

**Proiectare, asistenta tehnica din partea proiectantului si  
executia de lucrari pentru obiectivul de investitii  
„REABILITARE, CONSOLIDARE, MODERNIZARE,  
EXTINDERE SI DOTARE A SEDIULUI ISTORIC AL  
ACADEMIEI ROMANE SI CONSTRUIRE CORP NOU –  
AULA, IN INCINTA IMOBILULUI DIN CALEA VICTORIEI  
NR.125-127, SECTOR 1, BUCURESTI”**

## Sectiunea I: AUTORITATEA CONTRACTANTA

---

### I.1) Denumire si adrese

#### COMPANIA NATIONALA DE INVESTITII SA

Cod de identificare fiscala: 14273221; Adresa: Strada: Piata Natiunilor Unite, nr. 9; Tipul juridic al cumparatorului: -Localitatea: Bucuresti;  
Cod NUTS: RO321 Bucuresti; Cod postal: 0; Tara: Romania; Persoana de contact: IOANA-ROXANA MAHU; Telefon: +40 0213167383/+40  
0213167384; Fax: +40 0213167381; E-mail: office@cni.ro; daniel.popescu@cni.ro; jenica.condrut@cni.ro; anca.ciuprun@cni.ro;  
silvia.bratu@cni.ro; Adresa internet: (URL) https://www.cni.ro; Adresa web a profilului cumparatorului: https://www.e-licitatie.ro;

### I.2) Achizitie comuna

Contractul implica o achizitie comuna: Nu

Contractul este atribuit de un organism central de achizitie: Nu

### I.4) Tipul autoritii contractante

Alt tip

### I.5) Activitate principala

Constructii si amenajari teritoriale

## Sectiunea II: Obiect

---

### Sectiunea II.1 Obiectul achizitiei

#### II.1.1) Titlu

Proiectare, asistenta tehnica din partea proiectantului si executia de lucrari pentru obiectivul de investitii „REABILITARE,  
CONSOLIDARE, MODERNIZARE, EXTINDERE SI DOTARE A SEDIULUI ISTORIC AL ACADEMIEI ROMANE SI CONSTRUIRE CORP NOU –  
AULA, IN INCINTA IMOBILULUI DIN CALEA VICTORIEI NR.125-127, SECTOR 1, BUCURESTI”

Numar referinta: 14273221\_2022\_PAAPD1322618

#### II.1.2) Cod CPV principal

45212314-0 Lucrari de constructii de monumente istorice sau memoriale (Rev.2)

#### II.1.3) Tipul contractului

Lucrari

#### II.1.4) Descrierea succinta

Proiectare, asistenta tehnica din partea proiectantului si executia de lucrari pentru obiectivul de investitii „REABILITARE,  
CONSOLIDARE, MODERNIZARE, EXTINDERE SI DOTARE A SEDIULUI ISTORIC AL ACADEMIEI ROMANE SI CONSTRUIRE CORP NOU –  
AULA, IN INCINTA IMOBILULUI DIN CALEA VICTORIEI NR.125-127, SECTOR 1, BUCURESTI”

Valoarea estimata este de 124.646.129,23 lei, fara TVA, si este compusa din:

- Cap 3 - Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica a proiectului – 5.788.296,90 lei;
- Cap 4 - Cheltuieli pentru investitia de baza: 116.527.286,60 lei;
- Capitolul 5 – Alte cheltuieli – 2.330.545,73 lei din care Subcapitolul 5.1 Organizare de santier – 1.747.909,30 lei si Subcapitolul 5.2 Cheltuieli conexe – 582.636,43 lei.

Modificarea contractului de achizitie publica, in cursul perioadei sale de valabilitate, se face in conditiile prevazute la art. 221 din

Legea nr. 98/2016.

Modificarea contractului in cursul perioadei sale de valabilitate, altfel decat in cazurile si conditiile prevazute la art. 221 din Legea nr. 98/2016, se realizeaza prin organizarea unei noi proceduri de atribuire, in conformitate cu dispozitiile legii.

