



ROMÂNIA  
JUDEȚUL CONSTANȚA  
CONSILIUL JUDEȚEAN

PROIECT DE HOTĂRÂRE NR. 149/01.07.2024.

privind aprobarea alipirii a doua imobile – terenuri, proprietate publică a Județului Constanța, înscrise în cărțile funciare nr. 252735 și nr. 221298 situate în str. Semănătorului, nr. 8, Municipiul Constanța, Județul Constanța

Președintele Consiliului Județean Constanța, Mihai Lupu, în baza prerogativelor stabilite de lege și a inițiativei exprimate în referatul de aprobare nr. 19847/25.06.2024, în calitatea sa de inițiator, având în vedere:

- raportul de specialitate nr. 19846/25.06.2024 al Direcției Generale Tehnice, Urbanism și Amenajarea Teritoriului;
- raportul de specialitate nr. 2244/19.07.2024 al Direcției Generale de Administrație Publică și Juridică;
- prevederile art.858, art. 879 alin.(1) și (5) și art.880 alin.(1) din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 127 din Ordinul nr.600 din 8 februarie 2023 pentru aprobarea regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară;
- prevederile art.173 alin.(1) lit.c), art.196 alin.(1) lit.a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art.7 alin.(13) din Legea 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile Legii nr.24/2000 privind normele de tehnică legislative pentru elaborarea actelor normative, cu modificările și completările ulterioare;

**În temeiul prevederilor art.182 alin.(2) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare,**

**PROPUNE:**

**Art.1.** Aprobarea alipirii bunurilor imobile, proprietate publică a Județului Constanța – teren în suprafață de 564 mp, înscris în cartea funciară nr. 252735 și teren în suprafață de 4365 mp situate în str. Semănătorului, nr. 8, Municipiul Constanța, Județul Constanța, înscris în cartea funciară nr. 221298, având suprafața măsurată de 4929 mp, rezultând imobilul cu numar cadastral 260809 în vederea derulării unui proiect de interes și utilitate publică.

**Art.2.** Dreptul de proprietate asupra imobilului alipit se va înscrie în favoarea Județului Constanța

**Art.3.** Prezentul proiect de hotărâre ce urmează a fi înscris pe ordinea de zi a ședinței ordinare din luna iulie 2024 se transmite de Secretarul General al Județului următoarelor comisii: Comisia pentru Investiții, Patrimoniu, Infrastructură și Urbanism și Comisia Juridică, Ordine Publică și Situații de Urgență în vederea examinării, formulării de amendamente în scris, după caz, precum și întocmirii avizului cu privire la adoptarea sau, după caz, respingerea proiectului

**INIȚIATOR – PREȘEDINTELE CONSILIULUI JUDEȚEAN CONSTANȚA – MIHAI LUPU**

**Avizează:**  
**SECRETAR GENERAL AL JUDEȚULUI,**  
**Nesrin Geafar**

**CONSILIUL JUDEȚEAN CONSTANȚA**  
**CABINET PREȘEDINTE**  
**Nr. 19847/25.06.2024**

**REFERAT DE APROBARE**

**privind aprobarea alipirii a doua imobile – terenuri, proprietate publică a Județului Constanța, înscrise în cărțile funciare nr. 252735 și nr. 221298 situate în str. Semănătorului, nr. 8, Municipiul Constanța, Județul Constanța**

Bunul imobil teren situat în str. Semănătorului, nr. 8, Municipiul Constanța, Județul Constanța, înscris în cartea funciară nr. 252735, în suprafață de 564 mp, aparține domeniului public al Județului Constanța potrivit hotărârii consiliului județean Constanța nr. 241/2011 *privind însușirea și aprobarea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public al județului Constanța*, fiind identificat la poziția nr. 728.

Imobilul teren în suprafață de 4365 mp, situat în str. Semănătorului, nr. 8, Municipiul Constanța, Județul Constanța, înscris în cartea funciară nr. 221298, aparține domeniului public al Județului Constanța conform Hotărârii Consiliului Județean Constanța nr. 241/2011 *privind însușirea și aprobarea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public al județului Constanța*, fiind identificat la poziția 258.

Consiliul Județean Constanța are în subordine instituția Centrul Scolar pentru Educație Incluzivă Delfinul, ce își desfășoară activitatea în imobilul situat în str. Semănătorului, nr. 8, Municipiul Constanța, Județul Constanța.

În decursul anului 2020, la Centrul Scolar pentru Educație Incluzivă Delfinul a fost semnalată necesitatea realizării unui proiect, construcție nouă în suprafață de 200 mp<sup>2</sup>, structurată pe trei nivele, respectiv:

- un demisol ce va servi drept spațiu tehnic și de depozitare, toalete, vestiare, sector administrativ;
- parterul ce va avea amenajată un hol și o sală de sport cu două intrări suficient de încăpătoare pentru derularea în siguranță deplină a activităților sportive;
- la etaj vor putea fi amenajate și dotate două cabinete de kinetoterapie și o sală multifuncțională modulară ce ar putea fi folosită drept sala de spectacole și sala de art-terapie.

Prin demararea procedurilor specifice de pregătire, au fost realizate Specificațiile tehnice, proces finalizat prin procedura de achiziție directă unde câștigător a fost declarat S.C. Techmedia Electronics S.R.L.

După semnarea Contractului a fost emis Ordinul de Începere pentru proiectare, proiectantul a transmis, conform prevederilor contractuale, documentele pentru obținerea Certificatului de Urbanism pe baza căruia CJC a fost obținut C.U. nr. 2198/07.09.2022 (expiră la data de 07.09.2024).

Ulterior, Ordinul de Începere a fost suspendat întrucât nu a existat o documentație cadastrală conformă în sensul în care era necesară re poziționarea parcelei cu nr. cadastral 252735 și totodată alipirea parcelelor cu nr. cadastral 252735 și nr. cadastral 221298, acțiune necesară în vederea proiectării noii construcții propuse.

Față de cele menționate anterior, supun spre dezbatere și aprobare prezentul proiect de hotărâre privind aprobarea alipirii a doua imobile – terenuri, proprietate publică a Județului Constanța, înscrise în cărțile funciare nr. 252735 și nr. 221298 situate în str. Semănătorului, nr. 8, Municipiul Constanța, Județul Constanța.

**PREȘEDINTE,**  
**LUPU MIHAI**

**CONSILIUL JUDEȚEAN CONSTANȚA**  
**DIRECȚIA GENERALĂ TEHNICĂ, URBANISM ȘI AMENAJAREA TERITORIULUI**  
**COMPARTIMENT PATRIMONIU**  
**NR.19846/25.06.2024**

**RAPORT DE SPECIALITATE**

**privind aprobarea alipirii a doua imobile – terenuri, proprietate publică a Județului Constanța, înscrise în cărțile funciare nr. 252735 și nr. 221298 situate în str. Semănătorului, nr. 8, Municipiul Constanța, Județul Constanța**

Bunul imobil teren situat în str. Semănătorului, nr. 8, Municipiul Constanța, Județul Constanța, înscris în cartea funciară nr. 252735, în suprafață de 564 mp, aparține domeniului public al Județului Constanța potrivit hotărârii consiliului județean Constanța nr. 241/2011 *privind însușirea și aprobarea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public al județului Constanța*, fiind identificat la poziția nr. 728.

Imobilul teren în suprafață de 4365 mp, situat în str. Semănătorului, nr. 8, Municipiul Constanța, Județul Constanța, înscris în cartea funciară nr. 221298, aparține domeniului public al Județului Constanța conform Hotărârii Consiliului Județean Constanța nr. 241/2011 *privind însușirea și aprobarea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public al județului Constanța*, fiind identificat la poziția 258.

Consiliul Județean Constanța are în subordine instituția Centrul Scolar pentru Educație Incluzivă Delfinul, ce își desfășoară activitatea în imobilul situat în str. Semănătorului, nr. 8, Municipiul Constanța, Județul Constanța.

În decursul anului 2020, la Centrul Scolar pentru Educație Incluzivă Delfinul a fost semnalată necesitatea realizării unui proiect, construcție nouă în suprafață de 200 mp<sup>2</sup>, structurată pe trei nivele, respectiv:

- un demisol ce va servi drept spațiu tehnic și de depozitare, toalete, vestiare, sector administrativ;
- parterul ce va avea amenajată un hol și o sală de sport cu două intrări suficient de încăpătoare pentru derularea în siguranță deplină a activităților sportive;
- la etaj vor putea fi amenajate și dotate două cabinete de kinetoterapie și o sală multifuncțională modulară ce ar putea fi folosită drept sala de spectacole și sala de art-terapie.

