

MODERNIZARE CAMIN CULTURAL VALEA TEILOR. JUDETUL TULCEA

Sectiunea I: AUTORITATEA CONTRACTANTA

I.1) Denumire si adrese

COMUNA VALEA TEILOR

Cod de identificare fiscala: 17590461; Adresa: Strada: Mihai Viteazu, nr. 24; Tipul juridic al cumparatorului: Autoritate locală; Localitatea: Valea Teilor; Cod NUTS: RO225 Tulcea; Cod postal: 827108; Tara: Romania; Persoana de contact: Violeta Andrei; Telefon: +40 240541881; Fax: +40 0240541881; E-mail: primaria_vt@yahoo.com; Adresa internet: (URL) https://www.valeateilor.ro; Adresa web a profilului cumparatorului: https://www.e-licitatie.ro;

I.2) Achizitie comuna

Contractul implica o achizitie comuna: Nu

Contractul este atribuit de un organism central de achizitie: Nu

I.4) Tipul autoritii contractante

Autoritate regionala sau locala

I.5) Activitate principala

Servicii publice generale

Sectiunea II: Obiect

Sectiunea II.1 Obiectul achizitiei

II.1.1) Titlu

MODERNIZARE CAMIN CULTURAL VALEA TEILOR. JUDETUL TULCEA

Numar referinta: 3

II.1.2) Cod CPV principal

45210000-2 Lucrari de constructii de cladiri (Rev.2)

II.1.3) Tipul contractului

Lucrari

II.1.4) Descrierea succinta

Imobilul se afla in intravilanul satului Valea Teilor, comuna Valea Teilor T59, Cc 1754/1, Nr. cad. 30617,jud. Tulcea, apartine domeniului privat al Comunei Valea Teilor (conform anexa 1 la HCL nr. 3/31.01.2017) este alcatuit din teren intravilan cu suprafata masurata de 2213 mp si cladirea C1 cu suprafata construita totala de 335 mp, suprafata desfasurata 335 mp.

Constructia C1, existenta pe amplasament are urmatoarele caracteristici:

Corp C1 - constructii administrative si social-culturale CAS; regim de inaltime P, Sc = 335 mp, Sd = 335 mp. Conform Certificat de urbanism nr. 1 din 29.12.2022 emis de Primaria Comunei Valea Teilor si conform Planului Urbanistic General aprobat, terenul si constructia sunt amplasate in U.T.R. 3 – zona institutii si servicii publice, zona domeniu public, conform Act Administrativ nr. 3 din 31.01.2017 .

In prezent, destinatia cladirii este de Camin Cultural al comunei Valea Teilor, nu este functionala.

Astfel se propun următoarele masuri de consolidare:

- Se vor demola anexele de pe fatada posterioara ;Cladirea Caminului Cultural se va separa cu perete de rost.
- Se va executa consolidare fundatii prin camasuire pe ambele fete si se asigura rigiditatea cu grinda echilibrare din beton armat pe mijloc;inaltare pereti cu 60-70 cm cat considera arhitectul.
- Consolidare pereti parter cu plasa legata Ø8/20 si mortar MIOOT, pe ambele fete centuri beton armat la partea superioara a peretilor.
- Inlocuire planseu si sarpana, refacere astereala, inlocuire invelitoare cu invelitoare u[oara (tabla profilata tip tigla).

- Se va asigura rigidizarea planseului in plan orizontal cu dulap batut in diagonala.
- Executie lucrari de finisaje medii , tencuieli, zugraveli.
- Executie lucrari instalatii interioare sanitare, electrice, termice;
- Se vor executa trotuare de jur imprejurul cladirii
- Executie lucrari de finisaje superioare, tencuieli , zugraveli
- In proiectare, executie si exploatare se vor respecta prevederile normativului NP125/2008, in sensul evitarii stagnarii apelor in zona cladirii, prin sistematizare verticala, trotuare, rigole; Instalatiile purtatoare de apa din zona cladirii se vor conforma dupa NP125/2008;
- Se vor respecta prevederile Normativului P118/99

Pe durata contractului, modificarea/actualizarea preturilor este posibila numai in cazul in care au loc modificări legislative sau au fost emise de către autoritățile locale acte administrative care au ca obiect instituirea, modificarea sau renunțarea la anumite taxe/impozite locale ori pe piata au aparut anumite conditii in urma carora s-a constatat modificarea indicilor de pret pentru elemente constitutive ale ofertei, al căror efect se reflectă în creșterea/diminuarea costurilor pe baza cărora s-a fundamentat prețul acordului - cadru, conform art. 221 din Legea 98/2016.

