



ROMÂNIA
JUDEȚUL CONSTANȚA
MUNICIPIUL CONSTANȚA
CONSILIUL LOCAL

PROIECT DE HOTĂRÂRE
AVIZAT,
SECRETAR GENERAL,
FULVIA-ANTONELA DINESCU

PROIECT DE HOTĂRÂRE NR. 303/22.04.2024
privind aprobarea trecerii din domeniul public în domeniul privat al
municipiului Constanța, în vederea scoaterii din funcțiune, casării și valorificării a
unor bunuri mobile care aparțin municipiului Constanța

Consiliul local al municipiului Constanța întrunit în ședința ordinară din
data de _____ 2024;

Având în vedere:

- referatul de aprobare al domnului primar Vergil Chițac înregistrat sub
nr. 140613/22.04.2024;

- raportul de specialitate al Serviciului patrimoniu – Direcția patrimoniu din
cadrul Direcției generale urbanism și patrimoniu înregistrat sub nr. 140613 /
22.04.2024;

- avizul Comisiei de specialitate nr.1 - pentru studii, prognoze economico-
sociale, buget finanțe și administrarea domeniului public și privat al municipiului
Constanța;

- avizul Comisiei de specialitate nr.5 - pentru administrație publică, juridică,
apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și libertăților cetățeanului;

În conformitate cu prevederile:

- art.864 din Legea nr.287/2009 privind Codul civil, republicată, cu
modificările și completările ulterioare;
- art.361 alin.(2) și (3) din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu
modificările și completările ulterioare;
- art.2 din O.G. nr.112/2000 pentru reglementarea procesului de scoatere din
funcțiune, casare și valorificare a activelor corporale care alcătuiesc
domeniul public al statului și al unităților administrative-teritoriale;
- art.21 și art.22 din ordonanța Guvernului nr.81/2003 privind reevaluarea și
amortizarea activelor fixe aflate în patrimoniul instituțiilor publice cu
modificările ulterioare;

Luând în considerare:

- Secțiunea II-Bunuri mobile la H.C.L. nr.451/2017 privind aprobarea
inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului
Constanța;
- H.C.L. nr.49/2021 privind aprobarea contractului de delegare a gestiunii
serviciului public de alimentare cu energie termică a municipiului Constanța
și a anexelor aferente prin atribuire către Termoficare Constanța;
- adresa Termocentrale Constanța SRL nr.9087/25.06.2024, înregistrată la
Primăria municipiului Constanța sub nr.123017/25.06.2024;

În temeiul prevederilor art.129 alin.(14) din Ordonanța de urgență a Guvernului
nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1 Se aprobă trecerea din domeniul public în domeniul privat al municipiului Constanța a unor bunuri mobile conform anexei, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2 Se aprobă încetarea uzului/interesului public având în vedere faptul că, bunurile mobile descrise în anexa la prezenta hotărâre vor face obiectul proiectului "Reabilitarea rețelelor termice secundare și contorizare la nivel de scară-Etapa IV".

Art. 3 Compartimentul secretariat, relații consiliul local, administrația publică și fond funciar va comunica prezenta hotărâre Serviciului patrimoniu – Direcția patrimoniu din cadrul Direcției generale urbanism și patrimoniu, Serviciului topografie, cadastru și cartografie digitală, Direcției financiare, societății Termocentrale Constanța S.R.L. în vederea ducerii la îndeplinire și Instituției prefectului – județul Constanța, spre știință.

Prezenta hotărâre a fost votată de consilierii locali astfel: _____ pentru, _____ împotriva, _____ abțineri.

La data adoptării sunt în funcție _____ consilieri din 27 membri.

INIȚIATOR,
PRIMAR
VERGIL CHIȚAC



ROMÂNIA
JUDEȚUL CONSTANȚA
MUNICIPIUL CONSTANȚA
PRIMAR
NR. 140613 / 22.07.2024

REFERAT DE APROBARE

Prin adresa Termocentrale Constanța S.R.L. nr.9087/25.06.2024, înregistrată la Primăria municipiului Constanța, se comunică faptul că se vor începe lucrări pentru demararea proiectului "Reabilitarea rețelelor termice secundare și contorizare la nivel de scară-Etapa IV, iar unele rețele termice secundare ce vor intra în modernizare se vor scoate din funcțiune și casa;

Bunurile mobile ce vor trece din domeniul public în domeniul privat al municipiului Constanța sunt identificate la Secțiunea II-Bunuri mobile din H.C.L.nr.451/2017 privind aprobarea inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Constanța;

Prin H.C.L. nr.49/2021 s-a aprobat Contractul de delegare a gestiunii serviciului de alimentare cu energie termică a municipiului Constanța și a anexelor aferente prin atribuire direct către Termoficare Constanța S.R.L..