Prin demararea procedurilor specifice de pregătire, au fost realizate Specificațiile tehnice, proces finalizat prin procedura de achiziție directă unde câștigător a fost declarat S.C. Techmedia Electronics S.R.L.

După semnarea Contractului a fost emis Ordinul de Începere pentru proiectare, proiectantul a transmis, conform prevederilor contractuale, documentele pentru obținerea Certificatului de Urbanism pe baza căruia CJC a fost obținut C.U. nr. 2198/07.09.2022 (expiră la data de 07.09.2024).

Ulterior, Ordinul de Începere a fost suspendat întrucât nu a existat o documentație cadastrală conformă în sensul în care era necesară re poziționarea parcelei cu nr. cadastral 252735 și totodată alipirea parcelelor cu nr. cadastral 252735 și nr. cadastral 221298, acțiune necesară în vederea proiectării noii construcții propuse.

În conformitate cu art. 127 din Ordinul nr. 600 din 8 februarie 2023 pentru aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară - Imobilul poate fi modificat prin alipiri sau dezlipiri. Aceste operațiuni de modificare a imobilului au caracter material și nu implică niciun transfer de proprietate. Modificările care intervin prin operațiunile de alipire/dezlipire se fac pe baza unor documentații cadastrale recepționate de biroul teritorial și a consimțământului proprietarului sau al posesorului notat în cartea funciară, exprimat prin înscris în formă autentică sau, după caz, prin hotărâre judecătorească definitivă.

Față de cele menționate anterior, propunem spre analiză și aprobare proiectul de hotărâre privind aprobarea alipirii a doua imobile – terenuri, proprietate publică a Județului Constanța, înscrise în cărțile funciare nr. 252735 și nr. 221298 situate în str. Semănătorului, nr. 8, Municipiul Constanța, Județul Constanța.

**Arhitect Sef,**  
**Bîrcă Alexandru Gabriel**

**Director General Adjunct**  
**Voitinovici Diana Roxana**

Intocmit de **Voinescu Ionela Loredana**

**RAPORT DE SPECIALITATE**

**la proiectul de hotărâre privind aprobarea alipirii a două imobile – terenuri, proprietate publică a Județului Constanța, înscrise în cărțile funciare nr. 252735 și nr. 221298, situate în str. Semănătorului nr. 8, Municipiul Constanța, Județul Constanța**

Prin proiectul de hotărâre nr. 149/01.07.2024 se propune alipirea a două imobile, terenuri înscrise în cărțile funciare nr. 252735 și nr. 221298, situate în municipiul Constanța, str. Semănătorului nr. 8, în vederea derulării unui proiect de interes și utilitate publică.

Cele două imobile - terenuri a căror alipire se propune fac parte din domeniul public al Județului Constanța, aspect indicat și de către Direcția Generală Tehnică, Urbanism și Amenajarea Teritoriului – Compartiment Patrimoniu în raportul de specialitate nr. 19846/25.06.2024.

În ceea ce privește operațiunea de modificare a imobilelor prin alipire, arătăm faptul că aceasta este reglementată de următoarele dispoziții normative:

- art. 25 din Legea nr. 7/1996 privind cadastrul și publicitate imobiliară: „(1) *Proprietarii unor imobile învecinate, în vederea unei mai bune exploatare a acestora, pot să le alipească într-un imobil, în baza unei documentații cadastrale și a actului autentic, întocmite în condițiile legii. (2) Actele de alipire și dezlipire a imobilelor înscrise în cartea funciară se încheie în formă autentică.*”

- art. 129 alin. (1) din Ordinul nr. 600/2023 pentru aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară la: „*În caz de alipire/dezlipire imobilele rezultate primesc numere cadastrale noi și se transcriu în cărți funciare noi.*”

- art. 130 alin. 1 lit. b) din Ordinul nr. 600/2023: „(1) *Din punct de vedere tehnic: b) alipirea este operațiunea prin care două sau mai multe imobile alăturate înscrise în cărți funciare distincte se unesc într-un singur imobil, rezultând o singură carte funciară.*”

- art. 880 alin. (1) Cod Civil: „*În caz de alipire sau dezlipire, imobilele rezultate se vor transcrie în cărți funciare noi, cu menționarea noului număr cadastral pentru fiecare imobil, iar cartea funciară sau, după caz, vechile cărți funciare se vor închide, fără a se mai putea redeschide pentru alte înscrieri.*”

- art. 879 alin. (1) din Cod Civil: „*Imobilul înscris în cartea funciară se poate modifica prin alipiri, dacă mai multe imobile alăturate se unesc într-un singur imobil sau dacă se adaugă o parte dintr-un imobil la un alt imobil ori, după caz, se mărește întinderea acestuia.*”

Proiectul de hotărâre nr. 149/01.07.2024 este însoțit de următoarele documente:

- referat de admitere (alipire imobile) nr. 193556/12.07.2024 al OCPI Constanța, din care rezultă faptul că imobilele cu numerele cadastrale 221298 și 252735 au fost alipite, rezultând imobilul cu numărul

cadastral 260809, situat în municipiul Constanța, strada Semănătorului nr. 8, județul Constanța, având suprafața măsurată 4919 mp;

- plan de amplasament și delimitare a imobilului cu număr cadastral 260809;
- extras de Plan Cadastral de Carte Funciară (pentru imobil număr cadastral 260809) nr. 193556/12.07.2024;
- extras de Carte Funciară pentru informare nr. 168556 din 26.06.2024;
- extras de Plan Cadastral (pentru imobilul cu IE 221298) nr. 168562/26.06.2024;
- extras de Carte Funciară pentru informare nr. 168569 din 26.06.2024 extras de Plan Cadastral (pentru imobilul cu IE221298) nr. 168562/26.06.2024;
- extras de Plan Cadastral (pentru imobilul cu IE 252735) nr. 168576/26.06.2024.

Concluzionând, arătăm că dispozițiile legale indicate în anterioritate reprezintă cadrul legal pentru promovarea proiectului de hotărâre privind aprobarea alipirii a două imobile – terenuri, proprietate publică a Județului Constanța, înscrise în cărțile funciare nr. 252735 și nr. 221298, situate în str. Semănătorului nr. 8, Municipiul Constanța, Județul Constanța și acesta poate fi supus dezbaterii plenului Consiliului Județean Constanța.

**ȘEF SERVICIUL JURIDIC ȘI CONTENCIOS,**

**Gheorghe Bucur**

Consilier juridic,  
Manea Liliandra



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară **CONSTANTA**  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară **Constanta**  
Adresa: STR MIHAI VITEAZU NR 2B COD POSTAL 900682 CONSTANTA JUD  
CONSTANTA

Nr.cerere	193556
Ziua	12
Luna	07
Anul	2024

**REFERAT DE ADMITERE**  
(Alipire imobile)

Domnului/Doamnei JUDETUL CONSTANTA  
Domiciliul \_\_\_\_\_

Referitor la cererea inregistrată sub numărul **193556** din data **12-07-2024**, vă informăm:

Imobilele:

- 1) **221298** situat in Loc. Constanta, Str SEMANATORULUI, Nr. 8, Jud. Constanta, UAT Constanța avand suprafața măsurată 4355 mp;
- 2) **252735** situat in Loc. Constanta, Str SEMANATORULUI, Nr. 8, Jud. Constanta, UAT Constanța avand suprafața măsurată 564 mp;

Au fost alipite, rezultand imobilul cu numărul cadastral 260809, situat in Loc. Constanta, Str SEMANATORULUI, Nr. 8, Jud. Constanta, UAT Constanța având suprafața măsurată 4919 mp

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI CONSTANTA la data: 15-07-2024.

