



ROMÂNIA
JUDEȚUL CONSTANȚA
CONSILIUL JUDEȚEAN

PROIECT DE HOTĂRÂRE Nr. 153/01.07.2024

privind aprobarea transmiterii unei solicitări Consiliului Local al Comunei Poarta Albă pentru efectuarea demersurilor necesare privind trecerea unui bun imobil (teren), din domeniul public al UAT Comuna Poarta Albă în domeniul public al UAT Județul Constanța

Președintele Consiliului Județean Constanța, Mihai Lupu, în baza prerogativelor stabilite de lege și a inițiativei exprimate în referatul de aprobare nr. 19830/25.06.2024, în calitate sa de inițiator, având în vedere:

- Raportul de specialitate nr.19829/25.06.2024 al Direcției Generale Tehnică, Urbanism și Amenajarea Teritoriului;
- Raportul de specialitate nr. 21280/28.07.2024 al Direcției Generale de Administrație Publică și Juridică;
- Adresa R.A.J.A S.A Constanța nr. 50529/20.05.2024 înregistrată la Consiliul Județean Constanța sub nr. 16105/20.05.2024;
- Prevederile art. 858 și art. 863 lit. f) din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile anexei nr.3 din Ordonanța de Urgență nr.57/2019 privind Codul administrativ în care sunt enumerate bunurile care aparțin domeniului public al județului, iar la pct.3 sunt menționate „*rețelele de alimentare cu apă realizate în sistem zonal sau microzonal, precum și stațiile de tratare cu instalațiile, construcțiile și terenurile aferente acestora*”;
- Prevederile art. 294 alin (3)-(7), art. 173 alin.(1) lit.d) și alin (5) litera m) din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile art. 60 și 61 din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată;
- Prevederile art. 7 alin (13) din Legea 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 182 alin. (2) din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ cu modificările și completările ulterioare;

PROPUNE:

Art.1. Aprobarea transmiterii unei solicitări Consiliului Local al Comunei Poarta Albă pentru efectuarea demersurilor necesare privind trecerea bunului imobil (teren) situat în extravilan localitatea Poarta Albă, în suprafață de 49.413,00 mp, din domeniul public al UAT Comuna Poarta Albă în domeniul public al UAT Județul Constanța, în scopul întregirii suprafeței de protecție sanitară și hidrogeologică.

Art.2. Imobilul –teren – este identificat în planul de amplasament și delimitare a imobilului anexat la prezentul act administrativ.

Art.3. După preluarea bunului imobil prevăzut la art.1, din domeniul public al UAT Comuna Poarta Albă în domeniul public al UAT Județul Constanța, se declară bun de uz și interes public județean.

Art.4. Prezentul proiect de hotărâre ce urmează a fi înscris pe ordinea de zi a ședinței ordinare din luna iulie 2024 se transmite de Secretarul General al Județului următoarelor comisii: Comisia pentru Investiții, Patrimoniu, Infrastructură și Urbanism și Comisia Juridică, Ordine Publică și Situații de Urgență în vederea examinării, formulării de amendamente în scris, după caz, precum și întocmirii avizului cu privire la adoptarea sau, după caz, respingerea proiectului.

INIȚIATOR – PREȘEDINTELE CONSILIULUI JUDEȚEAN CONSTANȚA - MIHAI LUPU

Avizează:
SECRETAR GENERAL AL JUDEȚULUI,
Nesrin Geafar

REFERAT DE APROBARE

la proiectul de hotărâre privind aprobarea transmiterii unei solicitări Consiliului Local al Comunei Poarta Albă pentru efectuarea demersurilor necesare privind trecerea unui bun imobil (teren), din domeniul public al UAT Comuna Poarta Albă în domeniul public al UAT Județul Constanța

