



ROMANIA
JUDETUL CONSTANTA
MUNICIPIUL CONSTANTA
CONSILIUL LOCAL

PROIECT DE HOTĂRÂRE
AVIZAT,
SECRETAR GENERAL
FULVIA-ANTONELA DINESCU

PROIECT DE HOTĂRÂRE NR. 337/25.07.2024

privind trecerea imobilului - teren în suprafață de 933 mp situat în municipiul Constanța, str. Griviței nr. 44, din domeniul privat al municipiului Constanța în domeniul privat al statului

Consiliul local al municipiului Constanța întrunit în ședința ordinară din data de _____ 2024;

Având în vedere:

- referatul de aprobare al domnului primar Vergil Chițac înregistrat sub nr. 143811 / 25.07 2024;

- raportul de specialitate al Serviciului patrimoniu-Direcția patrimoniu din cadrul Direcției generale urbanism și patrimoniu înregistrat sub nr. 143850 / 25.07 2024;

- avizul Comisiei de specialitate nr.1 - de studii, prognoze economico-sociale, buget, finanțe și administrarea domeniului public și privat al municipiului Constanța;

- avizul Comisiei de specialitate nr.5 pentru administrație publică, juridică, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și libertăților cetățeanului;

În conformitate cu prevederile:

- art.359 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

- anexa nr. 11 la H.C.L. nr. 303/2020 privind completarea și actualizarea inventarului bunurilor care aparțin domeniului privat al municipiului Constanța.

Luând în considerare:

- adresa nr. 916/IX-3/2024 a Direcției Naționale Anticorupție, Serviciul Teritorial Constanța;

- Nota - Ministerul Justiției nr. 581/DPSG/27.03.2024;

- cererea Secretariatului General al Guvernului nr. 454/COM/29.03.2024 înregistrată la Primăria municipiului Constanța sub nr.70926/02.04.2024;

- extrasul de carte funciară nr. 257145 eliberat de O.C.P.I. Constanța;

- adresa Direcției financiare nr. R72833/04.04.2024;

- H.C.L. nr. 197/2024 privind trecerea imobilului - teren în suprafață de 933 mp situat în municipiul Constanța, strada Griviței nr. 44, din domeniul privat al municipiului Constanța în domeniul privat al statului în vederea constituirii unui drept de administrare în favoarea Direcției Naționale Anticorupție, Serviciul Teritorial Constanța;

- H.C.L. nr.259/2024 pentru modificarea HCL nr.197/2024 privind trecerea imobilului - teren în suprafață de 933 mp situat în municipiul Constanța, strada Griviței nr. 44, din domeniul privat al municipiului Constanța în domeniul privat al statului în vederea constituirii unui drept de administrare în favoarea Direcției Naționale Anticorupție, Serviciul Teritorial Constanța.

În temeiul prevederilor art.129 alin.(14) și art.196 alin.(1) lit.a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1 – Se aprobă trecerea imobilului - teren în suprafață de 933 mp situat în municipiul Constanța, str. Griviței nr.44, identificat cu număr cadastral 257145 și carte funciară nr.257145, din domeniul privat al municipiului Constanța în domeniul privat al statului, imobil având o valoare de inventar de 1.058.864,40 lei, conform anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2 – (1) Trecerea imobilului - teren identificat la art.1 este condiționată de plata contravalorii bunului aferentă valorii de inventar actualizate.

(2) Contravaloarea bunului aferentă valorii de inventar actualizate este de 1.058.864,40 lei și se va achita în contul RO56TREZ23121390207XXXXX – venituri din vânzarea unor bunuri aparținând domeniului privat al statului sau al unităților administrativ-teritoriale – beneficiar Municipiul Constanța.

Art. 3 - Predarea imobilului - teren menționat la art.1 se va face pe bază de Protocol de predare-primire încheiat între părțile interesate, în termen de 30 de zile de la data achitării contravalorii bunului aferentă valorii de inventar actualizate.

Art.4 - Se împuternicește primarul municipiului Constanța să întreprindă toate demersurile necesare pentru ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri.

Art.5 – De la data adoptării prezentei hotărâri, H.C.L. nr.197/2024 și H.C.L. nr.259/2024 își încetează aplicabilitatea.

Art. 6 – Compartimentul secretariat, relații consiliul local, administrație publică și fond funciar va comunica prezenta hotărâre Direcției patrimoniu, Serviciului topografie, cadastru și cartografie din cadrul Direcției generale urbanism și patrimoniu, Direcției financiare și S.P.I.T. Constanța în vederea ducerii la îndeplinire și Instituției prefectului-județul Constanța, spre știință.

Prezenta hotărâre a fost votată de consilierii locali astfel: _____ pentru,
_____ împotrivă, _____ abțineri.

La data adoptării sunt în funcție _____ consilieri din ____ membri.

INIȚIATOR.
PRIMAR,

VERGIL CHITAC



ROMÂNIA
JUDEȚUL CONSTANȚA
MUNICIPIUL CONSTANȚA
PRIMAR
NR. 143811 / 25.04.2024

F02-PS32

REFERAT DE APROBARE

Imobilul-teren, situat în municipiul Constanța, str. Griviței nr. 44, în suprafață de 933 mp constituie domeniul privat al municipiului Constanța, inventariat conform anexei nr.11 la H.C.L. nr.303/2020, identificat cu nr. cadastral 257145, carte funciară 257145, teren intravilan, împrejmuit cu gard beton.

Prin adresa nr. 916/IX-3/2024 Direcția Națională Anticorupție, Serviciul Teritorial Constanța, solicită un imobil -teren pe care poate fi edificat un imobil cu destinația de sediu.

Prin Nota - Ministerului Justiției nr. 581/DPSG/27.03.2024 înaintată Guvernului României se solicită transmiterea unei cereri către Consiliul Local al Municipiului Constanța, în scopul adoptării unei hotărâri care are ca obiect trecerea imobilului - teren în suprafață de 933 mp, situat în Municipiul Constanța, str. Griviței nr.44, județul Constanța, din domeniul privat al municipiului Constanța în domeniul privat al statului, în vederea construirii unui sediu pentru Serviciul teritorial Constanța din cadrul Direcției Naționale Anticorupție.

