



CONSILIUL JUDEȚEAN CONSTANȚA



• Tel.: +40-241-488412, +40-0241.488.414 • e-mail: arhsef@cjc.ro •

Nr. 21772/ 12.07.2024

RAPORT DE INFORMARE ȘI CONSULTARE A PUBLICULUI

privind documentația de urbanism **Plan Urbanistic Zonal (PUZ) – „CONSTRUIRE CENTRALĂ EOLIANĂ ÎN SUDUL JUDEȚULUI CONSTANȚA, CONSTRUIRE STAȚII RACORDARE, CONSTRUIRE/ REABILITARE DRUMURI/PLATFORME, CONSTRUIRE LINII ELECTRICE/CABLURI PENTRU RACORD INTERN ȘI RACORD LA SEN” COM. CHIRNOGENI, COMANA, AMZACEA**

În conformitate cu prevederile Legii nr. 350/2011 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, Ordinul nr. 2701/2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism și Hotărârea Consiliului Județean Constanța nr. 242 din 20.10.2011 privind aprobarea Regulamentului local referitor la implicarea publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism sau de amenajare a teritoriului, structura de specialitate din cadrul Consiliului Județean Constanța a asigurat elaborarea raportului consultării publicului referitor la opiniile colectate, răspunsurile date și argumentarea lor, în scopul fundamentării deciziei consiliului local pentru aprobarea documentației de urbanism:

Plan Urbanistic Zonal (PUZ) – „CONSTRUIRE CENTRALĂ EOLIANĂ ÎN SUDUL JUDEȚULUI CONSTANȚA, CONSTRUIRE STAȚII RACORDARE, CONSTRUIRE/ REABILITARE DRUMURI/PLATFORME, CONSTRUIRE LINII ELECTRICE/CABLURI PENTRU RACORD INTERN ȘI RACORD LA SEN” COM. CHIRNOGENI, COMANA, AMZACEA

**Inițiator: Societatea EOL SUD ENERGY S.R.L. cu sediul în București, str. Sos. Nordului, nr. 62D;
Delegat pentru informarea și consultarea publicului din partea investitorului:
Rasid Bianca-Seila – tel. 0754 981 257 e-mail: rasid.seila@rnvam.ro; raul@rnvam.ro**

**Proiectant general: Societatea: XLINE BIROU DE ARHITECTURA S.R.L.
Delegat pentru informarea și consultarea publicului din partea proiectantului:
Datcu Daniela – tel. 0723 520 660; e-mail: xlinedd@yahoo.com;**

Autoritatea administrației publice responsabile cu aprobarea planurilor: CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI CHIRNOGENI, CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI COMANA, CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI AMZACEA

Informarea și consultarea publicului s-a desfășurat pentru zona studiată în documentația de urbanism, după cum urmează:

- a fost numită persoana responsabilă cu informarea și consultarea populației din cadrul structurii de specialitate a Consiliului Județean Constanța: dna. Popescu Maria, precum și reprezentanții Primăriei Comunelor Chirnojeni – dna. Dan Claudia, Comana – dna. Barbu Enuta-Felicia, Amzacea – dna. Alexa Mihaela.

- autoritățile administrației publice locale au desemnat la sediul propriu un spațiu permanent dedicat schimbului de informații cu privire la activitatea de urbanism și amenajare a teritoriului;
- a fost elaborat Documentul de planificare a procesului de informare și consultare a publicului privind inițierea/elaborarea/aprobarea/monitorizarea implementării documentației de urbanism **Plan Urbanistic Zonal (PUZ) – „CONSTRUIRE CENTRALĂ EOLIANĂ ÎN SUDUL JUDEȚULUI CONSTANȚA, CONSTRUIRE STAȚII RACORDARE, CONSTRUIRE/ REABILITARE DRUMURI/PLATFORME, CONSTRUIRE LINII ELECTRICE/CABLURI PENTRU RACORD INTERN ȘI RACORD LA SEN” COM. CHIRNOGENI, COMANA, AMZACEA**
- investitorul/inițiatorul a propus **CALENDARUL PENTRU ÎNDEPLINIREA OBLIGAȚIILOR DE INFORMARE ȘI CONSULTARE A PUBLICULUI** în care au fost menționate procedurile, modalitățile și tehnicile specifice de informare și consultare a publicului din cadrul procesului de elaborare a documentației de urbanism, după cum urmează:

1. Implicarea publicului în etapa pregătitoare desfășurată în perioada 10.05.2024-16.05.2024

Publicul a fost informat prin următoarele activități:

- anunțul a fost afișat la avizierele Primăriilor Comunelor Chirnogeni, Comana, Amzacea, precum și în alte două locații cu impact asupra populației, prin care s-a adus la cunoștință publicului interesat, intenția de elaborare a documentației de urbanism;
 - inițiatorul PUZ-ului a afișat anunțul pe panouri rezistente la intemperii, amplasate în loc vizibil în zona terenurilor care au generat PUZ-ul;
 - anunțul a fost publicat pe pagina de internet a Consiliului Județean Constanța;
- În perioada 10.05.2024-16.05.2024 nu au existat solicitări, opinii, sugestii sau observații din partea persoanelor interesate cu privire la intenția de elaborare a planului urbanistic zonal.

La finalizarea etapei I, au fost încheiate procesele verbale înregistrate la : Primăria Comunei Chirnogeni nr. 3043/16.05.2024, Primăria Comunei Comana nr. 1759/16.05.2024 și Primăria Comunei Amzacea nr. 959/16.05.2024 .