RAJA S.A Constanța, prin adresa nr.50529/20.05.2024, înregistrată la Consiliul Județean Constanța cu nr.16105/20.05.2024, solicită reîntregirea suprafeței de teren aferentă frontului de captare Murfatlar, pentru „Sursa de apă Murfatlar”, motivată de următoarele precizări:

- Sursa de apă Murfatlar a fost edificată în anul 1969;
- Sursa de apă este constituită din 20 de puțuri (foraje), echipate cu cabine;
- Pe lângă cele 20 de puțuri (foraje), în același perimetru sunt amplasate construcții și amenajări care sunt legate direct de exploatarea sursei și a instalațiilor care au ca și data PIF 1977-1973;
- Sursa Murfatlar a fost împrejmuită încă de la data edificării (1965-1973) cu gard din panouri de plasă de sârmă, pe stâlpi de beton, care asigură protecția sursei dar și protecția sanitară cu regim sever;
- De la edificare și până în prezent grantuirea nu a fost modificată;
- În urma măsurătorilor efectuate și a planului de de amplasament și delimitare a imobilului elaborat pe raza teritorială a UAT Poarta Albă, a rezultat suprafața de teren de 49.413,00 mp

Suprafața de teren aferentă frontului de captare Murfatlar înglobează suprafețe de teren pe raza teritorială a UAT Murfatlar cât și a UAT Poarta Albă. Pe raza teritorială a UAT Poarta Albă se află 5 puțuri (foraje).

Imobilul teren – aferent „Sursa nouă Basarabi” situat între malul stâng al CDMN și șoseaua Constanța – Medgidia, în suprafață de 27.000 mp, pe partea stângă, aparține domeniului public al Județului Constanța, conform Hotărârii Consiliului Județean Constanța nr.241/2011 *privind însusirea și aprobarea inventarului bunurilor care alcatuiesc domeniul public al județului Constanța*, HG.nr.904/2002 *privind atestarea domeniului public al Județului Constanța, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Constanța*, și concesionat către operatorul regional R.A.J.A S.A Constanța conform HCJ nr.346/2009.

Prin Hotărârea Consiliului Județean nr.346/2009 s-a aprobat delegarea gestiunii serviciului de alimentare cu apă și de canalizare către S.C. RAJA S.A., novarea și modificarea contractului de delegare a gestiunii serviciului de apă și de canalizare, aprobarea Studiului de fezabilitate și a indicatorilor tehnico-economici, a disponibilității terenurilor, a Regulamentului serviciului de alimentare cu apă și de canalizare și a Caietelor de sarcini ale serviciului, aprobarea aderării unor noi unități administrativ-teritoriale la Asociația de Dezvoltare Intercomunitară Apă-Canal Constanța, aprobarea Master Planului pentru proiectul "Reabilitarea și modernizarea sistemului de alimentare cu apă și canalizare din județul Constanța" și a listei de investiții rezultate în urma prioritizării, precum și modificarea HCJC nr.276/24.10.2008 privind aprobarea participării Consiliului Județean Constanța în cadrul Asociației de Dezvoltare Intercomunitară de utilități publice pentru serviciul de alimentare cu apă și de canalizare "Apă-Canal Constanța".

Terenul Sursei Murfatlar (front captare) este tranzitat pe toată lungimea (între loc.Poarta Albă și loc.Murfatlar) de conducta de aducțiune DN 1200, conductă supusă regimului de protecție sanitară cu regim sever, conform prevederilor art.30 lit. d) din HG.nr.930/2005 *pentru aprobarea Normelor speciale privind caracterul și mărimea zonelor de protecție sanitară și hidrogeologică* - „, aducțiuni, 10 m de la generatoarele exterioare ale acestora”.

Având în vedere zona de protecție sanitară și a perimetrului de protecție hidrogeologică, în scopul prevenirii pericolului de alterare a calității surselor de apă, precum și a măsurătorilor efectuate și a planului de de amplasament și delimitare a imobilului elaborat, este necesară transmiterea prezentei solicitări în scopul întregirii suprafeței imobilului – teren aferent „Sursa nouă Basarabi”.