Secretariatul General al Guvernului transmite cererea Guvernului nr.20/10034/M.A./29.03.2024, înregistrată la Primăria municipiului Constanța sub nr. 70926/02.04.2024, prin care solicită Consiliului Local al Municipiului Constanța de a dispune măsurile necesare pentru adoptarea unei hotărâri a Consiliului Local al municipiului Constanța privind trecerea imobilului -teren în suprafață de 933 mp, situat în municipiul Constanța, str. Griviței nr.44, județul Constanța, din domeniul privat al municipiului Constanța în domeniul privat al statului, în vederea construirii unui sediu pentru Serviciul Teritorial Constanța din cadrul Direcției Naționale Anticorupție.

Conform prevederilor art. 359 din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare trecerea unui bun din domeniu privat al unei unități administrativ-teritoriale în domeniul privat al statului, se face astfel:

- „(1) Trecerea unui bun din domeniul privat al unei unități administrativ-teritoriale în domeniul privat al statului se face la cererea Guvernului, prin hotărâre a consiliului local, a consiliului județean, respectiv a Consiliului General al Municipiului București, după caz.

- (2) Trecerea prevăzută la alin. (1) se face doar cu acordul consiliului local, al consiliului județean, respectiv al Consiliului General al Municipiului București, după caz și cu plata contravalorii bunului aferent valorii de inventar actualizate, în condițiile legii.

- (3) Cererea prevăzută la alin. (1) se aprobă prin notă înaintată Guvernului de către autoritatea/instituția publică interesată.”

Conform adresei nr. R72833/04.04.2024 a Direcției generale economico-financiare, terenul situat str. Griviței nr. 44, figurează în evidența contabilă a municipiului Constanța la valoarea de inventar de 1.058.864,40 lei.

În conformitate cu prevederile art. 136 alin.(1) și alin. (8), lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, inițiez proiectul de hotărâre privind trecerea imobilului - teren în suprafață de 933 mp situat în municipiul Constanța, str. Griviței nr.44, din domeniul privat al municipiului Constanța în domeniul privat al statului.

PRIMAR

VERGIL ~~CHITAC~~



ROMANIA
JUDETUL CONSTANTA
PRIMARIA MUNICIPIULUI CONSTANTA
DIRECTIA GENERALĂ URBANISM ȘI PATRIMONIU
DIRECȚIA PATRIMONIU
SERVICIUL PATRIMONIU
NR. 143850 / 25.07. 2024

RAPORT DE SPECIALITATE

privind trecerea imobilului - teren în suprafață de 933 mp situat în municipiul Constanța, str. Griviței nr. 44, din domeniul privat al municipiului Constanța în domeniul privat al statului

Având în vedere referatul de aprobare al domnului primar Vergil Chițac înregistrat cu nr. 143850 / 25.07. 2024, prin care inițiază un proiect de hotărâre privind trecerea imobilului - teren în suprafață de 933 mp, situat în municipiul Constanța, str. Griviței nr.44, din domeniul privat al municipiului Constanța în domeniul privat al statului, vă facem următoarele precizări:

Imobilul-teren, situat în municipiul Constanța, str. Griviței nr. 44, în suprafață de 933 mp constituie domeniul privat al municipiului Constanța, inventariat conform anexei nr.11 la H.C.L. nr.303/2020, identificat cu nr. cadastral 257145, carte funciară 257145, teren intravilan, împrejmuit cu gard beton.

Prin adresa nr. 916/IX-3/2024 Direcția Națională Anticorupție, Serviciul Teritorial Constanța, solicită un imobil - teren pe care poate fi edificat un imobil cu destinația de sediu.

Prin Nota - Ministerului Justiției nr. 581/DPSG/27.03.2024 înaintată Guvernului României se solicită transmiterea unei cereri către Consiliul Local al Municipiului Constanța, în scopul adoptării unei hotărâri care are ca obiect trecerea imobilului - teren în suprafață de 933 mp, situat în Municipiul Constanța, str. Griviței nr.44, județul Constanța, din domeniul privat al municipiului Constanța în domeniul privat al statului, în vederea construirii unui sediu pentru Serviciul teritorial Constanța din cadrul Direcției Naționale Anticorupție.

Secretariatul General al Guvernului transmite cererea Guvernului nr.20/10034/M.A./29.03.2024, înregistrată la Primăria municipiului Constanța sub nr. 70926/02.04.2024, prin care solicită Consiliului Local al Municipiului Constanța de a dispune măsurile necesare pentru adoptarea unei hotărâri a privind trecerea imobilului -teren în suprafață de 933 mp, situat în municipiul Constanța, str. Griviței nr.44, județul Constanța, din domeniul privat al municipiului Constanța în domeniul privat al statului, în vederea construirii unui sediu pentru Serviciul Teritorial Constanța din cadrul Direcției Naționale Anticorupție.

Conform prevederilor art.359 din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare trecerea unui bun din domeniu privat al unei unități administrativ-teritoriale în domeniul privat al statului, se face astfel:

- „(1) Trecerea unui bun din domeniul privat al unei unități administrativ-teritoriale în domeniul privat al statului se face la cererea Guvernului, prin hotărâre a consiliului local, a consiliului județean, respectiv a Consiliului General al Municipiului București, după caz.

- (2) Trecerea prevăzută la alin. (1) se face doar cu acordul consiliului local, al consiliului județean, respectiv al Consiliului General al Municipiului București, după caz și cu plata contravalorii bunului aferent valorii de inventar actualizate, în condițiile legii.

- (3) Cererea prevăzută la alin. (1) se aprobă prin notă înaintată Guvernului de către autoritatea/instituția publică interesată.”

Conform adresei nr. R72833/04.04.2024 a Direcției generale economico-financiare, terenul situat str. Griviței nr. 44, figurează în evidența contabilă a municipiului Constanța la valoarea de inventar de 1.058.864,40 lei.

