



ROMÂNIA
JUDEȚUL CONSTANȚA
CONSILIUL JUDEȚEAN

PROIECT DE HOTĂRÂRE NR. 150/01.07.2024

privind aprobarea alipirii a doua imobile – terenuri, înscrise în cartea funciară nr. 216870 și nr. 216871 situate în Bd. Tomis, nr. 145, Municipiul Constanța, Județ Constanța

Președintele Consiliului Județean Constanța, Mihai Lupu, în baza prerogativelor stabilite de lege și a inițiativei exprimate în referatul de aprobare nr.19852/25.06.2024, în calitate sa de inițiator, având în vedere:

- raportul de specialitate nr. 19851/25.06.2024 al Direcției Generale Tehnice, Urbanism și Amenajarea Teritoriului;
- prevederile art.858, art. 879 alin.(1) și (5) și art.880 alin.(1) din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 127 din Ordinul nr.600 din 8 februarie 2023 pentru aprobarea regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară;
- prevederile art.173 alin.(1) lit.c), art.196 alin.(1) lit.a) și art. 296 alin (2) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art.7 alin.(13) din Legea 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile Legii nr.24/2000 privind normele de tehnică legislative pentru elaborarea actelor normative, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art.182 alin.(2) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

PROPUNE:

Art.1. Aprobarea trecerii bunului imobil - teren situat în Bd. Tomis, nr. 145 LOT 2/1, Municipiul Constanța, Județul Constanța, înscris în cartea funciară nr. 216870, din domeniul privat al Județului Constanța în domeniul public al Județului Constanța, în vederea alipirii acestuia cu imobilul înscris în cartea funciară nr. 216871 și declararea acestuia de uz și interes public județean.

Art.2. Aprobarea alipirii bunurilor imobile – teren în suprafață de 780 mp situat în Bd. Tomis, nr. 145 LOT 2/1, Municipiul Constanța, Județul Constanța, înscris în cartea funciară nr. 216870 și teren în suprafață de 33962 mp situat în Bd. Tomis, nr. 145 LOT 2/2, Municipiul Constanța, Județul Constanța, înscris în cartea funciară nr. 216871, având suprafața măsurată de 34742 mp, rezultand imobilul cu numar cadastral 260590 în vederea derulării unui proiect de interes și utilitate publică.

Art.3. Dreptul de proprietate asupra imobilul alipit se va înscrie în favoarea Județului Constanța

Art.4. Prezentul proiect de hotărâre ce urmează a fi înscris pe ordinea de zi a ședinței extraordinare din luna iulie 2024 se transmite de Secretarul General al Județului Comisiei pentru Investiții, Patrimoniu, Infrastructură și Urbanism în vederea examinării, formulării de amendamente în scris, după caz, precum și întocmirii avizului cu privire la adoptarea sau, după caz, respingerea proiectului.

INIȚIATOR – PREȘEDINTELE CONSILIULUI JUDEȚEAN CONSTANȚA – MIHAI LUPU

Avizează:

SECRETAR GENERAL AL JUDEȚULUI,
Nesrin Geafar

REFERAT DE APROBARE

privind aprobarea alipirii a doua imobile – terenuri, înscrise în cartea funciară nr. 216870 și nr. 216871 situate în Bd. Tomis, nr. 145, Municipiul Constanța, Județ Constanța

Bunul imobil teren situat în Bd. Tomis, nr. 145 LOT 2/1, Municipiul Constanța, Județul Constanța, înscris în cartea funciară nr. 216870, în suprafață de 780 mp, aparține domeniului privat al Județului Constanța potrivit hotărârii consiliului județean Constanța nr. 68/2008 *privind trecerea unui bun din domeniul public al Județului Constanța în domeniul privat și transmiterea acestuia în concesiune către Universitatea OVIDIUS Constanța pentru proiecte de interes și utilitate publică*. Potrivit hotărârii consiliului județean nr. 141/2012 a fost aprobată încetarea dreptului de concesiune asupra bunului imobil în suprafață de 780 mp.

Imobilul teren în suprafață de 33962 mp situat în Bd. Tomis, nr. 145 LOT 2/2, Municipiul Constanța, Județul Constanța, înscris în cartea funciară nr. 216871, aparține domeniului public al Județului Constanța conform H.G. nr. 867/2002, Anexa nr. 45.

Consiliul Județean Constanța are în derulare proiectul „*Construire Corp nou - Departament Sănătatea mamei și copilului Spitalul Clinic Județean de Urgență Sf. Apostol Andrei Constanța*”, în valoare de aproximativ 150 milioane de euro. Proiectul a fost câștigat la finanțare în cadrul Planului Național de Redresare și Reziliență - Componenta C12 – Sănătate, iar lucrările trebuie finalizate până în iunie 2026.

O condiție esențială din perspectiva implementării corespunzătoare este reprezentată de existența unei documentații cadastrale conforme, aspect solicitat în mod distinct de către Antreprenor prin corespondența instituțională purtată, care trebuie să servească atât Proiectantului, în definitivarea proiectului tehnic și al detaliilor de execuție, cât și Executantului lucrării, pentru conformitate la predarea amplasamentului.

Având în vedere aspectele mai sus menționate se impune alipirea celor doua imobile – terenuri, înscrise în cartea funciară nr. 216870 și nr. 216871 situate în Bd. Tomis, nr. 145, Municipiul Constanța, Județ Constanța.

În vederea derulării procedurii de alipire precum și desfășurarea proiectului „*Construire Corp nou - Departament Sănătatea mamei și copilului Spitalul Clinic Județean de Urgență Sf. Apostol Andrei Constanța*”, imobilul – teren în suprafață de 780 mp, situat în Bd. Tomis, nr. 145 LOT 2/1, Municipiul Constanța, Județul Constanța, înscris în cartea funciară nr. 216870, se declară de uz și interes public județean.

Pentru considerentele expuse mai sus, supun dezbaterii și aprobării proiectul de hotărâre privind aprobarea alipirii a doua imobile – terenuri, înscrise în cartea funciară nr. 216870 și nr. 216871 situate în Bd. Tomis, nr. 145, Municipiul Constanța, Județ Constanța.

PREȘEDINTE
LUCU MIHAI

CONSILIUL JUDEȚEAN CONSTANȚA
DIRECȚIA GENERALĂ TEHNICĂ, URBANISM ȘI AMENAJAREA TERITORIULUI
COMPARTIMENT PATRIMONIU
NR. 19851/25.06.2024

RAPORT DE SPECIALITATE
privind aprobarea alipirii a doua imobile – terenuri, înscrise în cartea funciară nr. 216870 și nr. 216871 situate în Bd. Tomis, nr. 145, Municipiul Constanța, Județ Constanța

Bunul imobil teren situat în Bd. Tomis, nr. 145 LOT 2/1, Municipiul Constanța, Județul Constanța, înscris în cartea funciară nr. 216870, în suprafață de 780 mp, aparține domeniului privat al Județului Constanța potrivit hotărârii consiliului județean Constanța nr. 68/2008 *privind trecerea unui bun din domeniul public al Județului Constanța în domeniul privat și transmiterea acestuia în concesiune către Universitatea OVIDIUS Constanța pentru proiecte de interes și utilitate publică*. Potrivit hotărârii consiliului județean nr. 141/2012 a fost aprobată încetarea dreptului de concesiune asupra bunului imobil în suprafață de 780 mp.

Imobilul teren în suprafață de 33962 mp situat în Bd. Tomis, nr. 145 LOT 2/2, Municipiul Constanța, Județul Constanța, înscris în cartea funciară nr. 216871, aparține domeniului public al Județului Constanța conform H.G. nr. 867/2002, Anexa nr. 45.

Consiliul Județean Constanța a concesiionat către Univeristatea OVIDIUS potrivit HCJ nr. 223/2013 privind trecerea unui bun din domeniul public al Judetului Constanta in domeniul privat al Judetului Constanta si transmiterea acestuia in concesiune Universitatii Ovidius Constanta pentru proiecte de interes si utilitate publica o suprafata de 780 mp pentru care a fost inscrisa sarcina de concesiune la cartea funciara nr. 216871(atasata prezentei) , pentru care nu s-a efectuat dezmembrarea terenului.

