



### HOTĂRÂRE

privind aprobarea documentației de avizare a lucrărilor de intervenție și a principalilor indicatori tehnico-economici pentru obiectivul de investiții "Acces și mobilitate pietonală în zona centrală a municipiului Constanța"

Consiliul local al municipiului Constanța întrunit în ședința ordinară din data de 28.03.2019,

Luând în dezbateră expunerea de motive nr. 59530/22.03.2019 a domnului primar Decebal Făgădău, raportul de specialitate al Direcției dezvoltare și fonduri europene înregistrat sub nr. 62424/26.03.2019, raportul Comisiei de specialitate nr.1 de studii, prognoze economico-sociale, buget, finanțe și administrarea domeniului public și privat al municipiului Constanța și raportul Comisiei nr. 2 de organizare și dezvoltare urbanistică, realizarea lucrărilor publice, protecția mediului înconjurător, conservarea monumentelor istorice și de arhitectură;

Având în vedere prevederile Programului Operațional Regional 2014-2020, Axa prioritară 4 Sprijinirea Dezvoltării Urbane Durabile, Prioritatea de investiții 4e-Promovarea unor strategii cu emisii scăzute de dioxid de carbon pentru toate tipurile de teritorii, în special pentru zonele urbane, inclusiv promovarea mobilității urbane multimodale durabile și a măsurilor de adaptare relevante pentru atenuare, Obiectivul specific 4.1-Reducerea emisiilor de carbon în municipiile reședință de județ prin investiții bazate pe planurile de mobilitate urbană durabilă, precum și cerințele Ghidului solicitantului-condiții generale de accesare a fondurilor;

Văzând dispozițiile art. 44, alin (1), din Legea nr.273/2006 privind finanțele publice locale;

În temeiul prevederilor art.36 alin.(2) lit.b), alin. (4) lit. d) și art. 115 alin.(1) lit.b) din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

### HOTĂRĂȘTE

Art.1 Se aprobă documentația de avizare a lucrărilor de intervenții și principalii indicatori tehnico-economici pentru obiectivul de investiții "Acces și mobilitate pietonală în zona centrală a municipiului Constanța" și devizul general, conform anexelor care fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2 Valoarea totală estimativă a investiției:

-75.606.177,76 lei fără TVA, adică 89.854.757,70 lei (cu TVA), total investiție.

-58.394.180,29 lei fără TVA, adică 69.489.074,79 lei (cu TVA), construcții și montaj.

Art.3 Compartimentul relații consiliul local și administrația locală va comunica prezenta hotărâre Direcției dezvoltare și fonduri europene, Direcției achiziții și investiții publice, Direcției financiare pentru aducerea la îndeplinire și spre știință Instituției prefectului județului Constanța.

Prezenta hotărâre a fost votată de consilierii locali, astfel:

24 pentru, — împotriva, — abțineri.

La data adoptării sunt în funcție 27 consilieri din 27 membri.

PREȘEDINTE ȘEDINȚĂ

COJOC MARIODARA  
*Cojoc*

CONTRASEMNEAZĂ,

SECRETAR

MARCELA ENACHE  
*Marcela Enache*

CONSTANȚA

NR. 29 / 28.03.2019

**Anexă la Hotărârea Consiliului Local privind aprobarea  
Documentației de avizare a lucrărilor de intervenție pentru obiectivul  
de investiții „Acces și mobilitate pietonală în zona centrală a  
Municipiului Constanța”, din județul Constanța**

**1. INFORMAȚII GENERALE PRIVIND OBIECTIVUL DE INVESTIȚII**

- 1.1. Denumirea obiectivului de investiție:  
***Documentația de autorizare a lucrărilor de intervenții pentru “Acces și  
mobilitate pietonală în zona centrală a Municipiului Constanța”***
- 1.2. Ordonator principal de credite/investitor :  
- U.A.T. Municipiul Constanța
- 1.3. Ordonator de credite (secundar/terțiar) :  
- nu e cazul
- 1.4. Beneficiarul investiției :  
- U.A.T. Municipiul Constanța
- 1.5. Elaboratorul studiului de fezabilitate :
- S.C. Urban Scope S.R.L.  
CIF: RO35752863  
SEDIU: Șos. Pipera Nr.14, Et. 3, Sector 1 București 014252  
Email: office@urbanscope.ro  
Telefon/fax: 031.438.2379

**2. SITUAȚIA EXISTENTĂ ȘI NECESITATEA REALIZĂRII OBIECTULUI DE INVESTIȚII**

**2.1. Prezentarea contextului : politici, strategii, legislație, acorduri relevante,  
structuri instituționale și financiare**

Documentația de avizare a lucrărilor de intervenții pentru obiectivul de investiții „Acces și mobilitate pietonală în zona centrală a Municipiului Constanța” a fost elaborată în conformitate cu prevederile HG 907/2016 privind aprobarea conținutului – cadru al documentației tehnico-economice aferente investițiilor publice, precum și a structurii și metodologiei de elaborare a devizului general pentru obiective și lucrări de intervenții.