Pot fi supuse clauzei de revizuire:

- diferențe cantitative/valorice puse în operă rezultate din remăsurători, datorate doar nepotrivirilor dintre estimarea inițială și realitatea execuției, fără a fi afectat proiectul tehnic sau specificațiile tehnice (lucrări ce se regasesc în formularul F3 din Pth);

Decontarea lucrarilor se va face in baza cantitatilor real executate, pe baza masuratorilor realizate in teren.

Diferentele dintre cantitatile estimate initial (in contract) si cele real executate, fara modificarea proiectului tehnic si a detaliilor de executie, nu vor fi interpretate ca o modificare in conditii exceptionale/substantiala/nesubstantiala, in situatia in care aceste diferente sunt datorate doar nepotrivirilor dintre estimarea initiala si realitatea execuției, fara a fi afectat proiectul tehnic sau specificatiile tehnice.

Daca diferentele de cantitati sunt datorate altor modificari,

Număr zile până la care se pot solicita clarificări înainte de data limită de depunere a ofertelor: 12

Autoritatea contractantă va răspunde solicitărilor de clarificări cu 6 zile înainte de data limita de depunere a ofertelor

II.1.6) Informatii privind loturile

Contractul este împartit în loturi: Nu

II.1.7) Valoarea totala a achizitiei

Valoare: 1391916,87

Moneda: RON

Sectiunea II.2 Descriere

II.2.2) Cod(uri) CPV suplimentare

Cod CPV principal: 45210000-2 Lucrari de constructii de cladiri (Rev.2)

Cod CPV suplimentar: -

II.2.3) Locul de executare

Cod NUTS: RO225 Tulcea

Locul principal de executare:

sat Valea Teilor, judetul Tulceasat Valea Teilor, judetul Tulcea

II.2.4) Descrierea achizitiei publice

(natura si cantitatea lucrarilor, produselor sau serviciilor sau o mentiune privind nevoile si cerintele)

ARHITECTURA – PROPUNERE

Suprafata teren	2 213.00 mp
S construita existenta	335.00 mp
S desfasurata existenta	335.00 mp
S construita propusa	110.80 mp
S desfasurata propusa	110.80 mp
S construita totala	445.80 mp
S desfasurata totala	445.80 mp
P.O.T.existent = 15.14 %	C.U.T.existent= 0.15
P.O.T.propus = 20.15 %	C.U.T.propus= 0.20

Sistemul constructiv LUCRARI PROPUSE MODERNIZARE:

- Inaltare parapeti;
- Goluri nou propuse ce se bordeaza;

- Pereti nou propusi – BCA 30 cm;
- Camasuieli pereti existenti;
- Marire goluri existente;
- Desfacere pinteni sustinere;
- Termoizolatie 15 cm – polistiren expandat;
- Termoizolatie 8 cm – polistiren expandat.

Parter:

P01 Sala Au= 245.79 mp

P02 Scena Au= 52.16 mp

P03 Vestiar artisti Au= 13.25 mp

P04 G.S Au= 2.52 mp

P05 Hol 1 Au= 3.87 mp

P06 Birou Au= 11.30 mp

P07 Hol acces Au= 6.58 mp

P08 Hol 2 Au= 6.17 mp

P09 G.S femei Au= 4.26 mp

P10 G.S barbati Au= 4.00 mp

P11 G.S personal Au= 2.15 mp

P12 Vestiar Au= 6.57 mp

P13 Camera tehnica Au= 6.56 mp

P14 Oficiu Au= 11.64 mp

P15 Hol Au= 11.04 mp

- Suprafata construita propusa = 445.80 mp
- Suprafata desfasurata propusa = 445.80 mp
- Suprafata utila propusa = 387.86 mp
- Inaltime libera parter +2.90 m

Infrastructura:

- Consolidare fundatii existente prin camasuire pe ambele fete;
- Executie fundatii extindere b.a, cu talpa si soclu armate; latime fundatie de 0.70 m
- Fundarea s-a facut la -1.30 m, fata de cota ± 0.00 , care este cota pardoselii la rosu a parterului. Imediat dupa executarea fundatiilor se vor executa umpluturile cu pamant. Cota terenului sistematizat a fost stabilita la -0.15 m.

Elementele din beton sunt executate cu B150-B250 si armatura OB37 si PC52.

Suprastructura : pereti existenti caramida camasuiti cu plasa sudata si executie centuri b.a.

