



ROMÂNIA
JUDEȚUL CONSTANȚA
CONSILIUL JUDEȚEAN

PROIECT DE HOTĂRÂRE Nr. 164/25.07.2024
privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici faza PT aferenți proiectului
„Construirea, organizarea și dotarea unui nou Acvariu
în cadrul Complexului Muzeal de Științe ale Naturii Constanța”

Președintele Consiliului Județean Constanța, Mihai Lupu, în baza prerogativelor stabilite de lege și a inițiativei exprimate în referatul de aprobare nr. 22893/24.07.2024, în calitate sa de inițiator, având în vedere:

- raportul de specialitate nr. 22894/24.07.2024 al Direcției Generale de Proiecte;
- raportul de specialitate nr. 22893/24.07.2024 al Direcției Generale de Administrație Publică și Juridică;
- aviz CTE nr. 23065/25.07.2024;
- prevederile Hotărârii de Guvern nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul cadrului al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art. 44 alin. (1) și art. 45 alin. (1) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 173 alin. (1) lit. b) și d), alin. (3) lit. f), alin. (5) lit. c) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ;
- prevederile Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 182 alin (1) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare:

PROPUNE:

Art. 1 Aprobarea indicatorilor tehnico-economici faza PT aferenți proiectului „Construirea, organizarea și dotarea unui nou Acvariu în cadrul Complexului Muzeal de Științe ale Naturii Constanța”, conform Devizului general anexă la prezentul act administrativ, după cum urmează:

valoarea totală a investiției: 91.824.655,57 lei fără TVA din care: construcții + montaj (C+M) este de 58.826.888,00 lei fără TVA,

Art. 2 Direcția Generală de Proiecte și Direcția Generală Economico-Financiară vor duce la îndeplinire, după adoptare, prezentul act administrativ.

Art. 3 Prezentul proiect de hotărâre ce urmează a fi înscris pe ordinea de zi a ședinței ordinare din luna *decembrie* 2024 se transmite de Secretarul General al Județului următoarelor comisii:

....., în vederea examinării, formulării de amendamente în scris, după caz, precum și întocmirii avizului cu privire la adoptarea sau, după caz, respingerea proiectului.

INIȚIATOR – PREȘEDINTELE CONSILIULUI JUDEȚEAN CONSTANȚA - MIHAI LUPU

Avizează:
SECRETAR GENERAL AL JUDEȚULUI
Nesrin Geafar

REFERAT DE APROBARE

pentru proiectul de hotărâre privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici faza PT aferenți proiectului „Construirea, organizarea și dotarea unui nou Acvariu în cadrul Complexului Muzeal de Științe ale Naturii Constanța”

În concordanță cu interesul propriu de atragere de fonduri nerambursabile pentru dezvoltarea durabilă a județului Constanța, Consiliul Județean Constanța intenționează să depună la finanțare proiectul „Construirea, organizarea și dotarea unui nou Acvariu în cadrul Complexului Muzeal de Științe ale Naturii Constanța” în cadrul Programului Regional 2021-2027.

Oportunitatea investiției se bazează pe motive coerente de ordin tehnico-economic, raportate la necesitățile unui oraș de nivelul Constanței.

Acvariul actual are în prezent o capacitate de acces limitată a numărului de vizitatori la maximum 60, standardele în ceea ce privește siguranța acestora fiind tot mai severe. Totodată clădirea din 1958 este depășită din punct de vedere al facilităților oferite atât turiștilor cât și materialului biologic, dar mai ales este complet disfuncțională din punct de vedere al eficienței economice. Prin acest proiect, CJC își propune să construiască un Acvariu modern care să întrunească deopotrivă elemente de arhitectură moderne cât și elemente de faună deosebită. Prin clădirea noului Acvariu se propune un obiectiv modern turistic, unic la nivel național prin tematica propusă și care va rivaliza cu cele mai frumoase acvarii din centrul și sud-estul Europei putându-se astfel oferi Constanței un obiectiv de mare importanță care, împreună cu proiectul de extindere al Delfinariului, noul Teatru de Copii și proiectul de biodiversitate vor contribui la dezvoltarea coerentă tehnico-economică a Complexului Muzeal de Științe ale Naturii.

În conformitate cu necesitățile semnalate, prin acest proiect de investiție se urmărește ca județul Constanța să folosească avantajele oferite de potențialul oferit de orașul Constanța și de stațiunea Mamaia, pentru a-și îmbunătăți avantajele competitive și pentru a contribui la creșterea dezvoltarea durabilă a Regiunii Sud-Est.

În conformitate cu documentația tehnico-economică faza PT, elaborată de EXPERT PROJECT TEAM S.R.L., prin construirea unui nou acvariu se urmărește atingerea unei palete mai largi de obiective precum creșterea potențialului educativ, științific și de cercetare în domeniul biologiei marine și asigurarea unor condiții adecvate pentru conservarea unor specii autohtone, pe lângă diversificarea ofertei culturale, facilitatea comunicării și satisfacerea cerințelor culturale ale comunității, încurajarea creativității, generarea de programe multiculturale și constituirea unui model de echilibru social.

Serviciile de elaborare a documentației tehnico-economice faza PT, au fost atribuite operatorului economic EXPERT PROJECT TEAM S.R.L.

Acest obiectiv de investiții este menționat în cadrul Strategiei de Dezvoltare Durabilă a județului Constanța pentru perioada 2021-2027.

Documentația tehnico-economică a obținut Autorizația de Construire și a fost aprobată de către Comisia Tehnico-Economică din cadrul Consiliului Județean Constanța. Avizul favorabil al CTE reprezintă documentul fără de care nu se va efectua plata serviciilor de proiectare.

Indicatorii tehnico-economici faza PT aferenți proiectului „Construirea, organizarea și dotarea unui nou Acvariu în cadrul Complexului Muzeal de Științe ale Naturii Constanța” sunt următorii:

Valoarea totală a investiției: 91.824.655,57 lei fără TVA din care: construcții + montaj (C+M) este de 58.826.888 lei fără TVA.

În considerarea celor menționate, supun dezbaterii și aprobării prezentul proiect de hotărâre privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici faza PT aferenți proiectului „Construirea, organizarea și dotarea unui nou Acvariu în cadrul Complexului Muzeal de Științe ale Naturii Constanța”.