Facem mentiunea ca suprafata de teren de 780 mp care face obiectul alipirii prezentei hotarari conform cartii funciare nr.216870 (atasata prezentei) , nu face obiectul concesiunii catre universitatea OVIDIUS, altul fiind amplasamentul.

Consiliul Județean Constanța are în derulare proiectul „*Construire Corp nou - Departament Sănătatea mamei și copilului Spitalul Clinic Județean de Urgență Sf. Apostol Andrei Constanța*”, în valoare de aproximativ 150 milioane de euro. Proiectul a fost câștigat la finanțare în cadrul Planului Național de Redresare și Reziliență - Componenta C12 – Sănătate, iar lucrările trebuie finalizate până în iunie 2026.

O condiție esențială din perspectiva implementării corespunzătoare este reprezentată de existența unei documentații cadastrale conforme , aspect solicitat în mod distinct de către Antreprenor prin corespondența instituțională purtată, care trebuie să servească atât Proiectantului, în definitivarea proiectului tehnic și al detaliilor de execuție, cât și Executantului lucrării, pentru conformitate la predarea amplasamentului.

Având în vedere aspectele mai sus menționate se impune alipirea celor doua imobile – terenuri, înscrise în cartea funciară nr. 216870 și nr. 216871 situate în Bd. Tomis, nr. 145, Municipiul Constanța, Județ Constanța.

Consiliul Județean Constanța are în desfășurare Contractul de prestări servicii nr. 8731/18.03.2024 având ca obiect “Servicii cadastrale de înscriere în cartea funciară/actualizare cărții funciare/repoziționare imobil/alipire imobil și întocmire relevee, pentru bunurile ce aparțin domeniului public/ privat al Județului Constanța: LOT 3 – Servicii cadastrale de actualizare a cărții funciare nr. 216870 aferentă imobilului clădiri și teren situat în Bd. Tomis nr. 145, Municipiul Constanța, Județ Constanța și alipirea acestuia cu imobilul înscris în cartea funciară nr. 216871”.

În conformitate cu art. 127 din Ordinul nr. 600 din 8 februarie 2023 *pentru aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară* - Imobilul poate fi modificat prin alipiri sau dezlipiri. Aceste operațiuni de modificare a imobilului au caracter material și nu implică niciun transfer de proprietate. Modificările care intervin prin operațiunile de alipire/dezlipire se fac pe baza unor documentații cadastrale recepționate de biroul teritorial și a consimțământului proprietarului sau al posesorului notat în cartea funciară, exprimat prin înscris în formă autentică sau, după caz, prin hotărâre judecătorească definitivă.

În vederea derulării procedurii de alipire precum și desfășurarea proiectului „*Construire Corp nou - Departament Sănătatea mamei și copilului Spitalul Clinic Județean de Urgență Sf. Apostol Andrei Constanța*”, imobilul – teren în suprafață de 780 mp, situat în Bd. Tomis, nr. 145 LOT 2/1, Municipiul Constanța, Județul Constanța, înscris în cartea funciară nr. 216870, se declară de uz și interes public județean.

Având în vedere cele menționate, propunem spre analiză și aprobare proiectul de hotărâre privind aprobarea alipirii a doua imobile – terenuri, înscrise în cartea funciară nr. 216870 și nr. 216871 situate în Bd. Tomis, nr. 145, Municipiul Constanța, Județ Constanța

Arhitect Sef,
Bîrcă Alexandru Gabriel

Director General Adjunct
Voitinovici Diana - Roxana



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta
Adresa: STR MIHAI VITEAZU NR 2B COD POSTAL 900682 CONSTANTA JUD
CONSTANTA

Nr.cerere	135766
Ziua	31
Luna	05
Anul	2024

REFERAT DE ADMITERE
(Alipire imobile)

Domnului/Doamnei JUDEȚUL CONSTANTA-DOMENIUL PUBLIC
Domiciliul Loc. Constanta, Bdul TOMIS, Nr. 51, Jud. Constanta

Referitor la cererea înregistrată sub numărul **135766** din data **31-05-2024**, vă informăm:

Imobilele:

- 1) **216870** situat în Loc. Constanta, Bdul TOMIS, Nr. 145, LOT 2/1, Jud. Constanta, UAT Constanța având suprafața măsurată 780 mp;
- 2) **216871** situat în Loc. Constanta, Bdul TOMIS, Nr. 145, LOT 2/2, Jud. Constanta, UAT Constanța având suprafața măsurată 33962 mp;

Au fost alipite, rezultând imobilul cu numărul cadastral 260590, situat în Loc. Constanta, Bdul TOMIS, Nr. 145, Jud. Constanta, Lot 2/1, 2/2, UAT Constanța având suprafața măsurată 34742 mp

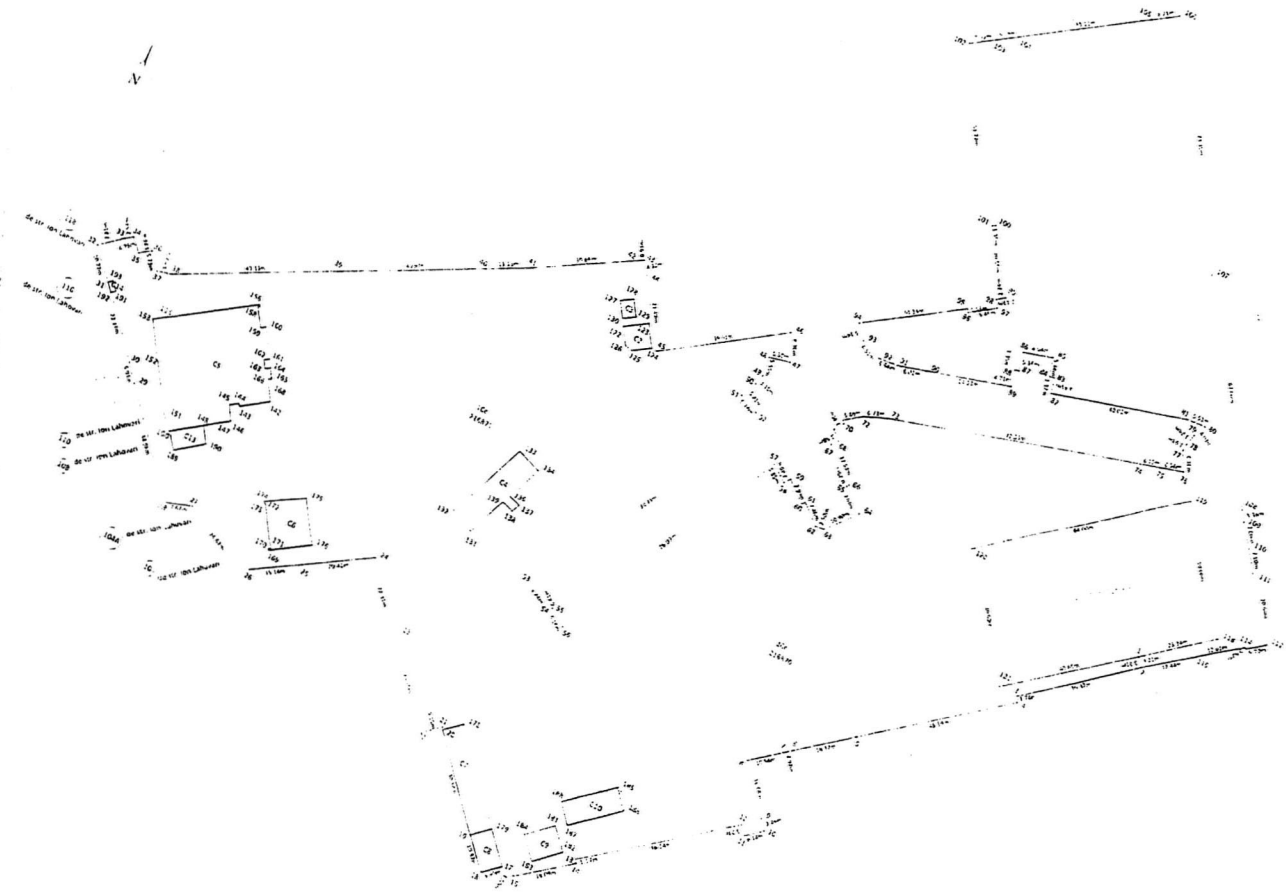
Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI CONSTANTA la data: 04-06-2024.

