

Jud. Constanța, MRJ. Constanța, Bld. I. Gh. Duca nr.18

Dosar de executare nr.36526481

Nr. 716351-14 / 31.07.2024

**ANUNT PRIVIND VANZAREA
BUNURILOR IMOBILE/ ANSAMBLULUI DE BUNURI IMOBILE**

In temeiul prevederilor art.250 alin. (2) din Legea nr. 207/2015 privind Codul de procedura fiscala, cu modificarile si completarile ulterioare, va facem cunoscut ca in ziua de 27, luna august, anul 2024 , ora 12.30, in Mun. Constanta, bd. Tomis, nr. 312A, et. 4, camera 407

se vor vinde la licitatie, urmatoarele bunuri imobile, proprietate a debitorului DKOSOFA SRL, licitatie a doua:

A Cladire/parti de cladire/ansamblu de cladiri

Spatiu industrial - cladiri, inregistrat in cartea funciara nr. 205552, constructii c1-statie Micellu -1192 mp, c2-atelier tamplarie-387 mp, c3-atelier- 318 mp , c4- cabina poarta-4mp , stare uzura: , semne particulare: , situat in mun. Constanta, str. Varful cu Dor, nr. 26, incinta SC PROSPER SA, pret de pornire al licitatiei 2947979 lei (exclusiv TVA*), grevate de urmatoarele sarcini reale si privilegii, dupa caz:

Creditor	Sarcini
BOGDAN G. IONICĂ - BIROU EXECUTOR JUDECĂTORESC Jud. CONSTANȚA, Mun. Constanța, Bld. Ferdinand, Nr. 36, Et. parte	Somatia nr. 26/29.09.2023 Titular: BOGDAN G. IONICĂ - BIROU EXECUTOR JUDECĂTORESC Jud. CONSTANȚA, Mun. Constanța, Bld. Ferdinand, Nr. 36, Et. parte
BIROU EXECUTOR JUDECATORESC GAVRILESCU R. ALIN-MIHAIL Jud. CONSTANȚA, Mun. Constanța, Bld. Tomis, Nr. 80, Et. 1, Cod Postal 900657	Somatia nr. 1815/G/2023 din 06.12.2023 Titular: BIROU EXECUTOR JUDECATORESC GAVRILESCU R. ALIN-MIHAIL Jud. CONSTANȚA, Mun. Constanța, Bld. Tomis, Nr. 80, Et. 1, Cod Postal 900657
SPEJ EXECUTIO-BEJ CRISTEA NICOLAE Jud. CONSTANȚA, Mun. Constanța, Str. Traian, Nr. 35B, Et. 4	Sentinta civila 3845/20.12.2023 Titular: SPEJ EXECUTIO-BEJ CRISTEA NICOLAE Jud. CONSTANȚA, Mun. Constanța, Str. Traian, Nr. 35B, Et. 4
TECHVENTURES BANK SA Mun. Bucuresti, str. Daniel Danielopolu, nr. 30-32, et. 7, sector 1	Act notarial 1273/02.07.2021, 2027/12.10.2021, PRODPLUS 134534/23.11.2022 Titular: TECHVENTURES BANK SA Mun. Bucuresti, str. Daniel Danielopolu, nr. 30-32, et. 7, sector 1
AJFP CONSTANTA Mun. Constanta, bd. Tomis, nr. 312A	Proces verbal sechestrului 716351/01.09.2023 Titular: ADMINISTRATIA JUDETEANA A FINANTELOR PUBLICE CONSTANTA Jud. CONSTANȚA, Mun. Constanța, Bld. I. Gh. Duca, Nr. 18, Cod Postal 900697

*) In conformitate cu prevederile titlului VII din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificarile si completarile ulterioare, operatiunea este scutita.

B Teren care nu este aferent cladirii/partii de cladire/ansamblului de cladiri

Jud. Constanța, MRJ. Constanța, Bld. I. Gh. Duca nr.18

B Teren care nu este aferent cladirii/partii de cladire/ansamblului de cladiri

Teren construibil - Teren, inregistrat in cartea funciara nr. 205552, Teren in suprafata de 3394 mp nr cadastral 205552 situat in Constanta Str Varful cu Dor , stare uzura: , semne particulare: , situat in mun. Constanta, str. Varful cu Dor, nr. 26, incinta SC PROSPER SA, pret de pornire al licitatiei 1108737 lei (exclusiv TVA*), grevate de urmatoarele sarcini reale si privilegii, dupa caz:

Creditor	Sarcini
BOGDAN G. IONICĂ - BIROU EXECUTOR JUDECĂTORESC Jud. CONSTANȚA, Mun. Constanța, Bld. Ferdinand, Nr. 36, Et. parte	Somatia nr. 26/29.09.2023 Titular: BOGDAN G. IONICĂ - BIROU EXECUTOR JUDECĂTORESC Jud. CONSTANȚA, Mun. Constanța, Bld. Ferdinand, Nr. 36, Et. parte
BIROU EXECUTOR JUDECĂTORESC GAVRILESCU R. ALIN-MIHAIL Jud. CONSTANȚA, Mun. Constanța, Bld. Tomis, Nr. 80, Et. 1, Cod Postal 900657	Somatia nr. 1815/G/2023 din 06.12.2023 Titular: BIROU EXECUTOR JUDECĂTORESC GAVRILESCU R. ALIN MIHAIL Jud. CONSTANȚA, Mun. Constanța, Bld. Tomis, Nr. 80, Et. 1, Cod Postal 900657
SPEJ EXECUTIO Jud. CONSTANȚA, Mun. Constanța, Str. Traian, Nr. 35B, Et. 4	Sentinta civila nr. 3845/20.12.2023 Titular: SPEJ EXECUTIO Jud. CONSTANȚA, Mun. Constanța, Str. Traian, Nr. 35B, Et. 4
TECHVENTURAS BANK SA Mun. Bucuresti, str. Daniel Danielopolu, nr. 30-32, et. 7, Sector 1	Act notarial 1273/21.07.2021, 2027/12.10.2021, PRODPLUS 134534/23.11.2022 Titular: TECHVENTURAS BANK SA Mun. Bucuresti, str. Daniel Danielopolu, nr. 30-32, et. 7, Sector 1
AJFP CONSTANTA Mun. Constanta, bd. Tomis, nr. 312A	Proces verbal sechestrului nr. 716351/01.09.2023 Titular: ADMINISTRATIA JUDETEANA A FINANTELOR PUBLICE CONSTANTA Jud. CONSTANȚA, Mun. Constanța, Bld. I. Gh. Duca, Nr. 18, Cod Postal 900697