Prezenta documentație cuprinde caracteristicile principale și indicatorii tehnico-economici ai investiției, prin care trebuie să se asigure aspectele cantitative și calitative avute în vedere, cu evidențierea reducerii emisiilor GES, a numărului de călători atrași spre deplasarea cu transportul public și a reducerii numărului de kilometri parcurși cu vehiculul privat.

Obiectivele Documentației de avizare a lucrărilor de intervenții sunt corelate cu obiectivele documentelor strategice existente la nivelul municipiului, la nivel județean, regional, național și european, după cum urmează:

- **Cartea Verde Europeană a Transportului Urban – „Spre o nouă cultură a mobilității urbane”.**

Documentul stabilește provocările principale la care trebuie să răspundă mobilitatea urbana, proiectul propus având impact asupra tuturor celor 5 aspecte menționate: orașe cu

trafic fluid, orașe mai puțin poluante, transport urban mai inteligent, transport urban accesibil, transport urban în condiții de siguranță și securitate.

- **Master Planul General de Transport al României**

Master Planul General de Transport al României stabilește liniile directoare pentru o dezvoltare în mod durabil, unul dintre rezultatele sale estimate fiind: „Un sistem de transport durabil (sustenabil)”, obiectiv sprijinit și prin implementarea proiectului de față.

- **Programul Operațional Regional 2014-2020**

În cadrul POR 2014-2020 este definită oportunitatea realizării de planuri de mobilitate urbană sustenabile, avându-se în vedere necesitățile privind creșterea gradului de mobilitate al persoanelor și bunurilor, sporirea adaptabilității populației la nevoile pieței forței de muncă de la nivel regional/local precum și favorizarea unei creșteri economice sustenabile din punct de vedere social și al mediului înconjurător, prin asigurarea unui transport urban și periurban sustenabil. Intervențiile privind reducerea emisiilor de carbon în Municipiul Constanța prin resistemizarea infrastructurii de transport se încadrează în obiectivele Axei prioritare 4: Sprijinirea dezvoltării urbane durabile, Obiectivul specific 4.1: Reducerea emisiilor de carbon în municipiile reședință de județ prin investiții bazate pe planurile de mobilitate urbană durabilă.

- **Strategia Integrată de Dezvoltare Urbană a Polului Național de Creștere Zona Metropolitană Constanța 2017 – 2023**

„Strategia integrată de dezvoltare urbană a Municipiului Constanța 2017 - 2023” este un document cadru de referință care stabilește direcții strategice clare pentru viitorul orașului și al cetățenilor, facilitând luarea unor decizii importante în toate domeniile de activitate. În cadrul Listei de proiecte aferente Strategiei Integrate de Dezvoltare Urbană a Polului Național de Creștere Zona Metropolitană Constanța, proiectul se regăsește la poziția 124: „Acces și mobilitate pietonală în zona centrală a Municipiului Constanța”. De asemenea, este important de menționat faptul că proiectul este inclus în Planul de acțiune al Planului de mobilitate urbană durabilă al Polului de creștere Constanța, în cadrul tematicii: „Proiecte integrate pentru îmbunătățirea integrării între planificarea urbană și infrastructura de transport, pietonală și pentru biciclete”, Poziția 1, Cod proiect nou MB1: „Îmbunătățirea mobilității în zona centrală a Municipiului Constanța.

Așa cum a fost menționat anterior, intervențiile privind reducerea emisiilor de carbon în Municipiul Constanța prin acces și mobilitate pietonală în zona centrală a Municipiului Constanța se încadrează în obiectivele Axei prioritare 4: Sprijinirea dezvoltării urbane durabile, Obiectivul specific 4.1: Reducerea emisiilor de carbon în municipiile reședință de județ prin investiții bazate pe planurile de mobilitate urbană durabilă.

**2.2. Analiza situației existente și identificarea necesităților și a deficiențelor.**

În acest scop, au fost analizate documentele relevante pentru problematica documentației de avizare a lucrărilor de intervenții, respectiv: *Planul de Mobilitate Urbană al Polului de creștere Constanța*, *Strategia Integrată de Dezvoltare Urbană a Polului Național de Creștere Zona Metropolitană Constanța*, dar au fost realizate și studii în teren, pentru identificarea caracteristicilor infrastructurii existente, precum și a caracteristicilor circulației rutiere.

Elementele rezultate din analiza documentelor existente și a studiilor de circulație efectuate în teren au fost sintetizate, astfel încât să poată fi identificate principalele deficiențe ale sistemului de transport actual, în special din punctul de vedere al mobilității urbane durabile, iar concluziile au servit pentru stabilirea zonei de reabilitare, astfel încât rezultatele să fie optime.