PREȘEDINTE
MIHAI LUPU

RAPORT DE SPECIALITATE

pentru proiectul de hotărâre privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici faza PT aferenți proiectului „Construirea, organizarea și dotarea unui nou Acvariu în cadrul Complexului Muzeal de Științe ale Naturii Constanța”

În concordanță cu interesul propriu de atragere de fonduri nerambursabile pentru dezvoltarea durabilă a județului Constanța, Consiliul Județean Constanța intenționează să depună la finanțare proiectul „Construirea, organizarea și dotarea unui nou Acvariu în cadrul Complexului Muzeal de Științe ale Naturii Constanța” în cadrul Programului Regional 2021-2027.

Oportunitatea investiției se bazează pe motive coerente de ordin tehnico-economic, raportate la necesitățile unui oraș de nivelul Constanței.

Acvariul actual are în prezent o capacitate de acces limitată a numărului de vizitatori la maximum 60, standardele în ceea ce privește siguranța acestora fiind tot mai severe. Totodată clădirea din 1958 este depășită din punct de vedere al facilităților oferite atât turiștilor cât și materialului biologic, dar mai ales este complet disfuncțională din punct de vedere al eficienței economice. Prin acest proiect, CJC își propune să construiască un Acvariu modern care să întrunească deopotrivă elemente de arhitectură moderne cât și elemente de faună deosebită. Prin clădirea noului Acvariu se propune un obiectiv modern turistic, unic la nivel național prin tematica propusă și care va rivaliza cu cele mai frumoase acvarii din centrul și sud-estul Europei putându-se astfel oferi Constanței un obiectiv de mare importanță care, împreună cu proiectul de extindere al Delfinariului, noul Teatru de Copii și proiectul de biodiversitate vor contribui la dezvoltarea coerentă tehnico-economică a Complexului Muzeal de Științe ale Naturii.

În conformitate cu necesitățile semnalate, prin acest proiect de investiție se urmărește ca județul Constanta să folosească avantajele oferite de potențialul oferit de orașul Constanța și de stațiunea Mamaia, pentru a-și îmbunătăți avantajele competitive și pentru a contribui la creșterea dezvoltarea durabilă a Regiunii Sud-Est.

În conformitate cu documentația tehnico-economică faza PT, elaborată de EXPERT PROJECT TEAM S.R.L., prin construirea unui nou acvariu se urmărește atingerea unei palete mai largi de obiective precum creșterea potențialului educativ, științific și de cercetare în domeniul biologiei marine și asigurarea unor condiții adecvate pentru conservarea unor specii autohtone, pe lângă diversificarea ofertei culturale, facilitatea comunicării și satisfacerea cerințelor culturale ale comunității, încurajarea creativității, generarea de programe multiculturale și constituirea unui model de echilibru social.

Serviciile de elaborare a documentației tehnico-economice faza PT, au fost atribuite operatorului economic EXPERT PROJECT TEAM S.R.L.

Acest obiectiv de investiții este menționat în cadrul Strategiei de Dezvoltare Durabilă a județului Constanța pentru perioada 2021-2027.

Documentația tehnico-economică a obținut Autorizația de Construire și a fost aprobată de către Comisia Tehnico-Economică din cadrul Consiliului Județean Constanța. Avizul favorabil al CTE reprezintă documentul fără de care nu se va efectua plata serviciilor de proiectare.

Indicatorii tehnico-economici faza PT aferenți proiectului „Construirea, organizarea și dotarea unui nou Acvariu în cadrul Complexului Muzeal de Științe ale Naturii Constanța” sunt următorii:

Valoarea totală a investiției: 91.824.655,57 lei fără TVA din care: construcții + montaj (C+M) este de 58.826.888 lei fără TVA.

Prezentul proiect de hotărâre reprezintă un act administrativ cu caracter individual care se caracterizează prin aceea ce reprezintă o manifestare unilaterală de voință care creează, modifică sau stinge drepturi și obligații în beneficiul sau sarcina uneia sau mai multor persoane dinainte determinate.

În conformitate cu dispozițiile art. 5 alin. (1)-(2) din Anexa la H.G. nr. 831/2022 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, actele administrative cu caracter individual nu fac obiectul procedurii de asigurare a transparenței decizionale iar autoritatea sau instituția publică nu are obligația realizării etapelor acestei proceduri.

Față de cele prezentate, propunem adoptarea proiectului de hotărâre privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici faza PT aferenți proiectului „Construirea, organizarea și dotarea unui nou Acvariu în cadrul Complexului Muzeal de Științe ale Naturii Constanța”.

VICEPRESEDINTE

~~Petru ENCIU~~ ..

~~Director General~~

~~Elena GEORGESCU~~

Șef Serviciu Promovare Proiecte Europene

Marian BĂNICĂ

Inspector Superior

Adela CUIUREA

RAPORT DE SPECIALITATE

**la proiectul de hotărâre privind aprobarea indicatorilor tehnico – economici faza PT aferenți
proiectului “Construirea, organizarea și dotarea unui nou Acvariu în cadrul
Complexului Muzeal de Științe ale Naturii Constanța”**

Prin proiectul de hotărâre nr. 164/25.07.2024 se propune aprobarea indicatorilor tehnico – economici faza PT aferenți proiectului “Construirea, organizarea și dotarea unui nou Acvariu în cadrul Complexului Muzeal de Științe ale Naturii Constanța”. Proiectul de hotărâre este susținut de aspectele de specialitate indicate de către Direcția Generală de Proiecte în Raportul nr. 22894/24.07.2024, precum și de Referatul de aprobare nr.22893/24.07.2024 al inițiatorului.

Prezentul raport de specialitate la proiectul de hotărâre nr. 164/25.07.2024 nu privește necesitatea și oportunitatea demersului privind aprobarea indicatorilor tehnico – economici faza PT aferenți proiectului “Construirea, organizarea și dotarea unui nou Acvariu în cadrul Complexului Muzeal de Științe ale Naturii Constanța”, ci este întocmit strict din punct de vedere al încadrării juridice în temeiul următoarelor prevederi legale:

- art. 14 alin. (4) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare, stipulează: „(4) Nicio cheltuială din fonduri publice locale nu poate fi angajată, ordonanțată și plătită dacă nu este aprobată, potrivit legii, și dacă nu are prevederi bugetare și surse de finanțare.(...)”;

- art. 44 Aprobarea proiectelor de investiții publice locale din Legea nr. 273/2006 care prevede: „ (1) Documentațiile tehnico-economice ale obiectivelor de investiții noi, a căror finanțare se asigură integral sau în completare din bugetele locale, precum și ale celor finanțate din împrumuturi interne și externe, contractate direct sau garantate de autoritățile administrației publice locale, se aprobă de către autoritățile deliberative.

