

**Memoriu tehnic de mediu
(Anexa 5E conform L292/2018)**

Date generale

I. Denumirea proiectului:

CONSTRUIRE CENTRU COMERCIAL, CONSTRUIRE TOTEM, REALIZARE IMPREJMUIRE, BRANSAMENT LA UTILITATI SI AMENAJARE ACCES RUTIER

II. Titular

-numele companiei-beneficiar: S.C. Retail Park Medgidia S.R.L.

-adresa postala-amplasament (adresa): Str. Independentei, nr. 12, 12B, 12 D, Lot 1/1/1/1/1/1/1/1/2/1, lot 4/2, 3/2, 8, 11,12, 7, 5, 6/1/1, 6/2/1, Medgidia jud. Constanta

-numar de telefon, 0748 395 059

-nume persoana de contact – Emilia Burlacu

-director/manager/administrator - Emilia Burlacu

-responsabil pentru protectia mediului - Emilia Burlacu

III. Descrierea proiectului:

a. Rezumat al proiectului

Obiectivul/prezenta documentatie tehnica cuprinde datele specifice aferente realizarii lucrarilor de **“CONSTRUIRE CENTRU COMERCIAL, CONSTRUIRE TOTEM, REALIZARE IMPREJMUIRE, BRANSAMENT LA UTILITATI SI AMENAJARE ACCES RUTIER”**, fara restrictii, conform *Certificatului de urbanism nr. 183 din 05.10.2023*, in Jud. Constanta, Municipiu Medgidia, strada Independentei;

Amplasamentul se afla in partea de nord vest a orasului Medgidia, pe str. Independentei, in fosta zona industriala Metalica. Acesta este amplasat imediat in vecinatatea complexului comercial Kaufland. Terenul pe care urmeaza sa se realizeze investitia este dezmembrat din platforma industriala.

Parcela pe care urmeaza sa se realizeze investitia este in suprafata de 23.778mp conform carti funciare pe limita cu ansamblul comercial Kaufland. Aceasta are o forma neregulata. In prezent pe teren se afla o serie de constructii ce apartin spatiului comercial deja existent al fostei fabrici de turnatorie. Acestea sunt prevazute a fi desfiintate.

Analiza situatiei existente

Parcele cu suprafata de 23775mp:

- Numar cadastral 110910 in suprafata de 3410mp: Suprafata construita 573mp, ruina.
- Numar cadastral 101670 in suprafata de 330mp: Suprafata construita 202mp, sediu administrativ.
- Numar cadastral 108596 in suprafata de 4487mp: Suprafata construita 2119mp, constructie anexa.
- Numar cadastral 108596 in suprafata de 1778mp: Suprafata construita 41mp, constructie tabla si cabina poarta.
- Numar cadastral 102009 in suprafata de 4660mp: Suprafata construita 2059mp.
- Numar cadastral 101957 in suprafata de 994mp: Suprafata construita 994mp, constructii industriale si edilitare

- Numar cadastral 101948 in suprafata de 1426mp: Suprafata construita 1427mp, constructii industriale si edilitare
- Numar cadastral 102012 in suprafata de 3285mp, liber de constructii.
- Numar cadastral 102008 in suprafata de 1581mp, liber de constructii.
- Numar cadastral 102006 in suprafata de 730mp, liber de constructii.
- Numar cadastral 109179 in suprafata de 745mp, liber de constructii.
- Numar cadastral 110157 in suprafata de 352mp, liber de constructii.

- Functiunea **Teren intravilan imprejmuit**
- **Suprafata teren** **23775mp**
- Suprafata construita 7415mp
- POT 31.2%
- CUT 0,32

Analiza situatiei propuse

Obiectul proiectului îl constituie extinderea galeriilor deja existente pe teren si realizarea intr-un final a unui centru comercial care sa functioneze impreuna cu restul spatiilor comerciale. Scopul investitiei este acela de a asigura deservirea populatiei rezidente a zonei în care acesta urmează a se construi, cu produse de primă necesitate în condiții de calitate sporite, precum și acela de a îmbunătăți considerabil aspectul urbanistic al zonei.

Constructiile nou propuse vor avea o suprafata construita la sol de ~5520mp; Complexul va include accesuri si iesiri auto, locuri de parcare, zona tehnica si platforma gospodareasca.

Accesul la incinta se va face din strada Independentei printr-un sens de giratoriu ce va fi realizat in zona. Vor fi doua accesuri, unul direct si altul indirect prin accesul deja realizat pentru actualele functiuni comerciale. Accesul va respecta normele si legislatia in vigoare. Pe teren se va amplasa un post trafo ce va deservi cladirea.

Totemul se va realiza la strada Independetei in imediata vecinatate a accesului deja existent catre actualul complex comercial.

Functiunea va fi dotata cu zone de platforma gospodareasca cu scopul de a gestiona deseurile rezultate din functionarea zilnica, deseuri ce vor fi evacuate de catre beneficiar prin contract cu regia de salubritate locala sau zonala conform legislatiei si normelor de mediu in vigoare. Parcela va avea o imprejmuire cu plasa tip metro sau similar.

Parcela va avea sistem de iluminat nocturn propriu. Cladirea se va conecta la utilitatile locale- apa, canal ,electricitate, salubritate.

Bilanț teritorial propus:

Bilant Teritorial - Complex Medgidia			
Numar	Denumire camera	Suprafata	Procent
0	Platforma Totem	16	0,1
1	Galerie Comerciala	5519	23,2
2	Parcare	1979	8,3
3	Circulatie carosabila	5853,4	24,5
4	Circulatie pietonala	7135,4	30,0
5	Spatiu verde	3291,1	13,8
6	Post Trafo	30	0,1
S.T.	Suprafata Teren	23775	100%

• Suprafata teren:	23775 mp
• Suprafata construita galerie comerciala:	5519 mp
• Suprafata desfasurata totala:	5519 mp
• Regim de inaltime:	Parter
• Hmax:	6.50m
• Suprafata spatii verzi:	3291.1mp \approx 13.8%
• Suprafata spatii verzi pentru amenajare in compensare:	9000 \approx 37.9%
• P.O.T.:	23,4%
• C.U.T.:	0,24
• Numar total locuri de parcare:	153
-din care locuri pt persoane cu dizabilitati:	7
-din care locuri parcare pt. femei gravide sau persoane cu copii pana la 5 ani:	7

Zone functionale cladire:

- spatii comerciale separate
- zona administrativa

Amenajari exterioare:

- parcare pentru clienti, imprejmui, trotuare, carosabil, zone verzi amenajate, amplasare pilon publicitar și panouri publicitare pe fatade si in parcare, indicatoare și marcaje rutiere.

Structura rutiera utilizata:

- Cai carosabile:
 - o 4 cam strat de uzura din beton asfaltic BA 16
 - o 6 cm strat de legatura din beton asfaltic BAD 22,4
 - o 6 cm strat de baza din anrobat bituminos AB22,4
 - o 20 cm strat din balast stabilizat cu ciment
 - o 20 cm fundatie din balast
- Parcari:
 - o 8 cm pavaj carosabil
 - o 3 cm strat de egalizare din nisip
 - o 20 cm strat din balast stabilizat cu ciment
 - o 20 cm fundatie din balast
- Trotuare:
 - o 6 cm pavaj din dale
 - o 3 cm strat de egalizare din nisip
 - o 10 cm strat din balast stabilizat cu ciment
 - o 20 cm fundatie din balast

Sistemul constructiv

Structura de rezistență fiind alcătuită ca o structură principală din stâlpi prefabricați și ferme prefabricate din beton, cu fundații de tip pahar prefabricate sub stâlpi.

Alte elemente ale propunerii:

- Parcare:** -ansamblul contine si o zona de parcare cu 153 de locuri parcare, din care 7 destinate persoanelor cu dizabilitati si 7 destinate femeilor gravide si persoanelor insotite de copii pana in 5 ani;
- Reclame pe fatade si parcare:** -pe fatada vor fi panouri publicitare aferente fiecarui spatiu comercial;
- in parcare vor fi amplasate panouri de reclame, pozitionate pe stalpi metalici, cu fundatii de beton armat;
- Totem publicitar:** -are inaltimea de 20 metri, este realizat dintr-o structura metalica, cu fundatie de beton armat
- Post Transformare:** -este amplasat pe o platforma betonata;
- Grupul Electrogen:** -este dispus in apropierea galeriei comerciale (daca este cazul);
- Imprejmuire:** -este realizata dintr-un gard format din stalpi metalici cu fundatie de beton armat, de care este prinsa plasa zincata;
- Amenajari exterioare:** -amenajarea spatiului verde cu gazon si pietre decorative

b. Justificarea necesitații proiectului

Investitia propusa reprezinta construirea unei galerii comerciale pentru mai multi chiriasi/firme pentru vanzare en-detail: produse alimentare finite si semipreparate, produse de uz caznic si igiena, haine, electronice si electrocasnice etc.

Galeria comerciala va aduce un plus de valoare prin realizarea unui comert modern, civilizat si de buna calitate, asigurate atat prin produsele prezentate cat si prin magazinele ce respecta standardele europene.

c. Valoarea investitiei

Valoarea de investitie se estimeaza la 2.000.000 euro.

d. Perioada de implementare propusa

Se estimeaza o valoare de implementare de 6-8 luni.

e. planșe reprezentând limitele amplasamentului proiectului, inclusiv orice suprafața de teren solicitata pentru a fi folosita temporar (planuri de situație și amplasamente):

Incadrarea in Zona, Amplasamentul si Planul de Situatie sunt prezentate in plansele A01, A02 si A03 (plan incadrare, plan de amplasament si plan de situatie) ;

f. descriere a caracteristicilor fizice ale întregului proiect, formele fizice ale proiectului (planuri, clădiri, alte structuri, materiale de construcție și altele)

Finisaje exterioare

- Pereți exteriori - panouri sandwich grosime 10cm (profil exterior 0.75 mm / profil interior 0.5 mm)
- Soclu din tencuială Baumit;
- Învelitoare din membrană hidroizolatoare de PVC;
- Ferestre, uși, windfang tâmplărie de aluminiu cu geam termoizolator
- Uși metalice vopsite electrostatic

Finisaje interioare

La lucrările de construcții se vor folosi numai materiale de construcție agrementate, care nu pun în pericol viața oamenilor.