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, în condițiile Legii cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Inspector
ILIOARA TOADER

Plan de amplasament și delimitare a imobilului
cu propunerea de alipire
Scara 1:1000

Nr. cadastral	Suprafața măsurată a imobilului	Adresa imobilului
216870, 216871	34742 mp	Str. Constanța, Bdul TOMIE, Nr. 145, Lot 2/1, 2/2, J.L.D. Constanța
Nr. Cartea Funciară nr	Unitatea Administrativ-Teritorială (UAT)	
216870, 216871	Constanța	



Situția actuală (înainte de alipire)				Situția viitoare (după alipire)			
Nr. cad.	Suprafața (mp)	Categoria de folosință	Descrierea imobilului	Nr. cad.	Suprafața (mp)	Categoria de folosință	Descrierea imobilului
216870	780	Cc		135766	34742	Cc	Imobilian
216871	33962	Cc					
Total	34742			Total	34742		

Executor: SC ETIENNA TOPD SYSTEM SRL Seria RO-B-1, Nr. 2334/2022 Ing. PATULEA Adrian Dan - Autorizație Categoria A, Seria RO-B-1, NR. 2393 Confirm executorul măsurătorilor la teren, corectitudinea încadrării documentației cadastrale și corespondența acesteia cu realitatea din teren. Semnătură și stampilă Data: 24.02.2024	Inspector Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral Ilioara Toader Seria: 14041, Nr. 14041/2024 Data: 2024.02.19 11:41:11 +03:00 Nr. 14041/2024 și anexa
Ing. Dipl. PATULEA ADRIAN DAN Autorizație Categoria A, Seria: RO-B-1, NR. 2393	Stampila BCP Dosar 135766/2024



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

STR MIHAI VITEAZU NR 2B COD POSTAL 900682 CONSTANTA JUD CONSTANTA

Nr.cerere	135766
Ziua	31
Luna	05
Anul	2024

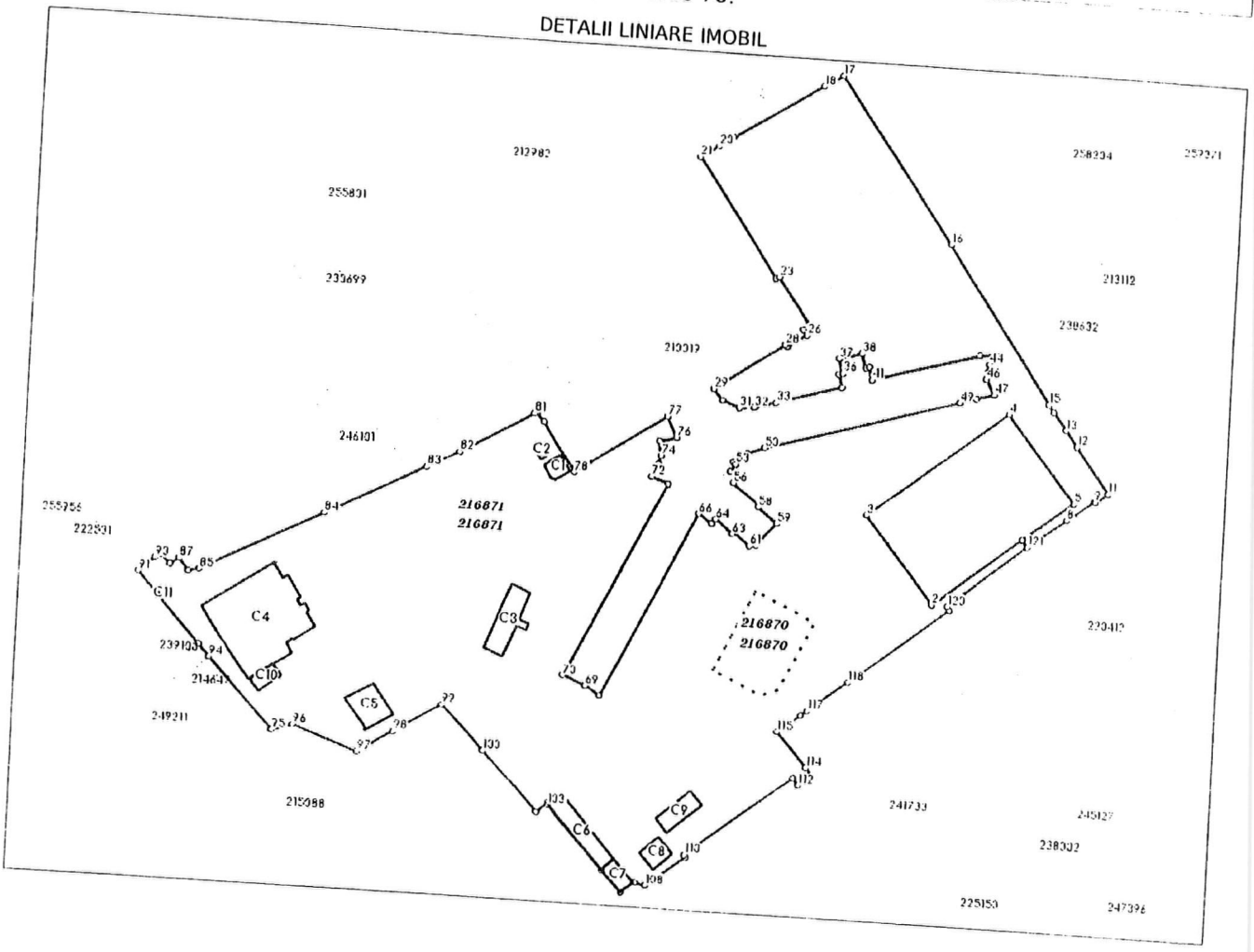
Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară
pentru
Imobil număr cadastral 260590 / UAT Constanța

TEREN Intravilan
Adresa: Loc. Constanta, Bdul TOMIS, Nr. 145, Jud. Constanta, Lot
2/1, 2/2

Comuna/Oraș/Municipiu: Constanta

Nr. cadastral	Suprafața măsurată	Observații / Referințe
260590	34742	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Incadrare in zonă
scara 1:5000



Date referitoare la teren

Crt	Categoria de folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	34.742			
	TOTAL:		34.742			

Date referitoare la construcții

Crt	Numar	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	260590-C1	constructii anexa	51	Cu acte	MAGAZIE, PARTER
A1.2	260590-C2	constructii anexa	20	Cu acte	MAGAZIE, PARTER
A1.3	260590-C3	constructii anexa	206	Cu acte	BECI, PARTER
A1.4	260590-C4	constructii anexa	935	Cu acte	CENTRALA TERMICA, P+1E
A1.5	260590-C5	constructii anexa	161	Cu acte	FABRICA OXOGEN, PARTER
A1.6	260590-C6	constructii anexa	191	Cu acte	MAGAZIE, PARTER
A1.7	260590-C7	constructii anexa	68	Cu acte	MAGAZIE, PARTER
A1.8	260590-C8	constructii anexa	70	Cu acte	MAGAZIE, PARTER
A1.9	260590-C9	constructii anexa	109	Cu acte	GARAJ, PARTER
A1.10	260590-C10	constructii anexa	52	Cu acte	GARAJ, PARTER
A1.11	260590-C11	constructii anexa	4	Cu acte	CABINA POARTA, PARTER

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiectie în plan.