(2) Documentațiile tehnico-economice ale obiectivelor de investiții noi, care se finanțează din împrumuturi externe și, în completare, din transferuri de la bugetul de stat și din alte surse, precum și ale celor finanțate integral sau în completare din împrumuturi externe contractate ori garantate de stat, indiferent de valoarea acestora, se supun spre aprobare Guvernului.

(3) Pentru investițiile destinate prevenirii sau înlăturării efectelor produse de acțiuni accidentale și de calamități naturale, documentațiile tehnico-economice, precum și notele de fundamentare privind celelalte cheltuieli de investiții cuprinse în poziția globală alte cheltuieli de investiții, elaborate și avizate potrivit dispozițiilor legale, se aprobă de ordonatorii principali de credite, cu informarea imediată a autorităților deliberative.

(4) Ordonatorii principali de credite, pe propria răspundere, actualizează și aprobă valoarea fiecărui obiectiv de investiții nou sau în continuare, indiferent de sursele de finanțare ori de competența de aprobare a acestora, în funcție de evoluția indicilor de preturi. Aceasta operațiune este supusă controlului financiar preventiv propriu.”

- art. 5 alin. (1) lit. a) și alin.(4) din Hotărârea de Guvern nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare, potrivit cărora:

Articolul 5 (1) „ Documentațiile tehnico-economice se elaborează pe faze de proiectare, astfel:

a) în cazul obiectivelor noi de investiții:

(i) studiu de fezabilitate, după caz;

(ii) studiu de fezabilitate;

(iii) proiect pentru autorizarea/desființarea executării lucrărilor;

(iv) proiect tehnic de execuție;”

- Articolul 5 alin. (4) „Elaborarea proiectului tehnic de execuție este condiționată de aprobarea prealabilă a indicatorilor tehnico-economici și emiterea autorizației de construire/desființare a executării lucrărilor.”

Potrivit prevederilor art.173 alin. (1) lit. b) și alin. (3) lit. f) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, consiliul județean îndeplinește atribuții privind dezvoltarea economico-socială a județului. În exercitarea acestor atribuții, consiliul județean aprobă documentațiile tehnico-economice pentru lucrările de investiții de interes județean, în limitele și în condițiile legii.

Concluzionând, arătăm că dispozițiile legale indicate în anterioritate reprezintă cadrul legal pentru promovarea proiectului de hotărâre privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici faza PT aferenți proiectului “Construirea, organizarea și dotarea unui nou Acvariu în cadrul Complexului Muzeal de Științe ale Naturii Constanța” și acesta poate fi supus dezbaterii plenului Consiliului Județean Constanța.

**Șef Serviciul Juridic și Contencios,
Gheorghe Bucur**

**Consilier juridic,
Georgiana-Alina Țigănuș**

CONSILIUL JUDEȚEAN CONSTANȚA
Comisia Tehnico-Economică

Se aprobă
Ordonator principal de credite
PREȘEDINTE,
Mihai LUPU

AVIZ

Nr. *23065/8/25.07.2024*

Temeiul legal : - Hotărârea C.J.C. nr. 339/17.12.2020 privind aprobarea componenței Comisiei Tehnico- Economice din cadrul Consiliului Județean Constanța și a Regulamentului de organizare și funcționare al acesteia;

- Hotărârea C.J.C. nr. 166/28.07.2021 privind modificarea H.C.J. Constanța nr. 339/2020 privind aprobarea componenței Comisiei Tehnico- Economice din cadrul Consiliului Județean Constanța și a Regulamentului de organizare și funcționare al acesteia;

- Dispoziția Președintelui C.J.C. nr. 436/17.09.2021;

- Dispoziția Președintelui C.J.C. nr. 645/19.09.2022;

- Dispoziția Președintelui C.J.C. nr. 403/09.10.2023;

- H.G. nr. 907/29.11.2016 privind etapele de elaborare și conținutul- cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/ proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare

Comisia Tehnico- Economică
AVIZEAZĂ FAVORABIL

- **Denumirea obiectivului de investiții:** *Construirea, organizarea și dotarea unui nou Acvariu în cadrul Complexului Muzeal de Științe ale Naturii Constanța*

- **Faza :** PT

- **Ordonator de credite beneficiar:** Consiliul Județean Constanța

Valoarea totală a investiției: 91.824.655,57 lei fără TVA, respectiv 109.147.003,32 lei inclusiv TVA,

Din care C+M: 58.826.888 lei fără TVA, respectiv 70.003.996,72 lei inclusiv TVA

Observații la documentația avizată:-

Președinte C.T.E.
Stelian GIMA- Vicepreședinte CJC

Membri:

1. Bîrcă Alexandru

2. Petre Marius

3. Tănasă Irina

4. Boieru Crina



S.C. EXPERT PROJECT TEAM S.R.L.

PROIECTARE EXPERTIZARE ASISTENȚĂ TEHNICĂ CONSULTANȚĂ

Iași Bd. Socola nr. 206A-208, et. 3, S1

J22/1541/2014 - CUI RO33658747

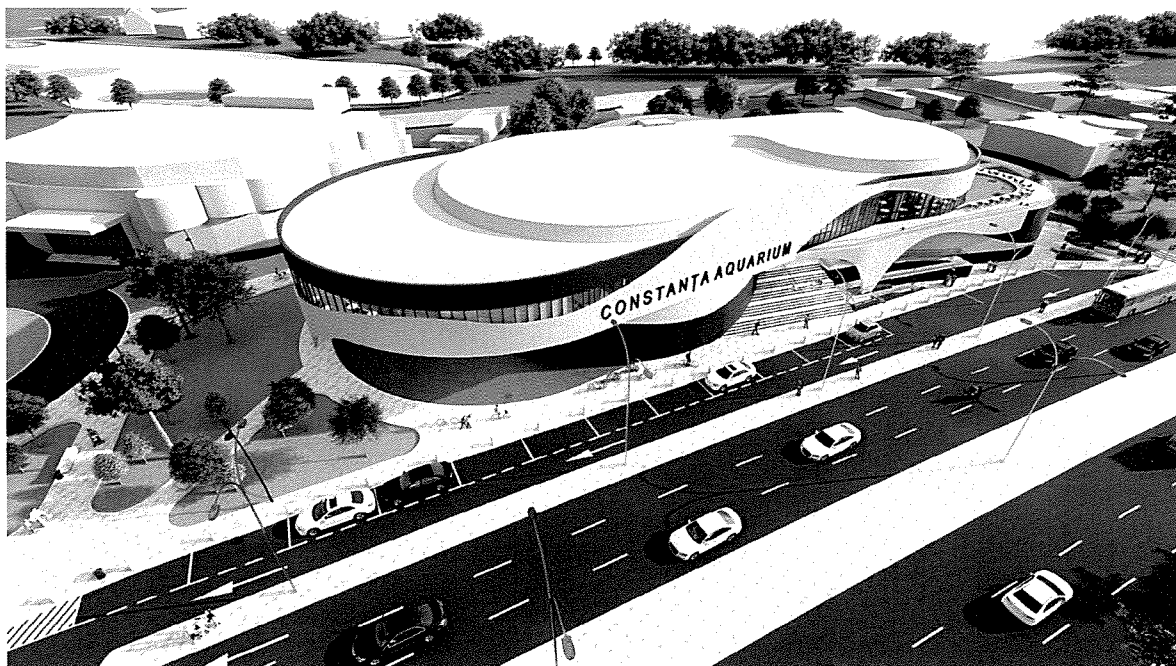
Tel-fax: 0332 443 399 / Tel: 0786 805 000 / E-mail: office@expertproject.ro / Web: www.expertproject.ro