Pardoseala:

- pentru pardoseala – Gresie montată în pat vibrant sau PVC;
- plintele vor fi din același material ca pardoseala, montate pe înălțimea de 10cm;
- glafurile interioare pentru ferestrele care au finisaj pereți placați cu faianță până în plafon, la carmangerie, sunt Helopal la 45°;

Pereți:

- pereți din gipscarton sau zidarie, în funcție de specificațiile chirieșilor;
- pereții placați cu faianță ceramică astfel.

Hidroizolații și termoizolații

Hidroizolații

Hidroizolație verticală și hidroizolație orizontală în camerele “umedă” (grupuri sanitare) și va fi în membrane (1-2 straturi) cu ramforsări și suprapuneri;

Termoizolații

Proiectul prevede termoizolații orizontale și verticale la anvelopanta construcției astfel:

-termoizolație soclu: polistiren extrudat 5cm;

-pereții exterior sunt placați cu polistiren expandat min. 5cm și tencuit în sistem Baumit;

-strat termoizolator de vată minerală prevăzut pentru acoperișul clădirii;

Tamplarie

- ferestre, uși, cu tamplarie de aluminiu cu geam termoizolator, tip Schuko sau similar, vopsite electrostatic;

Acoperișul și învelitoare

Structura acoperișului va fi realizată din grinzi prefabricate din beton armat, iar învelitoarea din tablă metalică cutată, termoizolație din fibră minerală și membrană PVC;

Se prezintă elementele specifice caracteristice proiectului propus:

- **profilul și capacitățile de producție** – magazine alimentare și nealimentare; nu există activități de producție.

- descrierea instalației și a fluxurilor tehnologice existente pe amplasament (după caz):

Construcția propusă are funcțiunea de spațiu comercial și a fost proiectată la solicitarea beneficiarului cu scopul de a asigura deservirea populației rezidente cu produse de primă necesitate în condiții de calitate sporită.

Clădirea propusă este împărțită în spații comerciale, aproximativ 9 spații (în funcție de chirieșii finali); Fiecare spațiu comercial va fi prevăzut cu zonă pentru sala de vânzare, zonă de depozitare și zonă socială;

Sunt propuse diverse accesuri în clădire: acces principal, pentru clienți, accesurile la spațiul tehnic, acces pentru aprovizionare cu marfă și acces personal. Accesul persoanelor cu dizabilități locomotorii este facilitat prin realizarea cotei magazinului la nivel cu trotuarul.

În incintă se propune amplasarea unei parcuri pentru clienți, împrejurimi, trotuare, carosabil, zone verzi amenajate, amplasare stâlp publicitar și panouri publicitare, indicatori și marcaje rutiere.

Accese și fluxuri funcționale:

Fluxul cumpărătorilor

Accesul clienților în magazin este separat de accesul personalului și de accesul pentru marfă, și se desfășoară în felul următor: clienții iau un cărucior din zona exterioară a magazinului, zonă protejată cu copertină. Trec prin ușile glisante cu fotocelulă și pătrund în zona de acces a fiecărui spațiu comercial. Ajunși în sala de vânzare aceștia se plimba printre rafturi și de acolo se pot duce către grupurile sanitare (unde este cazul), sau către casele de marcat și apoi înapoi spre exterior.

Fluxul de aprovizionare cu marfă

Acest flux este prevazut pe latura opusa, catre spatele spatiilor comerciale; Fiecare spatiu comercial va fi prevazut cu cate o usa de aprovizionare. Aprovizionarea se va realiza prin camioane ce intra in zona comerciala si apoi pe drumul posterior perimetral galeriei. Fiecare spatiu comercial va fi prevazut cu zona de parcare pentru masinile de aprovizionare.

Fluxul de evacuare cartoane, ambalaje

Dupa ce materia prima este depozitata in zonele de aprovizionare marfa, ambalajele ramase sunt evacuate pe usile din spate si depozitate in containere metalice amplasate pe zona de carosabil, langa acces;

- descrierea proceselor de productie ale proiectului propus, în functie de specificul investiției, produse și subproduse obținute, marimea, capacitatea: - Investitia propusa nu are proces de productie, se ocupa cu comercializarea produselor asa cum sunt ele primite de la producator.

- materiile prime, energia și combustibilii utilizați, cu modul de asigurare a acestora: - energie electrica, apa de la rețeaua locala, combustibili benzina / motorina. Combustibilii utilizati vor aprovizionati din statii de distributie autorizate.

- racordarea la rețelele utilitare existente în zona:

Se vor utiliza bransamentele deja existente ale terenului fostei fabrici Metalica.

Alimentarea cu energie electrica a obiectivului se va face din SEN (sistemul energetic National), conform solutiei indicate de furnizorul de energie electrica, in proiectul faza „ Studiu de solutie” ce se va intocmi la comanda beneficiarului. Alimentarea din SEN se va face dintr-un post de transformare (indicat in proiectul furnizorului) si se va realiza prin intermediul unei firide de bransament (BMPT) ce se va amplasa in exterior. In BMPT va fi prevazuta masura energiei active si reactive, precum si protectia diferentiala necesara.

De la firida de bransament se va alimenta in cablu armat, tabloul electric general TGD.

Alimentarea cu apă rece

Alimentarea cu apă a imobilului se va realiza de la căminul de bransament existent deja in incinta complexului. Nu se vor realiza noi bransamente.

Canalizarea menajeră

Racordul de canalizare menajera se va face prin deversare in rețelele de canalizare existente deja pe teren.

Canalizarea pluviala

Apele pluviale de pe zona de platforme, parcaje si alei vor fi preluate de o rețea de canalizare subterana prin intermediul unor guri de scurgere si rigole, dirijate sub limita de inghet prin intermediul caminelor si a conductelor de PVC-KG, catre separatoarele de produse petroliere cu denisipator/trapa namol.

Dupa tratare, apele pluviale de platforma impreuna cu apele pluviale de acoperis conventional curate vor fi deversate catre rețeaua de ape pluviale deja existenta pe teren ce a deservit complexul Metalica.

Energia termică (apă caldă menajeră și încălzire)

Apa calda va fi produsa cu ajutorul boilerelor cu functionare cu energie electrica, amplasate local, la punctele de consum,. Incalzirea se va face prin intermediul ventiloconvectoarelor atat in salile de vanzare cat si in spatiile anexe.

Telefonizarea

Se va asigura dintr-un racord realizat în baza proiectului de specialitate întocmit de TELEKOM.

În incintă și în construcțiile propuse se va realiza un sistem complex de supraveghere, apărare

antiefracție, semnalizare a oricăror defecțiuni în modul de funcționare a instalațiilor din dotare.

- **descrierea lucrurilor de refacere a amplasamentului în zona afectată de execuția investiției** – Nu este cazul pentru lucruri de refacere a amplasamentului. Pe terenul propus se va construi o clădire comercială iar restul spațiului va fi amenajat cu alei carosabile, pietonale și spații verzi.

În vederea realizării investiției vor avea loc lucruri de demolare, spargere platforme și excavare pe o mare parte din suprafața terenului. Pentru realizarea construcției vor avea loc lucruri de săpătură până la cota ~-2.30 față de cota 0.00 ce se vor întinde pe o suprafață de aproximativ 5500mp. Pentru realizarea platformelor din incintă se vor face săpături de 60-70cm pe o suprafață de aproximativ ~15000mp.

Cota ±0.00 a clădirii: ~ +28.10m;

Cota terenului ce va fi sistematizat: ~+28.00m;

- **cai noi de acces sau schimbări ale celor existente** – se vor păstra actualele accesuri pe teren și se vor realiza două noi accesuri prin intermediul unui giratoriu ce urmează a fi realizat.

- **resursele naturale folosite în construcție și funcționare** – se utilizează resurse naturale precum: apă, lemn, pietris necesare procesului de construire. Pe perioada construirii, vor avea loc lucruri de săpătură, lucruri de infrastructură pentru realizarea fundațiilor și a platformelor exterioare (unde se vor utiliza lemnul pentru cofraj, pietrisul pentru realizarea fundațiilor și a platformelor și apa necesară în prepararea betoanelor) și lucruri pentru îngroparea instalațiilor (după ce acestea sunt îngropate vor fi acoperite cu pământul excavat).

- **metode folosite în construcție/demolare:** - metode clasice de execuție a construcțiilor de acest tip – turnări de betoane monolite, compartimentări din pereți ușor, închideri perimetrice, turnare beton pardoseli, montaj structuri metalice, tencuieli, finisaje ș.a.;

- **planul de execuție, cuprinzând faza de construcție, punerea în funcțiune, exploatare, refacere și folosire ulterioară:**

Execuția lucrurilor se va desfășura în succesiunea operațiilor procesului tehnologic în conformitate cu prevederile Normelor Tehnice pentru proiectarea și execuția amenajărilor interioare și refacerea finisajelor la exterior aferente unor construcții existente.

Beneficiarul va asigura antreprenorului avizele, acordurile și autorizațiile necesare execuției lucrurilor.

Se estimează o perioadă de maxim 6 luni pentru realizarea construcției.

- **relația cu alte proiecte existente sau planificate** – Nu există proiecte planificate în vecinătatea amplasamentului iar lucrurile ce urmează a se executa se realizează strict în incinta proprietății.

În zona adiacentă există o funcțiune predominantă de locuire intercalată cu zone de comerț. Funcțiunea propusă este compatibilă cu zona în care urmează a fi amplasată galeria comercială. Traficul generat de noua funcțiune nu este unul atât de mare având în vedere un număr de **153 locuri** de parcare ce sunt propuse în incintă. Accesurile carosabile în teren, deci cele unde se concentrează mai mult trafic, zgomot și poluare sunt amplasate ferit de vecinătățile imediate.

În vederea limitării efectelor negative, în funcție de etape, sunt luate măsuri locale, astfel:

- în perioada de implementare/construire se vor lua măsuri de prevenire a acumulării de praf prin udarea constantă a zonelor circulante și local imprejmuiri de organizare de șantier cu ruloș din plastic și totodată accelerarea lucrurilor de realizare a imprejmuirii finale a terenului.
- În perioada de funcționare spațiile sau punctele generatoare de zgomot sunt ferite față de vecinătăți iar suplimentar, vor fi plantați copaci pe zonele de spații verzi.