Motivat de faptul că, în cuprinsul H.C.L. nr. 197/2024 și H.C.L. nr. 259/2024 s-au constatat neconcordanțe între cererea Guvernului, Nota – Ministerului de Justiție și cele două acte administrative menționate, în sensul că:

- prin Nota – Ministerului Justiției și cererea Guvernului se solicită trecerea imobilului-teren în suprafață de 933 mp situat în municipiul Constanța, str. Griviței nr.44 din domeniul privat al municipiului Constanța, în domeniul privat al statului, în vederea construirii unui sediu pentru Serviciul teritorial Constanța din cadrul Direcției Naționale Anticorupție, și

- prin actele administrative adoptate s-a aprobat trecerea imobilului-teren în suprafață de 933 mp situat în municipiul Constanța, str. Griviței nr.44 din domeniul privat al municipiului Constanța, în domeniul privat al statului, în vederea constituirii unui drept de administrare în favoarea Direcției Naționale Anticorupție, Serviciul teritorial Constanța, considerăm oportun încetarea aplicabilității hotărârilor sus menționate.

Față de cele mai sus prezentate, în temeiul prevederilor art.136 alin. (8), lit. b) din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, s-a întocmit prezentul raport de specialitate care însoțește proiectul de hotărâre privind trecerea imobilului - teren în suprafață de 933 mp situat în municipiul Constanța, str. Griviței nr.44, din domeniul privat al municipiului Constanța în domeniul privat al statului, spre a fi supus dezbaterii și aprobării plenului Consiliului Local al municipiului Constanța.

DIRECTOR EXECUTIV ADJUNCT,
Carmen-Mihaela ISPAS

ȘEF SERVICIU,
Irina Roxana PÎNZARIU

INTELEȘIT
Cătălina PANTELIMON

Avizat de legalitate – Serviciul juridic
CJ. EMANUELA STOICESCU



ROMANIA
JUDETUL CONSTANTA
MUNICIPIUL CONSTANTA
CONSILIUL LOCAL

ANEXA LA H.C.L. NR. _____

| Elemente identificare bun | Suprafață | Valoare de inventar - lei | Observații |
|---|----------------------|----------------------------------|--|
| Imobil - teren situat în municipiul Constanța, str.Griviței nr.44, carte funciară 257145 nr. cadastral 257145 | teren - 933,00 mp | 1.058.864,40 Lei | - art. 359 din O.U.G. nr.57/2019; - anexa nr. 11 la H.C.L.nr. 303/2020. |

PREȘEDINTE ȘEDINȚĂ,

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL,
FULVIA-ANTONELA DINESCU



ROMANIA
JUDETUL CONSTANTA
MUNICIPIUL CONSTANTA
CONSILIUL LOCAL

259/2024/259
B. padu

HOTĂRÂRE

privind trecerea imobilului - teren în suprafață de 933 mp situat în municipiul Constanța, strada Griviței nr.44, din domeniul privat al municipiului Constanța în domeniul privat al statului în vederea constituirii unui drept de administrare în favoarea Direcției Naționale Anticorupție, Serviciul Teritorial Constanța

Consiliul local al municipiului Constanța întrunit în ședința ordinară din data de 27.06.2024;

Având în vedere:

- referatul de aprobare al domnului primar Vergil Chițac înregistrat sub nr. 119613 / 19.06.2024;

- raportul de specialitate al Serviciului patrimoniu-Direcția patrimoniu din cadrul Direcției generale urbanism și patrimoniu înregistrat sub nr. 119706 / 19.06.2024;

- avizul Comisiei de specialitate nr.1 - de studii, prognoze economico-sociale, buget, finanțe și administrarea domeniului public și privat al municipiului Constanța;

- avizul Comisiei de specialitate nr.5 pentru administrație publică, juridică, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și libertăților cetățeanului;

În conformitate cu prevederile:

- art.359 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

- anexa nr. 11 la H.C.L. nr. 303/2020 privind completarea și actualizarea inventarului bunurilor care aparțin domeniului privat al municipiului Constanța.

Luând în considerare:

- HCL nr.197/2024 privind trecerea imobilului - teren în suprafață de 933 mp situat în municipiul Constanța, strada Griviței nr. 44, din domeniul privat al municipiului Constanța în domeniul privat al statului în vederea constituirii unui drept de administrare în favoarea Direcției Naționale Anticorupție, Serviciul Teritorial Constanța;

În temeiul prevederilor art.129 alin.(14) și art.196 alin.(1) lit.a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

HOTĂRĂȘTE:

Art. I Se modifică art. 2 alin.(2) la HCL nr.197/2024 și va avea următorul cuprins:

"Art.2 (2) Valoarea de inventar actualizată de 1.058.864,40 lei se va achita în contul RO56TREZ23121390207XXXXX - venituri din vânzarea unor bunuri aparținând domeniului privat al statului sau al unităților administrativ-teritoriale - beneficiar Municipiul Constanța".

Art. II Celelalte prevederi ale HCL nr.197/2024 rămân neschimbate.

Art. III Compartimentul secretariat, relatii consiliul local, administrație publică și fond funciar va comunica prezenta hotărâre Direcției patrimoniu, Serviciului topografie, cadastru și cartografie, din cadrul Direcției generale urbanism și patrimoniu, Direcției Naționale Anticorupție, Serviciul Teritorial Constanța, Direcției financiare și S.P.I.T. Constanța în vederea ducerii la îndeplinire și Instituției prefectului-județul Constanța, spre știință.

Prezenta hotărâre a fost votată de consilierii locali astfel: 23 pentru, împotriva, abțineri.

La data adoptării sunt în funcție 27 consilieri din 27 membri.