Punct începutu	Punct sfârșit	Lungime segment (" (m)	Punct începutu	Punct sfârșit	Lungime segment (" (m)	Punct începutu	Punct sfârșit	Lungime segment (" (m)
1	2	40.649	2	3	40.003	3	4	64.002
4	5	40.0	5	6	23.342	6	7	3.206
7	8	17.444	8	9	12.608	9	10	0.523
10	11	5.699	11	12	20.645	12	13	7.102
13	14	7.6	14	15	3.382	15	16	66.997
16	17	73.348	17	18	8.209	18	19	38.11
19	20	5.984	20	21	7.99	21	22	51.724
22	23	1.352	23	24	20.548	24	25	2.737
25	26	2.486	26	27	8.458	27	28	1.035
28	29	30.341	29	30	5.136	30	31	6.505
31	32	5.543	32	33	8.019	33	34	24.53
34	35	4.705	35	36	1.345	36	37	5.362
37	38	8.539	38	39	5.44	39	40	1.372
40	41	4.609	41	42	40.022	42	43	5.53
43	44	4.034	44	45	3.281	45	46	1.934
46	47	6.161	47	48	6.563	48	49	6.189
49	50	72.534	50	51	6.733	51	52	5.862
52	53	1.061	53	54	3.301	54	55	3.577
55	56	2.387	56	57	12.531	57	58	0.79
58	59	9.03	59	60	10.898	60	61	2.5
61	62	7.402	62	63	1.04	63	64	7.987
64	65	2.401	65	66	5.852	66	67	76.034
67	68	6.165	68	69	0.409	69	70	8.841
70	71	80.211	71	72	6.484	72	73	5.215
73	74	3.104	74	75	5.547	75	76	6.296
76	77	8.357	77	78	39.614	78	79	21.49
79	80	4.301	80	81	0.913	81	82	30.656
82	83	13.131	83	84	40.937	84	85	49.13
85	86	3.985	86	87	5.73	87	88	3.859
88	89	4.749	89	90	2.544	90	91	7.809

Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară, imobil nr. cadastral 260590 / UAT Constanta

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (" (m)	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (" (m)	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (" (m)
91	92	10.768	92	93	23.343	93	94	6.029
94	95	34.982	95	96	7.668	96	97	24.622
97	98	15.142	98	99	20.416	99	100	22.313
100	101	29.097	101	102	5.147	102	103	0.821
103	104	30.185	104	105	10.869	105	106	5.898
106	107	0.525	107	108	3.797	108	109	18.088
109	110	1.17	110	111	48.243	111	112	3.244
112	113	6.138	113	114	3.492	114	115	16.642
115	116	10.543	116	117	2.922	117	118	18.37
118	119	45.593	119	120	1.743	120	121	36.374
121	1	3.206						

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Pentru acest imobil există înregistrate următoarele documentații cadastrale neînscrise în cartea funciară:

Nr Crt	Numar cerere	Data cerere	Termen eliberare	Obiect cerere
1	135766	31.05.2024	07.06.2024	Dezmembrare/Comasare

Ca urmare a soluționării cererii nr. 135766 înregistrată la data de 31.05.2024, s-a propus înscrierea imobilului în urma alipirii următoarelor imobile:

Nr Crt	Identificator electronic	Suprafata (mp)	Adresa
1	216870	780	Loc. Constanta, Bdul TOMIS, Nr. 145, LOT 2/1, Jud. Constanta
2	216871	33962	Loc. Constanta, Bdul TOMIS, Nr. 145, LOT 2/2, Jud. Constanta

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI CONSTANTA la data: 04-06-2024
Situția prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, în condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

Consilier/Inspector de specialitate,

ILIOARA TOADER

**EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 216871 Constanța

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:126257
Nr. cadastral vechi:105741

Adresa: Loc. Constanta, Bdul TOMIS, Nr. 145, LOT 2/2, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	216871	Din acte: 34.716 Masurata: 33.962	

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.2	216871-C2	Loc. Constanta, Bdul TOMIS, Nr. 145, LOT 2/2, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:51 mp; MAGAZIE, PARTER
A1.3	216871-C3	Loc. Constanta, Bdul TOMIS, Nr. 145, LOT 2/2, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; MAGAZIE, PARTER
A1.4	216871-C4	Loc. Constanta, Bdul TOMIS, Nr. 145, LOT 2/2, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:206 mp; BECI, PARTER
A1.5	216871-C5	Loc. Constanta, Bdul TOMIS, Nr. 145, LOT 2/2, Jud. Constanta	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:935 mp; CENTRALA TERMICA, P+1E
A1.6	216871-C6	Loc. Constanta, Bdul TOMIS, Nr. 145, LOT 2/2, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:161 mp; FABRICA OXOGEN, PARTER
A1.7	216871-C7	Loc. Constanta, Bdul TOMIS, Nr. 145, LOT 2/2, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:191 mp; MAGAZIE, PARTER
A1.8	216871-C8	Loc. Constanta, Bdul TOMIS, Nr. 145, LOT 2/2, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:68 mp; MAGAZIE, PARTER
A1.9	216871-C9	Loc. Constanta, Bdul TOMIS, Nr. 145, LOT 2/2, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:70 mp; MAGAZIE, PARTER
A1.10	216871-C10	Loc. Constanta, Bdul TOMIS, Nr. 145, LOT 2/2, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:109 mp; GARAJ, PARTER
A1.13	216871-C13	Loc. Constanta, Bdul TOMIS, Nr. 145, Jud. Constanta, LOT 2/2	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:52 mp; GARAJ, PARTER
A1.14	216871-C14	Loc. Constanta, Bdul TOMIS, Nr. 145, Jud. Constanta, LOT 2/2	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:4 mp; CABINA POARTA, PARTER

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
42514 / 03/06/2008		
Hotarare nr. 867, din 16/08/2002 emis de GUV ROMANIEI (hotarare nr.59/14.04.2003 emis de CONS JUD CTA;hotarare nr.140/23.07.2007 emis de CONS JUD CTA;protocol nr.1220/18.03.2003 emis de CONS JUD CTA; hotarare nr.201/19.10.2007 emis de CL CTA;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) JUDEȚUL CONSTANTA	A1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6, A1.7, A1.8, A1.9, A1.10
53778 / 23/06/2014		
Act Administrativ nr. 10850, din 12/06/2014 emis de CONSILIUL JUDETEAN CONSTANTA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) JUDEȚUL CONSTANTA, CIF:2981739 OBSERVATII: IN SERIA RANGULUI INCHEIERII NR. 42514/03.06.2008	A1.13, A1.14
B4	Intabulare, drept de ADMINISTRARE 1) CONSILIUL JUDETEAN CONSTANTA OBSERVATII: IN SERIA RANGULUI INCHEIERII NR. 42514/03.06.2008	A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6, A1.7, A1.8, A1.9, A1.10, A1.13, A1.14

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
56318 / 01/07/2014		
Act Administrativ nr. 55946, din 30/06/2014 emis de OCPI CONSTANTA;		
B5	Se noteaza avizarea unei operatiuni cadastrale: dezmembrare imobil, neinscrisa in CF, efectuata la Serviciul Cadastru in baza cererii cu numarul 55946 din data de 30.06.2014.	A1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6, A1.7, A1.8, A1.9, A1.10, A1.13, A1.14
141133 / 05/06/2024		
Act Administrativ nr. 135766, din 31/05/2024 emis de OFICIUL DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARA CONSTANȚA;		
B6	Se noteaza avizarea unei operatiuni cadastrale: alipire imobil, neinscrisa in cartea funciara, efectuata de Serviciul de Cadastru in baza cererii nr. 135766 din 31.05.2024.	A1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6, A1.7, A1.8, A1.9, A1.10, A1.13, A1.14