### **2.3. Obiective preconizate a fi atinse prin realizarea investiției publice**

Obiectivele principale ale investiției sunt:

- creșterea atractivității transportului public și a procentului de utilizare a acestui mod de transport, în cadrul distribuției modale a deplasărilor
- eficientizarea transportului prin reducerea timpilor de călătorie și a consumului de combustibil, precum și prin creșterea numărului de utilizatori;
- crearea unei rețele pietonale în zona centrală a Municipiului Constanța;
- crearea de piste pentru bicicliști;
- menținerea sau creșterea ponderii mersului pe jos pentru deplasări pe distanțe scurte;
- îmbunătățirea condițiilor de transport public în zona studiată prin repararea străzilor studiate;
- aducerea sistemului rutier la parametri tehnici corespunzători categoriei străzii, urmând a se asigura astfel condiții bune de siguranță și confort pentru circulația auto, cu bicicleta și pietonală;
- creșterea atractivității și siguranței deplasărilor cu bicicleta, prin introducerea infrastructurii specifice acestui mod de deplasare, respectiv prin realizarea de piste de biciclete;
- creșterea atractivității și siguranței deplasărilor pietonale prin reabilitarea/crearea trotuarelor;
- reducerea emisiilor GES;
- promovarea transportului public urban drept o soluție alternativă utilizării vehiculului personal, pentru asigurarea accesului cetățenilor la locul de muncă, furnizorii de servicii și alte puncte de interes;
- reducerea numărului de accidente și creșterea siguranței rutiere pentru toți participanții la trafic: conducători auto, bicicliști, pietoni;
- creșterea gradului de accesibilitate al cetățenilor la punctele de interes din zona de influență a proiectului.

### **3. IDENTIFICAREA SCENARIILOR/OPTIUNILOR TEHNICO-ECONOMICE ȘI ANALIZA DETALIATĂ A ACESTORA**

#### **3.1. Soluția tehnică din punct de vedere tehnologic, constructiv, tehnic, funcțional-arhitectural și economic :**

a) descrierea principalelor lucrări de intervenție pentru Scenariul 1 - propusă

#### **Lucrari de drum și resistemizare a spațiului existent**

Str. Ștefan cel Mare, L= 1087,00m

Beneficiarul dorește regenerarea urbană a zonei centrale printr-o serie de măsuri care să conducă la creșterea accesibilității și mobilității pietonale din zona centrală a Municipiului.

Una din măsuri este transformarea segmentului Străzii Ștefan cel Mare supus studiului, într-o esplanadă pietonală modernă, punct de interes major și marca a Municipiului

Constanța, reiterând un traseu identitar, care nu mai departe de acum 10 ani era presărat de magazine, sedii de bănci, birouri notariale, restaurante și cafenele, reflectând o viață comercială înfloritoare, după care a intrat într-o decadentă, devenind o zonă aridă și în principiu mai mult de tranzit, singurele intervenții realizându-se în porțiunea cuprinsă între Strada Răscoalei 1907 și Strada Mihai Viteazu, datorate prezentei galeriilor comerciale Tomis Mall.

Intervenția este dedicată atât cetățenilor urbei cât și turiștilor, fiind cu atât mai importantă cu cât contribuie, în afară de îmbunătățirea microclimatului zonal și creșterea standardului calității vieții la nivelul Municipiului, la promovarea turismului în țară și peste hotare, generând creștere economică la nivel local și național.

Rolul său vital este de a relaționa între vechi și nou, conectând trasee de promenadă cu zona comercială cea mai influentă a urbei, ca parte dintr-un masterplan al dezvoltării Municipiului. Prin prisma acestei gândiri unitare și a memoriei locului, aceasta arteră pietonală este necesar să fie tratată de manieră în care viața comercială și socială să reînvie și să se reconecteze la organismul orașului.

În acest sens, esențială este rezolvarea funcțională a traseului în condițiile excluderii traficului auto de pe tot parcursul amplasamentului, cu rezolvarea preluării acestuia către arterele majore, și a asigurării continuității traficului pietonal; pentru aceasta fluxurile de circulație sunt preluate pe strazile adiacente, iar traversarea intersecțiilor se va realiza prin Pasajul pietonal subteran Mihai Viteazu reabilitat, supraînălțări ale trecerilor de pietoni pentru calmarea traficului și restricționări limitate.

Altă măsură este modernizarea trotuarelor din segmentele de străzi destinate studiului: Bulevardul Mamaia, Strada Mihai Viteazu, Strada I.Gh.Duca, Strada Atelierelor, Strada Ștefan Mihăileanu, Strada Cuza Vodă, Strada General Manu, Strada Răscoalei 1907, Strada Miron Costin, Strada Ion Lahovari, Strada Jupiter, precum și a întregului prospect al străzilor Bulevardul Ferdinand și Strada Mircea cel Bătrân, pe durata segmentelor stabilite mai sus.

Această intervenție presupune păstrarea destinațiilor și funcțiilor aferente acestor locații, cu amendamentul optimizării traficului, a transportului în comun și introducerea elementelor de mobilitate alternativă.

În urma analizei de sit și a identificării disfuncționalităților și neconformităților, se conturează următoarele direcții de dezvoltare conceptuală a zonei studiate, în raport cu segmentul de studiu și funcțiunea sa.

În cadrul studiului se desprind trei subiecte diferite, unul este referitor la pietonalul Străzii Ștefan cel Mare care va avea o abordare complexă, unul este referitor la modernizarea trotuarelor de pe străzile: Bulevardul Mamaia, Strada Mihai Viteazu, Strada I.Gh.Duca, Strada Atelierelor, Strada Ștefan Mihăileanu, Strada Cuza Vodă, Strada General Manu, Strada Răscoalei 1907, Strada Miron Costin, Strada Ion Lahovari, Strada Jupiter și ultimul vizează întregul prospect al străzii, între fronturile limitelor de proprietate de pe Strada Mircea cel Bătrân și Bulevardul Ferdinand.