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, in condițiile Legii cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

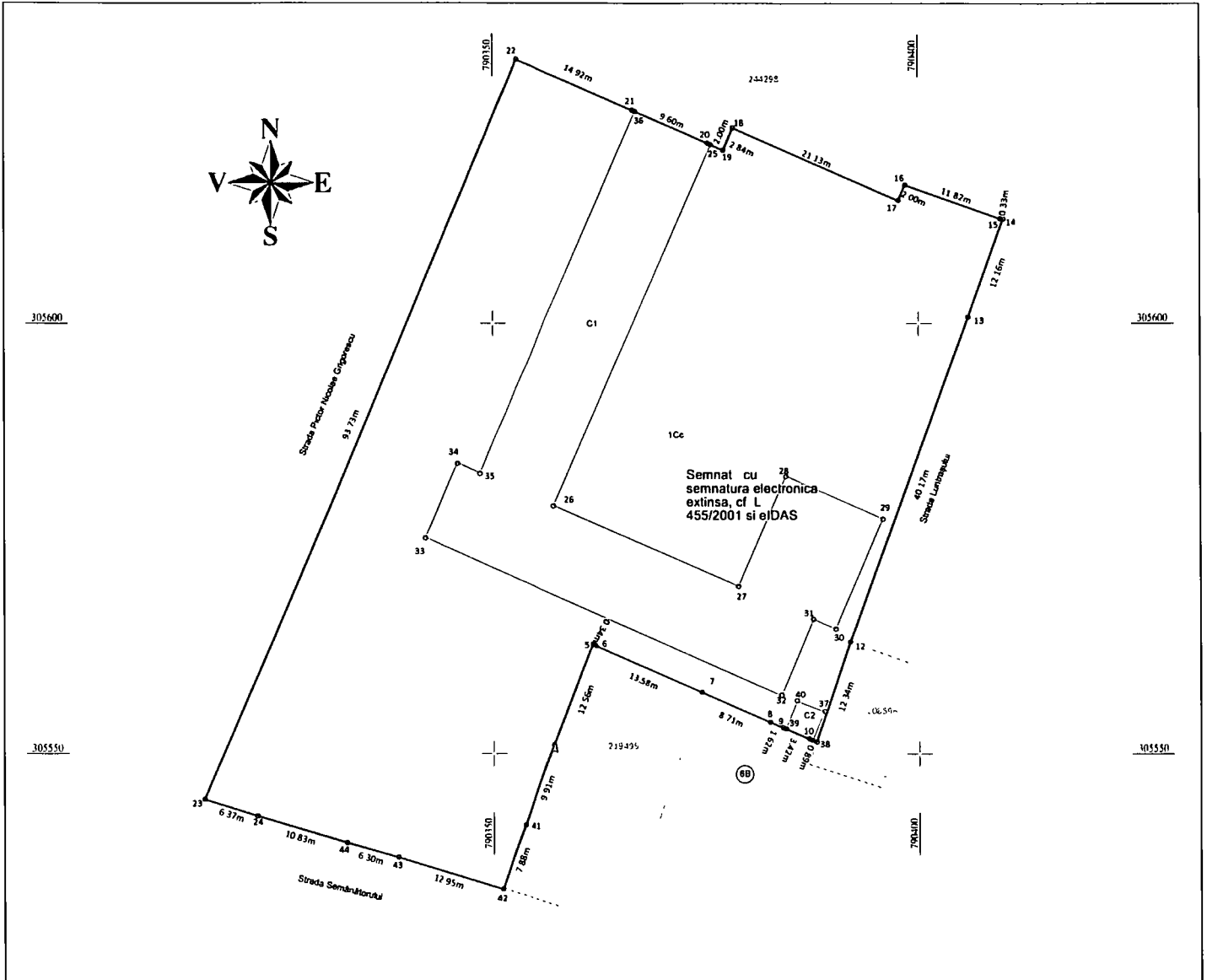
**Inspector**  
**Gabriela-Veronica Ochiană**

Gabriela-Veronica  
Ochiana  
Ochiana

Semnat digital de  
Gabriela-Veronica  
Ochiana  
Data 2024.07.15  
14:05:52 +0300'

Plan de amplasament și delimitare a imobilului  
Scara 1:500

Nr. Cad. 260809	Suprafața măsurată a imobilului [mp] 4919 mp	Adresa imobilului Mun. Constanța Strada Semănătorului, nr 8, Jud. Constanța
Număr Carte Funciară		Unitatea Administrativ-Territorială (U.A.T.) Constanța



A. Date referitoare la teren			
Nr. Parcelă	Categorie de folosință	Suprafața (mp)	Mențiuni
1	Cc	4919	Teren intravilan împreunuit cu gard din beton între punctele 2, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 23, 24, 41, 42, 43, 44, gard de plasă între punctele 13, 14, 18, 19, 20, 21, 22 și neîngrădit între punctele 4, 14, 15, 16, 17.
<b>Total</b>		<b>4919</b>	
B. Date referitoare la construcții			
Cod Constr.	Destinația	Suprafața construită la sol (mp)	Mențiuni
C1	CAS	1051.7	Centrul Școlar pentru Educație Inclusivă "Delfinul" Constanța P+1, Suprafața desfășurată=2104 mp
C2	CA	12.3	Măgăzine-pntr, Suprafața desfășurată=12 mp
<b>Total</b>		<b>1064.0</b>	
Suprafața totală măsurată a imobilului = 4919 mp			
Suprafața din act = 4919 mp			
<b>Executant: SC ETERRA TOPO SYSTEM SRL</b> Seria RO-B-J, Nr.2334/2022 Ing. PATULEA Adrian-Dan Certificat de autorizare Seria RO-B-F, Nr. 2393, Categoria A. Confirm executarea măsurătorilor în teren, corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și corespondența acestuia cu realitatea din teren. Semnatul și ștampila Data: 11.07.2024		<b>Inspector</b> Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și amburarea numărului cadastral Semnatul și parafa Data: 19.05.2024 Ștampila BCPI Gabriela-Veronica Ochișanu Semnat digital de Gabriela Veronica Ochișanu Data: 2024.07.15 14 de ca +03'00'	

**PATULEA ADRIAN-DAN**  
Digitally signed by PATULEA ADRIAN-DAN  
Date: 2024.07.12 11:24:45 +03'00'



**Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA**  
**Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanța**

STR MIHAI VITEAZU NR 2B COD POSTAL 900682 CONSTANTA JUD CONSTANTA

Nr.cerere	193556
Ziua	12
Luna	07
Anul	2024

**Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară**  
**pentru**  
**Imobil număr cadastral 260809 / UAT Constanța**

TEREN Intravilan

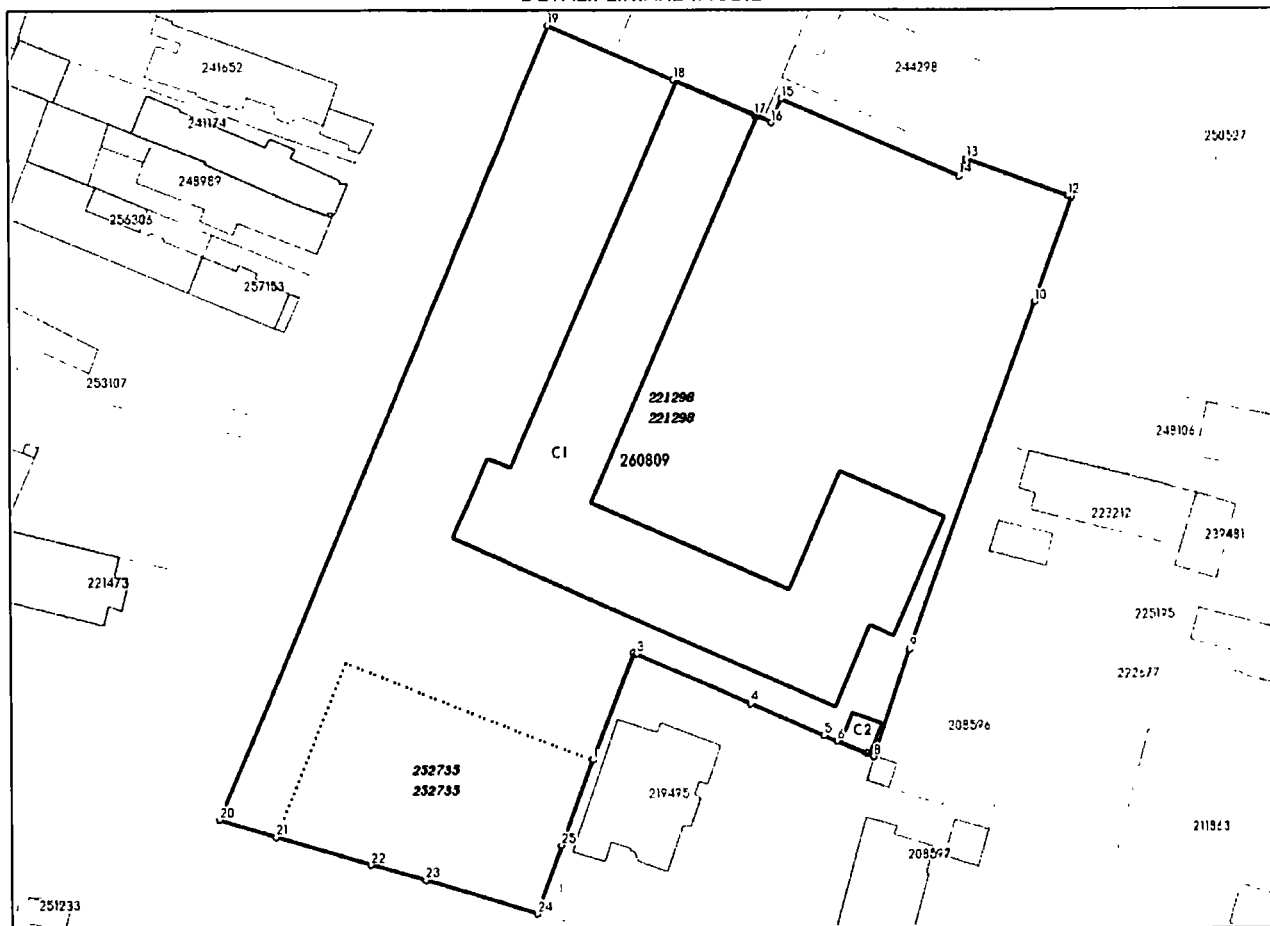
Adresa: Loc. Constanța, Str SEMANATORULUI, Nr. 8, Jud. Constanța

Comuna/Oraș/Municipiu: Constanța

Nr. cadastral	Suprafața măsurată	Observații / Referințe
260809	4919	Teren intravilan împrejmuit conform descrierii din PAD.