După preluarea bunului imobil –teren, situat în extravilan localitatea Poarta Albă, în suprafață de 49.413,00 mp, din domeniul public al UAT Comuna Poarta Albă în domeniul public al UAT Județul Constanța, se declară bun de uz și interes public județean.

Față de cele menționate anterior, supun atenției și aprobării dumneavoastră proiectul de **privind aprobarea transmiterii unei solicitări Consiliului Local al Comunei Poarta Albă pentru efectuarea demersurilor necesare privind trecerea unui bun imobil (teren), din domeniul public al UAT Comuna Poarta Albă în domeniul public al UAT Județul Constanța**

PREȘEDINTE,

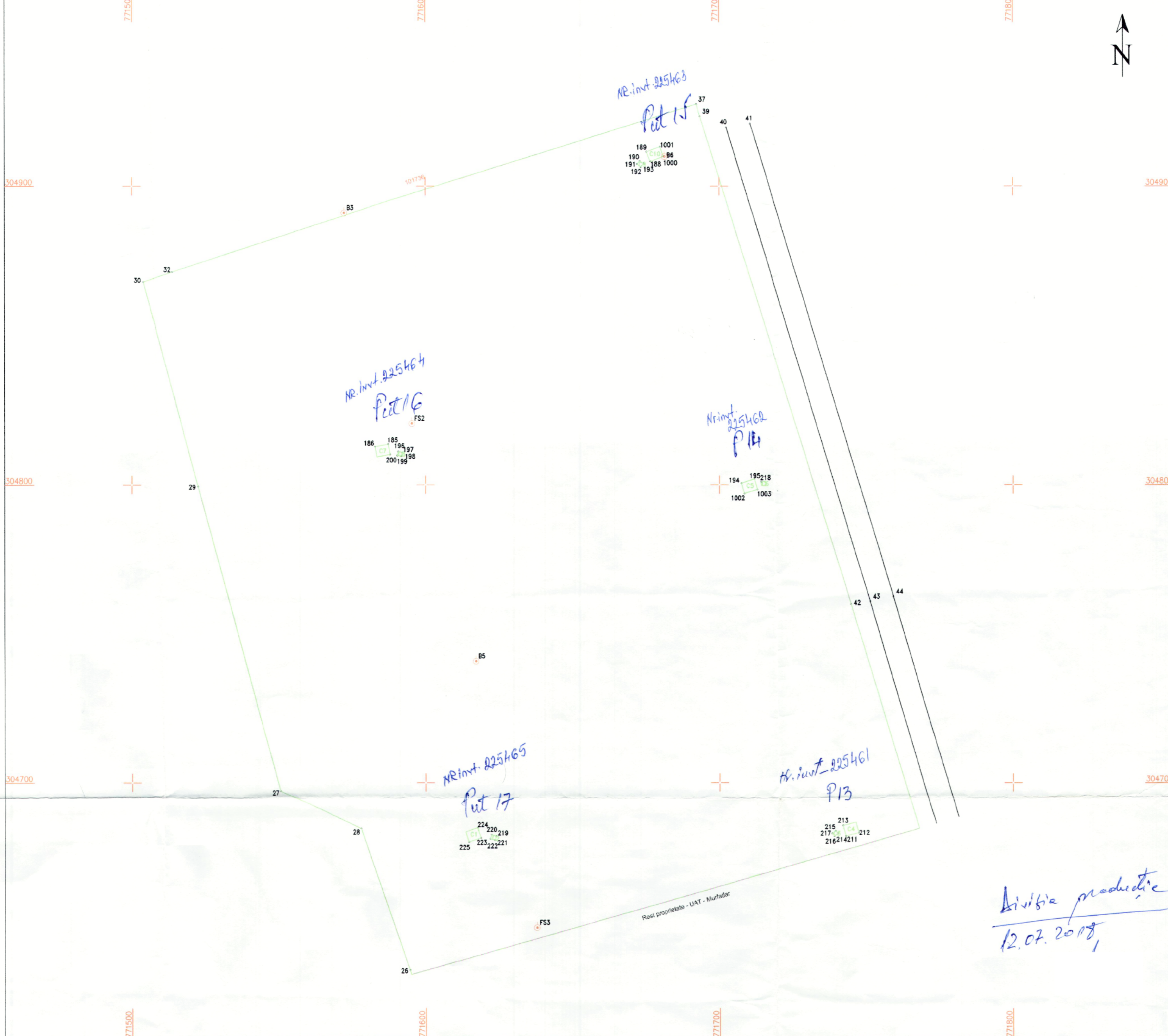
LUPU MIHAI

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

Scara 1:1000

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului [mp]	Adresa imobilului: extravilan, Com. Poarta Alba,
	49413 mp	tarla ..., parcela ..., jud. Constanta

Cartea Funciara nr.	UAT	Poarta Alba
---------------------	-----	-------------



A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiiuni
1	...	49413	Front de captare Basarabi.
Total		49413	Imobil imprejmuit pe laturile de nord, est, vest cu gard de plasa iar pe latura de sud cu limita conventionala.

B. Date referitoare la constructii

Cod constr.	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentiiuni
1	CIE	16	Descrierea constructiei, constructie in regim P, edificata in anul...
2	CIE	2	Descrierea constructiei, constructie in regim P, edificata in anul...
3	CIE	2	Descrierea constructiei, constructie in regim P, edificata in anul...
4	CIE	17	Descrierea constructiei, constructie in regim P, edificata in anul...
5	CIE	16	Descrierea constructiei, constructie in regim P, edificata in anul...
6	CIE	2	Descrierea constructiei, constructie in regim P, edificata in anul...
7	CIE	16	Descrierea constructiei, constructie in regim P, edificata in anul...
8	CIE	2	Descrierea constructiei, constructie in regim P, edificata in anul...
9	CIE	2	Descrierea constructiei, constructie in regim P, edificata in anul...
