



ROMANIA
JUDETUL CONSTANTA
MUNICIPIUL CONSTANTA
CONSILIUL LOCAL

F01-PS32

PROIECT DE HOTĂRÂRE AVIZAT,
SECRETAR GENERAL,
FULVIA-ANTONELA DINESCU

PROIECT DE HOTĂRÂRE NR. 336/25.07.2024
privind completarea și actualizarea inventarului bunurilor care
aparțin domeniului privat al municipiului Constanța

Consiliul local al municipiului Constanța, întrunit în ședința ordinară din
data de _____ 2024;

Având în vedere:

- referatul de aprobare al domnului primar Vergil Chițac, înregistrat sub
nr. 14.3403/25.07.2024;

- raportul de specialitate al Serviciului Patrimoniu – Direcția patrimoniu din
cadrul Direcției generale urbanism și patrimoniu înregistrat sub nr. 14.369P/
25.07.2024;

- avizul Comisiei de specialitate nr 1 - de studii, prognoze economico-
sociale, buget, finanțe și administrarea domeniului public și privat al municipiului
Constanța;

- avizul Comisiei de specialitate nr.5 - pentru administrație publică,
juridică, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și libertăților
cetățeanului;

În conformitate cu prevederile:

- H.C.L. nr. 109/2005 privind centralizarea inventarului bunurilor care
aparțin domeniului privat al municipiului Constanța cu completările și modificările
ulterioare;

- art.5 și art. 6 din Normele tehnice pentru întocmirea inventarului
bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al comunelor, al orașelor, al
municipiilor și județelor aprobate prin HG nr. 392/2020;

- art. 357 din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările
și completările ulterioare;

Luând în considerare:

- procesul verbal nr. 138812 / 18.07.2024 întocmit de Comisia specială de
inventariere a bunurilor care aparțin domeniului public și privat al municipiului
Constanța, constituită în baza Dispoziției primarului nr.1085/18.03.2024;

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (14) și art. 196 alin. (1) lit. a) din
OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările
ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1 Se aprobă completarea și actualizarea inventarului bunurilor care
aparțin domeniului privat al municipiului Constanța, aprobat prin HCL
nr.109/2005, completată ulterior, cu imobile (terenuri și construcții), mijloace fixe,
conform anexelor nr. 1-11, care fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2 Se aprobă radierea imobilelor (terenuri și construcții), situate în
municipiul Constanța, din inventarul bunurilor care aparțin domeniului privat al
municipiului Constanța, descrise în anexele nr.12-14, care fac parte integrantă din
prezenta hotărâre.

Art. 3 Se completează inventarul bunurilor aflate în domeniul privat al municipiului Constanța, cu valorile stabilite conform rapoartelor de evaluare întocmite de către evaluator autorizat ANEVAR, conform anexei nr.15, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 4 Se aprobă actualizarea HCL nr.109/2005, pag.45 modificată prin anexa nr.11 la HCL nr.351/2018 privind imobilul situat în str. Ștefan Mihăileanu nr.56, în sensul că în loc de suprafața de teren de 118,91 mp se va citi corect suprafața de teren de 121 mp, conform planului cu noile măsurători, care face parte integrantă din prezenta hotărâre, celelalte mențiuni rămânând neschimbate.

Art. 5 Se aprobă actualizarea anexei nr.2 la HCL nr.92/2024, privind imobilul situat în str. Războieni nr.12A, în sensul că în loc de "str.Războieni nr.12A" mp se va citi corect adresa "str. Pescarilor nr.17C", conform adresei Serviciului topografie, cadastru și cartografie digitală nr.73220/2024, celelalte mențiuni rămânând neschimbate.

Art. 6 Se aprobă îndreptarea erorii materiale din anexa nr.9 la H.C.L.nr.482/2018, poziția privind imobilul situat în str. Arhiepiscopiei nr.26, în sensul că în loc de "suprafață utilă de 50,39 mp" se va citi „suprafața utilă de 61,65mp, la suprafața hol casa scării etaj I se va citi 3,47 mp în loc de 3,7 mp iar la suprafața baie se va citi doar suprafața de 3,17 mp” (în anexă a fost trecută suprafața băii de două ori), celelalte mențiuni rămânând neschimbate.

Art. 7 Se aprobă îndreptarea erorii materiale din anexa nr.16 la H.C.L. nr.232/2013, poziția privind imobilul situat în str. I.L. Caragiale nr.5, bl.L115, sc.A, et.I, ap. nr.2 în sensul că în loc de „suprafață construită de 59,22 mp” se va citi „suprafață utilă totală de 48,39 mp și suprafață balcon de 10,83 mp”, celelalte mențiuni rămânând neschimbate.

Art. 8 Se aprobă actualizarea anexei nr.12 la HCL nr.30/2014, privind imobilul situat în str. Soldat Nicolae Predescu nr.12, în sensul că în loc de suprafața de teren de 297,46 mp se va citi corect suprafața de teren de 291 mp, conform planului cu noile măsurători anexat prezentei hotărâri, celelalte mențiuni rămânând neschimbate.

Art. 9 Compartimentul secretariat, relații consiliul local, administrația publică și fond funciar va comunica prezenta hotărâre Serviciului patrimoniu – Direcția patrimoniu din cadrul Direcției generale urbanism și patrimoniu în vederea ducerii la îndeplinire, Serviciului topografie, cadastru și cartografie digitală din cadrul Direcției generale urbanism și patrimoniu, Direcției financiare, Administrația Fondului Imobiliar S.R.L., S.P.I.T. – V.B.L. Constanța și Instituției prefectului - județul Constanța, spre știință.

Prezenta hotărâre a fost votată de consilierii locali astfel: ____ pentru, ____ împotriva, ____ abțineri.

La data adoptării sunt în funcție ____ consilieri din ____ membri.

INIȚIATOR,
PRIMAR
VERGIL CHIȚAC



ROMÂNIA
JUDEȚUL CONSTANȚA
MUNICIPIUL CONSTANȚA
PRIMAR
NR. 143403/25.07.2024

F01-PS32

REFERAT DE APROBARE

Conform prevederilor art. 357 alin. (1) din OUG nr. 57/2019, privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare: "Inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al unității administrativ-teritoriale se întocmește și se actualizează de către o comisie special constituită...",

Luând în considerare Dispoziția primarului nr.1085/18.03.2024 privind constituirea Comisiei speciale de inventariere a bunurilor care aparțin domeniului public și privat al municipiului Constanța.

Văzând procesul verbal nr. 138812 / 18.07.2024 întocmit de Comisia specială de inventariere a bunurilor care aparțin domeniului public și privat al municipiului Constanța;

Având în vedere că, potrivit prevederilor art.357 alin.(4) din același act normativ inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al unității administrative-teritoriale se aprobă prin hotărâre a autorității deliberative;

În temeiul prevederilor art. 136 alin. (1) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, inițiez proiectul de hotărâre privind completarea și actualizarea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al municipiului Constanța.

PRIMAR

VERGIL CHIȚAC



ROMANIA
JUDETUL CONSTANTA
PRIMARIA MUNICIPIULUI CONSTANTA
DIRECTIA GENERALA URBANISM SI PATRIMONIU
DIRECTIA PATRIMONIU
SERVICIUL PATRIMONIU
NR. 143698 / 25.07.2024

RAPORT DE SPECIALITATE

proiect de hotărâre privind completarea și actualizarea
inventarului bunurilor care aparțin domeniului
privat al municipiului Constanța

În conformitate cu dispozițiile art. 357 din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare: (1) Inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al unității administrativ-teritoriale se întocmește și se actualizează de către o comisie special constituită, condusă de autoritatea executivă ori de o altă persoană împuternicită să exercite atribuțiile respective, după caz. (2) Comisia prevăzută la alin.(1) se constituie prin dispoziția autorității executive a fiecărei unități administrativ - teritoriale. (3) Comisia prevăzută la alin.(1) are obligația de a actualiza inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al unității administrativ-teritoriale în termen de cel mult 90 de zile de la modificarea regimului juridic al bunurilor respective. (4) Inventarul prevăzut la alin.(1) se aprobă prin hotărâre a autorității deliberative a fiecărei unități administrativ-teritoriale.

-art. 6 din HG nr. 392/14.05.2020 privind aprobarea Normelor tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al comunelor, al orașelor, al municipiilor și județelor;

Luând în considerare:

- anexa nr.2 la HCL nr.23/2024, anexa nr.4 la HCL nr.126/2024, anexa nr.1 la HCL nr.23/2024, anexa nr.3 și nr.10 la HCL nr.327/2022, anexa nr.1 la HCL nr.581/2023, anexa nr.1 și nr.4 la HCL nr.447/2023, anexa nr.2 la HCL nr.584/2022 privind atestarea apartenenței la domeniul privat al municipiului Constanța a unor imobile din municipiul Constanța, se actualizează inventarul bunurilor domeniului privat al municipiului Constanța conform anexelor 1-11 la prezenta hotărâre;

- se radiază din inventarul bunurilor aparținând domeniului privat al municipiului Constanța, imobilul - construcție situat în str. Serg. Nicolae Grindeanu nr.68, bl.E8, sc.A, et.4, ap.17 identificat cu Carte funciară nr.203262-C1-U46, în suprafață utilă de 38,43 mp și balcon de 3,08 mp. Imobilul a făcut obiectul Contractului de vânzare autentificat sub nr.692/25.04.2024.

Imobilul reprezintă domeniul privat al municipiului Constanța conform anexei nr.4 la HCL nr.280/2013.

În inventarul bunurilor domeniului privat va rămâne suprafața de teren indiviză de 10,44 mp.

-se radiază din inventarul bunurilor aparținând domeniului privat al municipiului Constanța, imobilul - teren situat în str. Dâmbovița nr.17B identificat cu Carte funciară nr.247462, în suprafață de 74 mp.

Imobilul a făcut obiectul Contractului de partaj cu sultă autenticat sub nr.1489/19.06.2024.

Imobilul reprezintă domeniul privat al municipiului Constanța conform anexei nr.8 la HCL nr.125/2016.

- se radiază din inventarul bunurilor aparținând domeniului privat al municipiului Constanța, imobilului-teren și construcție, situat în str. Vântului nr.7, identificat cu Carte funciară nr.211293-C1-U2, teren în suprafață de 38,39 mp și apartament nr.2 în suprafață utilă de 37,17 mp și cota din părțile comune de 5,98 mp, din inventarul bunurilor care aparțin domeniului privat al municipiului Constanța.

În inventarul bunurilor domeniului privat al municipiului Constanța va rămâne apartamentul nr.1 în suprafață utilă de 62,51 mp și teren aferent de 55,61 mp (Suprafața totală de 94 mp – 38,39 mp (ap.2)). Menționăm că terenul în suprafață de 252 mp (346 mp – 94 mp) este aferent imobilului situat în str.Callatis nr.28 – domeniul privat al municipiului Constanța.

- rapoartele de evaluare pentru imobilele domeniul privat al municipiului Constanța înregistrate sub nr.88838/26.04.2024, nr.88835/26.04.2024, nr.16823/26.01.2024, nr.239790/14.11.2022, nr.207982/27.10.2023, nr.69486/04.04.2023, nr.84748/28.04.2023, nr.123377/26.06.2024, nr.134498/11.07.2024 conform anexei nr.15 la prezenta hotărâre.

- procesul verbal nr. 138812 / 18.07.2024 întocmit de Comisia specială de inventariere a bunurilor care aparțin domeniului public și privat al municipiului Constanța, constituită în baza Dispoziției primarului nr.1085/18.03.2024;

Față de cele mai sus prezentate, în temeiul prevederilor art.136 alin.(8) lit.b), din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, s-a întocmit prezentul raport de specialitate care însoțește proiectul de hotărâre privind completarea și actualizarea inventarului bunurilor care aparțin domeniului privat al municipiului Constanța, ce va fi supus spre analiză, dezbateră și aprobare plenului Consiliului Local al municipiului Constanța.

DIRECTOR EXECUTIV ADJUNCT

Carmen Mihaela ISPAS




Întocmit

Insp. Alexandru PĂTRU



Avizat de legalitate – Serviciul Juridic


C.J. EMANUELA STOICESCU



ROMÂNIA
JUDEȚUL CONSTANȚA
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CONSTANȚA
Comisia specială de inventariere a bunurilor care aparțin
domeniului public și privat al municipiului Constanța
NR. 138812 / 18.07.2024

PROCES VERBAL
pentru inventarierea bunurilor
care aparțin domeniului privat al municipiului Constanța

Membrii comisiei speciale pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al municipiului Constanța constituită în baza Dispoziției primarului nr.1085/18.03.2024 privind constituirea Comisiei speciale de inventariere a bunurilor care aparțin domeniului public și privat al municipiului Constanța, cunoscând prevederile art.357 din OUG nr.57/2019, privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare și art. 6 din HG nr.392/14.05.2020 privind aprobarea Normelor tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al comunelor, al orașelor, al municipiilor și județelor, am procedat la verificarea documentației de inventariere, întocmită de către Serviciul Patrimoniu, Direcția Patrimoniu, din cadrul Direcției generale urbanism și patrimoniu, a bunurilor din domeniul privat al municipiului Constanța.

Se întocmește și se actualizează inventarul bunurilor care aparțin domeniului privat al municipiului Constanța, cu următoarele bunuri ce constituie domeniul privat conform OUG 57/2019, privind Codul Administrativ cu modificările și completările ulterioare, conform anexe:

1. imobil – teren situat în Constanța, **str. Plantelor, zona bloc IS6**, în suprafață de 26 mp, identificat cu CF 260333; în temeiul HCL nr.23/2024, anexa nr.2 s-a aprobat atestarea apartenenței la domeniul privat al municipiului Constanța a imobilului teren în suprafață de 26 mp, sens în care se actualizează inventarul bunurilor aparținând domeniului privat cu imobilul situat în str. Plantelor, zona bloc IS6 în suprafață de 26 mp, cu o valoare de inventar de 35.196,86 lei, stabilită prin Raportul de evaluare nr. 88838 / 26.04.2024.

2. imobil – teren situat în Constanța, **Bd. Mamaia nr.420C, lot 2**, în suprafață de 1135 mp, identificat cu CF 205771; în temeiul HCL nr.126/2024, anexa nr.4 s-a aprobat atestarea apartenenței la domeniul privat al municipiului Constanța a imobilului teren în suprafață de 1135 mp, sens în care se actualizează inventarul bunurilor aparținând domeniului privat cu imobilul situat în Bd. Mamaia nr.420C, lot 2 în suprafață de 1135 mp, cu o valoare de inventar de 4.680.079,32 lei, stabilită prin Raportul de evaluare nr. 88835 / 26.04.2024.

3. imobil – teren situat în Constanța, **str. Dr. Victor Babeș nr.11B**, în suprafață de 114 mp, identificat cu CF 260221; în temeiul HCL nr.23/2024, anexa nr.1 s-a aprobat atestarea apartenenței la domeniul privat al municipiului Constanța a imobilului teren în suprafață de 114 mp, sens în care se actualizează inventarul bunurilor aparținând domeniului privat cu imobilul situat în str. Dr. Victor Babeș nr.11B în suprafață de 114 mp, cu o valoare de inventar de 107.789,52 lei, stabilită prin Raportul de evaluare nr. 16823 / 26.01.2024.

4. imobil – teren situat în Constanța, **str. Bogdan Vasile nr.81**, în suprafață de 64 mp, identificat cu CF 208354; în temeiul HCL nr.327/2022, anexa nr.3 s-a

aprobat atestarea apartenenței la domeniul privat al municipiului Constanța a imobilului teren în suprafață de 64 mp, sens în care se actualizează inventarul bunurilor aparținând domeniului privat cu imobilul situat în str. Bogdan Vasile nr.81 în suprafață de 64 mp, cu o valoare de inventar de 46.147,89 lei, stabilită prin Raportul de evaluare nr. 239790 / 14.11.2022.

5. imobil – teren situat în Constanța, **str. Grozești nr.24A**, în suprafață de 156 mp, identificat cu CF 260103; în temeiul HCL nr.581/2023, anexa nr.1 s-a aprobat atestarea apartenenței la domeniul privat al municipiului Constanța a imobilului teren în suprafață de 156 mp, sens în care se actualizează inventarul bunurilor aparținând domeniului privat cu imobilul situat în str. Grozești nr.24A în suprafață de 156 mp, cu o valoare de inventar de 395.047,22 lei, stabilită prin Raportul de evaluare nr. 207982 / 27.10.2023.

6. imobil – teren situat în Constanța, **Bd.Ferdinand nr.15A**, în suprafață de 215 mp, identificat cu CF 260261; în temeiul HCL nr.447/2023, anexa nr.1 s-a aprobat atestarea apartenenței la domeniul privat al municipiului Constanța a imobilului teren în suprafață de 215 mp, sens în care se actualizează inventarul bunurilor aparținând domeniului privat cu imobilul situat în Bd. Ferdinand nr.15A în suprafață de 215 mp, cu o valoare de inventar de 426.940 lei, stabilită prin Raportul de evaluare nr. 84748 / 28.04.2023.

7. imobil – teren situat în Constanța, **str. Eroilor nr.23**, în suprafață de 103 mp, identificat cu CF 257563; în temeiul HCL nr.327/2022, anexa nr.10 s-a aprobat atestarea apartenenței la domeniul privat al municipiului Constanța a imobilului teren în suprafață de 103 mp, sens în care se actualizează inventarul bunurilor aparținând domeniului privat cu imobilul situat în str. Eroilor nr.23 în suprafață de 103 mp, cu o valoare de inventar de 201.919,76 lei, stabilită prin Raportul de evaluare nr. 69486 / 04.04.2023.

8. imobil – teren situat în Constanța, **str. Ion Voicu nr.4**, în suprafață de 53 mp, identificat cu CF 259999; în temeiul HCL nr.447/2023, anexa nr.4 s-a aprobat atestarea apartenenței la domeniul privat al municipiului Constanța a imobilului teren în suprafață de 53 mp, sens în care se actualizează inventarul bunurilor aparținând domeniului privat cu imobilul situat în str. Ion Voicu nr.4 în suprafață de 53 mp, cu o valoare de inventar de 61.468,46 lei, stabilită prin Raportul de evaluare nr. 123377 / 26.06.2024.

9. imobil – teren situat în Constanța, **str. Căiuți nr.13**, în suprafață de 175,38 mp, identificat cu CF 258045; în temeiul HCL nr.584/2022, anexa nr.2 s-a aprobat atestarea apartenenței la domeniul privat al municipiului Constanța a imobilului teren în suprafață de 175,38 mp, sens în care se actualizează inventarul bunurilor aparținând domeniului privat cu imobilul situat în str. Căiuți nr.13 în suprafață de 175,38 mp, cu o valoare de inventar de 467.863,65 lei, stabilită prin Raportul de evaluare nr. 134498 / 11.07.2024. Imobilul teren este în suprafață totală de 375 mp, din care 200 mp reprezintă proprietate particulară.

10. Având în vedere finalizarea lucrărilor aferente Acordului Contractual nr.26646/2022 – Contract de execuție lucrări, inclusiv serviciul de proiectare pentru obiectivul de investiții "Reabilitarea rețelelor termice primare/transport a energiei termice din municipiul Constanța – Etapa I", Procesul-verbal de recepție a mijlocului fix final nr.88132/2024, Procesul-verbal de recepție la terminarea lucrărilor nr.752/2023, AC nr.410/2022 se preiau în domeniul privat al municipiului Constanța următoarele mijloace fixe:

- Magistrala I – Rețea primară:
 - Tronson 05 – 5206 m
 - Tronson 06 – 3874 m
 - Tronson 09 – 3328 m
 - Tronson 10 – 3480 m
 - Tronson 11 – 2750 m
 - Tronson 14 – 5704 m

- Tronson 04 – 10054 m
- Tronson 03 – 2824 m
- Magistrala II – rețea primară:
 - Tronson 07 – 4600 m
 - Tronson 7.1+8 – 1390 m

Valoarea totală de inventar 144.580.646,28 lei.

11. Având în vedere Procesul-verbal de recepție la terminarea lucrărilor nr.244419/20.12.2023 și AC nr.497/16.06.2023 privind execuția lucrărilor de construcții aferente investiției "Creare Spital Modular pentru consolidarea capacității medicale a Spitalului Clinic de Boli Infecțioase Constanța, în contextual Covid-19", se preiau în domeniul privat al municipiului Constanța următoarele mijloace fixe, echipamente și dotări achiziționate de municipiul Constanța în valoare de 8.425.000 lei:

- Troliu transport materiale sterile/nesterile (2 buc.) – 7.576 lei
- Cărucior transport materiale, prevăzut cu uși (2 buc.) – 35.600 lei
- Pat electric izolator(ATI) (4 buc.) – 195.600 lei
- Noptieră metalică cu modul de depozitare (4 buc.) – 26.800 lei
- Pompa de injecție automată volumetrică (12 buc.) – 229.344 lei
- Infuzomat (pompa de perfuzie) (12 buc.) – 190.848 lei
- Troliu medicație cu accesorii (2 buc.) – 44.376 lei
- Cărucior deșeuuri compartimentat (2 buc.) – 22.040 lei
- Aparat special de curățare și dezinfecție cu abur pentru suprafețe și echipamente medicale (paturi, saltele etc.) (1 buc.) – 72.669,20 lei
- Cărucior curățenie (2 buc.) – 5.040 lei
- Mașină pentru spălarea și dezinfectarea ploștilor-urinarelor (1 buc.) – 90.000 lei
- Analizor pentru determinări gaze în sânge, ionogramă, markeri cardiaci, betaHcg (1 buc.) – 119.880 lei
- Frigider medical cu 1 ușă 130 litri (1 buc.) – 38.000 lei
- Dispozitiv de vizualizare a venelor (1 buc.) – 27.180 lei
- EKG portabil (2 buc.) – 50.592,64 lei
- Defibrilator cu pacemaker extern (2 buc.) – 155.784 lei
- Brancard mobil pentru pacienții critici (1 buc.) – 38.000 lei
- Pat electric în două secțiuni (38 buc.) – 608.838,16 lei
- Noptieră medicală cu modul de depozitare (2 buc.) – 116.400 lei
- Scaun mobil de transport (2 buc.) – 10.000 lei
- Dulap metalic medicamente (1 buc.) – 7.480 lei
- Stativ perfuzie pe suport mobil (4 buc.) – 7.952 lei
- RMN 1,5 (inclusiv aparat de anestezie și targă amagnetică) (1 buc.) – 4.427.500 lei
- CT 64 slices (inclusiv PACS) (1 buc.) – 1.897.500 lei

12. se radiază din inventarul bunurilor aparținând domeniului privat al municipiului Constanța, imobilul - construcție situat în **str. Serg. Nicolae Grindeanu nr.68, bl.E8, sc.A, et.4, ap.17** identificat cu Carte funciară nr.203262-C1-U46, în suprafață utilă de 38,43 mp și balcon de 3,08 mp.

Imobilul a făcut obiectul Contractului de vânzare autentificat sub nr.692/25.04.2024.

Imobilul reprezintă domeniul privat al municipiului Constanța conform anexei nr.4 la HCL nr.280/2013.

În inventarul bunurilor domeniului privat va rămâne suprafața de teren indiviză de 10,44 mp.

13. se radiază din inventarul bunurilor aparținând domeniului privat al municipiului Constanța, imobilul - teren situat în **str. Dâmbovița nr.17B** identificat cu Carte funciară nr.247462, în suprafață de 74 mp.

Imobilul a făcut obiectul Contractului de partaj cu sultă autentificat sub nr.1489/19.06.2024.

Imobilul reprezintă domeniul privat al municipiului Constanța conform anexei nr.8 la HCL nr.125/2016.

14. se radiază din inventarul bunurilor aparținând domeniului privat al municipiului Constanța, imobilului-teren și construcție, situat în **str. Vântului nr.7**, identificat cu Carte funciară nr.211293-C1-U2, teren în suprafață de 38,39 mp și apartament nr.2 în suprafață utilă de 37,17 mp și cota din părțile comune de 5,98 mp, din inventarul bunurilor care aparțin domeniului privat al municipiului Constanța.

În inventarul bunurilor domeniului privat al municipiului Constanța va rămâne apartamentul nr.1 în suprafață utilă de 62,51 mp și teren aferent de 55,61 mp (Suprafața totală de 94 mp - 38,39 mp (ap.2)). Menționăm că terenul în suprafață de 252 mp (346 mp - 94 mp) este aferent imobilului situat în str.Callatis nr.28 - domeniul privat al municipiului Constanța.

15. Se completează inventarul bunurilor aflate în domeniul privat al municipiului Constanța, cu valorile stabilite conform rapoartelor de evaluare întocmite de către evaluator autorizat ANEVAR, conform anexei la prezentul proces verbal.