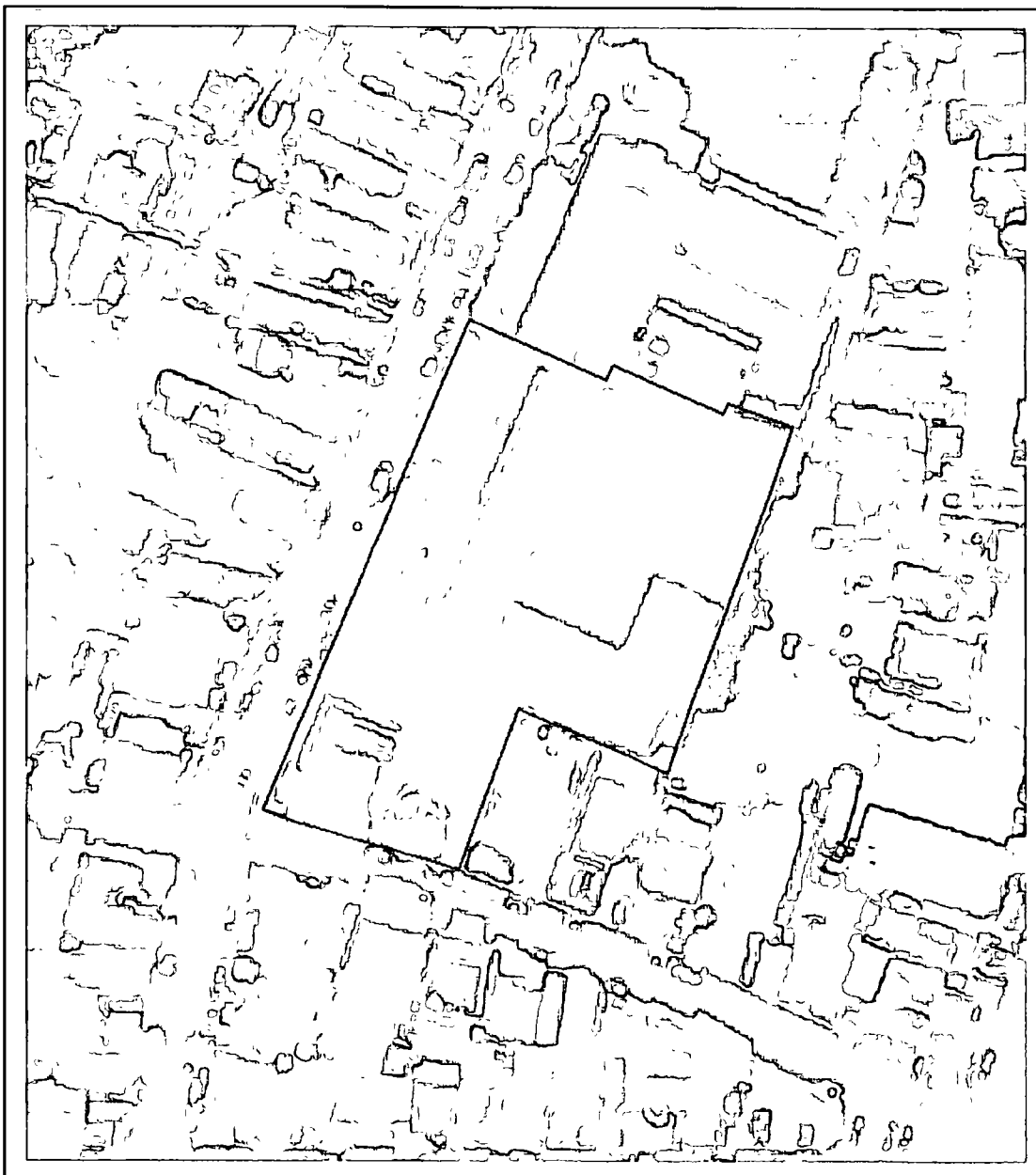
\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

## DETALII LINIARE IMOBIL





**Incadrare in zonă**  
**scara 1:1000**



**Date referitoare la teren**

Crt	Categoria de folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	4.919			
<b>TOTAL:</b>			<b>4.919</b>			

**Date referitoare la construcții**

Crt	Numar	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	260809-C1	construcții administrative și social culturale	1.051,7	Cu acte	Centrul Școlar pentru Educație Inclusivă „Delfinul” Constanța P+1, Suprafața desfășurată = 2104 mp, S. construită 1052 mp
A1.2	260809-C2	construcții anexa	12,3	Cu acte	Magazie- parter, Suprafața desfășurată = 12 mp

**Lungime Segmente**

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	12.561	2	3	0.337
3	4	13.579	4	5	8.714
5	6	1.622	6	7	3.419
7	8	0.894	8	9	12.337
9	10	40.166	10	11	12.162
11	12	0.334	12	13	11.824
13	14	1.997	14	15	21.132
15	16	2.839	16	17	1.997
17	18	9.596	18	19	14.923
19	20	93.728	20	21	6.37
21	22	10.83	22	23	6.297
23	24	12.95	24	25	7.884
25	1	9.91			

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Pentru acest imobil există înregistrate următoarele documentații cadastrale neînscrise în cartea funciară:

Nr Crt	Numar cerere	Data cerere	Termen eliberare	Obiect cerere
1	193556	12.07.2024	17.07.2024	Dezmembrare/Comasare

Ca urmare a soluționării cererii nr. 193556 înregistrată la data de 12.07.2024, s-a propus înscrierea imobilului în urma alipirii următoarelor imobile:

Nr Crt	Identificator electronic	Suprafața (mp)	Adresa
1	221298	4355	Loc. Constanta, Str SEMANATORULUI, Nr. 8, Jud. Constanta
2	252735	564	Loc. Constanta, Str SEMANATORULUI, Nr. 8, Jud. Constanta

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI CONSTANTA la data: 15-07-2024

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, în condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

Consilier/Inspector de specialitate,

**Gabriela-Veronica Ochiană**



**Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA**  
**Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanța**

STR MIHAI VITEAZU NR 2B COD POSTAL 900682 CONSTANTA JUD CONSTANTA

Nr.cerere	193556
Ziua	12
Luna	07
Anul	2024

**Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară**  
**pentru**  
**Imobil număr cadastral 260809 / UAT Constanța**