*) In conformitate cu prevederile titlului VII din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificarile si completarile ulterioare, operatiunea este scutita.

Invitam pe cei care pretind vreun drept asupra acestor bunuri sa instiinteze despre aceasta organul de executare, inainte de data stabilita pentru vanzare.

Cei interesati in cumpararea bunurilor sunt invitati sa se prezinte la termenul de vanzare la locul fixat in acest scop si pana la acel termen sa prezinte oferte de cumparare.

Pentru participarea la licitatie ofertantii depun, cu cel puțin o zi inainte de data licitatiei, urmatoarele documente:

- oferta de cumparare;
- dovada platii taxei de participare sau a constituirii garantiei sub forma scrisorii de garantie, reprezentand 10% din pretul de pornire a licitatiei. Plata taxei se va efectua în contul IBAN RO27TREZ231506701XXXXXX, beneficiar Administrația Județeană a Finanțelor Publice Constanța, cod de identificare fiscala 3586738, deschis la Trezorerie Mun. Constanta, utilizand numarul de evidenta a platii 8133001240000000000594;
- împuternicirea persoanei care il reprezinta pe ofertant;
- pentru persoanele juridice romane, copie de pe certificatul unic de inregistrare eliberat de oficiul registrului comertului;
- pentru persoanele juridice straine, actul de inmatriculare tradus in limba romana;
- pentru persoanele fizice romane, copie de pe actul de identitate;
- pentru persoanele fizice straine, copie de pe actul de identitate/pasaport;
- declaratia pe proprie raspundere a ofertantului prin care certifica faptul ca nu este persoana interpusa cu debitorul.

Jud. Constanța, MRJ. Constanța, Bld. I. Gh. Duca nr.18

Cumparatorului ii revine obligatia de a respecta prevederile legale speciale, cum ar fi obligatiile de mediu, obligatiile de conservare a patrimoniului national sau altele asemenea, respectiv: Nu este cazul

Alte informatii de interes pentru cumparator, dupa caz: Raportul de evaluare poate fi consultat doar la sediul AJFP Constanta din mun. Constanta, bd. Tommis, nr. 312A.

Pentru informatii suplimentare va puteti adresa la sediul nostru sau la numarul de telefon 0241617791

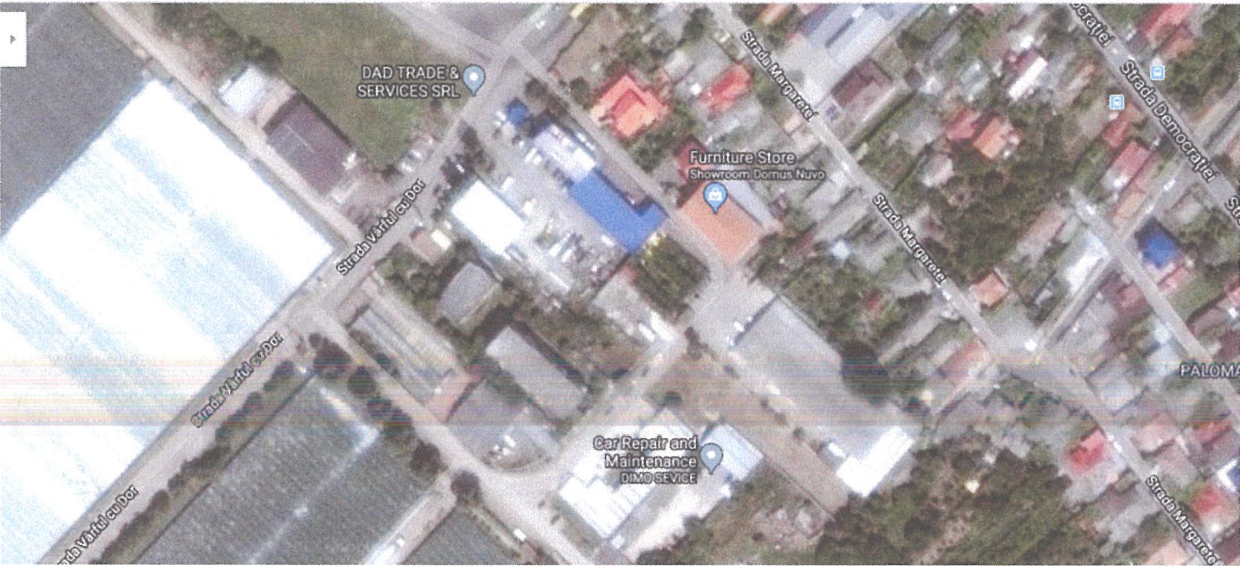
Data afisarii: 09.08.2024

Conducatorul organului de executare,

CRIVEANU VALENTIN



Anexa 2:



Anexa 3:

Cabina poarta



Fotografii exterioare



Fotografii interioare