Președinte: Vergil Chițac - primar



Membrii:

Fulvia Antonela Dinescu - secretar general municipiul Constanța

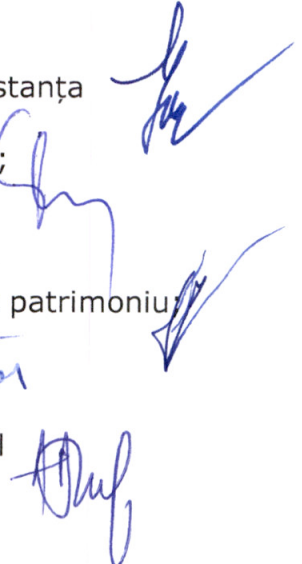
Georgeta Gheorghe - director executiv, Direcția financiară;

Dan Petre Leu - arhitect șef;

Carmen Mihaela Ispas - director executiv adjunct, Direcția patrimoniu

Emanuela Rodica Stoicescu - șef serviciul juridic

Anca Dumitrof - inspector Compartimentul registrul agricol





Anexă la Procesul Verbal nr. 138812 / 18.07.2024

ROMÂNIA
Județul Constanța
Primăria Municipiului Constanța
Comisia specială de inventariere a bunurilor care aparțin
domeniului public și privat al municipiului Constanța

PREȘEDINTE
PRIMAR
VERGIL CHITAC

INVENTARUL

bunurilor care aparțin domeniului privat al municipiului Constanța

Iulie 2024

Nr. crt.	Codul de clasificare	Denumirea bunului	Elemente de identificare	Anul dobândirii și/sau, al dării în folosință	Valoarea de inventar (lei)	Situația juridică actuală
1	-	Teren	Str. Plantelor zona bloc IS6 Suprafața teren – 26 mp Teren intravilan – categorie de folosință curți construcții, cu destinația de locuințe individuale și colective mici cu maxim P+2; Vecini: N, E - proprietate particulară CF 259193, V – proprietate particulară CF 242335, S – domeniul public al municipiului Constanța – str.Plantelor	2024	35.196,86 Raport de evaluare nr.88838/26.04.2024	Anexa nr.2 la HCL nr.23/2024 privind atestarea apartenenței la domeniul privat al municipiului Constanța a unor imobile situate în municipiul Constanța CF 260333 Adresa nr.R137221/05.09.2023

2	-	Teren	<p>Bd. Mamaia nr.420C, lot 2 Suprafața teren – 1135 mp</p> <p>Teren intravilan – categorie de folosință curți construcții, cu destinația de: utilizări admise – funcțiuni de turism, funcțiuni pentru alimentație publică, funcțiuni de cultura, servicii, etc.;</p> <p>Vecini: N – domeniul privat al municipiului Constanța CF 251736, E- parte domeniul privat al municipiului Constanța CF 209211, CF 251736, parte domeniul public al municipiului Constanța, V – domeniul public al municipiului Constanța, S – domeniul privat al municipiului Constanța – CF 205770</p>	2024	<p>4.680.079,32</p> <p>Raport de evaluare nr.88835/26.04.2024</p>	<p>Anexa nr.4 la HCL nr.126/2024 privind atestarea apartenenței la domeniul privat al municipiului Constanța a unor imobile situate în municipiul Constanța</p> <p>CF 205771</p> <p>Adresa nr.R219372/ 21.11.2023</p>
3	-	Teren	<p>str. Dr. Victor Babeș nr.11B Suprafața teren – 114 mp</p> <p>Teren intravilan – categorie de folosință curți construcții, cu destinația de locuințe individuale și locuințe mici cu maxim P+2;</p> <p>Vecini: N, E – domeniul privat al municipiului Constanța, V – proprietate particulară, S – proprietate particulară</p>	2024	<p>107.789,52</p> <p>Raport de evaluare nr.16823/26.01.2024</p>	<p>Anexa nr.1 la HCL nr.23/2024 privind atestarea apartenenței la domeniul privat al municipiului Constanța a unor imobile situate în municipiul Constanța</p> <p>CF 260221</p> <p>Adresa nr.R239939/13.12.2023</p> <p>Adresa nr.223604/05.12.2023</p>

4	-	Teren	<p>Str. Bogdan Vasile nr.81 Suprafața teren – 64 mp</p> <p>Teren intravilan – categorie de folosință curți construcții, cu destinația de: zona de reglementare ZRL2, subzona ZRL2b – locuințe individuale și colective mici cu maxim P+2;</p> <p>Vecini: N – proprietate particulară, E-domeniul public al municipiului Constanța – str.Bogdan Vasile, V – domeniul public al municipiului Constanța, S – proprietate particulară – CF 213806</p>	2022	<p>46.147,89</p> <p>Raport de evaluare nr.239790/14.11.2022</p>	<p>Anexa nr.3 la HCL nr.327/2022 privind atestarea apartenenței la domeniul privat al municipiului Constanța a unor imobile situate în municipiul Constanța</p> <p>CF 208354</p> <p>Adresa nr.R56634/25.03.2024</p>
5	-	Teren	<p>Str. Grozești nr.24A Suprafața teren – 156 mp</p> <p>Teren intravilan – categorie de folosință curți construcții, cu destinația de locuințe individuale și colective mici cu maxim P+2;</p> <p>Vecini: N – proprietate particulară CF 259282, V - proprietate particulară CF 241756, E – proprietate particulară, S – domeniul public al municipiului Constanța – str.Grozești</p>	2023	<p>395.047,22</p> <p>Raport de evaluare nr.207982/27.10.2023</p>	<p>Anexa nr.1 la HCL nr.581/2023 privind atestarea apartenenței la domeniul privat al municipiului Constanța a unor imobile situate în municipiul Constanța</p> <p>CF 260103</p> <p>Adresa nr.R210152/07.11.2023</p>

6	-	Teren	<p>Bd. Ferdinand nr.15A Suprafața teren – 215 mp</p> <p>Teren intravilan – categorie de folosință curți construcții, cu destinația de locuințe individuale și colective mici și alte funcțiuni complementare;</p> <p>Vecini: N – domeniul public al municipiului Constanța – Bd.Ferdinand, V – parte domeniul privat al municipiului Constanța, parte proprietate particulară CF 228620, E – proprietate particulară CF 223057, S – domeniul public al municipiului Constanța – CF 258320</p>	2005	426.940	<p>Anexa nr.1 la HCL nr.447/2023 privind atestarea apartenenței la domeniul privat al municipiului Constanța a unor imobile situate în municipiul Constanța</p> <p>CF 260261</p> <p>Adresa nr.R141777/03.08.2023</p> <p>Raport de evaluare nr.84748/28.04.2023</p>
7	-	Teren	<p>Str. Eroilor nr.23 Suprafața teren – 103 mp</p> <p>Teren intravilan – categorie de folosință curți construcții, cu destinația de locuințe individuale și colective mici;</p> <p>Vecini: N – domeniul public al municipiului Constanța – str. Eroilor, V – parte domeniul privat al municipiului Constanța, parte proprietate particulară, E – proprietate particulară CF 221938, S – proprietate particulară CF 247370</p>	2005	201.919,76	<p>Anexa nr.10 la HCL nr.327/2022 privind atestarea apartenenței la domeniul privat al municipiului Constanța a unor imobile situate în municipiul Constanța</p> <p>CF 257563</p> <p>Identificarea și localizarea nr.73302/15.07.2022</p> <p>Raport de evaluare nr.69486/04.04.2023</p>

8	-	Teren	<p>Str. Ion Voicu nr.4 Suprafața teren – 53 mp</p> <p>Teren intravilan – categorie de folosință curți construcții, cu destinația de locuințe individuale și colective mici;</p> <p>Vecini: N – proprietate particulară CF 235373, V – proprietate particulară, E – proprietate particulară, S – proprietate particulară CF 203463</p>	2023	61.468,46	<p>Anexa nr.4 la HCL nr.447/2023 privind atestarea apartenenței la domeniul privat al municipiului Constanța a unor imobile situate în municipiul Constanța</p> <p>CF 259999</p> <p>Identificarea și localizarea nr.102325/13.07.2023</p>
9	-	Teren	<p>Str. Căiuți nr.13 Suprafața teren – 175,38 mp</p> <p>Teren intravilan – categorie de folosință curți construcții, cu destinația de locuințe individuale și colective medii;</p> <p>Vecini: N – domeniul public al municipiului Constanța – str.Căiuți, V – proprietate particulară CF 226169, E – proprietate particulară, S – proprietate particulară CF 203463</p>	2022	467.863,65	<p>Anexa nr.2 la HCL nr.584/2022 privind atestarea apartenenței la domeniul privat al municipiului Constanța a unor imobile situate în municipiul Constanța</p> <p>Suprafața totală de teren – 375 mp, din care 200 mp reprezintă proprietate particulară</p> <p>CF 258045</p> <p>Identificarea și localizarea nr.72307/01.04.2022</p>

10	1.9.2.1.1	Mijloc fix	<p>Magistrala I – Rețea primară:</p> <p>Tronson 05 – 5206 m Tronson 06 – 3874 m Tronson 09 – 3328 m Tronson 10 – 3480 m Tronson 11 – 2750 m Tronson 14 – 5704 m Tronson 04 – 10054 m Tronson 03 – 2824 m</p> <p>Magistrala II – Rețea primară:</p> <p>Tronson 07 – 4600 m Tronson 7.1+8 – 1390 m</p>	2022	Total valoare – 144.580.646,28 lei	<p>Domeniul privat al municipiului Constanța</p> <p>AC nr.410/2022</p> <p>Proces verbal de recepție la terminarea lucrărilor nr.752/17.10.2023</p> <p>Proces verbal de recepție a mijlocului fix final nr.88132/25.04.2024</p> <p>Obiectiv de investiții "Reabilitarea rețelelor termice primare/transport a energiei termice din Municipiul Constanța – Etapa I"</p>
----	-----------	------------	--	------	---------------------------------------	---

11	<p>2.3.6.8.</p> <p>2.1.25.2.</p> <p>2.1.25.4.</p> <p>3.1.5.</p> <p>2.1.25.1.</p> <p>2.1.25.3.</p> <p>2.1.25.</p>	Mijloc fix	<p>Trolu transport materiale sterile/nesterile (2 buc.) – 7.576 lei</p> <p>Cărucior transport materiale, prevăzut cu uși (2 buc.) – 35.600 lei</p> <p>Pat electric izolator(ATI) (4 buc.) – 195.600 lei</p> <p>Noptieră metalică cu modul depozitare (4 buc.) – 26.800 lei</p> <p>Pompa de injecție automată volumetrică (12 buc.) – 229.344 lei</p> <p>Infuzomat (pompa de perfuzie) (12 buc.) – 190.848 lei</p> <p>Trolu medicație cu accesorii (2 buc.) – 44.376 lei</p> <p>Cărucior deșeuri compartimentat (2 buc.) – 22.040 lei</p> <p>Aparat special de curățare și dezinfecție cu abur pentru suprafețe și echipamente medicale (paturi, saltele etc.) (1 buc.) – 72.669,20 lei</p> <p>Cărucior curățenie (2 buc.) – 5.040 lei</p> <p>Mașină pentru spălarea și dezinfectarea ploștilor-urinelor (1 buc.) – 90.000 lei</p> <p>Analizor pentru determinări gaze în sânge, ionogramă, markeri cardiaci, betaHcg (1 buc.) – 119.880 lei</p> <p>Frigider medical cu 1 ușă 130 litri (1 buc.) – 38.000 lei</p> <p>Dispozitiv de vizualizare a venelor (1 buc.) – 27.180 lei</p> <p>EKG portabil (2 buc.) – 50.592,64 lei</p> <p>Defibrilator cu pacemaker extern (2 buc.) – 155.784 lei</p> <p>Brancard mobil pentru pacienții critici (1 buc.) – 38.000 lei</p> <p>Pat electric în două secțiuni (38 buc.) – 608.838,16 lei</p> <p>Noptieră medicală cu modul de depozitare (2 buc.) – 116.400 lei</p> <p>Scaun mobil de transport (2 buc.) – 10.000 lei</p> <p>Dulap metalic medicamente (1 buc.) – 7.480 lei</p> <p>Stativ perfuzie pe suport mobil (4 buc.) – 7.952 lei</p> <p>RMN 1,5 (inclusiv aparat de anestezie și targă amagnetică) (1 buc.) – 4.427.500 lei</p> <p>CT 64 slices (inclusiv PACS) (1 buc.) – 1.897.500 lei</p>	2023	Total valoare – 8.425.000 lei	<p>Domeniul privat al municipiului Constanța</p> <p>AC nr.497/2023</p> <p>Proces verbal de recepție la terminarea lucrărilor nr.244419/20.12.2023</p> <p>Proiect "Creare Spital Modular pentru consolidarea capacității medicale a Spitalului Clinic de Boli Infecțioase Constanța, în contextual Covid-19"</p>
----	--	------------	---	------	-------------------------------	---

Imobile ce se radiază din domeniul privat al municipiului Constanța

12	1.6.1.	Construcție	Str.Serg. Nicolae Grindeanu nr.68, bl.E8, sc.A, et.4, ap.17 Suprafață utilă – 38,43 mp Balcon – 3,08 mp	2013	Fără valoare	HCL nr.280/2013, anexa nr.4 Contract de vânzare autentificat sub nr.692/2024 CF 203262-C1-U46
13	-	Teren	Str.Dâmbovița nr.17B suprafața – 74 mp intravilan	2016	Fără valoare	HCL nr.125/2016, anexa nr.8 HCL nr.89/2024 Contract de partaj cu sultă autentificat sub nr.1489/2024 CF 247462
14	-	Teren	Str.Vântului nr.7 suprafața – 38,39 mp intravilan	2009	Fără valoare	HCL nr.481/2009, anexa nr.1 HCL nr.310/2012, anexa 11 HCL nr.153/2019, art.4 Contract de vânzare autentificat sub nr.2851/2013

15	1.6.1.	Construcție	Str.Vântului nr.7 Suprafața utilă – 37,17 mp Suprafața părți comune cotă – 5,98 mp	2009	Fără valoare	HCL nr.481/2009, anexa nr.1 HCL nr.310/2012, anexa 11 HCL nr.153/2019, art.4 Contract de vânzare autenticat sub nr.2851/2013
Valori stabilite prin rapoarte de evaluare, pentru imobile - domeniul privat al mun. Constanța						
16	-	Teren	Teren situat în str.Plantelor, zona bl.IS6 Suprafața – 26 mp intravilan	2024	35.196,86 Raport de evaluare nr.88838/26.04.2024	HCL nr.23/2024, anexa nr.2
17	-	Teren	Teren situat în Bd.Mamaia nr.420C, lot 2 Suprafața – 1135 mp intravilan	2024	4.680.079,32 Raport de evaluare nr.88835/26.04.2024	HCL nr.126/2024, anexa nr.4
18	-	Teren	Teren situat în str.Dr. Victor Babeș nr.11B Suprafața – 114 mp intravilan	2024	107.789,52 Raport de evaluare nr.16823/26.01.2024	HCL nr.23/2024, anexa nr.1

19	-	Teren	Teren situat în str.Bogdan Vasile nr.81 Suprafața - 64 mp intravilan	2022	46.147,89 Raport de evaluare nr.239790/14.11.2022	HCL nr.327/2022, anexa nr.3
20	-	Teren	Teren situat în str.Grozești nr.24A Suprafața - 156 mp intravilan	2023	395.047,22 Raport de evaluare nr.207982/27.10.2023	HCL nr.581/2023, anexa nr.1
21	-	Teren	Teren situat în str.Eroilor nr.23 Suprafața - 103 mp intravilan	2005	201.919,76 Raport de evaluare nr.69486/04.04.2023	HCL nr.327/2022, anexa nr.10
22	-	Teren	Teren situat în Bd.Ferdinand nr.15A Suprafața - 215 mp intravilan	2005	426.940 Raport de evaluare nr.84748/28.04.2023	HCL nr.447/2023, anexa nr.1
23	-	Teren	Teren situat în str.Ion Voicu nr.4 Suprafața - 53 mp intravilan	2023	61.468,46 Raport de evaluare nr.123377/26.06.2024	HCL nr.447/2023, anexa nr.4

24	-	Teren	Teren situat în str.Căiuți nr.13 Suprafața – 175,38 mp intravilan	2022	467.863,65 Raport de evaluare nr.134498/11.07.2024	HCL nr.584/2023, anexa nr.2
----	---	-------	--	------	---	--------------------------------

Membrii:

Fulvia Antonela Dinescu – secretar general municipiul Constanța

Georgeta Gheorghe – director executiv, Direcția financiară;

Dan Petre Leu – arhitect șef;

Carmen Mihaela Ispas – director executiv adjunct, Direcția patrimoniu;

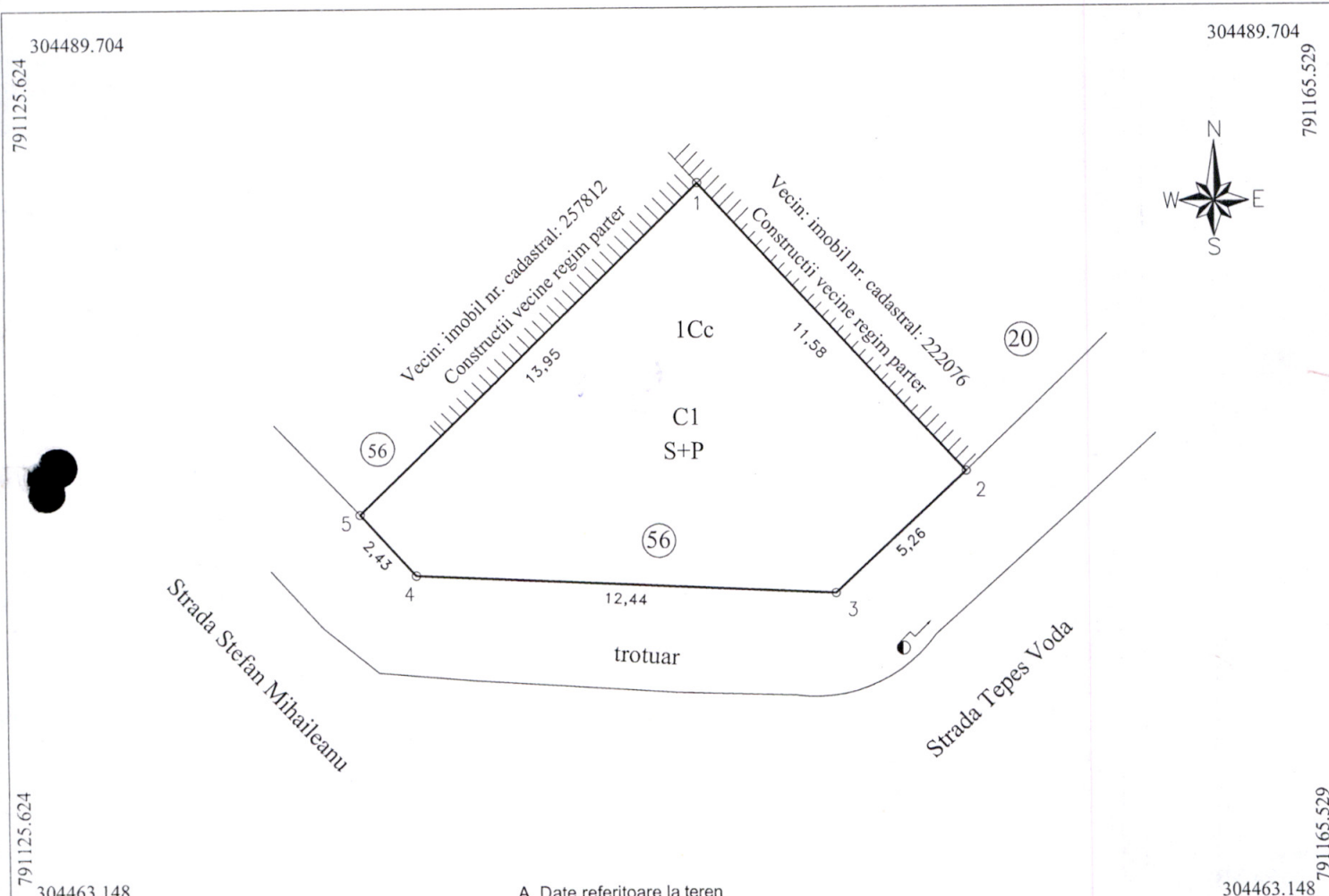
Emanuela Rodica Stoicescu – șef serviciul juridic

Anca Dumitrof – inspector Compartimentul registrul agricol

Plan de situatie

Scara 1:200

Nr. cadastral	Suprafata masurata (mp)	Adresa imobilului
	121	Constanta, strada Stefan Mihaileanu nr. 56 (colt cu strada Tepes Voda)
Cartea Funciara nr:		UAT: Constanta



A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Valoare de impozitare (lei)	Mentiiuni
1	Cc	121		Imobil imprejmuit cu perete constructie pe toate laturile
		121		

B. Date referitoare la constructii

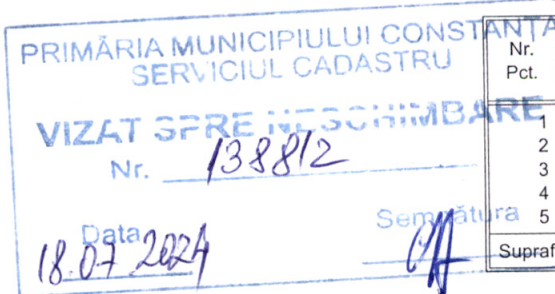
Cod constr.	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentiiuni
C1	CIE	121.2	Spatiu comercial regim S+P.
Total		121.2	

Suprafata totala masurata = 121 mp

Inventar de coordonate
Sistem de proiectie Stereo' 1970

Executant: Morindău Anton-Sever

Data: 18.12.2023



Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
1	304484.555	791146.624	11.584
2	304476.060	791154.500	5.258
3	304472.490	791150.640	12.437
4	304473.076	791138.217	2.430
5	304474.876	791136.584	13.946

Suprafata=121mp

PLAN DE SITUATIE

(Intocmit in vederea inventarierii terenului in domeniul privat al municipiului Constanta si actualizarii in evidentele fiscale a suprafetei din masuratori a imobilului format din teren si constructii)

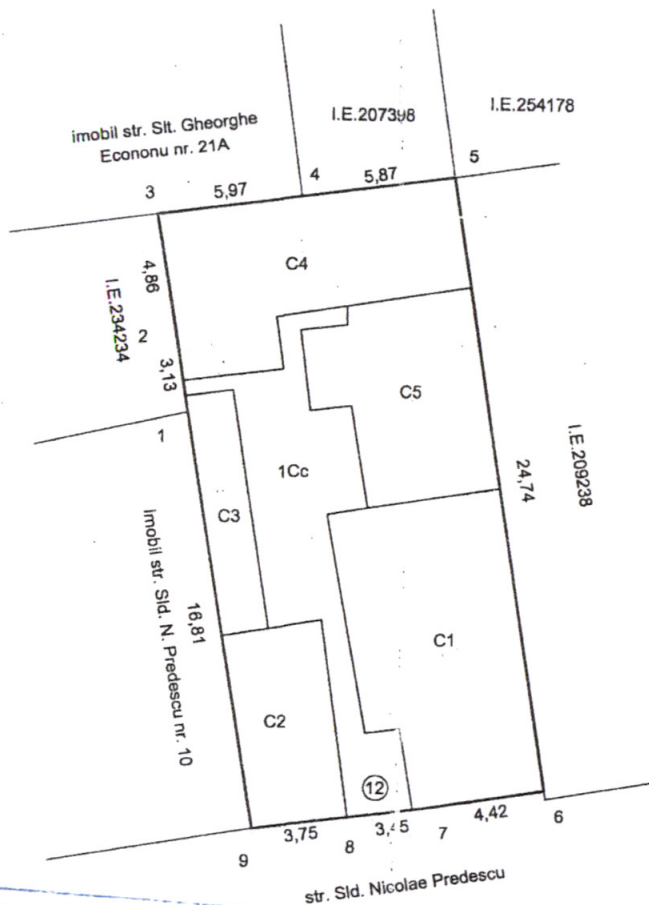
SCARA 1:200

Nr. Cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
	291	str. Sid. N. Predescu nr. 12, mun. Constanta
Sistem de proiectie: STEREO 70		Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)
		CONSTANTA

Oficiu de Cadastru si Publicitate Imobiliara Constanta
Prezentul document receptionat este valabil insotit de procesul verbal de receptie nr. 1946 din data de 11.05.2023.

Dosar nr. inregistrare 55073/2023

Florentina Aurora Ivan
Semnat digital de Florentina Aurora Ivan
Data: 2023.05.11 08:49:57 +03'00'



PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CONSTANTA
SERVICIUL CADASTRU
VIZAT SPRE NEGOCIMBARE
Nr. 138812
Date 18.07.2024
Semnatura

A. DATE REFERITOARE LA TEREN

Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiuni
1	Cc	291	Teren delimitat de pereti constructii intre pct 1-2-3-4-5-6-7 si 8-9-1, gard din metal intre pct. 7-8
TOTAL		291	

B. DATE REFERITOARE LA CONSTRUCTII

Cod	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentiuni
C1	CL	78	Locuinta parter, Sconstruita desfasurata= 78mp;
C2	CA	30	Anexa parter, Sconstruita desfasurata= 30mp;
C3	CA	18	Anexa parter, Sconstruita desfasurata= 18mp;
C4	CA	63	Anexa parter, Sconstruita desfasurata= 63mp;
C5	CA	48	Anexa parter, Sconstruita desfasurata= 48mp;
TOTAL		237	

Suprafata masurata a imobilului= 291mp

<p>CERTIFICAT DE EXECUTIE GHEORGHE TANASE CADASTRU S.R.L. P.F.A. Tanase Gheorghe AUTORIZARE Confirm executarea masuratori teren nr. 1288 Data 11.05.2023 Constanta</p>	<p>INVENTAR DE COORDONATE TEREN Sistem de coordonate: STEREO 70</p>	Inspector,
	<p>1 X=791363.86 Y=307530.18 2 X=791358.04 Y=307529.39 3 X=791352.13 Y=307528.58 4 X=791352.96 Y=307523.79 5 X=791353.48 Y=307520.13 6 X=791356.30 Y=307504.13 7 X=791380.02 Y=307504.62 8 X=791363.44 Y=307505.07 9 X=791367.81 Y=307505.78</p>	
<p>GHEORGHE TANASE Semnat digital de GHEORGHE TANASE Data: 2023.05.10 10:39:14 +03'00'</p>	<p>Suprafata teren din masuratori = 291mp</p>	



ROMANIA
JUDETUL CONSTANTA
MUNICIPIUL CONSTANTA
CONSILIUL LOCAL

ANEXA NR. 1 LA H.C.L. NR. _____

Nr. crt.	Codul de clasificare	Denumirea bunului	Elemente de identificare	Anul dobândirii și/sau, al dării în folosință	Valoarea de inventar (lei)	Situația juridică actuală
1	-	Teren	Str. Plantelor zona bloc IS6 Suprafața teren – 26 mp Teren intravilan – categorie de folosință curți construcții, cu destinația de locuințe individuale și colective mici cu maxim P+2; Vecini: N, E - proprietate particulară CF 259193, V – proprietate particulară CF 242335, S – domeniul public al municipiului Constanța – str.Plantelor	2024	35.196,86 Raport de evaluare nr.88838/26.04.2024	Anexa nr.2 la HCL nr.23/2024 privind atestarea apartenenței la domeniul privat al municipiului Constanța a unor imobile situate în municipiul Constanța CF 260333 Adresa nr.R137221/05.09.2023

PREȘEDINTE ȘEDINȚĂ,

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL,
FULVIA ANTONELA DINESCU

Nr. cerere	53181
Ziua	07
Luna	03
Anul	2024

Cod verificare
100165045211



EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 260333 Constanța

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Constanta, Str PLANTELOR, Jud. Constanta, ZONA BLOC IS6

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	260333	26	Teren imprejmuit; Limita 1-2, 3-4 imprejmuit; Limita 4-1 neimprejmuit

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
53181 / 07/03/2024 Act Administrativ nr. 23, din 31/01/2024 emis de CL CONSTANTA; Inscris Sub Semnatura Privata nr. PAD, din 05/03/2024 emis de IONESCU GEORGE; Act Administrativ nr. T12042, din 09/02/2024 emis de PRIMARIA CONSTANTA;	
B1 Intabulare, drept de PROPRIETATE -domeniul privat, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) MUNICIPIUL CONSTANTA	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