Bulevardul Ferdinand, L=1965,00 m

Pentru eliminarea disfuncționalităților existente (viteză redusă de circulație a vehiculelor de transport public) și în vederea creșterii accesibilității și atractivității

deplasărilor cu transportul public, pietonal și cu bicicleta se propune reconfigurarea circulației infrastructurii existente prin realizarea unei benzi dedicate exclusiv mijloacelor de transport public (lățimea benzii fiind de minim 3,50 m), reabilitarea trotuarelor și realizarea de piste pentru bicicliști (în limita spațiului disponibil).

Strada Mircea cel Bătrân, Ferdinand, L=852,00 m

Pentru eliminarea disfuncționalităților existente (viteză redusă de circulație a vehiculelor de transport public) și în vederea creșterii accesibilității și atractivității deplasărilor cu transportul public, pietonal și cu bicicleta se propune reconfigurarea infrastructurii existente prin realizarea unei benzi dedicate exclusiv mijloacelor de transport public (lățimea benzii fiind de minim 3,50 m), reabilitarea trotuarelor și realizarea de piste pentru bicicliști (în limita spațiului disponibil).

Bulevardul Mamaia, L=88,00 m

În vederea creșterii accesibilității și atractivității deplasării pietonale se propune reabilitarea infrastructurii existente la nivelul trotuarelor.

Strada Cuza Vodă, L=1314,00 m

În vederea creșterii accesibilității și atractivității deplasării pietonale se propune reabilitarea infrastructurii existente la nivelul trotuarelor.

Strada Gheorghe Duca, L=104,00 m

În vederea creșterii accesibilității și atractivității deplasării pietonale se propune reabilitarea infrastructurii existente la nivelul trotuarelor.

Strada Atelierelor, L = 89,00 m

În vederea creșterii accesibilității și atractivității deplasării pietonale se propune reabilitarea infrastructurii existente la nivelul trotuarelor.

Strada Mihai Viteazul, L = 469,00 m

În vederea creșterii accesibilității și atractivității deplasării pietonale se propune reabilitarea infrastructurii existente la nivelul trotuarelor.

Strada Miron Costin, L = 74,00 m

În vederea creșterii accesibilității și atractivității deplasării pietonale se propune reabilitarea infrastructurii existente și transformarea tronsonului de stradă într-un spațiu shared space (spațiu în care prioritate să aibă pietonii și bicicliștii urmați de autoturisme, autoturisme a căror viteză de deplasare nu trebuie să depășească 5 km/h.)

Strada Ion Lahovari, L = 81,00 m

În vederea creșterii accesibilității și atractivității deplasării pietonale se propune reabilitarea infrastructurii existente la nivelul trotuarelor.

Strada Jupiter, L = 45,00 m

În vederea creșterii accesibilității și atractivității deplasării pietonale se propune reabilitarea infrastructurii existente și transformarea tronsonului de stradă într-un spațiu shared space (spațiu în care prioritate să aibă pietonii și bicicliștii urmați de autoturisme, autoturisme a căror viteză de deplasare nu trebuie să depășească 5 km/h.)

Strada Ștefan Mihăileanu, L = 124,00 m

În vederea creșterii accesibilității și atractivității deplasării pietonale se propune reabilitarea infrastructurii existente și transformarea tronsonului de stradă într-un spațiu shared space (spațiu în care prioritate să aibă pietonii și bicicliștii urmați de autoturisme, autoturisme a căror viteză de deplasare nu trebuie să depășească 5 km/h.)

Strada General Manu, L = 143,00 m

În vederea creșterii accesibilității și atractivității deplasării pietonale se propune reabilitarea infrastructurii existente la nivelul trotuarelor.

Strada Răscoalei, L = 173,00 m

În vederea creșterii accesibilității și atractivității deplasării pietonale se propune reabilitarea infrastructurii existente la nivelul trotuarelor.

b) descrierea, după caz, și a altor categorii de lucrări incluse în soluția tehnică de intervenție propusă

**Lucrari de interventie la Pasajul pietonal Stefan cel Mare**

In ciuda recentelor lucrari minimale de reabilitare, Pasajul pietonal, necesita lucrari de interventie care sa rezolve doua probleme majore, si anume: eliminarea intrarii apelor meteorice provenite de pe pietonal in pasaj conducand la inundatii odata cu cresterea precipitatiilor si rezolvarea accesului persoanelor cu dizabilitati, si indepartarea fisurilor relevante in Expertiza tehnica.