TEREN Intravilan

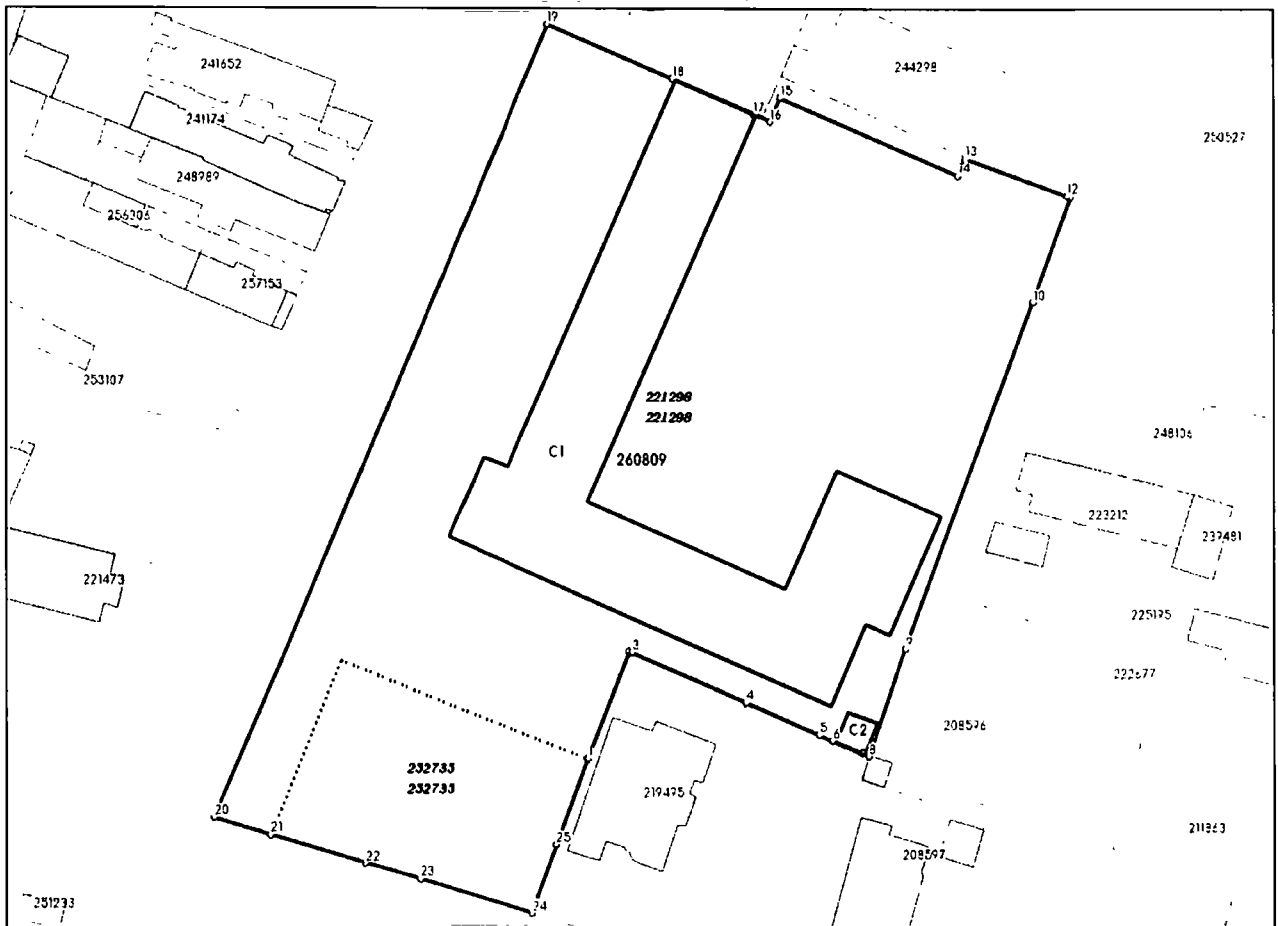
Adresa: Loc. Constanța, Str SEMANATORULUI, Nr. 8, Jud. Constanța

Comuna/Oraș/Municipiu: Constanța

Nr. cadastral	Suprafața măsurată	Observații / Referințe
260809	4919	Teren intravilan împrejmuit conform descrierii din PAD.

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

## DETALII LINIARE IMOBIL



## Date referitoare la teren

Crt	Categoria de folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	4.919			
<b>TOTAL:</b>			<b>4.919</b>			

## Date referitoare la construcții

Crt	Numar	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	260809-C1	construcții administrative si social culturale	1.051,7	Cu acte	Centrul Școlar pentru Educație Inclusivă „Delfinul” Constanța P+1, Suprafata desfasurata = 2104 mp, S. construita 1052 mp
A1.2	260809-C2	construcții anexa	12,3	Cu acte	Magazie- parter, Suprafata desfasurata = 12 mp

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	12.561	2	3	0.337
3	4	13.579	4	5	8.714
5	6	1.622	6	7	3.419
7	8	0.894	8	9	12.337
9	10	40.166	10	11	12.162
11	12	0.334	12	13	11.824
13	14	1.997	14	15	21.132
15	16	2.839	16	17	1.997
17	18	9.596	18	19	14.923
19	20	93.728	20	21	6.37
21	22	10.83	22	23	6.297
23	24	12.95	24	25	7.884
25	1	9.91			

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Pentru acest imobil există înregistrate următoarele documentații cadastrale neînscrise în cartea funciară:

Nr Crt	Numar cerere	Data cerere	Termen eliberare	Obiect cerere
1	193556	12.07.2024	17.07.2024	Dezmembrare/Comasare

Ca urmare a soluționării cererii nr. 193556 înregistrată la data de 12.07.2024, s-a propus înscrierea imobilului în urma alipirii următoarelor imobile:

Nr Crt	Identificator electronic	Suprafata (mp)	Adresa
1	221298	4355	Loc. Constanta, Str SEMANATORULUI, Nr. 8, Jud. Constanta
2	252735	564	Loc. Constanta, Str SEMANATORULUI, Nr. 8, Jud. Constanta

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI CONSTANTA la data: 15-07-2024

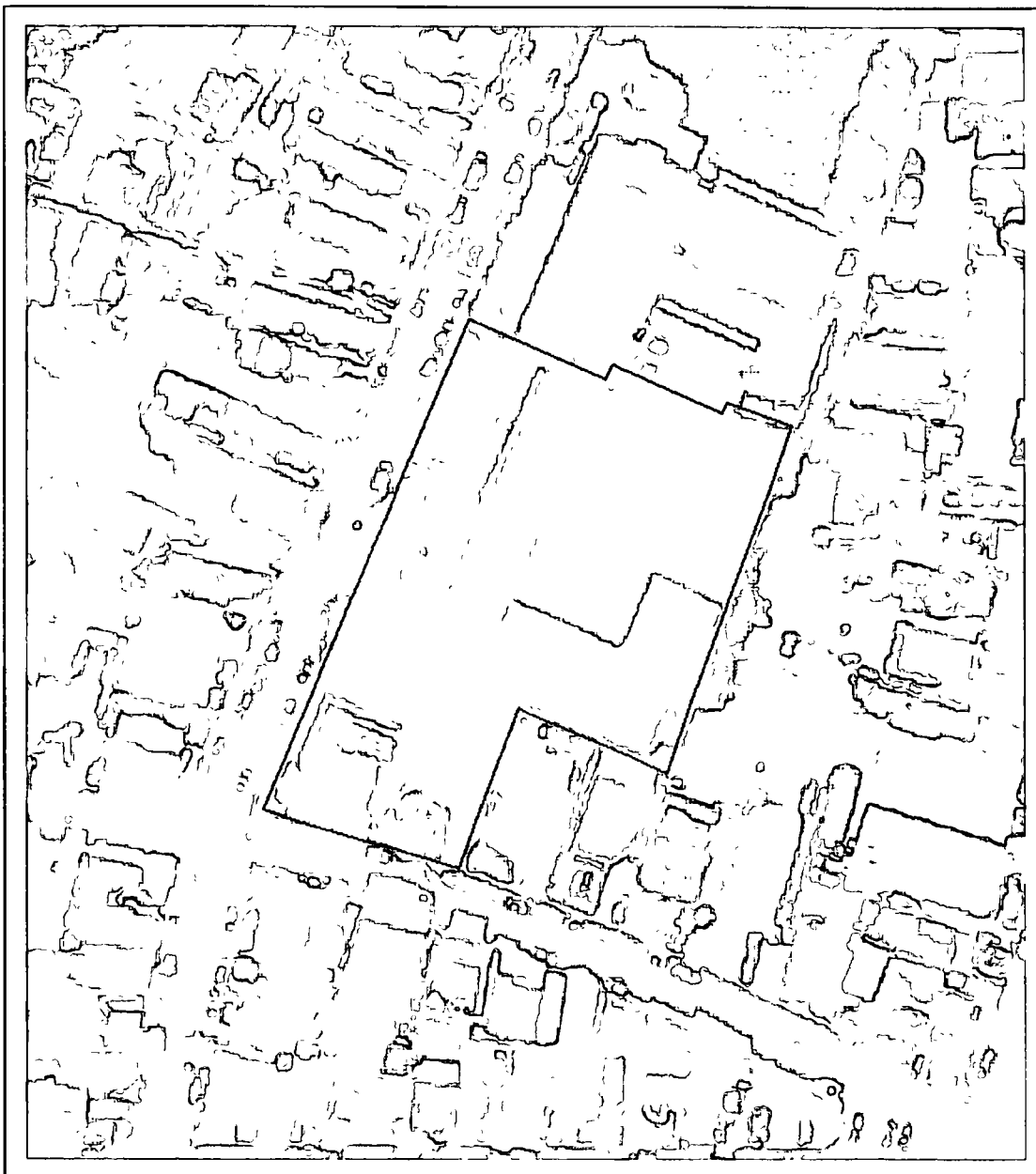
Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, în condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

Consilier/Inspector de specialitate,

**Gabriela-Veronica Ochiană**

Gabriela- Veronica  
 Ochiana  
 Semnat digital de  
 Gabriela-Veronica  
 Ochiana  
 Data 2024.07.15  
 140642+0300

**Incadrare in zonă**  
**scara 1:1000**



**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ  
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 221298 Constanța