Nr:239/2021

Deviz general

„Construirea, organizarea și dotarea unui nou Acvariu în cadrul Complexului Muzeal de Științe ale Naturii Constanța”



Beneficiar: CONSILIUL JUDEȚEAN CONSTANȚA

Amplasament: bld. Mamaia, nr. 255, mun. Constanța, jud. Constanța, nr. cad. 212941

Elaborator: S.C. EXPERT PROJECT TEAM S.R.L.

Proiect nr: 239/2021

Faza: PT

Data: 2024

**S.C. EXPERT PROJECT TEAM S.R.L.**

PROIECTARE EXPERTIZARE ASISTENȚĂ TEHNICĂ CONSULTANȚĂ

Iași Bd. Școala nr. 206A-208, et. 3, S1

J22/1541/2014 - CUI RO33658747

Tel-fax: 0332 443 399 / Tel: 0786 805 000 / E-mail: office@expertproject.ro / Web: www.expertproject.ro



Proiectant,
S.C. EXPERT PROJECT TEAM S.R.L.
J22/1541/2014-RO33658747- IAȘI-ROMÂNIA

CURS
LEI/EURO 4,9771

DEVIZ GENERAL al obiectivului de investiții**Construirea, organizarea și dotarea unui nou Acvariu în cadrul Complexului Muzeal de Științe ale Naturii Constanța**

ELABORAT LA
DATA 22.05.2024

Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	valoare fără		valoare cu
	TVA (LEI)	TVA (LEI)	
CAPITOLUL 1 Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului	202.350,00	38.446,50	240.796,50
1.1 Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00
obținerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2 Amenajarea terenului	65.200,00	12.388,00	77.588,00
amenajarea terenului	65.200,00	12.388,00	77.588,00
1.3 Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	38.400,00	7.296,00	45.696,00
protecția mediului	38.400,00	7.296,00	45.696,00
1.4 Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	98.750,00	18.762,50	117.512,50
relocare utilități	98.750,00	18.762,50	117.512,50
CAPITOLUL 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții	2.250.348,00	427.566,12	2.677.914,12
2.1 Asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții	2.250.348,00	427.566,12	2.677.914,12
Utilități	2.250.348,00	427.566,12	2.677.914,12
CAPITOLUL 3 Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică	1.075.900,00	204.421,00	1.280.321,00
3.1 Studii	25.000,00	4.750,00	29.750,00
3.1.1. Studii de teren	10.000,00	1.900,00	11.900,00
3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	3.000,00	570,00	3.570,00
3.1.3. Alte studii specifice	12.000,00	2.280,00	14.280,00
3.2 Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	9.900,00	1.881,00	11.781,00
Documentații avize	9.900,00	1.881,00	11.781,00
3.3 Expertizare tehnică	0,00	0,00	0,00
Expertiză construcții	0,00	0,00	0,00
3.4 Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	3.000,00	570,00	3.570,00
Certificat performanță energetică	3.000,00	570,00	3.570,00
3.5 Proiectare	630.500,00	119.795,00	750.295,00
3.5.1. Temă de proiectare	0,00	0,00	0,00

„Construirea, organizarea și dotarea unui nou Acvariu în cadrul Complexului Muzeal de Științe ale Naturii Constanța”

Faza: PT

**S.C. EXPERT PROJECT TEAM S.R.L.**

PROIECTARE EXPERTIZARE ASISTENȚĂ TEHNICĂ CONSULTANȚĂ

Iași Bd. Școala nr. 206A-208, et. 3, S1

J22/1541/2014 - CUI RO33658747

Tel-fax: 0332 443 399 / Tel: 0786 805 000 / E-mail: office@expertproject.ro / Web: www.expertproject.ro



3.5.2. Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	115.500,00	21.945,00	137.445,00
3.5.4. Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	20.000,00	3.800,00	23.800,00
3.5.5. Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	135.000,00	25.650,00	160.650,00
3.5.6. Proiect tehnic și detalii de execuție	360.000,00	68.400,00	428.400,00
3.6 Organizarea procedurilor de achiziție	0,00	0,00	0,00
Documentație achiziție	0,00	0,00	0,00
3.7 Consultanță	143.000,00	27.170,00	170.170,00
3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	135.000,00	25.650,00	160.650,00
3.7.2. Auditul financiar	8.000,00	1.520,00	9.520,00
3.8 Asistență tehnică	264.500,00	50.255,00	314.755,00
3.8.1.1. Asistență tehnică din partea proiectantului pe perioada de execuție a lucrărilor	40.000,00	7.600,00	47.600,00
3.8.1.2. Asistență tehnică din partea proiectantului pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	0,00	0,00	0,00
3.8.2. Dirigenție de șantier	224.500,00	42.655,00	267.155,00
3.8.3. Coordonator în materie de securitate și sănătate - conform Hotărârii Guvernului nr. 300/2006, cu modificările și completările ulterioare	0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 4 Cheltuieli pentru investiția de bază	63.890.340,00	12.139.164,60	76.029.504,60
4.1 Construcții și instalații	55.970.440,00	10.634.383,60	66.604.823,60
Lucrări de construcții și instalații aferente investiției	55.970.440,00	10.634.383,60	66.604.823,60
4.2 Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	324.850,00	61.721,50	386.571,50
Montaj echipamente	324.850,00	61.721,50	386.571,50
4.3 Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	7.258.350,00	1.379.086,50	8.637.436,50
Utilaje și echipamente cu montaj	7.258.350,00	1.379.086,50	8.637.436,50
4.4 Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
Utilaje și echipamente fără montaj	0,00	0,00	0,00
4.5 Dotări	328.500,00	62.415,00	390.915,00
Dotări	328.500,00	62.415,00	390.915,00
4.6 Active necorporale	8.200,00	1.558,00	9.758,00
Software, licențe	8.200,00	1.558,00	9.758,00
CAPITOLUL 5 Alte cheltuieli	7.513.508,07	1.303.229,72	8.816.737,79
5.1 Organizare de șantier	126.900,00	24.111,00	151.011,00
Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	78.900,00	14.991,00	93.891,00
Cheltuieli conexe organizării șantierului	48.000,00	9.120,00	57.120,00
5.2 Comisioane, cote, taxe, costul creditului	654.404,27	0,00	654.404,27
5.2.1. Comisiunile și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0,00	0,00	0,00