Extinderea este realizata din stalpi si grinzi b.a, placa b.a la parter si planseu lemn cu termoizolatie peste parter.

Inchiderile sunt realizate cu pereti caramida si pereti zidarie B.C.A.

Compartimentarile se vor executa cu pereti zidarie B.C.A de 30 si 15 cm grosime.

Acoperirea se va realiza in trei ape cu sarpanta din lemn ecarisat din rasinoase, ignifugat si antiseptizat, asezate pe centuri din b.a. si va avea structura compusa din cosoroabe si pane de camp si de coama cu sectiunea 15x12cm si capriori cu sectiunea 10x15cm. Peste capriori se va aseaza astereala din scandura de rasinoase.

Invelitoarea: va fi realizata din tabla tip lindab culoare maro RAL 8017, cu o panta convenabila se va aseza pe astereala.

Tamplaria: Tamplaria exterioara va fi realizata din P.V.C, culoare maro RAL 8017, cu geam termoizolant si ochiuri mobile. Usile interioare vor fi executate din lemn, cu sau fara suprafata vitrata.

3.Finisaje:

- pazie lemn baituit si lacuit culoare maro – RAL 8017;
- tencuieli texturate culoare maro – RAL 8017;
- finisaj exterior lemn culoare maro – RAL 8017;
- burlane module P.V.C;
- riflaj lemn baituit si lacuit culoare maro – RAL 8017;
- soclu piatra culoare gri – RAL 7035.

Pardoseli: In birou si scena s-a folosit pentru pardoseala parchet laminat, iar in zonele de oficiu, spatiu depozitare, vestiare, grupurile sanitare, vestiare si sala s-a folosit gresie antiderapanta.

Pereti: S-au prevazut tencuieli texturate culoare crem RAL 9002.

Placare fatada cu lambriu exterior din lemn, ignifugat, baituit si tratat impotriva insectelor si a factorilor climatici, culoare maro RAL 8017.

Peretii interiori zugraviti cu var lavabil alb.

Tavane: Tavanele sunt gletuite si zugravite in culori de apa tip vinarom.

Tamplarie: Tamplaria este realizata din P.V.C. culoare maro – RAL 8017, cu geam termoizolant.

Alimentarea cu apa -exista pe amplasament si se realizeaza din reseaua publica de alimentare cu apa.

Distanta de la limita de proprietate catre sursa de alimentare cu apa este de 2.95 m si se afla in strada.

Canalizarea - se realizeaza intr-un bazin betonat vidanjabil.
Alimentarea cu energie electrica - se realizeaza din reseaua publica de alimentare cu energie electrica
Incalzirea cu centrala termica.
Resturile menajere se depoziteaza in pubele inchise, asezate pe o platforma betonata special amenajata, si vor fi evacuate periodic printr-o firma specializata.
Alimentarea cu gaze naturale: nu este cazul.
Amenaiarea incintei. Spatiul ramas liber este amenajat cu alei betonate, vegetatie si pomi.
Siguranta in exploatare: La acoperis sunt prevazute opritori pentru zapada. Pardoselile sunt antiderapante. Scarile de acces sunt executate conform Stas 2965.

Sectiunea IV: Procedura

IV.1) Descriere

IV.1.1) Tipul procedurii

Procedura simplificata

IV.1.3) Informatii privind un acord-cadru sau un sistem dinamic de achizitii

IV.1.6) Informatii despre licitatie electronica

Se va organiza o licitatie electronica: Nu

IV.1.8) Informatii despre Acordul privind achizitiile publice (AAP)

Achizitia intra sub incidenta Acordului privind achizitiile publice: Nu

Sectiunea V: Atribuirea contractului

Se atribuie un contract/un lot: Da

V.2) Atribuirea contractului

Contract de lucrari

V.2.1) Numarul si data incheierii contractului

3223 / 16.07.2024

V.2.2) Informatii privind ofertele

Numarul de oferte primite: 4

Numarul de oferte primite de la IMM-uri: 4

Numarul de oferte primite de la ofertanti din alte state membre ale UE: 0

Numarul de oferte primite de la ofertanti din state care nu sunt membre ale UE: 0

Numarul de oferte primite prin mijloace electronice: 4

Contractul a fost atribuit unui grup de operatori economici: Da

V.2.3) Numele si adresa contractantului

KRISKON

Cod de identificare fiscala: RO 17628639; Adresa: Strada Bujorului, Nr. 14; Tipul juridic al cumparatorului: -Localitatea: Santana de Mures; Cod NUTS: RO125 Mures; Cod postal: 547565; Tara: Romania; Telefon: +40 741102002; Fax: -E-mail: VIORLHURUBA@YAHOO.COM; Adresa internet: (URL) https://www.kriskon.ro; Contractul este un IMM Da