Cod verificare  
100169977830



**A. Partea I. Descrierea Imobilului**

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:134018  
Nr. cadastral vechi:109462

Adresa: Loc. Constanta, Str SEMANATORULUI, Nr. 8, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	221298	4.365	Teren împrejmuit cu gard din beton între punctele 1,2,3,4,5,6,7,8,9,19,20,21,22,23 , cu gard din plasa între punctele 9-10 si 14, 15,16,17,18 si 19, neingradit între 24-11, 12,13 si 14

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	221298-C1	Loc. Constanta, Str SEMANATORULUI, Nr. 8, Jud. Constanta	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:1052 mp; S. construita desfasurata:1052 mp; Centrul Școlar pentru Educație Inclusivă „Delfinul” Constanța P+1, Suprafata desfasurata = 2104 mp, S. construita 1052 mp
A1.2	221298-C2	Loc. Constanta, Str SEMANATORULUI, Nr. 8, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; S. construita desfasurata:12 mp; Magazie- parter, Suprafata desfasurata = 12 mp

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>1014 / 14/01/2009</b>		
Dosar Cadastru nr. 2, din 14/01/2009 emis de TOPOCAD (act nr.4783/17.04.2008;h.g. nr.904/22.08.2002; hotarare nr.2/21.01.2004 emis de CJ C-TA;hotarare nr.160/19.08.2004 emis de CJ C-TA;hotarare nr.166/07.06.2006 emis de CJ C-TA;hotarare nr.217/13.08.2008 emis de CJ C-TA;adresa nr.5378/09.04.2008 emis de CJ C-TA;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) JUDETUL CONSTANTA, - proprietate publica	A1, A1.1, A1.2
<b>136477 / 06/11/2017</b>		
Act Administrativ nr. 112841, din 04/09/2017 emis de Primaria Constanta;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEasupra extinderii constructiei existente scoala cu un corp P+1E, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1 1) JUDETUL CONSTANTA	A1.1
<b>163537 / 21/09/2023</b>		
Act Administrativ nr. 157, din 31/07/2014 emis de CONSILIUL JUDETEAN CONSTANTA; Act Administrativ nr. 15500, din 27/08/2014 emis de CONSILIUL JUDETEAN;		
B4	Intabulare, drept de ADMINISTRARE 1) CENTRUL SCOLAR PENTRU EDUCATIE INCLUZIVA DELFINUL, CIF:4515590	A1, A1.1, A1.2

**C. Partea III. SARCINI .**

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

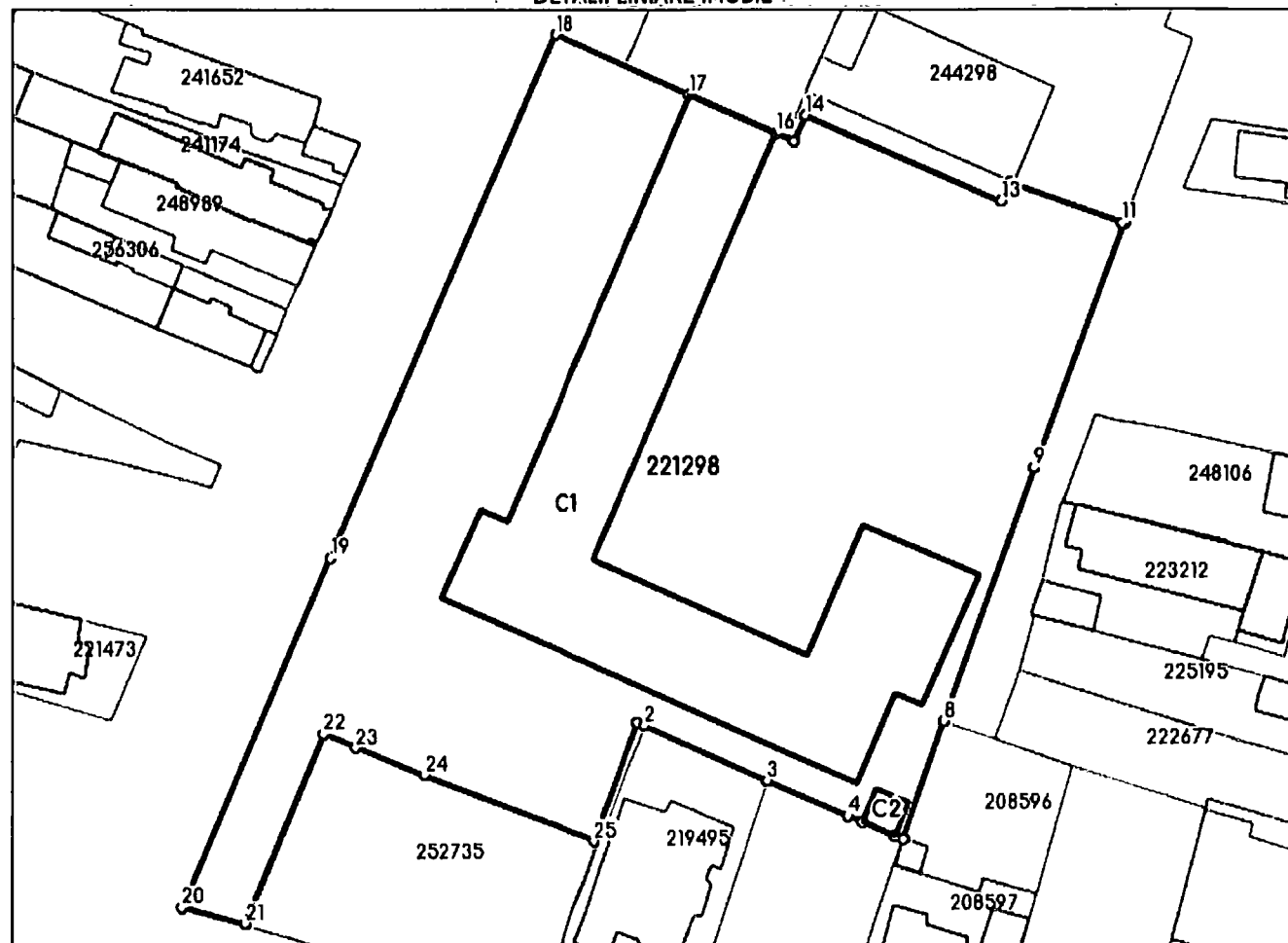
**Anexa Nr. 1 La Partea I**

**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
221298	4.365	Teren împrejmuit cu gard din beton între punctele 1,2,3,4,5,6,7,8,9,19,20,21,22,23, cu gard din plasa între punctele 9-10 și 14, 15,16,17,18 și 19, neingradit între 24-11, 12,13 și 14

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**DETALII LINIARE IMOBIL**



**Date referitoare la teren**

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	4.365	-	-	-	

**Date referitoare la construcții**

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	221298-C1	construcții administrative și social culturale	1.052	Cu acte	S. construită la sol:1052 mp; S. construită desfasurata:1052 mp; Centrul Școlar pentru Educație Inclusivă „Delfinul” Constanța P+1. Suprafata desfasurata = 2104 mp, S. construita 1052 mp
A1.2	221298-C2	construcții anexa	12	Cu acte	S. construită la sol:12 mp; S. construita desfasurata:12 mp; Magazine- parter, Suprafata desfasurata = 12 mp

**Lungime Segmente**

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct Început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	0.832
3	4	8.714
5	6	3.419
7	8	12.337
9	10	25.723
11	12	11.824
13	14	21.132
15	16	1.997
17	18	14.923
19	20	37.581
21	22	20.366
23	24	7.409
25	1	12.508

Punct Început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
2	3	13.579
4	5	1.622
6	7	0.894
8	9	26.607
10	11	0.334
12	13	1.997
14	15	2.839
16	17	9.596
18	19	56.407
20	21	6.493
22	23	3.505
24	25	18.268

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Pentru acest imobil exista urmatoarele cereri nesolutionate:

Nr. Crt	Nr. cerere	Data cerere	Termen eliberare	Obiect cerere
1	160603	14-06-2024	01-07-2024	Actualizarea informatii tehnice

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPİ conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entităților care a solicitat prezentarea acestui extras.