În acest sens, în vederea scoaterii din funcțiune și demolării este necesară trecerea bunurilor mobile menționate mai sus, cuprinse în anexa 1 la notă, din domeniul public în domeniul privat al municipiului Constanța.

Ținând cont de:

- prevederile art.361 alin.(2) și alin.(3) din OUG nr.57/2019, cu modificările și completările ulterioare: "(2) Trecerea unui bun din domeniul public al unei unități administrativ-teritoriale în domeniul privat al acesteia se face prin hotărâre a consiliului județean, respectiv a Consiliului General al Municipiului București ori a consiliului local al comunei, al orașului sau al municipiului, după caz, dacă prin lege nu se dispune altfel".

- prevederile art.2 din Ordonanța nr.112/2000 pentru reglementarea procesului de scoatere din funcțiune, casare și valorificare a activelor corporale care alcătuiesc domeniul public al statului și al unităților administrativ-teritoriale:

"Pentru scoaterea din funcțiune, în vederea valorificării și, după caz, casării, activele corporale prevăzute la art. 1 vor fi trecute în domeniul privat al statului sau al unităților administrativ-teritoriale, potrivit reglementărilor privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia."

În conformitate cu prevederile art.136 alin.(1) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, inițiez proiectul de hotărâre privind aprobarea trecerii din domeniul public în domeniul privat al municipiului Constanța, în vederea scoaterii din funcțiune, casării și valorificării a unor bunuri mobile care aparțin municipiului Constanța.

PRIMAR
VERGIL CHIȚAC



ROMÂNIA
JUDEȚUL CONSTANȚA
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CONSTANȚA
DIRECȚIA GENERALĂ URBANISM ȘI PATRIMONIU
DIRECȚIA PATRIMONIU
SERVICIUL PATRIMONIU
NR. 150683/22.07.2024

RAPORT DE SPECIALITATE

Având în vedere referatul de aprobare al domnului primar Vergil Chițac înregistrat cu nr. 15 / 22.07.2024, prin care inițiază un proiect de hotărâre privind aprobarea trecerii din domeniul public în domeniul privat al municipiului Constanța, în vederea scoaterii din funcțiune, casării și valorificării a unor bunuri mobile care aparțin municipiului Constanța.

Bunurile mobile care constituie rețele termice sunt cuprinse în lista bunurilor care aparțin domeniului public conform H.C.L. nr.451/2017-Secțiunii II-Bunuri mobile aflate în administrarea Regiei Autonome de distribuție a energiei termice.

Prin adresa Termocentrale Constanța S.R.L. nr.9087/25.06.2024, înregistrată la Primăria municipiului Constanța, se comunică faptul că se vor începe lucrări pentru demararea proiectului "Reabilitarea rețelelor termice secundare și contorizare la nivel de scară-Etapa IV, iar unele rețele termice secundare ce vor intra în modernizare se vor scoate din funcțiune și casa;

În acest sens, în vederea scoaterii din funcțiune și casării este necesară trecerea bunurilor mobile menționate mai sus, cuprinse în anexa 1 la notă, din domeniul public în domeniul privat al municipiului Constanța.

Ținând cont de:

- prevederile art.361 alin.(2) și alin.(3) din OUG nr.57/2019, cu modificările și completările ulterioare: "(2) Trecerea unui bun din domeniul public al unei unități administrativ-teritoriale în domeniul privat al acesteia se face prin hotărâre a consiliului județean, respectiv a Consiliului General al Municipiului București ori a consiliului local al comunei, al orașului sau al municipiului, după caz, dacă prin lege nu se dispune altfel".

- prevederile art.2 din Ordonanța nr.112/2000 pentru reglementarea procesului de scoatere din funcțiune, casare și valorificare a activelor corporale care alcătuiesc domeniul public al statului și al unităților administrativ-teritoriale:

“Pentru scoaterea din funcțiune, în vederea valorificării și, după caz, casării, activele corporale prevăzute la art. 1 vor fi trecute în domeniul privat al statului sau al unităților administrativ-teritoriale, potrivit reglementărilor privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia.”

Față de cele mai sus prezentate, în temeiul prevederilor art.136 alin. (8), lit.b) din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, s-a întocmit prezentul raport de specialitate care însoțește proiectul de hotărâre privind aprobarea trecerii din domeniul public în domeniul privat al municipiului Constanța, în vederea scoaterii din funcțiune, casării și valorificării a unor bunuri mobile care aparțin municipiului Constanța, ce va fi supus spre analiză, dezbateră și aprobare plenului Consiliului Local al municipiului Constanța.