C. Partea III. SARCINI

Înscrieri privind dezmembrările dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
62968 / 01/08/2013		
Act Administrativ nr. 15108, din 25/07/2013;		
C2	Intabulare, drept de CONCESIUNEasupra terenului in suprafata de 780 mp 1) UNIVERSITATEA OVIDIUS CONSTANTA	A1

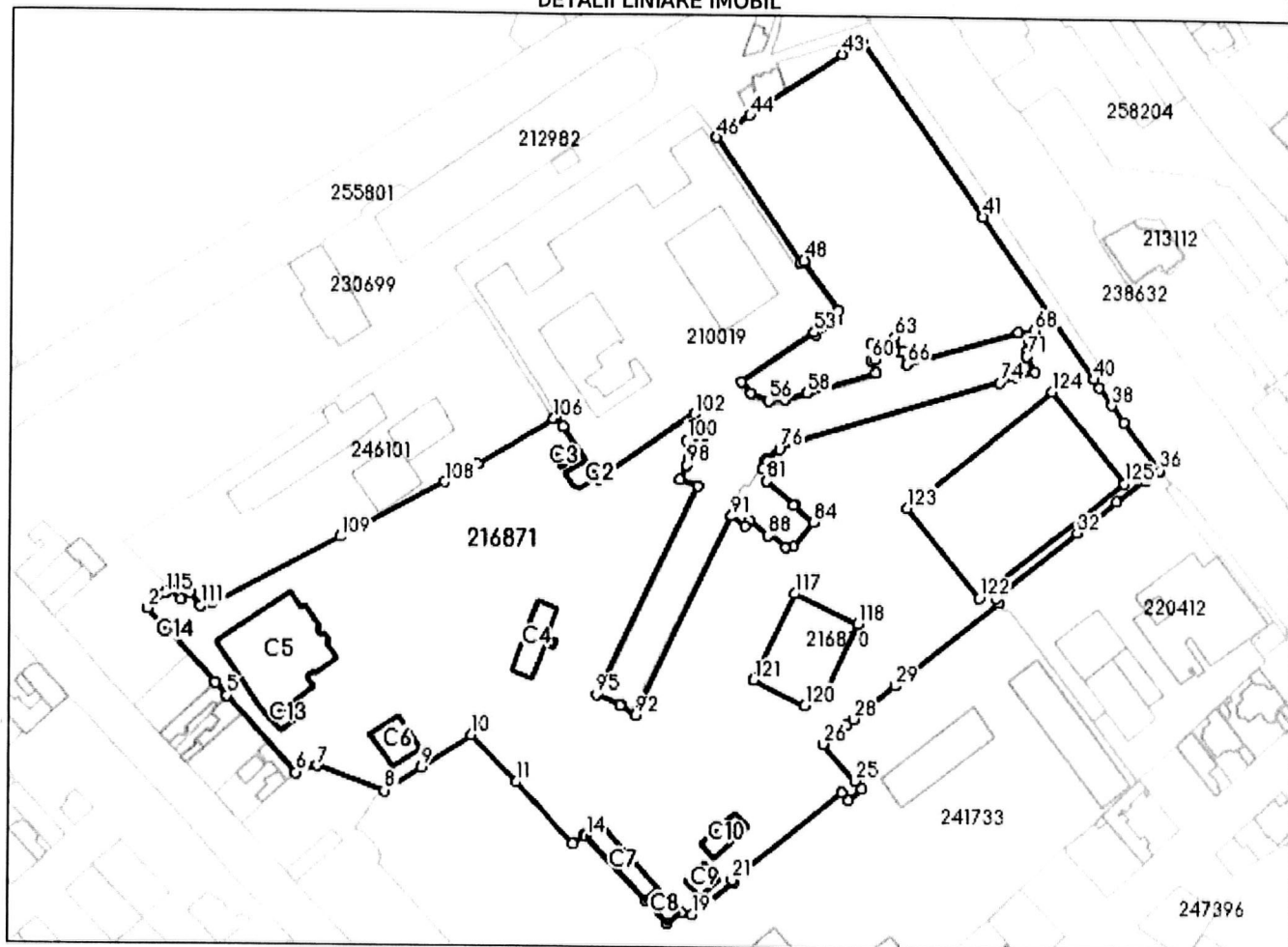
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
216871	Din acte: 34.716 Masurata: 33.962	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	33.962	-	LOT 2/2	-	IMOBILUL ESTE ÎMPREJMUIT DE ZIDURILE CONSTRUCȚIEI C8 ÎNTRE PCT. 2-4, DE ZIDURILE CONSTRUCȚIEI C7 ÎNTRE PCT. 4-5, CU GARD DE BETON+POLICARBONAT ÎNTRE PCT. 7-9, 107-110 ȘI 120-121, CU GARD DE BETON ÎNTRE PCT. 9-12, 87-88 ȘI 121-1, CU GARD METALIC ÎNTRE PCT. 12-13, 17-25, 26-27, 89-93, 96-97, 99-107, 111-115 ȘI 115-111, DE ZIDURILE CONSTRUCȚIILOR VECINE ÎNTRE PCT. 13-17, ÎN REST FIIND NEÎMPREJMUIT

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	216871-C1	construcții anexa	51	Cu acte	S. construita la sol:51 mp; MAGAZIE
A1.2	216871-C2	construcții anexa	51	Cu acte	S. construita la sol:51 mp; MAGAZIE, PARTER
A1.3	216871-C3	construcții anexa	20	Cu acte	S. construita la sol:20 mp; MAGAZIE, PARTER
A1.4	216871-C4	construcții anexa	206	Cu acte	S. construita la sol:206 mp; BECI, PARTER

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.5	216871-C5	construcții anexa	935	Cu acte	S. construita la sol:935 mp; CENTRALA TERMICA, P+1E
A1.6	216871-C6	construcții anexa	161	Cu acte	S. construita la sol:161 mp; FABRICA OXOGEN, PARTER
A1.7	216871-C7	construcții anexa	191	Cu acte	S. construita la sol:191 mp; MAGAZIE, PARTER
A1.8	216871-C8	construcții anexa	68	Cu acte	S. construita la sol:68 mp; MAGAZIE, PARTER
A1.9	216871-C9	construcții anexa	70	Cu acte	S. construita la sol:70 mp; MAGAZIE, PARTER
A1.10	216871-C10	construcții anexa	109	Cu acte	S. construita la sol:109 mp; GARAJ, PARTER
A1.11	216871-C11	construcții anexa	4	Cu acte	S. construita la sol:4 mp; CABINA POARTA
A1.13	216871-C13	construcții anexa	52	Cu acte	S. construita la sol:52 mp; GARAJ, PARTER
A1.14	216871-C14	construcții anexa	4	Cu acte	S. construita la sol:4 mp; CABINA POARTA, PARTER

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
1	2	7.809	2	3	10.768	3	4	23.343
4	5	6.029	5	6	34.982	6	7	7.668
7	8	24.622	8	9	15.142	9	10	20.416
10	11	22.313	11	12	29.097	12	13	5.147
13	14	0.821	14	15	30.185	15	16	10.869
16	17	5.898	17	18	0.525	18	19	3.797
19	20	18.088	20	21	1.17	21	22	48.243
22	23	3.244	23	24	6.138	24	25	3.492
25	26	16.642	26	27	10.543	27	28	2.922
28	29	18.37	29	30	45.593	30	31	1.743
31	32	36.284	32	33	17.544	33	34	12.608
34	35	0.523	35	36	5.699	36	37	20.645
37	38	7.102	38	39	7.6	39	40	3.382
40	41	66.997	41	42	73.348	42	43	8.209
43	44	38.11	44	45	5.984	45	46	7.99
46	47	51.724	47	48	1.352	48	49	20.548
49	50	2.737	50	51	2.486	51	52	8.458
52	53	1.035	53	54	30.341	54	55	5.136
55	56	6.505	56	57	5.543	57	58	8.019
58	59	24.53	59	60	4.705	60	61	1.345
61	62	5.362	62	63	8.539	63	64	5.44
64	65	1.372	65	66	4.609	66	67	40.022
67	68	5.53	68	69	4.034	69	70	3.281
70	71	1.934	71	72	6.161	72	73	6.563
73	74	6.189	74	75	72.534	75	76	6.733
76	77	5.862	77	78	1.061	78	79	3.301
79	80	3.577	80	81	2.387	81	82	12.531
82	83	0.79	83	84	9.03	84	85	10.898
85	86	2.5	86	87	7.402	87	88	1.04
88	89	7.987	89	90	2.401	90	91	5.852
91	92	76.034	92	93	6.165	93	94	0.409
94	95	8.841	95	96	80.211	96	97	6.484
97	98	5.215	98	99	3.104	99	100	5.547
100	101	6.296	101	102	8.357	102	103	39.614
103	104	21.49	104	105	4.301	105	106	0.913
106	107	30.656	107	108	13.131	108	109	40.937
109	110	49.13	110	111	3.985	111	112	5.73