„Construirea, organizarea și dotarea unui nou Acvariu în cadrul Complexului Muzeal de Științe ale Naturii Constanța”

Faza: PT

**S.C. EXPERT PROJECT TEAM S.R.L.**

PROIECTARE EXPERTIZARE ASISTENȚĂ TEHNICĂ CONSULTANȚĂ

Iași Bd. Școala nr. 206A-208, et. 3, S1

J22/1541/2014 - CUI RO33658747

Tel-fax: 0332 443 399 / Tel: 0786 805 000 / E-mail: office@expertproject.ro / Web: www.expertproject.ro



5.2.2. Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	294.134,44	0,00	294.134,44
5.2.3. Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	58.826,89	0,00	58.826,89
5.2.4. Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	294.134,44	0,00	294.134,44
5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	7.308,50	0,00	7.308,50
5.3 Cheltuieli diverse și neprevăzute	6.723.803,80	1.277.522,72	8.001.326,52
Diverse și neprevăzute	6.723.803,80	1.277.522,72	8.001.326,52
5.4 Cheltuieli pentru informare și publicitate	8.400,00	1.596,00	9.996,00
Publicitate	8.400,00	1.596,00	9.996,00
CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste	18.500,00	3.515,00	22.015,00
6.1 Pregătirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
Pregătire personal	0,00	0,00	0,00
6.2 Probe tehnologice și teste	18.500,00	3.515,00	22.015,00
Probe	18.500,00	3.515,00	22.015,00
CAPITOLUL 7 Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret	16.873.709,50	3.206.004,81	20.079.714,31
7.1 Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2+1.3+1.4+2+3.1+3.2+3.3+3.5+3.7+3.8+4+5.1.1)	16.873.709,50	3.206.004,81	20.079.714,31
7.1 Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2+1.3+1.4+2+3.1+3.2+3.3+3.5+3.7+3.8+4+5.1.1)	16.873.709,50	3.206.004,81	20.079.714,31
7.2 Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret	0,00	0,00	0,00
7.2 Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret	0,00	0,00	0,00
TOTAL GENERAL	91.824.655,57	17.322.347,75	109.147.003,32
din care C+M	58.826.888,00	11.177.108,72	70.003.996,72

În prețuri la data de

06.12.2022

1 EURO =

4,9126 lei

DATA:

22.05.2024

BENEFICIAR/INVESTITOR,
JUDEȚUL CONSTANȚAÎNTOCMIT,
S.C. EXPERT PROJECT TEAM S.R.L.
REPREZENTANT,
ARH. PANDURU RADU MIHAI

„Construirea, organizarea și dotarea unui nou Acvariu în cadrul Complexului Muzeal de Științe ale Naturii Constanța”

Faza: PT

**DEVIZUL FINANCIAR****SECȚIUNEA 1****1.1 Obținerea terenului**

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare	TVA	Valoare
		(fără TVA)		(inclusiv TVA)
		lei	lei	lei
0	1	2	3	4
I.	CHELTUIELI PENTRU			
1.1.1	a) cumpărarea de terenuri;	0,00	0,00	0,00
1.1.2	b) plata concesiunii (redevenței) pe durata realizării lucrărilor;	0,00	0,00	0,00
1.1.3	c) exproprieri și despăgubiri;	0,00	0,00	0,00
1.1.4	d) schimbarea regimului juridic al terenului;	0,00	0,00	0,00
1.1.5	e) scoaterea temporară sau definitivă din circuitul agricol;	0,00	0,00	0,00
1.1.6	f) cheltuieli de aceeași natură, prevăzute de lege.	0,00	0,00	0,00
	TOTAL I	0,00	0,00	0,00

DEVIZUL OBIECTULUI**SECȚIUNEA 1****1.2 Amenajarea terenului**

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare	TVA	Valoare
		(fără TVA)		(inclusiv TVA)
		lei	lei	lei
0	1	2	3	4
I.	LUCRĂRI DE CONSTRUCȚII			
1.2.1	a) demolări;	0,00	0,00	0,00
1.2.2	b) demontări;	0,00	0,00	0,00
1.2.3	c) dezafectări;	0,00	0,00	0,00
1.2.4	d) defrișări;	0,00	0,00	0,00
1.2.5	e) colectare, sortare și transport la depozitele autorizate al deșeurilor rezultate;	0,00	0,00	0,00
1.2.6	f) sistematizări pe verticală;	0,00	0,00	0,00
1.2.7	g) accesuri/drumuri/alei/parcări/drenuri/rigole/canale de scurgere, ziduri de sprijin;	0,00	0,00	0,00
1.2.8	h) drenaje;	0,00	0,00	0,00
1.2.9	i) epuizmente (exclusiv cele aferente realizării lucrărilor pentru investiția de bază);	65.200,00	12.388,00	77.588,00
1.2.10	j) devieri de cursuri de apă;	0,00	0,00	0,00
1.2.11	k) strămutări de localități;	0,00	0,00	0,00
1.2.12	l) strămutări de monumente istorice;	0,00	0,00	0,00
1.2.13	m) descărcări de sarcină arheologică sau, după caz, protejare în timpul execuției obiectivului de investiții (în cazul executării unor lucrări pe amplasamente ce fac parte din Lista monumentelor istorice sau din Repertoriul arheologic național);	0,00	0,00	0,00
1.2.14	n) lucrări pentru pregătirea amplasamentului.	0,00	0,00	0,00
	TOTAL I	65.200,00	12.388,00	77.588,00