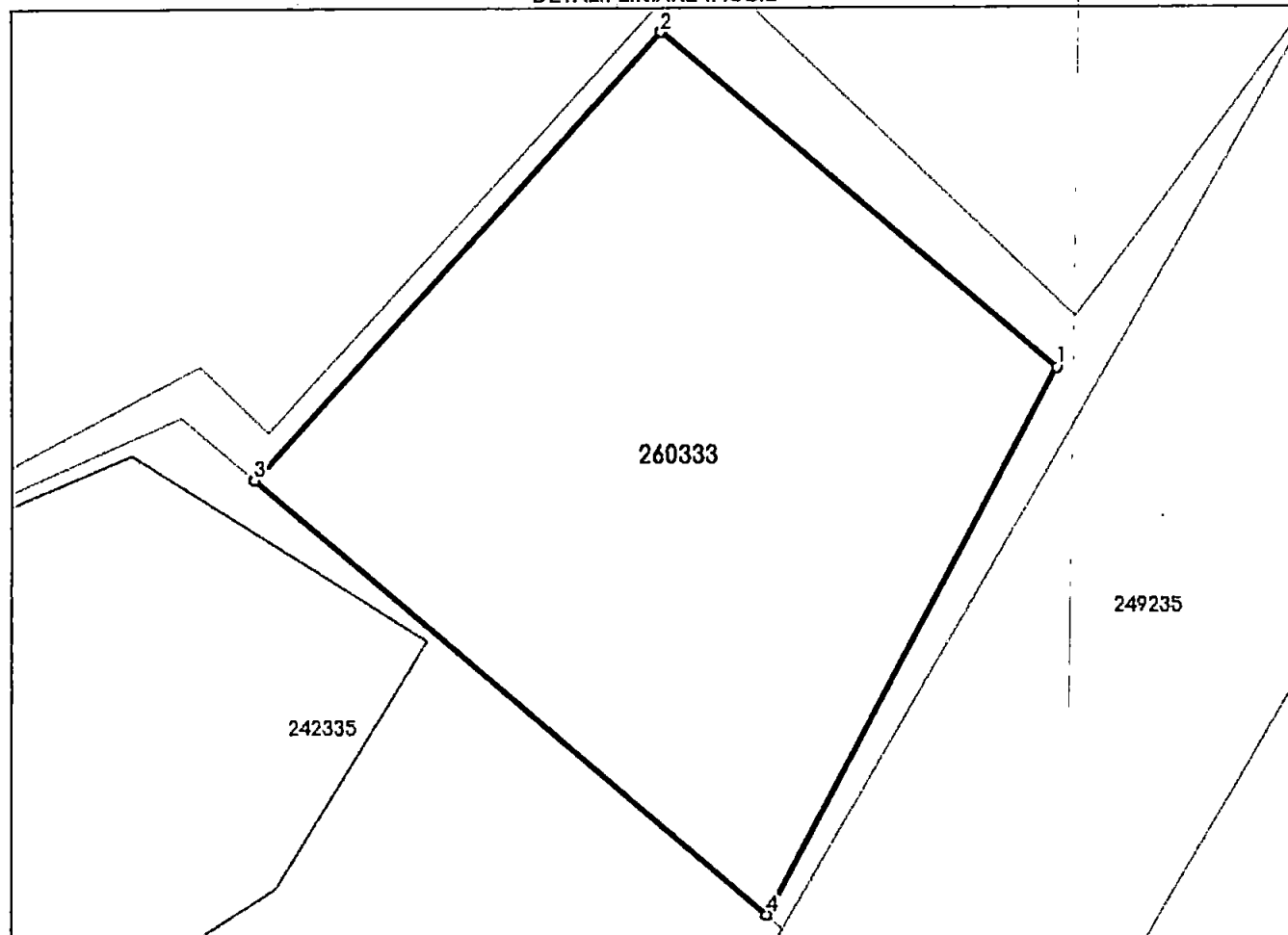
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
260333	26	Limita 1-2, 3-4 împrejmuit; Limita 4-1 neimprejmuit

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	26	-	-	-	Limita 1-2, 3-4 împrejmuit; Limita 4-1 neimprejmuit

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	4.403
2	3	5.15
3	4	5.716
4	1	5.261

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA**
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

Dosarul nr. 53181 / 07-03-2024

INCHEIERE Nr. 53181

Inspector: Carmen Nicolai
Registrator: VIOREL OLTEANU
Asistent registrator: CRISTINA STROE

Asupra cererii introduse de MUNICIPIUL CONSTANTA privind Prima inregistrare a imobilelor/unitatilor individuale (u.i.) in cartea funciara, in baza:
-Inscris Sub Semnatura Privata nr.PAD/05-03-2024 emis de IONESCU GEORGE;
-Act Administrativ nr.T12042/09-02-2024 emis de PRIMARIA CONSTANTA;
-Act Administrativ nr.23/31-01-2024 emis de CL CONSTANTA;

si fiind indeplinite conditiile prevazute la art. 29 din Legea cadastrului si a publicitatii imobiliare nr. 7/1996, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, tariful achitat in suma de 0 lei, cu documentul de plata:

-
pentru serviciul avand codul 211
Vazand referatul asistentului registrator

DISPUNE

Admiterea cererii cu privire la:
- imobilul cu nr. cadastral 260333
- se intabuleaza dreptul de PROPRIETATE -domeniul privat mod dobandire lege in cota de 1/1 asupra A.1 in favoarea MUNICIPIUL CONSTANTA, sub B.1 din cartea funciara 260333 UAT Constanta;

Prezenta se va comunica părților:

MUNICIPIUL CONSTANTA
IONESCU GEORGE

*) Cu drept de reexaminare in termen de 15 zile de la comunicare, care se depune la Biroul de Cadastru si Publicitate Imobiliara Constanta, se inscrie in cartea funciara si se solutioneaza de catre registratorul-sef

Data soluționării,

11-04-2024

Registrator,

VIOREL OLTEANU

Asistent Registrator,

CRISTINA STROE

Inspector,

Carmen Nicolai

Document semnat cu sigiliu electronic bazat pe certificat digital calificat, în conformitate cu art. 28[^]1 din Legea nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

*) Cu excepția situațiilor prevăzute la Art. 52 alin. (1) din Regulamentul de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciara, aprobat prin Ordinul Directorului General al ANCPI



ROMANIA
JUDETUL CONSTANTA
MUNICIPIUL CONSTANTA
CONSILIUL LOCAL

ANEXA NR. 2 LA H.C.L. NR. _____

Nr. crt.	Codul de clasificare	Denumirea bunului	Elemente de identificare	Anul dobândirii și/sau, al dării în folosință	Valoarea de inventar (lei)	Situația juridică actuală
1	-	Teren	<p>Bd. Mamaia nr.420C, lot 2 Suprafața teren – 1135 mp</p> <p>Teren intravilan – categorie de folosință curți construcții, cu destinația de: utilizări admise – funcțiuni de turism, funcțiuni pentru alimentație publică, funcțiuni de cultura, servicii, etc.;</p> <p>Vecini: N – domeniul privat al municipiului Constanța CF 251736, E- parte domeniul privat al municipiului Constanța CF 209211, CF 251736, parte domeniul public al municipiului Constanța, V – domeniul public al municipiului Constanța, S – domeniul privat al municipiului Constanța – CF 205770</p>	2024	4.680.079,32 Raport de evaluare nr.88835/26.04.2024	<p>Anexa nr.4 la HCL nr.126/2024 privind atestarea apartenenței la domeniul privat al municipiului Constanța a unor imobile situate în municipiul Constanța</p> <p>CF 205771</p> <p>Adresa nr.R219372/ 21.11.2023</p>

PREȘEDINTE ȘEDINȚĂ,

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL,
FULVIA ANTONELA DINESCU

**EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
 PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 205771 Constanța



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:100386(e:104659)
 Nr. cadastral vechi:cod 3 ; 215/2

Adresa: Loc. Mamaia, Bdul MAMAIA , Nr. 420C, Jud. Constanta, LOT 2

Nr. Crt	Nr. cadastral topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	205771	Din acte: 1.038 Masurata: 1.135	Teren imprejmuit; Constructia C1 inregistrata in CF 205771-C1; teren intravilan imprejmuit

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
5123 / 30/01/2007		
Act Dezmembrare nr. 132, din 29/01/2007 emis de BNP LAMBRINO (adresa nr.23890/1/08.03.2007 emis de PRIMARIA CONSTANTA);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) MUNICIPIUL CONSTANTA	A1

C. Partea III. SARCINI

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
82638 / 15/10/2012		
Act Administrativ nr. FN, din 15/10/2012 emis de OCPI CONSTANTA (Act dezmembrare nr. 132, din 29.01.2007, emis de BNP LAMBRINO, adresa nr.23890/1/08.03.2007 emis de PRIMARIA CONSTANTA);		
C2	Intabulare, drept de FOLOSINTA 1) ASOCIATIA UNIUNEA NATIONALA A COOPERATIEI MESTESUGARESTI - UCECOM, CIF:2793000	A1
176352 / 16/11/2021		
Act Administrativ nr. 1612171, din 09/02/2021 emis de ANAF; Act Administrativ nr. 5716, din 11/11/2021 emis de ASOCIATIA UNIUNEA NATIONALA A COOPERATIEI MESTESUGARESTI- UCECOM-; Hotarare Judecatoreasca nr. 291, din 25/11/2020 emis de JUDECATORIA SECTORULUI 3 BUCURESTI SECTIA CIVILA; Act Notarial nr. 1587, din 05/11/2020 emis de BIN POPA IRINEL DANIELA; Act Administrativ nr. FN, din 16/11/2021 emis de ASOCIATIA UNIUNEA NATIONALA A COOPERATIEI MESTESUGARESTI- UCECOM-;		
C3	Se noteaza schimbarea denumirii titularului dreptului de folosinta de sub C.2 din "UNIUNEA NATIONALA A COOPERATIVEI MESTESUGARESTI UCECOM" in "ASOCIATIA UNIUNEA NATIONALA A COOPERATIEI MESTESUGARESTI UCECOM"	A1

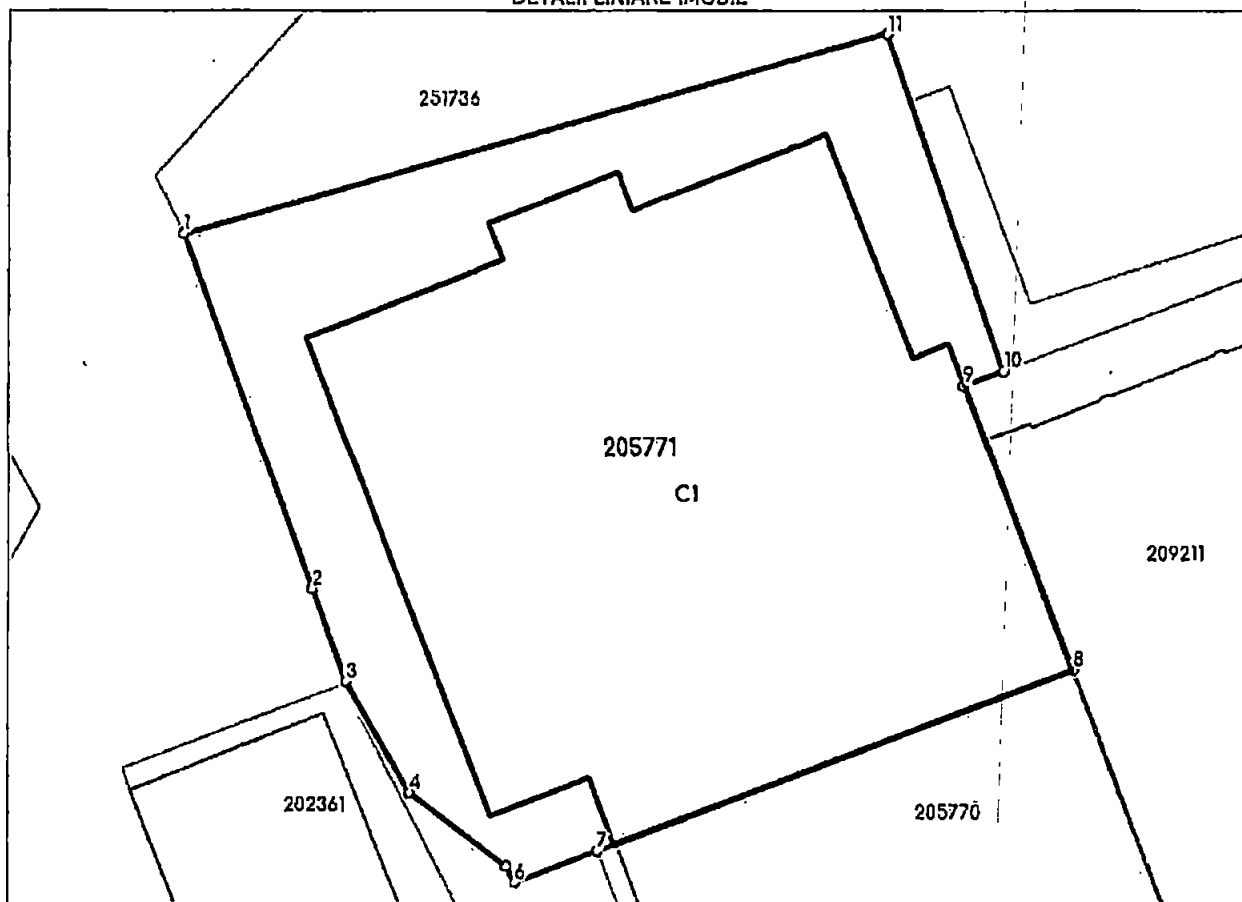
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
205771	Din acte: 1.038 Masurata: 1.135	teren intravilan imprejmuit

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETĂLIU LINIAR ÎMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parceală	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	Din acte: 1.038 Masurata: 1.135	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (↔) (m)
1	2	18.382
2	3	4.763
3	4	6.236
4	5	5.94

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))
5	6	0.868
6	7	4.299
7	8	24.636
8	9	14.737
9	10	2.032
10	11	17.311
11	1	35.483

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPİ conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpl.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în anet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

10/05/2024, 11:31



ROMANIA
JUDETUL CONSTANTA
MUNICIPIUL CONSTANTA
CONSILIUL LOCAL

ANEXA NR. 3 LA H.C.L. NR. _____

Nr. crt.	Codul de clasificare	Denumirea bunului	Elemente de identificare	Anul dobândirii și/sau, al dării în folosință	Valoarea de inventar (lei)	Situația juridică actuală
1	-	Teren	<p>str. Dr. Victor Babeș nr.11B Suprafața teren – 114 mp</p> <p>Teren intravilan – categorie de folosință curți construcții, cu destinația de locuințe individuale și locuințe mici cu maxim P+2;</p> <p>Vecini: N, E – domeniul privat al municipiului Constanța, V – proprietate particulară, S – proprietate particulară</p>	2024	<p>107.789,52</p> <p>Raport de evaluare nr.16823/26.01.2024</p>	<p>Anexa nr.1 la HCL nr.23/2024 privind atestarea apartenenței la domeniul privat al municipiului Constanța a unor imobile situate în municipiul Constanța</p> <p>CF 260221</p> <p>Adresa nr.R239939/13.12.2023</p> <p>Adresa nr.223604/05.12.2023</p>

PREȘEDINTE ȘEDINȚĂ,

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL,
FULVIA ANTONELA DINESCU

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 260221 Constanța

Nr. cerere	58225
Ziua	13
Luna	03
Anul	2024

Cod verificare
100165255997



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Constanta, Str Dr.Victor Babes, Nr. 11B, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr. cadastral topografic	Nr.	Suprafata* (mp)	Observatii / Referinte
A1	260221		114	Teren imprejmuit; Teren intravilan imprejmuit cu gard din beton între punctele 1 - 2 și 3 - 4, imprejmuit cu gard din plasa între punctele 4 ÷ 6 și 6 - 1 și neimprejmuit între punctele 2 - 3

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
58225 / 13/03/2024 Act Administrativ nr. 23, din 31/01/2024 emis de Consiliul Local Municipiul Constanta; Act Administrativ nr. 62247, din 22/03/2024 emis de Primaria Municipiului Constanta; Act Administrativ nr. 59806, din 20/03/2024 emis de Primaria Municipiului Constanta;	
B1 Intabulare, drept de PROPRIETATE (DOMENIU PRIVAT), dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) MUNICIPIUL CONSTANȚA	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

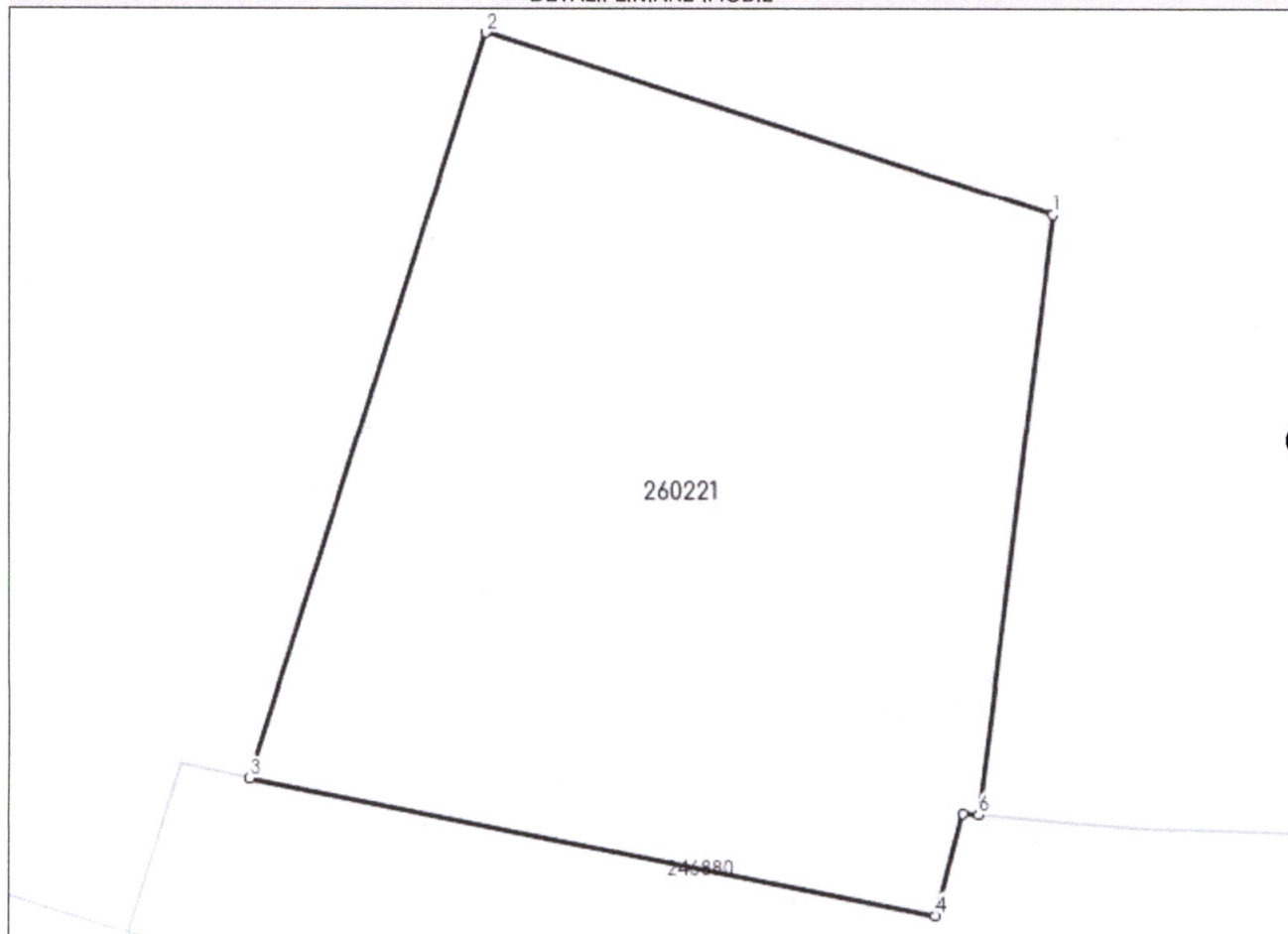
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
260221	114	Teren intravilan împrejmuț cu gard din beton între punctele 1 - 2 și 3 - 4, împrejmuț cu gard din plasă între punctele 4 + 6 și 6 - 1 și neîmprejmuț între punctele 2 - 3

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	114	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))
1	2	9.075
2	3	11.907
3	4	10.656
4	5	1.604
5	6	0.237

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))
6	1	9.209

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbaterile succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 0 RON, -, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 211.

Data soluționării,
22-03-2024

Data eliberării,
//_

Asistent Registrator,
CARMEN BEATRICE ALBU

(parafa și semnătura)

Referent,

(parafa și semnătura)



ROMANIA
JUDETUL CONSTANTA
MUNICIPIUL CONSTANTA
CONSILIUL LOCAL

ANEXA NR. 4 LA H.C.L. NR. _____

Nr. crt.	Codul de clasificare	Denumirea bunului	Elemente de identificare	Anul dobândirii și/sau, al dării în folosință	Valoarea de inventar (lei)	Situația juridică actuală
1	-	Teren	Str. Bogdan Vasile nr.81 Suprafața teren – 64 mp Teren intravilan – categorie de folosință curți construcții, cu destinația de: zona de reglementare ZRL2, subzona ZRL2b – locuințe individuale și colective mici cu maxim P+2; Vecini: N – proprietate particulară, E- domeniul public al municipiului Constanța – str.Bogdan Vasile, V – domeniul public al municipiului Constanța, S – proprietate particulară – CF 213806	2022	46.147,89 Raport de evaluare nr.239790/14.11.2022	Anexa nr.3 la HCL nr.327/2022 privind atestarea apartenenței la domeniul privat al municipiului Constanța a unor imobile situate în municipiul Constanța CF 208354 Adresa nr.R56634/25.03.2024


PREȘEDINTE ȘEDINȚĂ,

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL,
FULVIA ANTONELA DINESCU

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
 PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 208354 Constanta

Nr. cerere	61229
Ziua	18
Luna	03
Anul	2024
Cod verificare 100165385457	



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:111124
 Nr. cadastral vechi:14433

Adresa: Loc. Constanta, Str Bogdan Vasile, Nr. 81, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	208354	Din acte: 160 Masurata: 224	Teren neimprejmuit; Teren delimitat cu gard metalic si poarta intre pct. 1-2, ziduri constructii intre pct. 2-3-4-5, gard din lemn intre pct. 5-6-7-8-9-1.

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	208354-C1	Loc. Constanta, Str Bogdan Vasile, Nr. 81, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:72 mp; S. construita desfasurata:72 mp; Locuinta parter

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
30407 / 23/05/2007		
Adresa nr. 105202, din 25/08/2005 emis de PRIM. C-TA (ordin nr.536/19.09.2005 emis de PREF. C-TA; certificat mostenitor nr.17/23.02.2004 emis de BNP BOTEZATU;contract vanzare-cumparare nr.1482/06.05.2004;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) KOZMA ELENA 2) KOZMA LUDOVIC	A1, A1.1
127816 / 29/08/2022		
Act Administrativ nr. 327, din 28/07/2022 emis de CL Constanta; Act Administrativ nr. 178576, din 19/08/2022 emis de primaria constanta;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, DOMENIU PRIVAT , asupra terenului in suprafata indiviza de 64 mp reprezentand diferenta dintre acte si masuratori, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) MUNICIPIUL CONSTANTA, CIF:2980032	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

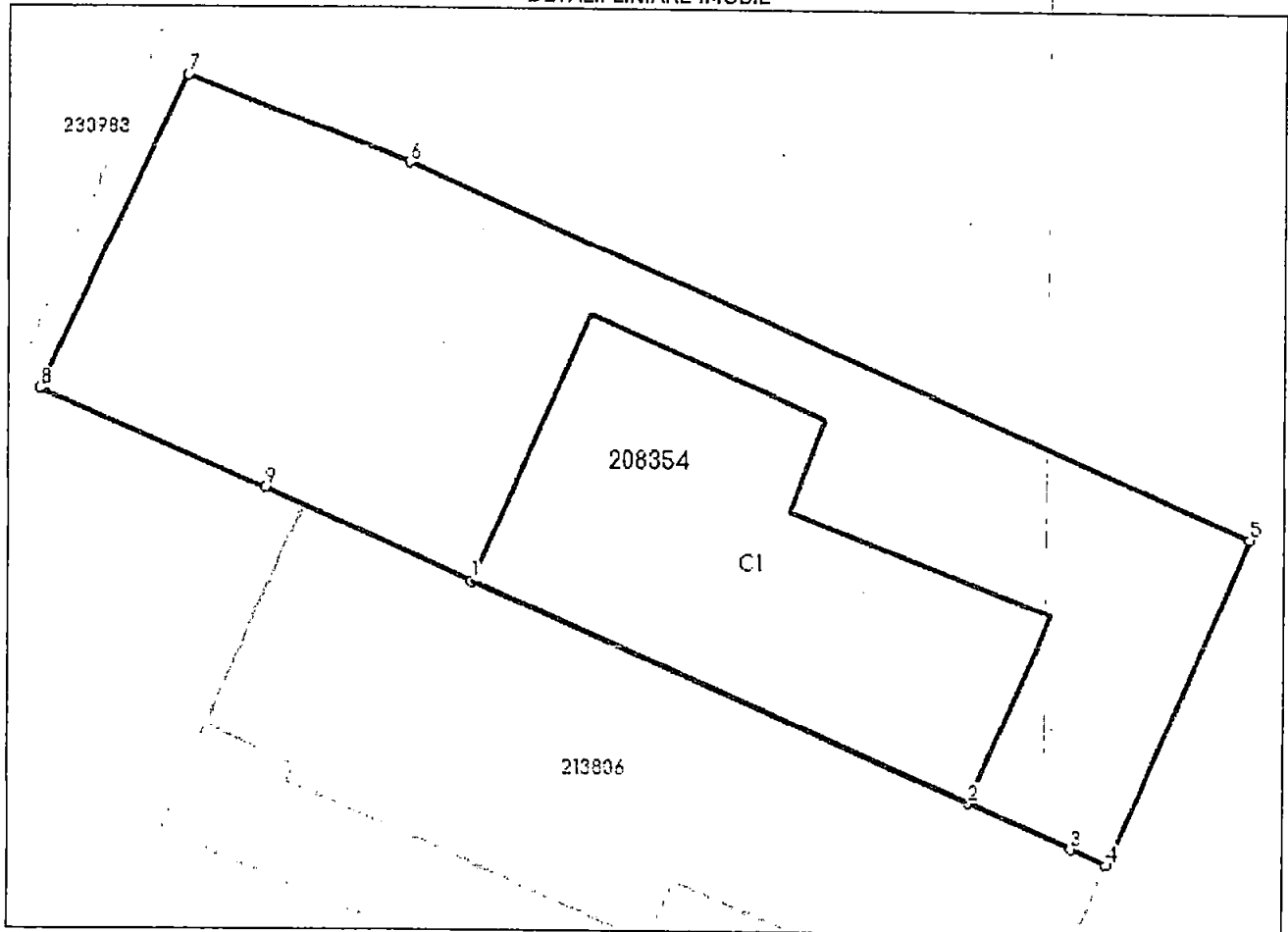
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
208354	Din acte: 160 Masurata: 224	Teren delimitat cu gard metalic si poarta intre pct. 1-2, ziduri constructii intre pct. 2-3-4-5, gard din lemn intre pct. 5-6-7-8-9-1.