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
112	113	3.859	113	114	4.749	114	115	2.544
115	116	204.486	116	117	33.001	117	118	23.953
118	119	28.272	119	120	6.456	120	121	19.549
121	122	82.778	122	123	40.003	123	124	64.002
124	125	40.0	125	1	64.002			

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în anet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

26/06/2024, 11:32

Cod verificare

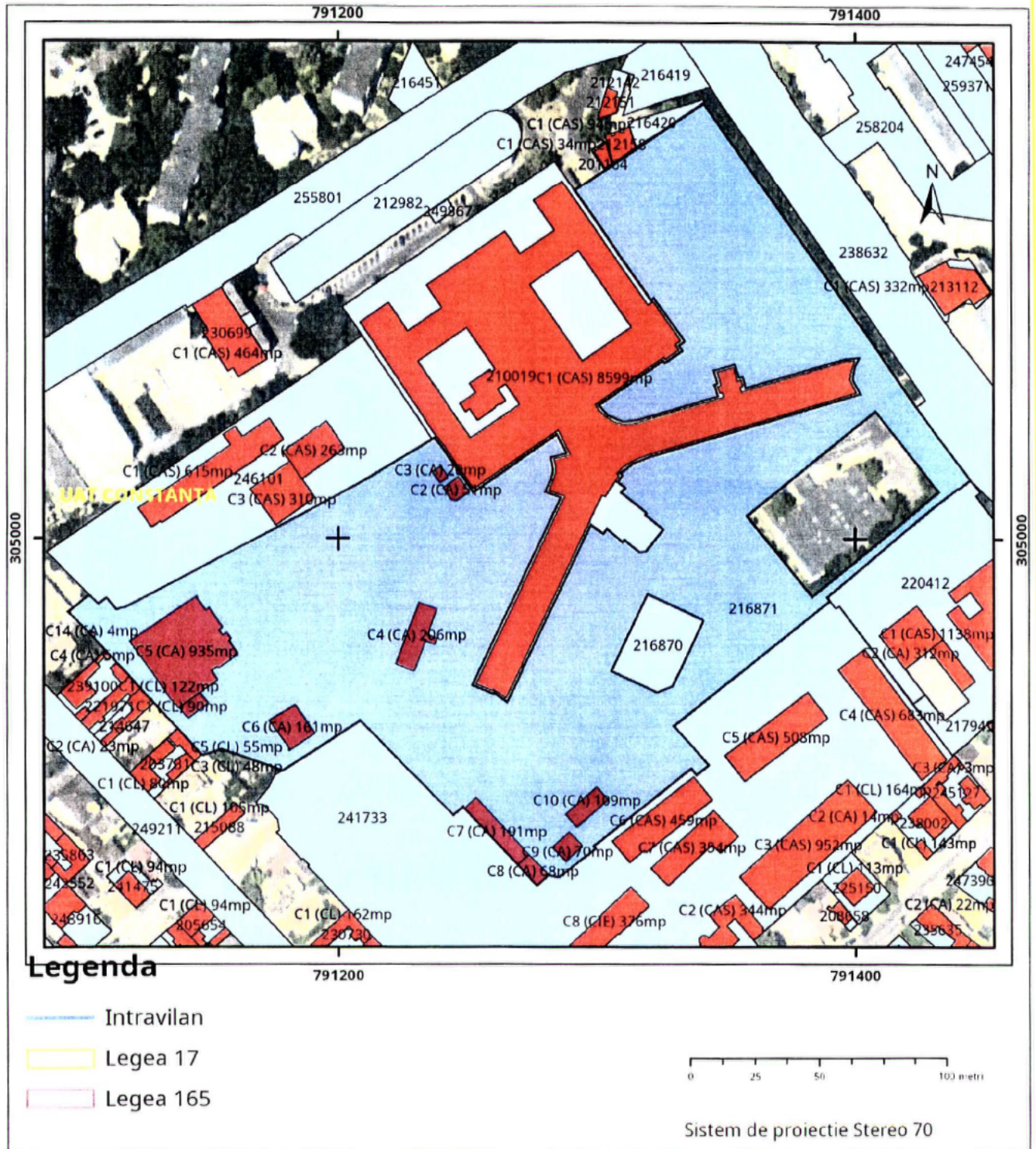


EXTRAS DE PLAN CADASTRAL

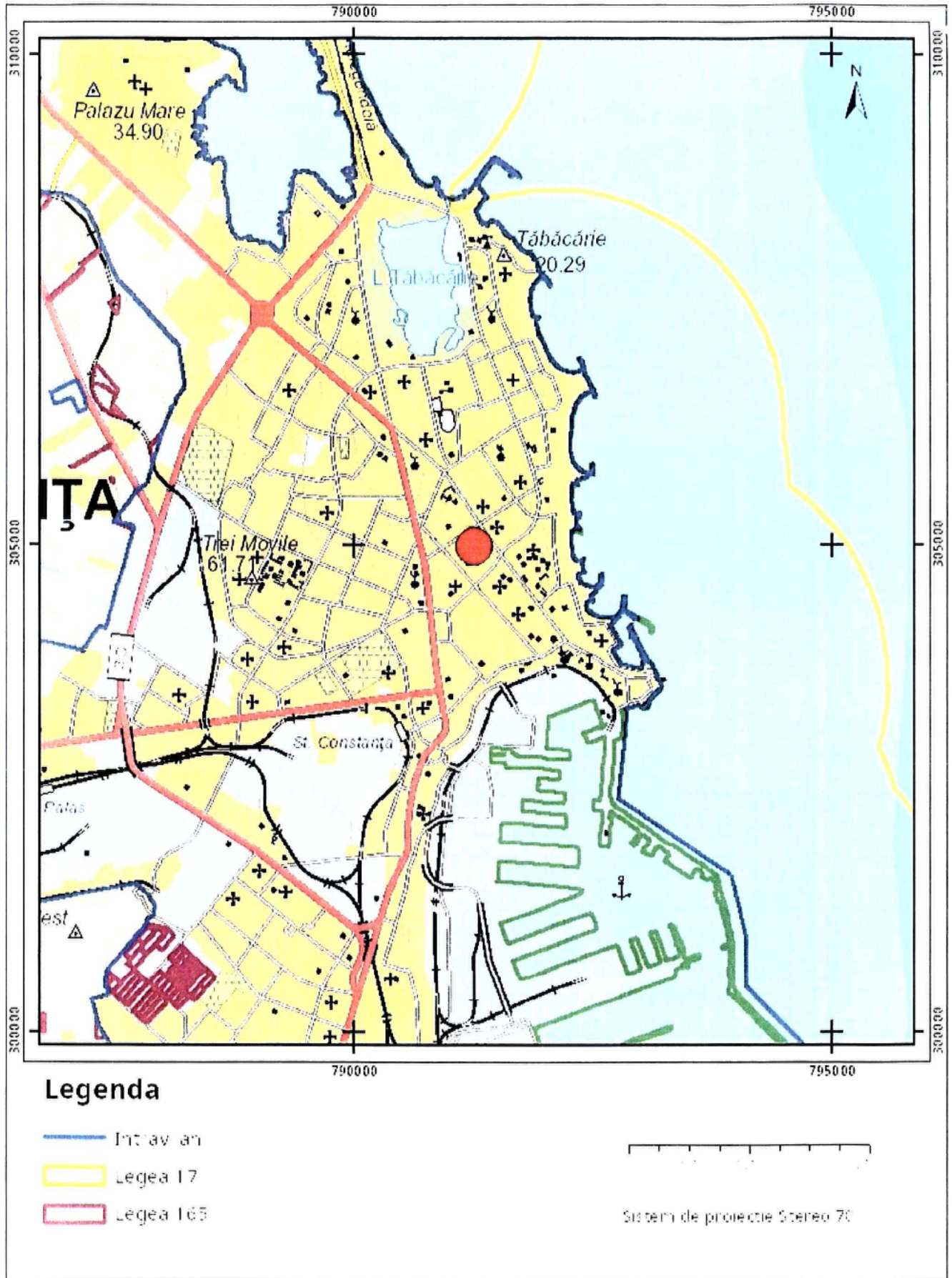
pentru imobilul cu IE **216871**, UAT Constanța /
 CONSTANTA, Loc. Constanța, Bdul. Tomis, Nr. 145, LOT
 2/2