- In perioada de dezafectare se va lucra punctual si rapid fara afectarea vecinatatilor.

- detalii privind alternativele care au fost luate în considerare

Alternativa „0” – Nu se realizeaza investitia

Prin nerealizarea investitiei zona isi pastreaza, cel putin pentru o perioada, functiunea de teren liber de constructii.

Alternativa „1” – Pozitionarea galeriei comerciale pe latura de sud est a terenului. Aceasta alternativa permite folosirea optima a terenului si realizarea functiunii dorite, magazin, spatii verzi si parcaje, in deplina concordanta cu prevederile legale. Aceasta este alternativa optima si din punct de vedere al impactului asupra mediului, realizarea spatiilor verzi propuse avand un impact pozitiv cel putin asupra factorului de mediu aer, peisajului si asupra sanatatii populatiei. Aceasta este alternativa aleasa de Titular pentru realizarea investitiei si face obiectul prezentei documentatii.

- **alte activități care pot aparea ca urmare a proiectului (de exemplu, extragerea de agregate, asigurarea unor noi surse de apa, surse sau linii de transport al energiei, creșterea numarului de locuințe, eliminarea apelor uzate și a deșeurilor)** – nu este cazul, nu se preconizeaza alte activitati ce pot aparea ca urmare a proiectului.

- alte autorizații cerute pentru proiect

Autorizatiile solicitate sunt cele enumerate in Certificatul de Urbanism.

IV. Descrierea lucrarilor de demolare necesare

- planul de execuție a lucrărilor de demolare, de refacere și folosire ulterioară a terenului

Lucrarile de demolare vor cuprinde urmatoarele operatiuni:

- Demolarea constructiilor existente
- Organizarea santierului
- Indepartarea platformelor si a umpluturilor – acolo unde este cazul;
- Transportul molozului catre spatii special amenajate;

- **descrierea lucrărilor de refacere a amplasamentului** – Amplasamentul se va amenaja in vederea realizarii investitiei propuse.

- **căi noi de acces sau schimbări ale celor existente, după caz;** – In vederea demolarii se utilizeaza caile de acces existente. Ulterior acesteia vor fi dezafectate si se vor realiza noile accesuri.

- metode folosite în demolare;

Se vor utiliza metodele clasice pentru acest gen de investitie: buldoexcavatoare, incarcatoare, excavatoare, demolare mecanizata.

- **detalii privind alternativele care au fost luate în considerare;** – Nu au fost luate in considerare lucrari alternative.

- alte activități care pot apărea ca urmare a demolării (de exemplu, eliminarea deșeurilor).

Se vor respecta normele si legislatia in vigoare in timpul lucrarilor de demolare. Pe amplasament nu exista surse de poluare din activitatile desfasurate in timpul functionarii. In timpul lucrarilor nu vor exista surse de poluanti pe amplasament.

- prin organizarea de santier se vor amenaja platformele pentru depozitarea deseurilor rezultate din activitate, locurile de parcare si de alimentare cu carburanti ale utilajelor;
- materialele metalice si nemetalice rezultate din dezafectare vor fi colectate, stocate si depozitate in vederea evacuarii pe sortimente, pe o platforma betonata, special destinata acestui scop;
- manipularea si transportul spre valorificare a deseurilor/materialelor se vor realiza cu respectarea cerintelor privind protectia factorilor de mediu;
- operatiile de manipulare si transport spre depozitare finala a deseurilor nevalorificabile - zidarie, beton, vata minerala, etc., se vor realiza cu respectarea cerintelor privind protectia factorilor de mediu;
- manipularea si transportul pentru tratare/eliminare finala a deseurilor nevalorificabile periculoase, in cazul in care vor fi identificate pe timpul activitatii de demolare, se vor realiza de firma specializata care va efectua operatiile cu respectarea cerintelor in vigoare privind protectia sanatatii umane si a factorilor de mediu;
- interzicerea imprastierii pe amplasament si antrenarii in afara acestuia a solului din zonele posibil contaminate cu produse petroliere;
- instruirea corespunzatoare a personalului desemnat pentru gestiunea, depozitarea si manevrarea deseurilor si a personalului ce va desfasura activitatea de desfiintare cu privire la masurile de protectie a sanatatii umane si a factorilor de mediu;

-Terenul este liber de constructii, nu se executa proiect de demolare.

V. Descrierea amplasarii proiectului

- **distanța față de granițe pentru proiectele care cad sub incidența Convenției privind evaluarea impactului asupra mediului în context transfrontiera, adoptata la Espoo la 25 februarie 1991, ratificata prin Legea nr. 22/2001 cu completarile ulterioare – nu este cazul;**

- **localizarea amplasamentului în raport cu patrimoniul cultural potrivit Listei monumentelor istorice, actualizată, aprobată prin Ordinul ministrului culturii și cultelor nr. 2.314/2004, cu modificările ulterioare, și Repertoriului arheologic național prevăzut de Ordonanța Guvernului nr. 43/2000 privind protecția patrimoniului arheologic și declararea unor situri arheologice ca zone de interes național, republicată, cu modificările și completările ulterioare; – nu este cazul, nu exista monumente in zona;**

- **harți, fotografii ale amplasamentului care pot oferi informații privind caracteristicile fizice ale mediului, atât naturale, cât și artificiale și alte informații privind.**

Se prezinta urmatoarele fotografii din zona:

FOTO 1



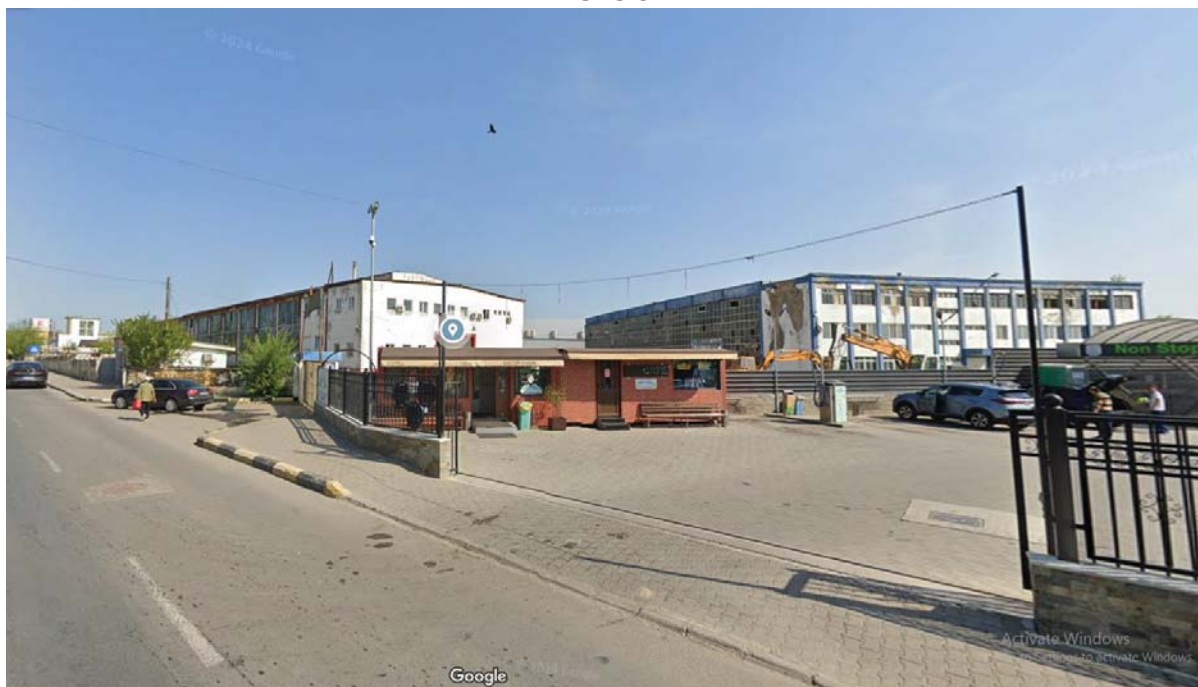
Vedere aeriana zona teren / amplasament

FOTO 2



Vedere din strada Independentei_Acces Kaufland

FOTO 3



Vedere din strada Independentei _zona spalatorie auto

- **folosițele actuale și planificate ale terenului atât pe amplasament, cât și pe zone adiacente acestuia**

Spatii comerciale, spalatorie auto.

- **politici de zonare și de folosire a terenului**

Pentru zona aflată în studiu în vederea amplasării obiectivului, nu au fost luate în considerare direcții de dezvoltare speciale. Nu au fost prevăzute lucrări majore de echipare edilitară, de dezvoltare a structurii drumurilor sau alte operațiuni economice cu efect în plan urbanistic.

Dezvoltarea economică poate fi marcată favorabil prin oferta de locuri de muncă pe perioada de execuție a lucrărilor de construcție, prin apariția unor investiții noi atrase de prezența dotărilor. Investiția va contribui la dezvoltarea economică a zonei.

- **arealele sensibile**

Nu exista areale sensibile in imediata vecinatate a terenului studiat.

Amplasamentul se afla la:

- ~1350m fata de Dunare – aflata la sud.