PREȘEDINTE ȘEDINȚĂ,
ADRIANA ARGHIRESCU

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL
FULVIA-ANTONELA DINESCU

PREZENTA HOTĂRÂRE
CONFORMĂ CU
SECRETAR GENERAL
FULVIA-ANTONELA DINESCU
Semnătura
Data 02.07.2024

CONSTANȚA

NR. 259 / 27.06.2024



ROMANIA
JUDETUL CONSTANTA
MUNICIPIUL CONSTANTA
CONSILIUL LOCAL

197/2024

HOTĂRÂRE

privind trecerea imobilului - teren în suprafață de 933 mp situat în municipiul Constanța, strada Griviței nr.44, din domeniul privat al municipiului Constanța în domeniul privat al statului în vederea constituirii unui drept de administrare în favoarea Direcției Naționale Anticorupție, Serviciul Teritorial Constanța

Consiliul local al municipiului Constanța întrunit în ședința ordinară din data de 26.04. 2024;

Având în vedere:

referatul de aprobare al domnului primar Vergil Chițac înregistrat sub nr. 81224 / 16.04. 2024;

- raportul de specialitate al Serviciului patrimoniu-Direcția patrimoniu din cadrul Direcției generale urbanism și patrimoniu înregistrat sub nr. 81278 / 16.04. 2024;

- avizul Comisiei de specialitate nr.1 - de studii, prognoze economico-sociale, buget, finanțe și administrarea domeniului public și privat al municipiului Constanța;

- avizul Comisiei de specialitate nr.5 pentru administrație publică, juridică, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și libertăților cetățeanului;

În conformitate cu prevederile:

- art.359 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

- anexa nr. 11 la H.C.L. nr. 303/2020 privind completarea și actualizarea inventarului bunurilor care aparțin domeniului privat al municipiului Constanța.

Luând în considerare:

- adresa nr. 916/IX-3/2024 înregistrată la Primăria municipiului Constanța sub nr.53137/12.03.2024 a Direcției Naționale Anticorupție, Serviciul Teritorial Constanța;

- adresa Direcției Naționale Anticorupție, Serviciul Teritorial Constanța nr.439/C/14.03.2024;

- cererea Guvernului României înaintată de Secretariatul General al Guvernului nr. 20/10034/M.A./29.03.2024, nr. 581/DPSG/27.03.2024 și nr. 454/COM/29.03.2024 înregistrată la Primăria municipiului Constanța sub nr.70926/02.04.2024;

- extrasul de carte funciară nr. 257145 eliberat de O.C.P.I. Constanța;

- adresa Direcției Financiare nr. R72833/04.04.2024.

În temeiul prevederilor art.129 alin.(14) și art.196 alin.(1) lit.a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1 - Se aprobă trecerea imobilului - teren în suprafață de 933 mp situat în municipiul Constanța, strada Griviței nr.44, identificat cu număr cadastral 257145 și carte funciară nr.257145, din domeniul privat al municipiului Constanța în domeniul privat al statului în vederea constituirii unui drept de administrare în favoarea Direcției Naționale Anticorupție, Serviciul Teritorial Constanța, având o valoare de inventar de 1.058.864,40 lei, conform anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2 - (1) Trecerea imobilului - teren identificat la art.1 din prezenta hotărâre este condiționată de plata contravalorii bunului care reprezintă valoarea de inventar actualizată.

(2) Valoarea de inventar actualizată de 1.058.864,40 lei se va achita de către Direcția Națională Anticorupție, Serviciul Teritorial Constanța în contul RO56TREZ23121390207XXXXX - venituri din vânzarea unor bunuri aparținând domeniului privat al statului sau al unităților administrativ-teritoriale - beneficiar Municipiul Constanța.

Art. 3 - Predarea imobilului - teren menționat la art.1 din prezenta hotărâre se va face pe bază de Protocol de predare-primire încheiat între reprezentanții Direcției Naționale Anticorupție, Serviciul Teritorial Constanța și Serviciul topografie, cadastru și cartografie digitală din cadrul Direcției generale urbanism și patrimoniu, după achitarea valorii de inventar actualizată.

Art.4 - Se împuternicește primarul municipiului Constanța să întreprindă toate demersurile legale, necesare pentru ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri.

Art. 5 - Compartimentul secretariat, relații consiliul local, administrație publică și fond funciar va comunica prezenta hotărâre Direcției patrimoniu, Serviciului topografie, cadastru și cartografie, din cadrul Direcției generale urbanism și patrimoniu, Direcției Naționale Anticorupție, Serviciul Teritorial Constanța, Direcției financiare și S.P.I.T. Constanța în vederea ducerii la îndeplinire și Instituției prefectului-județul Constanța, spre știință.

Prezenta hotărâre a fost votată de consilierii locali astfel: 24 pentru, — împotriva, — abțineri.

La data adoptării sunt în funcție 26 consilieri din 27 membri.

PREȘEDINTE ȘEDINȚĂ,
ADRIANA ARGHIRESCU

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL
FULVIA-ANTONELA DINESCU

CONSTANȚA

NR. 197 / 26.04. 2024

PREZENTA HOTĂRĂRE ESTE
CONFORMA CU ORIGINALUL
SECRETAR GENERAL
FULVIA ANTONELA DINESCU
Semnătura
Data 09.05.2024



ROMÂNIA
JUDEȚUL CONSTANȚA
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CONSTANȚA
DIRECȚIA FINANCIARĂ
SERVICIUL CONTABILITATE
Nr. **72833/04.04.2024**



Către : Direcția Generală Urbanism și Patrimoniu
Direcția Patrimoniu

Referitor la solicitarea dumneavoastră nr.72833 din data de 04.04.2024, transmisă serviciului contabilitate în data de 04.04.2024, vă comunicăm că terenul situat în str.Griviței nr.44, figurează în evidența contabilă la data prezentei, astfel:

- ✓ Teren situat în str.Griviței nr.44, suprafață de **933 mp** are valoarea de inventar de **1.058.864,40 lei**, inventariat prin H.C.L. nr.303/31.08.2020 anexa 11.

În situația în care vă sunt necesare și alte informații ne arătăm disponibilitatea de a le pune la dispoziție în acest sens.

Vă mulțumim pentru colaborare.