Nr.cerere	168593
Ziua	26
Luna	06
Anul	2024

Teren: 33.962 mp
 Teren: Intravilan
 Categoria de folosinta(mp): Curti Constructii 33962mp
 Plan detaliu



Plan de ansamblu



Sarcini tehnice (intersecții cu limitele legilor speciale)
Legea 17, Art. 3 □

Semnat electronic

Ultima actualizare a geometriei: 25-06-2014
Data și ora generării: 26-06-2024 11:33



**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 216870 Constanța

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:126256
Nr. cadastral vechi:105740

Adresa: Loc. Constanta, Bdul TOMIS, Nr. 145, LOT 2/1, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr. cadastral topografic	Nr.	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	216870		780	

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
42514 / 03/06/2008		
Hotarare nr. 867, din 16/08/2002 emis de GUV ROMANIEI (hotarare nr.59/14.04.2003 emis de CONS JUD CTA;hotarare nr.140/23.07.2007 emis de CONS JUD CTA;protocol nr.1220/18.03.2003 emis de CONS JUD CTA; hotarare nr.201/19.10.2007 emis de CL CTA;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) JUDETUL CONSTANTA	A1
141133 / 05/06/2024		
Act Administrativ nr. 135766, din 31/05/2024 emis de OFICIUL DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ CONSTANȚA;		
B3	Se noteaza avizarea unei operatiuni cadastrale: alipire imobil, neinscrisa in cartea funciara, efectuata de Serviciul de Cadastru in baza cererii nr. 135766 din 31.05.2024.	A1

C. Partea III. SARCINI

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
42514 / 03/06/2008		
Hotarare nr. 867, din 16/08/2002 emis de GUV ROMANIEI (hotarare nr.59/14.04.2003 emis de CONS JUD CTA;hotarare nr.140/23.07.2007 emis de CONS JUD CTA;protocol nr.1220/18.03.2003 emis de CONS JUD CTA;);		
C1	Intabulare, drept de ADMINISTRARE, in favoarea, 1) CONSILIUL JUDETEAN CONSTANTA	A1

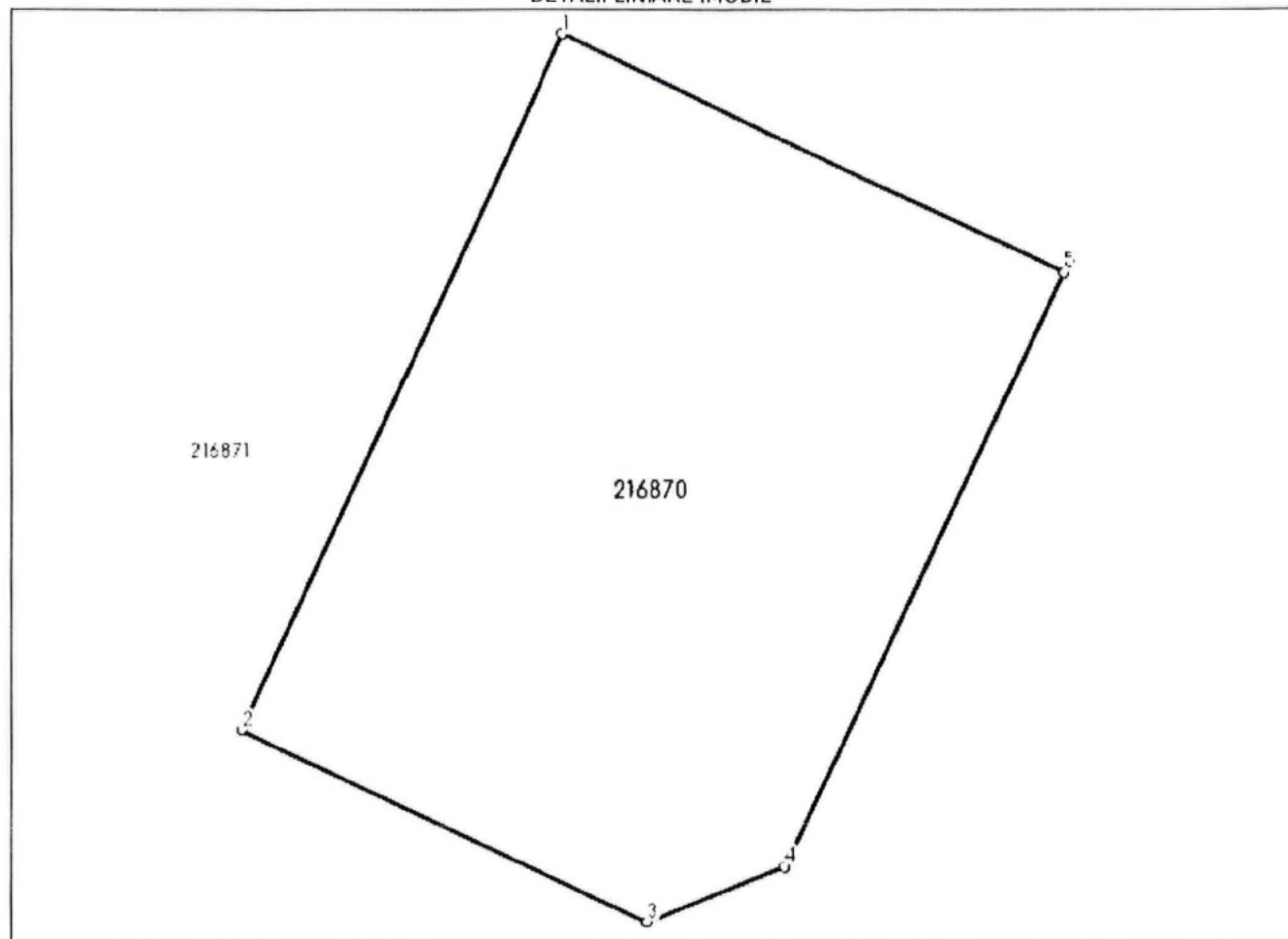
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
216870	780	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	780	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
1	2	32.993
2	3	19.545
3	4	6.47
4	5	28.255
5	1	23.952

