



ROMÂNIA
JUDEȚUL CONSTANȚA
MUNICIPIUL CONSTANȚA
CONSILIUL LOCAL

F01-PS32
PROIECT DE HOTĂRÂRE
AVIZAT,
SECRETAR GENERAL,
FULVIA-ANTONELA DINESCU

PROIECT DE HOTĂRÂRE NR. 350/12.08.2024
privind aprobarea proiectului tehnic și a indicatorilor tehnico-economici pentru
obiectivul de investiții „Demolarea imobilului situat în Constanța, str. Eliberării nr. 46
(fosta bază RATC/fost sediu RAR)”

Consiliul local al municipiului Constanța, întrunit în ședința extraordinară din data
de _____ 2024;

Având în vedere:

- referatul de aprobare al domnului primar Vergil Chițac înregistrat sub
nr. 154819/12.08.2024;

- raportul de specialitate al Serviciului drumuri, parcuri și transport din cadrul
Direcției servicii publice înregistrat sub nr. 154843/12.08.2024;

- avizul Comisiei de specialitate nr. 1 de studii, prognoze economico-sociale,
buget, finanțe și administrarea domeniului public și privat al municipiului Constanța;

- avizul Comisiei de specialitate nr. 3 pentru servicii publice, comerț, turism și
agrement;

În conformitate cu prevederile:

- art. 10 alin. (4) și art. 12 din Hotărârea guvernului nr. 907/2016 privind etapele
de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente
obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și
completările ulterioare;

- art. 44 alin (1) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu
modificările și completările ulterioare;

- Legii nr. 500/2002 privind finanțele publice, cu completările și modificările
ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (2) lit. b), alin. (4) lit. d) și art. 196 alin.
(1) lit. a) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și
completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aprobă proiectul tehnic aferent obiectivului de investiții „Demolarea
imobilului situat în Constanța, str. Eliberării nr. 46 (fosta bază RATC/fost sediu RAR)”,
conform anexei nr. 1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2 Se aprobă devizul general, conform anexei nr. 2 care face parte integrantă
din prezenta hotărâre. Valoarea totală estimativă a investiției este de 4.116.432,74 lei
fără TVA, respectiv 4.890.325,63 lei cu TVA, din care C+M: 3.119.296,38 lei fără TVA,
respectiv 3.711.962,69 lei cu TVA.

Art.3 Compartimentul secretariat, relații consiliul local, administrația publică și fond funciar va comunica prezenta hotărâre Direcției servicii publice, în vederea ducerii la îndeplinire și Instituției prefectului - județul Constanța, spre știință.

Prezenta hotărâre a fost votată de consilierii locali astfel:

_____ pentru, _____ împotriva, _____ abțineri.

La data adoptării sunt în funcție _____ de consilieri din 27 membri.

INIȚIATOR,
PRIMAR
VERGIL CHIȚAC

Chițac



R O M Â N I A
JUDEȚUL CONSTANȚA
MUNICIPIUL CONSTANȚA
PRIMAR
NR. 1548/19 / 12.08.2024

REFERAT DE APROBARE

Având în vedere necesitatea implementării obiectivului de investiții „Îmbunătățirea mediului urban în Zona Inel II” este necesară desființarea construcțiilor existente pe amplasamentul de pe str. Eliberării nr. 46.

Amplasamentul clădirilor și a platformei betonate ce urmează a fi desființate este proprietatea municipiului Constanța și este format din următoarele construcții C1-hală reparații, C2-dispecerat, C4-grup tehnic, C5-centrală termică și platformă betonată, conform Certificatului de urbanism nr. 3013/24.11.2022.

Cele 5 corpuri de clădire aflate pe teren sunt într-o stare precară, fiind avariate. Întrucât clădirile se afla într-o stare avansată de degradare, acestea se vor demola.

Demolarea se va realiza pe etape, astfel:

- Demolarea acoperișului/planseului peste parter;
- Demolarea pereților;
- Demolarea pardoselilor;
- Demolarea fundațiilor
- Transportul deșeurilor rezultate
- Aducerea pământului de umplutură, (pământ vegetal)
- Nivelarea terenului.

În urma elaborării devizului general actualizat, valoarea totală estimativă a investiției este în cuantum de 4.116.432,74 lei fără TVA, respectiv 4.890.325,63 lei cu TVA, din care C+M: 3.119.296,38 lei fără TVA, respectiv 3.711.962,69 lei cu TVA.

În temeiul prevederilor art. 136 alin. (1) și alin.(8) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, inițiez proiectul de hotărâre privind aprobarea proiectului tehnic și a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții „Demolarea imobilului situat în Constanța, str. Eliberării nr. 46 (fosta bază RATC/fost sediu RAR)”.

**PRIMAR,
VERGIL CHIȚAC**

Vergil Chițac



RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectul de hotărâre
privind aprobarea proiectului tehnic și a indicatorilor tehnico-economici pentru
obiectivul de investiții „Demolarea imobilului situat în Constanța, str. Eliberării nr. 46
(fosta bază RATC/fost sediu RAR)”

Având în vedere necesitatea implementării obiectivului de investiții
„Îmbunătățirea mediului urban în Zona Inel II” este necesară desființarea
construcțiilor existente pe amplasamentul de pe str. Eliberării nr. 46.

În acest sens, s-a procedat la achiziția serviciului de proiectare (expertiză
tehnică, PT, DTAD, avize, altele) în vederea demolării imobilului situat în Constanța,
str. Eliberării nr. 46 (fosta bază RATC/fost sediu RAR).

Amplasamentul clădirilor și a platformei betonate ce urmează a fi desființate
este proprietatea municipiului Constanța și este format din următoarele construcții C1-
hală reparații, C2-dispecerat, C4-grup tehnic, C5-centrală termică și platformă
betonată, conform Certificatului de urbanism nr. 3013/24.11.2022.

Cele 5 corpuri de clădire aflate pe teren sunt într-o stare precară, fiind avariate.
Întrucât clădirile se afla într-o stare avansată de degradare, precum și dorința
beneficiarului de a reda terenul locuitorilor Constanței sub forma de parc – spatiu de
recreere, acestea se vor demola.

Demolarea se va realiza pe etape, astfel:

- Demolarea acoperișului/planseului peste parter;
- Demolarea pereților;
- Demolarea pardoselilor;
- Demolarea fundațiilor
- Transportul deșeurilor rezultate
- Aducerea pământului de umplutură, (pământ vegetal)
- Nivelarea terenului.

În urma sondajelor efectuate în teren a putut fi identificată structura platformei
astfel:

- ± 17-18 cm beton
- ± 16-20 cm piatră amestecată cu nisip și deșeu de carieră
- ± Pământ vegetal compactat

Au fost stabilite metodele de demolare a construcțiilor existente în
amplasament (C1-C5, platforma beton și împrejmuirea terenului)

	Denumire	Suprafață construită (din acte) (mp)
C1	Hală reparații	296
C2	Dispecerat	91
C3	Rampă spălare	57
C4	Grup tehnic	20
C5	Centrală tehnică	20

Suprafață platformă=7605 mp

În urma elaborării devizului general actualizat, valoarea totală estimativă a investiției este în cuantum de 4.116.432,74 lei fără TVA, respectiv 4.890.325,63 lei cu TVA, din care C+M: 3.119.296,38 lei fără TVA, respectiv 3.711.962,69 lei cu TVA.

Față de cele arătate, în temeiul art. 136 alin. (8) lit. b), din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, s-a întocmit prezentul raport de specialitate la proiectul de hotărâre privind aprobarea proiectului tehnic și a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții „Demolarea imobilului situat în Constanța, str. Eliberării nr. 46 (fosta bază RATC/fost sediu RAR)”, spre a fi supus dezbaterii și aprobării plenului Consiliului local.

Viceprimar
Ionuț RUSU

Director executiv
Raluca GEORGESCU

Avizat
Serviciul Juridic

*Conform prevederilor legale
anterioare adecvate.*

Op. Ștefan RUSU

Șef serviciu
Constantin DAMAȘARU



Întocmit,
Inspector Carmen POPA



***“DESFIINTARE CONSTRUCTII
EXISTENTE” – Demolarea imobilului situat
in Constanta, str. Eliberarii, nr. 46, (fosta baza
RATC/fost sediu RAR)
FAZA – PROIECT TEHNIC DE EXECUTIE***

PROIECT NR 4/2024

Beneficiar: MUNICIPIUL CONSTANTA

2024

Numele si prenumele verficatorului atestat
Ing. Mihaileanu Laurentiu
Tel. 0722557359

Nr. 93 / 2024
Data 11 IUL 2024
Conform registrului de evidenta

REFERAT

privind verificarea de calitate la cerinta A1
a proiectului **DESFIINTARE CONSTRUCTII EXISTENTE” – DEMOLAREA IMOBILULUI SITUAT IN
CONSTANTA, STR. ELIBERARII, NR. 46, (FOSTA BAZA RATC/FOST SEDIU RAR)**
faza DTAC/PTH ce face obiectul controlului

1. DATE DE IDENTIFICARE

- proiectant general **S.C. MEGA PROIECT CONSTRUCT S.R.L.**
- proiectant de specialitate arhitectura **Arh. VLAD LENUTA – BIA ARH. VLAD LENUTA**
- proiectant de specialitate rezistenta **Ing. EMIL ILIE-MURES – S.C. MEGA PROIECT CONSTRUCT S.R.L.**
- investitor **MUNICIPIUL CONSTANTA**
- amplasament – judet / sector **CONSTANTA, MUN. CONSTANTA**
Str. ELIBERARII Nr. 46- cod postal -
- data prezentarii proiectului pentru verificare **IULIE 2024**

2. CARACTERISTICILE PRINCIPALE ALE PROIECTULUI SI ALE CONSTRUCTIEI

(*)

DESFIINTARE 5 IMOBILE PARTER C1, C2, C3, C4, C5, PLATFORMA BETONATA SI IMPREJMUIRE
TEREN PE LATURILE DE NORD, SUD SI EST STRUCTURI MIXTE DIN BETON ARMAT SI ZIDARIE
DIN CARAMIDA.

3. DOCUMENTE CE SE PREZINTA LA VERIFICARE (**)

- Tema de proiectare : **DESFIINTARE CONSTRUCTII EXISTENTE” – DEMOLAREA IMOBILULUI SITUAT IN CONSTANTA, STR. ELIBERARII, NR. 46, (FOSTA BAZA RATC/FOST SEDIU RAR)**
- Certificat de Urbanism nr. - emis de -
- Avize obtinute **NU E CAZU**
- Autorizatia de construire nr. - emisa de -



- Raportul expertizei tehnice (la proiectele de punere in siguranta la actiunea seismelor, reabilitarea termica, extinderi modernizari, etc.)
- Memoriu elaborat de proiectant in care se prezinta solutia adoptata pentru respectarea cerintei verificate
- Plansele desenate in care se prezinta solutia constructiva.
- Nota de calcul in care se fundamenteaza solutia propusa, programul de calcul si listin-gul.
- Alte documente : STUDIU GEOTEHNIC, EXPERTIZA TEHNICA

4. CONCLUZII ASUPRA VERIFICARII (***)

A. in urma verificarii se considera proiectul corespunzator, semnandu-se si stampilandu-se conform indrumatorului

B. – in urma verificarii se considera proiectul corespunzator

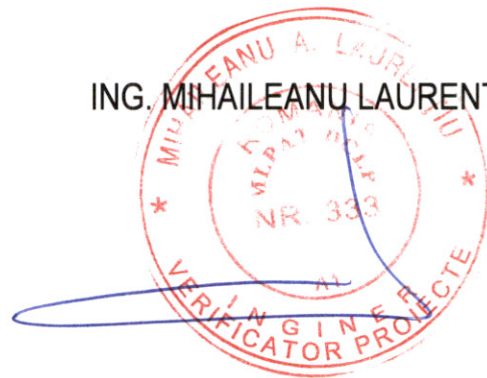
urmatoarele conditii obligatorii a fi introduse in proiect prin grija investitorului de catre proiectant :

NU E CAZUL

Am primit 2 exemplare
Investitor / proiectant

Am primit 2 exemplare
Verificator tehnic atestat

ING. MIHAILEANU LAURENTIU



(*) Se va preciza

- constructie noua / existenta / care se pune in siguranta / modernizare, reabilitare, extindere etc.;
- tipul si caracteristicile constructive;
- dimensiuni;
- functie principala;
- conditii de amplasament si de vecinitati care au legatura cu cerinta verificata (zona seismica, natura teren, zona climatica, zona eoliana, etc.);

(**) se inscriu numai documentele prezentate de proiectant si verificate efectiv.

in cazul in care documentele prezentate sunt insuficiente se cere investitorului completarea acestora, fixandu-se termenul. Referatul se redacteaza dupa completarea documentatiei.

(***) Se inscrie numai situatia specifica (a sau b)

LISTA DE SEMNATURI

PROIECTANT: S.C. MEGA PROIECT CONSTRUCT S.R.L.

Str. Trandafirilor, nr. 150, oras Baneasa,
judetul Constanta

CUI: RO18523398 J13/907/2006

email: iliemuresemil@gmail.com

Telefon: 0730 079 528

Colectiv de proiectare

1. Arh. VLAD Lenuta
2. Ing. ILIE – MURES Emil
3. Ing. ILIE – MURES Gheorghe



BORDEROU

PIESE SCRISE: Prima pagina
Lista de semnaturi
Borderou
Memoriu tehnic
Program de control al calitatii
Caiet de sarcini
Documentatie economica

PIESE DESENATE:

- 1 – PLAN DE INCADRARE IN ZONA
- 2 – PLAN DE SITUATIE
- 2.1 – PLAN DE SITUATIE PE SUPORT TOPORAFIC
- 3 – CLADIRE C1 – RELEVU
- 4 – CLADIRE C1 – SECTIUNE 1-1
- 5 – CLADIRE C1 – FATADA PRINCIPALA
- 6 – CLADIRE C1 – FATADA POSTERIOARA, FATADA LATERALA STANGA
- 7 – CLADIRE C2 – RELEVU
- 8 – CLADIRE C2 – FATADA PRINCIPALA, FATADA POSTERIOARA
- 9 – CLADIRE C2 – FATADA LATERALA DREAPTA, FATADA LATERALA STANGA
- 10 – CLADIRE C4+C5 – RELEVU, FATADA PRINCIPALA, FATADA POSTERIOARA
- 11 – CLADIRE C4+C5 – FATADA LATERALA STANGA



MEMORIU GENERAL

1. INFORMATII GENERALE PRIVIND OBIECTIVUL DE INVESTITII

1.1. Denumirea obiectivului de investitie

“DESMINTARE CONSTRUCTII EXISTENTE” – Demolarea imobilului situat in Constanta, str. Eliberarii, nr. 46, (fosta baza RATC/fost sediu RAR)

1.2 Amplasamentul

MUNICIPIUL CONSTANTA, JUDETUL CONSTANTA

1.3. Actul administrativ prin care a fost aprobat, in conditiile legii, documentatia de avizare a lucrarilor de interventii

- nu este cazul

1.4 Ordonatorul de credite

MUNICIPIUL CONSTANTA

Bdul Tomis nr. 51, Municipiul Constanta, cod postal 900725

Cod de identificare fiscala: 4785631

1.5 Investitorul

MUNICIPIUL CONSTANTA, JUDEȚUL CONSTANȚA

1.6 Beneficiarul investitiei

MUNICIPIUL CONSTANTA, JUDEȚUL CONSTANȚA

1.7 Elaboratorul proiectului tehnic de executie

SC MEGA PROIECT CONSTRUCT SRL

Str. Trandafirilor, nr. 150, oras Baneasa, jud. Constanta

CUI: RO18523398

Nr. Inreg. ORC: J13/907/2006

Telefon: 0730 079 528

email: iliemuresemil@gmail.com

1.8 Categoria de importanta a constructiei

Categoria de importanta a constructiei – C (normala)

1.9 Nr. proiect – 4/2024

2. PREZENTARE SCENARIULUI/OPTIUNII APROBAT(E) IN CADRUL STUDIULUI DE FEZABILITATE/DOCUMENTATIEI DE AVIZARE A LUCRARILOR DE INTERVENTII

a) descrierea amplasamentului

Obiectivul ce urmeaza a fi desfiintat se afla pe strada Eliberarii nr. 46 si este alcătuit din 5 corpuri de clădire si o platforma. Obiectivul a fost in trecut baza de autobuze a RATC si ulterior a fost sediu RAR Constanta. Terenul cu nr. cadastral 256899 are o suprafata de 10.044 mp si nu face obiectul vreunei cereri de restituire, nu este grevat de sarcini, nu face obiectul vreunui litigiu, nu face obiectul unor contracte in curs si nu este concesionat, dat in folosinta cu titlu gratuit sau inchiriat.

Cele 5 corpuri de clădire aflate pe teren sunt într-o stare precara, fiind avariate. Întrucât clădirile se afla într-o stare avansata de degradare cat si dorinta beneficiarului de a reda terenul locuitorilor Constantei sub forma de parc – spatiu de recreere, acestea se vor demola, existand deja si un proiect de refacere a spatiilor verzi.

b) topografia

Configuratia topografica descrie o zona in palier, avand in vedere ca pe amplasament este o platforma de beton ce a deservit ca zona de parcare pentru autobuzele de transport din municipiu. Au fost realizate studii topografice pentru a putea stabili suprafetele si dimensiunile cladirilor/platformei ce urmeaza a fi demolate.. Studiile topografice au fost realizate de personal autorizat de Oficiul de Cadastru si Publicitate Imobiliara, fiind realizate in sistem de proiectie STEREO 70, luandu-se ca plan de referinta Marea Neagra 1975.

c) clima si fenomenele naturale specifice zonei

Clima se încadrează în climatul general al județului Constanța, caracterizat de temperaturi superioare medii pe țară, cu ierni aspre și uscate și veri aride cu cantități reduse de precipitații. Vânturile predominante bat iarna dinspre nord – est și sud – vest, iar vara dinspre sud – est, uneori dinspre nord.

d) geologia si seismicitatea

Amplasamentul studiat apartine unitatii structurale Dobrogea, ce este constituita la suprafata din mai multe zone, deosebite între ele din punct de vedere al alcatuirii geologice și anume: zona munților Macin, zona Tulcea, zona Deltei zona Babadagului, zona șisturilor verzi, și zona Dobrogei de sud. Amplasamentul studiat se afla în Dobrogea de sud, formata din depozitele cretacice, eocene, mediterane superioare, sarmatice și pliocene.

În fundamentul zonei Dobrogei sudice s-au constatat, în unele foraje (Palazu, Cocoșu, Tuzla, etc), șisturi cristaline mezozonale, șisturi verzi, Silurian, calcare jurasice. Întreaga Dobrogea este acoperita de loess, depus pe cale eoliana în Cuaternarul inferior, într-o patura groasa, care a acoperit în întregime rocile din fundament. Acestea au ieșit la zi, în aflorimentele pe care le vedem astazi, numai acolo unde eroziunea recenta a îndepartat loessul.

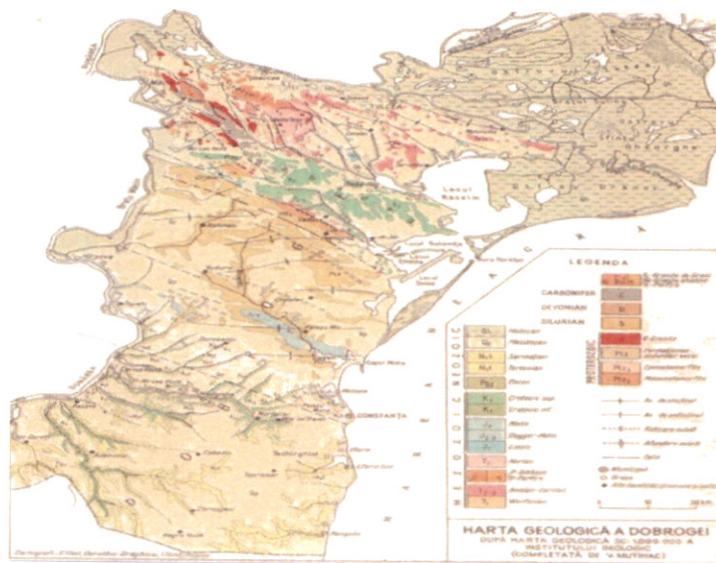
Linia tectonica Pecineaga–Camena care se traseaza între zona șisturilor verzi la sud și zonele Macin și Tulcea la Nord, este considerata de mulți autori ca o linie tectonica de mare importanța, care ar separa doua unitați structurale diferite: Dobrogea de Nord, formata din zonele Macin și Tulcea și Dobrogea de Sud - alcatuita din zona șisturilor verzi și din depozite jurasice, cretacice și terțiare.

În partea sudică a Dobrogei de sud, depozitele din fundamentul regiunii, reprezentate în general prin roci calcaroase și grezoase, de vârsta cretacica și terțiara, sunt orizontale sau formeaza ondulații cu o raza de curbura foarte mare. Ele dau mameloane izolate, destul de șterse în relief. Relieful acestora devine și mai slab prin acumularea, în depresiunile ce le separa, a unor mari cantități de loess.

În calcarele cretacice inferioare apar numeroase fenomene carstice care dau escarpamente sau lasa sa–și formeze drum liber câteva cursuri de apa, încleștate în adevarate canioane.

Distribuția spațiala a formațiunilor sedimentare a fost mai mult influențata de factori depoziționali și erozionali controlați de tectonica în blocuri ce caracterizeaza spațiul sud – dobrogean.

In figura urmatoare este prezentata Harta geologică a Dobrogei.



Harta geologică a Dobrogei.

În zona investigată sunt prezentate urmatoarele formațiuni:

Fundamentul este format din șisturi verzi – șisturi argiloase compacte brune când sunt alterate și vezui în deschiderile proaspete, din gresii cuarțitice și din conglomerate.

Mezozoicul reprezentat prin Triasic - format dintr-o alternanța de cuarțite și argiloase roșcate, Jurasicul din calcare dolomitice, compacte, dure iar Cretacicul reprezentat prin depozite calcaroase, depozite terigene (pietrișuri, conglomerate, marne, șisturi argiloase).

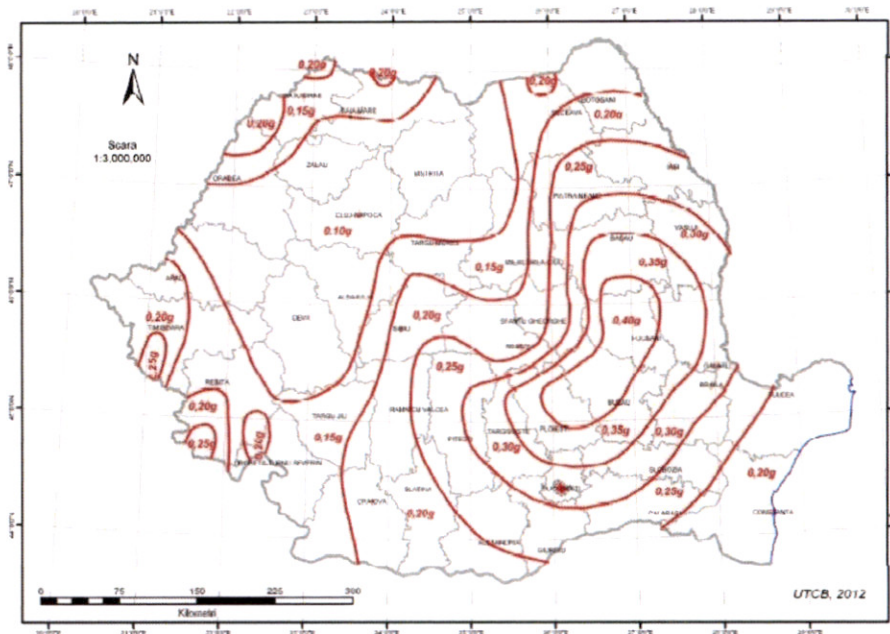
Terțiarul – alcătuit dintr-un orizont inferior, constituit din nisipuri, marne și calcare cavernoase și sfărâmicioase, cu resturi de fosile; orizontul superior este format din calcare numulitice în bancuri groase. Depozitele sarmațiene încep cu cele bessarabiene formate din argile verzui sau cafenii acoperite de calcare lumașelice. În unele regiuni peste calcarele lumașelice se dispune un orizont format din argile bentonitice, diatomite, gresii și calcare, peste care se dispun din nou calcare lumașelice.