Director Executiv,
Ec. Gheorghe Georgeta

Șef Serviciu,
Ec. Lenuța Petcu

Întocmit,
Inspector Loliu Camelia



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANȚA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanța

Nr. cerere 82964
Ziua 04
Luna 04
Anul 2024

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 257145 Constanța

Cod verificare
100165927074



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Constanța, Str Grivitei, Nr. 44, Jud. Constanța

| Nr. Crt | Nr. cadastral Nr. topografic | Suprafața* (mp) | Observații / Referințe |
|---------|------------------------------|-----------------|--|
| A1 | 257145 | 933 | Teren împrejmuit; Teren intravilan împrejmuit de construcție și gard beton între punctele 6-7-8 și neîmprejmuit între punctele 1-2-3-4-5-6, 8-9-1 |

B. Partea II. Proprietari și acte

| Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale | Referințe |
|---|-----------|
| 151225 / 11/10/2022 Act Administrativ nr. 303, din 31/08/2020 emis de Consiliul Local al Municipiului Constanța; Act Administrativ nr. 214502, din 11/10/2022 emis de Primaria Municipiului Constanța; Act Administrativ nr. T82042, din 07/09/2022 emis de SPIT CONSTANȚA; | |
| B1 Intabulare, drept de PROPRIETATE, DOMENIU PRIVAT, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1 1) MUNICIPIUL CONSTANȚA | A1 |

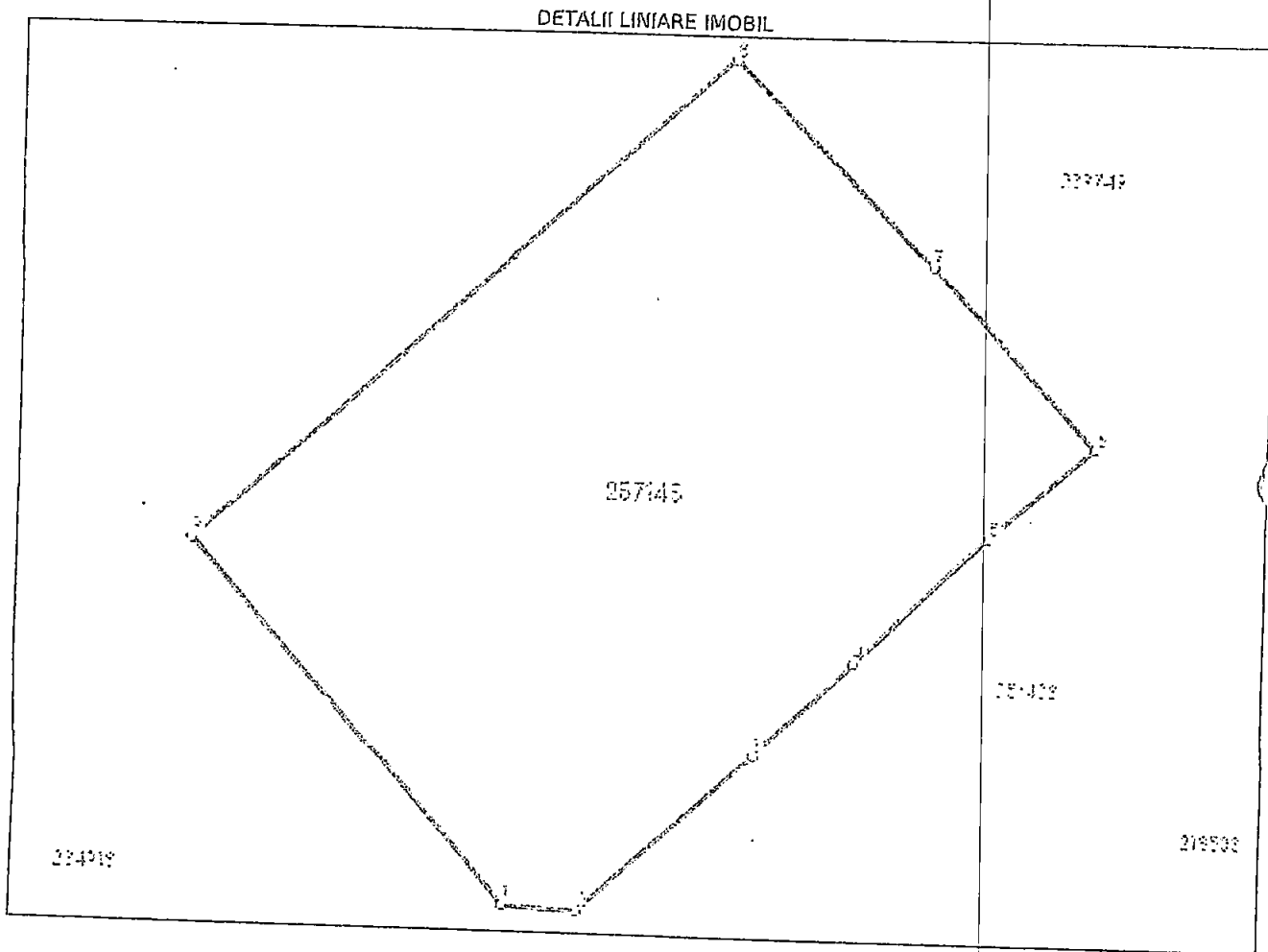
C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|--|-----------|
| NU SUNT | |

Teren

| Nr cadastral | Suprafața (mp)* | Observații / Referințe |
|--------------|-----------------|---|
| 257145 | 933 | Teren intravilan împrejmuit de construcție și gard beton între punctele 6-7-8 și neîmprejmuit între punctele 1-2-3-4-5-6, 8-9-1 |

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

| Nr Crt | Categorie folosință | Intra vilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|--------|---------------------|-------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1 | curți construcții | DA | 933 | - | - | - | |