- **coordonatele geografice ale amplasamentului proiectului, care vor fi prezentate sub formă de vector în format digital cu referință geografică, în sistem de proiecție națională Stereo 1970;**

Parcela (Contur)

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	Y [m]	X [m]	
886	760506.669	312427.829	39.97
888	760546.630	312428.420	14.48
132	760561.105	312428.454	63.17
840	760624.270	312428.600	11.47
841	760624.650	312440.060	6.92
842	760631.540	312440.650	12.19
843	760643.687	312441.698	26.16
844	760643.790	312467.860	18.33
845	760625.470	312467.240	4.00
846	760621.470	312467.090	10.31
847	760620.820	312456.800	8.46
848	760620.170	312448.370	2.48
849	760617.690	312448.280	5.10
850	760615.380	312443.730	5.01
852	760612.447	312439.666	7.75
853	760604.810	312438.360	26.71
854	760578.100	312438.450	21.01
131	760557.090	312438.390	5.22
855	760555.820	312443.450	14.82
856	760555.450	312458.270	10.18
857	760555.600	312468.450	2.39
858	760555.590	312470.840	2.51
859	760554.650	312473.170	5.15
860	760551.470	312477.220	7.44
861	760551.200	312484.660	1.44
862	760551.190	312486.100	18.70
161	760550.940	312504.795	22.26
863	760550.540	312527.050	4.98
864	760549.710	312531.960	5.01
865	760548.020	312536.680	7.74
866	760545.030	312543.820	2.64
867	760544.320	312546.360	14.73
868	760536.010	312558.520	5.08
232	760534.330	312563.310	5.20
869	760533.580	312568.460	7.38
870	760533.840	312575.840	7.54
871	760541.380	312576.090	21.91
872	760563.290	312576.380	2.40
873	760563.210	312578.780	75.05
875	760488.160	312578.460	27.40
876	760488.320	312551.060	11.00
877	760477.320	312551.000	43.63
878	760478.470	312507.390	98.34
690	760380.130	312506.550	36.44
879	760378.737	312542.965	24.51
880	760354.246	312542.038	7.88
881	760347.470	312538.020	24.65
882	760328.530	312522.240	1.00
883	760327.761	312521.599	18.40
696	760312.997	312510.610	56.81
697	760348.035	312465.896	20.55
698	760360.710	312449.720	12.01
699	760368.050	312440.210	12.06
269	760379.069	312435.310	7.76
273	760381.362	312427.897	76.98
101	760458.334	312428.776	32.14
884	760490.469	312429.120	1.53
885	760490.450	312427.590	16.22

S(Contur)=23780mp P=1062.60m

- detalii privind orice variantă de amplasament care a fost luată în considerare.

Nu au fost luate in considerare alte alternative. Investitia care se doreste implementata urmeaza specificul clientului.

VI. Descrierea tuturor efectelor semnificative posibile asupra mediului ale proiectului, în limita informațiilor disponibile:

A. Surse de poluanți și instalații pentru reținerea, evacuarea și dispersia poluanților în mediu:

a. Protecția calității apelor:

În perioada de execuție a lucrărilor propuse, principalele surse de poluare pentru ape sunt reprezentate de Lucrările de organizarea de șantier, traficul utilajelor și mijloacelor de transport. Impactul asupra componentei de mediu apă în etapa de realizare a investiției este nesemnificativ și temporar.

Sursele de poluare pe timpul execuției pot fi:

- organizarea de șantier prin apele uzate menajere provenite de la grupurile sanitare, cantine neepurate sau insuficient epurate.
- Lucrările desfășurate pe șantier și traficul utilajelor și mijloacelor de transport sunt generatoare de noxe și pulberi care, prin intermediul ploilor, spală suprafața organizării de șantier, rezultând astfel ape pluviale uzate.
- depozitarea pe termen lung a deșeurilor rezultate în perioada de execuție
- depozitarea în condiții necorespunzătoare a combustibililor utilizați pentru funcționarea mașinilor și utilajelor utilizate în realizarea lucrărilor de construcție
- întreținerea necorespunzătoare a utilajelor utilizate pentru realizarea lucrărilor propuse
- stațiile de mentenanță a utilajelor și mijloacelor de transport pot genera uleiuri, combustibili și apă uzată de la spălarea mașinilor.
- utilajele și mijloacele de transport ale șantierului datorită accidentelor prin deversarea de materiale, combustibili, uleiuri.

În perioada de execuție, pentru colectarea apelor uzate generate în organizarea de șantier se recomandă prevederea unui sistem de colectare a apelor uzate menajere de la grupurile sanitare și evacuarea lor în bazine ecologice, vidanjabile periodic, dacă grupurile sanitare ecologice prevăd o astfel de soluție

Lucrările de execuție se vor realiza conform prevederilor legislației în vigoare.

În perioada de exploatare, lucrările realizate nu vor produce poluări care să afecteze factorii de mediu: sol, ape de suprafață sau subterane.

La terminarea lucrărilor se vor degaja zonele de lucru de resturile de materiale rezultate din lucrările de execuție sau excavare.

- sursele de poluanți pentru ape, locul de evacuare sau emisarul

– Pentru preluarea canalizării menajere, s-au realizat trasee distincte de canalizare, realizate cu tuburi de canalizare PP. Apele epurate se vor deversa în **rețeaua de canalizare menajera existenta deja pe teren, aferenta fostei fabrici Metalica**;

- Pentru preluarea canalizării apelor meteorice de pe platformele auto, s-au realizat trasee distincte de canalizare, realizate cu tuburi de canalizare PP, ce vor fi racordate la separatorul de hidrocarburi montat subteran și apoi deversate în **rețeaua de canalizare menajera existenta deja pe teren, aferenta fostei fabrici Metalica**;

- Apele meteorice de pe acoperis sunt preluate în trasee distincte de canalizare, realizate cu tuburi de canalizare PP, ce vor fi deversate în **rețeaua de canalizare menajera existenta deja pe teren, aferenta fostei fabrici Metalica**

- stațiile și instalațiile de epurare sau de preepurare a apelor uzate prevazute

- pentru zona carosabila s-a prevazut separator de hidrocarburi.

- bransamentul de apa se va realiza prin bransare la caminul de bransament existent pe teren;

b. Protecția aerului:

- sursele de poluanți pentru aer, poluanți

Sursele de poluare pentru aer se manifestă **numai pe perioada de execuție** și pot fi:

- pulberi și praf generate de lucrările de săpare. Emisia acestor poluanți va fi limitată în timp

pentru amplasamentul dat - lucrările se vor executa pe etape, care sunt programate succesiv în funcție de graficul de execuție și ritmul de finalizare a lucrărilor.

- utilajele și echipamentele prin funcționarea lor în zona fronturilor de lucru. Poluarea specifică activității utilajelor și echipamentelor se apreciază după consumul de carburanți care generează poluanți precum: NOx, SOx, CO, COVnm, aldehyde, hidrocarburi, acizi organici, particule în suspensie și sedimentabile.
- traficul rutier desfășurat atât în și dinspre organizarea de șantier. Poluarea specifică traficului rutier se apreciază după consumul de carburanți care generează poluanți precum: NOx, CO, COVnm, particule în suspensie și sedimentabile.
- neîntreținerea necorespunzătoare a utilajelor și vehiculelor
- praful generat de excavațiile realizate, traficul utilajelor și manipularea materialelor de construcții
- depozitarea în condiții improprie a combustibililor utilizați pentru realizarea lucrărilor de construcții

Minimizarea impactului emisiilor de la vehiculele rutiere și nerutiere prin păstrarea valorilor concentrațiilor de poluanți sub limitele normate se va realiza prin utilizarea echipamentelor în bună stare de funcționare și în bune condiții tehnice.

Poluanții menționați se manifestă doar pe o perioadă scurtă de timp, pe perioada de realizare a lucrărilor exterioare (etapa de realizare a organizării de șantier, etapa de realizare a lucrărilor la exterior). De aceea, se estimează că în perioada de construcție impactul poluant asupra atmosferei va fi minim și perioada de expunere va fi redusă.

- instalațiile pentru reținerea și dispersia poluanților în atmosfera

Având în vedere că sursele de poluare asociate activităților care se vor desfășura în faza de execuție sunt surse libere, deschise și au cu totul alte particularități decât sursele aferente unor activități industriale sau asemănătoare, nu se poate pune problema unor instalații de captare - epurare - evacuare în atmosferă a aerului impurificat/gazelor reziduale.

Lucrările organizării de șantier vor fi corect concepute și executate, cu dotări moderne care să reducă emisiile de noxe în aer, apă și pe sol. Concentrarea lor într-un singur amplasament este benefică, diminuând zonele de impact și favorizând o exploatare controlată și corectă.

În perioada de construcție se vor respecta prevederile Legii 104/2011 privind calitatea aerului înconjurător referitor la obligația utilizatorilor de surse mobile de a asigura încadrarea în limitele de emisie stabilite pentru fiecare tip specific de sursă, precum și să le supună inspecțiilor tehnice conform prevederilor legislației în vigoare.

Se recomandă următoarele măsuri pentru perioada de execuție:

- amenajarea de platforme speciale pentru depozitarea materialelor, a utilajelor și deșeurilor
- activitățile care produc mult praf vor fi reduse în perioadele cu vânt puternic sau se va urmări o umectare a suprafețelor
- verificarea periodică a utilajelor și mijloacelor de transport în ceea ce privește nivelul de emisii de monoxid de carbon și a altor gaze de eșapament și punerea în funcțiune numai după remedierea eventualelor defecțiuni. În acest sens, Constructorul va trebui să se doteze cu aparatura de testare necesară și să efectueze reviziile la utilajele și mijloacele de transport, conform instrucțiunilor specifice.

c. Protecția împotriva zgomotului și vibrațiilor:

- sursele de zgomot și de vibrații

În perioada de execuție pentru realizarea diferitelor categorii de lucrări (excavații, sapături etc.) se folosesc o serie de utilaje de construcție și mijloace de transport. Toate acestea reprezintă o primă sursă de zgomot în perioada de execuție, sursă care este deci generată de activitatea care se desfășoară în cadrul șantierului.

O alta sursă de zgomot în perioada de execuție este reprezentată de circulația mijloacelor de transport care transportă materiile prime necesare realizării lucrării, precum și de traficul utilajelor de construcție din cadrul șantierului (motocompresor, macara, încărcător, buldozer, pompa beton, autobetoniere, autobasculante, excavator etc).

Ca surse suplimentare de zgomot în perioada de execuție a proiectului, pot fi amintite traficul rutier și activitățile existente care se desfășoară în vecinătatea șantierului. Locuitorii străzilor pe care se vor efectua lucrările, vor suporta impactul în perioada de execuție. Intensitatea zgomotului și vibrațiilor nu va fi cu mult mai mare comparativ cu perioade normale fără lucrări.

În perioada de exploatare, principalele surse de zgomot sunt reprezentate de stațiile de pompare apă pentru irigații spații verzi și de unitățile externe ale sistemului de climatizare și ale sistemului de frig tehnologic, poziționate pe acoperișul construcției propuse, care respecta nivelul de zgomot radiat privind mediul inconjurător apropiat, conform Normativului privind acustica în construcții și zone urbane Indicativ C125-2013, tabelul 3.2.2b.