**S.C. EXPERT PROJECT TEAM S.R.L.**

PROIECTARE EXPERTIZARE ASISTENȚĂ TEHNICĂ CONSULTANȚĂ

Iași Bd. Socola nr. 206A-208, et. 3, S1

J22/1541/2014 - CUI RO33658747

Tel-fax: 0332 443 399 / Tel: 0786 805 000 / E-mail: office@expertproject.ro / Web: www.expertproject.ro

**DEVIZUL OBIECTULUI****SECȚIUNEA 1****1.3 Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială**

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare	TVA	Valoare
		(fără TVA)		(inclusiv TVA)
		lei	lei	lei
0	1	2	3	4
I. LUCRĂRI DE CONSTRUCȚII				
1.3.1	a) plantare de copaci;	15.800,00	3.002,00	18.802,00
1.3.2	b) reamenajare spații verzi;	0,00	0,00	0,00
1.3.3	c) reintroducerea în circuitul agricol a suprafețelor scoase temporar din uz;	0,00	0,00	0,00
1.3.4	d) lucrări/acțiuni pentru protecția mediului.	22.600,00	4.294,00	26.894,00
	TOTAL I	38.400,00	7.296,00	45.696,00

DEVIZUL OBIECTULUI**SECȚIUNEA 1****1.4. Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților (devieri rețele de utilități din amplasament)**

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare	TVA	Valoare
		(fără TVA)		(inclusiv TVA)
		lei	lei	lei
0	1	2	3	4
I. LUCRĂRI DE CONSTRUCȚII				
1.4.1	a) alimentare cu apă;	3.890,00	739,10	4.629,10
1.4.2	b) canalizare;	7.580,00	1.440,20	9.020,20
1.4.3	c) alimentare cu gaze naturale;	0,00	0,00	0,00
1.4.4	d) agent termic;	0,00	0,00	0,00
1.4.5	e) energie electrică;	87.280,00	16.583,20	103.863,20
1.4.6	f) telecomunicații;	0,00	0,00	0,00
1.4.7	g) drumuri de acces;	0,00	0,00	0,00
1.4.8	h) căi ferate industriale;	0,00	0,00	0,00
1.4.9	i) alte utilități.	0,00	0,00	0,00
	TOTAL I	98.750,00	18.762,50	117.512,50

**DEVIZUL OBIECTULUI****SECȚIUNEA 2****2. Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții**

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare	TVA	Valoare
		(fără TVA)		(inclusiv TVA)
		lei	lei	lei
0	1	2	3	4
I.	LUCRĂRI DE CONSTRUCȚII			
2.1	a) alimentare cu apă;	309.887,12	58.878,55	368.765,67
2.2	b) canalizare;	112.500,00	21.375,00	133.875,00
2.3	c) alimentare cu gaze naturale;	224.300,00	42.617,00	266.917,00
2.4	d) agent termic;	0,00	0,00	0,00
2.5	e) energie electrică;	1.603.660,88	304.695,57	1.908.356,45
2.6	f) telecomunicații;	0,00	0,00	0,00
2.7	g) drumuri de acces;	0,00	0,00	0,00
2.8	h) căi ferate industriale;	0,00	0,00	0,00
2.9	i) alte utilități.	0,00	0,00	0,00
	TOTAL I	2.250.348,00	427.566,12	2.677.914,12

DEVIZUL FINANCIAR**SECȚIUNEA 3****Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică**

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare	TVA	Valoare
		(fără TVA)		(inclusiv TVA)
		lei	lei	lei
0	1	2	3	4
I.	Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică			
3.1	Studii	25.000,00	4.750,00	29.750,00
3.1.1	<i>studii de teren: studii geotehnice, geologice, hidrologice, hidrogeotehnice, fotogrammetrice, topografice și de stabilitate ale terenului pe care se amplasează obiectivul de investiție;</i>	10.000,00	1.900,00	11.900,00
3.1.2	<i>raport privind impactul asupra mediului;</i>	3.000,00	570,00	3.570,00
3.1.3	<i>studii de specialitate necesare în funcție de specificul investiției.</i>	12.000,00	2.280,00	14.280,00
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	9.900,00	1.881,00	11.781,00
3.2.1	<i>a) obținerea/prelungirea valabilității certificatului de urbanism;</i>	0,00	0,00	0,00
3.2.2	<i>b) obținerea/prelungirea valabilității autorizației de construire/desființare;</i>	0,00	0,00	0,00
3.2.3	<i>c) obținerea avizelor și acordurilor pentru racorduri și bransamente la rețele publice de alimentare cu apă, canalizare, alimentare cu gaze, alimentare cu agent termic, energie electrică, telefonie;</i>	0,00	0,00	0,00
3.2.4	<i>d) obținerea certificatului de nomenclatură stradală și adresă;</i>	0,00	0,00	0,00

**S.C. EXPERT PROJECT TEAM S.R.L.**

PROIECTARE EXPERTIZARE ASISTENȚĂ TEHNICĂ CONSULTANȚĂ

Iași Bd. Socola nr. 206A-208, et. 3, S1

J22/1541/2014 - CUI RO33658747

Tel-fax: 0332 443 399 / Tel: 0786 805 000 / E-mail: office@expertproject.ro / Web: www.expertproject.ro