**Fantani si ansambluri de ședere**

Pentru imbunatatirea calitatii microclimatului din zona studiata si cresterea atractivitatii ca motivatie a mobilitatii alternative (deplasarea pe jos sau cu bicicleta), se introduce Apa ca element vital, curator, participativ, intr-o serie de configuratii: canale de apa curgatoare, jeturi dinamice de pardoseala, caderi de apa, bazine cu jocuri de apa, apa pulverizata. Apa – generatoare de viata, alaturi de vegetatie – generatoare de umbra, creeaza o oaza primitoare pe timpul verilor calduroase si elimina efectul insulelor de caldura generate de suprafetele construite in cadrul tesutului orasului. Deasemenea, in afara de efectul benefic asupra sanatatii oamenilor (locuitori sau vizitatori) si implicit a orasului, apa este un element de atractie in cadrul parcurului pietonal in combinatie cu ansambluri de sedere, socializare si relaxare.

### **Amenajări peisagere**

Vegetația existentă este de două categorii: cea alcătuită din copaci ce datează din momentul în care a fost realizată inițial amenajarea – elemente vegetale de tip arbori ce s-au dezvoltat foarte bine și nu necesită lucrări și zonele verzi propriu zise.

### **Lucrări edilitare**

Pentru asigurarea unei circulații în siguranță, capacele căminelor de vizitare existente, gurile de scurgere existente și aerisitoarele de gaze se vor ridica la cota proiectată a străzii.

### **Instalații electrice și iluminat public pentru piste de biciclete și trotuare**

Pentru alimentare cu energie electrică a instalațiilor electrice de iluminat public, au fost prevăzute tablouri electrice TE-IL, amplasate în exterior. Comanda pornit-oprit a iluminatului se va realiza manual și automat (fotocelula sau automat programabil).

Pentru alimentarea cu energie electrică a instalațiilor electrice de curenți slabi din zona s-au prevăzut tablouri electrice TE-CS, amplasate în exterior.

### **Dotări și mobilier urban**

Una din condițiile esențiale pentru ridicarea nivelului de confort și a condițiilor de trai al locuitorilor din această zonă defavorizată este oferirea de spații amenajate în vederea socializării și favorizării schimburilor interculturale și umane, și a petrecerii timpului liber, care aranjate atragător și să confere siguranță și confort prin ergonomie și calitate. Se propune dispunerea de rasteluri de biciclete (20 buc) și cosuri de gunoi (circa 200 buc), ținând cont că primul pas pentru a menține curățenia este de a dispune cosuri de gunoi în număr îndestulător și dispuse convenabil, astfel încât să fie facilă folosirea lor.

Pentru realizarea unor parcururi interesante se propune amplasarea de bănci în jurul arborilor plantați și bănci liniare dispuse în zig-zag pentru crearea de alveole propice interacțiunilor socio-culturale, cu spatar, alcătuiind ansambluri închise sau deschise (însurmand o lungime totală de 395m), bănci liniare dispuse în jurul grădinițelor bogat plantate, de-a lungul fontanelor sau spațiilor verzi, fără spatar (însurmand o lungime totală de 235m), bănci independente cu spatar având configurații și aspect modern (36 buc), bănci Smart cu sisteme inteligente (10 buc) și bănci tip sezlong (5 buc) în zona de contemplare și recreere adiacentă Casei Modei.

Pentru informarea cetățenilor și vizitatorilor și afișarea de mesaje de interes public, se prevede instalarea de panouri de informare și afișaj inteligente (7 buc).

Restricționarea accesului auto se va realiza cu bolarzi fiși (78 buc) și sisteme inteligente cu câte 2 bolarzi retractabili (13 buc) la fiecare traversare a străzilor adiacente, pentru accesul mașinilor de intervenție, etc.

Pentru ambientarea și umbrirea zonelor de tip piațetă în vederea posibilității eliberării acestora se prevăd grădinițe de mari dimensiuni pentru plantarea de arbori/arbusti (20 buc), iar pe parcursul traseului pietonal în zonele îngustate se dispun grădinițe bordate cu bănci liniare care permit plantări bogate (10 buc).



Având în vedere ca pe bulevardul Ferdinand și strada Mircea cel Bătrân se fac obiectul prezentei documentații circulă transportul public, prin proiect au fost prevăzute stații de transport public inteligente după cum urmează:

- bulevardul Ferdinand – 9 stații
- strada Mircea cel Bătrân – 2 stații

Stațiile de transport public vor fi stații de transport public inteligente cu panouri fotovoltaice pentru susținerea sistemelor de iluminat, încărcare USB, afișaj publicitar și informare călători.

Sistemele de informare pentru cetățeni sunt elemente integratoare care asigură fluxul informațional între spațiile special amenajate pentru transportul public și restul zonelor. Acestea vor avea efect de îndrumare a cetățenilor/calătorilor către hub-urile de transport.

- sisteme de informare pentru cetățeni:
  - o bulevardul Ferdinand – 8 bucăți
  - o strada Mircea cel Bătrân – 4 bucăți
  - o strada Mihai Viteazul – 1 bucată
  - o strada Gheorghe Duca – 1 bucată
  - o bulevardul Mamaia – 1 bucată

Principalele elemente ale modului de informare:

- suprafața ocupată aproximativă 2x1 m;
- sistem de alimentare cu energie solară (baterie incorporată)
- sistem de iluminare cu led
- WiFi internet (model 4G și antena de comunicații)
- cadru din structură metalică, oțel galvanizat sau similar
- sistem cu display cu consum redus de energie (LED/e-paper/alte tehnologii)

Mobilierul urban inteligent acționează ca un real hub de socializare pentru cetățenii secolului 21, astfel ca acest element urban are un deosebit impact și în zona de influențare a deciziilor de călătorie.