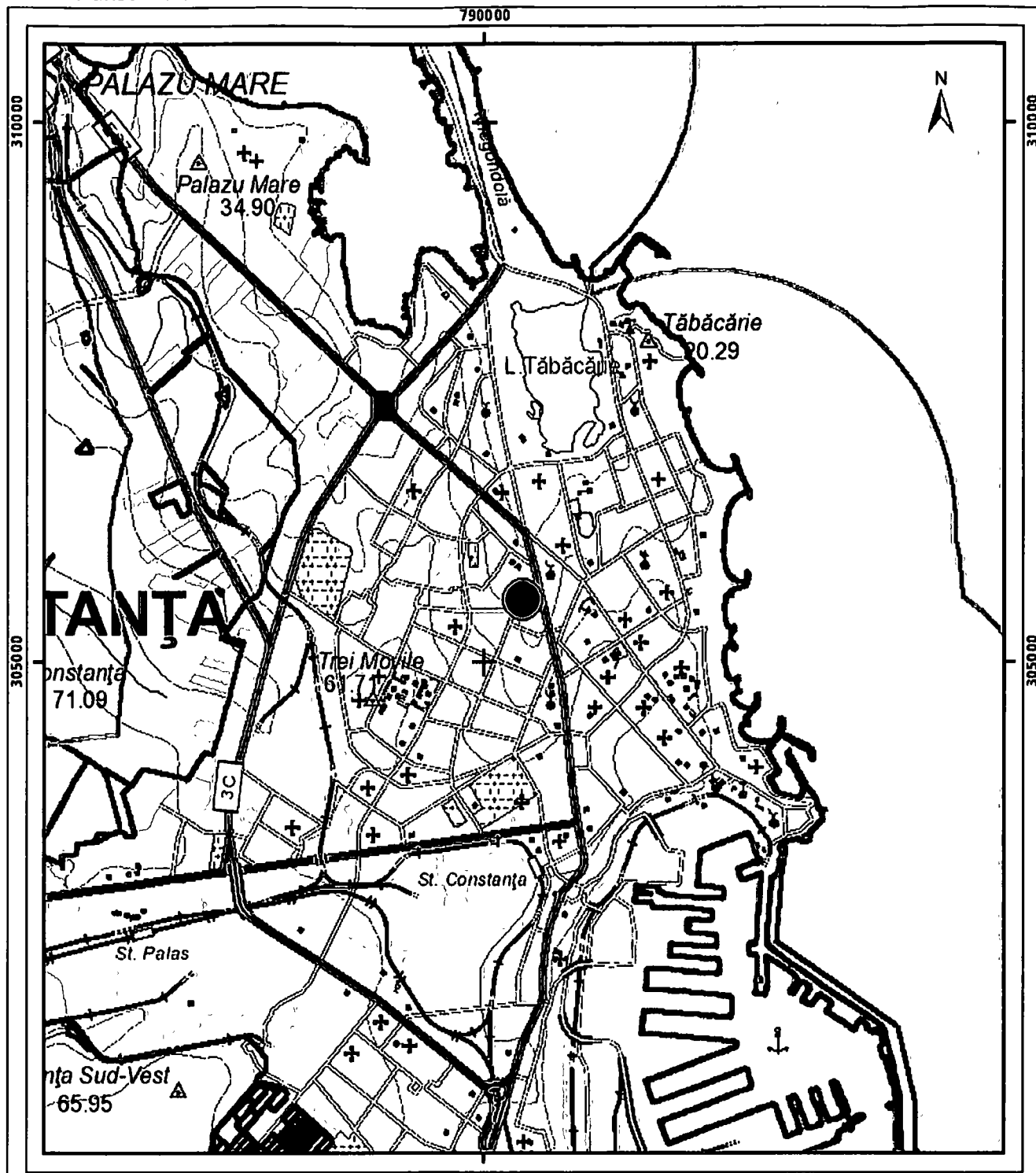
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa [www.ancpi.ro/verificare](http://www.ancpi.ro/verificare), folosind codul de verificare online disponibil în anet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,



26/06/2024, 11:26

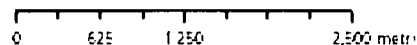






**Legenda**

-  Intravilan
-  Legea 17
-  Legea 165



Sistem de proiectie Stereo 70

Sarcini tehnice (intersectii cu limitele legilor speciale)  
Legea 17, Art. 3 □

Semnat electronic

Ultima actualizare a geometriei: 22-11-2017  
Data și ora generării: 26-06-2024 11:27

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ  
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 252735 Constanța



**A. Partea I. Descrierea Imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Constanta, Str SEMANATORULUI, Nr. 8, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	252735	Din acte: 551 Masurata: 564	Teren imprejmuit; Imprejmuit partial cu gard din beton

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
<b>111227 / 31/08/2020</b>	
Act Normativ nr. 904, din 22/08/2002 emis de GUVERNUL ROMANIEI; Act Administrativ nr. 22602, din 24/08/2020 emis de CONSILIUL JUDEȚEAN CONSTANTA;	
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE- domeniu public, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1
2) JUDEȚUL CONSTANTA, CIF:2981739	

**C. Partea III. SARCINI .**

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

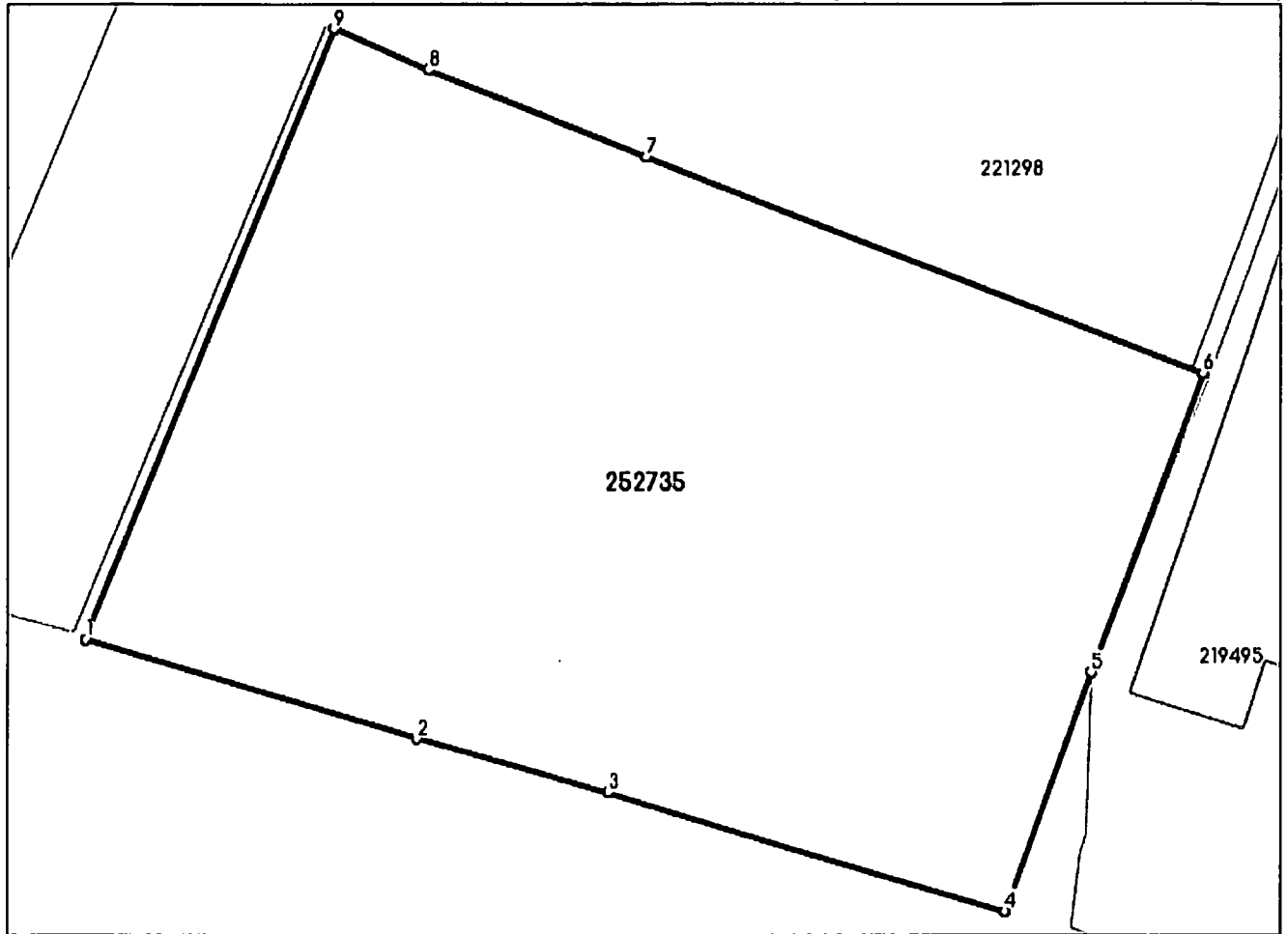
## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
252735	Din acte: 551 Masurata: 564	Imprejmuit partial cu gard din beton

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

## DETALII LINIARE IMOBIL



## Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	564	-	-	-	Imprejmuit partial cu gard din beton

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	10.83
2	3	6.297
3	4	12.95
4	5	7.884
5	6	9.91
6	7	18.623

