finanțator ofertanții vor întocmi propunerea financiară cu încadrarea în capitolele bugetare și încadrarea în categoriile eligibil/neeligibil.

Valoarea estimata fara TVA: 1.917.223,09 lei

Numar zile pana la care se pot solicita clarificari inainte de data limita de depunere a ofertelor: 14 zile.

Autoritatea contractanta va raspunde in mod clar si complet tuturor solicitarilor de clarificari/informatii suplimentare in a-7-a zi inainte de data limita stabilita pentru depunerea ofertelor.

Valoarea estimata a contractului ce urmeaza a fi atribuit nu cuprinde suma aferenta cheltuielilor diverse si neprevazute precizata in bugetul proiectului (devizul general) -respectiv 297.331,71 lei-acestea putand fi accesata, dupa caz, in functie de necesitati, prin modificarea contractului in conditiile prevazute la art. 221 din Legea nr. 98/2016 privind achizitiile publice.

## Sectiunea IV: Procedura

---

### IV.1) Descriere

#### IV.1.1) Tipul procedurii

Procedura simplificata

#### IV.1.3) Informatii privind un acord-cadru sau un sistem dinamic de achizitii

#### IV.1.6) Informatii despre licitatie electronica

Se va organiza o licitatie electronica: Nu

#### IV.1.8) Informatii despre Acordul privind achizitiile publice (AAP)

Achizitia intra sub incidenta Acordului privind achizitiile publice: Nu

## Sectiunea V: Atribuirea contractului

---

Se atribuie un contract/un lot: Da

### V.2) Atribuirea contractului

#### Contract de execuție

Execuția lucrărilor pentru implementare investiției publice: REABILITARE MODERATA A CLADIRII PUBLICE „SCOALA GIMNAZIALA Nr.2” LOCALITATEA MOVILITA, COMUNA TOPRAISAR, JUD. CONSTANTA -

#### V.2.1) Numarul si data incheierii contractului

859 / 04.07.2024

#### V.2.2) Informatii privind ofertele

Numarul de oferte primite: 3

Numarul de oferte primite de la IMM-uri: 2

Numarul de oferte primite de la ofertanti din alte state membre ale UE: 0

Numarul de oferte primite de la ofertanti din state care nu sunt membre ale UE: 0

Numarul de oferte primite prin mijloace electronice: 3

Contractul a fost atribuit unui grup de operatori economici: Da

#### V.2.3) Numele si adresa contractantului

##### AIR-COMPANY

Cod de identificare fiscala: 10979640; Adresa: Strada ALBINELOR, Nr. 17; Tipul juridic al cumparatorului: -Localitatea: Navodari; Cod NUTS: RO223 Constanta; Cod postal: ; Tara: Romania; Telefon: +4 0722193307; Fax: -E-mail: marian.airinei@gmail.com; Adresa internet: (URL) https://www.forfuture.ro; Contractul este un IMM Da

##### ZETHOUSE DEVELOPMENT S.R.L.

Cod de identificare fiscala: 43560850; Adresa: Strada Amzei, Nr. 309; Tipul juridic al cumparatorului: -Localitatea: Almalau; Cod NUTS: RO223 Constanta; Cod postal: 907221; Tara: Romania; Telefon: +40 768914969; Fax: -E-mail: zethouse.development@gmail.com; Adresa internet: (URL) https://www.zethouse-development.webnode.ro; Contractul este un IMM Da

#### V.2.4) Informatii privind valoarea contractului/lotului

Valoarea totala estimata initiala a contractului/lotului: 1917223,09

Valoarea totala a contractului/lotului: 1745383,28

Moneda: RON

#### V.2.5) Informatii privind subcontractarea

Este probabil sa se recurga la subcontractarea contractului: Da

Valoarea sau procentul din contract care ar putea fi subcontractat unor terti:

Valoare fara TVA: 272279,79 Moneda: RON

Procent: 15,60%

## Sectiunea VI: Informatii complementare

### VI.3) Informatii suplimentare

A. Poate participa la procedură orice operator economic - orice persoană fizică sau juridică, de drept public ori de drept privat, sau grup ori asociere de astfel de persoane, inclusiv orice asociere temporară formată între două ori mai multe dintre aceste entități, care oferă în mod licit pe piață executarea de lucrări, furnizarea de produse ori prestarea de servicii, și care este/sunt stabilită/stabilite în:

(i) un stat membru al Uniunii Europene;

(ii) un stat membru al Spațiului Economic European (SEE);

(iii) țări terțe care au ratificat Acordul privind Achizițiile Publice al Organizației Mondiale a Comerțului (AAP), în măsura în care contractul de achiziție publică atribuit intră sub incidența anexelor 1, 2, 4 și 5, 6 și 7 la Apendicele I al Uniunii Europene la acordul respectiv;

(iv) țări terțe care se află în proces de aderare la Uniunea Europeană;

(v) țări terțe care nu intră sub incidența pct. (iii), dar care sunt semnatare ale altor acorduri internaționale prin care Uniunea Europeană este obligată să acorde accesul liber la piața în domeniul achizițiilor publice.