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

26/06/2024, 11:30

Cod verificare



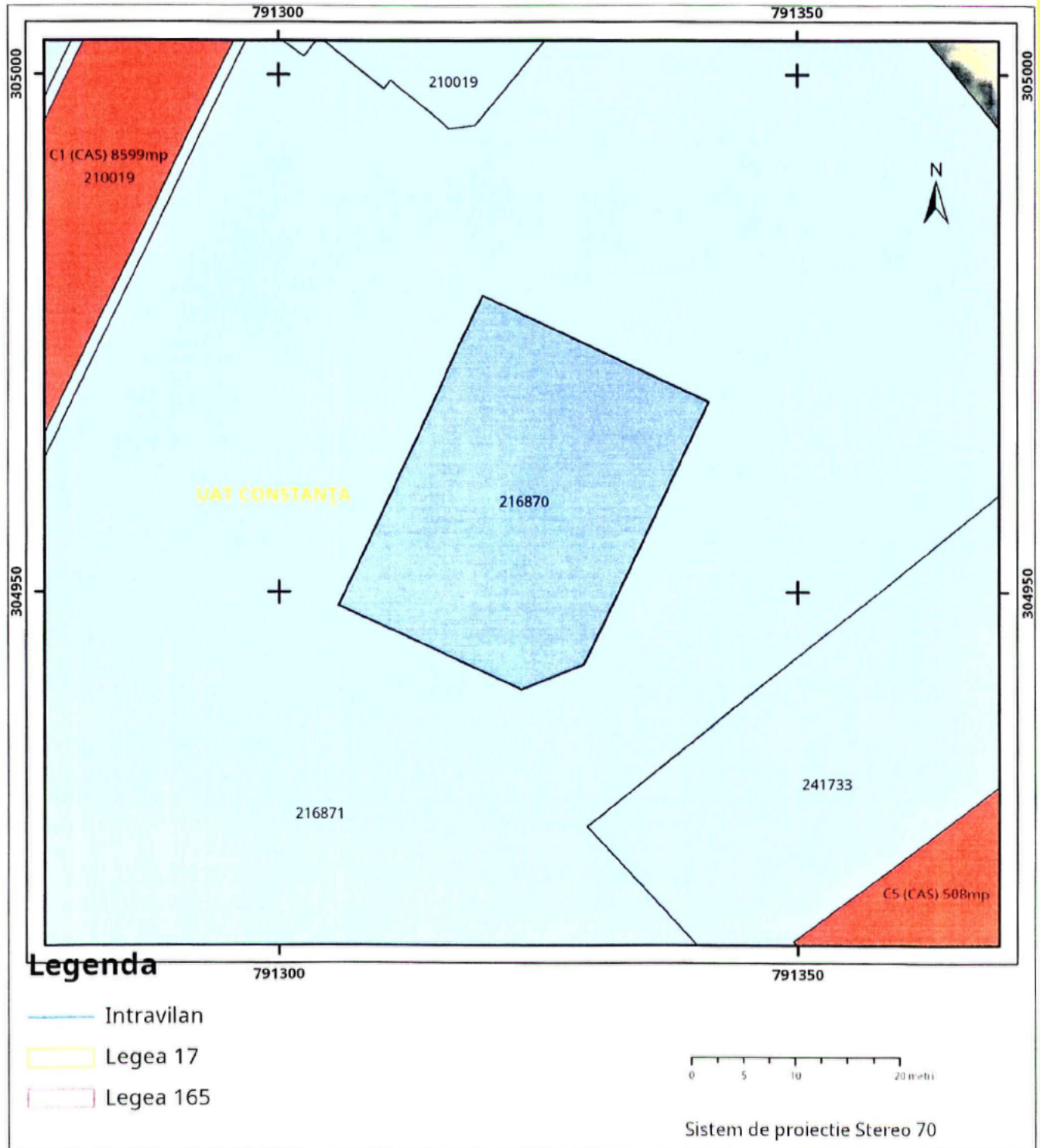
100169978684

EXTRAS DE PLAN CADASTRAL

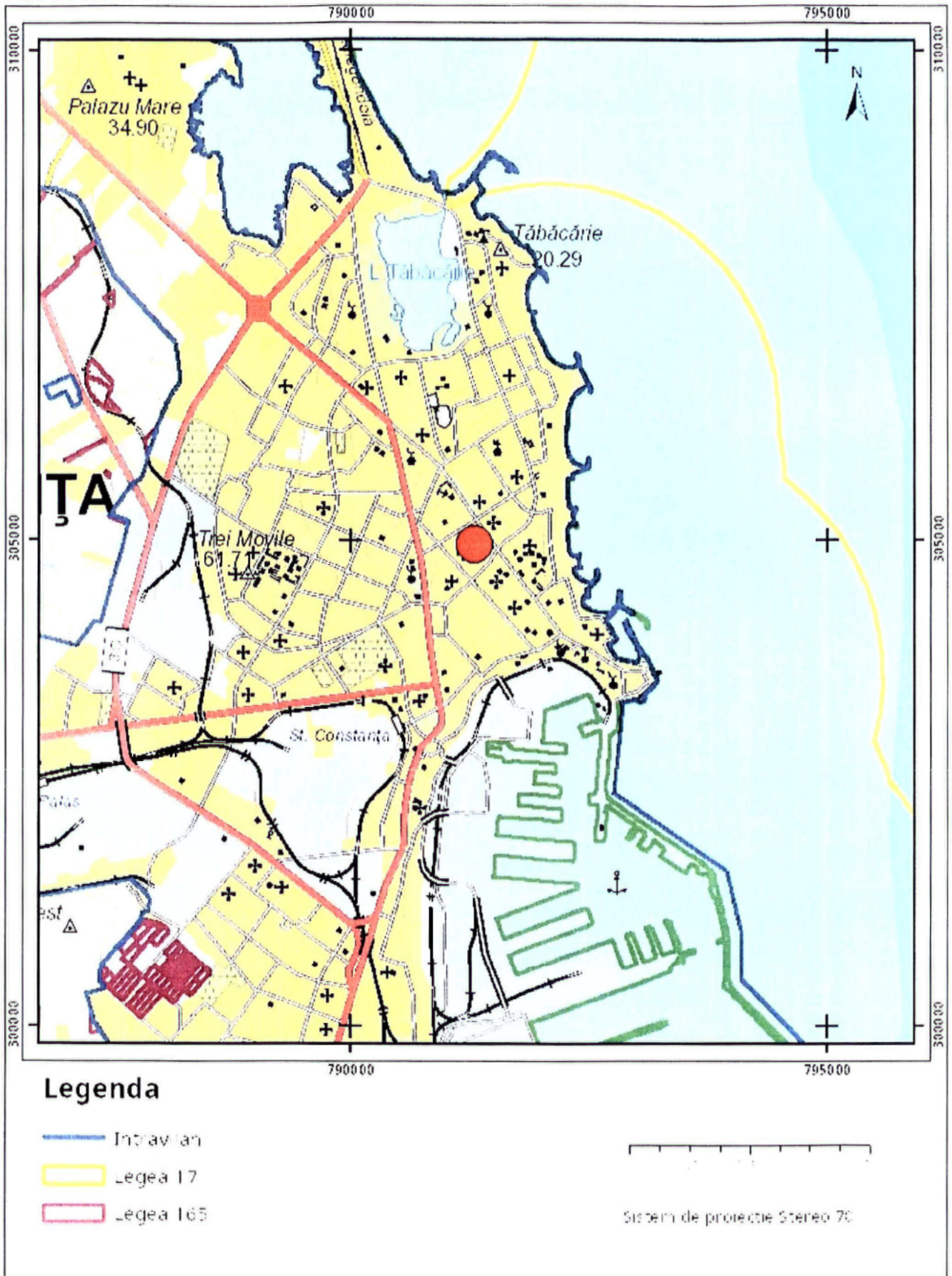
pentru imobilul cu IE **216870**, UAT Constanța /
 CONSTANTA, Loc. Constanta, Bdul. Tomis, Nr. 145, LOT
 2/1

Nr.cerere	168583
Ziua	26
Luna	06
Anul	2024

Teren: 780 mp
 Teren: Intravilan
 Categoria de folosinta(mp): Curti Constructii 780mp
 Plan detaliu



Plan de ansamblu



Sarcini tehnice (intersecții cu limitele legilor speciale)
Legea 17, Art. 3 □

Semnat electronic

Ultima actualizare a geometriei: 17-03-2008
Data și ora generării: 26-06-2024 11:31