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | Punct sfârșit | Lungime segment m (m) |
|---------------|---------------|--------------------------|
| 1 | 2 | 3.627 |
| 2 | 3 | 11.485 |
| 3 | 4 | 6.823 |
| 4 | 5 | 9.013 |
| 5 | 6 | 6.694 |
| 6 | 7 | 11.925 |

| Punct început | Punct sfârșit | Lungime segment (** (m) |
|---------------|---------------|----------------------------|
| 7 | 8 | 13.934 |
| 8 | 9 | 35.51 |
| 9 | 1 | 23.413 |

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPİ conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

04/04/2024, 09:38

SP
02.04.2024



SECRETARIATUL GENERAL AL GUVERNULUI

SP
02.04.2024
reg. modificari in
sedinta

Dr. Vasile

Nr. 20/10034 /M.A.
DATA 25.03.2024

ZOD Nr. 457 / COM
29.03.2024

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI CONSTANȚA



În ședința Guvernului din data de 28 martie 2024 a fost aprobată **NOTA** privind transmiterea unei cereri către Consiliul Local al Municipiului Constanța, în scopul adoptării unei hotărâri care are ca obiect trecerea imobilului - teren în suprafață de 933 mp, situat în municipiul Constanța, str. Griviței nr. 44, județul Constanța, din domeniul privat al municipiului Constanța în domeniul privat al statului, în vederea construirii unui sediu pentru Serviciul teritorial Constanța din cadrul Direcției Naționale Anticorupție, anexată în copie.

Potrivit dispozițiilor art. 359 alin. (1) din *Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare*, „Trecerea unui bun din domeniul privat al unei unități administrativ-teritoriale în domeniul privat al statului se face la cererea Guvernului, prin hotărâre a consiliului local, a consiliului județean, respectiv a Consiliului General al Municipiului București, după caz”

În consecință, prin prezenta adresă vă transmitem **cererea Guvernului**, formulată în temeiul art. 359 alin. (1) din *Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019, cu modificările și completările ulterioare*, de a dispune măsurile necesare pentru adoptarea unei hotărâri a Consiliului Local al Municipiului Constanța privind trecerea imobilului - teren în suprafață de 933 mp, situat în municipiul Constanța, str. Griviței nr. 44, județul Constanța, din domeniul privat al municipiului Constanța în domeniul privat al statului, în vederea construirii unui sediu pentru Serviciul teritorial Constanța din cadrul Direcției Naționale Anticorupție

SECRETAR GENERAL AL GUVERNULUI

MIRCEA ABRUDEAN



Nr. 207/10035/M.A.
DATA 20.03.2024



Nr. 581/DPSG
Data 24.03.2024

GUVERNUL ROMÂNIEI



De la: ALINA-ȘTEFANIA GORGHIU
MINISTRUL JUSTIȚIEI

MIRCEA ABRUDEAN
SECRETAR GENERAL



NOTĂ

privind transmiterea unei cereri către Consiliul Local al Municipiului Constanța, în scopul adoptării unei hotărâri care are ca obiect trecerea imobilului - teren în suprafață de 933 mp, situat în Municipiul Constanța, Str. Griviței Nr. 44, Județul Constanța, din domeniul privat al Municipiului Constanța în domeniul privat al statului, în vederea construirii unui sediu pentru Serviciul teritorial Constanța din cadrul Direcției Naționale Anticorupție

Direcția Națională Anticorupție este o structură autonomă care funcționează în cadrul Parchetului de pe lângă Înalta Curte de Casație și Justiție, cu personalitate juridică, specializată în combaterea infracțiunilor de corupție, care dispune de independență operațională și funcțională și își exercită atribuțiile întregul teritoriu al României.

Serviciul teritorial Constanța din cadrul Direcției Naționale Anticorupție își desfășoară activitatea în imobilul situat în Municipiul Constanța, Str. Ion Corvin Nr. 7, Județul Constanța, care este compus din clădire cu regimul de înălțime parter și un etaj, suprafața construită de 176,64 mp, suprafața desfășurată de 355,30 mp, precum și teren cu suprafața de 302,40 mp. Această structură se confruntă cu un deficit major în ceea ce privește spațiul necesar unei bune desfășurări a activității, motiv pentru care, în repetate rânduri, a fost solicitat sprijinul autorității publice locale pentru identificarea unei clădiri care să asigure spațiul necesar. Toate răspunsurile primite din partea autorității publice locale cu privire la această solicitare au fost nefavorabile.

Ca urmare, singura soluție pentru rezolvarea situației locative a Serviciului teritorial Constanța din cadrul Direcției Naționale Anticorupție constă în construirea prin intermediul Companiei Naționale de Investiții din cadrul Ministerului Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației, a unui sediu adecvat acestei structuri teritoriale.

Cu sprijinul Primăriei Municipiului Constanța au fost derulate demersuri pentru identificarea unei suprafețe de teren care să constituie amplasamentul noului obiectiv de investiții.



Ca urmare a acestor demersuri a fost identificat imobilul - teren cu suprafața de 933 mp, înscris în CF 257145, situat în Municipiul Constanța, Str. Griviței Nr. 44, Județul Constanța, care aparține domeniului privat al Municipiului Constanța.

Prin adresa nr. R53137/13.03.2024, Primăria Municipiului Constanța a formulat acordul de principiu privind transmiterea acestui teren din domeniul privat al Municipiului Constanța în domeniul privat al statului, în vederea construirii unui sediu pentru Serviciul teritorial Constanța din cadrul Direcției Naționale Anticorupție.

Ca urmare a acordului de principiu formulat de către Primăria Orașului Constanța, prin adresa nr. 439/C/14.03.2024, Direcția Națională Anticorupție a solicitat Ministerului Justiției acordarea sprijinului instituțional, prin inițierea demersurilor necesare pentru preluarea acestui teren.

Potrivit prevederilor art. 359 alin. (1) din Ordonanța de Urgență a Guvernului privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, „trecerea unui bun din domeniul privat al unei unități administrativ-teritoriale în domeniul privat al statului se face la cererea Guvernului, prin hotărâre a consiliului local, a consiliului județean, respectiv a Consiliului General al Municipiului București, după caz”.