3.2.5	e) întocmirea documentației, obținerea numărului cadastral provizoriu și înregistrarea terenului în cartea funciară;	0,00	0,00	0,00
3.2.6	f) obținerea actului administrativ al autorității competente pentru protecția mediului;	0,00	0,00	0,00
3.2.7	g) obținerea avizului de protecție civilă;	0,00	0,00	0,00
3.2.8	h) avizul de specialitate în cazul obiectivelor de patrimoniu;	0,00	0,00	0,00
3.2.9	i) alte avize, acorduri și autorizații.	9.900,00	1.881,00	11.781,00
3.3	Expertizare tehnică a construcțiilor existente, a structurilor și/sau, după caz, a proiectelor tehnice, inclusiv întocmirea de către expertul tehnic a raportului de expertiză tehnică, în conformitate cu prevederile art. 14 alin. (2)	0,00	0,00	0,00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	3.000,00	570,00	3.570,00
3.5	Proiectare	630.500,00	119.795,00	750.295,00
3.5.1	tema de proiectare;	0,00	0,00	0,00
3.5.2	studii de fezabilitate;	0,00	0,00	0,00
3.5.3	studii de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general;	115.500,00	21.945,00	137.445,00
3.5.4	documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor;	20.000,00	3.800,00	23.800,00
3.5.5	verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție;	135.000,00	25.650,00	160.650,00
3.5.6	proiect tehnic și detalii de execuție.	360.000,00	68.400,00	428.400,00
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0,00	0,00	0,00
3.6.1	a) cheltuieli aferente întocmirii documentației de atribuire și multiplicării acesteia (exclusiv cele cumpărate de ofertanți);	0,00	0,00	0,00
3.6.2	b) cheltuieli cu onorariile, transportul, cazarea și diurna membrilor desemnați în comisiile de evaluare;	0,00	0,00	0,00
3.6.3	c) anunțuri de intenție, de participare și de atribuire a contractelor, corespondență prin poștă, fax, poștă electronică în legătură cu procedurile de achiziție publică;	0,00	0,00	0,00
3.6.4	d) cheltuieli aferente organizării și derulării procedurilor de achiziții publice.	0,00	0,00	0,00
3.7	Consultanță	143.000,00	27.170,00	170.170,00
3.7.1	managementul de proiect pentru obiectivul de investiții;	135.000,00	25.650,00	160.650,00
3.7.2	auditul financiar	8.000,00	1.520,00	9.520,00
3.8	Asistență tehnică	264.500,00	50.255,00	314.755,00
3.8.1	asistență tehnică din partea proiectantului	40.000,00	7.600,00	47.600,00
3.8.1.1	a) pe perioada de execuție a lucrărilor;	40.000,00	7.600,00	47.600,00
3.8.1.2	b) pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	0,00	0,00	0,00
3.8.2	dirigenție de șantier, asigurată de personal tehnic de specialitate, autorizat	224.500,00	42.655,00	267.155,00
3.8.3	Coordonator în materie de securitate și sănătate - conform Hotărârii Guvernului nr. 300/2006, cu modificările și completările ulterioare	0,00	0,00	0,00
	TOTAL I	1.075.900,00	204.421,00	1.280.321,00

„Construirea, organizarea și dotarea unui nou Acvariu în cadrul Complexului Muzeal de Științe ale Naturii Constanța”

Faza: PT

8



DEVIZUL OBIECTULUI
SECȚIUNEA 4
Cheltuieli pentru investiția de bază

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare		Valoare (inclusiv TVA)
		(fără TVA)	TVA	
		lei	lei	
0	1	2	3	4
I. LUCRĂRI DE CONSTRUCȚII ȘI INSTALAȚII				
4.1	Construcții și instalații	55.970.440,00	10.634.383,60	66.604.823,60
4.1.1	<i>Terasamente, sistematizare pe verticală și amenajări exterioare</i>	2.787.319,60	529.590,72	3.316.910,32
4.1.2	<i>Rezistență</i>	12.879.010,20	2.447.011,94	15.326.022,14
4.1.3	<i>Arhitectură</i>	15.492.484,80	2.943.572,11	18.436.056,91
4.1.4	<i>Instalații termice</i>	6.582.024,00	1.250.584,56	7.832.608,56
4.1.5	<i>Instalații electrice</i>	1.265.040,00	240.357,60	1.505.397,60
4.1.6	<i>Instalații sanitare</i>	750.145,20	142.527,59	892.672,79
4.1.7	<i>Instalații tehnologice</i>	15.906.558,00	3.022.246,02	18.928.804,02
4.1.8	<i>Instalații gaze</i>	307.858,20	58.493,06	366.351,26
TOTAL I		55.970.440,00	10.634.383,60	66.604.823,60
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	324.850,00	61.721,50	386.571,50
TOTAL II		324.850,00	61.721,50	386.571,50
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	7.258.350,00	1.379.086,50	8.637.436,50
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotări	328.500,00	62.415,00	390.915,00
4.6	Active necorporale	8.200,00	1.558,00	9.758,00
TOTAL III		7.595.050,00	1.443.059,50	9.038.109,50
TOTAL I+II+III		63.890.340,00	12.139.164,60	76.029.504,60

**DEVIZUL OBIECTULUI****OBIECT 1 ACVARIU****SECȚIUNEA 4****Cheltuieli pentru investiția de bază**

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare	TVA	Valoare
		(fără TVA)		(inclusiv TVA)
		lei	lei	lei
0	1	2	3	4
I. LUCRĂRI DE CONSTRUCȚII ȘI INSTALAȚII				
4.1	Construcții și instalații	54.850.200,00	10.421.538,00	65.271.738,00
4.1.1	<i>Terasamente, sistematizare pe verticală și amenajări exterioare</i>	2.742.510,00	521.076,90	3.263.586,90
4.1.2	<i>Rezistență</i>	12.341.295,00	2.344.846,05	14.686.141,05
4.1.3	<i>Arhitectură</i>	15.358.056,00	2.918.030,64	18.276.086,64
4.1.4	<i>Instalații termice</i>	6.582.024,00	1.250.584,56	7.832.608,56
4.1.5	<i>Instalații electrice</i>	1.097.004,00	208.430,76	1.305.434,76
4.1.6	<i>Instalații sanitare</i>	548.502,00	104.215,38	652.717,38
4.1.7	<i>Instalații tehnologice</i>	15.906.558,00	3.022.246,02	18.928.804,02
4.1.8	<i>Instalații gaze</i>	274.251,00	52.107,69	326.358,69
TOTAL I		54.850.200,00	10.421.538,00	65.271.738,00
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	294.800,00	56.012,00	350.812,00
TOTAL II		294.800,00	56.012,00	350.812,00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	6.153.245,00	1.169.116,55	7.322.361,55
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotări	321.500,00	61.085,00	382.585,00
4.6	Active necorporale	8.200,00	1.558,00	9.758,00
TOTAL III		6.482.945,00	1.231.759,55	7.714.704,55
TOTAL I+II+III		61.627.945,00	11.709.309,55	73.337.254,55