Pleistocenul mediu – superior este reprezentat de argile roșii și verzi, acoperite de depozite loessoide, de lunca sau de plaja. Dispus direct peste calcarele sarmațiene, sedimentul argilos poate atinge grosimi de maxim 7–8 m, are o culoare galbui–cenușie și prezintă concrețiuni calcaroase, oxizi de mangan și de fier.

Peste acestea sunt depozite groase –10 m loessoide, macroporice, cu concrețiuni calcaroase, cu numeroase nivele de argila cafeniu–ruginii, numite soluri fosile.

Cuaternarul alcătuit din loess acoperă cea mai mare parte din suprafața Dobrogei.

Conform normativ P100/2013 „Cod de proiectare seismică”, pentru zona Municipiului Constanta, intensitatea pentru proiectare a hazardului seismic este descrisa de valoarea de varf a acceleratiei terenului, a_g (acceleratia terenului pentru proiectare) $a_g = 0,20g$, perioada de control (colt) a spectrului de raspuns $T_c = 0,7$ sec, $T_B = 0.07$ s si $T_D = 3$ sec.



Din punct de vedere seismic, zona studiată se încadrează în zona de macroseismicitate $I = 71$ pe scara MSK (unde indicele 1 corespunde unei perioade medii de revenire de 50 ani), conform SR 11100/1-93

Adâncimea de îngheț conform STAS 6054/77 – zonarea teritoriului României după adâncimea maximă de îngheț în zona analizata, se situează la adâncimea de – 0,80 m.



Conform Cod de proiectare CR – 1 – 1 - 4 / 2012 privind „Evaluarea actiunii vântului asupra constructiilor”, valoarea de referință a presiunii dinamice a vântului la un interval mediu de recurentă 50 ani ($IMR = 50$ ani), pentru localitatea Constanta este de $q_b = 0,5$ kPa, constructiile având încadrare în clasa de importanță – expunere I.

Conform Cod de proiectare CR – 1 – 1 - 3 / 2012 privind „Evaluarea actiunii zăpezii asupra constructiilor”, pentru localitatea Constanta se precizează o valoare caracteristică a încărcării din zăpadă pe sol $s_k = 2$ KN/m², constructiile având încadrare în clasa de importanță – expunere I.

e) devierile si protejarile de utilitati afectate

Nu au fost identificate in amplasament utilitati ce ar putea fi afectate prin realizarea investitiei propuse. Totusi, daca in momentul realizarii lucrarilor ar aparea situatii in care sa fie descoperite retele de utilitati, se vor anunta imediat proprietarii retelelor si impreuna cu acestia se vor stabili masurile de relocare/protejare.

f) sursele de apă, energie electrică, gaze, telefon și altele asemenea pentru lucrări definitive și provizorii

Pentru lucrarile provizorii – organizare de santier, acestea vor fi obtinute de catre antreprenor, de la retelele locale, cu acordul administratorilor de utilitati.

Demolarea cladirilor nu implica asigurarea de utilitati.

g) căile de acces permanente, căile de comunicații și altele asemenea

Pentru realizarea lucrarilor de demolare nu vor fi realizate cai de acces permanente.

h) caile de acces provizorii

Pentru demolarea cladirilor nu vor fi realizate cai de acces provizorii. Constructorul are obligatia de a nu aduce prejudicii cailor de acces existente, ale beneficiarului sau ale altor proprietari sau administratori și sa obtina aprobarile necesare daca intentioneaza sa utilizeze alte cai de acces, daca vor fi folosite pentru transportul materialelor grele (agregate, prefabricate, etc.)

i) bunuri de patrimoniu cultural imobil

Demolarea cladirilor nu cuprinde si nici nu afecteaza bunuri de patrimoniu cultural imobil.

2.2 Solutia tehnica cuprinzand

a) caracteristici tehnice și parametri specifici obiectivului de investiții

In urma sondajelor efectuate in teren impreuna cu expertul tehnic si inginerul geotehnician a putut fi identificata structura platformei astfel:

- ✚ 17-18 cm beton
- ✚ 16-20 cm piatra amestecata cu nisip si deseuri de cariera
- ✚ Pamant vegetal compactat

Pe strada exista utilitati (apa potabila, canalizare, energie electrica, gaze, etc).

Prin prezenta documentatie stabilesc metodele de demolare a constructiilor existente in amplasament (C1-C5, platforma beton si imprejmuirea terenului).

	Denumire	Suprafata construita (din acte) [mp]
C1	Hala reparatii	396
C2	Dispecerat	91
C3	Rampa spalare	57
C4	Grup tehnic	20
C5	Centrala termica	20

Perimetru gard existent = 439.18 m (313.58 m – gard din prefabricate beton; 125.60 m – gard din stalpi metalici si plasa incadrata cu tevi metalice)

Suprafata platforma = 7605 mp.

b) varianta constructivă de realizare a investiției

Pentru demolarea celor 5 constructii existente in amplasament, a platformei si a gardului se vor utiliza echipamente specifice (unelte manuale, echipamente de tipul ciocanelor pneumatice si/sau hidraulice, incarcatoare frontale, autobasculante, cisterne pentru eliminarea prafului la spargerea betoanelor) si personal calificat.

Spargerea elementelor de calcan (garduri, pereti calcan, etc) se vor face doar manual, cu deosebita atentie si sub supravegherea sefului de santier pentru evitarea degradarilor la constructiile invecinate. Deseurile rezultate vor fi duse la un groapa de deseuri inerte, iar ulterior se va aduce pamant vegetal pentru atingerea cotei initiale a amplasamentului.

c) trasarea lucrărilor

Lucrarile de trasare au o importanta fundamentala.

Trasarea lucrarilor se efectueaza de catre constructor, prin grija beneficiarului cu respectarea planurilor de situatie, a profilelor longitudinale si a celor transversale caracteristice din prezentul proiect tehnic, a prescriptiilor din caietele de sarcini si conform instructiunilor din STAS 9824-5/1975.

Lucrarile vor fi trasate in teren cu ajutorul pichetilor si reperilor de cota.

Traseul lucrarilor se va picheta conform proiectului. Dupa executia pichetajului se va solicita prezenta proiectantului pentru receptie.

Trasarea in plan se va realiza prin mijloace tehnice moderne (GPS, statii totale) care sa aiba abateri mici astfel incat lucrarile sa se desfasoare pe amplasamentul propus si sa nu ocupe suprafete suplimentare de teren.

Trasarea in plan se va face conform planurilor de situatie din documentatie.

Trasarea se inregistreaza in „Procesul verbal de trasare a lucrarilor”, conform sistemului de evidenta in activitatea de control a calitatii in constructii.

Dupa efectuarea lucrarilor de trasare, constructorul raspunde de conservarea punctelor si reperelor primite pe teren.

Dupa executia pichetajului se va solicita prezenta proiectantului pentru receptie.

d) protejarea lucrărilor executate și a materialelor din șantier

Constructorul trebuie sa asigure lucrarile executate, dotarile si materialele depozitate pe santier impotriva degradarii si furturilor pana la receptionarea lucrarilor de catre beneficiar. De asemenea, executantul trebuie sa ia masuri de protectie a lucrarilor deja realizate contra degradarii.

e) organizarea de șantier

Organizarea de santier se va realiza pe amplasament, parcare pe timp de noapte, a utilajelor specializate pentru executia lucrarilor proiectate realizandu-se in amplasament, care este imprejmuit. Amplasarea de containere si/sau toalete ecologice se poate face pe platforma ce ulterior va fi demolata.

MEMORIU TEHNIC

În cadrul acestor lucrări s-a studiat și stabilit metodele de demolare a construcțiilor existente și de pregătire a terenului pentru a fi realizat un parc, ținând cont de particularitățile amplasamentului.

Terenul situat pe strada Eliberării nr. 46, Nr. Cad. 256899 are o suprafață de 10.044 mp. Pe amplasament există în prezent următoarele construcții:

	Denumire	Suprafața construită (din acte) [mp]
C1	Hala reparații	396
C2	Dispecerat	91
C3	Rampa spălare	57
C4	Grup tehnic	20
C5	Centrală termică	20

Tot terenul este împrejmuit, laturile de vest, nord și parțial pe latura de est (de la clădirea C5 până la limita de nord a proprietății) sunt din stalpi prefabricați cu elemente de gard prefabricate, iar pe celelalte laturi, împrejmuirea existentă este făcută cu stalpi metalici fixați într-o fundație continuă cu un soclu al gardului de cca. 50 cm și plasă zincată prinsă în casete perimetrice din teava metalică.

Pe terenul identificat cu nr. cadastral 256899, există și o platformă de beton cu grosimea de 17 cm, așezată pe un strat de piatră amestecată cu nisip în grosime de 16-20 cm și fundate pe un pământ negru compactat. Suprafața platformei este de 7605 mp.

Corpurile de construcție - C1, C2, C3, C4, C5 - de la adresa de mai sus, care constituie obiectul prezentei expertize tehnice, sunt alcătuite și amplasate pe terenul aferent după cum urmează:

Corpul C1 - este o construcție parter, cu forma construită regulată în plan, dreptunghi având lungimea 25.07 m pe direcția perpendiculară pe cea a străzii și respectiv 15.77 m pe cea paralelă cu aceasta; este amplasată cu una din laturile lungi chiar cu începere de la limita dinspre Est a terenului aferent, pe celelalte trei laturi fiind departată de limitele exterioare ale terenului. Pe latura dinspre Est este alipită parțial de un corp de construcție de pe lotul de teren alăturat, însă este separat de acesta prin rost de dilatație-tasare; pe tot restul perimetrului exterior este lipsită de vecinătăți imediate cu imobile existente.

Este alcatuit din doua sali-hale alaturate , avand cate o singura deschidere fiecare – de 9.0m si 6.0m interax - si aceeasi lungime -4*6.0m. Au avut destinatia in timp de atelier service auto si respectiv spalatorie auto. Inchiderea la exterior a halei mari este realizata cu zidarie amplasata la fata exterioara a stalpilor de cadru; aceasta este prevazuta cu doua santuri interioare de 80cm latime si 1.60m adancime de inspectare a autovehiculelor . La hala mica inchiderea se face preponderent cu parapet de zidarie de 1.63m inaltime si tamplarie metalica de la aceasta cota in sus. Inaltimea libera la interior este de 5.44m la hala mare si respectiv 3.88m la cea mica. Accesul in hala mare-service auto se face pe cate 2 usi amplasate pe fiecare din cele doua laturi scurte (in dreptul fiecarui sant de la interior) iar la spalatoria auto pe cate o usa in fiecare din cele doua capete ale acesteia Acoperisul este realizat cu doua pante de scurgere pe directia transversala ,la hala mare si respectiv , cu o singura panta de scurgere – catre exterior, opus halei mari- la hala mica. La interiorul celor doua hale mentionate nu exista compartimentari.

Corpul C2 - este o constructie parter , de forma construita regulata in plan , dreptunghi avand laturile de 9.36m paralel cu directia strazii si respectiv 9.67m perpendicular pe aceasta; este amplasata pe tot perimetrul exterior departat de limitele exterioare ale terenului aferent cu una din laturile lungi chiar cu incepere de la limita dinspre Est a terenului aferent , fiind lipsita in totalitate de vecinatati imediate cu imobile existente.

Compartimentarea interioara este alcatuita din incaperi- in total 12- dispuse succesiv pe lungimea celor trei laturi –dinspre strada, opus acesteia si opus strazii- ale unei incaperi centrale.(numai pe latura dinspre curte nu sunt incaperi. . Planseul peste parter este plan orizontal, iar sarpanata acoperisului este cu pante de scurgere pe directia transversala- scurta-spre strada si curte. Invelitoarea este din carton bitumat si panouri ondulate de azbociment .

Corpul C3 – este o rampa de spalare care s-a autodemolat in decursul timpului, in prezent se distinge doar conturul pe sol al acesteia.

Corpurile C4 si C5 sunt constructii parter, amplasate in apropierea limitei dinspre strada a terenului aferent si sunt unite intre acestea cu un sopron cu structura provizorie din lemn. Corpul C4 are forma dreptunghiulara in plan – 4.67m paralel cu directia strazii si respectiv 4.31m perpendicular pe aceasta – si are o singura compartimentare la interiorul acestuia –pt o incapere cu dimensiuni interioare 1.42m*1.95m , amplasata in coltul dinspre Est, opus strazii. Corpul C5 are forma dreptunghiulara in plan – 7.16m paralel cu directia strazii si 3.08m

perpendicular pe aceasta ; este compartimentata in doua incaperi pe lungimea acesteia, cu acces separat la fiecare din acestea, prin usi amplasate pe latura lunga opusa strazii.

Pentru demolarea celor 5 constructii existente in amplasament, a platformei si a gardului se vor utiliza echipamente specifice (unelte manuale, echipamente de tipul ciocanelor pneumatice si/sau hidraulice, incarcatoare frontale, autobasculante, cisterne pentru eliminarea prafului la spargerea betoanelor) si personal calificat.

Spargerea elementelor de calcan (garduri, pereti calcan, etc) se vor face doar manual, cu deosebita atentie si sub supravegherea sefului de santier pentru evitarea degradarilor la constructiile invecinate. Deseurile rezultate vor fi duse la un groapa de deseuri inerte, iar ulterior se va aduce pamant vegetal pentru atingerea cotei initiale a amplasamentului.

Demolarea se va realiza pe etape, astfel:

- Demolarea acoperisului/planseului peste parter;
- Demolarea peretilor;
- Demolarea pardoselilor;
- Demolarea fundatiilor
- Transportul deseurilor rezultate
- Aducerea pamantului de umplutura, (pamant vegetal)
- Nivelarea terenului.

Demolarea se va realiza pe etape, astfel:

In procesul de demolare se vor lua toate masurile de protectie a vecinatatilor, astfel incat sa nu existe degajari puternice de praf, improscari cu materiale sau impiedicarea accesului. Inaintea inceperii lucrarilor de demolare, se va face instruirea personalului cu privire la procesul tehnologic, succesiunea operatiilor si fazele de executie. Se va acorda o atentie deosebita masurilor de protectie a muncii.

Este interzisa demolarea peretilor interiori de compartimentare inaintea planseului peste parter pentru evitarea prabusirii lor si a producerii de accidente.

Este interzis accesul persoanelor neautorizate sau neinstruite in zonele de lucru.

Inaintea inceperii operatiunilor de demolare se desfac lambriurile si placarile aplicate pe elementele ce urmeaza a fi demolate (daca este cazul). De asemenea, se demonteaza tamplaria si se depoziteaza intr-un depozit temporar din incinta terenului, urmand a fi transportata la un depozit autorizat de deseuri inerte (daca este cazul).

Pentru desfiintarea platformei se vor folosi ciocane hidraulic atasate la echipamentul de excavator in locul cupei.

Transportul materialelor si elementelor rezultate la depozitul autorizat de deseuri inerte se va face in mod uniform pe toata durata demolarii. Elementele din beton armat nerecuperate ca atare se vor fragmenta la dimensiuni de gabarit corespunzatoare mijloacelor de incarcare si transport disponibile.

Se vor sparge placile pe sol, trotuarele si fundatiile pana la atingerea adancimii maxime a acestora din urma. Golurile create dupa demolarea fundatiilor se vor umple cu pamant vegetal ce se va compacta in straturi succesive de maxim 30 de cm, astfel incat sa se ajunga la cota terenului natural.

Tinand cont de amplasarea constructiei C5 la limita terenului, cat si de pozitia gardului care este una normala (pe limita de proprietate), se va lucra cu atentie deosebita pentru a nu deteriora constructiile invecinate.

Lucrarile de desfacere sau demolare se executa numai de sus in jos. Elementele demolate se asaza pe pamint intr-o pozitie care sa le asigure stabilitatea. Pe masura demolarilor, materialul rezultat va fi evacuat , pentru a nu se crea depozite pe spatii de lucru. Executarea lucrarilor de incarcare –descarcare nu se permite pe timp de viscol , furtuna sau pe pante mari. Materialele rezultate din demolari, material hidroizolant, termoizolatie, jgheaburi, tabla vor fi coborite pe jgheaburi si carate cu roabe sau tomberoane- este interzisa aruncarea materialelor de la inaltime.

Coborirea sau urcarea muncitorilor la punctele de lucru se va face pe scari provizorii rezistente. Muncitorii vor lucra pe schele cu parapet, executate in jurul elementului care se demoleaza.

In timpul executiei lucrarilor, trecerea persoanelor peste gropi , santuri, se va face pe poduri de 70cm latime, prevazute cu balustrade de protectie. In spatiul de intrare in cladire se vor amenaja copertine la inaltimea de 2.5m. Se vor lua toate masurile necesare pentru a se evita caderea materialelor rezultate din demolare catre exterior, iar circulatia se va intrerupe pe trotuarul alaturat cladirii.

Odata cu demolarea platformei si eliminarea maerialelor rezultate in amplasament, executantul va lua va aduce pamant vegetal pentru umplerea gropilor rezultate in urma eliminarii platformei, il va asterne si il va compacta usor.

Pe parcursul executiei lucrarilor de demolare, executantul va utiliza in permanenta apa penru a se asigura ca nu ridica praf in atmosfera, atat in momentul spargerii de betoane, incarcarii acestora in autobasculante, cat si in momentul aducerii de pamant vegetal pentru realizarea umpluturilor.

Implicatii asupra mediului

Executia lucrarilor propuse constituie, pe de o parte, o sursa de emisii de praf, iar pe de alta parte, sursa de emisie a poluantilor specifici arderii combustibililor fosili (produse petroliere distilate) atat in motoarele utilajelor necesare efectuarii acestor lucrari, cat si ale mijloacelor de transport folosite.

Masurile ce se impun pentru a reduce impactul negativ asupra mediului acolo unde este cazul ar fi de mentionat:

- depozitarea materiilor prime si auxiliare in organizarea de santier, iar la finalizarea investitiei se va elibera complet spatiul afectat, conform reglementarilor interne si internationale

- respectarea conditiilor de depozitare si manipulare a materialelor

- mentinerea in stare de curatenie a zonei de lucru

Prin Hotararea Nr. 856 din 16 august 2002 privind evidenta gestiunii deseurilor si pentru aprobarea listei cuprinzand deseurile, inclusiv deseurile periculoase, actualizata cu Hotararea Guvernului nr. 210/2007 se stabileste obligativitatea pentru agentii economici si pentru orice alti generatori de deseuri, persoane fizice sau juridice de a tine evidenta gestiunii deseurilor. Antreprenorul are obligatia, conform HG. mentionate mai sus sa tina evidenta lunara a producerii, stocarii provizorii, tratarii si transportului, reciclarii si depozitarii definitive a deseurilor.

Lucrarile proiectate nu introduc efecte negative suplimentare asupra microreliefului, microclimatului, vegetatiei, faunei sau din punct de vedere al zgomotului si peisajului.

Prin executarea lucrarilor de demolare vor aparea unele influente favorabile asupra factorilor de mediu cat si din punct de vedere economic si social.

Influenta asupra factorilor de mediu se va datora unor conditii de circulatie superioare celor actuale.

Protectia, siguranta si igiena muncii

Conducatorul lucrarii va instrui formatiile de lucru pentru protectia si igiena muncii, conform prevederilor legale.

La executarea lucrarilor se vor respecta normele specifice de tehnica securitatii, protectia si igiena muncii, din :

- + Legea securitatii si sanatatii in munca nr. 319/2006;
- + H.G. nr. 300/2006 privind cerintele minime de securitate si sanatate pentru santierele temporare sau mobile;
- + H.G. nr. 1091/2006 privind cerintele minime de securitate si sanatate pentru locul de munca;
- + H.G. nr. 1048/2006 privind cerintele minime de securitate si sanatate pentru utilizarea de catre lucratori a echipamentului individual de protectia muncii;
- + H.G. nr. 971/2006 privind cerintele minime pentru semnalizarea de securitate si/sau de sanatate la locul de munca;
- + Norme generale de protectia muncii, elaborate de M.M.P.S in colaborare cu Ministerul Sanatatii-1996;
- + Norme de protectia muncii specifice activitatii de constructii-montaj in transporturi feroviare, rutiere si navale – editia 1982
- + Ordinul nr.9/N/15.03.1993 al MLPTL- “regulament privind protectia si igiena muncii in constructii”.

Pe timpul executiei lucrarilor se vor folosi agenti pentru protectia muncii care sa avertizeze personalul muncitor asupra pericolelor ce se pot ivi pe timpul lucrului .

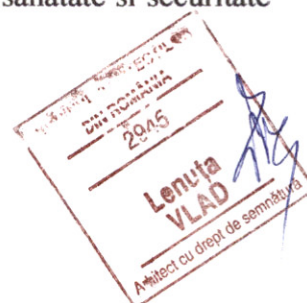
Fata de reglementarile mentionate, functie de particularitati, responsabilul cu protectia muncii si responsabilul de lucrare vor lua masuri specifice, suplimentare privind protectia si igiena muncii.

Concluzii

Lucrarile proiectate – demolarea constructiilor C1, C2, C3, C4, C5, platforma, gard, ce urmeaza a se realiza nu introduc efecte negative suplimentare asupra solului, drenajului, microclimatului, apelor de suprafata, vegetatiei, faunei sau din punct de vedere al zgomotului si peisajului.

Desfiintarea acestora se va realiza in conformitate cu documentatia tehnica de desfiintare, tinand cont de tehnologia propusa si respectand normele de sanatate si securitate in munca.

Investitia nu genereaza locuri de munca dupa realizare.



CAIET DE SARCINI

-LUCRARI DE DEMOLARE-

1. GENERALITATI

Obiectiv: *“DESFIINTARE CONSTRUCTII EXISTENTE” – Demolarea imobilului situat in Constanta, str. Eliberarii, nr. 46, (fosta baza RATC/fost sediu RAR)*

Autoritatea contractanta / beneficiarul contractului: MUNICIPIUL CONSTANTA

Amplasament: str. Eliberarii nr. 46, Municipiul Constanta, jud. Constanta

Acest capitol cuprinde specificatiile tehnice pentru lucrarile de desfiintare aferente prezentului obiectiv de investitie si anume:

demolari sau desfaceri integrale sau partiale ale elementelor cladirilor in vederea desfiintarii totale pentru fronturi de constructii;

recuperarea la maximum a materialelor pentru refolosirea lor la alte lucrari.

2. STANDARDE SI NORMATIVE DE REFERINTA

Acest caiet de sarcini a fost intocmit tinand seama de recomandarile din expertiza de demolare si de urmatoarele normative, standarde si legi in vigoare:

Indicativ NP 035-99 - Normativ privind postutilizarea ansamblurilor, subansamblurilor si elementelor componente ale constructiilor – Interventii la structuri –

Indicativ NP55-88 Normativ cadru privind defiintarea partiala sau totala a constructiilor

Legea nr.10/1995 - Privind calitatea in constructii

Regulamentul privind protectia si igiena muncii in constructii - Buletinul Constructiilor nr.5-6-7- 8/1993

Normele generale de protectia muncii elaborate de Ministerul Muncii si Protectiei Sociale si Ministerul Sanatatii - 2002

Legea protectiei muncii nr.319/2006 - Norme metodologice de aplicare

Norme generale de protectia impotriva incendiilor la proiectarea si realizarea constructiilor si instalatiilor.

3. CONTINUTUL NORMELOR

In normele din acest capitol se cuprind toate operatiile necesare executarii unei unitati de lucrare specificate in cadrul fiecarei norme si anume:

- ✚ montarea, demontarea si mutarea jgheaburilor de evacuare a deseurilor si a schelelor simple si de inventar (pe capre, scari, etc);
- ✚ executarea lucrarilor propriu-zise de demolari si desfaceri;
- ✚ manipularea materialelor rezultate din demolare si desfacere, sortarea si stivuirea acestora in depozitul de santier, precum si depozitarea deseurilor in vederea evacuarii lor de pe santier.