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	224	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	208354-C1	construcții de locuințe	72	Cu acte	S. construita la sol:72 mp; S. construita desfasurata:72 mp; Locuinta parter

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
1	2	12.655
2	3	2.609
3	4	0.909
4	5	8.297

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
5	6	21.41
6	7	5.538
7	8	8.084
8	9	5.704
9	1	5.302

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

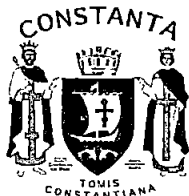
*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPİ conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

18/03/2024, 09:32



ROMANIA
JUDETUL CONSTANTA
MUNICIPIUL CONSTANTA
CONSILIUL LOCAL

ANEXA NR. 5 LA H.C.L. NR. _____


Nr. crt.	Codul de clasificare	Denumirea bunului	Elemente de identificare	Anul dobândirii și/sau, al dării în folosință	Valoarea de inventar (lei)	Situația juridică actuală
1	-	Teren	Str. Grozești nr.24A Suprafața teren – 156 mp Teren intravilan – categorie de folosință curți construcții, cu destinația de locuințe individuale și colective mici cu maxim P+2; Vecini: N – proprietate particulară CF 259282, V – proprietate particulară CF 241756, E – proprietate particulară, S – domeniul public al municipiului Constanța – str.Grozești	2023	395.047,22 Raport de evaluare nr.207982/27.10.2023	Anexa nr.1 la HCL nr.581/2023 privind atestarea apartenenței la domeniul privat al municipiului Constanța a unor imobile situate în municipiul Constanța CF 260103 Adresa nr.R210152/07.11.2023

PREȘEDINTE ȘEDINȚĂ,

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL,
FULVIA ANTONELA DINESCU

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**
Carte Funciară Nr. 260103 Constanța

Nr. cerere	24842
Ziua	06
Luna	02
Anul	2024
Cod verificare 100163834298	



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Constanta, Str Grozesti, Nr. 24A, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	260103	156	Teren imprejmuit; Constructia C1 inscrista in CF 260103-C1; Constructia C2 inscrista in CF 260103-C2; IMOBIL IMPREJMUIT

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
24842 / 06/02/2024		
Act Administrativ nr. 581, din 28/12/2023 emis de PRIMARIA CONSTANTA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE (domeniu privat), dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) MUNICIPIUL CONSTANȚA	A1

C. Partea III. SARCINI

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
24842 / 06/02/2024		
Act Administrativ nr. 27161, din 30/09/1996 emis de R.A.E.D.P.P. CONSTANTA;		
C1	Intabulare, drept de FOLOSINTA 1) GAICU ION 2) GAICU IOANA	A1

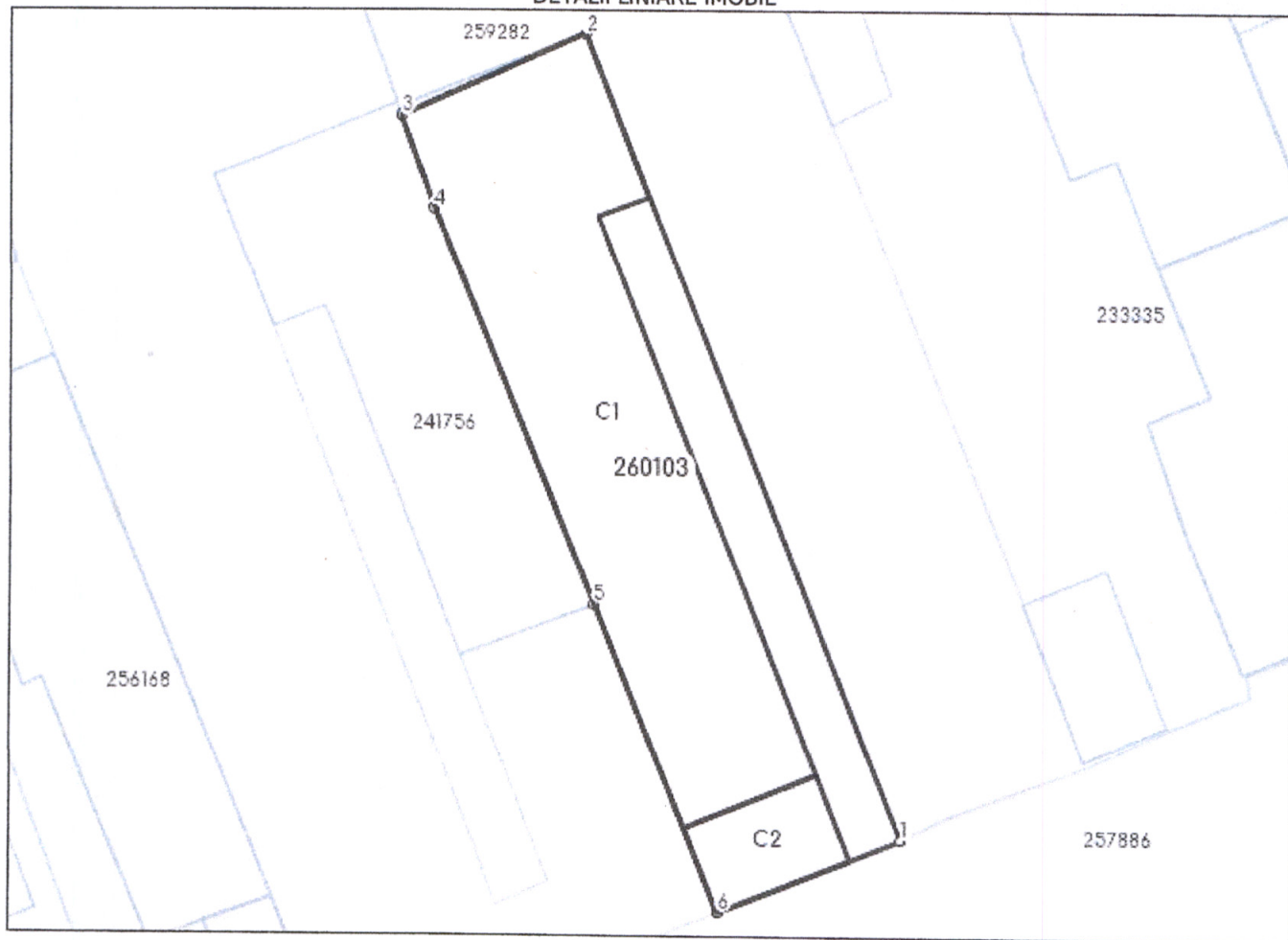
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
260103	156	IMOBIL IMPREJMUIT

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	156	-	-	-	IMOBIL IMPREJMUIT

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
1	2	25.947
2	3	6.068
3	4	2.979
4	5	12.799
5	6	9.96
6	1	5.895

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbateră succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 120 RON, -Dovada plata card online nr.21346/06-02-2024 în suma de 120, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 211.

Data soluționării,

26-03-2024

Data eliberării,

__/__/__

Asistent Registrator,

CARMEN BEATRICE ALBU

(parafa și semnătura)

Referent,

(parafa și semnătura)



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanța

STR MIHAI VITEAZU NR 2B COD POSTAL 900682 CONSTANTA JUD CONSTANTA

Nr.cerere	24842
Ziua	06
Luna	02
Anul	2024

Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară
pentru
Imobil număr cadastral 260103 / UAT Constanța

TEREN Intravilan

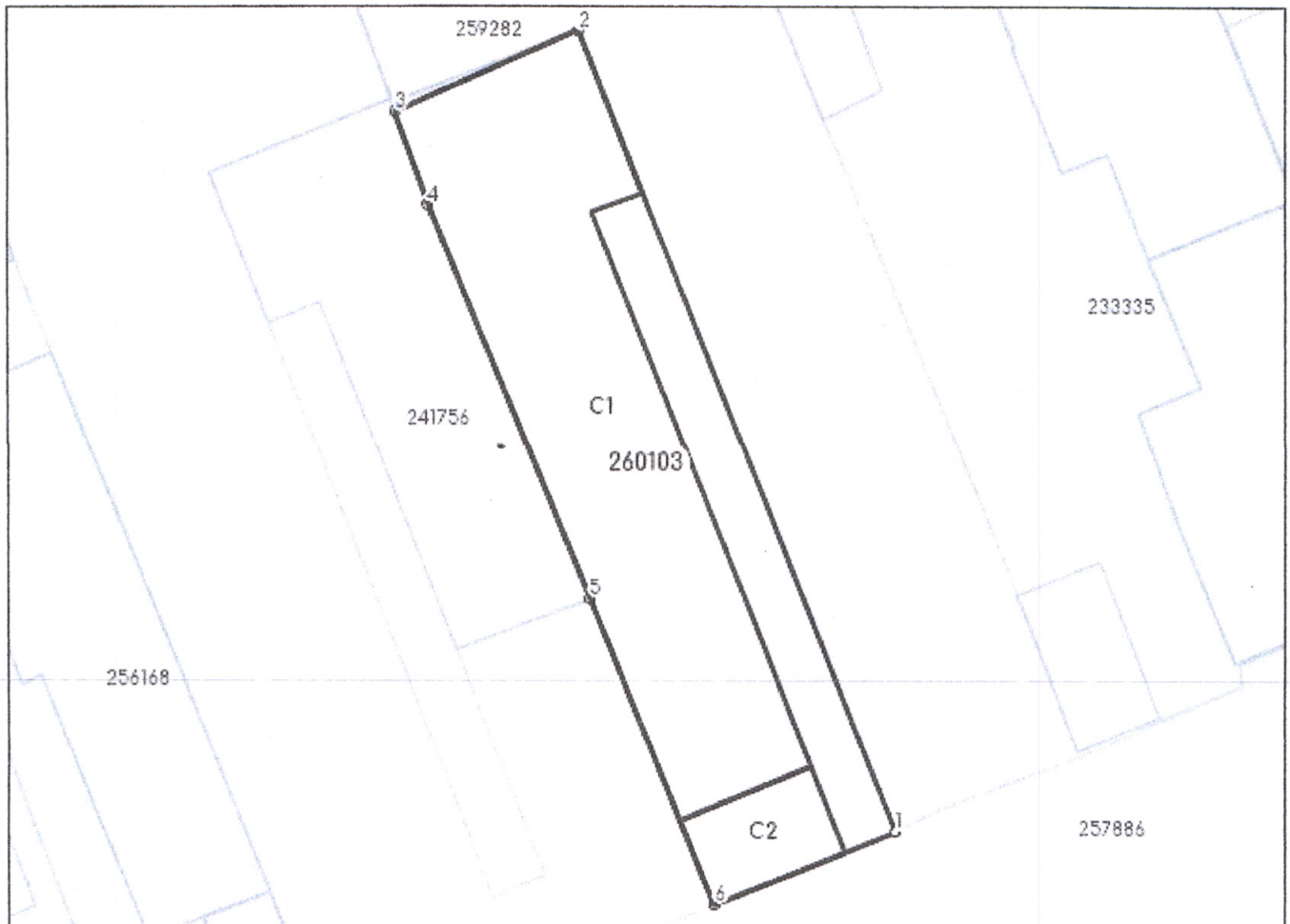
Adresa: Loc. Constanța, Str Grozești, Nr. 24A, Jud. Constanța

Comuna/Oras/Municipiu: Constanța

Nr. cadastral	Suprafața măsurată	Observații / Referințe
260103	156	IMOBIL IMPREJMUIT

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL





ROMANIA
JUDETUL CONSTANTA
MUNICIPIUL CONSTANTA
CONSILIUL LOCAL

ANEXA NR. 6 LA H.C.L. NR. _____

Nr. crt.	Codul de clasificare	Denumirea bunului	Elemente de identificare	Anul dobândirii și/sau, al dării în folosință	Valoarea de inventar (lei)	Situația juridică actuală
1	-	Teren	<p>Bd. Ferdinand nr.15A Suprafața teren – 215 mp</p> <p>Teren intravilan – categorie de folosință curți construcții, cu destinația de locuințe individuale și colective mici și alte funcțiuni complementare;</p> <p>Vecini: N – domeniul public al municipiului Constanța – Bd.Ferdinand, V – parte domeniul privat al municipiului Constanța, parte proprietate particulară CF 228620, E – proprietate particulară CF 223057, S – domeniul public al municipiului Constanța – CF 258320</p>	2005	<p>426.940</p> <p>Raport de evaluare nr.84748/28.04.2023</p>	<p>Anexa nr.1 la HCL nr.447/2023 privind atestarea apartenenței la domeniul privat al municipiului Constanța a unor imobile situate în municipiul Constanța</p> <p>CF 260261</p> <p>Adresa nr.R141777/03.08.2023</p>

PREȘEDINTE ȘEDINȚĂ,

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL,
FULVIA ANTONELA DINESCU



EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 260261 Constanța

Cartea funciară este blocată de următoarele extrase:

Nr. / Data	Notar	Blocat până la	Înregistrări blocate
138702 / 04.06.2024	Boruna Chirata	17.06.2024 23:59: 59	Toate

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Constanta, Bdul FERDINAND , Nr. 15A, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	260261	215	Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	260261-C1	Loc. Constanta, Bdul FERDINAND , Nr. 15A, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; An construire:1957; S. construita la sol:71.6 mp; S. construita desfasurata:72 mp; Nr.niveluri-1; Locuinta(Parter);Suprafata construita desfasurata=72mp, edificata in anul 1957,poseda certificat de performanta energetica

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
62441 / 19/03/2024 Act Administrativ nr. 447, din 31/10/2023 emis de CLM Constanta;	
B1 Intabulare, drept de PROPRIETATEDOMENIU PRIVAT, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) MUNICIPIUL CONSTANTA, CIF:47856310	A1
Act Administrativ nr. 28131, din 05/12/1996 emis de RAEDPP Constanta; Act Administrativ nr. 2452, din 15/09/2000 emis de Judecatoria Constanta; Act Administrativ nr. 2661, din 17/04/2024 emis de Administratia fondului imobiliar SRL;	
B2 Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) CAZANGIU MARIA	A1.1

C. Partea III. SARCINI

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
62441 / 19/03/2024 Act Administrativ nr. 28131, din 05/12/1996 emis de RAEDPP Constanta; Act Administrativ nr. 2661, din 17/04/2024 emis de Administratia fondului imobiliar SRL;	
C1 Intabulare, drept de FOLOSINTA- asupra suprafetei de 54,49 mp din teren 1) CAZANGIU MARIA	A1
Act Administrativ nr. 3797T, din 18/05/2020 emis de RAEDPP Constanta;	
C2 Se noteaza contractul de inchiriere aut. sub nr.3797T din 18.05.2020 incheiat intre MUNICIPIUL CONSTANTA prin R.A.E.D.P.P. CONSTANTA in calitate de locator si CAZANGIU MARIA in calitate de locatar , pentru o perioada de 5 ani, pana la data de 26.06.2024, asupra suprafetei de 149,18 mp	A1

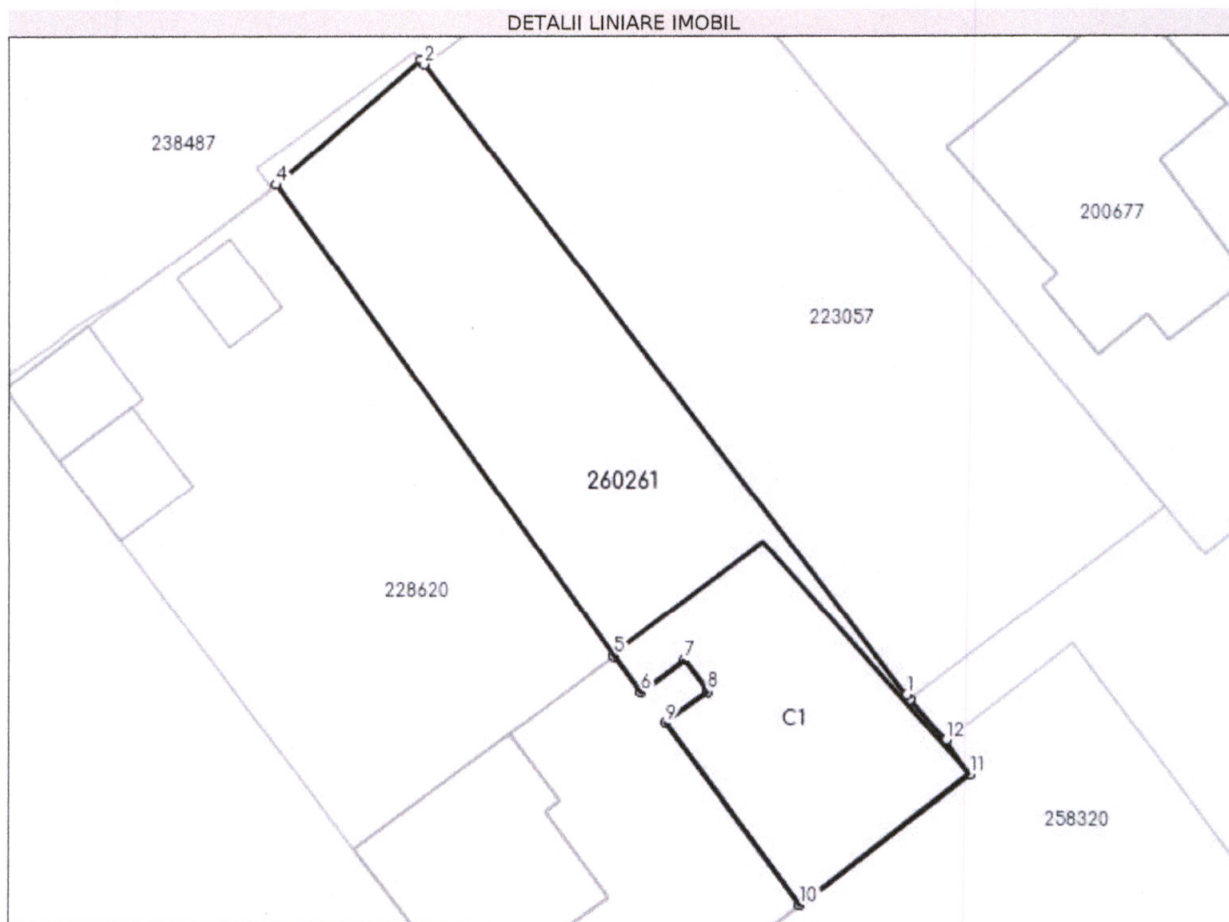
Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
--	-----------

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
260261	215	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	215	-	-	-	imobilul este împrejmuit

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	260261-C1	construcții de locuințe	71,6	Cu acte	An construire:1957; S. construita la sol:71.6 mp; S. construita desfasurata:72 mp; Nr. niveluri-1;Locuinta(Parter);Suprafata construita desfasurata=72mp,edificata in anul 1957, poseda certificat de performanta energetica

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
1	2	27.369
2	3	0.18

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
3	4	6.591
4	5	20.033
5	6	1.55
6	7	1.88
7	8	1.34
8	9	1.81
9	10	7.804
10	11	7.376
11	12	1.445
12	13	1.882
13	1	0.18

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPİ conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

06/06/2024, 12:33



ROMANIA
JUDETUL CONSTANTA
MUNICIPIUL CONSTANTA
CONSILIUL LOCAL

ANEXA NR. 7 LA H.C.L. NR. _____

Nr. crt.	Codul de clasificare	Denumirea bunului	Elemente de identificare	Anul dobândirii și/sau, al dării în folosință	Valoarea de inventar (lei)	Situația juridică actuală
1	-	Teren	Str. Eroilor nr.23 Suprafața teren – 103 mp Teren intravilan – categorie de folosință curți construcții, cu destinația de locuințe individuale și colective mici; Vecini: N – domeniul public al municipiului Constanța – str. Eroilor, V – parte domeniul privat al municipiului Constanța, parte proprietate particulară, E – proprietate particulară CF 221938, S – proprietate particulară CF 247370	2005	201.919,76 Raport de evaluare nr.69486/04.04.2023	Anexa nr.10 la HCL nr.327/2022 privind atestarea apartenenței la domeniul privat al municipiului Constanța a unor imobile situate în municipiul Constanța CF 257563 Identificarea și localizarea nr.73302/15.07.2022

PREȘEDINTE ȘEDINȚĂ,

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL,
FULVIA ANTONELA DINESCU



**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 257563 Constanța

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Constanta, Str EROILOR, Nr. 23 si 23A, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	257563	Din acte: 358 Masurata: 355	Teren imprejmuit; Imobilul este delimitat de limita constructiilor intre punctele 1-2-3-4-5, intre 6-7-8 si 10-1, de gard zid intre 5-6 si cu gard metalic intre 8-9-10; - Suprafata din acte= 358.05 m.p. (in indiviziune)

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	257563-C1	Loc. Constanta, Str EROILOR, Nr. 23 si 23A, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:90 mp; S. construita desfasurata:90 mp; Locuinta (Parter)-Str. Eroilor, nr. 23, compusa din 2 (doua) camere si dependinte -anul construirii: 1967; -nu detine certificat de performanta energetica a cladirii
A1.2	257563-C2	Loc. Constanta, Str EROILOR, Nr. 23 si 23A, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:67 mp; S. construita desfasurata:67 mp; Locuinta (Parter)-Str. Eroilor, nr. 23A, compusa din 2 (doua) camere si dependinte -anul construirii: 1933; -nu detine certificat de performanta energetica a cladirii
A1.3	257563-C3	Loc. Constanta, Str EROILOR, Nr. 23 si 23A, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:80 mp; S. construita desfasurata:80 mp; Locuinta (Parter)-Str. Eroilor, nr. 23, compusa din 3 (trei) camere si dependinte -anul construirii: 1933; -nu detine certificat de performanta energetica a cladirii
A1.4	257563-C4	Loc. Constanta, Str EROILOR, Nr. 23 si 23A, Jud. Constanta	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:16 mp; S. construita desfasurata:26 mp; Garaj+Magazie (P+M)-Str. Eroilor, nr. 23; anul construirii: 1992

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
183375 / 07/12/2022		
Act Administrativ nr. 327, din 28/07/2022 emis de Consiliul Local al mun. Constanta;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE domeniu privat, asupra suprafetei de 103 mp, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) MUNICIPIUL CONSTANTA	A1
Act Administrativ nr. 109, din 28/02/2005 emis de Consiliul Local al mun. Constanta;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE domeniu privat asupra suprafetei de 20 mp, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) MUNICIPIUL CONSTANTA	A1
Act Notarial nr. 113, din 30/10/2019 emis de B.I.N. Tragone George; Act Notarial nr. 1744, din 30/06/2003 emis de B.N.P. Andrei Octavian; Act Notarial nr. 128, din 26/11/2019 emis de S.P.N. Boruna Chirata si Asociatii; Act Notarial nr. 3550/561, din 21/10/1960 emis de Notariatul de Stat Principal Constanta; Act Notarial nr. 508, din 24/05/1982 emis de Notariatul de Stat Jud. Constanta; Act Notarial nr. 129, din 26/11/2019 emis de S.P.N. Boruna Chirata si Asociatii; Act Notarial nr. 7252, din 07/08/1972 emis de Notariatul de Stat Jud. Constanta;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE asupra suprafetei de 249 mp, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1 1) IANUȘ STELICĂ 2) MERGIANI DOMNICA 3) IANUȘ STELICĂ	A1

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
Act Notarial nr. 113, din 30/10/2019 emis de B.I.N. Tragone George; Act Administrativ nr. 109, din 28/02/2005 emis de Consiliul Local al mun. Constanta; Act Administrativ nr. 29252, din 16/04/1998 emis de R.A.E.D.P.P. Constanta; Act Administrativ nr. 73302, din 25/08/2022 emis de Primaria mun. Constanta; Act Notarial nr. 3550/561, din 21/10/1960 emis de Notariatul de Stat Principal Constanta; Act Administrativ nr. T75049, din 16/08/2022 emis de Primaria mun. Constanta; Act Notarial nr. 128, din 26/11/2019 emis de S.P. N. Boruna Chirata si Asociatii; Act Notarial nr. 129, din 26/11/2019 emis de S.P.N. Boruna Chirata si Asociatii; Act Notarial nr. 508, din 24/05/1982 emis de Notariatul de Stat Jud. Constanta; Act Notarial nr. 1744, din 30/06/2003 emis de B.N.P. Andrei Octavian; Act Notarial nr. 7252, din 07/08/1972 emis de Notariatul de Stat Jud. Constanta;	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1
1) IANUȘ STELICĂ 2) MERGIANI DOMNICA 3) IANUȘI STELICĂ 4) IDRIS GENGHIS 5) IDRIS SENIA	

C. Partea III. SARCINI

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
183375 / 07/12/2022	
Act Administrativ nr. 29252, din 16/04/1998 emis de R.A.E.D.P.P. Constanta;	
C1	Intabulare, drept de FOLOSINTA asupra suprafeței de 64,36 mp
1) IDRIS GENGHIS 2) IDRIS SENIA	
C2	Se mentine ipoteca transcrisa sub nr. 4751/1998 in favoarea RAEDPP asupra constructiei detinuta de IDRIS GENGHIS si IDRIS SENIA
A1.1, A1.2, A1.3, A1.4	

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.3	257563-C3	construcții de locuințe	80	Cu acte	S. construită la sol:80 mp; S. construită desfășurată:80 mp; Locuința (Parter)-Str. Eroilor, nr. 23, compusă din 3 (trei) camere și dependințe -anul construirii: 1933; -nu detine certificat de performanță energetică a clădirii
A1.4	257563-C4	construcții anexa	16	Cu acte	S. construită la sol:16 mp; S. construită desfășurată:26 mp; Garaj+Magazie (P+M)-Str. Eroilor, nr. 23; anul construirii: 1992

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))
1	2	4.366
2	3	5.242
3	4	2.003
4	5	2.787
5	6	6.486
6	7	5.354
7	8	15.044
8	9	12.544
9	10	11.79
10	1	12.374

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Pentru acest imobil există următoarele cereri nesolutionate:

Nr. Crt	Nr. cerere	Data cerere	Termen eliberare	Obiect cerere
1	94996	22-06-2023	28-06-2023	Notare

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPİ conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