- amenajările și dotările pentru protecția împotriva zgomotului și vibrațiilor

În timpul execuției lucrărilor, se vor avea în vedere următoarele măsuri de protecție împotriva zgomotului și vibrațiilor

- pentru amplasamentele din vecinătatea localităților, se recomandă lucru numai în perioada de zi, respectându-se perioada de odihnă
- pentru a nu se depăși limitele de toleranță admise, în perioada de execuție, utilajele și mijloacele de transport folosite vor fi supuse procesului de atestare tehnică.
- în vederea atenuării zgomotelor și vibrațiilor provenite de la utilajele de construcții și transport, se va asigura folosirea de utilaje și mijloace de transport silențioase, precum și evitarea rutelor de transport prin localități și utilizarea unor rute ocolitoare
- pentru reducerea nivelului de zgomot, este necesară reducerea la minimum a traficului utilajelor de construcție în apropierea zonelor locuite
- întreținerea și funcționarea la parametrii normali ai mijloacelor de transport, utilajelor de construcție, astfel încât să fie atenuat impactul sonor.

Impactul resimțit de locuitorii zonelor afectate de lucrările proiectului va fi redus prin respectarea unui orar strict al perioadelor de lucru și al orelor de liniște, impuse constructorului prin Normele de Lucru. Zgomotul și vibrațiile produse pe timpul perioadei de execuție se vor încadra în limitele normale cuprinse în STAS 10009-1988. Având în vedere acest lucru, s-a estimat că impactul produs de sursele de zgomot și vibrații va fi nesemnificativ.

Echipamentele electromecanice și pompele din stația de pompare pentru irigarea spațiilor verzi vor fi corect montate, în conformitate cu manualul tehnic al producătorului, astfel că, în exploatare, se estimează că investițiile propuse nu vor genera zgomot și vibrații peste limitele legale, producând un impact nesemnificativ.

Din măsurătorile efectuate pentru activități similare, nivelul zgomotului în zona utilajelor la distanțe de 10 – 15 m prezintă următoarele valori:

60 -115 dB – zona de acțiune a mijloacelor auto (basculante, cisterne, etc.);

70 - 85 dB – zona de acțiune a buldozerului;

80 - 125 dB – zona de acțiune a ciocanului pneumatic și picamer;

70 - 75 dB – zona de acțiune a încărcătorului frontal.

Activitățile specifice organizării de șantier se vor încadra ca fiind locuri de muncă în spațiu deschis, și se vor raporta la limitele admise conform prevederilor Normelor de Protecție a Muncii, care prevăd ca limita maximă admisă la locurile de muncă cu solicitare neuropsihică și psihosenzorială normală a

atenției un nivel acustic echivalent continuu pe săptămâna de lucru de 90 dB. La această valoare se adaugă o corectie de 10 dB în cazul zgomotelor impulsive (impulsuri de amplitudini sensibil egale).

d. Protecția împotriva radiațiilor:

Activitatea specifică ce se va desfășura pe perioada de realizare a lucrărilor și în exploatare, nu va produce niciun fel de radiații, nu se pune problema poluării în acest mod și a măsurilor de limitare a efectelor.

- sursele de radiații – nu este cazul;
- amenajările și dotările pentru protecția împotriva radiațiilor – nu este cazul;

e. Protecția solului și a subsolului:

- sursele de poluanți pentru sol, subsol și ape freactice

În perioada de execuție sursele potențiale de poluare ale solului, subsolului și apelor freactice ar putea fi:

- traficul mijloacelor și utilajelor grele dinspre și în organizarea de șantier generează poluanți atât de la arderea combustibililor (NO_x, SO₂, CO, pulberi), cât și de la funcționarea utilajelor în fronturile de lucru (NO_x, SO₂, CO, Pb, pulberi), poluanți care prin intermediul mediilor de dispersie, în special prin sedimentarea poluanților din aer, se pot depune pe suprafața solului și conduce la modificări structurale ale profilului de sol;
- neîntreținerea necorespunzătoare și defecțiuni tehnice ale utilajelor, alimentare cu carburanți, reparații utilaje, accidente ce pot genera pierderi de combustibili și ulei care se pot depune în sol, conducând, de asemenea, la modificări structurale ale solului;
- deșeurile menajare se pot depune și polua solul;
- depozitarea necontrolată și pe spații neamenajate a carburanților și lubrifianților precum și a altor materiale necesare execuției lucrărilor.

Solul va fi afectat temporar numai pe perioada de realizare a lucrărilor.

În perioada de execuție a lucrărilor, riscul potențial de poluare a solului este dat de pierderi accidentale de carburanți sau lubrifianți de la vehicule, de la echipamentele electromecanice.

O parte din pământul excavat pe traseele de pozare a conductelor de irigații va fi utilizat la reumplere și aducerea la cotele inițiale, iar restul va fi folosit la umplerea gropilor provenite din dislocarea arborilor și transportat la depozitul de deșeuri municipale, pentru a fi folosit ca material de acoperire.

Având în vedere cele prezentate, se poate estima că impactul asupra solului și subsolului datorat lucrărilor de execuție va fi minim.

- lucrările și dotările pentru protecția solului și a subsolului

În faza de execuție, impactul asupra factorului de mediu sol poate fi diminuat prin:

- impunerea antreprenorului de a realiza organizarea de șantier corespunzătoare din punct de vedere al facilităților și al protecției factorilor de mediu prin ocuparea unor suprafețe cât mai mici de teren;
- se va evita poluarea solului cu carburanți, uleiuri rezultate în urma operațiilor de staționare, aprovizionare, depozitare sau alimentare cu combustibili a utilajelor și mijloacelor de transport sau datorită funcționării necorespunzătoare a acestora;
- orice rezervor de stocare a combustibililor și carburanților va fi atent etanșat și supravegheat și amplasat pe platformă betonată, prevăzută cu rigole de scurgere;
- parcarea corespunzătoare a utilajelor și vehiculelor (pe platformă betonată, în măsura în care acest lucru este posibil);
- colectarea selectivă a deșeurilor rezultate în urma execuției lucrărilor și evacuarea în funcție de natura lor pentru depozitare sau valorificare către serviciile de salubritate, pe

bază de contract, ținând cont de prevederile Legii nr. 211/2011 privind regimul deșeurilor republicată;

- depozitarea rațională a materialului excavat, astfel încât să fie ocupate suprafețe cât mai mici de teren;
- refacerea solului (reconstrucție ecologică) în zonele unde acesta a fost afectat prin lucrările de excavare, depozitare de materiale, staționare de utilaje în scopul redării în circuit la categoria de folosință deținută inițial;
- evacuarea controlată a apelor uzate în timpul realizării investiției, astfel încât să se evite infiltrarea acestora în pânza freatică;

În perioada de execuție se interzice deversarea apelor uzate neepurate pe sol

Constructorul are obligația, conform prevederilor H.G. nr. 856/2002 cu modificările și completările ulterioare să realizeze o evidență lunară a gestiunii deșeurilor, respectiv producerii, stocării provizorii, tratării și transportului, reciclării și depozitării definitive a deșeurilor. Această evidență se va tine pe bază "Listei cuprinzând deșeurile, inclusiv deșeurile periculoase" prezentată în anexa 2 a H.G. 856/2002.

După finalizarea lucrărilor se vor realiza:

- un plan de eliminare a deșeurilor în timpul și la finalizarea lucrărilor și ecologizarea zonei după închiderea șantierului
- refacerea terenurilor ocupate temporar și redarea acestora folosinței inițiale.

f. Protecția ecosistemelor terestre și acvatice:

- identificarea arealelor sensibile ce pot fi afectate de proiect – **nu este cazul;**
- lucrările, dotările și măsurile pentru protecția biodiversității, monumentelor naturii și ariilor protejate – **nu este cazul;**

g. Protecția așezărilor umane și a altor obiective de interes public:

Pe amplasamentul studiat nu sunt monumente istorice sau de arhitectură, care ar putea fi afectate de lucrările de construcție prevăzute în cadrul proiectului de investiție.

- identificarea obiectivelor de interes public, distanța față de așezările umane, respectiv față de monumente istorice și de arhitectura, alte zone asupra cărora există instituit un regim de restricție zone de interes tradițional etc. – clădirile din vecinătate sunt la distanțe mai mari de 10m față de construcția propusă. Pe perioada șantierului se va prevedea pe alocuri împrejmuire din plasa și de asemenea, pe perioada șantierului se va uda periodic pamântul. Pe durata execuției, potențialul zgomot se va face în intervalul orar 07.00 – 19.00 și nu în timpul nopții.

În perioada de execuție a lucrărilor de construcție, deplasarea utilajelor mari de construcție ar putea bloca unele drumuri. În acest sens, este necesar să se prevadă o limitare a accesului în zonele locuite a utilajelor și autovehiculelor cu mase mari.

Pe perioada execuției lucrărilor de construcție, șantierul poate fi o sursă de insecuritate.

Prin respectarea normativelor specifice lucrărilor edilitare și normelor de Protecția muncii vor fi evitate accidentele în care se pot implica mijloacele de transport ale materiale de construcție, și accidentele provocate de utilajele de construcție.