4. EXECUTIA LUCRARILOR – GENERALITATI

Ordinea de desfacere a lucrarilor de constructii va fi in principiu inversa ordinii operatiunilor de montaj folosite la realizarea constructiei.

Conducerea lucrarilor de demolare va fi incredintata unui tehnician cu experienta in astfel de lucrari, care va raspunde de executia corecta a lor.

Inainte de inceperea desfacerilor, intregul personal care ia parte la executarea lor va fi instruit asupra procesului tehnologic, succesiunea operatiilor si fazelor de executie, asupra masurilor specifice de protectia muncii, decurgand din natura acestor operatii si tehnicile care se aplica in vederea recuperarii corespunzatoare a materialelor rezultate.

Conducatorul responsabil va aduce la cunostinta muncitorului planul de demolare, modelele de executare a lucrarilor , locurile cele mai periculoase si masurile de prevenire a accidentelor.

Inainte de inceperea lucrarilor de demolare, conductorul lucrarii va lua urmatoarele masuri:

- ✚ va imprejmui constructia ce urmeaza a fi demolata, iar la punctele de acces spre locul de demolare va pune placarde de avertizare;
- ✚ va afisa placarile de interzicere a accesului persoanelor straine pe teritoriul santierului;
- ✚ va intrerupe legaturile conductelor, retelelor de apa, gaze, electricitate, termice si canalizare, luand masuri pentru a nu fi deteriorate;
- ✚ va realiza debransarea cladirilor de la retelele de utilitati ;

- ✚ va lua masurile indicate contra prabusirii posibile a diferitelor parti ale constructiei ce se demoleaza. Demolarea partilor componente ale cladirilor trebuie astfel executata, incat demolarea unei parti din cladire sau a unui element de constructie sa nu atraga prabusirea neprevazuta a altei parti sau altui element. In cursul lucrarilor de demolare se vor lua masuri pentru a se evita praful (de exemplu prin stropirea cu apa a portiunilor de cladire care se demoleaza).

Materialele ramase dupa demolare vor fi depozitate pentru a nu constitui pericol pentru trecatori. In cazul unui front unic de lucru sau al unei rezistente si stabilitati insuficiente al elementelor ce se demoleaza , muncitorii vor fi legati cu centuri de siguranta de elementele fixe si rezistente al constructiei, elemente care nu se demoleaza.

Se interzice:

- ✚ demolarea concomitenta a elementelor de constructie si a constructiilor pe mai multe etaje;
- ✚ utilizarea retelei electrice a cladirii sau constructiei demolate pentru iluminatul locului de lucru.

5. DEMOLAREA ELEMENTELOR DE CONSTRUCTIE

Demolarea elementelor de constructie se va face in doua etape succesive:

- ✚ dezechiparea elementelor ce trebuiesc demolate de dotari, instalatii si echipamente;
- ✚ demolarea propiu-zisa.

Inainte de inceperea lucrarilor, elementele constructiei propuse pentru demolare vor fi verificate amanuntit, dupa care se intocmeste un proces verbal, in care se descrie situatia de fapt a cladirii si partile care vor fi demolate, sau masurile de consolidare provizorie sau definitiva.

Pe baza procesului verbal se intocmeste proiectul de organizare a lucrarilor de demolare a elementelor de constructie, care va fi aprobat de conducerea tehnica a santierului.

Conducerea lucrarilor de demolare va fi incredintata unui tehnician cu experienta in astfel de lucrari, care va raspunde de executia corecta a lor.

Conducatorul responsabil va aduce la cunostinta muncitorilor planul de demolare, metode de executare a lucrarilor, locurile cele mai periculoase si masurile de prevenire a accidentelor.

Demolarea elementelor de constructie se va face in 2 etape:

- ✚ dezechiparea: demontarea instalatiilor functionale, a obiectelor sanitare, foile de geam, cercevele, ferestre, foi de usi. feronerie, tocurile de usi si ferestre, prin desfacerea legaturilor cu peretii. placajele. pardoselile, inclusiv stratul suport.
- ✚ desfacerea elementelor de constructie de sus in jos, terasa si invelitoare, compartimentari, inchideri exterioare autoportante, plansee, fundatii.

Demolarea partilor componente ale cladirilor trebuie astfel executata, incat demolarea unei parti din cladire sau a unui element de constructie sa nu atraga prabusirea neprevazuta a altei parti sau altui element.

6. DESFACEREA TAMPLARIILOR

Acest capitol cuprinde specificatii tehnice pentru lucrarile de desfacere totala a unor elemente de constructie.

Se va desface ingrijit tamplaria interioara si exterioara.

Desfacerile se vor face pe baza documentatiei avizate. Se interzice cu desavarsire desfacerea unor elemente fara sa existe la baza plansele proiectului aprobat sau dispozitie scrisa si semnata de catre Proiectant si Dirigintele de santier.

Operatiunea de desfacere a tamplariilor se face cu dalti, ciocane, fierastrai, rangi.

Materialul lemnos, elementele metalice si molozul provenit din desfaceri vor fi transportate dupa caz cu roaba sau prin purtare directa, containerizat si transportat auto la locul indicat de beneficiar.

Executantul va lua toate masurile necesare pentru a proteja vecinatatile impotriva prabusirii de la inaltime a elementelor de tamplarie.

Executia desfacerilor va fi condusa de catre cadre tehnice cu experienta.

Principalele operatiuni la desfacerile de tamplarie sunt urmatoarele:

- ✚ localizarea si marcarea tamplariei ce urmeaza a fi desfacuta
- ✚ desfacerea tamplariei

7. DESFACERI DE PARDOSELI DIN LEMN

Se vor desface pardoselile ingrijit prin taierea cuielor de fixare (sau scoaterea lor daca este posibil) in asa fel incat sa nu se produca deteriorari.

Operatiunea de desfacere a pardoselilor se face cu dalti, ciocane, rangi.

Din operatiunea de desfacere provine material lemnos.

Materialul lemnos si molozul rezultat din desfaceri vor fi transportate dupa caz cu roaba sau prin purtare directa, containerizat si transportat auto la locul indicat de beneficiar.

Ordinea de desfacere a lucrarilor de constructii vor fi in principiu inversa operatiunilor de montaj.

8. DESFACEREA INVELITORILOR, A SARPANTELOR SI TERASELOR

Demontarea invelitorii se va efectua dupa dezechiparea constructiei din prima etapa de demolari. Demontarea invelitorilor se va efectua numai la lumina zilei. Se interzice supraincercarea plaseului de sub invelitoare prin aglomerarea materialelor demontate.

Evacuarea materialelor demontate din acoperis se va realiza astfel ca sa nu se produca degradarea lor, utilizand pentru aceasta jgheaburi, palete, containere precum si dispozitivele si utilajele corespunzatoare.

In cazul acoperisului tip terasa, inainte de inceperea operatiunilor de desfacere a invelitorii se va face un sondaj pentru a verifica structura termoizolatiei , in scopul stabilirii ordinii si organizarii lucrarilor de desfacere, a straturilor componente a structurii aplicate.

Demontarea se va face respectand ordinea logica a operatiilor, pornind de la partea superioara sau coama spre streasina, incepand cu demontarea accesoriilor, continuand cu invelitorile propriu- zise, dinspre exterior catre interiorul constructiei, apoi a luminatoarelor, tabacherelor, lucarnelor si incheind cu sarpanta.

La efectuarea lucrarilor de desfiintare se va avea in vedere respectarea normelor de tehnica securitatii si protectia muncii.

Demontarea se va incepe cu desfacerea sipcilor de fixare, utilizand tesla si clestii, avand insa grija a nu se deteriora materialul lemnos, care se vor recupera. De asemenea, in cazul invelitorilor din tabla se vor desface mai intai falturile.

Materialul lemnos si hidroizolatie degradate prin exploatare sau demontare se vor colecta pentru a fi utilizate drept combustibil pe santier.

Sarpantele de lemn sunt ultimul element al acoperisului care se demoleaza, dupa desfacerea invelitorii, accesoriilor si luminatoriilor.

Ordinea de desfiintare a acoperisurilor este urmatoarea :

- ✚ astereala din scanduri, inclusiv streasina;
- ✚ capriorii;
- ✚ paneele;

- ✚ contravanturile;
- ✚ fermele (grinzi si popi);
- ✚ cosaroabele.

Desfacerea acoperisurilor tip terasa se va realiza cu ciocane pneumatice montate pe utilaje specifice.

Demontarea se va face de echipe de dulgheri dotati cu tesle, rangi, fierastrai, clesti pentru cuie, chei fixe, lame de bomfaer, scari, funii si scripeti.

Lucrarea de demontare se va executa cu deosebita atentie si grija, pentru a preveni accidentele.

Materialele demontate se vor aduna in pachete sau legaturi, se vor cobori la sol cu funia si scripetele sau cu macaraua si se vor indeparta de cladirea in demolare.

Materialul lemnos degradat sau cu grad avansat de putrezire se va folosi drept combustibil, iar cel metalic inutilizabil la constructii se va preda ca fier vechi. Aparitia de fisuri, deformari, aplaneitati in elementele de constructie ce se mentin, va duce la oprirea lucrarilor si chemarea proiectantului.

In cursul lucrarilor de demolare se vor lua masuri pentru a se evita praful (de ex. stropirea cu apa a portiunilor de cladire care se demoleaza).

Materialele ramase dupa demolare vor fi depozitate, pentru a nu constitui un pericol pentru trecatori.

In cazul unui front mic de lucru sau al unei rezistente si stabilitati insuficiente a elementelor ce se demoleaza, muncitorii vor fi legati cu centuri de siguranta de elementele fixe si rezistente ale constructiei, elemente care nu se demoleaza.

9. DESFACERI DE ZIDARIE DE CARAMIDA

Acest capitol cuprinde specificatii tehnice pentru lucrarile de desfacere a zidariilor de caramida cu caramida.

Desfacerea zidurilor se realizeaza manual rand cu rand, de sus in jos, pe toata suprafata constructiei, evitandu-se lasarea de zone inalte care se pot prabusi (prin demolarea completa a unui perete transversal celalalt nu mai are sprijinul de contrafort necesar stabilitatii lui).

Muncitorii vor lucra pe o schela cu parapet, executata de jur imprejurul elementului care se demoleaza, cand acesta este situat la inaltime. In timpul demolarilor se interzice lucrul la baza fundatiei

Desfacerile se vor face cu recuperare de material (curatarea de resturi de mortar si stivuirea caramizilor).

Desfacerile caramizilor se vor face pe baza documentatiei avizate. Se interzice cu desavarsire desfacerea unor elemente fara sa existe la baza plansele proiectului aprobat sau dispozitie scrisa si semnata de catre Proiectant si Dirigintele de santier.

Operatiunea de desfacere de zidarie de caramida se face cu dalta, ciocan, masina de gaurit.

Spartura de caramida, ca si molozul rezultat vor fi transportate cu roaba containerizate si transportate auto la locul indicat de beneficiar.

Ordinea de desfacere a lucrarilor de constructii vor fi in principiu inversa operatiunilor de montaj.

Executantul va lua toate masurile necesare pentru a proteja vecinatatile impotriva :

- ✚ transmisiei vibratiei puternice sau a socului
- ✚ impuscarile cu materiale
- ✚ degajarile puternice de praf.

Executia desfacerilor va fi condusa de catre cadre tehnice cu experienta.

Principalele operatiuni la desfacerile de zidarie de caramida sunt urmatoarele:

- ✚ localizarea si marcarea suprafetei (portiunii) ce urmeaza a fi demolate;
- ✚ desfacerea cu atentie a caramizilor, operatiune ce se executa cu dalta si ciocanul
- ✚ alegerea caramizilor de buna calitate in vederea refolosirii lor;
- ✚ curatarea caramizilor de buna calitate desfacute de moloz, spalarea si stivuirea lor in vederea refolosirii;
- ✚ stivuirea caramizilor deteriorate in vederea transportarii lor impreuna cu molozul la groapa de gunoi a localitatii.

Operatiunile de desfacere se vor executa de regula la lumina zilei. In cazul ca se impune ca desfacerile sa fie continuate si pe timpul noptii, se va prevedea un iluminat corespunzator .

Desfacerile se vor face de regula, bucata cu bucata , de sus in jos si pe tronsoane.

Este interzisa daramarea stalpilor de zidarie sau a zidurilor despartitoare prin daramare (taiere la baza) si lasarea lor sa cada pe plansee.

Caramizile degradate si molozul se vor evacua pe cat posibil in aceeasi zi.

10. DEMONTAREA ELEMENTELOR PREFABRICATE

In tehnologia de demontaj a elementelor prefabricate in diferitele ei faze, se deosebesc urmatoarele operatiuni principale:

- ✚ demontajul propriu-zis. In cursul acestor operatii se pot ivi o serie de aspecte, care trebuie sa fie cunoscute pentru a se putea lua masurile menite sa asigure o manipulare corespunzatoare a pieselor, atat din punct de vedere tehnologic , cat si sub aspectul evitarii producerii de accidente.
- ✚ manevrarea pieselor in depozite cu mijloace de transport.
- ✚ transportul pieselor.

Dintre aspectele posibile a fi intalnite, se mentioneaza:

- ✚ smulgerea urechilor de agatare din masa piesei;
- ✚ ruperea unor urechi;
- ✚ ruperea unor parti din dispozitivele de agatare;
- ✚ suprasolicitarea macaralei la ridicare, cu ruperi de piese ale macaralei, sau cu periclitarea stabilitatii ei ;
- ✚ ruperea piesei prin smulgere brusca;
- ✚ scaparea piesei prin caderea vreunei legaturi;
- ✚ lovirea piesei de diverse obstacole sau a oamenilor, din cauza unei miscari neuniforme de balansare a pieselor ce iau nastere in timpul ridicarii lor, mai ales pe vant;
- ✚ dezechilibrarea platformei mijloacelor de transport (mai ales in cazul remorcilor si trailerului), fie in momentul incarcarii sau descarcarii lor, fie prin circulatie pe drumuri necorespunzatoare;
- ✚ lovirea piesei la punctele de trecere sau de rotire, din cauza nerespectarii gabaritelor;
- ✚ agatarea piesei de eventualele retele exterioare neregulate, cu pericol de electrocutare;
- ✚ lovirea de schele sau de esafodaje si eventuala lor daramare;
- ✚ rasturnarea piesei la locul de montaj, datorita unei rezemari defectuase sau lipsei de sprijinire, ori rezemari de schele ce nu au fost prevazute pentru acest scop.

Pentru a preveni accidentele ce se pot produce datorita aspectelor mai sus aratate, este necesar sa se verifice, inainte de executarea operatiilor, daca sunt respectate conditiile tehnice prescrise. Dispozitivul de agatare, prevazut la capete cu carlige, trebuie sa fie astfel dimensionat incat sa reziste sarcinilor de ridicat si sa nu se deformeze. El va fi verificat zilnic, pentru a se

preveni eventualele slabiri prin uzura. La fiecare manevra se va verifica daca inelul dispozitivului de agatare este prins de carligul macaralei; de asemenea, se va prevedea o siguranta de carlig, care sa impiedice iesirea inelului de agatare. Spatiile de trecere obligatorie a pieselor spre locul de montaj trebuie sa permita manevrarea lor normala, fara pericol de atingere de alte constructii existente, de retele electrice, de schele, de constructii in demolare etc; traseul ce-l urmeaza piesa in miscare trebuie sa fie stabilit, in mod riguros, anterior inceperii montajului si sa fie amenajat in consecinta , prin executarea de nivelari, prin creari de gabarite si evitarea intersectiilor cu retelele electrice sau cu macaralele in vecinatate. Utilajul de montaj trebuie sa fie plasat in pozitie corespunzatoare de manevra si de montaj, astfel ca ridicarea piesei sa a se faca vertical, fara tarare sau tragere orizontala.

Piese ce se demonteaza trebuie sa fie curatate de noroi, de rugina sau de alte corpuri straine, ele nu se vor desprinde din carligul macaralei decat dupa ce s-a asigurat o perfecta rezemare si stabilitate a lor in pozitia de descarcare, prin intermediul legaturilor cu tensori tiranti, cabluri sau suduri , nu se vor folosi, la suport pentru piesele demontate, alte piese fixate doar provizoriu in pozitie si care nu au asigurate o stabilitate corespunzatoare.

Pentru evitarea accidentelor in timpul operatiilor de manipulare, de transport si de demontaj, se interzice:

- ✚ tinerea cu mainile sau cu picioarele a pieselor ce se manevreaza sau a dispozitivelor de prindere a lor; se vor folosi numai fringhii sau scule de calitate corespunzatoare;
- ✚ stationarea pe sau sub piesele in manevrare de catre macarale;
- ✚ stationarea persoanelor neautorizate in raza de actiune a utilajelor de ridicat;
- ✚ introducerea cu mana a reazemelor sau a pieselor de colaj la formarea stivelor de piese;
- ✚ ridicarea pieselor la o distanta mai mare decat raza de actiune admisa pentru macaraua folosita, spre a nu se produca un cuplu de rasturnare a acesteia;
- ✚ circulatia utilajelor de ridicat pe senile sau pe pneuri cu sarcina in carlige.
- ✚ circulatia persoanelor pe mijloacele de transportare a pieselor prefabricate, in deplasare, ceea ce este foarte periculos;
- ✚ ridicarea cu macaraua a pieselor cu greutate mai mare decat cea corespunzatoare posibilitatilor macaralei;
- ✚ folosirea ca suport pentru alte manevre a pieselor prefabricate fixate doar provizoriu in pozitie, fara o verificare prealabila a stabilitatii acestora;

- ✚ depozitarea incorecta a prefabricatelor si mai ales a pieselor mici, care se pot rostogoli sau rasturna in caz de atingere;
- ✚ folosirea de stelaje improprii si neechilibrate prin depozitarea de piese diferite pe acelasi stelaj.

La operatiile de demontaj, trebuie sa se respecte anumite procedee de lucru si masuri obligatorii, si anume:

- ✚ manevrarea pieselor se va face numai cu unelte ajutatoare (rampi, parghii, franghii, etc);
- ✚ potrivirea si verificarea eventualelor orificii se va face numai cu dornuri, nu cu degetele;
- ✚ prinderea pieselor din carligul macaralei se va face numai dupa se s-a asigurat stabilitatea piesei printr-o rezemare perfecta in pozitie definitiva, iar semnalizarea la macaragiu se va face numai dupa ce s-au desfacut dispozitivele de agatare din urechile piesei demontate sau depozitate;
- ✚ descarcarea pieselor din mijloacele de transport (remorci sau treilere) astfel incat sa evite dezechilibrarea incarcaturii;
- ✚ verificarea cailor de rulare si a drumurilor de treilere, repararea si intretinerea acestora in cazul constatarii de denivelare ale caii, de degradari etc;
- ✚ depistarea pieselor, conform planului de depozitare, pe stelaje si pe platforme corespunzatoare, curate si in conditii care sa evite pe de o parte rasturnarea pieselor, iar pe de alta parte - fisurarea sau strivirea lor la muchii sau colturi, in acest scop, se vor intercala pene sau reazeme de lemn intre panourile de pe acelasi stelaj sau de pe aceeasi stiva.

11. DESFACERI DE FUNDATIE SI PLANSEE DIN BETON

Desfacerea fundatiilor se va realiza dupa indepartarea de pe teren a tuturor materialelor rezultate din desfiintarea suprastructurii.

Desfiintarea fundatiei din beton simplu se va putea face fie cu ciocanul pneumatic fie manual, iar desfiintarea fundatiilor din caramida se va face manual.

In prealabil se va sapa terenul pe langa fundatii, pe tot perimetrul interior lor, cu luarea tuturor masurilor necesare pentru impiedicarea deteriorarii in vreun fel a constructiilor cu care aceste imobile se invecineaza la calcan .

Bucatile (blocurile de fundatie) din beton simplu de tip continuu de sub peretii se sparg pe bucati incepand dintr-un colt, cu ciocanul pneumatic, pe felii mici. Se disloca betonul pe o

portiune si se taie armaturile. Bucatile sparte din beton se transporta la locuri de depozitare special amenajate.

Principalele operatiuni la desfacerea fundatiei din beton simplu sunt urmatoarele:

- ✚ desfacerea fundatiei de tip continuu din ciment, se executa numai cu dalta si ciocanul sau ciocanul pneumatic.
- ✚ curatarea locului
- ✚ stivuirea bucatilor de beton in vederea transportarii lor cu roaba impreuna cu molozul si apoi cu auto pana la locul indicat de beneficiar.

Dimensiunile bucatilor din beton rezultate din desfiintare vor fi astfel alese incat greutatea lor sa permita incarcarea in basculante manual, de catre muncitori (consideram ca in acest caz nu este necesara aducerea unor macarale).

Operatiunile de desfacere se vor executa de regula la lumina zilei. In cazul ca se impune ca desfacerile sa fie continuate si pe timpul noptii, se va prevedea un iluminat corespunzator.

Desfacerile se vor face de regula, bucata cu bucata, si pe tronsoane.

Blocurile de ciment si molozul se vor evacua pe cat posibil in aceeasi zi.

Odata degajat terenul se trece la umplerea golurilor cu pamant vegetal.

12. MASURI PROTECTIA MUNCII

Conducatorii unitatilor de executie, precum si reprezentantii beneficiarului care urmaresc realizarea lucrarilor, au obligatia sa aplice toate prevederile legale privind protectia muncii “Legea 319/2006” a protectiei muncii si “Normele generale de protectie a muncii” elaborate de Ministerul Muncii si Protectiei Sociale in colaborare cu Ministerul Sanatatii, “Normele specifice de securitate a muncii” precizate in anexa II, precum si Ordinul nr.9/N/15.03.1993 al MLPTL “regulament privind protectia si igiena muncii in constructii”.

Aceste masuri nu sunt limitative, urmand a fi completate de executant cu toate masurile pe care le considera necesare.

13. MASURI PSI

In timpul executiei lucrarilor de demolare se vor respecta Normelor PSI referitoare la obligatiile executantului prevazute in Normativ de siguranta la foc a constructiilor, indicativ P118-99.

Normele si normativele care se vor respecta la executie sunt cele care vor fi in vigoare la data executiei.

14. CONTROLUL CALITATII SI RECEPTIA LUCRARILOR

Verificarea calitatii lucrarilor se va face de seful de echipa si maistru.

Materialele rezultate, caramizile, tamplaria, elementele metalice si de lemn, precum si elementele de beton prefabricat care pot fi recuperate, vor fi curatate si stivuite.

Transportul din santier si valorificarea materialelor recuperabile cade in sarcina beneficiarului, costurile aferente fiind suportate de catre acesta.

La executarea lucrarilor pe timp friguros se vor lua masurile prevazute in "Normativul pentru realizarea pe timp friguros a lucrarilor de constructii si a instalatiilor aferente"

15. MASURATOARE SI DECONTARE

Antemasuratorile aferente lucrarilor de demolare s-au facut conform normelor in vigoare, decontarea lucrarilor urmand a fi facuta la cantitatile efective determinate de dirigintele de santier autorizat sau de reprezentantul beneficiarului.

16. CONCLUZII

Se va respecta intocmai tehnologia si etapizarea lucrarilor de desfiintare conform caietului de sarcini intocmit pentru acest obiectiv.

Tehnologiile propriu-zise de desfiintare se vor discuta in amanunt cu constructorul, tinand cont de dotarea tehnica a firmei, durata de executie, etc.

Se va da o atentie deosebita protectiei muncii pentru toate tipurile de lucrari care se executa in timpul demolarii, in conformitate cu urmatoarele prevederi legale.

De asemenea, se va acorda o atentie deosebita si masurilor PSI.

Ordinea desfiintarii zidurilor este determinata de o analiza concreta, la fata locului, astfel incat daramarea unuia din ziduri sa nu atraga dupa sine daramarea neasteptata a altora, putandu-se produce accidente nedorite.