Autoritatea contractantă exclude din procedura de atribuire orice persoană fizică sau juridică, având calitatea de ofertant individual/ofertant asociat/candidat/terț susținător/subcontractant, care nu se încadrează în definiția de la art. 3 alin. (1) lit. jj) din Legea nr. 98/2016 necesară verificarea încadrării în prevederile art. 164, 165 și 167.

C. Cerințele tehnice definite la nivelul anunțului de participare, caietului de sarcini sau altor documente complementare, prin trimiterea standardelor, la un anumit producător, la marci, brevete, tipuri, la o origine sau la o producție/metoda specifică de fabricație/prestare/execuție, vor fi înțelese ca fiind însoțite de mențiunea "sau echivalent".

D. NU SE ACORDA AVANS

E. CONTINUAREA CERINTEI II.2.5 Criterii de atribuire: Perioada de garanție acordată lucrării - Se solicita ofertanților ca prin propunerea tehnică să descrie modul în care planul de management al calității va asigura nivelul necesar de calitate al rezultatelor sale și al proceselor de lucru, prin prezentarea abordării generale și metodologiei pentru realizarea activităților din cadrul contractului (executarea lucrărilor), inclusiv descrieri detaliate ale metodelor de lucru pentru componentele majore ale lucrărilor precum și materialele pe care le va pune în operă, astfel încât ofertarea unei garanții extinse a lucrărilor să nu se facă doar la nivel declarativ în vederea obținerii unui punctaj mare pentru acest factor.

F. În cazul în care două sau mai multe oferte sunt clasate pe primul loc, cu punctaje egale, departajarea se va face având în vedere punctajul obținut la factorii de evaluare în ordinea descrescătoare a ponderilor acestora. În situația în care egalitatea se menține, autoritatea contractantă are dreptul să solicite noi propuneri financiare (reofertare de pret) în SEAP, și oferta câștigătoare va fi desemnată cea cu propunerea financiară cea mai mică. Noua oferta de pret se va depune electronic prin intermediul SEAP. În eventualitatea în care nici prin aplicarea acestui sistem nu se va ajunge la o departajare a ofertelor pe poziții distincte în clasament, autoritatea contractantă va recurge la o nouă solicitare de reofertare care conțin noi prețuri (reofertare de preț). Ulterior, în cazul în care vor continua să subziste situații de natura celor anterior menționate se va reaplica sistemul explicat în cadrul prezentei note asigurându-se parcurgerea tuturor pașilor stabiliți, până la momentul în care se va realiza o departajare a ofertelor pe poziții distincte în clasament.

### VI.4) Proceduri de contestare

#### VI.4.1) Organismul de soluționare a contestațiilor

##### Consiliul Național de Soluționare a Contestațiilor

Adresa: Str. Stavropoleos nr. 6, sector 3; Tipul juridic al cumparatorului: -Localitatea: București; Cod postal: 030084; Tara: Romania;  
Telefon: +40 213104641; Fax: +40 213104642; E-mail: office@cncsc.ro; Adresa internet: (URL) http://www.cncsc.ro

#### VI.4.2) Organismul competent pentru procedurile de mediere

-

#### VI.4.3) Procedura de contestare

##### Precizări privind termenul (termenele) pentru procedurile de contestare:

Eventualele contestații se pot depune la Consiliul Național de Soluționare a Contestațiilor/instanța competentă în țesă vor fi soluționate potrivit Legii nr. 101/2016.

Termenul de depunere al contestației : 7 zile, începând cu ziua următoare luării la cunoștință despre actul autorității contractante considerat nelegal, în conformitate cu Legea nr. 101/2016

#### VI.4.4) Serviciul de la care se pot obtine informatii privind procedura de contestare

-

#### VI.4.5) Numarul deciziei emise de CNSC aferenta procedurii in baza careia s-a atribuit contractul/acordul

**cadru**

-

**VI.4.6) Numarul hotararii instantei aferenta procedurii in baza careia s-a atribuit contractul/acordul cadru**

-

**VI.4.7) Procedura verificata ANAP**

Nu

**VI.5) Data expedierii prezentului anunt**

05.07.2024