- bănci "smart":
  - o bulevardul Ferdinand – 13 bucăți
  - o strada Mircea cel Bătrân – 3 bucăți
  - o strada Mihai Viteazul – 1 bucată
  - o strada Gheorghe Duca – 1 bucată
  - o bulevardul Mamaia – 2 bucăți

Alte elemente de mobilier urban propuse sunt:

- stâlpi antiparcare, amplasați la marginea trotuarelor după cum urmează:
  - o strada Mircea cel Bătrân – 1113 bucăți
  - o strada Cuza Vodă – 2029 bucăți

- o strada Răscoalei 1907 – 315 bucăți
- o strada Gheorghe Manu - 265 bucăți
- o strada Ion Lahovari – 157 bucăți
- o strada Miron Costin - 10 bucăți
- o strada Mihai Viteazul – 785 bucăți
- o strada Ștefan Mihăileanu - 14 bucăți
- o strada Jupiter - 10 bucăți
- o strada Gheorghe Duca – 154 bucăți
- o strada Atelierelelor – 157 bucăți
- o Bulevardul Mamaia - 175 bucăți
  
- rastele pentru biciclete:
  - o bulevardul Ferdinand – 4 bucăți
  - o strada Mircea cel Bătân – 3 bucăți
  - o strada Mihai Viteazul – 1 bucată
- automate pentru controlul adaptiv al traficului si prioritizarea transportului:
  - o bulevardul Ferdinand – 7 bucăți
  - o strada Mircea cel Bătân – 4 bucăți
  - o strada Cuza Vodă – 1 bucată
  - o strada Răscoalei 1907 – 1 bucată
  - o strada Mihai Viteazul – 1 bucată
  - o strada Gheorghe Duca – 1 bucată
  - o Bulevardul Mamaia - 1 bucată

### **Infrastructura de comunicații**

În cadrul intervențiilor proiectate va fi realizată canalizația necesară pentru infrastructura de comunicații a sistemelor inteligente de transport care vor fi implementate în aria de intervenție prin proiect sau alte proiecte complementare, respectiv: sistem de management al traficului, sistem de informare a călătorilor în stații, ticketing.

Canalizația este dimensionată astfel încat să asigure rețelei subterane de curenți slabi condiții de dezvoltare, întreținere și exploatare rațională din punct de vedere economic și urbanistic permițând instalarea succesivă de noi cabluri, înlocuiri sau desființări de cabluri fără afectarea drumurilor modernizate, și fără perturbații în circulația rutieră. Canalizația se va realiza din patru conducte PEHD cu diametrul de 90 mm pozate pe un pat de nisip cu grosimea de 10 cm si vor avea o acoperire de 10 cm din nisip.

- c) analiza vulnerabilităților cauzate de factori de risc, antropici și naturali, inclusiv de schimbări climatice ce pot afecta investiția

- nu este cazul

d) informații privind posibile interferențe cu monumentele istorice/de arhitectură sau situri arheologice pe amplasament sau în zona imediat învecinată

Prin Certificatul de Urbanism, nu este conditionată realizarea lucrărilor de intervenție propuse, dat fiind faptul că amplasamentul este situat în zona protejată.

e) caracteristicile tehnice și parametrii specifici investiției rezultate în urma realizării lucrărilor de intervenție

Denumire stradă	Lungime (m)	suprafață carosabil (m <sup>2</sup> )	suprafață trotuare (m <sup>2</sup> )	lungime benzi dedicate exclusiv transportului public (m)	lungime piste biciclete (m)	suprafața piste biciclete (m <sup>2</sup> )	suprafața shared - space (m <sup>2</sup> )	Piste de biciclete
Str. Ștefan cel Mare	1087	-	15780	-	-	-	-	
B-dul Ferdinand	1965	23995,00	13775	1965 m (bandă dedicată exclusiv transportului public, pe direcția strada Mircea cel Bătrân către strada Theodor Burada, bandă ce se va întrerupe în dreptul intersecțiilor)	2 x 1800 m (piste de biciclete ce se vor întrerupe în dreptul intersecțiilor)	3153,50		Piste în sens unic amplasate la nivelul trotuarelor bulevardului
Str. Mircea cel Bătrân	852	8822,00	6620,00	852 m (bandă dedicată exclusiv transportului public, pe direcția bulevardul Ferdinand către șoseaua Mamaia, bandă ce se va întrerupe în dreptul intersecțiilor)	2 x 852 m (piste de biciclete ce se vor întrerupe în dreptul intersecțiilor)	1734,00		430 m pistă în dublu sens ampasată la nivelul carosabilului și 422 m piste de biciclete în sens unic amplasate la nivelul trotuarelor străzii
B-dul Mamaia	88	265,00	742,00	-	-	-		
Str. Cuza Vodă	1314	2840,00	3420,00	-	-	-		
Str. Ion Gheorghe Duca	104	202,00	644,00	-	-	-		
Str. Atelierelor	89	210,00	609,40	-	-	-		
Str. Mihai Viteazul	469	1020,00	2280,00	-	-	-		
Str. Miron Costin	74	-	-	-	-	-	810,00	
Str. Ion Lahovari	81	172,00	460,00	-	-	-		
Str. Jupiter	45	-	-	-	-	-	577,00	