In conformitate cu prevederile art. 160 alin. (1) din Legea 98/2016, cu modificarile si completarile ulterioare, termenul limita pana la care orice operator economic interesat de participarea la procedura de achizitie publica are dreptul de a solicita clarificari sau informatii suplimentare in legatura cu documentatia de atribuire este de 30 zile, respectiv 20 zile inainte de termenul limita de depunere a ofertelor.

Autoritatea contractanta stabileste ca termenul limita in care va raspunde tuturor solicitarilor de clarificari sau informatii suplimentare, este in a 22 a zi, respectiv in a 12 a zi inainte de termenul limita de depunere a ofertelor.

### II.1.6) Informatii privind loturile

Contractul este impartit in loturi: Nu

### II.1.7) Valoarea totala a achizitiei

Valoare: 118085650,17

Moneda: RON

## Sectiunea II.2 Descriere

### II.2.2) Cod(uri) CPV suplimentare

Cod CPV principal: 45212314-0 Lucrari de constructii de monumente istorice sau memoriale (Rev.2)

Cod CPV suplimentar: -

### II.2.3) Locul de executare

Cod NUTS: RO321 Bucuresti

Locul principal de executare:

CALEA VICTORIEI NR.125-127, SECTOR 1, BUCURESTICALEA VICTORIEI NR.125-127, SECTOR 1, BUCURESTI

### II.2.4) Descrierea achizitiei publice

*(natura si cantitatea lucrarilor, produselor sau serviciilor sau o mentiune privind nevoile si cerintele)*

Proiectare, asistenta tehnica din partea proiectantului si executia de lucrari pentru obiectivul de investitii „REABILITARE, CONSOLIDARE, MODERNIZARE, EXTINDERE SI DOTARE A SEDIULUI ISTORIC AL ACADEMIEI ROMANE SI CONSTRUIRE CORP NOU – AULA, IN INCINTA IMOBILULUI DIN CALEA VICTORIEI NR.125-127, SECTOR 1, BUCURESTI”

### II.2.5) Criterii de atribuire

Cel mai bun raport calitate – pret

Denumire factor evaluare: Pretul ofertei

Pondere: 60%

Denumire factor evaluare: Experienta profesionala

Pondere: 20%

Denumire factor evaluare: Organizarea si metodologia (Pom )

Pondere: 20%

### II.2.11) Informatii privind optiunile

Optiuni: Nu

### II.2.13) Informatii despre fondurile Uniunii Europene

Achizitia se refera la un proiect si/sau program finantat din fonduri ale Uniunii Europene: Nu

### II.2.14) Informatii suplimentare

Durata de realizare a investitiei:(PAC+PT+DE, Executie) este de 36 luni (1080 zile) din care 6 luni (180 zile) proiectarea si 30 luni (900 zile) executia lucrarilor. Perioada de garantie de buna executie 5 ani, respectiv 60 luni.

## Sectiunea IV: Procedura

---

## IV.1) Descriere

### IV.1.1) Tipul procedurii

Licitatie deschisa

### IV.1.3) Informatii privind un acord-cadru sau un sistem dinamic de achizitii

### IV.1.6) Informatii despre licitatie electronica

Se va organiza o licitatie electronica: Nu

### IV.1.8) Informatii despre Acordul privind achizitiile publice (AAP)

Achizitia intra sub incidenta Acordului privind achizitiile publice: Nu

## IV.2) Informatii administrative

### IV.2.1) Publicarea anterioara privind aceasta procedura

Numarul anuntului in JOUE: 2022/S 025-059523

### IV.2.8) Informatii privind incetarea sistemului dinamic de achizitii

Anuntul implica incetarea sistemului dinamic de achizitii publicat in anuntul de participare de mai sus: Nu

### IV.2.9) Informatii privind incetarea unei invitatii la o procedura concurentiala de ofertare sub forma unui anunt orientativ periodic

Entitatea contractanta nu va atribui niciun alt contract pe baza anuntului orientativ periodic mentionat mai sus: Nu

## Sectiunea V: Atribuirea contractului

---

Se atribuie un contract/un lot: Da

## V.2) Atribuirea contractului

**Proiectare, asistenta tehnica din partea proiectantului si executia de lucrari pentru obiectivul de investitii „REABILITARE, CONSOLIDARE, MODERNIZARE, EXTINDERE SI DOTARE A SEDIULUI ISTORIC AL ACADEMIEI ROMANE SI CONSTRUIRE CORP NOU – AULA, IN INCINTA IMOBILULUI DIN CALEA VICTORIEI NR.125-127, SECTOR 1, BUCURESTI”**