10	CIE	17	Descrierea constructiei, constructie in regim P, edificata in anul...
Total		92	

Suprafata totala masurata a imobilului= 49413 mp
Suprafata din act= 27300 mp

Executant: S.C. Komora Engineering S.R.L.

Inspector

Confirm introducerea imobilului in baza de date integran si atribuirea numarului cadastral.

Stampila O.C.P.I.

Data:

50

RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectul de hotărâre privind aprobarea transmiterii unei solicitări Consiliului Local al Comunei Poarta Albă pentru efectuarea demersurilor necesare privind trecerea unui bun imobil (teren), din domeniul public al UAT Comuna Poarta Albă în domeniul public al UAT Județul Constanța

RAJA S.A Constanța, prin adresa nr.50529/20.05.2024, înregistrată la Consiliul Județean Constanța cu nr.16105/20.05.2024, solicită reîntregirea suprafeței de teren aferentă frontului de captare Murfatlar, pentru „Sursa de apă Murfatlar”, motivată de următoarele precizări:

- Sursa de apă Murfatlar a fost edificată în anul 1969;
- Sursa de apă este constituită din 20 de puțuri (foraje), echipate cu cabine;
- Pe lângă cele 20 de puțuri (foraje), în același perimetru sunt amplasate construcții și amenajări care sunt legate direct de exploatarea sursei și a instalațiilor care au ca și data PIF 1977-1973;
- Sursa Murfatlar a fost împrejmuită încă de la data edificării (1965-1973) cu gard din panouri de plasă de sârmă, pe stâlpi de beton, care asigură protecția sursei dar și protecția sanitară cu regim sever;
- De la edificare și până în prezent grantuirea nu a fost modificată;
- În urma măsurătorilor efectuate și a planului de de amplasament și delimitare a imobilului elaborat pe raza teritorială a UAT Poarta Albă, a rezultat suprafața de teren de 49.413,00 mp

Suprafața de teren aferentă frontului de captare Murfatlar înglobează suprafețe de teren pe raza teritorială a UAT Murfatlar cât și a UAT Poarta Albă. Pe raza teritorială a UAT Poarta Albă se află 5 puțuri (foraje).