La o cladire cu ziduri longitudinale de rezistenta si cu ziduri transversale de rigidizare, nu se darama mai intai toate zidurile transversale, pentru ca atunci cele longitudinale, ramase fara legaturi pe toata lungimea, s-ar putea prabusi din diferite motive.

La desfiintarea unor portiuni de zid se foloseste sistemul treptat. Zidul daramat trebuie sa cada spre exterior, spre zonele deja desfiintate.

Cand desfiintarea se produce progresiv, fara prabusirea unor ziduri sau elemente structurale intregi, se obtine o mare cantitate de moloz, care trebuie coborata pe verticala sau pe un element inclinat, prin burlane sau jgheaburi inchise, astfel incat sa se evite degajarea prafului.

Daca apare necesitatea daramarii unor ziduri de subsol, trebuie luate masuri de sprijinire a malurilor, pe toata durata, pana la umplerea gropii sau turnarea altor elemente.

Dintre masurile privind protectia muncii care trebuiesc luate in vederea evitarii accidentelor enumeram:

- ✚ imprejmuirea incintei in care se defasoara activitatea;
- ✚ intreruperea tuturor legaturilor de la retelele de alimentare cu apa, gaz, energie electrica;
- ✚ consolidarea unor eventuale parti de constructie ce ameninta sa se prabuseasca de la sine;
- ✚ prevederea de masuri de protectie pentru lucrul la inaltime (centuri de siguranta, balustrade, ingradirea golurilor mari din plansee).

De asemenea, se vor lua urmatoarele masuri :

- ✚ interzicerea utilizarii unor tehnologii sau procedee care conduc la degradarea sau distrugerea materialelor si a elementelor de constructii si instalatii ce urmeaza a fi recuperate;
- ✚ dotarea formatiilor de lucru cu calificare corespunzatoare si dotate cu scule, utilaje si dispozitive specifice;

Lucrarile vor fi executate de o firma specializata, cu echipe de muncitori calificati, sub conducerea unui cadru tehnic atestat MLPAT, care va raspunde atat de calitatea lucrarilor, cat si de protectia muncii.

Acest caiet de sarcini este valabil numai impreuna cu proiectul si expertiza, anexate.

Beneficiarul va respecta toate normele, standardele, normativele si legislatia in vigoare. Executia nu va putea incepe decat dupa obtinerea, in prealabil, a Autorizatiei de demolare.

Intocmit,
Ing. ILIE – MURES Emil



Proiectant general: SC MEGA PROIECT CONSTRUCT SRL
Beneficiar: MUNICIPIUL CONSTANTA

VIZAT
I.S.C. CONSTANTA

PROGRAM

Pentru controlul calitatii lucrarilor la investitia

“DESFIINTARE CONSTRUCTII EXISTENTE” – Demolarea imobilului situat in Constanta, str.
Eliberarii, nr. 46, (fosta baza RATC/fost sediu RAR)

In conformitate cu Legea nr.10/1995, ordinele si normativele tehnice in vigoare se stabileste prezentul program pentru controlul calitatii lucrarilor:

Nr.crt.	Lucrari ce se controleaza, se verifica sau se receptioneaza calitativ si pentru care trebuie intocmite documente scrise	Documentul scris care se incheie: P.V.-proces verbal P.V.R.-proces verbal de receptie	Cine intocmeste si semneaza: B-Beneficiar E-Executant P-Proiectant G-Geotehnician
1	Predare amplasament	P.V.	B.E.P.
2	Proces verbal privind demolarea constructiilor	P.V.	B.E.P.
3	Proces verbal de receptie a umpluturii cu pamant	P.V.	B.E.P.
4	Proces verbal la terminarea lucrarilor	P.V.R.	B.E.P.

BENEFICIAR

EXECUTANT

PROIECTANT



NOTA:

1. Executantul are obligatia convocarii factorilor care sunt prevazuti sa participe la verificari cu minim 5 zile inainte de finalizarea fiecărei faze.
2. La receptia lucrării un exemplar din prezentul program se va anexa la Cartea Constructiei



Proiectant general: SC MEGA PROIECT CONSTRUCT SRL
Beneficiar: MUNICIPIUL CONSTANTA

MEMORIU TEHNIC DE REZISTENTA

1.DATA GENERALE

Proiect: DESFIINTARE CONSTRUCTII EXISTENTE” – Demolarea imobilului situat in Constanta, str. Eliberarii, nr. 46, (fosta baza RATC/fost sediu RAR)

Amplasare: Str. ELIBERARII Nr. 46, Municipiul Constanta, Judet Constanta

Beneficiar: MUNICIPIUL CONSTANTA

Clasa de importanta a constructiei: clasa a-III-a, conform P100/2013 ($\gamma=1.0$)

Zona seismica: constructia este situata in zona de seismicitate cu urmatoarele caracteristici:

($T_c = 0,7s$, $a_g = 0.20g$) conform P100-1/2013.

Regim de inaltime al constructiilor existente: Parter.

Faza proiectare: Proiect tehnic de executie

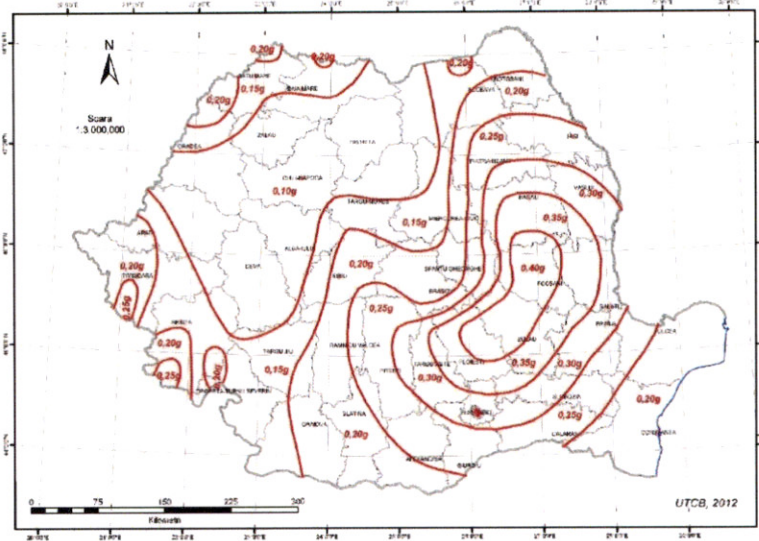
2.DATE TEHNICE GENERALE

Conform Cod de proiectare CR – 1 – 1 - 3 / 2012 privind „Evaluarea actiunii zăpezii asupra constructiilor”, pentru localitatea Constanta se precizează o valoare caracteristică a încărcării din zăpadă pe sol $s_k = 2 \text{ KN/m}^2$, constructiile având încadrare în clasa de importanță – expunere I.

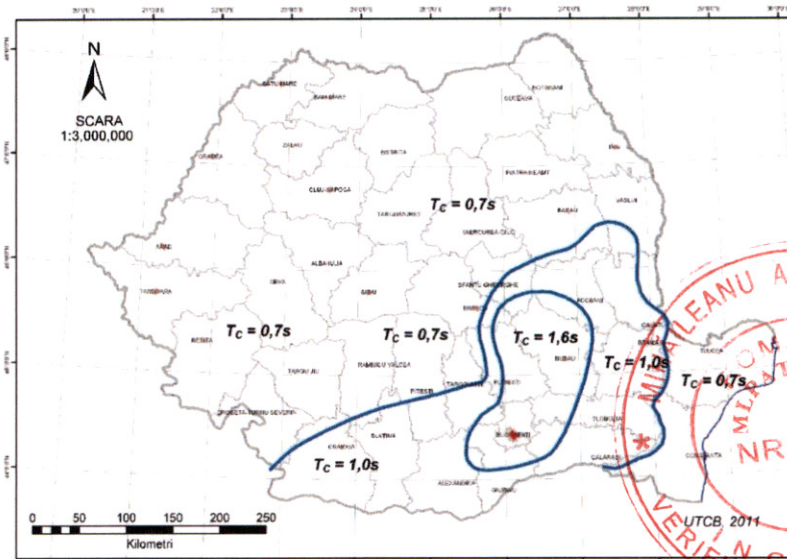
Conform Cod de proiectare CR – 1 – 1 - 4 / 2012 privind „Evaluarea actiunii vântului asupra constructiilor”, valoarea de referință a presiunii dinamice a vântului la un interval mediu de recurentă 50 ani ($IMR = 50$ ani), pentru localitatea Constanta este de $q_b = 0,5 \text{ kPa}$, constructiile având încadrare în clasa de importanță – expunere I.

Conform normativ P100/2013 „Cod de proiectare seismică”, pentru zona municipiului Constanta, valoarea accelerației terenului pentru proiectare $a_g = 0,20 \text{ g}$ și perioada de control $T_c = 0.7 \text{ sec}$.





Zonarea valorilor de vârf ale accelerației terenului pentru proiectare ag cu IMR=225 ani si 20% probabilitate de depășire in 50 de ani



Zonarea teritoriului României in termeni de perioada de control (colt). T_c a spectrului de răspuns

Studiu getoehnic

Terenul de fundare este constituit din pamanturi, ca urmare principiile generale de calcul al terenului de fundare pentru constructii sunt conform prevederilor Normativului NP 112 - 2014- Normativ privind proiectarea fundatiilor de suprafata.

La demolare nu ar trebui sa existe probleme in ceea ce priveste stabilitatea pam'intului. Pe toata perioada dezactivării constructiilor executantul va respecta prevederile de protectie a muncii.

MEGA PROIECT CONSTRUCT

RO18523398 J13/907/2006 loc. Baneasa, jud. CONSTANTA

office@megaproiectconstruct.ro

iliemuresemil@gmail.com

Telefon: 0730 079 528

Faza: Proiect tehnic de executie



In urma realizarii sondajelor a fost identificata urmatoarea stratificatie litologica a terenului:

- In suprafata, se gaseste un strat placa de beton a carui grosime este de aproximativ 0,17 m;
- Urmeaza un strat de umplutura si pamant vegetal cu o grosime de aproximativ 0,88 m;
- Pana la adancimea de 3,00 m, unde s-a oprit executarea forajului cel mai adanc urmeaza un strat de loess galben, plastic vartos.

3.DESCRIEREA STRUCTURII DE REZISTENTĂ

Expertiza

Pentru obiectivul de investitie studiat a fost realizat raportul de expertiza tehnica intocmit de Ing. Stere Caradima, expert tehnic autorizat MLPTL, care a avut la baza urmatoarele elemente:

- investigarea vizuala a constructiilor existente in intregime si a elementelor structurale si nestructurale ale acestora;
- planuri privind releveul si situatia propusa a cladirilor studiate;
- releveu fotografic.

In urma inspectiei in situ cu scopul fundamentarii prezentei documentatii si a analizei detaliate a elementelor structurale si nestructurale ale imobilelor, au rezultat urmatoarele concluzii:

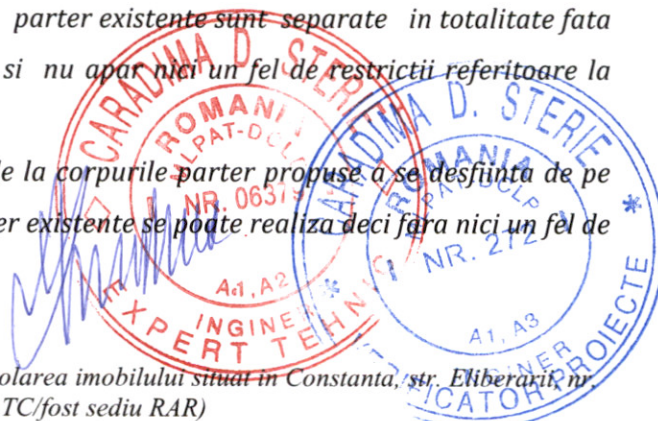
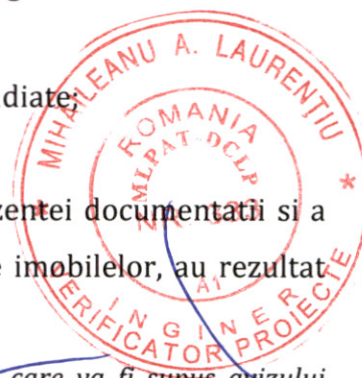
„Demolarea se va face in baza unui proiect special intocmit care va fi supus avizului expertului tehnic atestat si a planului de calitate si procedurilor de lucru proprii ale sistemului calitatii al executantului.

Corpurile parter propuse a se desfiinta – locuinta C1 si anexele C2, C3, C4- sunt separate prin rost de dilatatie-tasare sau departate de imobilele de pe loturile de teren invecinate. Imobilele parter vecine nu sunt deci afectate in nici un fel de desfiintarea propusa a corpurilor de constructie specificate. Pe tot perimetrul exterior corpurile parter existente sunt separate in totalitate fata de imobilele de pe loturile de teren invecinate si nu apar nici un fel de restrictii referitoare la desfacerea peretilor si acoperisurilor acestuia.

Nu se prevede pastrarea nici unui zid de la corpurile parter propuse a se desfiinta de pe acest amplasament. Desfiintarea corpurilor parter existente se poate realiza deci fara nici un fel de

“DESFIINTARE CONSTRUCTII EXISTENTE” – Demolarea imobilului situat in Constanta, str. Eliberarii, nr. 46, (fosta baza RATC/fost sediu RAR)

Beneficiar: MUNICIPIUL CONSTANTA



restrictii structurale ; se vor respecta regulile specifice acestui tip de lucrari- in principal, desfacerea se va face intr-o ordine inversa celei in care a fost realizata executia.

Lucrari premergatoare

Inainte de inceperea lucrarilor de desfiintare, cuprinse in aceasta documentatie, se va realiza organizarea de santier.

Descrierea si etapizarea lucrarilor de desfiintare la constructiile existente

In urma inspectiei in situ cu scopul fundamentarii prezentei documentatii si a analizei detaliate a elementelor structurale si nestructurale ale imobilelor, s-au constatat urmatoarele:

Corpurile de constructie - C1 , C2, C3, C4, C5 - de la adresa de mai sus, care constituie obiectul prezentei expertize tehnice , sunt alcatuite si amplasate pe terenul aferent dupa cum urmeaza:

- Corpul C1- este o constructie parter , cu forma construita regulata in plan , dreptunghi avand lungimea 25.07m pe directia perpendiculara pe cea a strazii si respectiv 15.77m pe cea paralela cu aceasta ; este amplasata cu una din laturile lungi chiar cu incepere de la limita dinspre Est a terenului aferent , pe celelalte trei laturi fiind departata de limitele exterioare ale terenului. Pe latura dinspre Est este alipita partial de un corp de constructie de pe lotul de teren alaturat , inasa este separat de acesta prin rost de dilatatie-tasare ; pe tot restul perimetrului exterior este lipsita de vecinatati imediate cu imobile existente.

Este alcatuit din doua sali-hale alaturate , avand cate o singura deschidere fiecare - de 9.0m si 6.0m interax - si aceeasi lungime -4*6.0m. Au avut destinatia in timp de atelier service auto si respectiv spalatorie auto. Inchiderea la exterior a halei mari este realizata cu zidarie amplasata la fata exterioara a stalpilor de cadru; aceasta este prevazuta cu doua santuri interioare de 80cm latime si 1.60m adancime de inspectare a autovehiculelor . La hala mica inchiderea se face preponderent cu parapet de zidarie de 1.63m inaltime si tamplarie metalica de la aceasta cota in sus. Inaltimea libera la interior este de 5.44m la hala mare si respectiv 3.88m la cea mica. Accesul in hala mare-service auto se face pe cate 2 usi amplasate pe fiecare din cele doua laturi scurte (in dreptul fiecarui sant de la interior) iar la spalatoria auto pe cate o usa in fiecare din cele doua

MEGA PROIECT CONSTRUCT

RO18523398 J13/907/2006 loc. Baneasa, jud. CONSTANTA

office@megaproiectconstruct.ro

iliemuresemil@gmail.com

Telefon: 0730 079 528

Faza: Proiect tehnic de executie



capete ale acesteia Acoperisul este realizat cu doua pante de scurgere pe directia transversala ,la hala mare si respectiv , cu o singura panta de scurgere -catre exterior, opus halei mari- la hala mica. La interiorul celor doua hale mentionate nu exista compartimentari . .

Corpul C2 - este o constructie parter , de forma construita regulata in plan , dreptunghi avand laturile de 9.36m paralel cu directia strazii si respectiv 9.67m perpendicular pe aceasta ; este amplasata pe tot perimetrul exterior departat de limitele exterioare ale terenului aferent cu una din laturile lungi chiar cu incepere de la limita dinspre Est a terenului aferent , fiind lipsita in totalitate de vecinatati imediate cu imobile existente.

Compartimentarea interioara este alcatuita din incaperi- in total 12- dispuse succesiv pe lungimea celor trei laturi -dinspre strada, opus acesteia si opus strazii- ale unei incaperi centrale.(numai pe latura dinspre curte nu sunt incaperi. . Planseul peste parter este plan orizontal, iar sarpanta acoperisului este cu pante de scurgere pe directia transversala- scurta- spre strada si curte. Invelitoarea este din carton bitumat si panouri ondulate de azbociment .

Corpul C3 - este o rampa de spalare care s-a autodemolat in decursul timpului, in prezent se distinge doar conturul pe sol al acesteia.

Corpurile C4 si C5 sunt constructii parter, amplasate in apropierea limitei dinspre strada a terenului aferent si sunt unite intre acestea cu un sopron cu structura provizorie din lemn. Corpul C4 are forma dreptunghiulara in plan - 4.67m paralel cu directia strazii si respectiv 4.31m perpendicular pe aceasta - si are o singura compartimentare la interiorul acestuia -pt o incapere cu dimensiuni interioare 1.42m*1.95m , amplasata in coltul dinspre Est, opus strazii. Corpul C5 are forma dreptunghiulara in plan - 7.16m paralel cu directia strazii si 3.08m perpendicular pe aceasta ; este compartimentata in doua incaperi pe lungimea acesteia, cu acces separat la fiecare din acestea, prin usi amplasate pe latura lunga opusa strazii.

La data intocmirii prezentei expertize -Martie 2024- toate corpurile de constructie ce compun acest imobil erau parasite, acestea nefiind folosite.



“DESFINTARE CONSTRUCTII EXISTENTE” – Demolarea imobilului situat in Constanta, str. Eliberarii, nr. 46, (fosta baza RATC/fost sediu RAR)

Beneficiar: MUNICIPIUL CONSTANTA

MEGA PROIECT CONSTRUCT

RO18523398 J13/907/2006 loc. Baneasa, jud. CONSTANTA

office@megaproiectconstruct.ro

iliemuresemil@gmail.com

Telefon: 0730 079 528

Faza: Proiect tehnic de executie



Structura de rezistenta- La corpurile de constructie examinate- C1- C5 - structura de rezistenta, dupa cum rezulta din observatii directe asupra acestora- nu exista documentatie tehnica referitoare la aceasta- este dupa cum urmeaza:

La corpul C1

- la hala mare , de 9.00m deschidere interax este realizata din cadre de b.a. avand stalpii amplasati pe cele doua laturi lungi, la travei de 4*6.0m intre acestia cu grinzi longitudinale de b.a. in forma de T la fata superioara a stalpilor si acoperis din chesoane prefabricate de b.a. 1.5m*9.0m , cu sectiune variabila avand inaltimea maxima la mijlocul deschiderii; pantele de scurgere ale acoperisului sunt pe directia transversala. Fundatiile sunt izolate in dreptul stalpilor , cu grinzi de fundatie de b.a. pe tot perimetrul exterior, de preluare a zidurilor de inchidere a halei; fundarea este realizata direct pe stratul de teren sanatos -loess galben macroporic- intalnit pe amplasament imediat sub umplutura neomogena de la suprafata terenului.

-la hala mica- de 6.00m deschidere interax, este din cadre metalice avand stalpi din elemente departate solidarizate cu zabrele (2 profile U24 si corniere cu aripi egale - 40*4mm sau 50*4mm) amplasati la travei de 6.0m si grinzi tip Vierendeel - cu sectiune variabila (talpa inferioara dreapta si cea superioara inclinata si montanti de inaltime variabila intre acestea) . pe care reazema acoperisul din tabla cutata prin intermediul unor pane metalice amplasate in dreptul montantilor grinzii transversale. Fundarea este realizata prin fundatii izolate in dreptul stalpilor si grinzi perimetrice de b.a. intre acestea pentru preluarea peretilor de inchidere.

La data examinarii structura imobilului se afla intr-o stare de conservare corespunzatoare.

La corpurile C2, C4, C5

-structura este realizata din zidarie portanta , fara stalpisorii de intarire al colturi si intersectii (zidarie nearmata ZNA) , pe care reazema planseul de b.a. peste parter si sarpanta joasa a acoperisului. ; fundatiile sunt continui sub zidurile portante din bloc de beton simplu.

Pentru lucrarile aflate pe limita de proprietate, se va acorda o atentie sporita, lucrarile realizandu-se pe cat posibil manual, fara introducerea de socuri in structura.

Inainte de inceperea operatiunilor de demolare, intregul personal care ia parte la executie trebuie sa fie instruit asupra procesului tehnologic, a succesiunii fazelor de lucru

“DESFIINTARE CONSTRUCTII EXISTENTE” – Demolarea imobilului situat in Constanta, str. Eliberarii, nr.

46, (fosta baza RATC/fost sediu RAR)

Beneficiar: MUNICIPIUL CONSTANTA

MEGA PROIECT CONSTRUCT

RO18523398 J13/907/2006 loc. Baneasa, jud. CONSTANTA

office@megaproiectconstruct.ro

iliumuresemil@gmail.com

Telefon: 0730 079 528

Faza: Proiect tehnic de executie



si a masurilor de protectie a muncii stabilite de catre seful santierului. Racordurile de apa, canal, termice si de energie electrica trebuie intrerupte inainte de inceperea operatiunilor de demolare care afecteaza zona. Demolarile si demontarile se executa la lumina zilei, sub conducerea directa a conducatorului lucrarii , in grad de cel putin maistru. Nu se permite accesul personalului neinstruit in zona demolarii.

In timpul lucrarilor de desfaceri si demolari se vor lua urmatoarele masuri:

- ✚ iluminatul artificial se asigura de la o retea provizorie bine izolata
- ✚ se vor stropi periodic suprafetele de pe care se desfac tencuieli si alte parti ale constructiei pentru a evita producerea prafului.

Lucrarile de desfacere sau demolare se executa numai de sus in jos. Elementele demolate se asaza pe pamint intr-o pozitie care sa le asigure stabilitatea. Pe masura demolarilor , materialul rezultat va fi evacuat , pentru a nu se crea depozite pe spatii de lucru. Executarea lucrarilor de incarcare -descarcare nu se permite pe timp de viscol , furtuna sau pe pante mari. Materialele rezultate din demolari, material hidroizolant, termoizolatie, jgheaburi, tabla vor fi coborite pe jgheaburi si carate cu roabe sau tomberoane- este interzisa aruncarea materialelor de la inaltime.

Coborirea sau urcarea muncitorilor la punctele de lucru se va face pe scari provizorii rezistente. Muncitorii vor lucra pe schele cu parapet, executate in jurul elementului care se demoleaza.

In timpul executiei lucrarilor, trecerea persoanelor peste gropi , santuri, se va face pe poduri de 70cm latime, prevazute cu balustrade de protectie. In spatiul de intrare in cladire se vor amenaja copertine la inaltimea de 2.5m. Se vor lua toate masurile necesare pentru a se evita caderea materialelor rezultate din demolare catre exterior, iar circulatia se va intrerupe pe trotuarul alaturat cladirii.

Lucrarile de desfacere sau demolare se executa numai de sus in jos. Elementele demolate se asaza pe pamint intr-o pozitie care sa le asigure stabilitatea. Pe masura demolarilor , materialul rezultat va fi evacuat , pentru a nu se crea depozite pe spatii de lucru. Executarea lucrarilor de incarcare -descarcare nu se permite pe timp de viscol , furtuna sau pe pante mari. Materialele rezultate din demolari, material hidroizolant, termoizolatie, jgheaburi, tabla vor fi coborite pe jgheaburi si carate cu roabe sau tomberoane- este interzisa aruncarea materialelor de la inaltime.