În perioada de execuție a lucrărilor se vor avea în vedere următoarele măsuri de protecție a locuitorilor din apropierea/vecinătatea fronturilor de lucru:

- în zonele de lucru amplasate în vecinătatea zonelor locuite, activitățile specifice organizării de șantier se vor desfășura numai în perioada de zi, cu respectarea perioadei de liniște și odihnă de noapte;
- executarea lucrărilor fără a produce disconfort locuitorilor prin generarea de noxe, praf, zgomot și vibrații;
- evitarea rutelor de transport prin localități și utilizarea unor rute de ocolitoare;

- optimizarea traseelor utilajelor de construcție și mijloacelor de transport a materialelor, astfel încât să fie evitate blocajele și accidente de circulație;
- realizarea lucrărilor pe tronsoane, pe bază unui grafic de lucrări, astfel încât să fie scurtată perioada de execuție pentru a diminua durata de manifestare a efectelor negative și în același timp pentru tronsoanele afectate să fie redată destinației inițiale într-un interval de timp cât mai scurt ;
- utilizarea mijloacelor tehnologice și utilajelor de transport silențioase;
- funcționarea la parametrii optima proiectați a utilajelor tehnologice și mijloacelor de transport pentru reducerea noxelor și zgomotului care ar putea afecta factorul uman;
- evitarea pierderilor de materiale din utilajele de transport;
- asigurarea etanșeității recipientilor de stocare a uleiurilor și combustibililor pentru utilaje și mijloacele de transport;
- asigurarea menținerii curățeniei traseelor și drumurilor de acces folosite de mijloacele tehnologice de transport;
- asigurarea semnalizării zonelor de lucru cu panouri de avertizare;
- refacerea ecologică a zonelor afectate de organizările de șantier;
- evitarea afectării altor lucrări de interes public existente pe traseul obiectivului propus;
- asigurarea accesului echipelor de intervenție a autorităților specializate pentru prevenirea sau remedierea unor defecțiuni ale rețelelor sau lucrărilor de interes public existente în zona organizărilor de șantier;
- toate măsurile prevăzute în prezentul memoriu de prezentare pentru perioada de execuție pentru ficare factor de mediu în parte pentru a se evita impactul asupra așezărilor umane și a altor obiective de interes public.

Constructorul va respecta condițiile impuse prin avizele/acordurile solicitate prin Certificatul de Urbanism.

h. prevenirea și gestionarea deșeurilor generate pe amplasament în timpul realizării proiectului/în timpul exploatării, inclusiv eliminarea:

- lista deșeurilor (clasificate și codificate în conformitate cu prevederile legislației europene și naționale privind deșeurile), cantități de deșeuri generate;

Deșeurile generate în cadrul executării lucrărilor sunt de următoarele tipuri:

- a) deșeuri menajere produse de personalul de șantier;
- b) deșeuri tehnologice rezultate din procesul de preparare și turnare a betonului, pământ rezultat din excavatii;

Deșeurile Menajere se vor colecta în containere acoperite și periodic vor fi transportate la firme de specialitate prin contractele încheiate cu operatorii de salubritate.

Resturile de beton vor fi depozitate temporar într-o zonă special amenajată în vecinătatea lucrării și apoi vor fi duse la depozitul de deșeuri inerte autorizat.

Pentru depozitarea deșeurilor de orice natură, se vor amenaja spații de depozitare, deșeurile vor fi depozitate selectiv, temporar, urmând ca acestea să fie valorificate pe categorii la unități de profil sau depozitate final la rampa de depozitat deșeuri, cu acceptul Primăriei.

Deșeuri menajere

Aceste deșeuri vor fi în cantități reduse și nu prezintă un pericol pentru mediu sau pentru sănătatea oamenilor. Ele pot constitui o sursă de degradare a peisajului doar printr-o gospodărire neadecvată.

Deșeuri din construcții

15

DEȘEURI DE AMBALAJE; MATERIALE ABSORBANTE, MATERIALE DE LUSTRIRE, FILTRANTE ȘI ÎMBRĂCĂMINTE DE PROTECȚIE, NESPECIFICATE ÎN ALTĂ PARTE

15 01

ambalaje (inclusiv deșeurile de ambalaje municipale colectate

	separat)
15 01 01	ambalaje de hârtie și carton
15 01 02	ambalaje de materiale plastice
15 02	absorbanți, materiale filtrante, materiale de lustruire și echipamente de protecție
15 02 03	absorbanți, materiale filtrante, materiale de lustruire și îmbrăcăminte de protecție, altele decât cele specificate la 15 02 02
16	DEȘURI NESPECIFICATE ÎN ALTĂ PARTE
16 02	deșuri de la echipamentele electrice și electronice
16 02 09*	transformatori și condensatori conținând PCB
16 02 10*	echipamente casate cu conținut de PCB sau contaminate cu PCB, altele decât cele specificate la 16 02 09
16 02 11*	echipamente casate cu conținut de clorofluorcarburi, HCFC, HFC
16 02 12*	echipamente casate cu conținut de azbest liber
16 02 13*	echipamente casate cu conținut de componente periculoase*2) altele decât cele specificate de la 16 02 09 la 16 02 12
16 02 14	echipamente casate, altele decât cele specificate de la 16 02 09 la 16 02 13
17	DEȘURI DIN CONSTRUCȚII ȘI DEMOLĂRI (INCLUSIV PĂMÂNT EXCAVAT DIN AMPLASAMENTE CONTAMINATE)
17 01	beton, cărămizi, țigle și materiale ceramice
17 01 01	beton
20	DEȘURI MUNICIPALE ȘI ASIMILABILE DIN COMERȚ, INDUSTRIE, INSTITUȚII, INCLUSIV FRAȚIUNI COLECTATE SEPARAT
20 01	fracțiuni colectate separat (cu excepția 15 01)
20 01 01	hârtie și carton
20 02 02	pământ și pietre

Deșuri din activități conexe

13	deșuri uleioase și deșuri de combustibili lichizi (cu excepția uleiurilor comestibile și a celor din capitolele 05, 12 și 19)
13 02	uleiul de motor uzat, de transmisie și de degresare
13 07	deșuri de combustibili lichizi
13 07 01*	ulei combustibil și combustibil diesel
13 07 02*	benzină
13 07 03*	alți combustibili (inclusiv amestecuri)
16	DEȘURI NESPECIFICATE ÎN ALTĂ PARTE
16 01 03	anvelope scoase din uz
16 01 07*	filtre de ulei

Aceste deșuri rezultă de la utilajele și mijloacele de transport folosite în timpul execuției. Combustibilii lichizi și uleiurile pot apărea accidental și în cantități ne semnificative. Ele pot constitui o sursă de poluare a solului printr-o gospodărire neadecvată.

Deșeurile rezultate din activitatea de execuție vor fi colectate corespunzător în pubele, iar acestea vor fi preluate de o societate autorizată, pe bază de contract. Materialul rezultat în urma excavării va fi folosit ulterior ca material de umplutură.

Întreținerea și micile reparații ale utilajelor care deserveșc șantierul se vor executa numai în incinta administrativă, iar reparațiile capitale numai în unități specializate.

Din punct de vedere al managementului deșeurilor se recomandă inventarierea deșeurilor ce pot fi valorificate și a celor rezultate și eliminate pe amplasament.

Pentru etapa de realizare a proiectului de investiție, materialele metalice, deșeurile din construcții și demolări, deșeurile reciclabile și cele specifice organizărilor de șantier se vor colecta separat în vederea depozitării temporare pe amplasament până când vor fi preluate de către firme specializate, în baza unui contract, conform prevederilor Legii 211/2011 privind regimul deșeurilor republicată. Deșeurile rezultate în perioada de execuție și care nu vor putea fi valorificate (ex. pământ din excavații, amestecuri de pământ și pietre, moloz, etc.) vor fi evacuate la un depozit de deșuri inerte, indicat de autoritățile locale sau reutilizate în cadrul lucrărilor prevăzute în proiectul de investiție.

Activitatea desfășurată în cadrul etapei de funcționare, poate genera în principal deșuri menajere.

Tabel IV.8 – 1 Deșuri estimat a fi produse din activitatea de construcții

Cod dese	Denumire deșeu	Cantitate prevăzută a fi generată (kg/an)	Mod de gestionare		
			Valorificare	Eliminare	Stocare
17 01 07	amestecuri de beton, caramizi, tigle și materiale ceramice, altele decât cele specificate la 17 01 06	Cantitate corespunzătoare activității de construcții montaj	material de umplere, rambleiere, etc	Numai cele ce nu pot fi eliminate	-
17 04 05	Fier și oțel	500	Integral	-	-
17 05 04	pământ și pietre, altele decât cele specificate la 17 05 03	20000	-	Integral	-
20 03 01	deșuri municipale amestecate	1000	-	Integral	-
17 04 11	cabluri, altele decât cele specificate la 17 04 10	50	Integral	-	-
15 01 02	Ambalaje de materiale plastice	10	Integral	-	-

Tabel IV.8 – 2 Deșuri estimat a fi produse din activitatea de funcționare

Cod dese	Denumire dese	Cantitate prevăzută a fi generată	Mod de gestionare		
			Valorificare	Eliminare	Stocare
20 03 01	deșuri municipale	Cca. 90 mc/an	-	Integral	Stocare temporară eurocontainer de 1,1 mc închis amplasat pe platforma betonată special amenajată
20 01 21*	Deșuri din surse luminoase	Cca. 20 buc/an	-	Integral	În cutii speciale din carton inscripționate
15 01 01	Deșuri ambalaje	cca 3500t/an	Integral	-	Stocare

Cod deseuri	Denumire deseuri	Cantitate prevăzută a fi generată	Mod de gestionare		
			Valorificare	Eliminare	Stocare
	de hartie si carton				temporară în spații special amenajate
1501 02*	Deșeuri ambalaje materiale plastic	cca 700t/an	Integral	-	Stocare temporară în spații special amenajate (se colecteaza in rolii – recipienti din plastic pe rotile)
15 01 03	Deșeuri ambalaje de lemn (paleti; ladite)	Cca. 400 kg/an	Integral	-	Stivuite in depozit
15 01 10	Deșeuri de ambalaje care contin reziduuri sau sunt contaminate cu substante chimice sau periculoase (cutii metalice/flacon de mase plastice)	Cca 19 kg/an	-	Integral	Stocare temporară în saci de polietilena amplasati in spațiu special amenajate
13 05 02*	Namoluri de la separatoarele ulei/apa (separatorul de hidrocarburi)	Cca 60 kg/an (hidrocarburi)		Integral	Se colecteaza in separator
20 01 33*	Deseuri de baterii si acumulatori uzati	Cca 2 kg/luna	Integral		Stocare temporară în spații special amenajate
20 01 35*	DEEE casate	Cantitati aleatorii colectate de la clienti in sistem 1 la 1	Integral		Stocare temporară în spații special amenajate Stocare temporară în spații special amenajate
20 01 36	DEEE casate		Integral		

Modul de gospodărire a deșeurilor

O parte din deșeurile generate în timpul execuției vor fi reciclate. Gestiunea deșeurilor în perioada de exploatare trebuie să reprezinte o preocupare majoră a Titularului.