Imobilul teren – aferent „Sursa nouă Basarabi” situat între malul stâng al CDMN și șoseaua Constanța – Medgidia, în suprafață de 27.000 mp, pe partea stângă, aparține domeniului public al Județului Constanța, conform Hotărârii Consiliului Județean Constanța nr.241/2011 *privind însusirea și aprobarea inventarului bunurilor care alcatuiesc domeniul public al județului Constanta*, HG.nr.904/2002 *privind atestarea domeniului public al Județului Constanța, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Constanța*, și concesionat către operatorul regional R.A.J.A S.A Constanța conform HCJ nr.346/2009.

Prin Hotărârea Consiliului Județean nr.346/2009 s-a aprobat delegarea gestiunii serviciului de alimentare cu apă și de canalizare către S.C. RAJA S.A., novarea și modificarea contractului de delegare a gestiunii serviciului de apă și de canalizare, aprobarea Studiului de fezabilitate și a indicatorilor tehnico-economici, a disponibilității terenurilor, a Regulamentului serviciului de alimentare cu apă și de canalizare și a Caietelor de sarcini ale serviciului, aprobarea aderării unor noi unități administrativ-teritoriale la Asociația de Dezvoltare Intercomunitară Apă-Canal Constanța, aprobarea Master Planului pentru proiectul "Reabilitarea și modernizarea sistemului de alimentare cu apă și canalizare din județul Constanța" și a listei de investiții rezultate în urma prioritizării, precum și modificarea HCJC nr.276/24.10.2008 privind aprobarea participării Consiliului Județean Constanța în cadrul Asociației de Dezvoltare Intercomunitară de utilități publice pentru serviciul de alimentare cu apă și de canalizare "Apă-Canal Constanța".

Terenul Sursei Murfatlar (front captare) este tranzitat pe toată lungimea (între loc.Poarta Albă și loc.Murfatlar) de conducta de aducțiune DN 1200, conductă supusă regimului de protecție sanitară cu regim sever, conform prevederilor art.30 lit. d) din HG.nr.930/2005 *pentru aprobarea Normelor speciale privind caracterul și mărimea zonelor de protecție sanitară și hidrogeologică* - „, aducțiuni, 10 m de la generatoarele exterioare ale acestora”.

Având în vedere zona de protecție sanitară și a perimetrului de protecție hidrogeologică, în scopul prevenirii pericolului de alterare a calității surselor de apă, precum și a măsurătorilor efectuate și a planului de de amplasament și delimitare a imobilului elaborat, este necesară transmiterea prezentei solicitări în scopul întregirii suprafeței imobilului – teren aferent „Sursa nouă Basarabi”.

După preluarea bunului imobil –teren, situat în extravilan localitatea Poarta Albă, în suprafață de 49.413,00 mp, din domeniul public al UAT Comuna Poarta Albă în domeniul public al UAT Județul Constanța, se declară bun de uz și interes public județean.

Apreciem că proiectul de hotărâre **privind aprobarea transmiterii unei solicitări Consiliului Local al Comunei Poarta Albă pentru efectuarea demersurilor necesare privind trecerea unui bun imobil (teren), din domeniul public al UAT Comuna Poarta Albă în domeniul public al UAT Județul Constanța** este în concordanță cu dispozițiile legale în vigoare, drept urmare îl înaintăm spre analiză și aprobare Consiliului Județean în forma prezentată.