În considerarea celor prezentate, propunem Guvernului să aprobe transmiterea unei cereri către Consiliul Local al Municipiului Constanța, în scopul adoptării unei hotărâri având ca obiect trecerea imobilului - teren în suprafață de 933 mp, situat în Municipiul Constanța, Str. Griviței Nr. 44, Județul Constanța, din domeniul privat al Municipiului Constanța în domeniul privat al statului, în scopul construirii unui sediu pentru Serviciul teritorial Constanța din cadrul Direcției Naționale Anticorupție.

Ulterior transmiterii în domeniul privat al statului a acestui imobil - teren, având în vedere utilitatea publică a acestuia, în temeiul prevederilor art. 288 alin. (1) și (2), al art. 296 alin. (1) și (7) și al art. 299 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, va fi promovat proiectul de hotărâre a Guvernului privind trecerea bunului imobil - teren din domeniul privat al statului în domeniul public al statului, declararea lui ca bun de interes public național, înscrierea în inventarul centralizat al bunurilor din domeniul public al statului și darea în administrarea Ministerului Public - Direcția Națională Anticorupție.

Anexăm prezentei note, în fotocopie, adresa Primăriei Constanța nr. R53137/13.03.2024, precum și adresa Direcției Naționale Anticorupție nr. 439/C/14.03.2024.



România
Strada Ion Corvin nr. 7
Constanța, județ Constanța
Cod poștal 900160



Telefon: 0372.777.847
Fax: 0241.672.277
e-mail: anticoruptie@pna.ro
www.pna.ro

Parchetul de pe lângă Înalta Curte de Casație și Justiție
Direcția Națională Anticorupție

SERVICIUL TERITORIAL CONSTANȚA
Operator date nr. 4472
Nr.916/IX-3/2023

12.03.2024

Către

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CONSTANȚA
DIRECȚIA GENERALĂ URBANISM ȘI PATRIMONIU
SERVICIUL PATRIMONIU

Urmare corespondenței purtate anterior cu instituția dumneavoastră cu privire la dispozițiile legale prin care "*Statul este obligat să asigure sedii și celelalte mijloace materiale și financiare necesare pentru buna funcționare a activității instanțelor și parchetelor (...)*" - (art. 151 alin. 1 și 2 din Legea nr. 304 din 2022), vă solicităm ca, în baza prevederilor legale menționate mai sus, să ne puneți la dispoziție, în folosință, un teren în suprafață de peste 750 mp, pe care să poată fi edificat un imobil cu destinație de sediu pentru Direcția Națională Anticorupție-SERVICIUL TERITORIAL CONSTANȚA.

În măsura posibilităților, este necesar ca terenul în cauză să fie pretabil construirii unui astfel de obiectiv, în sensul că este necesar să fie amplasat într-o zonă centrală a municipiului Constanța concomitent cu existența unor condiții care pot asigura relativa confidențialitate a activității instituției (eventual acces la două artere de circulație publică).

Vă mulțumim !