MEGA PROIECT CONSTRUCT

RO18523398 J13/907/2006 loc. Baneasa, jud. CONSTANTA

office@megaproiectconstruct.ro

iliemuresemil@gmail.com

Telefon: 0730 079 528

Faza: Proiect tehnic de executie



Impreuna cu demolarea constructiilor C1-C5 se va dezafecta si gardul existent pe latura de nord, sud si est si se va desfiinta si platforma existenta, spargandu-se placile de beton cu grosimea de 17 cm si eliminandu-se totodata stratul de fundare din nisip si piatra compactata cu grosimea de 20 cm.

Toate materialele rezultate vor fi evacuate si transportate la o groapa de deseuri inerte, autorizata. Totodata, spatiul rezultat din evacuarea moluzului va fi umplut cu pamant vegetal ce se va aseza si se va compacta usor pentru a evita ulterioarele autocompactari datorate infiltratiilor de apa.

La executie este obligatorie urmarirea riguroasa a receptiilor pe faze de executie si intocmire a documentelor de certificare a conformitatii executiei, intocmite conform prevederilor normativelor in vigoare, in baza procedurilor sistemului de management calitatii al executantului intocmite si semnate de personalul autorizat (diriginte de santier si RTE).

6.MASURI DE PROTECTIA MUNCII SI PSI

- Legea 319/2006 actualizata, privind protectia si securitatea muncii.
- HG 1425/2006 - Norma metodologica din 11/10/2006 de aplicare a prevederilor Legii securitatii si sanatatii in munca nr. 319/2006.
- HG 300/02.03.2006 actualizata, privind cerintele minime de securitate si sanatate pentru santierele temporare sau mobile.
- HG nr. 1146 din 30 august 2006 privind cerintele minime de securitate si sanatate pentru utilizarea in munca de catre lucratori a echipamentelor de munca.
- HG nr. 971/26.07.2006 actualizata, privind cerintele minime pentru semnalizarea de securitate si/sau de sanatate la locul de munca.
- HG nr.1048 din 09/08/2006 privind cerintele minime de securitate si sanatate pentru utilizarea de catre lucratori a echipamentelor individuale de protectie la locul de munca.
- HG nr.1091 din 16/08/2006 privind cerintele minime de securitate si sanatate pentru locul de munca.
- Regulamentul privind protectia si igiena muncii in constructii, aprobat de M.L.P.A.T. 9/N/15.III.1993, publicat in Buletinul constructiilor nr.5-6-7/1993.

“DESFIINTARE CONSTRUCTII EXISTENTE” – Demolarea imobilului situat in Constanta, str. Eliberarii, nr. 46, (fosta baza RATC/fost sediu RAR)

Beneficiar: MUNICIPIUL CONSTANTA

MEGA PROIECT CONSTRUCT

RO18523398 J13/907/2006 loc. Baneasa, jud. CONSTANTA

office@megaproiectconstruct.ro

iliemuresemil@gmail.com

Telefon: 0730 079 528

Faza: Proiect tehnic de executie



➤ IM 007-96 Norme specifice de protectia muncii pentru lucrari de cofraje, shele, cintre si esafodaje, aprobat cu nr.74/N/15.10.1996 si publicat in Buletinul constructiilor nr.10/1996.

➤ P118 Normativ de siguranta la foc a constructiilor, elaborat de IPCT si publicat in Buletinul constructiilor nr.7/1999.

➤ MP 008-2000 Manual privind exemplificari, detalieri si solutii de aplicare a prevederilor normativului de siguranta la foc P118/1999, elaborat de IPCT.

➤ Norme generale de prevenire si stingere a incendiilor aprobat de M.I. 775/22.07.1998, publicat in Monitorul oficial nr.384/1998.

➤ C 300-94 Normativ de prevenire si stingere a incendiilor pe durata executarii lucrarilor de constructii si instalatii aferente acestora, aprobat de M.L.P.A.T. Cu nr. 20/N/11.07.1994 si publicat in Buletinul constructiilor nr.9/1994.

ACESTE PREVEDERI NEFIIND LIMITATIVE, CONSTRUCTORUL VA LUA ORI DE CATE

ORI VA FI NECESAR, MASURI SUPLIMENTARE, ASTFEL INCAT SA SE EVITE

PRODUCEREA ORICARUI ACCIDENT.



Intocmit:

Ing. ILIE MURES Emil

GRAFIC DE EXECUTIE

		LUNA 1				LUNA 2				LUNA 3				LUNA 4				LUNA 5				LUNA 6			
		s1	s2	s3	s4	s5	s6	s7	s8	s9	s10	s11	s12	s13	s14	s15	s16	s17	s18	s19	s20	s21	s22	s23	s24
DEMOLARE																									
1	Desfiintare C1																								
	1.1 Demolare	■	■	■	■	■	■	■	■																
	1.2 Evacuare moloz rezultat			■	■	■	■	■	■	■															
	1.3 Umplere cu pamant																								
2	Desfiintare C2																								
	2.1 Demolare									■	■	■	■	■											
	2.2 Evacuare moloz rezultat											■	■	■	■										
	2.3 Umplere cu pamant													■	■										
3	Desfiintare C3																								
	3.1 Demolare													■	■	■									
	3.2 Evacuare moloz rezultat														■	■	■								
	3.3 Umplere cu pamant															■	■								
4	Desfiintare C4																								
	4.1 Demolare															■	■	■							
	4.2 Evacuare moloz rezultat																■	■	■						
	6.3 Umplere cu pamant																	■	■						
5	Desfiintare C5																								
	5.1 Demolare															■	■	■							
	5.2 Evacuare moloz rezultat																■	■	■						
	5.3 Umplere cu pamant																	■	■						
6	Desfiintare Platforma beton																								
	6.1 Demolare															■	■	■	■	■	■	■	■	■	
	6.2 Evacuare moloz rezultat																■	■	■	■	■	■	■	■	
	6.3 Umplere cu pamant																	■	■	■	■	■	■	■	
7	Desfiintare Gard																								
	7.1 Demolare																			■	■	■	■	■	
	7.2 Evacuare moloz rezultat																				■	■	■	■	
	7.3 Umplere cu pamant																					■	■	■	

MEGA PROIECT CONSTRUCT

RO18523398 J13/907/2006 loc. Baneasa, jud. CONSTANTA

office@megaproiectconstruct.ro

iliumuresemil@gmail.com

Telefon: 0730 079 528



Faza: Proiect pentru autorizarea executarii lucrarilor de desfiintare - PAD

“DESFIINTARE CONSTRUCTII EXISTENTE”
– Demolarea imobilului situat in Constanta, str.
Eliberarii, nr. 46, (fosta baza RATC/fost sediu
RAR)

DOCUMENTATIE ECONOMICA

Beneficiar: MUNICIPIUL CONSTANTA

IULIE 2024

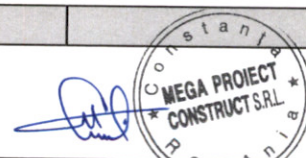
Beneficiar: MUNICIPIUL CONSTANTA
 Executant:
 Proiectant: SC MEGA PROIECT CONSTRUCT SRL
 Obiectivul: DESFIINTARE CONSTRUCTII EXISTENTE - Demolarea imobilului situat in Constanta, str. Eliberarii nr. 46 (fosta baza RATC/fost sediu RAR)

CENTRALIZATORUL cheltuielilor pe obiectiv

null

Nr.	Nr. cap. Deviz General	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	
			Lei	Din care C+M Lei
0	1	2	3	4
1	1.2	Amenajarea terenului		
2	1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala		
	1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protectia utilitatilor		
4	2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii		
5	3.5	Proiectare		
5.1	3.5.1	Tema de proiectare		
5.2	3.5.2	Studiu de fezabilitate		
5.3	3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general		
5.4	3.5.4	Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor		
5.5	3.5.5	Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie		
5.6	3.5.6	Proiect tehnic si detalii de executie		
6	4	Cheltuieli pentru investitia de baza		
6.1	4.1	Constructii si instalatii		
		1 RAR		
	4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale		
6.3	4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj		
6.4	4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport		
6.5	4.5	Dotari		
6.6	4.6	Active necorporale		
7	5.1	Organizare de santier		
7.1	5.1.1	Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier		
7.2	5.1.2	Cheltuieli conexe organizarii santierului		
8	6.2	Probe tehnologice si teste		
TOTAL (fara TVA)				

TOTAL (cu TVA)		
-----------------------	--	--



Beneficiar: MUNICIPIUL CONSTANTA
 Executant:
 Proiectant: SC MEGA PROIECT CONSTRUCT SRL
 Obiectivul: DESFIINTARE CONSTRUCTII EXISTENTE - Demolarea imobilului situat in
 Constanta, str. Eliberarii nr. 46 (fosta baza RATC/fost sediu RAR)
 Obiectul: 1 RAR

CENTRALIZATORUL cheltuielilor pe categorii de lucrari, obiect

null

Nr.	Nr cap. Deviz General	Cheltuieli pe categoria de lucrari	Valoare (fara TVA)
			Lei
0	1	2	3

CAPITOL I

I. Constructii si instalatii

	4.1.1	Terasamente, sistematizare pe verticala si amenajari exterioare	
		1 Demolare	
		2 Umplere cu pamant	
5	4.1.2	Rezistenta	
6	4.1.3	Arhitectura	
7	4.1.4	Instalatii	
8	4.1.5	Alte categorii de constructii	
TOTAL CAPITOL I			

CAPITOL II

II. Montaj

10	4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	
TOTAL CAPITOL II			

CAPITOL III

III. Procurare

	4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	
13	4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	
14	4.5	Dotari	
15	4.6	Active necorporale	
TOTAL CAPITOL III			

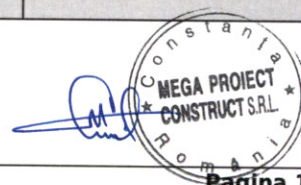
CAPITOL IV

IV. Probe

17	6.2	Probe tehnologice si teste	
TOTAL CAPITOL IV			

TOTAL 1 RAR (fara TVA)

TOTAL 1 RAR (cu TVA)



Beneficiar: MUNICIPIUL CONSTANTA
 Executant:
 Proiectant: SC MEGA PROIECT CONSTRUCT SRL
 Obiectivul: DESFIINTARE CONSTRUCTII EXISTENTE - Demolarea imobilului situat in
 Constanta, str. Eliberarii nr. 46 (fosta baza RATC/fost sediu RAR)
 Obiectul: 1 RAR
 Stadiul fizic: 1 Demolare

Formular F3 Lista cu cantitati de lucrari pe categorii de lucrari

SECTIUNEA TEHNICA				SECTIUNEA FINANCIARA	
Nr.	Capitol de lucrari	U.M.	Cantitatea	Pretul unitar (fara TVA) - Lei -	TOTALUL (fara TVA) - Lei -
0	1	2	3	4	5 = 3 x 4
C1 - HALA REPARATII					
1	RPCXP05A - Demontare confectii metalice orice tip cu sau fara recuperare.	kg	1,729.000		
			material:		
			manopera:		
			utilaj:		
			transport:		
2	RPVD07D# - Transportul manual al materialelor in spatii libere si neaccidentate, exec. cu: prin purtat direct: pt primii 10 M distanta orizontala cu O incarcatura de cel mult 50 Kg la fiecare transport la O distanta de cel mult 60 M	t	1.729		
			material:		
			manopera:		
			utilaj:		
			transport:		
3	RPCT09G1 - Demolarea elementelor de beton simplu si beton armat cu mijloace mecanice a betonului armat din pereti, trepte, grinzi, stalpi, placi si prefabricate [Acoperis]	mc	54.070		
			material:		
			manopera:		
			utilaj:		
			transport:		
4	RPCT09G1 - Demolarea elementelor de beton simplu si beton armat cu mijloace mecanice a betonului armat din pereti, trepte, grinzi, stalpi, placi si prefabricate [Grinzi si stalpi]	mc	16.120		
			material:		
			manopera:		
			utilaj:		
			transport:		
5	RPCG06C - Demolarea peretilor din zidarie de caramida plina,gvp;blocuri ceramice sau din beton,din blocuri bca [Pereti]	mc	47.490		
			material:		
			manopera:		
			utilaj:		
			transport:		
6	RPCT09G1 - Demolarea elementelor de beton simplu si beton armat cu mijloace mecanice a betonului armat din pereti, trepte, grinzi, stalpi, placi si prefabricate [Fundatii si placa pe sol]	mc	201.190		
			material:		
			manopera:		
			utilaj:		
			transport:		

SECTIUNEA TEHNICA				SECTIUNEA FINANCIARA	
Nr.	Capitol de lucrari	U.M.	Cantitatea	Pretul unitar (fara TVA) - Lei -	TOTALUL (fara TVA) - Lei -
0	1	2	3	4	5 = 3 x 4
7	TSC02B1 - [ASIMILAT] Sapatura pentru evacuarea stratului de nisip si piatra.	100 mc	1.190		
			material:		
			manopera:		
			utilaj:		
8	TSC35C11 - Excavat,transport,cu incarcator frontal,la distante de : incarcare in autovehicul cu incarcator frontal pe senile de 0.5-0.99 MC,roci tari si foarte tari,pana la 25 Kg la distanta de 11-20 M	100 mc	4.250		
			material:		
			manopera:		
			transport:		
9	TRA01A25P - Transportul rutier al pamintului sau molozului cu autobasculanta dist.=25 km \$	tona	800.110		
			material:		
			manopera:		
			transport:		
9	tax01 - Taxa evacuare moloz	tona	800.110		
TOTAL C1 - HALA REPARATII					

C2 - DISPECERAT					
10	RPCT09G1 - Demolarea elementelor de beton simplu si beton armat cu mijloace mecanice a betonului armat din pereti, trepte, grinzi, stalpi, placi si prefabricate [Acoperis]	mc	18.200		
			material:		
			manopera:		
			transport:		
11	RPCG06C - Demolarea peretilor din zidarie de caramida plina,gvp;blocuri ceramice sau din beton,din blocuri bca [Pereti]	mc	38.190		
			material:		
			manopera:		
			transport:		
12	RPCT09G1 - Demolarea elementelor de beton simplu si beton armat cu mijloace mecanice a betonului armat din pereti, trepte, grinzi, stalpi, placi si prefabricate [Fundatii si placa pe sol]	mc	26.020		
			material:		
			manopera:		
			transport:		
13	TSC35C11 - Excavat,transport,cu incarcator frontal,la distante de : incarcare in autovehicul cu incarcator frontal pe senile de 0.5-0.99 MC,roci tari si foarte tari,pana la 25 Kg la distanta de 11-20 M	100 mc	0.950		
			material:		
			manopera:		
			transport:		
14	TRA01A25P - Transportul rutier al pamintului sau molozului cu autobasculanta dist.=25 km \$	tona	161.610		
			material:		
			manopera:		
			transport:		

SECTIUNEA TEHNICA				SECTIUNEA FINANCIARA	
Nr.	Capitol de lucrari	U.M.	Cantitatea	Pretul unitar (fara TVA) - Lei -	TOTALUL (fara TVA) - Lei -
0	1	2	3	4	5 = 3 x 4
15	tax01 - Taxa evacuare moloz	tona	161.610		
TOTAL C2 - DISPECERAT					

C3 - Rampa spalare					
16	RPCT09G1 - Demolarea elementelor de beton simplu si beton armat cu mijloace mecanice a betonului armat din pereti, trepte, grinzi, stalpi, placi si prefabricate [Fundatii si placa pe sol]	mc	9.690		
				material:	
				manopera:	
				utilaj:	
17	TSC02B1 - [ASIMILAT] Sapatura pentru evacuarea stratului de nisip si piatra.	100 mc	0.120		
				material:	
				manopera:	
				utilaj:	
18	TSC35C11 - Excavat,transport,cu incarcator frontal,la distante de : incarcare in autovehicul cu incarcator frontal pe senile de 0.5-0.99 MC,roci tari si foarte tari,pana la 25 Kg la distanta de 11-20 M	100 mc	0.240		
				material:	
				manopera:	
				utilaj:	
19	TRA01A25P - Transportul rutier al pamintului sau molozului cu autobasculanta dist.=25 km \$	tona	46.060		
				material:	
				manopera:	
				utilaj:	
20	tax01 - Taxa evacuare moloz	tona	46.060		
TOTAL C3 - Rampa spalare					

I+C5 - GRUP TEHNIC+CENTRALA TERMICA					
21	RPCXP05A - Demontare confectionii metalice orice tip cu sau fara recuperare.	kg	150.000		
				material:	
				manopera:	
				utilaj:	
22	RPVD07D# - Transportul manual al materialelor in spatii libere si neaccidentate, exec. cu: prin purtat direct: pt primii 10 M distanta orizontala cu O incarcatura de cel mult 50 Kg la fiecare transport la O distanta de cel mult 60 M	t	0.150		
				material:	
				manopera:	
				utilaj:	
23	RPCT09G1 - Demolarea elementelor de beton simplu si beton armat cu mijloace mecanice a betonului armat din pereti, trepte, grinzi, stalpi, placi si prefabricate [Acoperis]	mc	4.530		
				material:	
				manopera:	
				utilaj:	
				transport:	

SECTIUNEA TEHNICA				SECTIUNEA FINANCIARA	
Nr.	Capitol de lucrari	U.M.	Cantitatea	Pretul unitar (fara TVA) - Lei -	TOTALUL (fara TVA) - Lei -
0	1	2	3	4	5 = 3 x 4
24	RPCG06C - Demolarea peretilor din zidarie de caramida plina,gvp;blocuri ceramice sau din beton,din blocuri bca [Pereti]	mc	30.770		
			material:		
			manopera:		
			utilaj:		
25	RPCT09G1 - Demolarea elementelor de beton simplu si beton armat cu mijloace mecanice a betonului armat din pereti, trepte, grinzi, stalpi, placi si prefabricate [Fundatii si placa pe sol]	mc	10.140		
			material:		
			manopera:		
			transport:		
26	TSC35C11 - Excavat,transport,cu incarcator frontal,la distante de : incarcare in autovehicul cu incarcator frontal pe senile de 0.5-0.99 MC,roci tari si foarte tari,pana la 25 Kg la distanta de 11-20 M	100 mc	0.470		
			material:		
			manopera:		
			transport:		
27	TRA01A25P - Transportul rutier al pamintului sau molozului cu autobasculanta dist.=25 km \$	tona	95.190		
			material:		
			manopera:		
			transport:		
28	tax01 - Taxa evacuare moloz	tona	95.190		
TOTAL C4+C5 - GRUP TEHNIC+CENTRALA TERMICA					

PLATFORMA BETON					
29	RPCT09F1 - Demolarea elementelor de beton simplu si beton armat cu mijloace mecanice a betonului simplu din fundatii si elevatii	mc	1,292.850		
			material:		
			manopera:		
			transport:		
30	TSC02B1 - [ASIMILAT] Sapatura pentru evacuarea stratului de nisip si piatra.	100 mc	15.210		
			material:		
			manopera:		
			transport:		
31	TSC35C11 - Excavat,transport,cu incarcator frontal,la distante de : incarcare in autovehicul cu incarcator frontal pe senile de 0.5-0.99 MC,roci tari si foarte tari,pana la 25 Kg la distanta de 11-20 M	100 mc	32.360		
			material:		
			manopera:		
			transport:		
32	TRA01A25P - Transportul rutier al pamintului sau molozului cu autobasculanta dist.=25 km \$	tona	6,144.840		
			material:		
			manopera:		
			transport:		

SECTIUNEA TEHNICA				SECTIUNEA FINANCIARA	
Nr.	Capitol de lucrari	U.M.	Cantitatea	Pretul unitar (fara TVA) - Lei -	TOTALUL (fara TVA) - Lei -
0	1	2	3	4	5 = 3 x 4
33	tax01 - Taxa evacuare moloz	tona	6,144.840		
TOTAL PLATFORMA BETON					

IMPREJMUIRE					
34	RPCXP05A - Demontare confectii metalice orice tip cu sau fara recuperare.	kg	837.000		
				material:	
				manopera:	
				utilaj:	
35	RPVD07D# - Transportul manual al materialelor in spatii libere si neaccidentate, exec. cu: prin purtat direct: pt primii 10 M distanta orizontala cu O incarcatura de cel mult 50 Kg la fiecare transport la O distanta de cel mult 60 M	t	0.837		
				material:	
				manopera:	
				transport:	
36	RPCT09F1 - Demolarea elementelor de beton simplu si beton armat cu mijloace mecanice a betonului simplu din fundatii si elevatii	mc	26.900		
				material:	
				manopera:	
				transport:	
37	TSC35C11 - Excavat,transport,cu incarcator frontal,la distante de : incarcare in autovehicul cu incarcator frontal pe senile de 0.5-0.99 MC,roci tari si foarte tari,pana la 25 Kg la distanta de 11-20 M	100 mc	0.310		
				material:	
				manopera:	
				transport:	
38	TRA01A25P - Transportul rutier al pamintului sau molozului cu autobasculanta dist.=25 km \$	tona	65.410		
				material:	
				manopera:	
				transport:	
39	tax01 - Taxa evacuare moloz	tona	65.410		
TOTAL IMPREJMUIRE					

40	TSH12B1 - Udarea suprafetelor cu furtunul de la cisterna	100 mp	81.890		
				material:	
				manopera:	
				transport:	

TOTAL 1 (Cheltuieli directe)

Greutate Materiale (tone)	Ore Manopera	Material	Manopera	Utilaj	Transport	TOTAL

Recapitulatie	Valoare	Material	Manopera	Utilaj	Transport	TOTAL

Alte cheltuieli directe						
Contribuția asiguratorie pentru muncă						

Recapitulatie	Valoare	Material	Manopera	Utilaj	Transport	TOTAL
T2 = T1 + Alte cheltuieli directe						
Cheltuieli indirecte						
Cheltuieli indirecte						
T3 = T2 + Cheltuieli indirecte						
Beneficiu						
Profit						
T4 = T3 + Beneficiu						
TOTAL GENERAL (fara TVA)						
TVA (19.00%)						
TOTAL GENERAL (inclusiv TVA)						



Beneficiar: MUNICIPIUL CONSTANTA
Executant:
Proiectant: SC MEGA PROIECT CONSTRUCT SRL
Obiectivul: DESFIINTARE CONSTRUCTII EXISTENTE - Demolarea imobilului situat in
Constanta, str. Eliberarii nr. 46 (fosta baza RATC/fost sediu RAR)
Obiectul: 1 RAR
Stadiul fizic: 1 Demolare

Formular C6
Lista cuprinzand consumurile de resurse materiale

Nr.	Denumirea resursei materiale	U.M.	Consumul cuprins in oferta	Pretul unitar (fara TVA) - Lei -	Valoarea (fara TVA) - Lei -	Furnizorul	Greutate (tone)
0	1	2	3	4	5 = 3 X 4	6	7
1	6202806 - Apa industriala in cisterne pentru lucrari de drumuri si terasamente	mc	84.335			Depozit	84.340
2	tax01 - Taxa evacuare moloz	tona	7,313.220			Depozit	7,313.220
TOTAL Materiale						Greutate	7,397.56



Beneficiar: MUNICIPIUL CONSTANTA
Executant:
Proiectant: SC MEGA PROIECT CONSTRUCT SRL
Obiectivul: DESFIINTARE CONSTRUCTII EXISTENTE - Demolarea imobilului situat in
Constanta, str. Eliberarii nr. 46 (fosta baza RATC/fost sediu RAR)
Obiectul: 1 RAR
Stadiul fizic: 1 Demolare

Formular C7
Lista cuprinzand consumurile cu mana de lucru

Nr.	Denumirea meseriei	Consumul cu manopera - Om/ore -	Tarif mediu - Lei/ora -	Valoarea (fara TVA) - Lei -	Procent romani
0	1	2	3	4 = 2 X 3	5
1	18120 - Lacatus mecanic	271.600			
2	20300 - Muncitor calificat	591.566			
3	20640 - Muncitor deservire constructii masini	139.947			
4	20650 - Muncitor de deservire pentru montajul in constructii	7,703.062			
	21100 - Muncitor necalificat	582.250			
6	24200 - Peisagist	53.720			
	Ore Manopera	9,342.140	TOTAL		