Str.Ștefan Mihăileanu	124	-	-	-	-	-	1642,00	
Str.General Manu	143	327,00	652,00	-	-	-		
Str. Răscoalei din 1907	173	420,00	864,00	-	-	-		









### 5.3. Costurile estimative ale investiției

Valoarea unitară pe metru pătrat a lucrărilor de construcție pentru carosabil este 238.302 lei/mp (9.842.460,231 lei / 41.302,50 mp) și se încadrează în cuantumul unor lucrări similare.

Costurile estimate pentru realizarea investiției, în cazul celor două scenarii, sunt prezentate în tabelul de mai jos.

Scenariu	Cost investiție (inclusiv TVA) (lei)
1	89.854.757,70
2	100.928.342,91

Din punct de vedere al costurilor de operare, acestea sunt reprezentate de cheltuielile de mentenanță ale lucrărilor de investiție.

Totalul costurilor estimative de operare și mentenanță pe durata normată de viață/amortizare a investiției (25 de ani) este prezentat în tabelul de mai jos.

Scenariu	Costuri totale operare și mentenanță (lei)
1	78.203.077,14
2	87.172.655,19



**PREȘEDINTE ȘEDINȚĂ,**

*COJOC MARIOARA*

*Cojoc*

CONTRASEMNEAZĂ  
SECRETAR,  
MARCELA ENACHE

*Enache*

D.A.L.I.

Acces și mobilitate pietonală

în zona centrală a Municipiului Constanța



ANEXA LA  
HCLM NR. 29/2019

Proiectant - S.C. URBAN SCOPE S.R.L.

Sos. Pipera nr. 14, Sector 1, Bucuresti

Nr. de inreg. CC. : J40/3273/2016

CUI : 35752863

### DEVIZ GENERAL AL OBIECTIVULUI DE INVESTIȚII

#### ACCES ȘI MOBILITATE PIETONALĂ ÎN ZONA CENTRALĂ A MUNICIPIULUI

Faza de proiectare: DOCUMENTATIE DE AVIZARE A LUCRARILOR DE INTERVENTIE

Nr. crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare (inclusiv TVA)
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
<b>CAPITOLUL 1</b>				
<b>CHELTUIELI PENTRU OBTINEREA SI AMENAJAREA TERENULUI</b>				
1.1	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala	0,00	0,00	0,00
1.4.	Cheltuieli pentru relocare/protectia utilitatilor	0,00	0,00	0,00
<b>TOTAL CAPITOL 1</b>		<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>

D.A.L.I.

Acces și mobilitate pietonală  
în zona centrală a Municipiului Constanța



<b>CAPITOLUL 2</b>				
<b>CHELTUIELI PENTRU ASIGURAREA UTILITATILOR NECESARE OBIECTIVULUI DE INVESTIȚII</b>				
<b>2.1</b>	<b>Constructii</b>	<b>510.000,00</b>	<b>96.900,00</b>	<b>606.900,00</b>
<b>2.2</b>	<b>Utilaje, echipamente</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>TOTAL CAPITOL 2</b>		<b>510.000,00</b>	<b>96.900,00</b>	<b>606.900,00</b>
<b>CAPITOLUL 3</b>				
<b>CHELTUIELI PENTRU PROIECTARE SI ASISTENTA TEHNICA</b>				
<b>3.1.</b>	<b>Studii</b>	<b>260.816,81</b>	<b>53.305,19</b>	<b>314.122,00</b>
3.1.1.	Studii de teren	162.800,00	34.682,00	197.482,00
3.1.2.	Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
3.1.3.	Alte studii specifice	98.016,81	18.623,19	116.640,00
<b>3.2.</b>	<b>Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii</b>	<b>856,71</b>	<b>162,77</b>	<b>1.019,49</b>
<b>3.3.</b>	<b>Expertiza tehnica</b>	<b>77.900,00</b>	<b>16.501,00</b>	<b>94.401,00</b>
<b>3.4.</b>	<b>Certificarea performantei energetice si audit energetic al cladirilor</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>3.5.</b>	<b>Proiectare</b>	<b>747.500,00</b>	<b>142.025,00</b>	<b>889.525,00</b>
3.5.1	Tema de proiectare	89.000,00	16.910,00	105.910,00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
3.5.3	Studiu de fezabilitate / documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	307.300,00	58.387,00	365.687,00
3.5.4	Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor / acordurilor / autorizatiilor	0,00	0,00	0,00
3.5.5	Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	0,00	0,00	0,00
3.5.6	Proiect tehnic si Detalii de executie	351.200,00	66.728,00	417.928,00

D.A.L.I.