### V.2.1) Numarul si data incheierii contractului

1364 / 14.09.2022

### V.2.2) Informatii privind ofertele

Numarul de oferte primite: 3

Numarul de oferte primite de la IMM-uri: 3

Numarul de oferte primite de la ofertanti din alte state membre ale UE: 0

Numarul de oferte primite de la ofertanti din state care nu sunt membre ale UE: 0

Numarul de oferte primite prin mijloace electronice: 3

Contractul a fost atribuit unui grup de operatori economici: Da

### V.2.3) Numele si adresa contractantului

#### CONSTRUCTII ERBASU

Cod de identificare fiscala: RO 430008; Adresa: Strada Caramfil G. Nicolae, Nr. 72, Sector: 1; Tipul juridic al cumparatorului: - Localitatea: Bucuresti; Cod NUTS: RO321 Bucuresti; Cod postal: 014146; Tara: Romania; Telefon: +40 212323545; Fax: +40 212323505; E-mail: ofertare@erbasu.ro, teodora.neagoe@erbasu.ro, rica.radu@erbasu.ro, cristina.silaghi@erbasu.ro, george.fetean@erbasu.ro, diana.prasacu@erbasu.ro; Adresa internet: (URL) https://www.erbasu.ro; Contractul este un IMM Nu

#### EURAS

Cod de identificare fiscala: RO 6661206; Adresa: Strada Sănătății, Nr. 7; Tipul juridic al cumparatorului: - Localitatea: Satu Mare; Cod NUTS: RO115 Satu Mare; Cod postal: 440182; Tara: Romania; Telefon: +40 771375614; Fax: +40 361801165; E-mail:

euras.romania@yahoo.com; Adresa internet: (URL) <https://www.euras-sm.ro>; Contractul este un IMM Da

#### **POPP & ASOCIATII**

Cod de identificare fiscala: [14770662](#); Adresa: [Strada Aleea Barajul Cucuteni , Nr. 2](#); Tipul juridic al cumparatorului: -Localitatea: [Bucuresti](#); Cod NUTS: [RO321 Bucuresti](#); Cod postal: [032752](#); Tara: [Romania](#); Telefon: [+402 13178828](#); Fax: [+402 13178830](#); E-mail: [office@p-a.ro](mailto:office@p-a.ro); Adresa internet: (URL) <https://www.p-a.ro>; Contractul este un IMM Da

#### **OVI CONSTRUCTION&REAL ESTATE**

Cod de identificare fiscala: [26625216](#); Adresa: [Strada Macesului, Nr. 6](#); Tipul juridic al cumparatorului: -Localitatea: [Dragomiresti-Vale](#); Cod NUTS: [RO322 Ilfov](#); Cod postal: [0](#); Tara: [Romania](#); Telefon: [+40 0763692087](#); Fax: -E-mail: [oviconstruction@ovigroup.ro](mailto:oviconstruction@ovigroup.ro); [office@ovigroup.ro](mailto:office@ovigroup.ro); [rodica.popa@ovigroup.ro](mailto:rodica.popa@ovigroup.ro); [cezar.tuta@ovigroup.ro](mailto:cezar.tuta@ovigroup.ro); Adresa internet: (URL) -Contractul este un IMM Nu

### **V.2.4) Informatii privind valoarea contractului/lotului**

Valoarea totala estimata initiala a contractului/lotului: [124646129,23](#)

Valoarea totala a contractului/lotului: [118085650,17](#)

Moneda: [RON](#)

### **V.2.5) Informatii privind subcontractarea**

Este probabil sa se recurga la subcontractarea contractului: [Nu](#)

## **Sectiunea VI: Informatii complementare**

---

### **VI.3) Informatii suplimentare**

1.Modul de departajare a ofertelor clasate pe locul 1 avand punctaje egale: Conform art. 139 alin. (3) din normele metodologice aprobate prin H.G nr. 395/2016 - În cazul în care două sau mai multe oferte sunt clasate pe primul loc, cu punctaje egale, pentru departajare, departajarea se va face avand in vedere punctajul obtinut la factorii de evaluare in ordinea descrescatoare a ponderilor acestora. In situatia in care egalitatea se mentine, autoritatea contractanta are dreptul sa solicite noi propuneri financiare si oferta castigatoare va fi desemnata cea cu propunerea financiara cea mai mica.