Beneficiar: MUNICIPIUL CONSTANTA
Executant: SC MEGA PROIECT CONSTRUCT SRL
Proiectant: SC MEGA PROIECT CONSTRUCT SRL
Obiectivul: DESFIINTARE CONSTRUCTII EXISTENTE - Demolarea imobilului situat in
Constanta, str. Eliberarii nr. 46 (fosta baza RATC/fost sediu RAR)
Obiectul: 1 RAR
Stadiul fizic: 1 Demolare

Formular C8

Lista cuprinzand consumurile de ore de functionare a utilajelor de constructii

Nr.	Denumirea utilajului de constructii	Ore de functionare	Tariful unitar (fara TVA) - Lei/ora -	Valoarea (fara TVA) - Lei -
0	1	2	3	4 = 2 X 3
1	2508 - Motocompr cu 2 ciocane de abataj 4,0-5,9 MC/min	501.714		
2	2801 - Ciocan pneum(exclusiv consum aer) 8-15 Kg	501.714		
3	3521 - Excavator pe pneuri motor termic(buldoexcavator)0,21-0,39MC	72.523		
4	5603 - Autocisterna cu dispozitiv de stropire cu M.a.J. pentru cantitati de 5-8 tone	31.610		
5	7408 - Incarcator frontal pe senile 0,5-0,99MC	258.486		
TOTAL Utilaje				



Beneficiar: MUNICIPIUL CONSTANTA
Executant: SC MEGA PROIECT CONSTRUCT SRL
Proiectant: SC MEGA PROIECT CONSTRUCT SRL
Obiectivul: DESFIINTARE CONSTRUCTII EXISTENTE - Demolarea imobilului situat in
Constanta, str. Eliberarii nr. 46 (fosta baza RATC/fost sediu RAR)
Obiectul: 1 RAR
Stadiul fizic: 1 Demolare

Formular C9
Lista cuprinzand consumurile privind transporturile

Nr.	Tipul de transport	Tone transportate	Km parcursi	Ore de functionare	Tariful unitar - Lei/(Tone*Km)	Valoarea - Lei -
0	1	2	3	4	5	6 = 2 X 3 X 5
1	8888939 - Transportul rutier al pamintului sau molozului cu autobasculanta dist.=25 km	7,313.220	25.000	0.620		
TOTAL Transport						



Beneficiar: MUNICIPIUL CONSTANTA
 Executant:
 Proiectant: SC MEGA PROIECT CONSTRUCT SRL
 Obiectivul: DESFIINTARE CONSTRUCTII EXISTENTE - Demolarea imobilului situat in
 Constanta, str. Eliberarii nr. 46 (fosta baza RATC/fost sediu RAR)
 Obiectul: 1 RAR
 Stadiul fizic: 2 Umplere cu pamant

Formular F3

Lista cu cantitati de lucrari pe categorii de lucrari

SECTIUNEA TEHNICA				SECTIUNEA FINANCIARA	
Nr.	Capitol de lucrari	U.M.	Cantitatea	Pretul unitar (fara TVA) - Lei -	TOTALUL (fara TVA) - Lei -
0	1	2	3	4	5 = 3 x 4
1	TSC02D1 - Sapatura mecanica cu excavator pe pneuri de 0.12-0.39 mc,cu comanda hidraulica,in : pamant cu umiditate naturala descarcare auto in teren catg 2 [sapatura in groapa de imprumut]	100 mc	31.190		
			material:		
			manopera:		
			utilaj:		
			transport:		
2	TRA01A20P - Transportul rutier al pamantului sau molozului cu autobasculanta dist.=20 km [transport pamant de la groapa de imprumut la amplasament]	tona	5,301.770		
			material:		
			manopera:		
			utilaj:		
			transport:		
2	pamant01 - Pamant vegetal	tona	5,301.770		
3	TSD02B1 - Imprastierea pamantului afanat provenit din teren categoria 1 sau 2,executata cu buldozer pe tractor cu senile de 65-80 cp,in straturi cu grosimea de: 21-30 CM [imprastiere pamant vegetal]	100 mc	38.980		
			material:		
			manopera:		
			utilaj:		
			transport:		
4	TSH12B1 - Udarea suprafetelor cu furtunul de la cisterna	100 mp	81.890		
			material:		
			manopera:		
			utilaj:		
			transport:		
5	TSD07E1 - [Asimilat] Compactarea pamantului vegetal	100 mc	8.200		
			material:		
			manopera:		
			utilaj:		
			transport:		

TOTAL 1 (Cheltuieli directe)

Greutate Materiale (tone)	Ore Manopera	Material	Manopera	Utilaj	Transport	TOTAL

Recapitulatie	Valoare	Material	Manopera	Utilaj	Transport	TOTAL

Alte cheltuieli directe						
Contribuția asiguratorie pentru muncă						
T2 = T1 + Alte cheltuieli directe						

Recapitulatie	Valoare	Material	Manopera	Utilaj	Transport	TOTAL
Cheltuieli indirecte						
Cheltuieli indirecte						
T3 = T2 + Cheltuieli indirecte						
Beneficiu						
Profit						
T4 = T3 + Beneficiu						
TOTAL GENERAL (fara TVA)						
TVA (19.00%)						
TOTAL GENERAL (inclusiv TVA)						



Beneficiar: MUNICIPIUL CONSTANTA
Executant:
Proiectant: SC MEGA PROIECT CONSTRUCT SRL
Obiectivul: DESFIINTARE CONSTRUCTII EXISTENTE - Demolarea imobilului situat in
Constanta, str. Eliberarii nr. 46 (fosta baza RATC/fost sediu RAR)
Obiectul: 1 RAR
Stadiul fizic: 2 Umplere cu pamant

Formular C6
Lista cuprinzand consumurile de resurse materiale

Nr.	Denumirea resursei materiale	U.M.	Consumul cuprins in oferta	Pretul unitar (fara TVA) - Lei -	Valoarea (fara TVA) - Lei -	Furnizorul	Greutate (tone)
0	1	2	3	4	5 = 3 X 4	6	7
1	6202806 - Apa industrială in cisterne pentru lucrari de drumuri si terasamente	mc	81.890			Depozit	81.890
2	pamant01 - Pamant vegetal	tona	5,301.770			Depozit	5,301.770
TOTAL Materiale						Greutate	5,383.66



Beneficiar: MUNICIPIUL CONSTANTA
Executant:
Proiectant: SC MEGA PROIECT CONSTRUCT SRL
Obiectivul: DESFIINTARE CONSTRUCTII EXISTENTE - Demolarea imobilului situat in
Constanta, str. Eliberarii nr. 46 (fosta baza RATC/fost sediu RAR)
Obiectul: 1 RAR
Stadiul fizic: 2 Umplere cu pamant

Formular C7
Lista cuprinzand consumurile cu mana de lucru

Nr.	Denumirea meseriei	Consumul cu manopera - Om/ore -	Tarif mediu - Lei/ora -	Valoarea (fara TVA) - Lei -	Procent romani
0	1	2	3	4 = 2 X 3	5
1	20640 - Muncitor deservire constructii masini	0.053			
2	20650 - Muncitor de deservire pentru montajul in constructii	40.754			
3	24200 - Peisagist	53.720			
Ore Manopera		94.530	TOTAL		

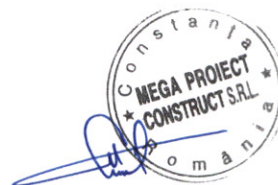


Beneficiar: MUNICIPIUL CONSTANTA
Executant:
Proiectant: SC MEGA PROIECT CONSTRUCT SRL
Obiectivul: DESFIINTARE CONSTRUCTII EXISTENTE - Demolarea imobilului situat in
Constanta, str. Eliberarii nr. 46 (fosta baza RATC/fost sediu RAR)
Obiectul: 1 RAR
Stadiul fizic: 2 Umplere cu pamant

Formular C8

Lista cuprinzand consumurile de ore de functionare a utilajelor de constructii

Nr.	Denumirea utilajului de constructii	Ore de functionare	Tariful unitar (fara TVA) - Lei/ora -	Valoarea (fara TVA) - Lei -
0	1	2	3	4 = 2 X 3
1	3521 - Excavator pe pneuri motor termic(buldoexcavator)0,21-0,39MC	148.776		
2	3553 - Buldozer pe senile 65- 80 cp	32.743		
3	4004 - Compactor autoprop.cu rulour.(valturi) pina la 12tf	37.933		
	5603 - Autocisterna cu dispozitiv de stropire cu M.a.J. pentru cantitati de 5-8 tone	31.610		
TOTAL Utilaje				



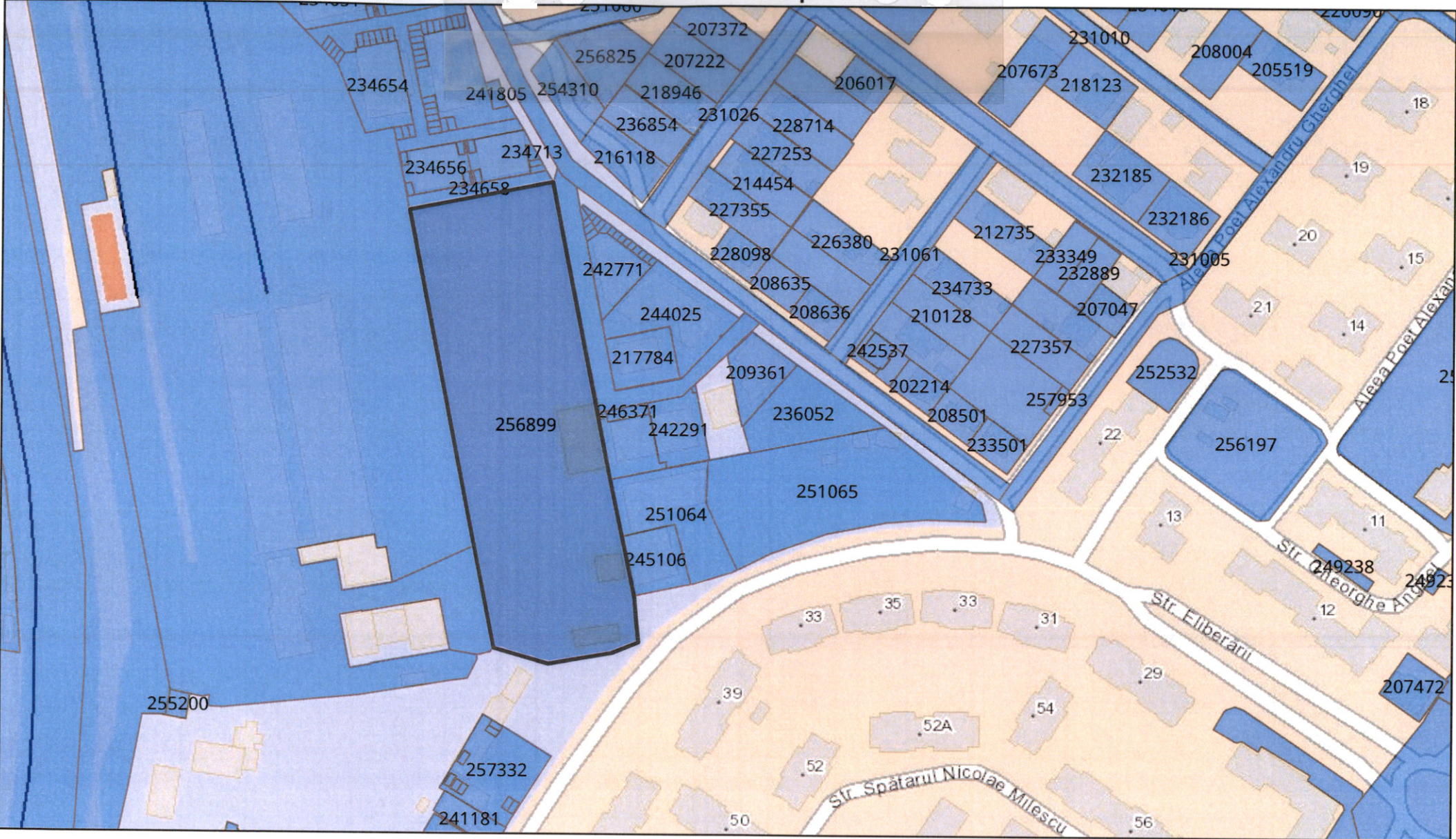
Beneficiar: MUNICIPIUL CONSTANTA
Executant:
Proiectant: SC MEGA PROIECT CONSTRUCT SRL
Obiectivul: DESFIINTARE CONSTRUCTII EXISTENTE - Demolarea imobilului situat in
Constanta, str. Eliberarii nr. 46 (fosta baza RATC/fost sediu RAR)
Obiectul: 1 RAR
Stadiul fizic: 2 Umplere cu pamant

Formular C9
Lista cuprinzand consumurile privind transporturile

Nr.	Tipul de transport	Tone transportate	Km parcursi	Ore de functionare	Tariful unitar - Lei/(Tone*Km)	Valoarea - Lei -
0	1	2	3	4	5	6 = 2 X 3 X 5
1	8888929 - Transportul rutier al pamintului sau molozului cu autobasculanta dist.=20 km	5,301.770	20.000	0.500		
TOTAL Transport						

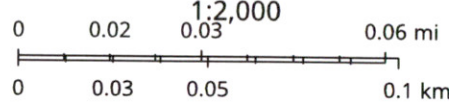


ETERRA, Landscape PDF



July 25, 24

Manuela Enacrachi
Semnat digital de Manuela Enacrachi
Data: 2024.07.25
11:56:36 +03'00'



Str. Eliberarii

Spatiu verde



IE: 256899
Str. Eliberarii, nr. 46

PLATFORMA

Spatiu verde



Completarea autorizatiei de construire
SCARA 1:1000

Nr. Cadastral
256899

Suprafata masurata a imobilului (mp)
10044

Adresa imobilului
Constanta, Str. Eiliberarii, nr. 46, Sector II Troleibuze

Nr. Carte funciara: 256899

Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)
Constanta

INVENTAR DE COORDONATE
SISTEM DE PROIECTIE STEREOGRAFIC 1970

Nr Pichet	EST	NORD	Nr Pichet	EST	NORD
1	788720.100	303970.350	13	788774.690	303980.070
2	788711.570	304013.620	14	788775.510	303972.280
3	788687.290	304137.870	15	788765.440	303968.080
4	788742.002	304148.781	16	788741.250	303963.780
5	788751.310	304101.540	17	788731.150	303966.660
6	788758.520	304065.020	18	788720.210	303969.770
7	788758.850	304063.340			
8	788763.700	304038.810			
9	788770.220	304007.220			
10	788773.723	303990.216			
11	788773.980	303988.970			
12	788774.630	303980.800			

CATEGORIA DE IMPORTANTANTA = C
CLASA DE IMPORTANTANTA = III
GRAD DE REZISTENTA LA FOC = II
RISC DE INCENDIU = MIC

A. Date referitoare la teren

Numar parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiiuni
1	Cc	10044	
TOTAL		10044	Imobil impregniuit cu gard de beton si plasa

B. Date referitoare la constructii

Cod	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentiiuni
C1	CIE	396	Hala reparatii. Suprafata construita desfasurata = 396 mp.
C2	CIE	91	Dispecerat. Suprafata construita desfasurata = 91 mp.
C3	CIE	57	Rampa spalare. Suprafata construita desfasurata = 57 mp.
C4	CAS	20	Grup tehnic. Suprafata construita desfasurata = 20 mp.
C5	CAS	20	Centrala termica. Suprafata construita desfasurata = 20 mp.
Total		584	Suprafata totala construita desfasurata = 584 mp.

Suprafata totala masurata a imobilului = 10044 mp
Suprafata totala din acte a imobilului = 10044 mp

Inspector
Carmen Nicolai

Digitally signed by
Carmen Nicolai
Date: 2024.03.06 09:44:30
+02'00'

Dosar 40134/2024

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară
Constanța
Prezentul document recepționat este
valabil însoțit de procesul verbal de
recepție nr. 877/2024

Executant: TOPO TEAM SERV S.R.L.
CLASA III SERIA RO-B-J NR. 1625
PFA MANOLICA BOGDAN LEONARD
CATEGORIA A SERIA RO-B-F NR. 1941
Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intoamirii
documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea
din teren

Bogdan-
Leonard
Manolica
Bogdan-Leonard
Manolica
ANCP: A, B, 1941
2024.02.23
11:17:36 +02'00'

Verificator

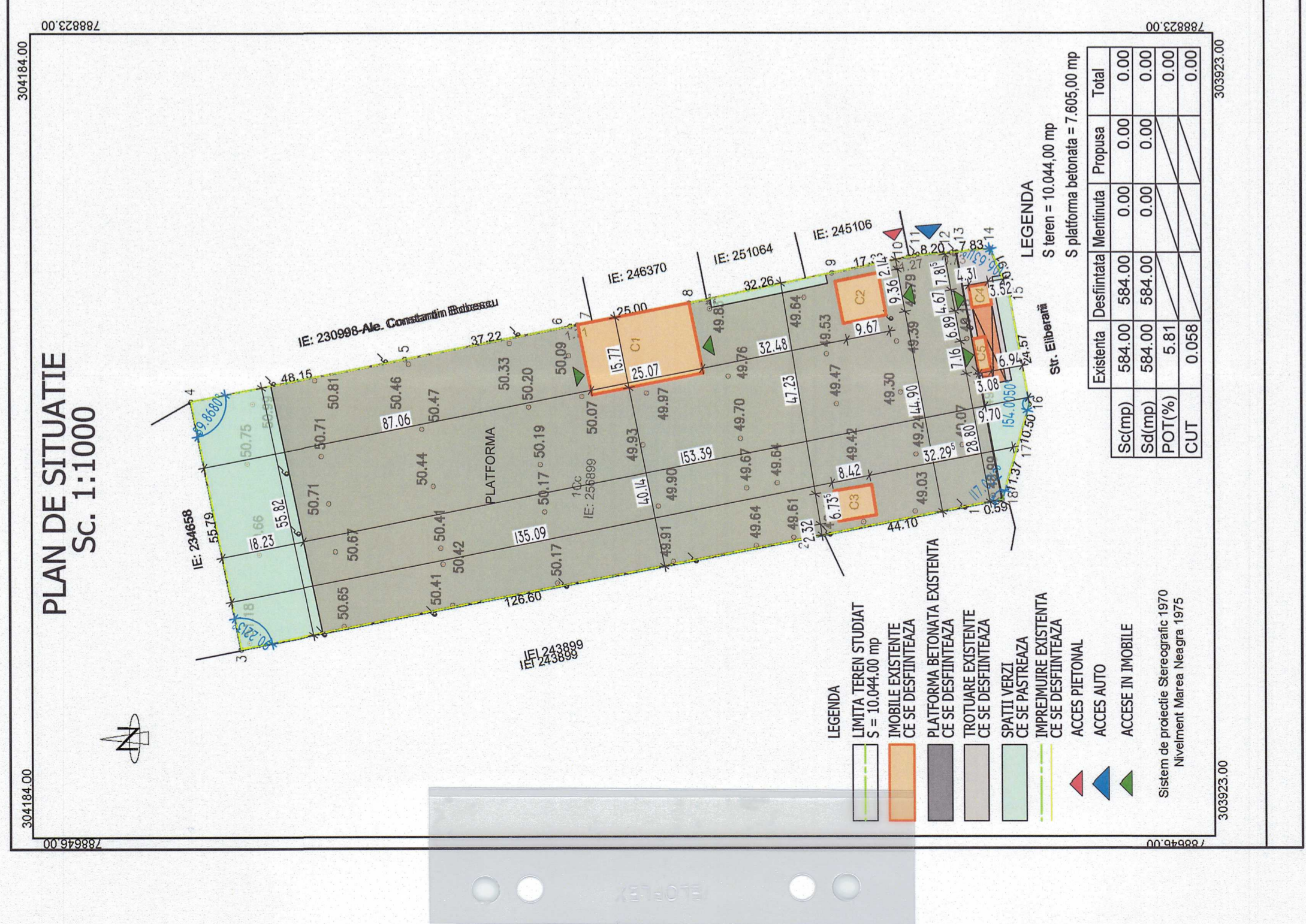
Numele si titlu profesional	Referat/Data
S.C. MEGA PROIECT CONSTRUCT S.R.L. Str. Trandafirilor, nr. 150, oras Baneasa, jud. Constantia Tel: 0730 079 528 office@megaproiectconstruct.ro Nr. ORC: J13/907/2006; CUI: RO18523398	BENEFICIAR: UAT MUNICIPIUL CONSTANTA
arh. VLAD Lenuta	TITLUL PROIECTULUI: DESFINTARE CONSTRUCTII EXISTENTE - STR. ELIBERARII NR. 46 (POSTA BAZA RATPOST SEDURAR)
arh. VLAD Lenuta	SCARA 1:1000
ing. ILIE-MURES Emil	DATA 04.2024