2. Implicarea publicului în etapa elaborării propunerilor – consultare documente, desfășurată în perioada 17.05.2024 – 11.07.2024, comunicare rezultate conform anunțurilor afișate la sediul autorității publice locale.

Publicul a fost informat prin următoarele activități:

- anunțul a fost afișat la avizierele Primăriilor Comunelor Chirnogeni, Comana, Amzacea, precum și în alte locații cu impact asupra populației; prin anunț s-a adus la cunoștință publicului interesat posibilitatea de consultare a documentației, formularea de propuneri și observații asupra acesteia, precum și posibilitatea participării la Dezbateră Publică din data de 11.07.2024, ora 12:00, la sediul Primăriei Comunei Chirnogeni;
 - inițiatorul PUZ-ului a afișat anunțul pe panouri rezistente la intemperii, amplasate în loc vizibil în zona terenurilor care au generat PUZ-ul;
 - anunțul a fost publicat pe pagina de internet a Primăriilor Comunelor Chirnogeni, Comana, Amzacea, precum și pagina de internet a Consiliului Județean Constanța;
 - au fost publicate în mass-media anunțuri cu privire la posibilitatea de consultare a documentației, formularea de propuneri și observații asupra acesteia, precum și posibilitatea participării la Dezbateră Publică din data de 11.07.2024, ora 12:00, la sediul Primăriei Comunei Chirnogeni;
- Prin aceste anunțuri s-au pus la dispoziția publicului posibilitatea, modul, perioada și locul în care se pot consulta documentele și se pot transmite observații la sediul autorității publice competente cu aprobarea documentației de urbanism, precum și obiectivele, data, locul de desfășurare, ora de începere și durata estimată pentru fiecare metodă de consultare;
- au fost identificați, notificați și invitați să solicite informații, să formuleze întrebări, puncte de vedere și să participe la dezbateră publică, proprietarii terenurilor aflate în zona studiată;
 - au fost puse la dispoziția publicului, spre consultare, documentele aferente propunerilor PUZ, inclusiv materiale explicative scrise și desenate, într-un limbaj nontechnic, precum și documentele ce au stat la baza primei variante a propunerilor, certificatul de urbanism și avizul de oportunitate, planșa de reglementări urbanistice.

După afișarea și publicarea anunțului și amplasarea panourilor aferente etapei 2, au fost întocmite procesele verbale înregistrate la: Primăria Comunei Chirnogeni nr. 3069/17.05.2024, Primăria Comunei Comana nr. 1783/17.05.2024, Primăria Comunei Amzacea nr. 970/17.05.2024.

La finalizarea etapei 2, s-a întocmit procesul verbal înregistrat la Consiliul Județean Constanța cu nr. 21672 din 11.07.2024.

3. Implicarea publicului în etapa aprobării PUZ

Informarea și consultarea publicului în etapa aprobării fiecărei categorii de plan în parte se face conform Legii 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, cu modificările și completările ulterioare și conform Legii 544/2001 privind liberul acces la informațiile de interes public, cu modificările și completările ulterioare.

4. Implicarea publicului în monitorizarea implementării PUZ

Planșa de reglementări urbanistice și regulamentul local reprezintă informații de interes public și vor fi furnizate și puse la dispoziție în urma solicitărilor, conform Legii nr.544/2001 privind liberul acces la informațiile de interes public, cu modificările și completările ulterioare.

În urma afisării anunțurilor, în perioada menționată, persoanele interesate aveau dreptul și posibilitatea de a formula opinii și de a face propuneri. Deși anunțurile au fost afișate în locuri vizibile, nu au fost solicitate consultări ale documentației și nu au existat persoane interesate care să formuleze și să facă propuneri referitoare la documentația de urbanism.

La dezbateră publică nu au participat proprietari ai terenurilor aflate în zona studiată, interesați să formuleze observații, propuneri sau să solicite informații privind reglementările stabilite prin documentația de urbanism, conform mențiunilor din procesul verbal nr. 21672 din 11.07.2024.

Următoarea etapă va începe odată cu depunerea documentației spre aprobare. În urma aprobării documentației de urbanism prin Hotărârea Consiliului, informarea și consultarea publicului se va face conform Legii 544/2001 privind liberul acces la informațiile publice.

Având în vedere respectarea procedurilor prevăzute de Ordinul nr. 2701/2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism, corespunzător etapelor menționate în calendar se poate începe circuitul legal de avizare/aprobare a documentației de urbanism Plan urbanistic zonal (PUZ) - Plan Urbanistic Zonal (PUZ) – „CONSTRUIRE CENTRALĂ EOLIANĂ ÎN SUDUL JUDEȚULUI CONSTANȚA, CONSTRUIRE STAȚII RACORDARE, CONSTRUIRE/REABILITARE DRUMURI/PLATFORME, CONSTRUIRE LINII ELECTRICE/CABLURI PENTRU RACORD INTERN ȘI RACORD LA SEN” COM. CHIRNOGENI, COMANA, AMZACEA.

În vederea fundamentării tehnice a deciziei, autoritatea administrației publice locale, responsabilă cu aprobarea planului, poate solicita opinia unor experți atestați sau a unor asociații profesionale din domeniu.

Președinte,

Mihai LUPU

Direcția Generală Tehnică, Urbanism și Amenajarea Teritoriului
Arhitect Șef,
Alexandru-Gabriel BÎRCĂ

Intocmit : Inspector,
Simona Elena RĂDULESCU