03/06/2024, 11:59

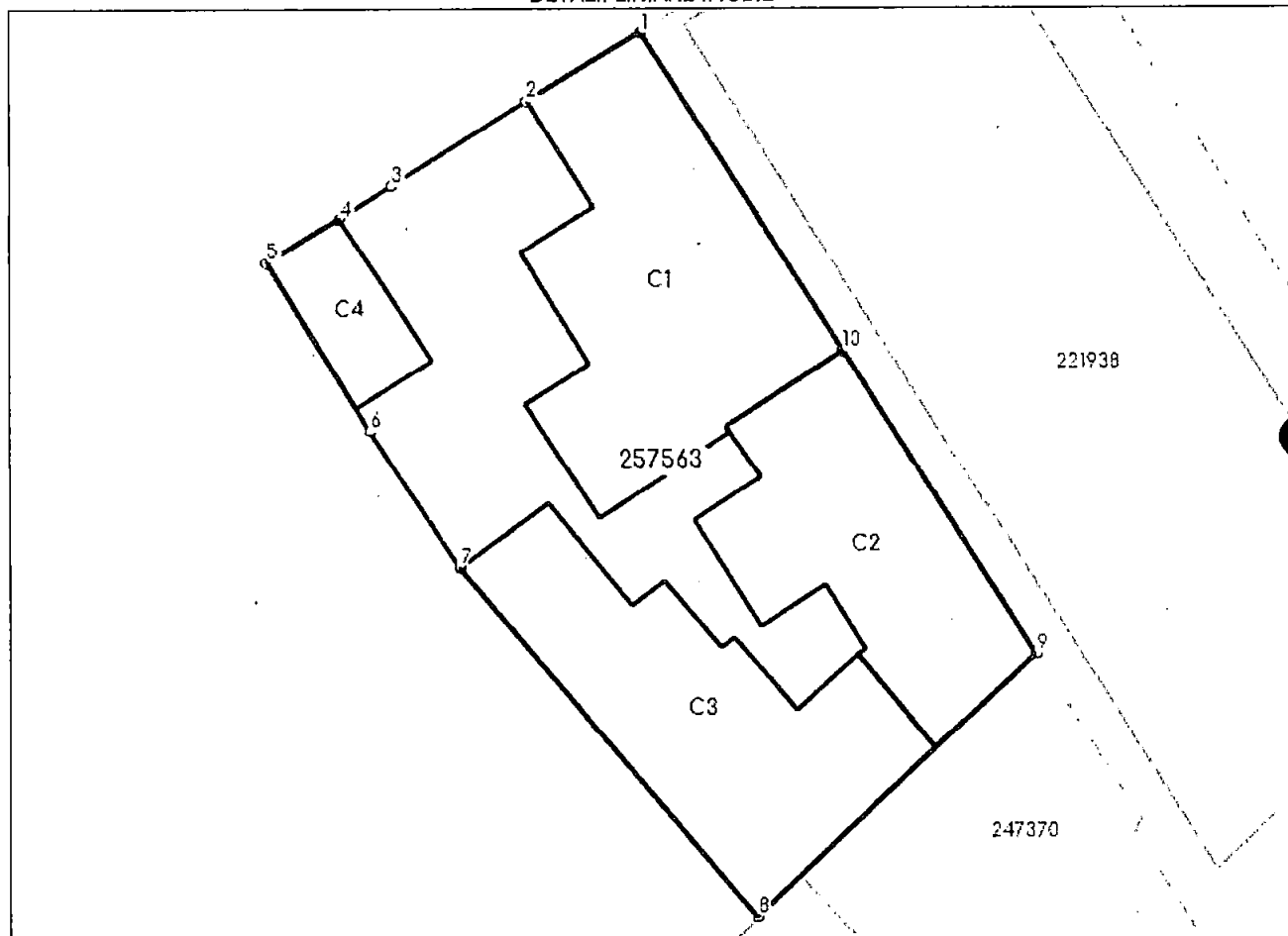
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
257563	Din acte: 358 Masurata: 355	Imobilul este delimitat de limita construcțiilor între punctele 1-2-3-4-5, între 6-7-8 și 10-1, de gard zid între 5-6 și cu gard metalic între 8-9-10; - Suprafața din acte= 358.05 m.p. (în indiviziune)

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	Din acte: 358 Masurata: 355	-	-	-	- Suprafața din acte= 358.05 m.p. (în indiviziune)

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	257563-C1	construcții de locuințe	90	Cu acte	S. construită la sol:90 mp; S. construită desfășurată:90 mp; Locuința (Parter)-Str. Eroilor, nr. 23, compusă din 2 (două) camere și dependințe -anul construirii: 1967; -nu detine certificat de performanță energetică a clădirii
A1.2	257563-C2	construcții de locuințe	67	Cu acte	S. construită la sol:67 mp; S. construită desfășurată:67 mp; Locuința (Parter)-Str. Eroilor, nr. 23A, compusă din 2 (două) camere și dependințe -anul construirii: 1933; -nu detine certificat de performanță energetică a clădirii



ROMANIA
JUDETUL CONSTANTA
MUNICIPIUL CONSTANTA
CONSILIUL LOCAL

ANEXA NR. 8 LA H.C.L. NR. _____

Nr. crt.	Codul de clasificare	Denumirea bunului	Elemente de identificare	Anul dobândirii și/sau, al dării în folosință	Valoarea de inventar (lei)	Situația juridică actuală
1	-	Teren	Str. Ion Voicu nr.4 Suprafața teren – 53 mp Teren intravilan – categorie de folosință curți construcții, cu destinația de locuințe individuale și colective mici; Vecini: N – proprietate particulară CF 235373, V – proprietate particulară, E – proprietate particulară, S – proprietate particulară CF 203463	2023	61.468,46 Raport de evaluare nr.123377/26.06.2024	Anexa nr.4 la HCL nr.447/2023 privind atestarea apartenenței la domeniul privat al municipiului Constanța a unor imobile situate în municipiul Constanța CF 259999 Identificarea și localizarea nr.102325/13.07.2023

PREȘEDINTE ȘEDINȚĂ,

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL,
FULVIA ANTONELA DINESCU

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 259999 Constanța



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Constanța, Jud. Constanța, Teren situat în Strada Ion Voicu nr. 4

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	259999	53	Teren împrejmuit; Teren intravilan împrejmuit cu gard din beton între punctele 2 + 5 și neîmprejmuit între celelalte puncte

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
25023 / 06/02/2024	
Act Administrativ nr. 447, din 31/10/2023 emis de Consiliul Local Municipiul Constanța; Act Administrativ nr. T91033, din 14/11/2023 emis de Serviciul Public de Impozite și Taxe Constanța; Act Administrativ nr. 24885, din 06/02/2024 emis de Primaria Municipiului Constanța;	
B1 Intabulare, drept de PROPRIETATE DOMENIU PRIVAT, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1 1) MUNICIPIUL CONSTANȚA	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

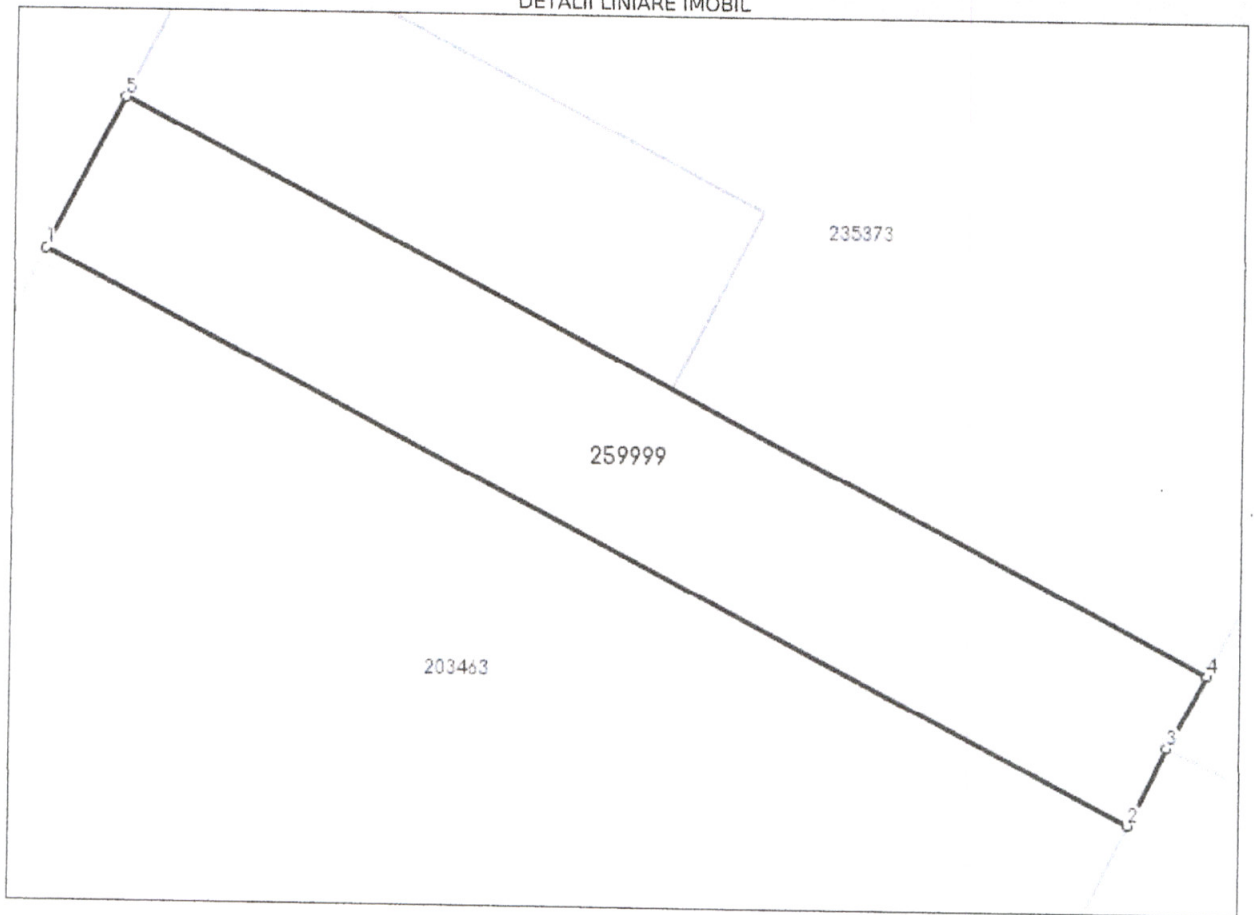
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
259999	53	Teren intravilan împrejmuit cu gard din beton între punctele 2 + 5 și neîmprejmuit între celelalte puncte

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	53	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
1	2	19.518
2	3	1.376
3	4	1.313
4	5	19.549
5	1	2.707

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

31/05/2024, 08:37



ROMANIA
JUDETUL CONSTANTA
MUNICIPIUL CONSTANTA
CONSILIUL LOCAL

ANEXA NR. 9 LA H.C.L. NR. _____

Nr. crt.	Codul de clasificare	Denumirea bunului	Elemente de identificare	Anul dobândirii și/sau, al dării în folosință	Valoarea de inventar (lei)	Situația juridică actuală
1	-	Teren	Str. Căiuți nr.13 Suprafața teren – 175,38 mp Teren intravilan – categorie de folosință curți construcții, cu destinația de locuințe individuale și colective medii; Vecini: N – domeniul public al municipiului Constanța – str.Căiuți, V – proprietate particulară CF 226169, E – proprietate particulară, S – proprietate particulară CF 203463	2022	467.863,65 Raport de evaluare nr.134498/11.07.2024	Anexa nr.2 la HCL nr.584/2022 privind atestarea apartenenței la domeniul privat al municipiului Constanța a unor imobile situate în municipiul Constanța Suprafața totală de teren – 375 mp, din care 200 mp reprezintă proprietate particulară CF 258045 Identificarea și localizarea nr.72307/01.04.2022

PREȘEDINTE ȘEDINȚĂ,

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL,
FULVIA ANTONELA DINESCU



EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 258045 Constanța

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Constanta, Jud. Constanta, Strada Căiuți nr. 13

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	258045	375	Teren împrejmuit; Teren intravilan împrejmuit cu gard din lemn între punctele 1 - 2, cu gard din beton și metal între punctele 2 - 3 și 4 ÷ 6, cu gard din beton și metal și parțial delimitat de clădire între punctele 3 - 4, parțial delimitat de clădire între punctele 6 - 7, cu gard din beton între punctele 7 ÷ 12 și delimitat de clădire între punctele 12 ÷ 1

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
34532 / 09/03/2023	
Act Administrativ nr. 584, din 29/11/2022 emis de Consiliul Local Municipiul Constanta; Act Administrativ nr. T115276, din 15/12/2022 emis de Serviciul Public de Impozite si Taxe Constanta; Act Administrativ nr. 47030, din 09/03/2023 emis de Primaria Municipiului Constanta;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE , domeniu privat, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	
1) MUNICIPIUL CONSTANTA	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

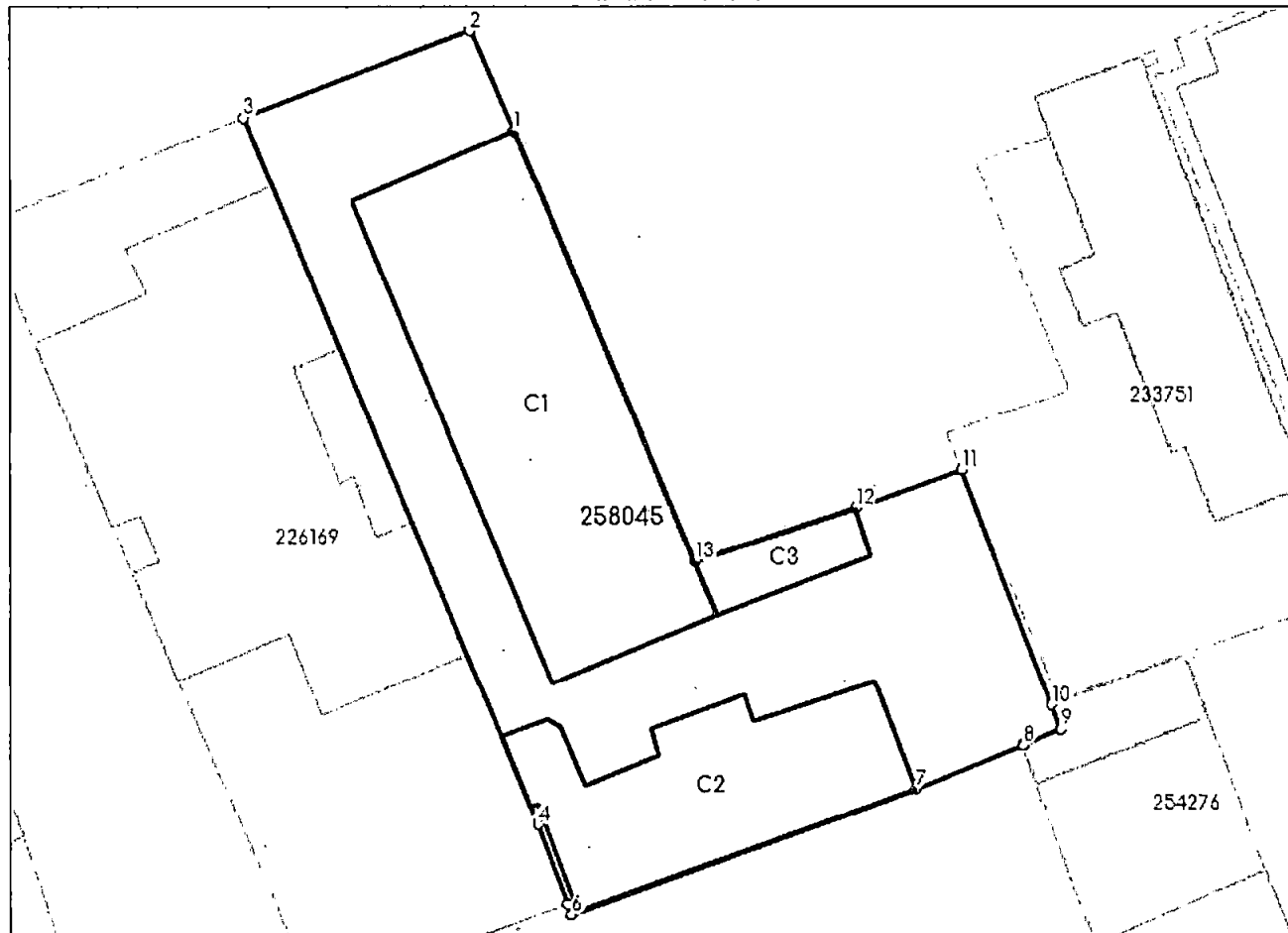
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
258045	375	Teren intravilan împrejmuit cu gard din lemn între punctele 1 - 2, cu gard din beton și metal între punctele 2 - 3 și 4 ÷ 6, cu gard din beton și metal și parțial delimitat de clădire între punctele 3 - 4, parțial delimitat de clădire între punctele 6 - 7, cu gard din beton între punctele 7 ÷ 12 și delimitat de clădire între punctele 12 ÷ 1

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	375	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	258045-C1	construcții de locuințe	120	Fara acte	S. construită la sol:120 mp; Locuință, S+P+1E - FĂRĂ ACTE -
A1.2	258045-C2	construcții de locuințe	63	Fara acte	S. construită la sol:63 mp; S. construită desfasurata:63 mp; Locuință, P - FĂRĂ ACTE -
A1.3	258045-C3	construcții anexa	12	Fara acte	S. construită la sol:12 mp; S. construită desfasurata:12 mp; Anexă, P - FĂRĂ ACTE -

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))
---------------	---------------	-----------------------------

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	3.923
2	3	8.734
3	4	27.447
4	5	3.048
5	6	0.381
6	7	13.145
7	8	4.141
8	9	1.49
9	10	0.938
10	11	9.013
11	12	4.042
12	13	6.104
13	1	16.73

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile in vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbateră succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 0 RON, -, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 211.

Data soluționării,
13-03-2023

Data eliberării,
//___

Asistent Registrator,
FLORENTINA DODE

(parafa și semnătura)

Referent,

(parafa și semnătura)



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

STR MIHAI VITEAZU NR 2B COD POSTAL 900682 CONSTANTA JUD CONSTANTA

Nr.cerere	34532
Ziua	09
Luna	03
Anul	2023

Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară
pentru
Imobil număr cadastral 258045 / UAT Constanța

TEREN Intravilan

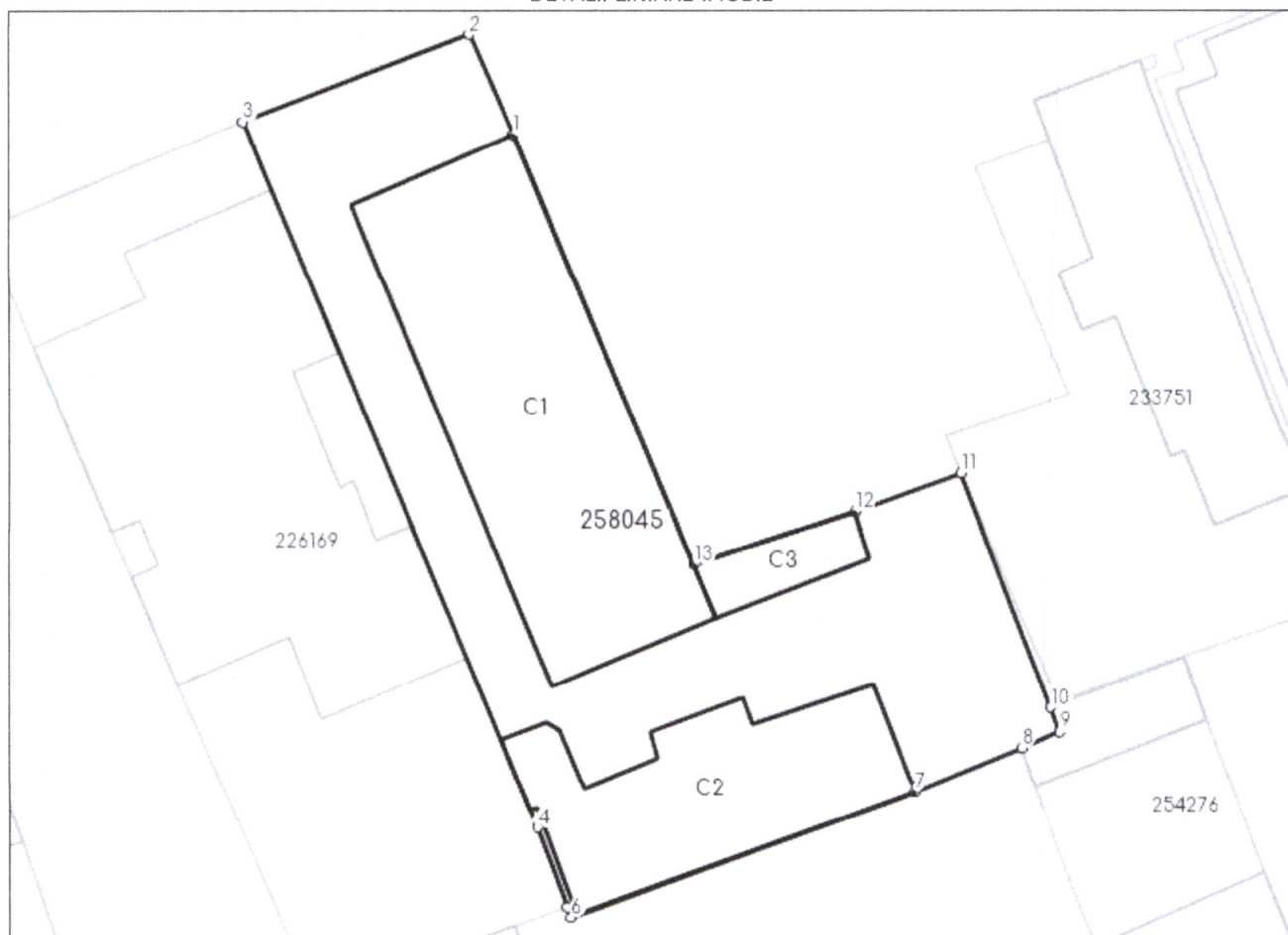
Adresa: Loc. Constanta, Jud. Constanta, Strada Căiuți nr. 13

Comuna/Oraș/Municipiu: Constanța

Nr. cadastral	Suprafața măsurată	Observații / Referințe
258045	375	Teren intravilan împrejmuit cu gard din lemn între punctele 1 - 2, cu gard din beton și metal între punctele 2 - 3 și 4 ÷ 6, cu gard din beton și metal și parțial delimitat de clădire între punctele 3 - 4, parțial delimitat de clădire între punctele 6 - 7, cu gard din beton între punctele 7 ÷ 12 și delimitat de clădire între punctele 12 ÷ 1

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Incadrare in zonă
scara 1:500



Date referitoare la teren

Crt	Categoria de folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	375			
	TOTAL:		375			

Date referitoare la construcții

Crt	Numar	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	258045-C1	construcții de locuințe	120	Fara acte	Locuință, S+P+1E - FĂRĂ ACTE -
A1.2	258045-C2	construcții de locuințe	63	Fara acte	Locuință, P - FĂRĂ ACTE -
A1.3	258045-C3	construcții anexa	12	Fara acte	Anexă, P - FĂRĂ ACTE -

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obtinute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	3.923
2	3	8.734
3	4	27.447
4	5	3.048
5	6	0.381
6	7	13.145
7	8	4.141
8	9	1.49
9	10	0.938
10	11	9.013
11	12	4.042
12	13	6.104
13	1	16.73

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI CONSTANTA la data: 11-03-2023

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, în condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

Consilier/Inspector de specialitate,

LIVIA MARIA TODERICI

Livia-Maria
Toderici

Digitally signed by Livia-Maria
Toderici
Date: 2023.03.11 10:03:32 +02'00'



ROMANIA
JUDETUL CONSTANTA
MUNICIPIUL CONSTANTA
CONSILIUL LOCAL

ANEXA NR. 10 LA H.C.L. NR. _____

Nr. crt.	Codul de clasificare	Denumirea bunului (mijloc fix)	Elemente de identificare	Anul dobândirii și/sau, al dării în folosință	Valoarea de inventar (lei)	Situația juridică actuală
		Magistrala I – Rețea primară:		2022		Domeniul privat al municipiului Constanța
1	1.9.2.1.	Tronson 05	5206 m	2022	144.580.646,28	AC nr.410/2022
2	1.9.2.1.	Tronson 06	3874 m	2022		Proces verbal de recepție la terminarea lucrărilor nr.752/17.10.2023
3	1.9.2.1.	Tronson 09	3328 m	2022		Proces verbal de recepție a mijlocului fix final nr.88132/25.04.2024
4	1.9.2.1.	Tronson 10	3480 m	2022		
5	1.9.2.1.	Tronson 11	2750 m	2022		
6	1.9.2.1.	Tronson 14	5704 m	2022		Obiectiv de investiții "Reabilitarea rețelelor termice primare/transport a

7	1.9.2.1.	Tronson 04	10054 m	2022	energiei termice din Municipiul Constanța – Etapa I”
8	1.9.2.1.	Tronson 03	2824 m	2022	
		Magistrala II – Rețea primară	2022		
9	1.9.2.1.	Tronson 07	4600 m	2022	
10	1.9.2.1.	Tronosn 7.1+8	1390 m	2022	

PREȘEDINTE ȘEDINȚĂ,

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL,
FULVIA ANTONELA DINESCU



ROMANIA
JUDETUL CONSTANTA
MUNICIPIUL CONSTANTA
CONSILIUL LOCAL

ANEXA NR. 11 LA H.C.L. NR. _____

Nr. crt.	Codul de clasificare	Denumirea bunului (mijloc fix)	Elemente de identificare	Anul dobândirii și/sau, al dării în folosință	Valoarea de inventar (lei)	Situația juridică actuală
		Echipamente și dotări achiziționate de municipiul Constanța în cadrul proiectului „Creare spital modular pentru consolidarea capacității medicale a Spitalului Clinic de Boli Infecțioase Constanța, în contextul COVID-19”		2023	Total – 8.425.000	Domeniul privat al municipiului Constanța
1	2.3.6.8.	Trolu transport materiale sterile/nesterile	2 buc.	2023	7.576	AC nr.497/2023
2	2.3.6.8.	Cărucior transport materiale, prevăzut cu uși	2 buc.	2023	35.600	Proces verbal de recepție la terminarea lucrărilor nr.244419/20.12.2023
3	2.1.25.2.	Pat electric izolator(ATI)	4 buc.	2023	195.600	
4	2.1.25.4.	Noptieră metalică cu modul depozitare	4 buc.	2023	26.800	

5	2.1.25.2.	Pompa de injectie automata volumetrica	12 buc.	2023	229.344	Proiect „Creare spital modular pentru consolidarea capacității medicale a Spitalului Clinic de Boli Infecțioase Constanța, în contextul COVID-19”
6	2.1.25.2.	Infuzomat (pompa de perfuzie)	12 buc.	2023	190.848	
7	2.1.25.4.	Troliu medicație cu accesorii	2 buc.	2023	44.376	
8	2.1.25.4.	Cărucior deșeuri compartimentat	2 buc.	2023	22.040	
9	3.1.5.	Aparat special de curățare și dezinfecție cu abur pentru suprafețe și echipamente medicale (paturi, saltele etc.)	1 buc.	2023	72.669,20	
10	2.3.6.8.	Cărucior curățenie	2 buc.	2023	5.040	
11	2.1.25.1.	Mașină pentru spălarea și dezinfectarea ploștilor-urinarelor	1 buc.	2023	90.000	
12	2.1.25.1.	Analizor pentru determinări gaze în sânge, ionogramă, markeri cardiaci, betaHcg	1 buc.	2023	119.880	
13	3.1.5.	Frigider medical cu 1 ușă 130 litri	1 buc.	2023	38.000	
14	2.1.25.2.	Dispozitiv de vizualizare a venelor	1 buc.	2023	27.180	
15	2.1.25.2.	EKG portabil	2 buc.	2023	50.592,64	
16	2.1.25.2.	Defibrilator cu pacemaker extern	2 buc.	2023	155.784	

17	2.1.25.4.	Brancard mobil pentru pacienții critici	1 buc.	2023	38.000
18	2.1.25.4.	Pat electric in doua sectiuni	38 buc.	2023	608.838,16
19	2.1.25.4.	Noptieră medicală cu modul de depozitare	38 buc.	2023	116.400
20	2.1.25.4.	Scaun mobil de transport	2 buc.	2023	10.000
21	2.1.25.4.	Dulap metalic medicamente	1 buc.	2023	7.480
22	2.1.25.	Stativ perfuzie pe suport mobil	4 buc.	2023	7.952
23	2.1.25.2.1.	RMN 1,5 (inclusiv aparat de anestezie și targă amagnetică)	1 buc	2023	4.427.500
24	2.1.25.3.	CT 64 slices (inclusiv PACS)	1 buc.	2023	1.897.500

PREȘEDINTE ȘEDINȚĂ,

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL,
 FULVIA ANTONELA DINESCU



**ROMÂNIA
JUDETUL CONSTANTA
MUNICIPIUL CONSTANTA
CONSILIUL LOCAL**

ANEXA NR.12 LA H.C.L. NR. _____

privind radierea imobilului-construcție, situat în str. Serg. Nicolae Grindeanu nr.68, bl.E8, sc.A, et.4, ap.17 din inventarul bunurilor care aparțin domeniului privat al municipiului Constanța

Văzând:

- HCL nr. 280/2013, anexa nr.4;
- Contract de vânzare autentificat sub nr.692/25.04.2024.