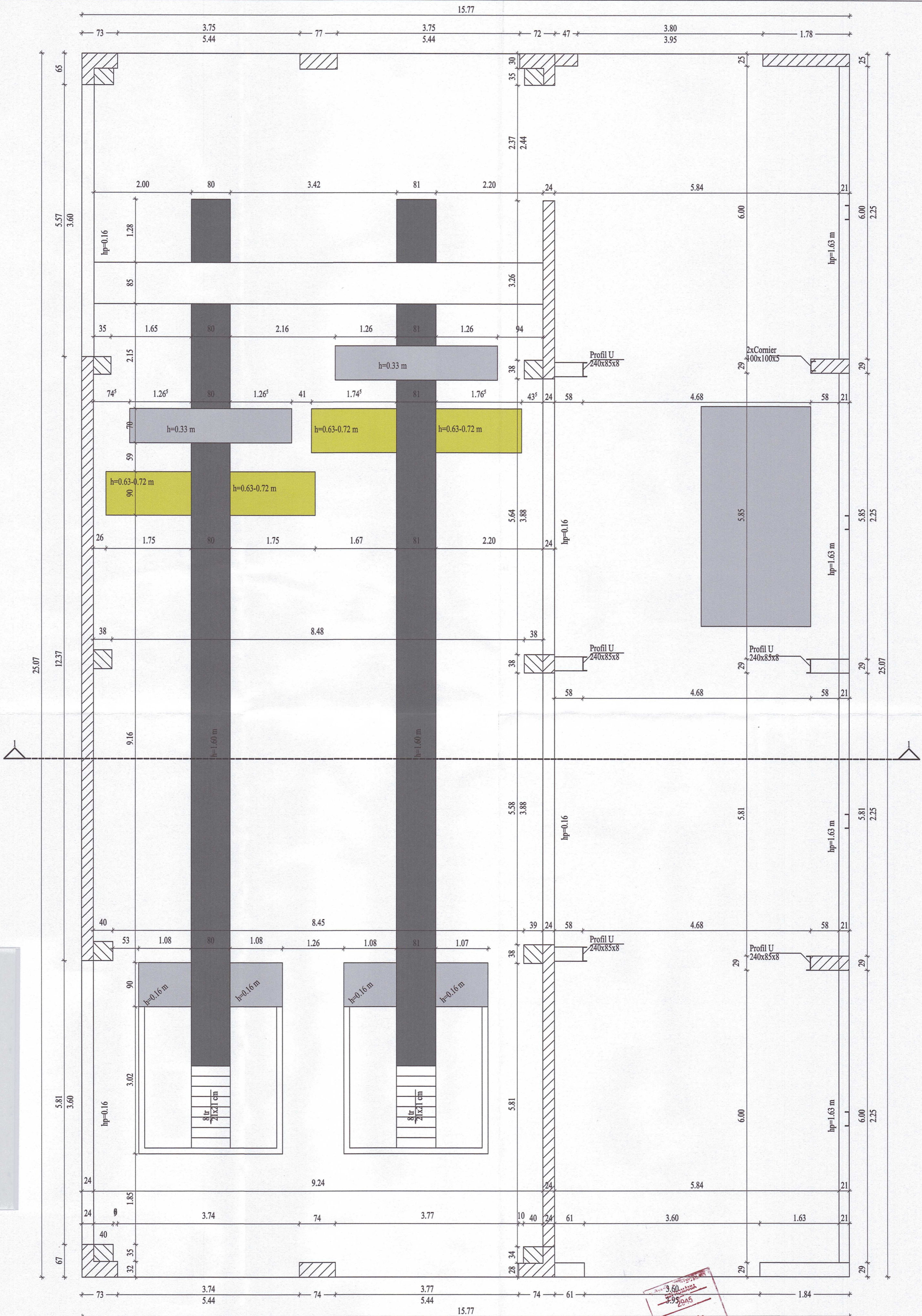
23.02.2
Nr. ST

Proiect nr.:
04/2024

Faza
PAD

Plansa
A02

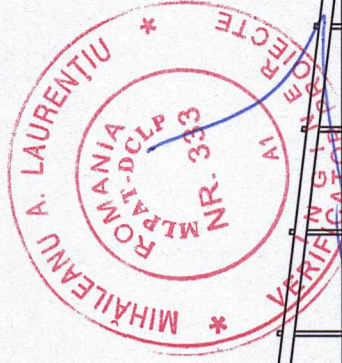
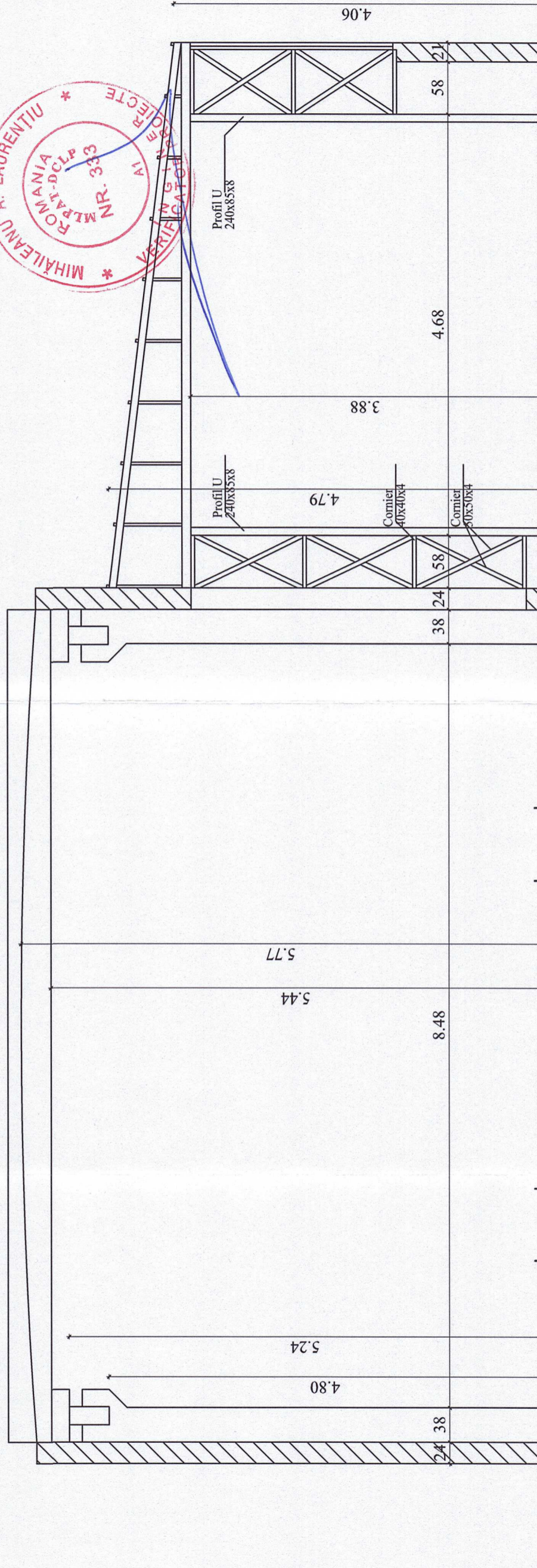




RELEVU - CLADIRE C1
SCARA 1:100

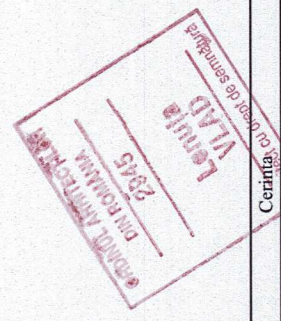
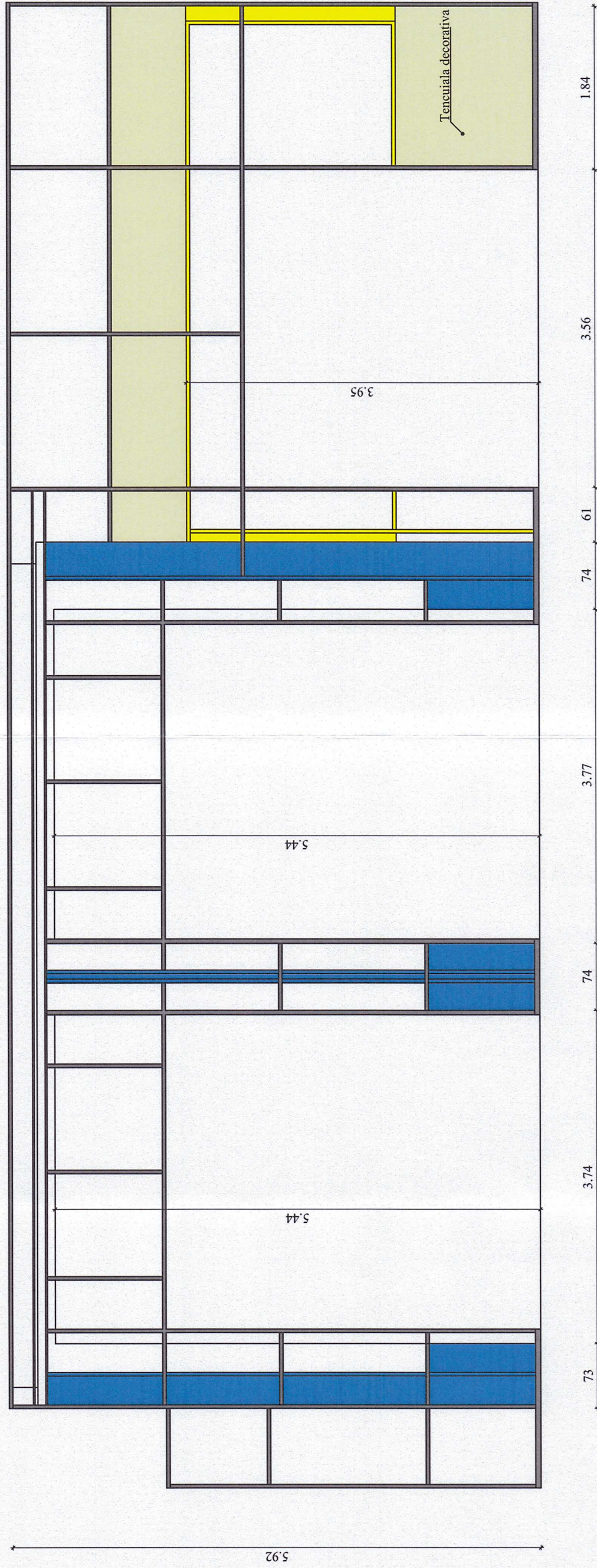
Verificator	Numele si titlu profesional	Referat/Data
PROIECTANT	S.C.MEGA PROIECT CONSTRUCT S.R.L. Str. Trandafirilor, nr. 150, oras Baneasa, jud. Constanta Tel: 0730 079 528 office@megaproiectconstruct.ro Nr. ORC: J13/907/2006 ; CUI: RO18523398	BENEFICIAR: UAT MUNICIPIUL CONSTANTA
VERIFICAT	Arh. VLAD Lenuta	TITLUL PROIECTULUI: DESFINTARE CONSTRUCTIILOR EXISTENTE, STR. ELIBERARII, NR. 46 (FOSTA BAZA RATCII EXISTENTE SEDIU RAR)
PROIECTAT	Arh. VLAD Lenuta	TITLU PLANSA CLADIRE C1 - RELEVU
DESEANAT	Ing. ILIE-MURES Emil	
	SCARA 1:100	Referat/Data
	DATA APRILIE 2024	Proiect nr.: 4/2024
		Faza PAD/PT
		Plansa 3

SECTIUNE 1 - 1
CLADIRE C1
SCARA 1:50



Verificator	Numele si titlu profesional	Referat/Data	Proiect nr.:
PROIECTANT	S.C.MEGA PROIECT CONSTRUCT S.R.L. Str. Trandafirilor, nr. 150, oras Bancaşa, jud. Constanta Tel: 0730 079 528 office@megaproiectconstruct.ro Nr. ORC: J13/907/2006 ; CUI: RO18523398	BENEFICIAR: UAT MUNICIPIUL CONSTANTA	4/2024
VERIFICAT	Arh. VLAD Lenita	TITLUL PROIECTULUI: DESTINARE CONSTRUCTIILE EXISTENTE, STR. ELIBERARI, NR. 46 (POSTA BAZA RATO/FOST SEDIU RAR)	Faza PAD/PT
PROIECTAT	Arh. VLAD Lenita	TITLU PLANSĂ	Plansa
DESENAT	Ing. ILIE-MURES Emil	CLADIRE C1 - SECTIUNE 1 - 1	4
	SCARA 1:50 DATA APRILIE 2024		

CLADIRE C1
FATADA PRINCIPALA
SCARA 1:50

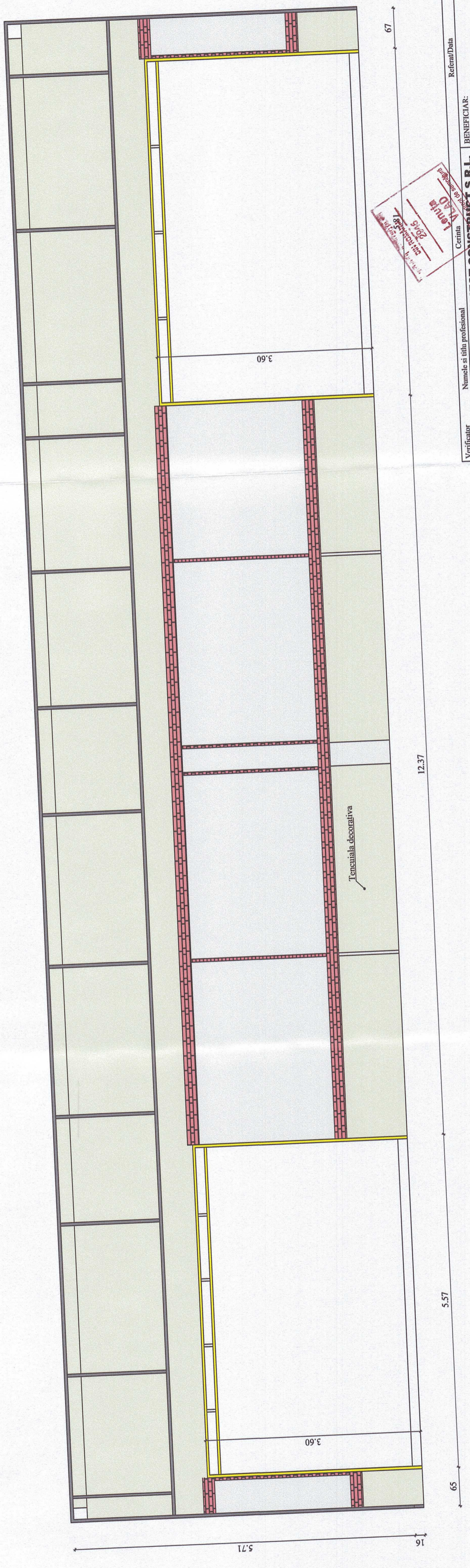


Verificator	Numele si titlu profesional	Cantitatea	Referat/Data
PROIECTANT	S.C.MEGA PROIECT CONSTRUCT S.R.L. Str. Trandafirilor, nr. 150, oras Baneasa, jud. Constanta Tel: 0730 079 528 office@megaproiectconstruct.ro Nr. ORC: J13/907/2006 ; CUI: RO18523398		BENEFICIAR: UAT MUNICIPIUL CONSTANTA
VERIFICAT	Ath. VLAD Lenuta	SCARA 1:50	TITLUL PROIECTULUI: DESIINATARE CONSTRUCTIILOR EXISTENTE, STR. ELIBERARI, NR. 46 (POSTA BAZA RATU/POST SEDIU RAR)
PROIECTAT	Ath. VLAD Lenuta	DATA APRILIE 2024	TITLU PLANSA CLADIRE C1 - FATADA PRINCIPALA
DESENAT	Ing. ILIE-MURES Emil		Proiect nr.: 4/2024
			Faza PAD/PT
			Plansa 5

CLADIRE C1
FATADA POSTERIOARA
SCARA 1:50

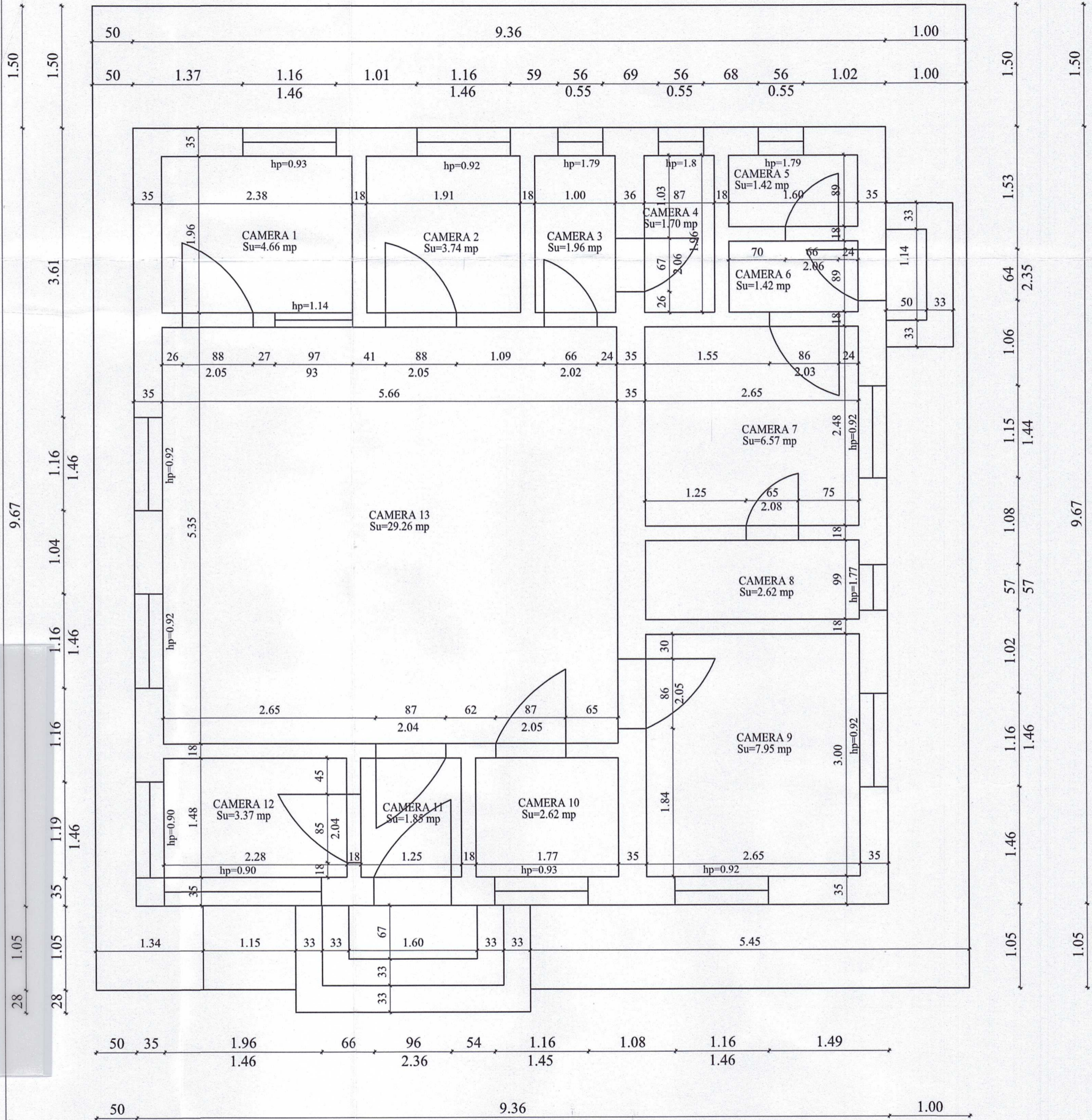


CLADIRE C1
FATADA LATERALA STANGA
SCARA 1:50



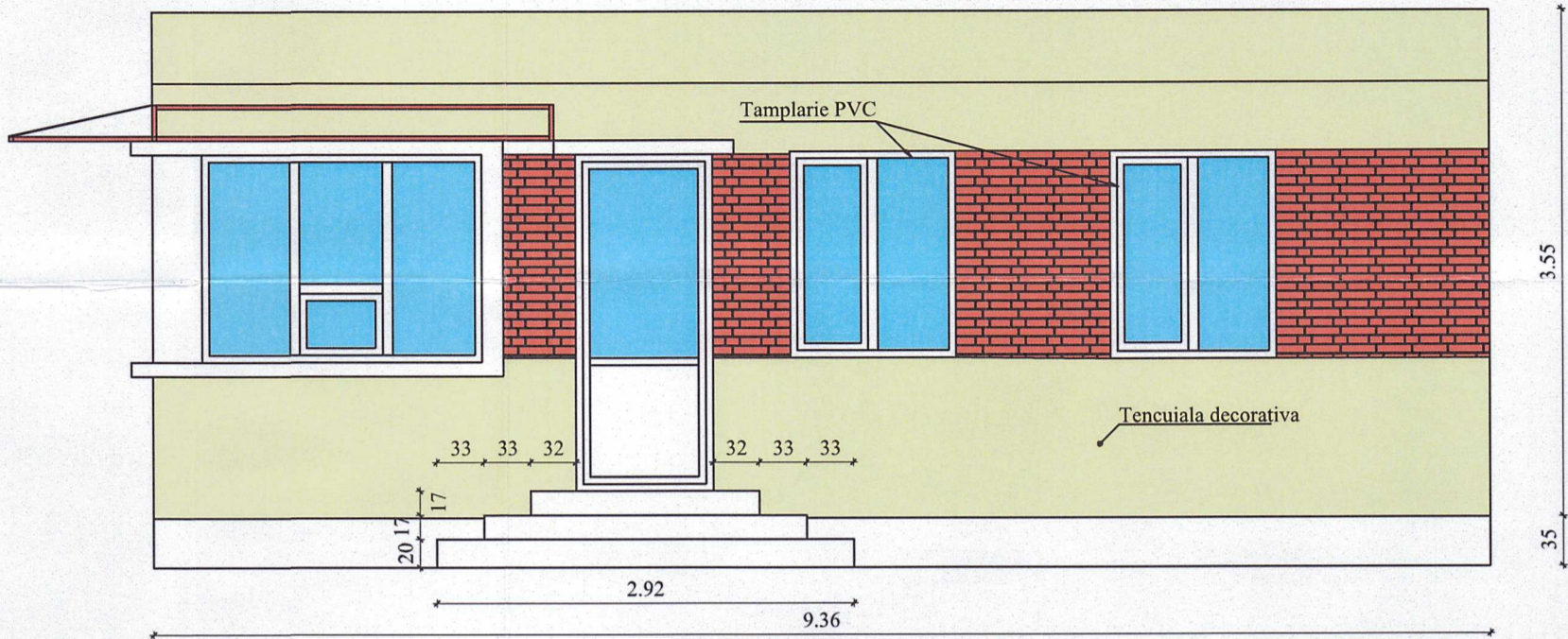
Verificator	Numele si titlu profesional	Referent/Data
PROIECTANT	S.C. MEGA PROIECT CONSTRUCT S.R.L. Str. Traianfilos, nr. 150, oras Bancasa, Jud. Constanta Tel: 0730 079 528 office@megaprojectconstruct.ro Nr. OKC: J13/907/2006 - CUJ: RO 18523398	BENEFICIAR: UAT MUNICIPIUL CONSTANTA
VERIFICAT	Ath. VLAD Lenuta	TITLUL PROIECTULUI: DISPUNARE CONSTRUCTIUNII EXISTENTE, STR. ELIEBERANIL NR. 46 (POSTA BAZA RATUFOST SEDIU A6)
PROIECTAT	Ath. VLAD Lenuta	TITLU PLANSĂ CLADIRE C1 - FATADA POSTERIOARA
DESENAT	Ing. IULIE-MURES Emil	FATADA LATERALA STANGA
	SCARA 1:50	DATA APRILIE 2024
		Planşa 6
		Faza PAD/PT
		Proiect nr.: 4/2024

RELEVU - CLADIRE C2
 Hnivel = 2.85 m
 SCARA 1:50

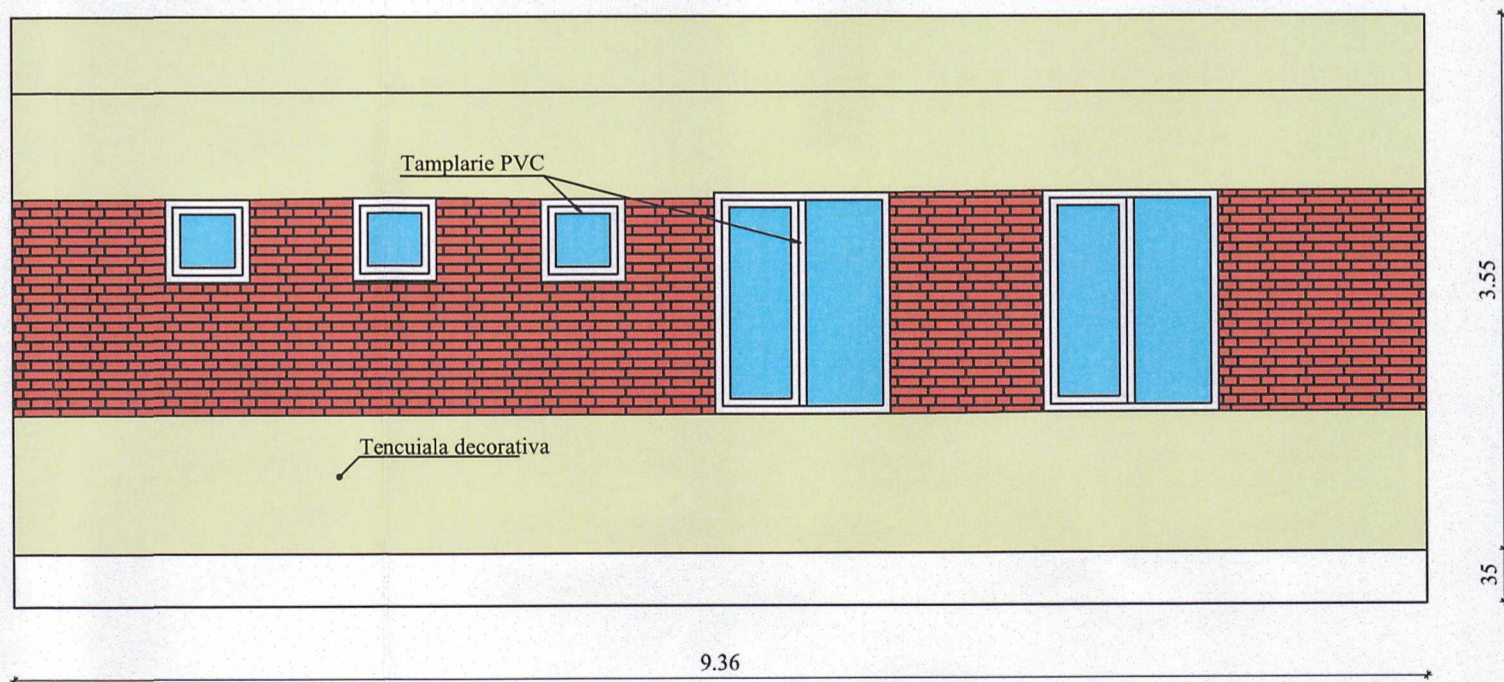


Verificator	Numele si titlu profesional	Cerinta	Referat/Data
PROIECTANT	S.C.MEGA PROIECT CONSTRUCT S.R.L. Str. Trandafirilor, nr. 150, oras Baneasa, jud. Constanta Tel: 0730 079 528 office@megaproiectconstruct.ro Nr. ORC: J13/907/2006 ; CUI: RO18523398		BENEFICIAR: UAT MUNICIPIUL CONSTANTA
VERIFICAT	Arh. VLAD Lenuta	SCARA 1:50	TITLUL PROIECTULUI: DESFIINTARE CONSTRUCTII EXISTENTE, STR. ELIBERARII, NR. 46 (FOSTA BAZA RATC/FOST SEDIU RAR)
PROIECTAT	Arh. VLAD Lenuta	DATA APRILIE 2024	TITLU PLANSA CLADIRE C2 - RELEVU
DESENAT	Ing. ILIE-MURES Emil		
			Proiect nr.: 4/2024
			Faza PAD/PT
			Plansa 7

