

Jud. Constanța, MRJ. Constanța, Bld. I. Gh. Duca nr.18

Dosar de executare nr.4303031

Nr. 716754-14 / 31.07.2024

**ANUNT PRIVIND VANZAREA  
BUNURILOR IMOBILE/ ANSAMBLULUI DE BUNURI IMOBILE**

În temeiul prevederilor art.250 alin. (2) din Legea nr. 207/2015 privind Codul de procedura fiscală, cu modificările și completările ulterioare, vă facem cunoscut că în ziua de 29, luna august, anul 2024, ora 13.30, în Mun. Constanța, bd. Tomis, nr. 312A, et. 4, camera 407 se vor vinde la licitație, următoarele bunuri imobile, proprietate a debitorului GINO-IMPEX SRL, licitația a doua:

**A Cladire/parti de cladire/ansamblu de cladiri**

Spatiu industrial - productie-servicii, Suprafata totala: 3111 MP, înregistrat în cartea funciara nr. 100092-C3, SUPR.CONSTRUITA LA SOL 3111 mp, HALA DE INCUBATIE, CRESTERE SI MICROPROCESARE PUIET PESTE, PARTER NR.CADASTRAL 100092-C3, stare uzura: , semne particulare: nr. cadastral nou 110618-C1, situat în loc. Mihail Kogalniceanu, Ferma Amenajarea Piscicola Mihail Kogalniceanu, malul lacului Tasaul, jud. Constanța, pret de pornire al licitației 4944314 lei (exclusiv TVA\*), grevate de următoarele sarcini reale și privilegii, după caz:

Creditor	Sarcini
BOGDAN G. IONICĂ - BIROU EXECUTOR JUDECĂTORESC Jud. CONSTANȚA, Mun. Constanța, Bld. Ferdinand, Nr. 36, Et. parte ECĂTORESC	Dosar executare nr. 441/2022 din 19.07.2022 Titular: BOGDAN G. IONICĂ - BIROU EXECUTOR JUDECĂTORESC Jud. CONSTANȚA, Mun. Constanța, Bld. Ferdinand, Nr. 36, Et. parte
BEJ BADEA VIOLETA Jud. Constanta, Mun. Constanta, bd. Mamaia, nr. 55	Dosar executare 303/2022, 1066/2022, 1120/2022 Titular: BEJ BADEA VIOLETA Jud. Constanta, Mun. Constanta, bd. Mamaia, nr. 55
AJFP CONSTANTA Mun. Constanta, bd. Tomis, nr. 312A	Pv sechestru nr. 715068/04.07.2022, 714620/06.09.2021, 715973/09.05.2023, 716754/04.03.2024 Titular: ADMINISTRATIA JUDETEANA A FINANTELOR PUBLICE CONSTANTA Jud. CONSTANȚA, Mun. Constanța, Bld. I. Gh. Duca, Nr. 18, Cod Postal 900697

\*) În conformitate cu prevederile titlului VII din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare, operațiunea este scutită.

Invitam pe cei care pretind vreun drept asupra acestor bunuri să instiinteze despre aceasta organul de executare, înainte de data stabilită pentru vânzare.

Cei interesați în cumpărarea bunurilor sunt invitați să se prezinte la termenul de vânzare la locul fixat în acest scop și până la acel termen să prezinte oferte de cumpărare.

Pentru participarea la licitație ofertanții depun, cu cel puțin o zi înainte de data licitației, următoarele documente:

- oferta de cumpărare;
- dovada plății taxei de participare sau a constituirii garanției sub forma scrisorii de garanție, reprezentând 10% din prețul de pornire a licitației. Plata taxei se va efectua în contul IBAN RO27TREZ231506701XXXXXX, beneficiar Administrația Județeană a Finanțelor Publice Constanța, cod de identificare fiscală 3586738, deschis la Trezorerie Mun. Constanta, utilizând numărul de evidență a plății 81330012400000000000595;
- împuternicirea persoanei care îl reprezintă pe ofertant;
- pentru persoanele juridice române, copie de pe certificatul unic de înregistrare eliberat de oficiul registrului comerțului;
- pentru persoanele juridice străine, actul de înmatriculare tradus în limba română;

Jud. Constanța, MRJ. Constanța, Bld. I. Gh. Duca nr.18

- f) pentru persoanele fizice romane, copie de pe actul de identitate;
- g) pentru persoanele fizice straine, copie de pe actul de identitate/pasaport;
- h) declaratia pe proprie raspundere a ofertantului prin care certifica faptul ca nu este persoana interpusa cu debitorul.

Cumparatorului ii revine obligatia de a respecta prevederile legale speciale, cum ar fi obligatiile de mediu, obligatiile de conservare a patrimoniului national sau altele asemenea, respectiv: Nu este cazul.

Alte informatii de interes pentru cumparator, dupa caz: Terenul aferent constructiei este in concesiune.  
Raportul de evaluare poate fi consultat doar la sediul AJFP Constanta din mun. Constanta, bd. Tomis, nr. 312A

Pentru informatii suplimentare va puteti adresa la sediul nostru sau la numarul de telefon 0241617791

Data afisarii: 09.08.2024

Conducatorul organului de executare,  
CRIVEANU VALENTIN