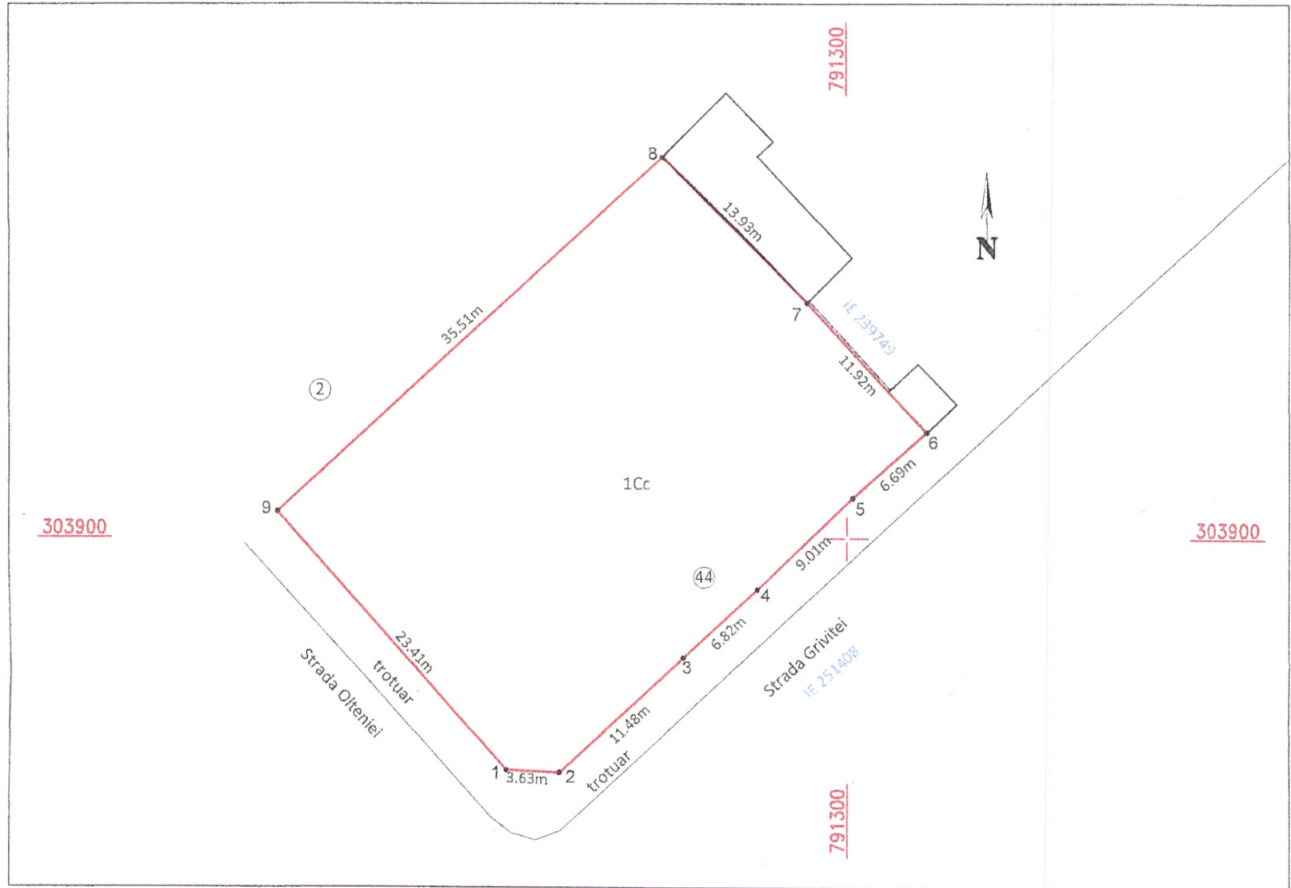


Plan de amplasament și delimitare a imobilului

Scara 1:500

| | | |
|-------------------|---|------------------------|
| Numărul Cadastral | Suprafața măsurată a imobilului [mp] | Adresa imobilului |
| 257145 | 933 mp | Strada Grivitei nr. 44 |

| | |
|------------------------|---|
| Număr Cartea Funciara: | Unitatea Administrativ Teritorială (U.A.T.) |
| | Constanța, Jud. Constanța |



A. Date referitoare la teren

| Nr. Parcelă | Categorie de folosință | Suprafața (mp) | Mențiuni |
|--------------|------------------------|----------------|---|
| 1 | Cc | 933 | Teren intravilan împrejmuit de construcție și gard beton între punctele 6-7-8 și neîmprejmuit între punctele 1-2-3-4-5-6, 8-9-1 |
| Total | | 933 | - |

B. Date referitoare la construcții

| Cod Constr. | Destinația | Suprafața construită la sol (mp) | Mențiuni |
|--------------|------------|----------------------------------|----------|
| - | - | - | - |
| Total | | - | - |

Suprafața totală măsurată a imobilului = 933 mp

Suprafața din act = 933 mp

Executant,

SC THEOTOP SRL

Ing. Cojocă Georgiana Ionela

Certificat de autorizare Seria RO-B-F,

Nr. 1701, Categoria D.

Confirm executarea măsurătorilor la teren,
corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și
corespondența acesteia cu realitatea din teren.

Semnătura și ștampila

Data: 07.10.2022

Inspector,

Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată
și atribuirea numărului cadastral.

Semnătura și parafa

Vasile

Vilculescu

Digitally signed by

Vasile Vilculescu

Date: 2022.11.09

13:21:03 +02'00'

Data:

Ștampila BCPI

Dosar nr. 151225/2022

Georgiana-Ionela Cojocă

Semnat digital de
Georgiana-Ionela
Cojocă
Data: 2022.10.11
13:09:54 +03'00'



100119859658



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

Dosarul nr. 151225 / 11-10-2022

INCHEIERE Nr. 151225

Registrator: MADALINA IONESCU

Asistent: IULIANA PUSCASU

Semnat : cu semnatura
electronica extinsa, cf. L
455/2001 si eIDAS

Asupra cererii introduse de MUNICIPIUL CONSTANTA domiciliat in Loc. Constanta, Bdul Tomis, Nr. 51, Jud. Constanta privind Prima inregistrare a imobilelor/unitatilor individuale (u.i.) in cartea funciara, in baza:

- Act Administrativ nr.T82042/07-09-2022 emis de SPIT CONSTANTA;
- Act Administrativ nr.303/31-08-2020 emis de Consiliul Local al Municipiului Constanta;
- Act Administrativ nr.214502/11-10-2022 emis de Primaria Municipiului Constanta;

fiind indeplinite conditiile prevazute la art. 29 din Legea cadastrului si a publicitatii imobiliare nr. 7/1996, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, tariful achitat in suma de 0 lei, cu documentul de plata:

-

pentru serviciul avand codul 211

Vazand referatul asistentului registrator in sensul ca nu exista impedimente la inscriere

DISPUNE

Admiterea cererii cu privire la:

- imobilul cu nr. cadastral 257145
- se intabuleaza dreptul de PROPRIETATE , DOMENIU PRIVAT mod dobandire lege in cota de 1/1 asupra A.1 in favoarea MUNICIPIUL CONSTANTA, sub B.1 din cartea funciara 257145 UAT Constanta;

Prezenta se va comunica părților:

MUNICIPIUL CONSTANTA

COJOCEA GEORGIANA-IONELA

*) Cu drept de reexaminare in termen de 15 zile de la comunicare, care se depune la Biroul de Cadastru si Publicitate Imobiliara Constanta, se inscrie in cartea funciara si se solutioneaza de catre registratorul-sef

Data soluționării,

09-11-2022

Registrator,

MADALINA IONESCU

Asistent Registrator,

IULIANA PUSCASU

*) *Cu excepția situațiilor prevăzute la Art. 62 alin. (1) din Regulamentul de avizare, recepție și inscriere în evidențele de cadastru și carte funciara, aprobat prin ODG Nr. 700/2014.*

Date referitoare la teren

| Crt | Categoria de folosință | Intra vilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Observații / Referințe |
|-----|------------------------|-------------|----------------|-------|---------|------------------------|
| 1 | curti constructii | DA | 933 | | | |
| | TOTAL: | | 933 | | | |

Date referitoare la construcții

| Crt | Numar | Destinație construcție | Supraf. (mp) | Situație juridică | Observații / Referințe |
|---|-------|------------------------|--------------|-------------------|------------------------|
| Imobilul nu are în componență construcții | | | | | |

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | Punct sfârșit | Lungime segment (m) |
|---------------|---------------|---------------------|
| 1 | 2 | 3.627 |
| 2 | 3 | 11.485 |
| 3 | 4 | 6.823 |
| 4 | 5 | 9.013 |
| 5 | 6 | 6.694 |
| 6 | 7 | 11.925 |
| 7 | 8 | 13.934 |
| 8 | 9 | 35.51 |
| 9 | 1 | 23.413 |

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI CONSTANTA la data: 09-11-2022

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, în condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

Consilier/Inspector de specialitate,

VASILE VILCULESCU