Se aprobă radierea imobilului-construcție, situat în str. Serg. Nicolae Grindeanu nr.68, bl.E8, sc.A, et.4, ap.17, identificat cu Carte funciară nr.203262-C1-U46, în suprafață utilă de 38,43 mp și un balcon de 3,08 mp, din inventarul bunurilor care aparțin domeniului privat al municipiului Constanța.

Imobilul reprezintă domeniul privat al municipiului Constanța conform anexei nr.4 la HCL nr.280/2013.

În inventarul bunurilor domeniului privat va rămâne suprafața de teren indiviză de 10,44 mp.

PREȘEDINTE ȘEDINȚĂ,

**CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL
FULVIA ANTONELA DINESCU**



**ROMÂNIA
JUDETUL CONSTANTA
MUNICIPIUL CONSTANTA
CONSILIUL LOCAL**

ANEXA NR.13 LA H.C.L. NR. _____

privind radierea imobilului-teren, situat în str. Dâmbovița nr.17B din inventarul bunurilor care aparțin domeniului privat al municipiului Constanța

Văzând:

- HCL nr. 125/2016, anexa nr.8;
- HCL nr.89/2024;
- Contract de partaj cu sultă autentificat sub nr.1489/19.06.2024.

Se aprobă radierea imobilului-teren, situat în str. Dâmbovița nr.17B, identificat cu Carte funciară nr.247462, în suprafață de 74 mp, din inventarul bunurilor care aparțin domeniului privat al municipiului Constanța.

Imobilul reprezintă domeniul privat al municipiului Constanța conform anexei nr.8 la HCL nr.125/2016.

PREȘEDINTE ȘEDINȚĂ,

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL
FULVIA ANTONELA DINESCU



**ROMÂNIA
JUDETUL CONSTANTA
MUNICIPIUL CONSTANTA
CONSILIUL LOCAL**

ANEXA NR.14 LA H.C.L. NR. _____

privind radierea imobilului-teren și construcție, situat în str. Vântului nr.7 din inventarul bunurilor care aparțin domeniului privat al municipiului Constanța

Văzând:

- HCL nr. 481/2009, anexa nr.1;
- HCL nr.310/2012, anexa nr.11;
- HCL nr.153/2019, art.4;
- Contract de vânzare autentificat sub nr.2851/09.12.2013.

Se aprobă radierea imobilului-teren și construcție, situat în str. Vântului nr.7, identificat cu Carte funciară nr.211293-C1-U2, teren în suprafață de 38,39 mp și apartament nr.2 în suprafață utilă de 37,17 mp și cota din părțile comune de 5,98 mp, din inventarul bunurilor care aparțin domeniului privat al municipiului Constanța.

În inventarul bunurilor domeniului privat al municipiului Constanța va rămâne apartamentul nr.1 în suprafață utilă de 62,51 mp și teren aferent de 55,61 mp (Suprafața totală de 94 mp – 38,39 mp (ap.2)). Menționăm că terenul în suprafață de 252 mp (346 mp – 94 mp) este aferent imobilului situat în str.Callatis nr.28 – domeniul privat al municipiului Constanța.

PREȘEDINTE ȘEDINȚĂ,

**CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL
FULVIA ANTONELA DINESCU**



**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 211293 Constanța

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:152786
Nr. cadastral vechi:114271

Adresa: Loc. Constanta, Str VANTULUI, Nr. 7, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr. cadastral topografic	Nr.	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	211293		Din acte: 346 Masurata: 94	Constructia C1 inscrista in CF 211293-C1;

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
25074 / 29/04/2010		
Hotarare nr. 481, din 09/11/2009 (adresa nr.3049/09.06.2010 emis de RAEDPP C-TA;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) MUNICIPIUL CONSTANTA	A1
50130 / 25/06/2012		
Act Administrativ nr. 296, din 24/07/2001 emis de CL CONSTANTA (act administrativ nr. 481/09-11-2009 emis de CL CONSTANTA; act administrativ nr. 162989/19-12-2011 emis de PRIMARIA CONSTANTA; act administrativ nr. 25966/29-03-2012 emis de OCPI CONSTANTA;);		
B4	se noteaza deschiderea cartii funciare colectiva nr.211293-C1	A1
137152 / 15/09/2022		
Act Notarial nr. CVC NR 1574, din 14/09/2022 emis de Bratu Daniel Dumitru; Act Notarial nr. CVC NR 44, din 10/01/2014 emis de BIN ALEXANDRESCU; Act Notarial nr. CVC NR 127, din 22/01/2016 emis de Bratu Daniel Dumitru;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE asupra terenului in suprafata indiviza de 38,39 mp aferent apartamentului 2 cu IE 211293-C1-U2, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) STROE MARIA-MIHAELA	A1

C. Partea III. SARCINI .

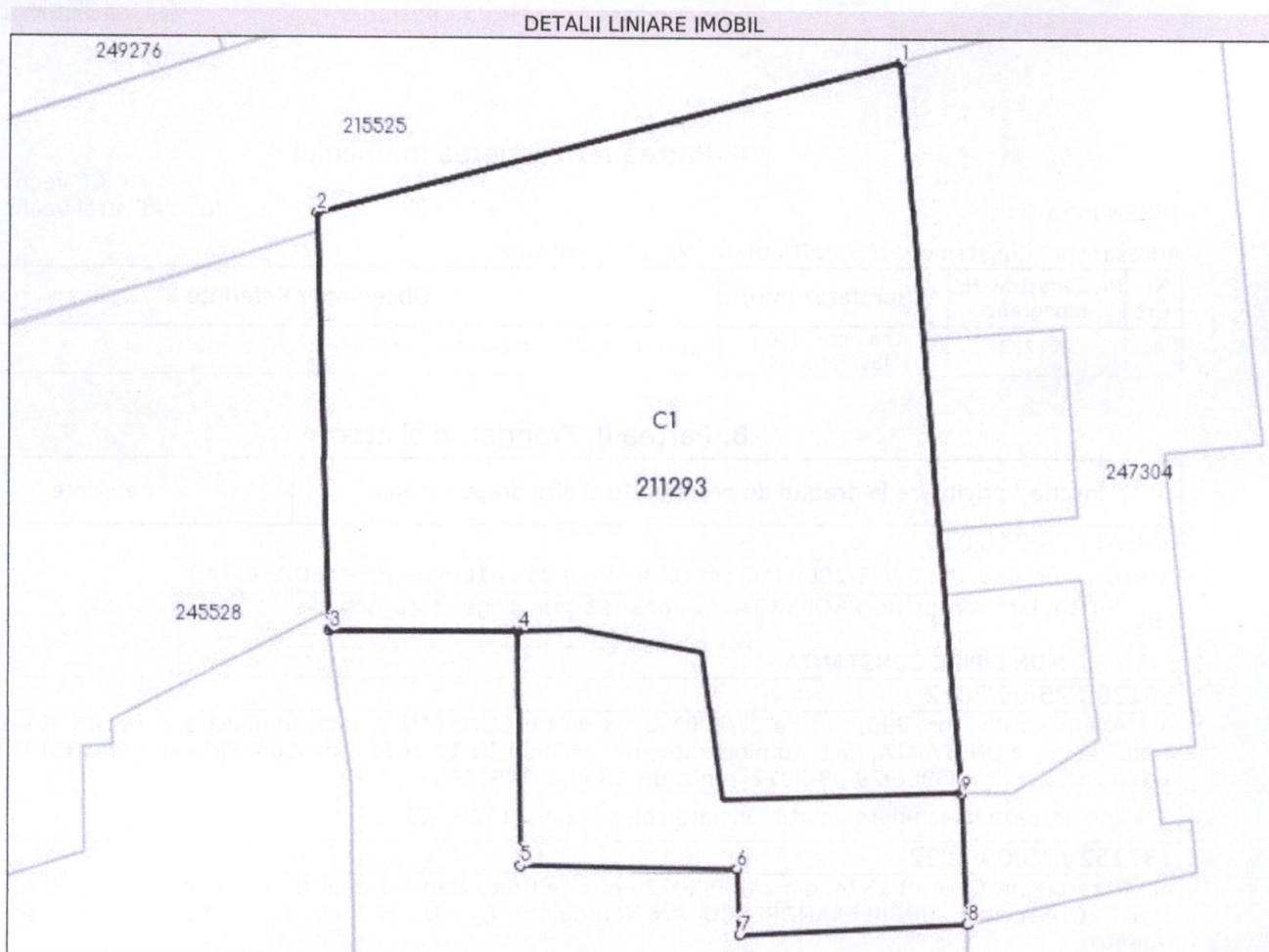
Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
211293	Din acte: 346 Masurata: 94	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	94	-	-	-	Limita imobilului este delimitata de cladiri.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
1	2	9.044
2	3	6.274
3	4	2.83
4	5	3.53
5	6	3.26
6	7	0.981

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
7	8	3.424
8	9	1.952
9	1	10.991

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

16/07/2024, 13:57



ROMANIA
JUDETUL CONSTANTA
MUNICIPIUL CONSTANTA
CONSILIUL LOCAL

ANEXA NR. 15 LA H.C.L. NR. _____

NR. CRT	H.C.L.		TEREN/ CONSTRUCȚIE	SUPRAF. mp	VALOARE JUSTĂ lei	NR. RAPORT EVALUARE	NR. ÎNREGISTRARE RAPORT LA PMC
	NR / DATA	ANEXA					
1.	23/2024	2	Teren situat în str.Plantelor, zona bl.IS6	26	35.196,86	293 / 25.04.2024	88838 / 26.04.2024
2.	126/2024	4	Teren situat în Bd.Mamaia nr.420C, lot 2	1135	4.680.079,32	294 / 25.04.2024	88835 / 26.04.2024
3.	23/2024	1	Teren situat în str.Dr. Victor Babeș nr.11B	114	107.789,52	46 / 15.01.2024	16823 / 26.01.2024
4.	327/2022	3	Teren situat în str.Bogdan Vasile nr.81	64	46.147,89	300 / 03.11.2022	239790 / 14.11.2022
5.	581/2023	1	Teren situat în str.Grozești nr.24A	156	395.047,22	496 / 27.10.2023	207982 / 27.10.2023
6.	327/2022	10	Teren situat în str.Eroilor nr.23	103	201.919,76	197 / 04.04.2023	69486 / 04.04.2023
7.	447/2023	1	Teren situat în Bd.Ferdinand nr.15A	215	426.940	228 / 26.04.2023	84748 / 28.04.2023
8.	447/2023	4	Teren situat în str.Ion Voicu nr.4	53	61.468,46	378 / 26.06.2024	123377 / 26.06.2024
9.	584/2022	2	Teren situat în str.Căiuți nr.13	175,38	467.863,65	397 / 11.07.2024	134498 / 11.07.2024

PREȘEDINTE ȘEDINȚĂ,

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL,
FULVIA ANTONELA DINESCU

S.C. MANAGEMENT CONSULTING SOLUTIONS S.R.L.

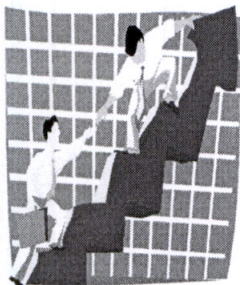
Constanța

Evaluare afaceri, proprietăți, bunuri,

Consultanță în management,

Reorganizare și restructurare, Studii de fezabilitate,

Planuri de afaceri, Finantarea afacerilor



România, 900190, Constanța, str. C.D. Gherea, nr. 13,

Telefon/fax 0341/1737206,70, mobil 0745/183221,

e-mail: dragos.ipate@gmail.com

RC: J 13/1792/2003, Cod fiscal: RO 15489305



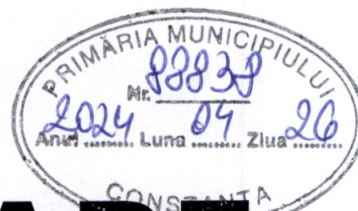
RAPORT

DE

EVALUARE

PENTRU RAPORTAREA FINANCIARA

(VALOARE DE INVENTAR)



Teren intravilan

Strada Plantelor, zona Bloc IS6,

mun. Constanța, jud. Constanța

(26 mp)

PROPRIETAR:

MUNICIPIUL CONSTANȚA

BENEFICIAR:

**PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CONSTANȚA
DIRECȚIA GENERALĂ DE URBANISM ȘI PATRIMONIU
DIRECȚIA PATRIMONIU
SERVICIUL PATRIMONIU**

APRILIE 2024

SINTEZA RAPORTULUI DE EVALUARE

1. Prezentarea metodologiei de evaluare

1. Evaluările efectuate pentru a fi incluse într-o situație financiară vor fi realizate astfel încât să respecte cerințele Standardelor de Raportare Financiară aplicabile. Se aplică și principiile conținute în Standardele generale, cu excepția cazului în care acestea sunt modificate în mod special de către o cerință.

2. Pentru a se conforma cerinței SEV 101, paragraful 20.3 (f), de a preciza scopul evaluării, termenii de referință ai evaluării vor include identificarea Standardelor de Raportare Financiară aplicabile, inclusiv scopul contabil specific pentru care este cerută evaluarea.

Scopul contabil este reprezentat de utilizarea evaluării în situațiile financiare, de exemplu, estimarea valorii contabile, alocarea prețului de achiziție în urma unei combinări de întreprinderi, testarea deprecierei, clasificarea contractelor de leasing sau calcularea cheltuielilor cu deprecierea pentru un activ.

3. În plus față de cerința de a identifica activul ce urmează să fie evaluat, conform SEV 101, paragraful 20.3 (d), termenii de referință ai evaluării vor include și precizarea modului în care acel activ este utilizat sau clasificat de către entitatea raportoare. Tratatamentul contabil cerut pentru active sau datorii identice sau similare ar putea fi diferit, în funcție de modul în care acestea sunt utilizate de o entitate.

Atunci când un activ este utilizat împreună cu alte active identificabile separat, se va identifica „unitatea de cont”. Standardul de Raportare Financiară relevant poate indica modul în care va fi stabilită unitatea de cont sau gradul de agregare pentru diferite tipuri de active sau pentru diferite scopuri contabile. În conformitate cu cerințele SEV 101, paragraful 20.3 (g), se va identifica în mod clar *tipul valorii*. Exemple de astfel de tipuri ale valorii, cerute de standardele de contabilitate, includ valoarea justă, valoarea realizabilă netă și valoarea recuperabilă.

4. În conformitate cu cerințele SEV 101, paragraful 20.3 (k), se declară orice ipoteză care se ia în considerare. Ipotezele adecvate vor varia în funcție de modul în care un activ este deținut sau clasificat. Cele mai multe Standarde de Raportare Financiară prevăd ca situațiile financiare să se elaboreze în ipoteza continuității activității entității, cu excepția cazului în care managementul fie intenționează să lichideze entitatea sau să înceteze activitatea comercială, fie nu are altă alternativă realistă decât acestea. Cu excepția instrumentelor financiare, în mod normal, se consideră ca fiind adecvată ipoteza conform căreia activul sau activele vor continua să fie utilizate ca părți ale întreprinderii căreia îi aparțin. Această ipoteză nu se aplică în cazurile în care este clar că există fie intenția de a lichida entitatea sau de a renunța la un anumit activ, fie că există o cerință de a se lua în considerare suma care ar putea fi recuperată prin cedarea sau casarea activului.

5. De asemenea, este necesar să se declare și ipotezele care vor fi făcute pentru a defini unitatea de cont, de exemplu, dacă activul va fi evaluat ca fiind de sine stătător sau în combinație cu alte active. Este posibil ca standardul de contabilitate relevant să conțină precizări referitoare la ipotezele sau la premisele evaluării care pot fi făcute.

6. În mod obișnuit, nu este normal ca o valoare estimată în scopul includerii acesteia într-o situație financiară să fie determinată în baza unei *ipoteze speciale*.

7. Când se iau în considerare restricțiile enunțate în SEV 101, paragraful 20.3 (m), se vor avea în vedere următoarele:

(a) măsura și forma oricăror referințe cu privire la valoare, care ar putea apărea în situațiile financiare publicate;

(b) măsura în care evaluatorii au obligația de a răspunde la întrebările privind evaluarea, ridicate de către auditorul entității.

Referințele adecvate cu privire la aceste aspecte vor fi incluse în termenii de referință ai evaluării.

Valoarea justă

G1. Conform SEV 104 *Tipuri ale valorii*, paragraful 90, valoarea justă definită de IFRS este încadrată la alte tipuri ale valorii. Valoarea justă este prețul care ar fi încasat pentru vânzarea unui activ sau plătit pentru transferul unei datorii într-o tranzacție reglementată între participanții de pe piață, la data evaluării. Această definiție a valorii juste (conform IFRS) se utilizează doar în scopul raportării financiare.

Date de intrare pentru evaluare și ierarhia valorii juste

G4. IFRS 13 include o „ierarhie a valorii juste” care clasifică evaluările în funcție de natura datelor de intrare disponibile. Pe scurt, cele trei niveluri ale ierarhiei sunt următoarele:

- datele de intrare de nivel 1 sunt „prețuri cotate (neajustate) de pe piețele active pentru active sau datorii identice la care entitatea are acces la data evaluării”;
- datele de intrare de nivel 2 sunt „date de intrare diferite de prețurile cotate incluse la nivelul 1, care sunt observabile direct sau indirect pentru activ sau datorie”;
- datele de intrare de nivel 3 sunt „date de intrare neobservabile pentru activ sau datorie”.

Deprecierea: terenuri și construcții

G12. IAS 16 recunoaște că, de obicei, terenul are o durată de viață utilă nelimitată, ceea ce înseamnă că ar trebui să fie contabilizat separat și să nu se amortizeze. Primul pas în stabilirea valorii amortizabile atribuibile unei proprietăți imobiliare sau unei părți din proprietatea imobiliară este, deci, stabilirea valorii componentei teren. Acest lucru se face, de obicei, prin stabilirea valorii terenului la data situației financiare relevante și apoi scăderea acesteia din valoarea contabilă a proprietății imobiliare, adică terenul și construcțiile considerate împreună, pentru a stabili valoarea care poate fi atribuită construcțiilor. Aceasta este o valoare teoretică, întrucât ea nu s-ar putea realiza, având în vedere faptul că nu pot fi vândute construcțiile fără terenul pe care acestea sunt situate.

- Scopul evaluării: în scop contabil pentru estimarea valorii de inventar;
- Ipoteza în care se evaluează: terenul nu este utilizat de deținător în prezent dar este probabil a fi utilizat independent;
- Ipoteza evaluării: activul este evaluat independent de alte proprietăți imobile sau mobile;
- Tipul valorii estimate: valoarea justă;
- Unitatea de cont evaluată este terenul evaluat;
- Date utilizate în evaluare: datele de intrare de nivel 1 sunt „prețuri cotate (neajustate) de pe piețele active pentru active sau datorii identice la care entitatea are acces la data evaluării”;

Drepturi asupra proprietății imobiliare, evaluarea activelor corporale se realizează la valoarea justă.

Din punct de vedere metodologic există 6 abordări valabile în evaluarea terenurilor neagricole, dar în prezentul raport au fost utilizate două:

- Metoda comparației directe de piață (GEV 630) - obținerea valorii din compararea cu mijloace fixe tranzacționate anterior pe piață liberă la „second hand”, în urma unor tranzacții libere și nepărtinitoare;
- Metoda capitalizării venitului (capitalizarea directă) se utilizează când există informații suficiente de piață, când nivelul chiriei și cel al gradului de neocupare sunt la nivelul pieței și când există informații despre tranzacții sau oferte de vânzare de proprietăți imobiliare comparabile. Capitalizarea directă constă în împărțirea venitului stabilizat, dintr-un singur an, cu o rată de capitalizare corespunzătoare.

2. Descrierea proprietății – teren intravilan

Obiectul evaluării: teren intravilan situat în mun. Constanța, str. Plantelor, zona bloc IS6, jud. Constanța, are următoarele caracteristici tehnice:

- Suprafața teren evaluată: 26 mp;
- Categoria de folosință a terenului: intravilan;
- Destinația terenului: rezidențială conform PUD în zonă;
- Acces: str. Plantelor;
- Utilități: pe amplasament;
- Topografia: plană;
- Zona inundabilă: nu.

3. Evaluarea proprietății

În prezentul raport, proprietatea a fost evaluată prin două metode:

- Metoda comparației de piață – se bazează pe comparații cu tranzacții anterioare de proprietăți, fiind utilă în situația în care au fost vândute recent mai multe proprietăți imobiliare comparabile. Este cea mai utilizată tehnică pentru evaluarea terenului și cea mai adecvată metodă atunci când există informații disponibile despre tranzacții/oferte comparabile.
- Metoda capitalizării venitului (capitalizarea directă) se utilizează când există informații suficiente de piață, când nivelul chiriei și cel al gradului de neocupare sunt la nivelul pieței și când există informații despre tranzacții sau oferte de vânzare de proprietăți imobiliare comparabile. Capitalizarea directă constă în împărțirea venitului stabilizat, dintr-un singur an, cu o rată de capitalizare corespunzătoare.

Valoarea finală a fost stabilită prin metoda de comparației de piață, considerându-se ca valoare de piață, valoarea rezultată din cea mai adecvată tehnică pentru caracteristicile fiecărei proprietăți, a condițiilor obiective a proprietăților și a existenței informațiilor adecvate.

Centralizator cu valori evaluate:

Nr. crt.	Denumire	Suprafață teren	Valoarea teren comparație			Valoarea teren capitalizare chirie		
		mp	EURO /mp	LEI	EURO	EURO /mp	LEI	EURO
1	Teren situat în str. Plantelor, zona Bloc IS6, mun. Constanța, jud. Constanța	26	272,05	35.196,86	7.073,18	297,0	38.425,44	7.722,00

Concluzie:

În evaluarea terenului intravilan, situat la adresa Constanța, str. Plantelor, zona bloc IS6, mun. Constanța, care reprezintă teren cu o categorie de folosință rezidențială, s-a considerat că valoarea de piață rezultată prin metoda comparației de piață este cea mai credibilă, relevantă și adecvată, deoarece s-a ținut cont atât de cea mai bună utilizare a terenului, cât și de ofertele comparabile găsite pe piață.

Nr. crt.	Denumire	Suprafață teren	Valoare justă		
		mp	EURO/ mp	LEI	EURO
1	Teren situat în str. Plantelor, zona Bloc IS6, mun. Constanța, jud. Constanța	26	272,05	35.196,86	7.073,18

Valoarea justă

(pentru raportarea financiară – înregistrare în contabilitate)
a terenului intravilan, situat la adresa mun. Constanța,
str. Plantelor, zona bloc IS6, jud. Constanța este de:

7.073,18 EURO echivalentul a 35.196,86 LEI fără TVA

1 EURO 4,9761 LEI 24.04.2024

Raportul de evaluare a fost realizat
S.C. MANAGEMENT CONSULTING SOLUTIONS S.R.L.

Administrator
dr. ing. Dragoș Mihai IPATE



S.C. MANAGEMENT CONSULTING SOLUTIONS S.R.L.

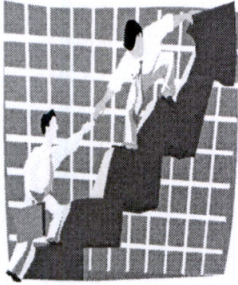
Constanța

Evaluare afaceri, proprietăți, bunuri,

Consultanță în management,

Reorganizare și restructurare, Studii de fezabilitate,

Planuri de afaceri, Finanțarea afacerilor



România, 900190, Constanța, str. C.D. Gherea, nr. 13,

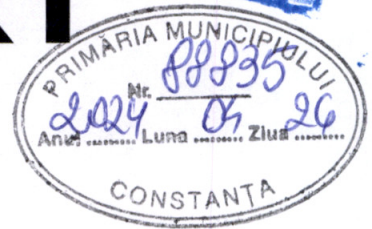
Telefon/fax 0341/1737206,70, mobil 0745/183221,

e-mail: dragos.ipate@gmail.com

RC: J 13/1792/2003, Cod fiscal: RO 15489305



RAPORT DE



EVALUARE

**PENTRU RAPORTAREA FINANCIARA
(VALOARE DE INVENTAR)**

**Teren intravilan
Bd. Mamaia, nr. 420C, Lot 2,
mun. Constanța, jud. Constanța
(1.135 mp)**

PROPRIETAR:

MUNICIPIUL CONSTANȚA

BENEFICIAR:

**PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CONSTANȚA
DIRECȚIA GENERALĂ DE URBANISM ȘI PATRIMONIU
DIRECȚIA PATRIMONIU
SERVICIUL PATRIMONIU**

APRILIE 2024

SINTEZA RAPORTULUI DE EVALUARE

1. Prezentarea metodologiei de evaluare

1. Evaluările efectuate pentru a fi incluse într-o situație financiară vor fi realizate astfel încât să respecte cerințele Standardelor de Raportare Financiară aplicabile. Se aplică și principiile conținute în Standardele generale, cu excepția cazului în care acestea sunt modificate în mod special de către o cerință.