Pe perioada execuției:

- deșeuri menajere – colectarea se face pe bază de contract în pubele speciale, amplasate pe platforme betonate. Acestea vor fi preluate de firme specializate pe bază de contract. Vor fi păstrate evidențe cu cantitățile predate în conformitate cu prevederile HG nr. 349/2005 privind depozitarea deșeurilor.
- deșeuri metalice – colectarea se va face pe platforme betonate și valorificate pe bază de contract cu firme specializate. Vor fi păstrate evidențe cu cantitățile valorificate în conformitate cu prevederile Legii nr. 211/2011.
- deșeuri inerte (sol, pământ, argilă, nisip, asfalt, etc.) – colectarea pe platforme speciale și refolosite pentru umplutură, lucrările de terasamente cât și pentru lucrări provizorii de drumuri, platforme, nivelări.
- acumulatori uzați , dacă e cazul – colectare în spații special amenajate și predate unităților specializate. Vor fi păstrate evidențe cu cantitățile valorificate conform prevederilor HG nr. 1132/2008
- anvelope uzate – colectare în spații special amenajate și predate unităților specializate conform Ord. nr. 386/2004
- uleiuri uzate - colectare în spații special amenajate și predate unităților specializate conform prevederilor HG nr. 235/2007
- hârtie - colectare selectivă. Vor fi păstrate evidențe cu cantitățile valorificate conform prevederilor Legii nr. 249/2015 privind gestionarea ambalajelor și a deșeurilor de ambalaje.
- Deșeurile de ambalaje (hârtie și carton, saci, recipient substanțe) sunt colectate selectiv, în recipiente/spații special amenajate, în vederea valorificării/eliminării prin societăți specializate autorizate.

Pe perioada de funcționare:

- deșeuri menajere - colectarea se face pe bază de contract în pubele speciale, amplasate pe platforme betonate. Acestea vor fi preluate de firme specializate pe bază de contract. Vor fi păstrate evidențe cu cantitățile predate în conformitate cu prevederile HG nr. 349/2005 privind depozitarea deșeurilor;
- hârtie - colectare selectivă. Vor fi păstrate evidențe cu cantitățile valorificate conform prevederilor Legii nr. 249/2015;
- Deșeurile de ambalaje (hârtie și carton, saci, recipient substanțe) sunt colectate selectiv, în recipiente/spații special amenajate, în vederea valorificării/eliminării prin societăți specializate autorizate;
- Deșeurile reciclabile (hârtie și carton, metale feroase și neferoase) sunt colectate selectiv, în recipiente/spații destinate acestui scop, în vederea valorificării prin societăți specializate autorizate
- DEEE-urile sunt colectate selectiv, în recipiente/spații destinate acestui scop, în vederea valorificării prin societăți specializate autorizate;

- lucrările, dotările și măsurile pentru protecția așezărilor umane și a obiectivelor protejate și/sau de interes public – nu este cazul;

i. Gospodarirea substanțelor și preparatelor chimice periculoase:

- substanțele și preparatele chimice periculoase utilizate și/sau produse

În procesul de execuție al obiectivelor propuse nu se vor utiliza substanțe toxice și periculoase.

În organizarea de șantier, nu vor exista depozite de carburanți, alimentarea utilajelor și a autovehiculelor se va realiza la stațiile de combustibil din zonă.

In funcționare se estimează utilizarea următoarelor substanțe și amestecuri periculoase:

- Motorina – cca 0,5 tone/an

- Freoni R 404 A - cca 0,1 tone/an
- Freoni R 410 A – cca 0,1 tone/an
- Detergent/dezinfectanti – cca 0,5 tona/an

- modul de gospodărire a substanțelor și preparatelor chimice periculoase și asigurarea condițiilor de protecție a factorilor de mediu și a sănătății populației

- ambalare: detergenții și dezinfectanții sunt ambalati în bidoane de plastic de 5 litri, în ambalajele originale ale producătorului,
- transport: cu mijloace de transport autorizate
- depozitare: motorina este depozitată în rezervorul metalic încorporat în grupul electrogen; freonii se afla în instalațiile de climatizare și camerele frigorifice; detergenții și dezinfectanții sunt depozitați în spații special amenajate
- folosire/comercializare: se utilizează în activitate. Motorina este necesară pentru funcționarea grupului electrogen, freonii sunt necesari în instalațiile de răcire ale climatizoarelor și camerelor frigorifice, iar detergenții și dezinfectanții sunt utilizați pentru igienizarea spațiilor.

B. Utilizarea resurselor naturale, în special a solului, a terenurilor, a apei și a biodiversității

Nu este cazul.

VII. Descrierea aspectelor de mediu susceptibile a fi afectate în mod semnificativ de proiect:

- impactul asupra populației, sănătății umane, faunei și florei, solului, folosințelor, bunurilor, materiale, calității și regimului cantitativ al apei, calității aerului, climei, zgomotelor și vibrațiilor, peisajului și mediului vizual, patrimoniului istoric și cultural și asupra interacțiunilor dintre aceste elemente. Natura impactului (adica impactul direct, indirect, secundar, cumulativ, pe termen scurt, mediu și lung, permanent și temporar, pozitiv și negativ) – nu este cazul, zona propusă spre amenajare face parte din zona cu funcțiuni comerciale.

Impactul asupra populației este unul benefic, o nouă galerie comercială de deschidere a marfurilor e bine venită în zona. Magazinul comercial propus nu reprezintă un pericol pentru sănătatea populației, a faunei și/sau a florei, a solului, a folosințelor, a bunurilor materiale, a calității și regimului cantitativ al apei, a calității aerului, a climei, a zgomotelor și vibrațiilor. Peisajul și mediul vizual se va îmbunătăți odată cu implementarea noii clădiri. Patrimoniul istoric și cultural va rămâne neschimbat. Impactul direct va fi resimțit de către populația rezidentă în cartier și va fi unul benefic, magazinul asigurându-le produse de tip alimentar și non alimentar în condiții optime. Impactul indirect, secundar și cumulativ va fi resimțit doar din punct de vedere economic. Pe termen scurt magazinul va avea un impact minim asupra mediului în faza de construcție, la lucrările de construcție se vor folosi numai materiale de construcție agrementate, care nu pun în pericol viața oamenilor, pe termen mediu, lung, temporar și permanent vor fi deșeurile rezultate din activitatea comercială a acestui obiectiv, cum sunt cele menajere, în cantitate mică, aferente personalului și cele provenite din asigurarea igienei magazinului. Acestea se vor depozita într-o pușcă închisă cu capac amplasată într-un spațiu special amenajat în incinta magazinului și vor fi ridicate periodic de o firmă de salubritate cu care beneficiarul va face contract.

Ambalajele – carton, paleți din lemn sau plastic, folii de polietilenă, rezultate din desfacerea marfurilor descărcate vor fi depozitate în interiorul spațiului de manipulare a mărfii până la ridicarea lor de către agenții interesați în re folosire sau de către firma de salubritate cu care s-a făcut contract. Construcția va avea un impact pozitiv asupra zonei asigurând un spațiu curat și întreținut pe toată durata de viață a construcției. Impact negativ nu există în acest caz.

- extinderea impactului (zona geografică, numărul populației/habitatelor/speciilor afectate)

Impactul pozitiv asupra populației și sănătății umane rezultat prin implementarea proiectului

se va manifesta asupra populatiei din zona.

- magnitudinea și complexitatea impactului

Magnitudinea impactului este mică și de complexitate redusă, manifestându-se numai pe perioada de realizare a lucrărilor, strict în zona vizata de proiect.

- probabilitatea impactului

Prin măsurile constructive adoptate și prin tehnologia de execuție aplicată, în conformitate cu legislația în vigoare, se reduce la minim probabilitatea de apariție a unui impact negativ asupra populației și sănătății umane.

Pe perioada de operare, prin exploatarea corectă a sistemelor și instalațiilor, impactul va fi unul pozitiv.

- durata, frecvența și reversibilitatea impactului

Datorită măsurilor luate, realizarea lucrărilor nu va avea impact asupra sănătății populației și nici asupra factorilor de mediu.

- măsurile de evitare, reducere sau ameliorare a impactului semnificativ asupra mediului – Au fost luate toate măsurile legale de limitare ale oricaror impacte ce pot apărea. Se respecta legislația în domeniu.

- natura transfrontiera a impactului – nu este cazul;

VIII. Prevederi pentru monitorizarea mediului - dotări și măsuri prevăzute pentru controlul emisiilor de poluanți în mediu, inclusiv pentru conformarea la cerințele privind monitorizarea emisiilor prevăzute de concluziile celor mai bune tehnici disponibile aplicabile. Se va avea în vedere ca implementarea proiectului să nu influențeze negativ calitatea aerului în zonă.

Caracteristica de mediu	Indicator	Frecvența	Responsabilitate
Aer	Funcționarea utilajelor și autovehiculelor de transport	Zilnic, monitorizare vizuala	Antreprenor general
Apa	Calitate ape utilizate pentru test hidrostatic înainte de evacuare in emisar	Inainte de evacuare in emisar	Antreprenor general
Floara	Gradul de inierbare	In primul an, dupa redarea terenului in circuit	Antreprenor general
Zgomot	Nivel decibeli emiși de utilaje	Când se lucreaza în zona siturilor de importanța avifaunistica sau mai aproape de 100m de o cladire de locuit	Antreprenor general
Deseuri	Cantitate deșeuri din organizarea de șantier	Lunar	Antreprenor general

Prezentul proiect, prin soluțiile de proiectare alese respecta reglementările aplicabile în vigoare, referitoare la protecția mediului în România.