DEVIZUL OBIECTULUI
OBIECT 2 AMENAJĂRI EXTERIOARE
SECȚIUNEA 4

Cheltuieli pentru investiția de bază

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare	TVA	Valoare
		(fără TVA)		(inclusiv TVA)
		lei	lei	lei
0	1	2	3	4
I. LUCRĂRI DE CONSTRUCȚII ȘI INSTALAȚII				
4.1	Construcții și instalații	1.120.240,00	212.845,60	1.333.085,60
4.1.1	<i>Terasamente, sistematizare pe verticală și amenajări exterioare</i>	44.809,60	8.513,82	53.323,42
4.1.2	<i>Rezistență</i>	537.715,20	102.165,89	639.881,09
4.1.3	<i>Arhitectură</i>	134.428,80	25.541,47	159.970,27
4.1.4	<i>Instalații termice</i>	0,00	0,00	0,00
4.1.5	<i>Instalații electrice</i>	168.036,00	31.926,84	199.962,84
4.1.6	<i>Instalații sanitare</i>	201.643,20	38.312,21	239.955,41
4.1.7	<i>Instalații tehnologice</i>	0,00	0,00	0,00
4.1.8	<i>Instalații gaze</i>	33.607,20	6.385,37	39.992,57
TOTAL I		1.120.240,00	212.845,60	1.333.085,60
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	30.050,00	5.709,50	35.759,50
TOTAL II		30.050,00	5.709,50	35.759,50
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	1.105.105,00	209.969,95	1.315.074,95
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotări	7.000,00	1.330,00	8.330,00
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
TOTAL III		1.112.105,00	211.299,95	1.323.404,95
TOTAL I+II+III		2.262.395,00	429.855,05	2.692.250,05

**DEVIZUL OBIECTULUI****Organizare de șantier****SECȚIUNEA 5****Cheltuieli pentru investiția de bază**

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare	TVA	Valoare
		(fără TVA)		(inclusiv TVA)
		lei	lei	lei
0	1	2	3	4
I.	LUCRĂRI DE CONSTRUCȚII ȘI INSTALAȚII			
5.1.1	Construcții și instalații	78.900,00	14.991,00	93.891,00
5.1.1.1	a) vestiare/barăci/spații de lucru pentru personalul din șantier;	24.800,00	4.712,00	29.512,00
5.1.1.2	b) platforme tehnologice/dezafectarea platformelor tehnologice;	0,00	0,00	0,00
5.1.1.3	c) grupuri sanitare;	1.200,00	228,00	1.428,00
5.1.1.4	d) rampe de spălare auto;	1.280,00	243,20	1.523,20
5.1.1.5	e) depozite pentru materiale;	7.200,00	1.368,00	8.568,00
5.1.1.6	f) fundații pentru macarale;	0,00	0,00	0,00
5.1.1.7	g) rețele electrice de iluminat și forță;	7.500,00	1.425,00	8.925,00
5.1.1.8	h) căi de acces auto și căi ferate;	0,00	0,00	0,00
5.1.1.9	i) bransamente/racorduri la utilități;	1.255,00	238,45	1.493,45
5.1.1.10	j) împrumuturi;	12.780,00	2.428,20	15.208,20
5.1.1.11	k) panouri de prezentare;	300,00	57,00	357,00
5.1.1.12	l) pichete de incendiu;	125,00	23,75	148,75
5.1.1.13	m) cheltuieli pentru desființarea organizării de șantier, inclusiv cheltuielile necesare readucerii terenurilor ocupate la starea lor inițială, la terminarea execuției lucrărilor de investiții, cu excepția cheltuielilor aferente pct. 1.3 "Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială" din structura devizului general;	22.460,00	4.267,40	26.727,40
TOTAL I		78.900,00	14.991,00	93.891,00
5.1.2	Cheltuieli conexe organizării de șantier	48.000,00	9.120,00	57.120,00
5.1.2.1	a) obținerea autorizației de construire/desființare aferente lucrărilor de organizare de șantier;	0,00	0,00	0,00
5.1.2.2	b) taxe de amplasament;	0,00	0,00	0,00
5.1.2.3	c) închirieri semne de circulație;	0,00	0,00	0,00
5.1.2.4	d) întreruperea temporară a rețelelor de transport sau distribuție de apă, canalizare, agent termic, energie electrică, gaze naturale, a circulației rutiere, feroviare, navale sau aeriene;	0,00	0,00	0,00
5.1.2.5	e) contractele de asistență cu poliția rutieră;	0,00	0,00	0,00
5.1.2.6	f) contracte temporare cu furnizorul de energie electrică, cu furnizorul de apă și cu unități de salubritate;	7.850,00	1.491,50	9.341,50
5.1.2.7	g) taxe depozit ecologic;	35.400,00	6.726,00	42.126,00
5.1.2.8	h) taxe locale;	0,00	0,00	0,00
5.1.2.9	i) chirii pentru ocuparea temporară a domeniului public;	0,00	0,00	0,00
5.1.2.10	j) cheltuielile necesare readucerii terenurilor ocupate la starea lor inițială, la terminarea execuției lucrărilor de investiții/intervenții, operațiuni care constituie obligația executanților, cu excepția cheltuielilor aferente pct. 1.3 "Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială" din structura devizului general;	0,00	0,00	0,00
5.1.2.11	k) costul energiei electrice și al apei consumate în incinta organizării de șantier pe durata de execuție a lucrărilor;	4.750,00	902,50	5.652,50

„Construirea, organizarea și dotarea unui nou Acvariu în cadrul Complexului Muzeal de Științe ale Naturii Constanța”

Faza: PT

12

**S.C. EXPERT PROJECT TEAM S.R.L.**

PROIECTARE EXPERTIZARE ASISTENȚĂ TEHNICĂ CONSULTANȚĂ

Iași Bd. Socola nr. 206A-208, et. 3, S1

J22/1541/2014 - CUI RO33658747

Tel-fax: 0332 443 399 / Tel: 0786 805 000 / E-mail: office@expertproject.ro / Web: www.expertproject.ro



5.1.2.12	<i>l) costul transportului muncitorilor nelocalnici și/sau cazarea acestora;</i>	0,00	0,00	0,00
5.1.2.13	<i>m) paza șantierului;</i>	0,00	0,00	0,00
5.1.2.14	<i>n) asigurarea pompierului autorizat;</i>	0,00	0,00	0,00
5.1.2.15	<i>o) cheltuieli privind asigurarea securității și sănătății în timpul execuției lucrărilor pe șantier.</i>	0,00	0,00	0,00
TOTAL II		48.000,00	9.120,00	57.120,00
TOTAL I+II+III		126.900,00	24.111,00	151.011,00

Grafic în lei cuTVA				
	ANUL 1	ANUL 2	ANUL 3	ANUL 4
TOTAL INVESTITIE	21.629.215,29	43.258.430,59	32.443.822,94	10.814.607,65
DIN CARE C+M	14.000.799,34	28.001.598,69	21.001.199,02	7.000.399,67

ÎNTOCMIT,
S.C. EXPERT PROJECT TEAM S.R.L.
REPREZENTANT,
ARH. PANDUR RĂDULESCU MIHAI