Arhitect Sef
Bîrcă Alexandru Gabriel /

Director General Adjunct
Voitinovici Diana Roxana

Inspector
Uță Cecilia

RAPORT DE SPECIALITATE

privind aprobarea transmiterii unei solicitări Consiliului Local al Comunei Poarta Albă pentru efectuarea demersurilor necesare privind trecerea unui bun imobil (teren), din domeniul public al UAT Comuna Poarta Albă în domeniul public al UAT Județul Constanța

Consiliul județean îndeplinește atribuții privind gestionarea serviciilor publice de interes județean, sens în care asigură, potrivit competențelor sale și în condițiile legii, cadrul necesar pentru furnizarea serviciilor publice de interes județean, în conformitate cu dispozițiile art. 173 alin. 1 lit. d coroborate cu cele ale alin. 5 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Potrivit art. 858 din Legea nr.287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare, „*Proprietatea publică este dreptul de proprietate ce aparține statului sau unei unități administrativ-teritoriale asupra bunurilor care, prin natura lor sau prin declarația legii, sunt de uz ori de interes public, cu condiția să fie dobândite prin unul dintre modurile prevăzute de lege.*” În continuare, prevederile art. 863 lit. f) din același act normativ dispun „*Dreptul de proprietate publică se dobândește: (...) f) prin alte moduri stabilite de lege*”.

Trecerea unui bun din domeniul public al unei unități administrativ-teritoriale de pe raza teritorială a unui județ în domeniul public al județului este reglementată de prevederile art. 294 alin. (3)-(7) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

„(3) Trecerea unui bun din domeniul public al unei unități administrativ-teritoriale de pe raza teritorială a unui județ în domeniul public al județului respectiv se face la cererea consiliului județean, prin hotărâre a consiliului local al comunei, al orașului sau al municipiului, după caz.

(4) În instrumentul de prezentare și motivare al hotărârilor prevăzute la alin. (1)-(3) se regăsește, în mod obligatoriu, justificarea temeinică a încetării uzului sau interesului public județean sau local, după caz.

(5) Cererile prevăzute la alin. (1)-(3) se aprobă prin hotărâre a consiliului județean, respectiv a consiliului local al comunei, al orașului sau al municipiului, după caz.

(6) În instrumentul de prezentare și motivare al hotărârii prevăzute la alin. (5) se regăsește, în mod obligatoriu, justificarea temeinică a uzului sau interesului public județean sau local, după caz.

(7) Declararea bunului ca fiind de uz sau de interes public județean sau local se face prin hotărâre a consiliului județean sau a consiliului local care a solicitat trecerea în condițiile prevăzute la alin. (1)-(3), după caz.”

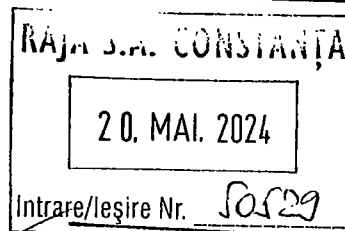
Concluzionând, arătăm că dispozițiile legale indicate în anterioritate reprezintă cadrul legal pentru promovarea proiectului de hotărâre privind aprobarea transmiterii unei solicitări Consiliului Local al Comunei Poarta Albă pentru efectuarea demersurilor necesare privind trecerea unui bun imobil (teren), din domeniul public al UAT Comuna Poarta Albă în domeniul public al UAT Județul Constanța și acesta poate fi supus dezbaterii plenului Consiliului Județean Constanța.

ȘEF SERVICIU JURIDIC ȘI CONTENCIOS,

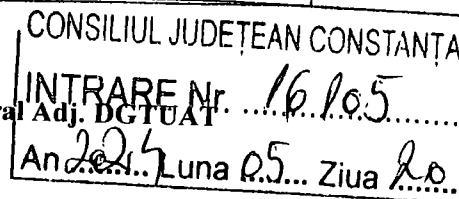
Gheorghe Bucur

Consilier juridic,
Crina Boieru

CĂTRE,
CONSILIUL JUDEȚEAN CONSTANȚA
Bd. Tomis nr.51
Constanța
Cod Poștal 900725



In atentie: Dnei Voitinovici Diana Roxana - Director General
Referitor: Teren Sursa Murfatlar (Front captare)



Prin prezenta, raspundem solicitarii dvs transmisa in data de 13.05.2024 si inregistrata cu nr. 50529, privind suprafata de teren aferenta Frontului de captare Murfatlar (fost Basarabi).