În timpul implementării proiectului: în scopul eliminării eventualelor disfuncționalități, pe întreaga durată a șantierului vor fi supravegheate:

- respectarea cu strictețe a limitelor și suprafețelor destinate organizării de șantier;
- buna funcționare a utilajelor;
- modul de depozitare a materialelor de construcție;
- modul de depozitare al deșeurilor, valorificare și monitorizarea cantității de deșeuri generate;
- curățenia pe șantier și în zonele adiacente șantierului;
- respectarea rutelor alese pentru transportul materialelor de construcție;
- respectarea normelor de securitate, respectiv a normelor de securitate a muncii;
- respectarea măsurilor de reducere a poluării;
- refacerea la sfârșitul lucrărilor a zonelor afectate de lucrările de organizare a șantierului;

În perioada de funcționare:

- indicatorii de calitate la apele uzate evacuate în rețeaua de canalizare a localității;
- monitorizarea cantităților de deșeuri generate din activitate, valorificate și eliminate;

IX. Legătura cu alte acte normative și/sau planuri/programe/strategii/documente de planificare:

A. Justificarea încadrării proiectului, după caz, în prevederile altor acte normative naționale care transpun legislația Uniunii Europene: Directiva 2010/75/UE (IED) a Parlamentului European și a Consiliului din 24 noiembrie 2010 privind emisiile industriale (prevenirea și controlul integrat al poluării), Directiva 2012/18/UE a Parlamentului European și a Consiliului din 4 iulie 2012 privind controlul pericolelor de accidente majore care implică substanțe periculoase, de modificare și ulterior de abrogare a Directivei 96/82/CE a Consiliului, Directiva 2000/60/CE a Parlamentului European și a Consiliului din 23 octombrie 2000 de stabilire a unui cadru de politică comunitară în domeniul apei, Directiva-cadru aer 2008/50/CE a Parlamentului European și a Consiliului din 21 mai 2008 privind calitatea aerului înconjurător și un aer mai curat pentru Europa, Directiva 2008/98/CE a Parlamentului European și a Consiliului din 19 noiembrie 2008 privind deșeurile și de abrogare a anumitor directive, și altele). – nu este cazul;

B. Se va menționa planul/programul/strategia/documentul de programare/planificare din care face proiectul, cu indicarea actului normativ prin care a fost aprobat. – nu este cazul;

X. Lucrari necesare organizarii de șantier:

- descrierea lucrarilor necesare organizarii de șantier;

Este obligatorie respectarea normelor privind protecția muncii, igiena în construcții, paza și stingerea incendiilor.

Materialele necesare execuției lucrărilor vor urmări un program de transport, manipulare, depozitare și punere în opera, respectându-se ruta de transport, locul de depozitare și de lucru indicate pe planul de situație.

Se va da o atenție deosebită manipulării și montării, respectându-se cu strictețe traseul, montarea și așezarea corespunzătoare pe poziție a materialelor.

Lucrările cuprinse în proiect se încadrează în categoria lucrărilor cu dificultate medie, execuția având o cota de risc mică.

Cazarea nu se va face în organizarea de șantier; se va face zilnic transportul muncitorilor;

Constructorul va lua toate măsurile ce se impun pentru a înlătura eventualele riscuri în ceea ce privește protecția și securitatea muncii. Are obligația de a asigura o bună organizare a muncii, dotare tehnică corespunzătoare, prevedere și orientare judicioasă în desfășurarea proceselor de execuție.

Pe perioada realizării lucrărilor, se vor instala toalete ecologice.

Suprafața ocupată de organizarea de șantier va fi de maxim 150mp

Organizarea de santier va cuprinde :

- Zona echipamente protectie la foc
- Zona curatare autovehicule acces santier
- Zona depozitare deseuri.
- Zona depozitare materiale.
- Zona administrare santier si vestiar muncitori.
- Toaleta mobile ecologice
- Cabina paza

Zonele mai sus mentionate si amenajarile temporare din timpul constructiei vor fi pozitionate atat in zona verde cat si pe platformele betonate fara a afecta circulatia. Organizarea de santier va cuprinde:

- zona administratie 2 baraci de 2 ml x6 ml,ce vor asigura administratia si vestiarele muncitorilor ce va contine si un punct de prim ajutor dotat cu truse medicale .

- zona depozitare 1 baraca 2ml x 6 ml depozitare materiale

- Toaleta ecologice 2 buc

- panou semnalizare constructie cu datele lucrarilor ce se for efectua inclusiv data inceperii si finalizarii lucrarilor

- zona depozitare bena pentru deseuri ramase in timpul constructiei cu acces rapid pentru evacuare.

- zona echipamentelor la foc va contine extintoare si alte obiecte necesare conform normelor PSI in vigoare.

Lucrarile de organizare a executiei impreuna cu operatiile si procedurile aferente au ca scop asigurarea din punct de vedere tehnic si organizatoric a conditiilor necesare pentru:

- asigurarea conditiilor adecvate referitoare la respectarea tehnologiei de executie, precum si a graficului de realizare a lucrarilor de interventie
- realizarea unor lucrari de constructii si a instalatiilor aferente organizarii de santier in conditii de calitate si conformitate cu reglementarile in vigoare, cu necesitatile dictate de prevederile proiectului si cu posibilitatile de dotare tehnica ale executantului
- asigurarea conditiilor adecvate referitoare la securitatea si sanatatea in munca, in scopul prevenirii accidentelor si/sau incidentelor pe perioada executiei lucrarilor de organizare a executiei dar si a lucrarilor de constructii si instalatii aferente.
- asigurarea conditiilor adecvate referitoare la paza si siguranta contra incendiilor pe durata executarii lucrarilor de constructii si instalatii aferente
- asigurarea conditiilor adecvate referitoare la protectia mediului inconjurator.
- Lucrarile de organizare de santier vor fi programate si executate in conformitate cu graficul de executie al lucrarilor de constructii si instalatii si termenele contractuale asumate, cu respectarea reglementarilor legale in vigoare si in conditiile asigurarii bazei tehnico-materiale.

- **localizarea organizarii de şantier** – in incinta proprietatii pe o suprafata de maxim 1500mp amplasata in partea centrala a terenului;

- **descrierea impactului asupra mediului a lucrarilor organizarii de şantier** – nu este cazul;

- **surse de poluanţi şi instalaţii pentru reţinerea, evacuarea şi dispersia poluanţilor în mediu în**

timpul organizării de șantier – nu este cazul;

- dotări și măsuri prevăzute pentru controlul emisiilor de poluanți în mediu – nu este cazul;

XI. Lucrări de refacere a amplasamentului la finalizarea investiției, în caz de accidente și/sau la încetarea activității, în măsura în care aceste informații sunt disponibile:

- lucrările propuse pentru refacerea amplasamentului la finalizarea investiției, în caz de accidente și/sau la încetarea activității – nu este cazul;

- aspecte referitoare la prevenirea și modul de răspuns pentru cazuri de poluări accidentale – nu este cazul;

- aspecte referitoare la închiderea/dezafectarea/demolarea instalației – nu este cazul;

- modalități de refacere a stării inițiale/reabilitare în vederea utilizării ulterioare a terenului – nu este cazul;

XII. Anexe - piese desenate

1. Planul de încadrare în zona a obiectivului și planul de situație, cu modul de planificare a utilizării suprafețelor

Formele fizice ale proiectului (planuri, clădiri, alte structuri, materiale de construcție etc.)

Planșe reprezentând limitele amplasamentului proiectului, inclusiv orice suprafața de teren solicitată pentru a fi folosită temporar (planuri de situație și amplasamente) - Planșe desenate anexate la prezenta documentație;

2. Schemele-flux pentru procesul tehnologic și fazele activității, cu instalațiile de depoluare – nu este cazul;

3. Schema-flux gestionării deșeurilor – nu este cazul;

4. Alte piese desenate, stabilite de autoritatea publică pentru protecția mediului – nu este cazul;

XIII. Pentru proiectele pentru care în etapa de evaluare inițială autoritatea competentă pentru protecția mediului a decis necesitatea demarării procedurii de evaluare adecvată, memoriul va fi completat cu:

a) descrierea succintă a proiectului și distanța față de aria naturală protejată de interes comunitar precum și coordonatele geografice (Stereo 70) ale amplasamentului proiectului. Aceste coordonate vor fi prezentate sub formă de vector în format digital cu referința geografică, în sistem de proiecție națională Stereo 1970 sau de un tabel în format electronic conținând coordonatele conturului (X, Y) în sistem de proiecție națională Stereo 1970 – nu este cazul;

b) numele și codul ariei naturale protejate de interes comunitar – nu este cazul;

c) prezența și efectivele/suprafețele acoperite de specii și habitate de interes comunitar în zona proiectului – nu este cazul;

d) se va preciza dacă proiectul propus nu are legătura directă cu sau nu este necesar pentru managementul conservării ariei naturale protejate de interes comunitar – nu este cazul;

e) se va estima impactul potențial al proiectului asupra speciilor și habitatelor din aria naturală protejată de interes comunitar – nu este cazul;

f) alte informații prevăzute în ghidul metodologic privind evaluarea adecvată – nu este cazul;

XIV. Pentru proiectele care se realizează pe ape sau au legătură cu apele, memoriul va fi completat cu următoarele informații, preluate din Planurile de management bazinale, actualizate:

1. Localizarea proiectului:

- bazinul hidrografic

- cursul de apă: denumirea și codul cadastral;

- corpul de apă (de suprafață și/sau subteran): denumire și cod.

Nu este cazul.

2. Indicarea stării ecologice/potențialului ecologic și starea chimică a corpului de apă de suprafață; pentru corpul de apă subteran se vor indica starea cantitativă și starea chimică a corpului de apă.

Nu este cazul.

3. Indicarea obiectivului/obiectivelor de mediu pentru fiecare corp de apă identificat, cu precizarea excepțiilor aplicate și a termenelor aferente, după caz.

Nu este cazul.

XV. Criteriile prevăzute în anexa nr. 3 la Legea privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului se iau în considerare, dacă este cazul, în momentul compilării informațiilor în conformitate cu punctele III-XIV.

Conform Deciziei Etapei de Evaluare Initala nr. 5691 RP/12.10.2020, prezentul proiect intra sub incidenta Legii 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului, fiind incadrat in anexa nr.2, la pct.10,lit. b. In cadrul examinarii de la caz la caz in vederea stabilirii daca acest proiect propus se supune evaluarii impactului asupra mediului, autoritatea competenta va decide daca ia in calcul aceste criterii, in conformitate cu prevederile art.9, al.(3) din Legea privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului

SEMNATURA SI STAMPILA AUTENTICAR PROIECT

Data:

23.07.2024



ORDINUL ARHITECTILOR
IN ROMANIA
9770
Andrei
OPROIU
Arhitect



SQUARE STUDIO ARCHITECTURE AND URBAN PLANNING

Intocmit:

Sef proiect, Intocmit, Vizat: arh. Andrei Oproiu