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
7	8	7.409
8	9	3.237
9	1	20.445

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPİ conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa [www.ancpl.ro/verificare](http://www.ancpl.ro/verificare), folosind codul de verificare online disponibil în anet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

**Data și ora generării,**

26/06/2024, 11:28

Cod verificare



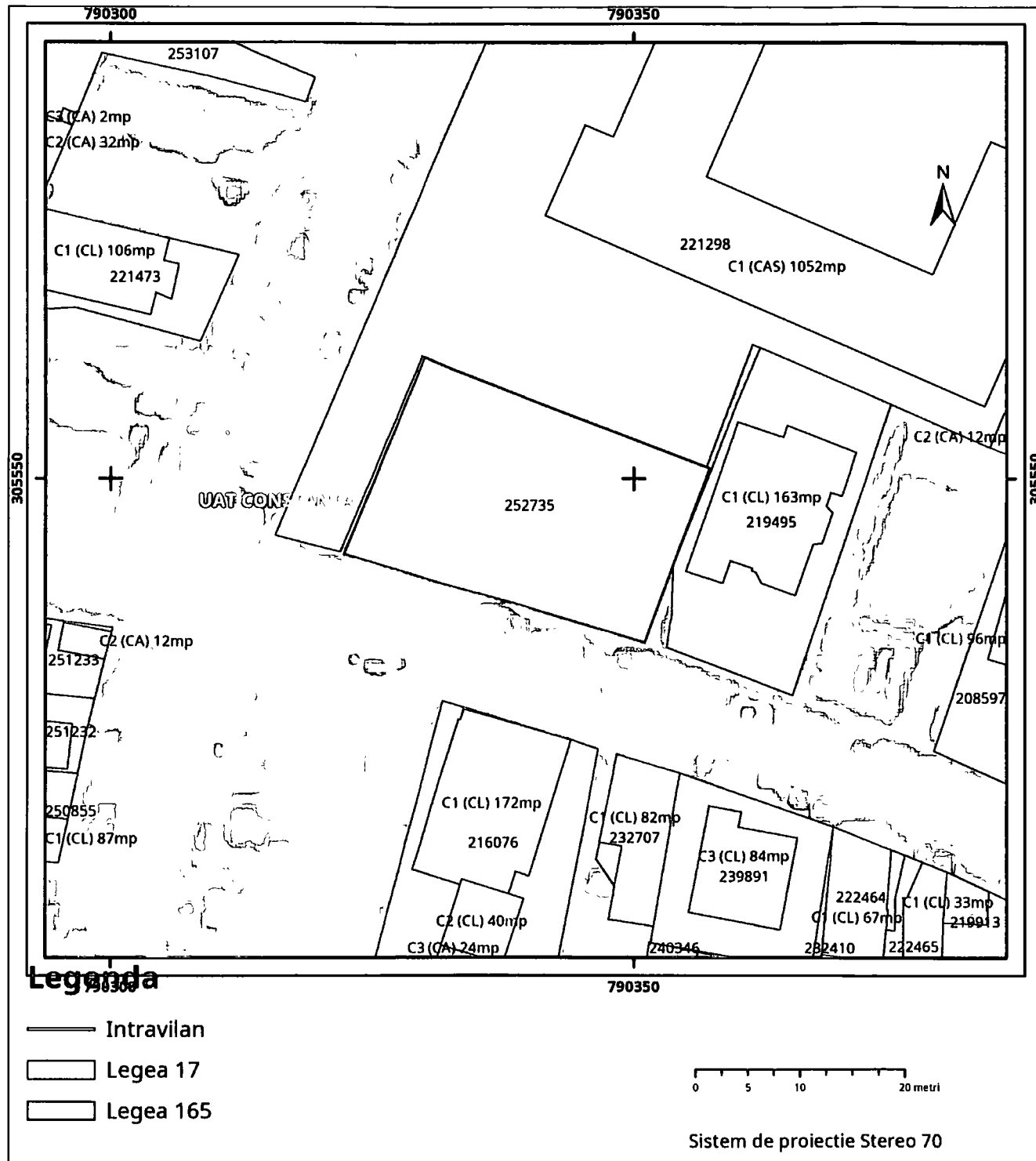
100169978200

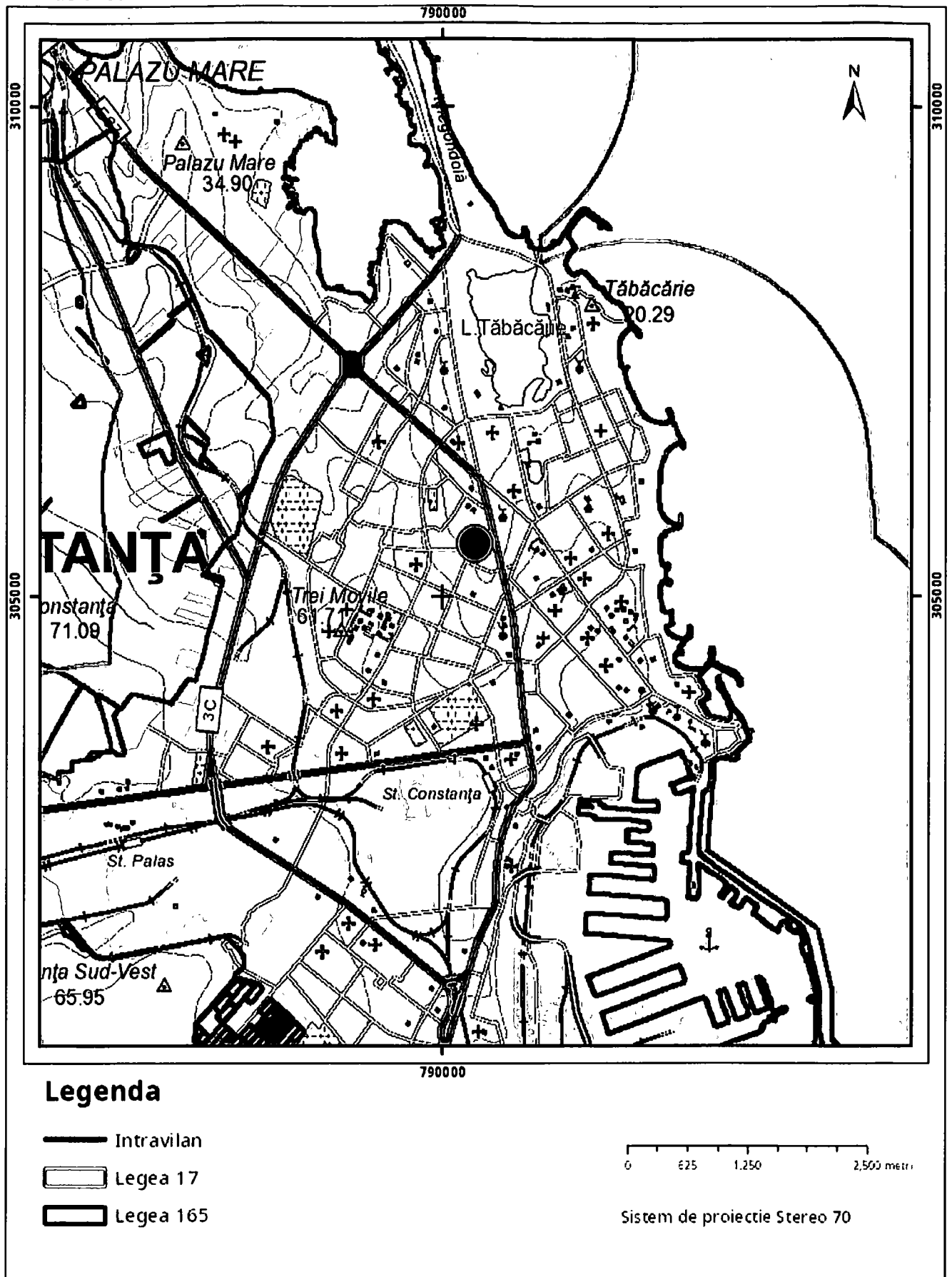
**EXTRAS DE PLAN CADASTRAL**

pentru imobilul cu IE 252735, UAT Constanța /  
 CONSTANTA, Loc. Constanta, Str. Semanatorului, Nr. 8

Nr.cerere	168576
Ziua	26
Luna	06
Anul	2024

**Teren: 564 mp**  
**Teren: Intravilan**  
**Categoria de folosinta(mp): Curti Constructii 564mp**  
**Plan detaliu**





Sarcini tehnice (intersecții cu limitele legilor speciale)  
Legea 17, Art. 3 □

Semnat electronic

Ultima actualizare a geometriei: 02-09-2020  
Data și ora generării: 26-06-2024 11:29