Suprafata de teren aferenta Frontului de captare Murfatlar inglobeaza suprafete de teren de pe raza teritoriala a UAT Murfatlar cat si a UAT Poarta Alba si, conform masuratorilor, a planurilor de amplasament si a delimitarilor realizate in anul 2018 de catre SC Komora Engineering SRL au rezultat urmatoarele:

In urma masuratorilor efectuate si a planului de situatie elaborat, a rezultat suprafata de teren de 205.417,00 mp (plansa 1 - UAT Murfatlar) +49.413,00 mp (plansa 2 - UAT P. Alba) = 254.830,00 mp;

Facem mentiunea ca „Sursa de apa Murfatlar” a fost imprejmuita inca de la data edificarii (1969-1973) cu gard din panouri de plasa de sarma, pe stalpi de beton, care asigura protectia sursei dar si protectia sanitara cu regim sever;

Avand in vedere cele prezentate mai sus, va rugam sa emiteti o Hotarare de Consiliu Judetean prin care se reintregeste suprafata de teren aferenta frontului de captare cu urmatoarele suprafete de teren:

- Pe raza teritoriala a UAT Poarta Alba S= 49.413,00 mp.
- Pe raza teritoriala a UAT Murfatlar S= 141.465,00 mp. (nr.cadastral nr. 105949 = 83.103,00 mp + nr cadastral 105969 = 58.362,00 mp.)

Cele doua suprafete de teren vor reintregi suprafata de teren aflata in evidenta RAJA SA. de 27000 mp.* concesiionata prin HG 904/2002 privind atestarea domeniului public al judetului Constanța.

Diferenta de teren de 36.952,00 mp, pana la cea masurata de 254.830 mp. se va reintregi in momentul in care situatia juridica a acestuia va fi clarificata.

**Prin prezenta, revenim la adresa nr. 93841/24.09.2020 prin care va rugam sa initiati demersurile pentru emiterea unei Hotarari de Consiliu Judetean in vederea indreptarii erorii materiale in sensul corectiei suprafetei de teren, conform masuratorile rezultate la „Sursa de apa Murfatlar”.*

Atasam prezentei:

- Copie plan situatie cu suprafetele de teren existente;

Cu stima,

Director General
Presura Aurel

Director Economic
Moise Octavia

Director Judic
Budes Maria

Şef Birou Patrimoniu
Curt Mariana ,

Subject: Secretar General al Județului - Proiecte 149, 150, 151, 152, 153, 154, 155

From: Mihaela Grovu <mihaela.grovu@cjc.ro>

Date: 05.07.2024 10:28

To: gheorghe.bucur@cjc.ro

Bună ziua!

Vă înaintăm, atașat, **Proiectele de hotărâre nr. 149, 150, 151, 152, 153, 154, 155 din 01.07.2024** în vederea întocmirii Raportului de specialitate conform art.26. alin.(3) lit.n din Regulamentul de Organizare și Funcționare al Consiliului Județean Constanța aprobat prin HCJC nr.290/22.11.2022.

Vă mulțumim!

--

Inspector SAPRIAONG, Mihaela Grovu
tel. 0241488462

-- Attachments: -----

Proiect 149.PDF	471 KB
Proiect 150_05072024101610.PDF	600 KB
Proiect 151_05072024101703.PDF	441 KB
Proiect 152_05072024101747.PDF	403 KB
Proiect 153_05072024101849.PDF	379 KB
Proiect 154_05072024101958.PDF	742 KB
Proiect 155_05072024102124.PDF	394 KB