2. Potentialii ofertanti pot vizita amplasamentul pentru a evalua, pe propria raspundere, cheltuiala si risc, datele necesare pregatirii si elaborarii ofertei. Ofertantii interesati sa participe la vizitarea amplasamentului sunt rugati sa informeze, in scris, Autoritatea contractantă asupra intentiei de a vizita amplasamentul. Orice solicitare de clarificari care decurge din vizitarea amplasamentului va fi adresata Autoritatii Contractante (AC), în scris. AC precizează ca orice solicitare suplimentară pentru necesitatea executării unor lucrări ca urmare a necunoașterii amplasamentului nu va fi luată în considerare.

3. Autoritatea contractantă informeaza oferantii ca va publica prin mijloace electronice denumirea și datele de identificare ale ofertantului/candidatului/subcontractantului propus/terțului susținător, în termen de maximum 5 zile de la expirarea termenului-limită de depunere a solicitărilor de participare/ofertelor, cu excepția persoanelor fizice, în cazul cărora se publică doar numele.

4. Durata de realizare a investiției:(PAC+PT+DE, Executie) este de 36 luni (1080 zile) din care 6 luni (180 zile) proiectarea și 30 luni (900 zile) execuția lucrărilor. Perioada de garantie de buna executie 5 ani, respectiv 60 luni.

Nota:

Pentru incarcarea documentelor in SEAP, recomandam operatorilor economici ca acestea sa fie arhivate in arhive de maxim 48 MB semnate cu semnatura electronica extinsa , pentru a inlesni procesul de evaluare a ofertelor.

Nu se vor depune alte documente decat cele solicitate prin documentatia de atribuire.

### **VI.4) Proceduri de contestare**

#### **VI.4.1) Organismul de solutionare a contestatiilor**

##### **Consiliul National de Solutionare a Contestatiilor**

Adresa: [Str. Stavropoleos nr. 6, sector 3](#); Tipul juridic al cumparatorului: [Autoritate guvernamentala centrala](#); Localitatea: [Bucuresti](#); Cod postal: [030084](#); Tara: [Romania](#); Telefon: [+40 213104641](#); Fax: [+40 213104642](#); E-mail: [office@cncsc.ro](mailto:office@cncsc.ro); Adresa internet: (URL) <http://www.cncsc.ro>;

#### **VI.4.2) Organismul competent pentru procedurile de mediere**

-

#### **VI.4.3) Procedura de contestare**

##### **Precizari privind termenul (termenele) pentru procedurile de contestare:**

Conform prev. L.101/2016 privind remediile si caile de atac in materie de atribuire a contractelor de achizitie publica, a contractelor sectoriale si a contractelor de concesiune de lucrari si concesiune de servicii

**VI.4.4) Serviciul de la care se pot obtine informatii privind procedura de contestare****COMPANIA NATIONALA DE INVESTITII, C.N.I. - S.A. - Directia Juridica – Serviciul Contencios**

Adresa: Piata Natiunilor Unite nr. 9, bloc 107, tr. 2, sector 5; Tipul juridic al cumparatorului: -Localitatea: Bucuresti; Cod postal: 050122; Tara: Romania; Telefon: +40 213167383/84; Fax: +40 213167381; E-mail: office@cni.com.ro; Adresa internet: (URL) https://www.cni.com.ro;

**VI.4.5) Numarul deciziei emise de CNSC aferenta procedurii in baza careia s-a atribuit contractul/acordul cadru**

-

**VI.4.6) Numarul hotararii instantei aferenta procedurii in baza careia s-a atribuit contractul/acordul cadru**

-

**VI.4.7) Procedura verificata ANAP**Nu**VI.5) Data expedierii prezentului anunt**21.09.2022