2. Pentru a se conforma cerinței SEV 101, paragraful 20.3 (f), de a preciza scopul evaluării, termenii de referință ai evaluării vor include identificarea Standardelor de Raportare Financiară aplicabile, inclusiv scopul contabil specific pentru care este cerută evaluarea.

Scopul contabil este reprezentat de utilizarea evaluării în situațiile financiare, de exemplu, estimarea valorii contabile, alocarea prețului de achiziție în urma unei combinări de întreprinderi, testarea deprecierei, clasificarea contractelor de leasing sau calcularea cheltuielilor cu deprecierea pentru un activ.

3. În plus față de cerința de a identifica activul ce urmează să fie evaluat, conform SEV 101, paragraful 20.3 (d), termenii de referință ai evaluării vor include și precizarea modului în care acel activ este utilizat sau clasificat de către entitatea raportoare. Tratatamentul contabil cerut pentru active sau datorii identice sau similare ar putea fi diferit, în funcție de modul în care acestea sunt utilizate de o entitate.

Atunci când un activ este utilizat împreună cu alte active identificabile separat, se va identifica „unitatea de cont”. Standardul de Raportare Financiară relevant poate indica modul în care va fi stabilită unitatea de cont sau gradul de agregare pentru diferite tipuri de active sau pentru diferite scopuri contabile. În conformitate cu cerințele SEV 101, paragraful 20.3 (g), se va identifica în mod clar *tipul valorii*. Exemple de astfel de tipuri ale valorii, cerute de standardele de contabilitate, includ valoarea justă, valoarea realizabilă netă și valoarea recuperabilă.

4. În conformitate cu cerințele SEV 101, paragraful 20.3 (k), se declară orice ipoteză care se ia în considerare. Ipotezele adecvate vor varia în funcție de modul în care un activ este deținut sau clasificat. Cele mai multe Standarde de Raportare Financiară prevăd ca situațiile financiare să se elaboreze în ipoteza continuității activității entității, cu excepția cazului în care managementul fie intenționează să lichideze entitatea sau să înceteze activitatea comercială, fie nu are altă alternativă realistă decât acestea. Cu excepția instrumentelor financiare, în mod normal, se consideră ca fiind adecvată ipoteza conform căreia activul sau activele vor continua să fie utilizate ca părți ale întreprinderii căreia îi aparțin. Această ipoteză nu se aplică în cazurile în care este clar că există fie intenția de a lichida entitatea sau de a renunța la un anumit activ, fie că există o cerință de a se lua în considerare suma care ar putea fi recuperată prin cedarea sau casarea activului.

5. De asemenea, este necesar să se declare și ipotezele care vor fi făcute pentru a defini unitatea de cont, de exemplu, dacă activul va fi evaluat ca fiind de sine stătător sau în combinație cu alte active. Este posibil ca standardul de contabilitate relevant să conțină precizări referitoare la ipotezele sau la premisele evaluării care pot fi făcute.

6. În mod obișnuit, nu este normal ca o valoare estimată în scopul includerii acesteia într-o situație financiară să fie determinată în baza unei *ipoteze speciale*.

7. Când se iau în considerare restricțiile enunțate în SEV 101, paragraful 20.3 (m), se vor avea în vedere următoarele:

Centralizator cu valori evaluate:

Nr. crt.	Denumire	Suprafață teren	Valoarea teren comparație			Valoarea teren capitalizare chirie		
		mp	EURO /mp	LEI	EURO	EURO /mp	LEI	EURO
1	Teren situat în b-dul Mamaia, nr. 420C, Lot 2, zona Mamaia, mun. Constanța, jud. Constanța	1135	828,64	4.680.079,32	940.511,51	796,0	4.495.707,31	903.460,00

Concluzie:

În evaluarea terenului intravilan, situat la adresa Constanța, B-dul Mamaia, nr. 420C, Lot 2, mun. Constanța, care reprezintă teren cu o categorie de folosință rezidențială, s-a considerat că valoarea de piață rezultată prin metoda comparației de piață este cea mai credibilă, relevantă și adecvată, deoarece s-a ținut cont atât de cea mai bună utilizare a terenului, cât și de ofertele comparabile găsite pe piață.

Nr. crt.	Denumire	Suprafață teren	Valoare justă		
		mp	EURO/ mp	LEI	EURO
1	Teren situat în b-dul Mamaia, nr. 420C, Lot 2, zona Mamaia, mun. Constanța, jud. Constanța	1135	828,64	4.680.079,32	940.511,51

Valoarea justă

**(pentru raportarea financiară – înregistrare în contabilitate)
a terenului intravilan, situat la adresa mun. Constanța,
Bd. Mamaia, nr. 420C, lot 2, jud. Constanța este de:**

940.511,51 EURO echivalentul a 4.680.079,32 LEI fără TVA

1 EURO 4,9761 LEI 24.04.2024

**Raportul de evaluare a fost realizat
S.C. MANAGEMENT CONSULTING SOLUTIONS S.R.L.**

Administrator
dr. ing. Dragoș Mihai IPATE



S.C. MANAGEMENT CONSULTING SOLUTIONS S.R.L.

Constanța

Evaluare afaceri, proprietăți, bunuri,

Consultanță în management,

Reorganizare și restructurare, Studii de fezabilitate,

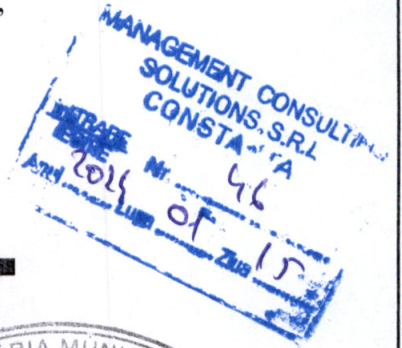
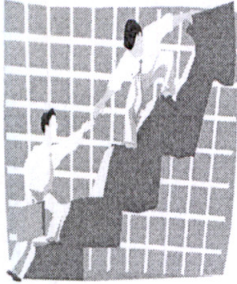
Planuri de afaceri, Finanțarea afacerilor

România, 900190, Constanța, str. C.D. Gherea, nr. 13,

Telefon/fax 0341/1737206,70, mobil 0745/183221,

e-mail: dragos.ipate@gmail.com

RC: J 13/1792/2003, Cod fiscal: RO 15489305



RAPORT DE

EVALUARE

PENTRU RAPORTAREA FINANCIARA
(VALOARE DE INVENTAR)



Teren intravilan
str. Victor Babeș, nr. 11B, zona km 4,
mun. Constanța, jud. Constanța
(114 mp)

PROPRIETAR:

MUNICIPIUL CONSTANȚA

BENEFICIAR:

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CONSTANȚA
DIRECȚIA GENERALĂ DE URBANISM ȘI PATRIMONIU
DIRECȚIA PATRIMONIU
SERVICIUL PATRIMONIU

IANUARIE 2024

SINTEZA RAPORTULUI DE EVALUARE

1. Prezentarea metodologiei de evaluare

1. Evaluările efectuate pentru a fi incluse într-o situație financiară vor fi realizate astfel încât să respecte cerințele Standardelor de Raportare Financiară aplicabile. Se aplică și principiile conținute în Standardele generale, cu excepția cazului în care acestea sunt modificate în mod special de către o cerință.

2. Pentru a se conforma cerinței SEV 101, paragraful 20.3 (f), de a preciza scopul evaluării, termenii de referință ai evaluării vor include identificarea Standardelor de Raportare Financiară aplicabile, inclusiv scopul contabil specific pentru care este cerută evaluarea.

Scopul contabil este reprezentat de utilizarea evaluării în situațiile financiare, de exemplu, estimarea valorii contabile, alocarea prețului de achiziție în urma unei combinații de întreprinderi, testarea deprecierei, clasificarea contractelor de leasing sau calcularea cheltuielilor cu deprecierea pentru un activ.

3. În plus față de cerința de a identifica activul ce urmează să fie evaluat, conform SEV 101, paragraful 20.3 (d), termenii de referință ai evaluării vor include și precizarea modului în care acel activ este utilizat sau clasificat de către entitatea raportoare. Tratatamentul contabil cerut pentru active sau datorii identice sau similare ar putea fi diferit, în funcție de modul în care acestea sunt utilizate de o entitate.

Atunci când un activ este utilizat împreună cu alte active identificabile separat, se va identifica „unitatea de cont”. Standardul de Raportare Financiară relevant poate indica modul în care va fi stabilită unitatea de cont sau gradul de agregare pentru diferite tipuri de active sau pentru diferite scopuri contabile. În conformitate cu cerințele SEV 101, paragraful 20.3 (g), se va identifica în mod clar *tipul valorii*. Exemple de astfel de tipuri ale valorii, cerute de standardele de contabilitate, includ valoarea justă, valoarea realizabilă netă și valoarea recuperabilă.

4. În conformitate cu cerințele SEV 101, paragraful 20.3 (k), se declară orice ipoteză care se ia în considerare. Ipotezele adecvate vor varia în funcție de modul în care un activ este deținut sau clasificat. Cele mai multe Standarde de Raportare Financiară prevăd ca situațiile financiare să se elaboreze în ipoteza continuității activității entității, cu excepția cazului în care managementul fie intenționează să lichideze entitatea sau să înceteze activitatea comercială, fie nu are altă alternativă realistă decât acestea. Cu excepția instrumentelor financiare, în mod normal, se consideră ca fiind adecvată ipoteza conform căreia activul sau activele vor continua să fie utilizate ca părți ale întreprinderii căreia îi aparțin. Această ipoteză nu se aplică în cazurile în care este clar că există fie intenția de a lichida entitatea sau de a renunța la un anumit activ, fie că există o cerință de a se lua în considerare suma care ar putea fi recuperată prin cedarea sau casarea activului.

5. De asemenea, este necesar să se declare și ipotezele care vor fi făcute pentru a defini unitatea de cont, de exemplu, dacă activul va fi evaluat ca fiind de sine stătător sau în combinație cu alte active. Este posibil ca standardul de contabilitate relevant să conțină precizări referitoare la ipotezele sau la premisele evaluării care pot fi făcute.

6. În mod obișnuit, nu este normal ca o valoare estimată în scopul includerii acesteia într-o situație financiară să fie determinată în baza unei *ipoteze speciale*.

7. Când se iau în considerare restricțiile enunțate în SEV 101, paragraful 20.3 (m), se vor avea în vedere următoarele:

Centralizator cu valori evaluate:

Nr. crt.	Denumire	Suprafață teren	Valoarea teren comparație			Valoarea teren capitalizare chirie		
		mp	EURO /mp	LEI	EURO	EURO /mp	LEI	EURO
1	Teren intravilan, strada Victor Babes, nr. 11B, zona Km 4, mun. Constanța, jud. Constanța.	114	190,16	107.789,59	21.678,01	212,0	120.170,55	24.168,00

Concluzie:

În evaluarea terenului intravilan, situat la adresa Constanța zona Km 4, str. Victor Babeș, nr. 11B, mun. Constanța, care reprezintă teren cu o categorie de folosință rezidențială, s-a considerat că valoarea de piață rezultată prin metoda comparației de piață este cea mai credibilă, relevantă și adecvată, deoarece s-a ținut cont atât de cea mai bună utilizare a terenului, cât și de ofertele comparabile găsite pe piață.

Nr. crt.	Denumire	Suprafață teren	Valoare justă		
		mp	EURO/ mp	LEI	EURO
1	Teren intravilan, strada Victor Babeș, nr. 11B, zona Km 4, mun. Constanța, jud. Constanța.	114	190,16	107.789,52	21.678,00

Valoarea justă

**(pentru raportarea financiară – înregistrare în contabilitate)
a terenului intravilan, situat la adresa mun. Constanța, zona Km 4
str. Victor Babeș, nr. 11B, jud. Constanța este de:**

21.678,00 EURO echivalentul a 107.789,52 LEI fără TVA

1 EURO 4,9723 LEI 11.01.2024



Raportul de evaluare a fost realizat
S.C. MANAGEMENT CONSULTING SOLUTIONS S.R.L.

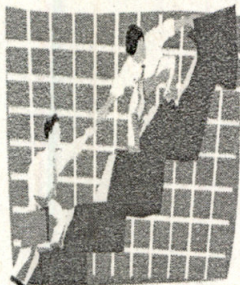
Administrator
dr. ing. Dragoș Mihai IPATE



S.C. MANAGEMENT CONSULTING SOLUTIONS S.R.L.

Constanța

*Evaluare afaceri, proprietăți, bunuri,
Consultanță în management,
Reorganizare și restructurare, Studii de fezabilitate,
Planuri de afaceri, Finanțarea afacerilor*



România, 900190, Constanța, str. C.D. Gherea, nr. 13,
Telefon/fax 0341/173794, mobil 0745/183221,
e-mail: dragos.ipate@gmail.com
RC: J 13/1792/2003, Cod fiscal: RO 15489305



RAPORT DE EVALUARE

**PENTRU RAPORTAREA FINANCIARA
(VALOARE DE INVENTAR)**

**Teren intravilan
str. Bogdan Vasile, nr. 81
(64 mp)**

PROPRIETAR:

MUNICIPIUL CONSTANȚA

BENEFICIAR:

**PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CONSTANȚA
DIRECȚIA GENERALĂ DE URBANISM ȘI PATRIMONIU
DIRECȚIA PATRIMONIU
SERVICIUL PATRIMONIU**

NOIEMBRIE 2022

SINTEZA RAPORTULUI DE EVALUARE

1. Prezentarea metodologiei de evaluare

1. Evaluările efectuate pentru a fi incluse într-o situație financiară vor fi realizate astfel încât să respecte cerințele Standardelor de Raportare Financiară aplicabile. Se aplică și principiile conținute în Standardele generale, cu excepția cazului în care acestea sunt modificate în mod special de către o cerință.

2. Pentru a se conforma cerinței SEV 101, paragraful 20.3 (f), de a preciza scopul evaluării, termenii de referință ai evaluării vor include identificarea Standardelor de Raportare Financiară aplicabile, inclusiv scopul contabil specific pentru care este cerută evaluarea.

Scopul contabil este reprezentat de utilizarea evaluării în situațiile financiare, de exemplu, estimarea valorii contabile, alocarea prețului de achiziție în urma unei combinări de întreprinderi, testarea deprecierei, clasificarea contractelor de leasing sau calcularea cheltuielilor cu deprecierea pentru un activ.

3. În plus față de cerința de a identifica activul ce urmează să fie evaluat, conform SEV 101, paragraful 20.3 (d), termenii de referință ai evaluării vor include și precizarea modului în care acel activ este utilizat sau clasificat de către entitatea raportoare. Tratatamentul contabil cerut pentru active sau datorii identice sau similare ar putea fi diferit, în funcție de modul în care acestea sunt utilizate de o entitate.

Atunci când un activ este utilizat împreună cu alte active identificabile separat, se va identifica „unitatea de cont”. Standardul de Raportare Financiară relevant poate indica modul în care va fi stabilită unitatea de cont sau gradul de agregare pentru diferite tipuri de active sau pentru diferite scopuri contabile. În conformitate cu cerințele SEV 101, paragraful 20.3 (g), se va identifica în mod clar *tipul valorii*. Exemple de astfel de tipuri ale valorii, cerute de standardele de contabilitate, includ valoarea justă, valoarea realizabilă netă și valoarea recuperabilă.

4. În conformitate cu cerințele SEV 101, paragraful 20.3 (k), se declară orice ipoteză care se ia în considerare. Ipotezele adecvate vor varia în funcție de modul în care un activ este deținut sau clasificat. Cele mai multe Standarde de Raportare Financiară prevăd ca situațiile financiare să se elaboreze în ipoteza continuității activității entității, cu excepția cazului în care managementul fie intenționează să lichideze entitatea sau să înceteze activitatea comercială, fie nu are altă alternativă realistă decât acestea. Cu excepția instrumentelor financiare, în mod normal, se consideră ca fiind adecvată ipoteza conform căreia activul sau activele vor continua să fie utilizate ca părți ale întreprinderii căreia îi aparțin. Această ipoteză nu se aplică în cazurile în care este clar că există fie intenția de a lichida entitatea sau de a renunța la un anumit activ, fie că există o cerință de a se lua în considerare suma care ar putea fi recuperată prin cedarea sau casarea activului.

5. De asemenea, este necesar să se declare și ipotezele care vor fi făcute pentru a defini unitatea de cont, de exemplu, dacă activul va fi evaluat ca fiind de sine stătător sau în combinație cu alte active. Este posibil ca standardul de contabilitate relevant să conțină precizări referitoare la ipotezele sau la premisele evaluării care pot fi făcute.

6. În mod obișnuit, nu este normal ca o valoare estimată în scopul includerii acesteia într-o situație financiară să fie determinată în baza unei *ipoteze speciale*.

7. Când se iau în considerare restricțiile enunțate în SEV 101, paragraful 20.3 (m), se vor avea în vedere următoarele:

Centralizator cu valori evaluate:

Nr. crt.	Denumire	Suprafață	Valoarea teren comparație			Valoarea teren capitalizare chirie		
		teren	EURO /mp	RON	EURO	EURO /mp	RON	EURO
		mp						
1	Teren intravilan, zona Coiciu, str Bogdan Vasile, nr. 81, mun Constanța, jud. Constanța.	64	147,42	46.147,89	9.434,88	131,8	41.253,78	8.434,29

Concluzie:

În evaluarea terenului intravilan, situat la adresa Constanța zona Coiciu, str. Bogdan Vasile, nr. 81, mun. Constanța, care reprezintă teren cu o categorie de folosință nespecificată, s-a considerat că valoarea de piață rezultată prin metoda comparației de piață este cea mai credibilă, relevantă și adecvată, deoarece s-a ținut cont atât de cea mai buna utilizare a terenului, cât și de ofertele comparabile găsite pe piață.

Nr. crt.	Denumire	Suprafață	Valoare justă		
		teren	EURO/ mp	RON	EURO
		mp			
1	Teren intravilan, zona Coiciu, str Bogdan Vasile, nr. 81, mun Constanța, jud. Constanța.	64	147,42	46.147,89	9.434,88

Valoarea justă

(pentru raportarea financiară – înregistrare în contabilitate)
a terenului intravilan, situat la adresa mun. Constanța,
str. Bogdan Vasile, nr. 81, zona Coiciu, jud. Constanța este de:

9,434,88 EURO echivalentul a 46.147,89 RON

fără TVA

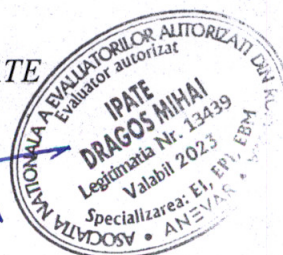
1 EURO 4,8912 RON 09.11.2022

Raportul de evaluare a fost realizat
S.C. MANAGEMENT CONSULTING SOLUTIONS S.R.L.



Administrator

dr. ing. Dragoș Mihai IPATE

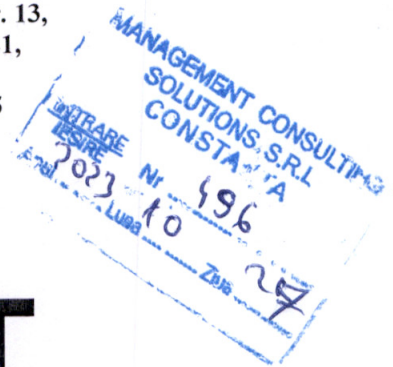
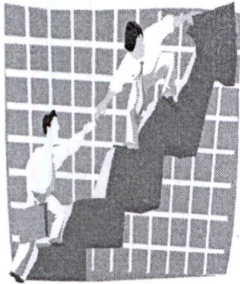


S.C. MANAGEMENT CONSULTING SOLUTIONS S.R.L.

Constanța

*Evaluare afaceri, proprietăți, bunuri,
Consultanță în management,
Reorganizare și restructurare, Studii de fezabilitate,
Planuri de afaceri, Finanțarea afacerilor*

România, 900190, Constanța, str. C.D. Gherea, nr. 13,
Telefon/fax 0341/1737206,70, mobil 0745/183221,
e-mail: dragos.ipate@gmail.com
RC: J 13/1792/2003, Cod fiscal: RO 15489305



RAPORT DE EVALUARE PENTRU RAPORTAREA FINANCIARA (VALOARE DE INVENTAR)

**Teren intravilan
Str. Grozești, nr. 24A
(156 mp)**

PROPRIETAR:

MUNICIPIUL CONSTANȚA

BENEFICIAR:

**PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CONSTANȚA
DIRECȚIA GENERALĂ DE URBANISM ȘI PATRIMONIU
DIRECȚIA PATRIMONIU
SERVICIUL PATRIMONIU**

OCTOMBRIE 2023

SINTEZA RAPORTULUI DE EVALUARE

1. Prezentarea metodologiei de evaluare

1. Evaluările efectuate pentru a fi incluse într-o situație financiară vor fi realizate astfel încât să respecte cerințele Standardelor de Raportare Financiară aplicabile. Se aplică și principiile conținute în Standardele generale, cu excepția cazului în care acestea sunt modificate în mod special de către o cerință.

2. Pentru a se conforma cerinței SEV 101, paragraful 20.3 (f), de a preciza scopul evaluării, termenii de referință ai evaluării vor include identificarea Standardelor de Raportare Financiară aplicabile, inclusiv scopul contabil specific pentru care este cerută evaluarea.

Scopul contabil este reprezentat de utilizarea evaluării în situațiile financiare, de exemplu, estimarea valorii contabile, alocarea prețului de achiziție în urma unei combinări de întreprinderi, testarea deprecierei, clasificarea contractelor de leasing sau calcularea cheltuielilor cu deprecierea pentru un activ.

3. În plus față de cerința de a identifica activul ce urmează să fie evaluat, conform SEV 101, paragraful 20.3 (d), termenii de referință ai evaluării vor include și precizarea modului în care acel activ este utilizat sau clasificat de către entitatea raportoare. Tratatamentul contabil cerut pentru active sau datorii identice sau similare ar putea fi diferit, în funcție de modul în care acestea sunt utilizate de o entitate.

Atunci când un activ este utilizat împreună cu alte active identificabile separat, se va identifica „unitatea de cont”. Standardul de Raportare Financiară relevant poate indica modul în care va fi stabilită unitatea de cont sau gradul de agregare pentru diferite tipuri de active sau pentru diferite scopuri contabile. În conformitate cu cerințele SEV 101, paragraful 20.3 (g), se va identifica în mod clar *tipul valorii*. Exemple de astfel de tipuri ale valorii, cerute de standardele de contabilitate, includ valoarea justă, valoarea realizabilă netă și valoarea recuperabilă.

4. În conformitate cu cerințele SEV 101, paragraful 20.3 (k), se declară orice ipoteză care se ia în considerare. Ipotezele adecvate vor varia în funcție de modul în care un activ este deținut sau clasificat. Cele mai multe Standarde de Raportare Financiară prevăd ca situațiile financiare să se elaboreze în ipoteza continuității activității entității, cu excepția cazului în care managementul fie intenționează să lichideze entitatea sau să înceteze activitatea comercială, fie nu are altă alternativă realistă decât acestea. Cu excepția instrumentelor financiare, în mod normal, se consideră ca fiind adecvată ipoteza conform căreia activul sau activele vor continua să fie utilizate ca părți ale întreprinderii căreia îi aparțin. Această ipoteză nu se aplică în cazurile în care este clar că există fie intenția de a lichida entitatea sau de a renunța la un anumit activ, fie că există o cerință de a se lua în considerare suma care ar putea fi recuperată prin cedarea sau casarea activului.

5. De asemenea, este necesar să se declare și ipotezele care vor fi făcute pentru a defini unitatea de cont, de exemplu, dacă activul va fi evaluat ca fiind de sine stătător sau în combinație cu alte active. Este posibil ca standardul de contabilitate relevant să conțină precizări referitoare la ipotezele sau la premisele evaluării care pot fi făcute.

6. În mod obișnuit, nu este normal ca o valoare estimată în scopul includerii acesteia într-o situație financiară să fie determinată în baza unei *ipoteze speciale*.

7. Când se iau în considerare restricțiile enunțate în SEV 101, paragraful 20.3 (m), se vor avea în vedere următoarele:

Centralizator cu valori evaluate:

Nr. crt.	Denumire	Suprafață	Valoarea teren comparație			Valoarea teren capitalizare chirie		
		teren	EURO /mp	LEI	EURO	EURO /mp	LEI	EURO
		mp						
1	Teren intravilan, zona Faleza Nord, Strada Grozești, nr. 24A, mun. Constanța, jud. Constanta	156	510,00	395.047,22	79.560,00	568,6	440.416,08	88.697,00

Concluzie:

În evaluarea terenului intravilan, situat la adresa Constanța zona Faleza Nord, Strada Grozești, nr. 24A. mun. Constanța, care reprezintă teren cu o categorie de folosință rezidențială, s-a considerat că valoarea de piață rezultată prin metoda comparației de piață este cea mai credibilă, relevantă și adecvată, deoarece s-a ținut cont atât de cea mai buna utilizare a terenului, cât și de ofertele comparabile găsite pe piață.

Nr. crt.	Denumire	Suprafață	Valoare justă		
		teren	EURO/ mp	LEI	EURO
		mp			
1	Teren intravilan, zona Faleza Nord, Strada Grozești, nr. 24A, mun. Constanța, jud. Constanta	156	510,00	395.047,22	79.560,00

Valoarea justă

(pentru raportarea financiară – înregistrare în contabilitate)
a terenului intravilan, situat la adresa mun. Constanța,
Strada Grozești, nr. 24A, jud. Constanța este de:

79.560,00 EURO echivalentul a 395.047,22 LEI fără TVA

1 EURO 4,9654 LEI 17.10.2023

Raportul de evaluare a fost realizat
S.C. MANAGEMENT CONSULTING SOLUTIONS S.R.L.