DIRECTOR EXECUTIV ADJUNCT,
Carmen Mihaela ISPAS

ȘEF SERVICIU,
Irina Roxana PÎNZARIU

ÎNTOCMIT,
Georgiana DOBRESCU

Avizat de legalitate – Serviciul Juridic

g. Luana Turburanu
Luana



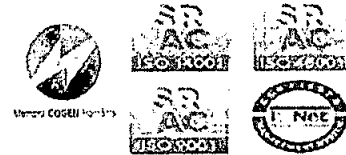
ROMÂNIA
JUDEȚUL CONSTANȚA
MUNICIPIUL CONSTANȚA
CONSILIUL LOCAL

ANEXA la HCL /

Nr. Crt.	Denumire bun mobil	Nr. Crt. H.C.L. nr.451/2017	Valoare de inventar (LEI)
1.	Rețele termice P.T. nr.75	1642	492,696.89
2.	Rețele termice P.T. nr.91	1644	286,571.10
3.	Rețele termice P.T. nr.92	1645	287,599.93
4.	Rețele termice P.T. nr.120	1662	262,787.43
5.	Rețele termice P.T. nr.135	1673	205,429.41
6.	Rețele termice P.T. nr.138	1676	190,187.64
7.	Rețele termice P.T. nr.140	1678	240,783.93
8.	Rețele termice P.T. nr.142	1679	326,977.95
9.	Rețele termice P.T. nr.150	1685	1,766,653.92
10.	Rețele termice P.T. nr.155	1686	467,890.35
11.	Rețele termice P.T. nr.207	1708	579,814.19
12.	Rețele termice P.T. nr.211	1709	540,788.04

PREȘEDINTE ȘEDINȚĂ,

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL,
FULVIA-ANTONELA DINESCU



SP Alex P.

Nr.9087/25.06.2024



Către: **Primăria municipiului Constanța**
Direcția Patrimoniu
În atenția: doamnei Carmen Ispas – Director executiv adjunct

*neg proiect HCL
Luna iulie
2024*

Având în vedere:

- demararea proiectului „Reabilitarea rețelelor termice secundare și contorizare la nivel de scară – Etapa IV” ;
- prevederile art.108 din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare și ale OUG nr.112/2000 pentru reglementarea procesului de scoatere din funcțiune, casare și valorificare a activelor corporale care alcătuiesc domeniul public al statului și al unităților administrativ-teritoriale aprobată prin Legea nr. 246/2001;
- prevederile HCL nr.49/2021 privind aprobarea contractului de delegare a gestiunii serviciului public de alimentare cu energie termică a municipiului Constanta și a anexelor aferente prin atribuire directă către Termoficare Constanta.

Luând în considerare faptul că în perioada următoare vor începe lucrările la Etapa IV la proiectul mai sus menționat va comunicăm lista cu rețelele termice secundare care intra în modernizare pe acest proiect pentru a fi promovată o hotărâre de consiliu local privind casarea,dezafectarea și valorificarea deșeurilor rezultate în urma dezafectării rețelelor termice secundare actuale existente, proprietate publică aflate în administrare Termoficare Constanta S.R.L.

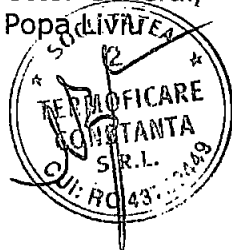
Reabilitare rețele secundare etapa IV

Nr Crt	Denumire Reper	Valoare initiala cf HCL 182/2021	Reevaluare	Total Valoare
1	Retea secundara PT 142	318 694.52	8 283.43	326 977.95
2	Retea secundara PT 135	201 944.73	3 484.68	205 429.41
3	Retea secundara PT 92	255 512.42	32 087.51	287 599.93
4	Retea secundara PT 138	173 477.55	16 710.09	190 187.64

5	Retea secundara PT 211	527 563.08	13 224.96	540 788.04
6	Retea secundara PT 207	544 033.64	35 780.55	579 814.19
7	Retea secundara PT 155	443 975.88	23 914.47	467 890.35
8	Retea secundara PT 140	232 955.20	7 828.73	240 783.93
9	Retea secundara PT 91	257 400.54	29 170.56	286 571.10
10	Retea secundara PT 120	241 882.80	20 904.63	262 787.43
11	Retea secundara PT 75	465 951.15	26 745.74	492 696.89
12	Retea secundara PT 150	1 760 832.21	5 821.71	1 766 653.92
	Total :	5 424 223.72	223 957.06	5 648 180.78

Cu deosebită considerație,

Director General,
Popa Liviu E.



Director Economic,
Tănase Ioana

A handwritten signature in black ink, appearing to be "Ioana Tănase".