V.2.4) Informatii privind valoarea contractului/lotului

Valoarea totala estimata initiala a contractului/lotului: 1685009,87

Valoarea totala a contractului/lotului: 1391916,87

Moneda: RON

V.2.5) Informatii privind subcontractarea

Este probabil sa se recurga la subcontractarea contractului: Nu

Sectiunea VI: Informatii complementare

VI.3) Informatii suplimentare

Interacțiunea cu ofertanții, respectiv procesul de evaluare a ofertelor se va desfășura după următoarele reguli:

Pentru vizualizarea documentației de atribuire încărcate în SEAP, operatorii economici trebuie să aibă un program necesar vizualizării fișierelor semnate electronic (site-urile furnizorilor de semnătură electronică).

Reguli de comunicare și transmitere a datelor: solicitările de clarificări referitoare la prezenta documentație de atribuire se vor adresa în mod exclusiv în SEAP la Secțiunea "Întrebări" din cadrul procedurii de atribuire derulate prin mijloace electronice, iar răspunsurile la acestea vor fi publicate în SEAP la Secțiunea "Documentație, clarificări și decizii" din cadrul anunțului de participare simplificat.

Pentru transmiterea solicitărilor de clarificări privind documentația de atribuire, operatorii economici se vor înregistra în SEAP (www.e-licitatie.ro) ca operator economic conform prevederilor art.5 alin.(1) din H.G. nr.395/2016 și vor transmite solicitările având în vedere termenele de răspuns ale autorității contractante prevăzute la art.160-161 din Legea nr.98/2016 precum și cele de la art. 103 (2) din HG 395/2016. Pentru comunicările ulterioare depunerii ofertelor: comisia de evaluare va transmite solicitările de clarificare în legătura cu oferta prin utilizarea facilităților tehnice disponibile în SEAP (Secțiunea "Întrebări").

Comisia de evaluare va analiza DUAE în corelație cu cerințele stabilite prin fișa de date a achiziției.

Comisia de evaluare va analiza și verifica fiecare ofertă din punct de vedere al elementelor tehnice propuse, iar ulterior din punct de vedere al aspectelor financiare pe care le implică.

Operatorii economici vor transmite răspunsurile la clarificări și eventualele documente solicitate pe parcursul evaluării ofertelor prin intermediul SEAP (Secțiunea "Întrebări"), în format electronic, semnate cu semnătură electronică, conform Legii nr. 455/2001.

Operatorii economici vor respecta modelul de contract de lucrări anexat.

Autoritatea contractantă informează fiecare ofertant cu privire la deciziile luate în ceea ce privește rezultatul procedurii, respectiv atribuirea/incheierea contractului de achiziție publică, inclusiv cu privire la motivele care stau la baza oricărei decizii de a nu atribui contractul, ori de a relua procedura de atribuire, cât mai curând posibil, dar nu mai târziu de 3 zile de la emiterea deciziilor respective.

În cazul în care două sau mai multe oferte sunt situate pe primul loc, autoritatea contractantă solicită ofertanților o nouă propunere financiară, iar contractul va fi atribuit ofertantului a cărui nouă propunere financiară are prețul cel mai scăzut.

VI.4) Proceduri de contestare

VI.4.1) Organismul de soluționare a contestațiilor

Consiliul Național de Soluționare a Contestațiilor

Adresa: Str. Stavropoleos nr. 6, sector 3; Tipul juridic al cumparatorului: Autoritate guvernamentală centrală; Localitatea: București;
Cod postal: 030084; Tara: Romania; Telefon: +40 213104641; Fax: -E-mail: office@cncsc.ro; Adresa internet: (URL) http://www.cncsc.ro;

VI.4.2) Organismul competent pentru procedurile de mediere

-

VI.4.3) Procedura de contestare

Precizări privind termenul (termenele) pentru procedurile de contestare: -

VI.4.4) Serviciul de la care se pot obține informații privind procedura de contestare

-

VI.4.5) Numarul deciziei emise de CNSC aferenta procedurii in baza careia s-a atribuit contractul/acordul cadru

-

VI.4.6) Numarul hotararii instantei aferenta procedurii in baza careia s-a atribuit contractul/acordul cadru

-

VI.4.7) Procedura verificata ANAP

Nu

VI.5) Data expedierii prezentului anunt

05.08.2024