CLADIRE C2
FATADA PRINCIPALA
SCARA 1:50

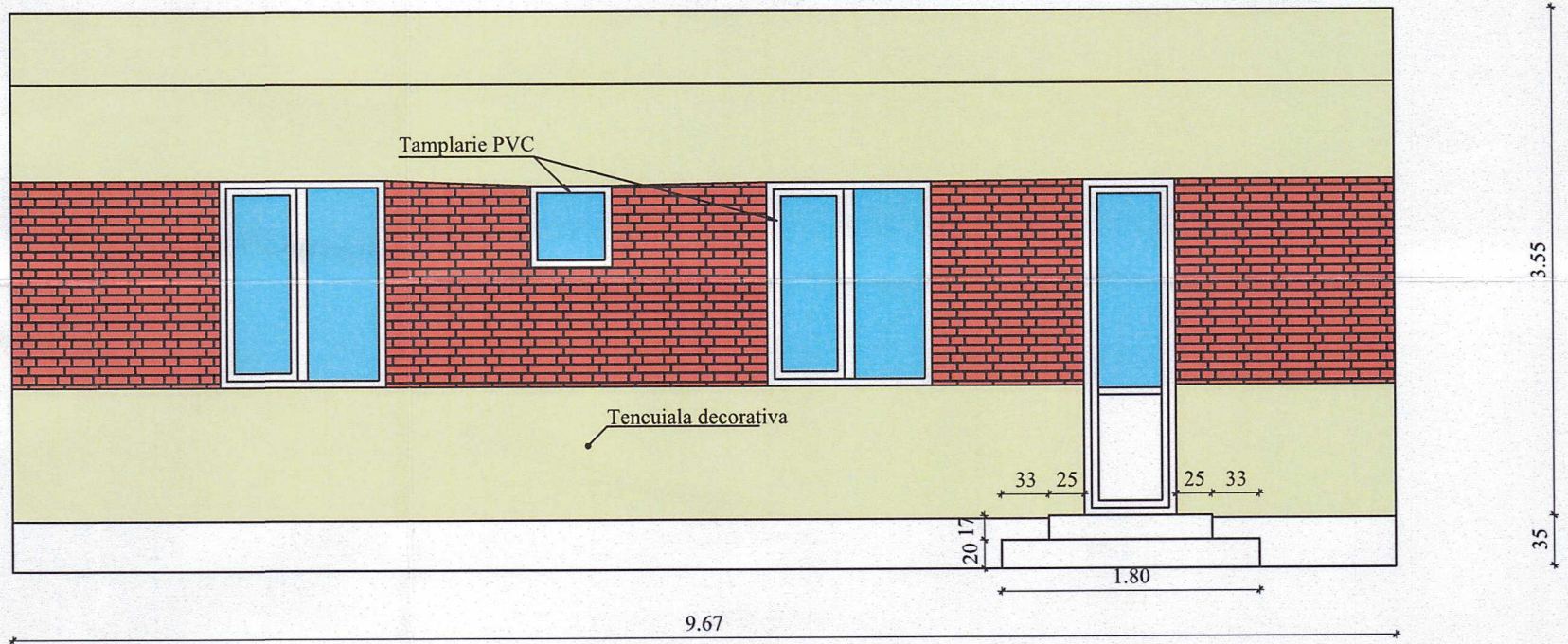


CLADIRE C2
FATADA POSTERIOARA
SCARA 1:50

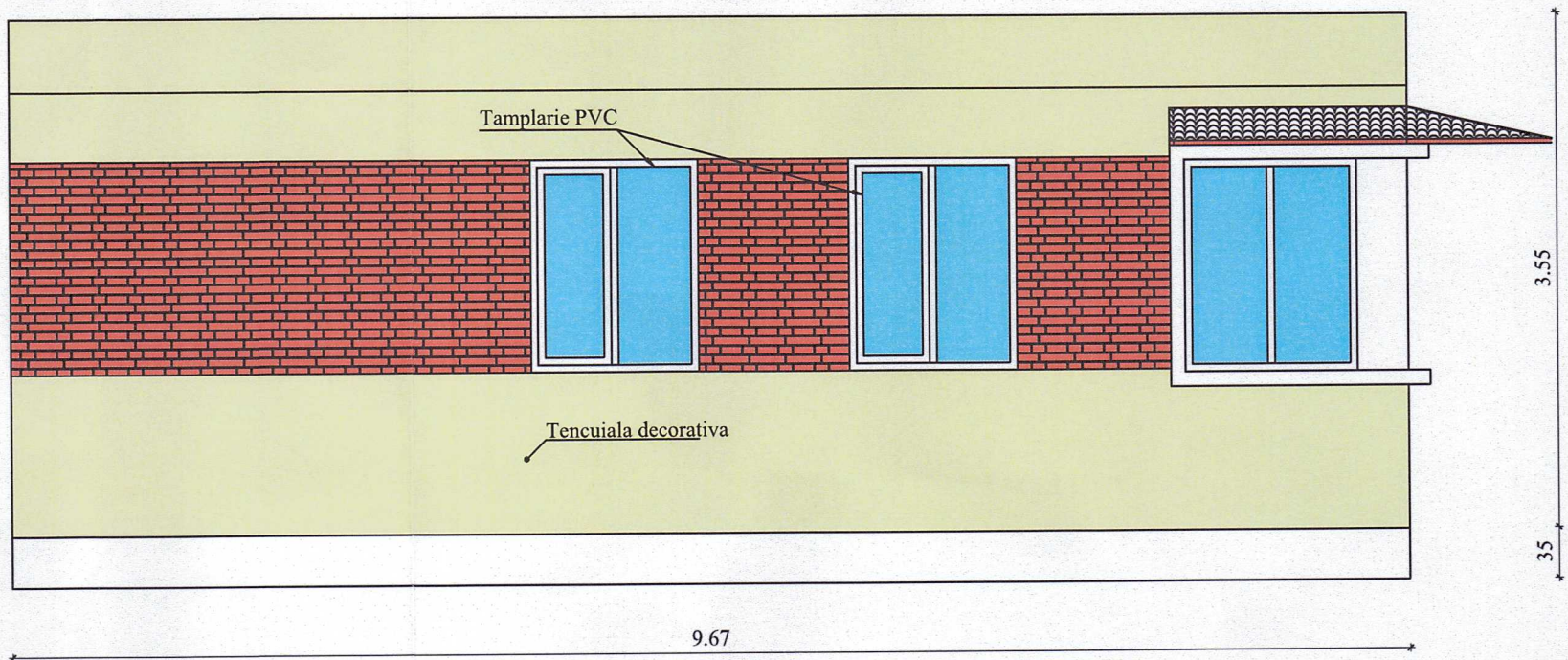


Verificator	Numele si titlu profesional	Cerinta	Referat/Data
PROIECTANT	S.C.MEGA PROIECT CONSTRUCT S.R.L. Str. Trandafirilor, nr. 150, oras Bancasa, jud. Constanta Tel: 0730 079 528 office@megaproiectconstruct.ro Nr. ORC: J13/907/2006 ; CUI: RO18523398		BENEFICIAR: UAT MUNICIPIUL CONSTANTA TITLUL PROIECTULUI: DESFINTARE CONSTRUCTII EXISTENTE, STR. ELIBERARII, NR. 46 (FOSTA BAZA RATO/POST SEDIU RAR)
VERIFICAT	Arh. VLAD Lenuta		TITLU PLANSA CLADIRE C2 - FATADA PRINCIPALA FATADA POSTERIOARA
PROIECTAT	Arh. VLAD Lenuta		
DESENAT	Ing. ILIE-MURES Emil		
		SCARA 1:50 DATA APRILIE 2024	Referat/Data
			Proiect nr.: 4/2024 Faza PAD/PT Plansa 8

CLADIRE C2
FATADA LATERALA DREAPTA
SCARA 1:50

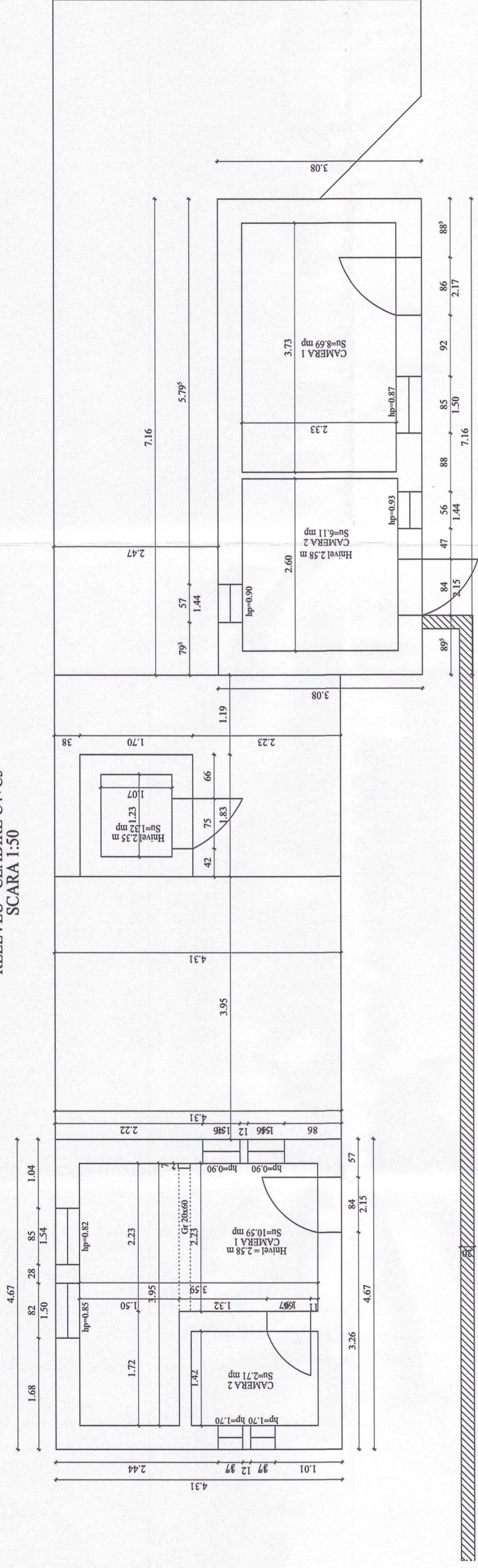


CLADIRE C2
FATADA LATERALA STANGA
SCARA 1:50

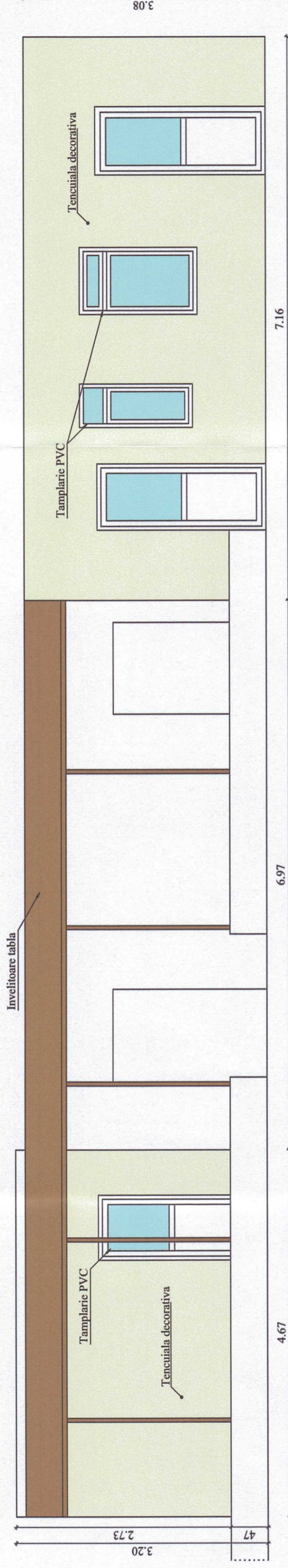


Verificator	Numele si titlu profesional	Cerinta proiect cu drept de semnatura	Referat/Data	
PROIECTANT	S.C.MEGA PROIECT CONSTRUCT S.R.L. Str. Trandafirilor, nr. 150, oras Baneasa, jud. Constanta Tel: 0730 079 528 office@megaproiectconstruct.ro Nr. ORC: J13/907/2006 ; CUI: RO18523398		BENEFICIAR: UAT MUNICIPIUL CONSTANTA	Proiect nr.: 4/2024
VERIFICAT	Arh. VLAD Lenuta	<i>[Signature]</i>	TITLUL PROIECTULUI: DESFINTARE CONSTRUCTII EXISTENTE, STR. ELIBERARII, NR. 46 (POSTA BAZA RATCFOST SEDIU RAR)	Faza PAD/PT
PROIECTAT	Arh. VLAD Lenuta	<i>[Signature]</i>	TITLU PLANSA CLADIRE C2 - FATADA LATERALA DREAPTA	Plansa 9
DESENAT	Ing. ILIE-MURES Emil	<i>[Signature]</i>	FATADA LATERALA STANGA	

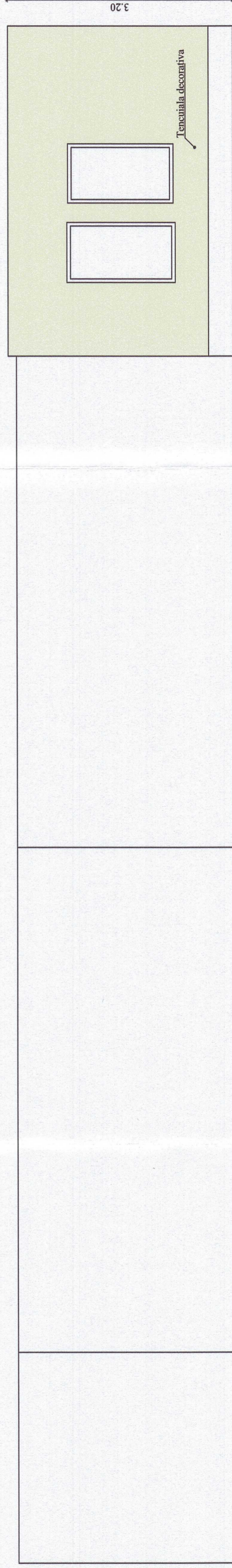
RELEVEU - CLADIRE C4+C5
SCARA 1:50



CLADIRE C4+C5
FATADA PRINCIPALA
SCARA 1:50



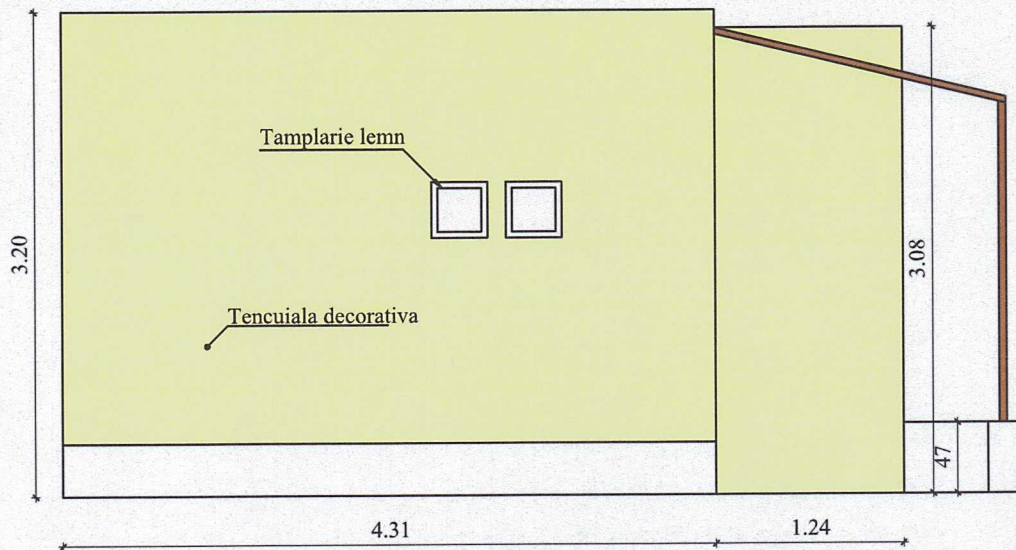
CLADIRE C4+C5
FATADA POSTERIOARA
SCARA 1:50



Verificator	Numele si titlu profesional	Referat/Data	BENEFICIAR:	Proiect nr.:
PROIECTANT	S.C. MEGA PROIECT CONSTRUCT S.R.L. Str. Traianilor, nr. 150, oas Banesti, jud. Constanta Tel: 0730 079 528 office@megaproiectconstruct.ro Nr. ORC: J13/907/2006 / CUI: RO18223398	UAT MUNICIPIUL CONSTANTA	4/2024	
VERIFICAT	Arh. VLAD Lemita	TITLUL PROIECTULUI: DESPINARE CONSTRUCTI EXISTENTE, STR. ELIBERARII, NR. 66 (GARA BAGA RUCIUSI SIBIU PAS)	Faza PAD/PT	
PROIECTAT	Arh. VLAD Lemita	TITLU PLANSĂ	Planşa	
DESEINAT	Ing. ILIE-MURES Emil	CLADIRE C4+C5 - RELEVEU, FATADA PRINCIPALA FATADA POSTERIOARA	10	

4.67
3.20
DATA
APRILIE 2024

**CLADIRE C4+C5
FATADA LATERALA STANGA
SCARA 1:50**



Verificator	Numele si titlu profesional	Referat/Data	
PROIECTANT	S.C.MEGA PROIECT CONSTRUCT S.R.L. Str. Trandafirilor, nr. 150, oras Baneasa, jud. Constanta Tel: 0730 079 528 office@megaproiectconstruct.ro Nr. ORC: J13/907/2006 CUI: RO18523398	BENEFICIAR: UAT MUNICIPIUL CONSTANTA	Proiect nr.: 4/2024
VERIFICAT	Arh. VLAD Lenuta	TITLUL PROIECTULUI: DESHINTARE CONSTRUCTII EXISTENTE, STR. ELIBERARII, NR. 46 (FOSTA BAZA RATC/FOST SEDIU RAR)	Faza PAD/PT
PROIECTAT	Arh. VLAD Lenuta	TITLU PLANSA CLADIRE C4+C5 - FATADA LATERALA STANGA	Plansa 11
DESENAT	Ing. ILIE-MURES Emil	SCARA 1:50 DATA APRILIE 2024	

ANEXA 2

DEVIZ GENERAL				
PRIVIND CHELTUIELILE NECESARE REALIZARII LUCRARII: <<“DESMINTARE CONSTRUCTII EXISTENTE” – Demolarea imobilului situat in Constanta, str. Eliberarii, nr. 46, (fosta baza RATC/fost sediu RAR)>>				
In preturi la data de 10.07.2024 - 1Euro=4.9736 lei			TVA= 19%	
Nr. Cap./ Subcap.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	ELIGIBIL		
		Valoare fara TVA	TVA	Total (inclusiv TVA)
		lei	lei	lei
0	1	2	3	4
Capitolul 1 - Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului				
1.1	Obtinerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajarea pentru protectia mediului si aducerea la starea initiala	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protectia utilitatilor	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOLUL 1		0.00	0.00	0.00
Capitolul 2 - Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii				
TOTAL CAPITOLUL 2		0.00	0.00	0.00
Capitolul 3 - Cheltuieli pentru proiectarea si asistenta tehnica				
3.1	Studii	0.00	0.00	0.00
	3.1.1. Studii de teren	0.00	0.00	0.00
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
	3.1.3. Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00
3.2	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	5000.00	950.00	5950.00
3.3	Expertiza tehnica	17000.00	3230.00	20230.00
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	0.00	0.00	0.00
3.5	Proiectare	129000.00	24510.00	153510.00
	3.5.1 Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00
	3.5.2 Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
	3.5.3 Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	0.00	0.00	0.00
	3.5.4 Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor, acordurilor, autorizatiilor	14000.00	2660.00	16660.00
	3.5.5 Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	0.00	0.00	0.00
	3.5.6 Proiect tehnic si detalii de executie	115000.00	21850.00	136850.00
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanta	0.00	0.00	0.00
	3.7.1 Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	0.00	0.00	0.00
	3.7.2 Auditul financiar	0.00	0.00	0.00
3.8	Asistenta tehnica	27000.00	3420.00	30420.00
	3.8.1 Asistenta tehnica din partea proiectantului	9000.00	0.00	9000.00
	3.8.1.1 pe perioada de executie a lucrarilor	9000.00	0.00	9000.00
	3.8.1.2 pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	0.00	0.00	0.00

	3.8.2 Dirigentie de santier	15000.00	2850.00	17850.00
	3.8.3 Coordonator in materie de securitate si sanatate potrivit HG300/2006 privind cerintele minime de securitate si sanatate pentru santierele temporare sau mobile	3000.00	570.00	3570.00
TOTAL CAPITOLUL 3		178000.00	32110.00	210110.00
Capitolul 4 - Cheltuieli pentru investitia de baza				
4.1	Constructii si instalatii	3119296.38	592666.31	3711962.69
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	0.00	0.00	0.00
4.3	Utilaj, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	0.00	0.00	0.00
4.4	Utilaj, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotari	0.00	0.00	0.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOLUL 4		3119296.38	592666.31	3711962.69
Capitolul 5 - Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de santier	5000.00	950.00	5950.00
	5.1.1 Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	0.00	0.00	0.00
	5.1.2 Cheltuieli conexe organizarii santierului	5000.00	950.00	5950.00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	34312.26	0.00	34312.26
	5.2.1 Comisiunile si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0.00	0.00	0.00
	5.2.2 Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	15596.48	0.00	15596.48
	5.2.3 Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	3119.30	0.00	3119.30
	5.2.4 Cota aferenta casei sociale a constructorilor - CSC	15596.48	0.00	15596.48
	5.2.5 Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/desfiintare	0.00	0.00	0.00
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute (0% din capitolele/subcapitolele 1.2, 1.3, 1.4, 2, 3.5, 3.8, 4)	0.00	0.00	0.00
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOLUL 5		39312.26	950.00	40262.26
Capitolul 6 - Cheltuieli pentru darea in exploatare				
6.1	Pregatirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice si teste	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOLUL 6		0.00	0.00	0.00
Capitolul 7 - Cheltuieli aferente marjei de buget si pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea d				
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget (25% din 1.2+1.3+1.4+2+3.1+3.2+3.3+3.5+3.7+3.8+4+5.1.1)	779824.10	148166.58	927990.68
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOLUL 7		779824.10	148166.58	927990.68
TOTAL GENERAL		4116432.74	773892.89	4890325.63
TOTAL GENERAL C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)		3119296.38	592666.31	3711962.69