Acces și mobilitate pietonală  
în zona centrală a Municipiului Constanța



3.6.	Organizarea procedurilor de achizitie	0,00	0,00	0,00
3.7.	Consultanta	201.700,00	38.323,00	240.023,00
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	120.000,00	22.800,00	142.800,00
3.7.2	Auditul financiar	37.800,00	7.182,00	44.982,00
3.7.3.	Elaborarea cererii de finanțare	43.900,00	8.341,00	52.241,00
3.8.	Asistenta tehnica	175.600,00	33.364,00	208.964,00
3.8.1	Asistenta tehnica din partea proiectantului	43.900,00	8.341,00	52.241,00
3.8.1.1.	pe perioada de executie a lucrarilor	35.120,00	6.672,80	41.792,80
3.8.1.2.	pentru participarea proiectului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	8.780,00	1.668,20	10.448,20
3.8.2	Dirigentie de santier	131.700,00	25.023,00	156.723,00
<b>TOTAL CAPITOL 3</b>		<b>1.464.373,52</b>	<b>283.680,96</b>	<b>1.748.054,49</b>
<b>CAPITOLUL 4</b>				
<b>CHELTUIELI PENTRU INVESTITIA DE BAZA</b>				
4.1.	Constructii si instalatii	56.250.493,70	10.687.593,80	66.938.087,50
4.2.	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	359.951,78	68.390,84	428.342,62
4.3.	Utilaje, echipamante tehnologice si functionale care necesita montaj	1.799.758,92	341.954,19	2.141.713,11
4.4.	Utilaje, echipamante tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5.	Dotari	11.038.867,52	2.097.384,84	13.136.252,36
4.6.	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
<b>TOTAL CAPITOL 4</b>		<b>69.449.071,92</b>	<b>13.195.323,67</b>	<b>82.644.395,59</b>

D.A.L.I.

Acces și mobilitate pietonală

în zona centrală a Municipiului Constanța



<b>CAPITOLUL 5</b>				
<b>ALTE CHELTUIELI</b>				
<b>5.1.</b>	<b>Organizare de santier</b>	<b>1.415.261,13</b>	<b>268.899,61</b>	<b>1.684.160,74</b>
5.1.1	Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier (2.5% din cap. 4.1 + 4.2 + 1.2 + 1.3) x 90%	1.273.735,02	242.009,65	1.515.744,67
5.1.2	Cheltuieli conexe organizarii santierului (2.5% din cap. 4.1 + 4.2 + 1.2 + 1.3) x 10%	141.526,11	26.889,96	168.416,07
<b>5.2.</b>	<b>Comisioane, cote, taxe, costul creditului</b>	<b>642.335,98</b>	<b>0,00</b>	<b>642.335,98</b>
5.2.1.	Comisioanele si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0,00	0,00	0,00
5.2.2.	Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	291.970,90	0,00	291.970,90
5.2.3	Cota aferenta ISC pentru controlul statutului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	58.394,18	0,00	58.394,18
5.2.4	Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC (0.5% din valoarea de C+M)	291.970,90	0,00	291.970,90
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire / desfiintare	0,00	0,00	0,00
<b>5.3.</b>	<b>Cheltuieli diverse si neprevazute</b>	<b>2.029.135,21</b>	<b>385.535,69</b>	<b>2.414.670,90</b>
<b>5.4.</b>	<b>Cheltuieli pentru informare si publicitate</b>	<b>96.000,00</b>	<b>18.240,00</b>	<b>114.240,00</b>
5.4.1	Cheltuieli de informare și publicitate pentru proiect, care rezultă din obligațiile beneficiarului	12.500,00	2.375,00	14.875,00
5.4.2	Cheltuieli de promovare a obiectivului de investiție/produsului/ serviciului finanțat	83.500,00	15.865,00	99.365,00
<b>TOTAL CAPITOL 5</b>		<b>4.182.732,32</b>	<b>672.675,30</b>	<b>4.855.407,62</b>
<b>CAPITOLUL 6</b>				
<b>CHELTUIELI PENTRU PROBE TEHNOLOGICE SI TESTE</b>				

D.A.L.I.

Acces și mobilitate pietonală

în zona centrală a Municipiului Constanța



6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice și teste	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 6		0,00	0,00	0,00
TOTAL GENERAL		75.606.177,76	14.248.579,93	89.854.757,70
din care: C+M (Cap.1.2 + Cap.1.3 + Cap.1.4 + Cap.2 + Cap.4.1 + Cap.4.2 + Cap.5.1.1)		58.394.180,50	11.094.894,29	69.489.074,79

În prețuri la data de 22.03.2019; 1 Euro = 4,7509

Data: 22.03.2019

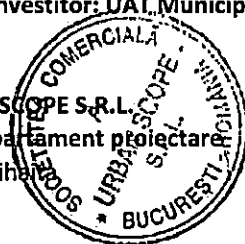
Beneficiar/Investitor: UAT Municipiul Constanța

Întocmit,

S.C. URBAN SCOPE S.R.L.

Director departament proiectare

Ing. Petre Mihail



PREȘEDINTE ȘEDINȚĂ,

COYO C MARIOARA

*Coyo*

CONTRASEMNEAZĂ  
SECRETAR,  
MARCELA ENACHE

*Enache*