Administrator
dr. ing. Dragoș Mihai IPATE

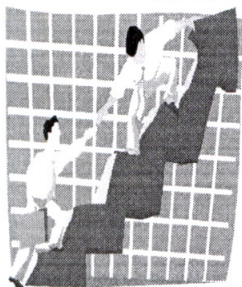


S.C. MANAGEMENT CONSULTING SOLUTIONS S.R.L.

Constanța

*Evaluare afaceri, proprietăți, bunuri,
Consultanță în management,
Reorganizare și restructurare, Studii de fezabilitate,
Planuri de afaceri, Finanțarea afacerilor*

România, 900190, Constanța, str. C.D. Gherea, nr. 13,
Telefon/fax 0341/173794, mobil 0745/183221,
e-mail: dragos.ipate@gmail.com
RC: J 13/1792/2003, Cod fiscal: RO 15489305



RAPORT DE EVALUARE

PENTRU RAPORTAREA FINANCIARA (VALOARE DE INVENTAR)

**Teren intravilan
Str. Eroilor, nr. 23, zona Centrală
Mun. Constanța (103 mp)**

PROPRIETAR:

MUNICIPIUL CONSTANȚA

BENEFICIAR:

**PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CONSTANȚA
DIRECȚIA GENERALĂ DE URBANISM ȘI PATRIMONIU
DIRECȚIA PATRIMONIU
SERVICIUL PATRIMONIU**

Aprilie 2023

SINTEZA RAPORTULUI DE EVALUARE

1. Prezentarea metodologiei de evaluare

1. Evaluările efectuate pentru a fi incluse într-o situație financiară vor fi realizate astfel încât să respecte cerințele Standardelor de Raportare Financiară aplicabile. Se aplică și principiile conținute în Standardele generale, cu excepția cazului în care acestea sunt modificate în mod special de către o cerință.

2. Pentru a se conforma cerinței SEV 101, paragraful 20.3 (f), de a preciza scopul evaluării, termenii de referință ai evaluării vor include identificarea Standardelor de Raportare Financiară aplicabile, inclusiv scopul contabil specific pentru care este cerută evaluarea.

Scopul contabil este reprezentat de utilizarea evaluării în situațiile financiare, de exemplu, estimarea valorii contabile, alocarea prețului de achiziție în urma unei combinări de întreprinderi, testarea deprecierei, clasificarea contractelor de leasing sau calcularea cheltuielilor cu deprecierea pentru un activ.

3. În plus față de cerința de a identifica activul ce urmează să fie evaluat, conform SEV 101, paragraful 20.3 (d), termenii de referință ai evaluării vor include și precizarea modului în care acel activ este utilizat sau clasificat de către entitatea raportoare. Tratatamentul contabil cerut pentru active sau datorii identice sau similare ar putea fi diferit, în funcție de modul în care acestea sunt utilizate de o entitate.

Atunci când un activ este utilizat împreună cu alte active identificabile separat, se va identifica „unitatea de cont”. Standardul de Raportare Financiară relevant poate indica modul în care va fi stabilită unitatea de cont sau gradul de agregare pentru diferite tipuri de active sau pentru diferite scopuri contabile. În conformitate cu cerințele SEV 101, paragraful 20.3 (g), se va identifica în mod clar *tipul valorii*. Exemple de astfel de tipuri ale valorii, cerute de standardele de contabilitate, includ valoarea justă, valoarea realizabilă netă și valoarea recuperabilă.

4. În conformitate cu cerințele SEV 101, paragraful 20.3 (k), se declară orice ipoteză care se ia în considerare. Ipotezele adecvate vor varia în funcție de modul în care un activ este deținut sau clasificat. Cele mai multe Standarde de Raportare Financiară prevăd ca situațiile financiare să se elaboreze în ipoteza continuității activității entității, cu excepția cazului în care managementul fie intenționează să lichideze entitatea sau să înceteze activitatea comercială, fie nu are altă alternativă realistă decât acestea. Cu excepția instrumentelor financiare, în mod normal, se consideră ca fiind adecvată ipoteza conform căreia activul sau activele vor continua să fie utilizate ca părți ale întreprinderii căreia îi aparțin. Această ipoteză nu se aplică în cazurile în care este clar că există fie intenția de a lichida entitatea sau de a renunța la un anumit activ, fie că există o cerință de a se lua în considerare suma care ar putea fi recuperată prin cedarea sau casarea activului.

5. De asemenea, este necesar să se declare și ipotezele care vor fi făcute pentru a defini unitatea de cont, de exemplu, dacă activul va fi evaluat ca fiind de sine stătător sau în combinație cu alte active. Este posibil ca standardul de contabilitate relevant să conțină precizări referitoare la ipotezele sau la premisele evaluării care pot fi făcute.

6. În mod obișnuit, nu este normal ca o valoare estimată în scopul includerii acesteia într-o situație financiară să fie determinată în baza unei *ipoteze speciale*.

7. Când se iau în considerare restricțiile enunțate în SEV 101, paragraful 20.3 (m), se vor avea în vedere următoarele:

(a) măsura și forma oricăror referințe cu privire la valoare, care ar putea apărea în situațiile financiare publicate;

Centralizator cu valori evaluate:

Nr. crt.	Denumire	Suprafață	Valoarea teren comparație			Valoarea teren capitalizare chirie		
		teren	EURO /mp	LEI	EURO	EURO /mp	LEI	EURO
		mp						
1	Teren intravilan, strada Eroilor, nr. 23, zona Centrală, mun. Constanta, jud. Constanta	103,00	397,00	201.919,76	40.891,00	419,3	213.254,58	43.186,43

Concluzie:

În evaluarea terenului intravilan, situat la adresa Constanța zona Centrală, Str. Eroilor, nr. 23, mun. Constanța, care reprezintă teren cu o categorie de folosință intravilană, s-a considerat că valoarea de piață rezultată prin metoda comparației de piață este cea mai credibilă, relevantă și adecvată, deoarece s-a ținut cont atât de cea mai buna utilizare a terenului, cât și de ofertele comparabile găsite pe piață.

Nr. crt.	Denumire	Suprafață	Valoare justă		
		teren	EURO/ mp	LEI	EURO
		mp			
1	Teren intravilan, strada Eroilor, nr. 23, zona Centrală, mun. Constanta, jud. Constanta	103,00	397,00	201.919,76	40.891,00

Valoarea justă

(pentru raportarea financiară – înregistrare în contabilitate)

a terenului intravilan, situat la adresa mun. Constanța, Str. Eroilor, nr. 23, zona Centrală, jud. Constanța este de:

40.891 EURO echivalentul a 201.919,76 LEI fără TVA

1 EURO 4,9380 RON 04.04.2023

Raportul de evaluare a fost realizat

S.C. MANAGEMENT CONSULTING SOLUTIONS S.R.L.

Administrator

dr. ing. Dragoș Mihai IPATE



S.C. MANAGEMENT CONSULTING SOLUTIONS S.R.L.

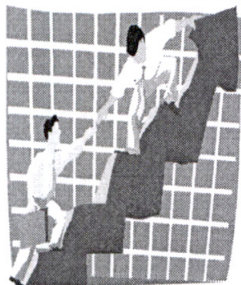
Constanța

Evaluare afaceri, proprietăți, bunuri,

Consultanță în management,

Reorganizare și restructurare, Studii de fezabilitate,

Planuri de afaceri, Finanțarea afacerilor

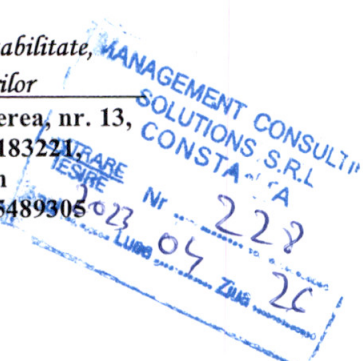


România, 900190, Constanța, str. C.D. Gherea, nr. 13,

Telefon/fax 0341/173794, mobil 0745/183221

e-mail: dragos.ipate@gmail.com

RC: J 13/1792/2003, Cod fiscal: RO 15489305



RAPORT DE EVALUARE

**PENTRU RAPORTAREA FINANCIARA
(VALOARE DE INVENTAR)**

**Teren intravilan
Bd. Ferdinand, nr. 15A, zona Centru
mun. Constanța (215 mp)**

PROPRIETAR:

MUNICIPIUL CONSTANȚA

BENEFICIAR:

**PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CONSTANȚA
DIRECȚIA GENERALĂ DE URBANISM ȘI PATRIMONIU
DIRECȚIA PATRIMONIU
SERVICIUL PATRIMONIU**

Aprilie 2023

SINTEZA RAPORTULUI DE EVALUARE

1. Prezentarea metodologiei de evaluare

1. Evaluările efectuate pentru a fi incluse într-o situație financiară vor fi realizate astfel încât să respecte cerințele Standardelor de Raportare Financiară aplicabile. Se aplică și principiile conținute în Standardele generale, cu excepția cazului în care acestea sunt modificate în mod special de către o cerință.

2. Pentru a se conforma cerinței SEV 101, paragraful 20.3 (f), de a preciza scopul evaluării, termenii de referință ai evaluării vor include identificarea Standardelor de Raportare Financiară aplicabile, inclusiv scopul contabil specific pentru care este cerută evaluarea.

Scopul contabil este reprezentat de utilizarea evaluării în situațiile financiare, de exemplu, estimarea valorii contabile, alocarea prețului de achiziție în urma unei combinări de întreprinderi, testarea deprecierei, clasificarea contractelor de leasing sau calcularea cheltuielilor cu deprecierea pentru un activ.

3. În plus față de cerința de a identifica activul ce urmează să fie evaluat, conform SEV 101, paragraful 20.3 (d), termenii de referință ai evaluării vor include și precizarea modului în care acel activ este utilizat sau clasificat de către entitatea raportoare. Tratatamentul contabil cerut pentru active sau datorii identice sau similare ar putea fi diferit, în funcție de modul în care acestea sunt utilizate de o entitate.

Atunci când un activ este utilizat împreună cu alte active identificabile separat, se va identifica „unitatea de cont”. Standardul de Raportare Financiară relevant poate indica modul în care va fi stabilită unitatea de cont sau gradul de agregare pentru diferite tipuri de active sau pentru diferite scopuri contabile. În conformitate cu cerințele SEV 101, paragraful 20.3 (g), se va identifica în mod clar *tipul valorii*. Exemple de astfel de tipuri ale valorii, cerute de standardele de contabilitate, includ valoarea justă, valoarea realizabilă netă și valoarea recuperabilă.

4. În conformitate cu cerințele SEV 101, paragraful 20.3 (k), se declară orice ipoteză care se ia în considerare. Ipotezele adecvate vor varia în funcție de modul în care un activ este deținut sau clasificat. Cele mai multe Standarde de Raportare Financiară prevăd ca situațiile financiare să se elaboreze în ipoteza continuității activității entității, cu excepția cazului în care managementul fie intenționează să lichideze entitatea sau să înceteze activitatea comercială, fie nu are altă alternativă realistă decât acestea. Cu excepția instrumentelor financiare, în mod normal, se consideră ca fiind adecvată ipoteza conform căreia activul sau activele vor continua să fie utilizate ca părți ale întreprinderii căreia îi aparțin. Această ipoteză nu se aplică în cazurile în care este clar că există fie intenția de a lichida entitatea sau de a renunța la un anumit activ, fie că există o cerință de a se lua în considerare suma care ar putea fi recuperată prin cedarea sau casarea activului.

5. De asemenea, este necesar să se declare și ipotezele care vor fi făcute pentru a defini unitatea de cont, de exemplu, dacă activul va fi evaluat ca fiind de sine stătător sau în combinație cu alte active. Este posibil ca standardul de contabilitate relevant să conțină precizări referitoare la ipotezele sau la premisele evaluării care pot fi făcute.

6. În mod obișnuit, nu este normal ca o valoare estimată în scopul includerii acesteia într-o situație financiară să fie determinată în baza unei *ipoteze speciale*.

7. Când se iau în considerare restricțiile enunțate în SEV 101, paragraful 20.3 (m), se vor avea în vedere următoarele:

(a) măsura și forma oricăror referințe cu privire la valoare, care ar putea apărea în situațiile financiare publicate;

Centralizator cu valori evaluate:

Nr. crt.	Denumire	Suprafață	Valoarea teren comparație			Valoarea teren capitalizare chirie		
		teren	EURO /mp	LEI	EURO	EURO /mp	LEI	EURO
		mp						
1	Teren intravilan, Bd. Ferdinand, nr. 15A, mun. Constanța, jud. Constanta	215	402,45	426.940,00	86.530,00	439,3	465.997,00	94.446,00

Concluzie:

În evaluarea terenului intravilan, situat la adresa Bd. Ferdinand, nr. 15A, zona Centru, mun. Constanța, care reprezintă teren cu o categorie de folosință rezidențială, s-a considerat că valoarea de piață rezultată prin metoda comparației de piață este cea mai credibilă, relevantă și adecvată, deoarece s-a ținut cont atât de cea mai buna utilizare a terenului, cât și de ofertele comparabile găsite pe piață.

Nr. crt.	Denumire	Suprafață	Valoare justă		
		teren	EURO/ mp	LEI	EURO
		mp			
1	Teren intravilan, Bd. Ferdinand, nr. 15A, mun. Constanța, jud. Constanta	215,00	402,45	426.940,00	86.530,00

Valoarea justă

(pentru raportarea financiară – înregistrare în contabilitate)

a terenului intravilan, situat la adresa mun. Constanța, Bd. Ferdinand, nr. 15A, jud. Constanța este de:

86.530 EURO echivalentul a 426.940 LEI fără TVA

1 EURO 4,9340 RON 26.04.2023

**Raportul de evaluare a fost realizat
S.C. MANAGEMENT CONSULTING SOLUTIONS S.R.L.**

**Administrator
dr. ing. Dragoș Mihai IPATE**





S.C. MANAGEMENT CONSULTING SOLUTIONS S.R.L.

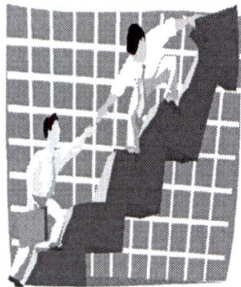
Constanța

Evaluare afaceri, proprietăți, bunuri,

Consultanță în management,

Reorganizare și restructurare, Studii de fezabilitate,

Planuri de afaceri, Finanțarea afacerilor



România, 900190, Constanța, str. C.D. Gherea, nr. 13,

Telefon/fax 0341/1737206,70, mobil 0745/183221,

e-mail: dragos.ipate@gmail.com

RC: J 13/1792/2003, Cod fiscal: RO 15489305



RAPORT DE EVALUARE



**PENTRU RAPORTAREA FINANCIARA
(VALOARE DE INVENTAR)**

**Teren intravilan
Str. Ion Voicu, nr. 4
(53 mp)**

PROPRIETAR:

MUNICIPIUL CONSTANȚA

BENEFICIAR:

**PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CONSTANȚA
DIRECȚIA GENERALĂ DE URBANISM ȘI PATRIMONIU
DIRECȚIA PATRIMONIU
SERVICIUL PATRIMONIU**

IUNIE 2024

SINTEZA RAPORTULUI DE EVALUARE

1. Prezentarea metodologiei de evaluare

1. Evaluările efectuate pentru a fi incluse într-o situație financiară vor fi realizate astfel încât să respecte cerințele Standardelor de Raportare Financiară aplicabile. Se aplică și principiile conținute în Standardele generale, cu excepția cazului în care acestea sunt modificate în mod special de către o cerință.

2. Pentru a se conforma cerinței SEV 101, paragraful 20.3 (f), de a preciza scopul evaluării, termenii de referință ai evaluării vor include identificarea Standardelor de Raportare Financiară aplicabile, inclusiv scopul contabil specific pentru care este cerută evaluarea.

Scopul contabil este reprezentat de utilizarea evaluării în situațiile financiare, de exemplu, estimarea valorii contabile, alocarea prețului de achiziție în urma unei combinări de întreprinderi, testarea deprecierei, clasificarea contractelor de leasing sau calcularea cheltuielilor cu deprecierea pentru un activ.

3. În plus față de cerința de a identifica activul ce urmează să fie evaluat, conform SEV 101, paragraful 20.3 (d), termenii de referință ai evaluării vor include și precizarea modului în care acel activ este utilizat sau clasificat de către entitatea raportoare. Tratatamentul contabil cerut pentru active sau datorii identice sau similare ar putea fi diferit, în funcție de modul în care acestea sunt utilizate de o entitate.

Atunci când un activ este utilizat împreună cu alte active identificabile separat, se va identifica „unitatea de cont”. Standardul de Raportare Financiară relevant poate indica modul în care va fi stabilită unitatea de cont sau gradul de agregare pentru diferite tipuri de active sau pentru diferite scopuri contabile. În conformitate cu cerințele SEV 101, paragraful 20.3 (g), se va identifica în mod clar *tipul valorii*. Exemple de astfel de tipuri ale valorii, cerute de standardele de contabilitate, includ valoarea justă, valoarea realizabilă netă și valoarea recuperabilă.

4. În conformitate cu cerințele SEV 101, paragraful 20.3 (k), se declară orice ipoteză care se ia în considerare. Ipotezele adecvate vor varia în funcție de modul în care un activ este deținut sau clasificat. Cele mai multe Standarde de Raportare Financiară prevăd ca situațiile financiare să se elaboreze în ipoteza continuității activității entității, cu excepția cazului în care managementul fie intenționează să lichideze entitatea sau să înceteze activitatea comercială, fie nu are altă alternativă realistă decât acestea. Cu excepția instrumentelor financiare, în mod normal, se consideră ca fiind adecvată ipoteza conform căreia activul sau activele vor continua să fie utilizate ca părți ale întreprinderii căreia îi aparțin. Această ipoteză nu se aplică în cazurile în care este clar că există fie intenția de a lichida entitatea sau de a renunța la un anumit activ, fie că există o cerință de a se lua în considerare suma care ar putea fi recuperată prin cedarea sau casarea activului.

5. De asemenea, este necesar să se declare și ipotezele care vor fi făcute pentru a defini unitatea de cont, de exemplu, dacă activul va fi evaluat ca fiind de sine stătător sau în combinație cu alte active. Este posibil ca standardul de contabilitate relevant să conțină precizări referitoare la ipotezele sau la premisele evaluării care pot fi făcute.

6. În mod obișnuit, nu este normal ca o valoare estimată în scopul includerii acesteia într-o situație financiară să fie determinată în baza unei *ipoteze speciale*.

7. Când se iau în considerare restricțiile enunțate în SEV 101, paragraful 20.3 (m), se vor avea în vedere următoarele:

Centralizator cu valori evaluate:

Nr. crt.	Denumire	Suprafață	Valoarea teren comparație			Valoarea teren capitalizare chirie		
		teren	EURO /mp	LEI	EURO	EURO /mp	LEI	EURO
		mp						
1	Teren intravilan, zona Compozitorilor, strada Ion Voicu, nr. 4, mun. Constanța jud. Constanta	53,00	233,03	61.466,35	12.350,58	221,4	58.406,30	11.735,71

Concluzie:

În evaluarea terenului intravilan, situat la adresa Constanța str. Ion Voicu, nr. 4, zona Compozitorilor, mun. Constanța, care reprezintă teren cu o categorie de folosință rezidențial, s-a considerat că valoarea de piață rezultată prin metoda comparației de piață este cea mai credibilă, relevantă și adecvată, deoarece s-a ținut cont atât de cea mai bună utilizare a terenului, cât și de ofertele comparabile găsite pe piață.

Nr. crt.	Denumire	Suprafață	Valoare justă		
		teren	EURO/ mp	LEI	EURO
		mp			
1	Teren intravilan, zona Compozitorilor, strada Ion Voicu, nr. 4, mun. Constanța jud. Constanta.	53,00	233,03	61.468,46	12.351,00

Valoarea justă

**(pentru raportarea financiară – înregistrare în contabilitate)
a terenului intravilan, situat la adresa mun. Constanța,
str. Ion Voicu, nr. 4, zona Compozitorilor, jud. Constanța este de:**

12.351,00 EURO echivalentul a 61.468,46 LEI fără TVA

1 EURO 4,9768 LEI 18.06.2024

Raportul de evaluare a fost realizat

S.C. MANAGEMENT CONSULTING SOLUTIONS S.R.L.



Administrator

dr. Ing. Dragoș Mihai IPATE



S.C. MANAGEMENT CONSULTING SOLUTIONS S.R.L.

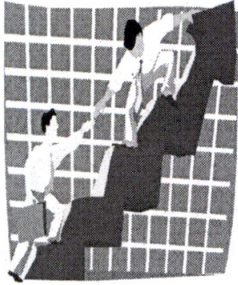
Constanța

Evaluare afaceri, proprietăți, bunuri,

Consultanță în management,

Reorganizare și restructurare, Studii de fezabilitate,

Planuri de afaceri, Finantarea afacerilor



România, 900190, Constanța, str. C.D. Gherea, nr. 13,

Telefon/fax 0341/1737206,70, mobil 0745/183221,

e-mail: dragos.ipate@gmail.com

RC: J 13/1792/2003, Cod fiscal: RO 15489305



RAPORT DE EVALUARE

PENTRU RAPORTAREA FINANCIARA (VALOARE DE INVENTAR)

**Teren intravilan
Strada Căiuți, nr. 13, mun. Constanța
(175,38 mp)**

PROPRIETAR:

MUNICIPIUL CONSTANȚA

BENEFICIAR:

**PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CONSTANȚA
DIRECȚIA GENERALĂ DE URBANISM ȘI PATRIMONIU
DIRECȚIA PATRIMONIU
SERVICIUL PATRIMONIU**

IULIE 2024

SINTEZA RAPORTULUI DE EVALUARE

1. Prezentarea metodologiei de evaluare

1. Evaluările efectuate pentru a fi incluse într-o situație financiară vor fi realizate astfel încât să respecte cerințele Standardelor de Raportare Financiară aplicabile. Se aplică și principiile conținute în Standardele generale, cu excepția cazului în care acestea sunt modificate în mod special de către o cerință.

2. Pentru a se conforma cerinței SEV 101, paragraful 20.3 (f), de a preciza scopul evaluării, termenii de referință ai evaluării vor include identificarea Standardelor de Raportare Financiară aplicabile, inclusiv scopul contabil specific pentru care este cerută evaluarea.

Scopul contabil este reprezentat de utilizarea evaluării în situațiile financiare, de exemplu, estimarea valorii contabile, alocarea prețului de achiziție în urma unei combinări de întreprinderi, testarea deprecierei, clasificarea contractelor de leasing sau calcularea cheltuielilor cu deprecierea pentru un activ.

3. În plus față de cerința de a identifica activul ce urmează să fie evaluat, conform SEV 101, paragraful 20.3 (d), termenii de referință ai evaluării vor include și precizarea modului în care acel activ este utilizat sau clasificat de către entitatea raportoare. Tratatamentul contabil cerut pentru active sau datorii identice sau similare ar putea fi diferit, în funcție de modul în care acestea sunt utilizate de o entitate.

Atunci când un activ este utilizat împreună cu alte active identificabile separat, se va identifica „unitatea de cont”. Standardul de Raportare Financiară relevant poate indica modul în care va fi stabilită unitatea de cont sau gradul de agregare pentru diferite tipuri de active sau pentru diferite scopuri contabile. În conformitate cu cerințele SEV 101, paragraful 20.3 (g), se va identifica în mod clar *tipul valorii*. Exemple de astfel de tipuri ale valorii, cerute de standardele de contabilitate, includ valoarea justă, valoarea realizabilă netă și valoarea recuperabilă.

4. În conformitate cu cerințele SEV 101, paragraful 20.3 (k), se declară orice ipoteză care se ia în considerare. Ipotezele adecvate vor varia în funcție de modul în care un activ este deținut sau clasificat. Cele mai multe Standarde de Raportare Financiară prevăd ca situațiile financiare să se elaboreze în ipoteza continuității activității entității, cu excepția cazului în care managementul fie intenționează să lichideze entitatea sau să înceteze activitatea comercială, fie nu are altă alternativă realistă decât acestea. Cu excepția instrumentelor financiare, în mod normal, se consideră ca fiind adecvată ipoteza conform căreia activul sau activele vor continua să fie utilizate ca părți ale întreprinderii, căreia îi aparțin. Această ipoteză nu se aplică în cazurile în care este clar că există fie intenția de a lichida entitatea sau de a renunța la un anumit activ, fie că există o cerință de a se lua în considerare suma care ar putea fi recuperată prin cedarea sau casarea activului.

5. De asemenea, este necesar să se declare și ipotezele care vor fi făcute pentru a defini unitatea de cont, de exemplu, dacă activul va fi evaluat ca fiind de sine stătător sau în combinație cu alte active. Este posibil ca standardul de contabilitate relevant să conțină precizări referitoare la ipotezele sau la premisele evaluării care pot fi făcute.

6. În mod obișnuit, nu este normal ca o valoare estimată în scopul includerii acesteia într-o situație financiară să fie determinată în baza unei *ipoteze speciale*.

7. Când se iau în considerare restricțiile enunțate în SEV 101, paragraful 20.3 (m), se vor avea în vedere următoarele:

Centralizator cu valori evaluate:

Nr. crt.	Denumire	Suprafață	Valoarea teren comparație			Valoarea teren capitalizare chirie		
		teren	EURO /mp	RON	EURO	EURO /mp	RON	EURO
		mp						
1	Teren intravilan, situat în zona Faleză Nord, str. Căiuți, nr. 13, mun. Constanța, jud. Constanța	175,38	536,17	467.863,65	94.033,49	535,7	467.468,00	93.954,00

Concluzie:

În evaluarea terenului intravilan, situat la adresa mun. Constanța, strada Căiuți, nr. 13, mun. Constanța, care reprezintă teren cu o categorie de folosință rezidențial/comercială, s-a considerat că valoarea de piață rezultată prin metoda comparației de piață este cea mai credibilă, relevantă și adecvată, deoarece s-a ținut cont atât de cea mai bună utilizare a terenului, cât și de ofertele comparabile găsite pe piață.

Nr. crt.	Denumire	Suprafață	Valoare justă		
		teren	EURO/ mp	RON	EURO
		mp			
1	Teren intravilan, situat în zona Faleză Nord, str. Căiuți, nr. 13, mun. Constanța, jud. Constanța	175,38	536,17	467.863,65	94.033,49

Valoarea justă

(pentru raportarea financiară – înregistrare în contabilitate)
a terenului intravilan, situat la adresa mun. Constanța,
str. Căiuți, nr. 13, jud. Constanța este de:

94.033,49 EURO echivalentul a 467.863,65 LEI fără TVA

1 EURO 4,9755 LEI 08.07.2024

Raportul de evaluare a fost realizat

S.C. MANAGEMENT CONSULTING SOLUTIONS S.R.L.



Administrator
dr. ing. Dragoș Mihai IPATE