

Jud. Constanța, MRJ. Constanța, Bld. I. Gh. Duca nr.18

Dosar de executare nr.22813071

Nr. 716686-8 / 30.07.2024

**ANUNT PRIVIND VANZAREA
BUNURILOR IMOBILE/ ANSAMBLULUI DE BUNURI IMOBILE**

In temeiul prevederilor art.250 alin. (2) din Legea nr. 207/2015 privind Codul de procedura fiscala, cu modificarile si completarile ulterioare, va facem cunoscut ca in ziua de 22, luna august, anul 2024 , ora 13.30, in Mun. Constanta, bd. Tomis, nr. 312A, et. 4, camera 407 se vor vinde la licitatie, urmatoarele bunuri imobile, proprietate a debitorului DC PROD PLAST S.R.L., prima licitatie:

A Cladire/parti de cladire/ansamblu de cladiri

Spatiu comercial - Atelier Sculptura, Cladire in suprafata de 185 mp inregistrat in CF 110298, nr cadastral 110298-C1 , stare uzura: an constructie 2016, semne particulare: arie constr. 172 mp, parter , situat in Navodari Str Taberei nr. 1 lot 17/1, pret de evaluare 701978 lei (exclusiv TVA*), grevate de urmatoarele sarcini reale si privilegii, dupa caz:

Creditor	Sarcini
MUNTEANU D. IONEL - BIROU EXECUTOR JUDECĂTORESC Jud. CONSTANȚA, Mun. Constanța, Bld. Ferdinand, Nr. 33, Bl. R7, Sc. B, Cod Postal 900721	Hotarare Judecatoreasca nr. 486/16.01.2020 Titular: MUNTEANU D. IONEL - BIROU EXECUTOR JUDECĂTORESC Jud. CONSTANȚA, Mun. Constanța, Bld. Ferdinand, Nr. 33, Bl. R7, Sc. B, Cod Postal 900721
BOGDAN G. IONICĂ - BIROU EXECUTOR JUDECĂTORESC Jud. CONSTANȚA, Mun. Constanța, Bld. Ferdinand, Nr. 36, Et. parte	Hotarare Judecatoreasca 8428/30.05.2024 Titular: BOGDAN G. IONICĂ - BIROU EXECUTOR JUDECĂTORESC Jud. CONSTANȚA, Mun. Constanța, Bld. Ferdinand, Nr. 36, Et. parte
AJFP CONSTANTA Mun. Constanta, bd. Tomis, nr. 312A	Proces verbal sechestru 716003/23.05.2023, 716522/02.11.2023, 716686/09.02.2024 Titular: ADMINISTRATIA JUDETEANA A FINANTELOR PUBLICE CONSTANTA Jud. CONSTANȚA, Mun. Constanța, Bld. I. Gh. Duca, Nr. 18, Cod Postal 900897

*) In conformitate cu prevederile titlului VII din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificarile si completarile ulterioare, operatiunea este scutita.

B Teren care nu este aferent cladirii/partii de cladire/ansamblului de cladiri

Jud. Constanța, MRJ. Constanța, Bld. I. Gh. Duca nr.18

B Teren care nu este aferent cladirii/partii de cladire/ansamblului de cladiri

Teren construibil -, Teren aferent cladirii , lot 17/1 in suprafata de 865 mp inregistrat in CF 110298 nr. cadastral 110298 situat in Navodari str Taberei nr.1 , stare uzura: nu se cunoaste, semne particulare: deschidere 20.79 m la str. Taberei, nr. 1, lot 29 , situat in Navodari str Taberei nr.1, lot 17/1, pret de evaluare 121171 lei (exclusiv TVA*), grevate de urmatoarele sarcini reale si privilegii, dupa caz:

Creditor	Sarcini
BOGDAN G. IONICĂ - BIROU EXECUTOR JUDECĂTORESC Jud. CONSTANȚA, Mun. Constanța, Bld. Ferdinand, Nr. 36, Et. parte	Hotarare Judecatoreasca 8428/30.05.2024 Titular: BOGDAN G. IONICĂ - BIROU EXECUTOR JUDECĂTORESC Jud. CONSTANȚA, Mun. Constanța, Bld. Ferdinand, Nr. 36, Et. parte
MUNTEANU D. IONEL - BIROU EXECUTOR JUDECĂTORESC MUNTEANU D. IONEL - BIROU EXECUTOR JUDECĂTORESC	Hotarare judecatoreasca nr. 486/16.01.2020 Titular: MUNTEANU D. IONEL - BIROU EXECUTOR JUDECĂTORESC Jud. CONSTANȚA, Mun. Constanța, Bld. Ferdinand, Nr. 33, Bl. R7, Sc. B, Cod Postal 900721
AJFP Constanta Mun. Constanta, bd. Tomis, nr. 312A	Proces verbal sechestrului 7716003/23.05.2024, 716522/02.11.2023, 716686/09.02.2024 Titular: ADMINISTRATIA JUDETEANA A FINANTELOR PUBLICE CONSTANTA Jud. CONSTANȚA, Mun. Constanța, Bld. I. Gh. Duca, Nr. 18, Cod Postal 900697

*) In conformitate cu prevederile titlului VII din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificarile si completarile ulterioare, operatiunea este scutita.

Teren construibil -, allee de acces aferenta lotului 17/1 in suprafata indiviza 45,15% de 139,02,mp din lot 29 , CF 105608 nr cadastral 105608 , stare uzura: nu se cunoaste, semne particulare: nr. cadastral 105608,, alte particularitati: drum asfaltat cu o banda de circulatie pe sens,, situat in Navodari Str Taberei nr. 1, lot 29, pret de evaluare 19475 lei (exclusiv TVA*), grevate de urmatoarele sarcini reale si privilegii, dupa caz:

Creditor	Sarcini
BOGDAN G. IONICĂ - BIROU EXECUTOR JUDECĂTORESC Jud. CONSTANȚA, Mun. Constanța, Bld. Ferdinand, Nr. 36, Et. parter	Hotarare judecatoreasca 8428/2024 din 30.05.2024 Titular: BOGDAN G. IONICĂ - BIROU EXECUTOR JUDECĂTORESC Jud. CONSTANȚA, Mun. Constanța, Bld. Ferdinand, Nr. 36, Et. parte
BIROU EXECUTOR JUDECĂTORESC BOGĂȚIE C. SILVIA-LAURA Jud. CONSTANȚA, Mun. Constanța, Str. Sarmisegetuza, Nr. 42, Et. parter, Ap. 5, Cod Postal 900691	Act admfn/13.09.2019, hot. judecatoreasca 5319/29.03.2019 Titular: BIROU EXECUTOR JUDECĂTORESC BOGĂȚIE C. SILVIA-LAURA Jud. CONSTANȚA, Mun. Constanța, Str. Sarmisegetuza, Nr. 42, Et. parter, Ap. 5, Cod Postal 900691
AJFP Constanta Mun. Constanta, bd. Tomis, nr. 312A	Proces verbal sechestrului nr. 716522/02.11.2023, 716686/09.02.2024 Titular: ADMINISTRATIA JUDETEANA A FINANTELOR PUBLICE CONSTANTA Jud. CONSTANȚA, Mun. Constanța, Bld. I. Gh. Duca, Nr. 18, Cod Postal 900697

*) In conformitate cu prevederile titlului VII din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificarile si completarile ulterioare, operatiunea este scutita.

Invitam pe cei care pretind vreun drept asupra acestor bunuri sa instiinteze despre aceasta organul de executare, inainte de data stabilita pentru vanzare.

Jud. Constanța, MRJ. Constanța, Bld. I. Gh. Duca nr.18

Cei interesați în cumpărarea bunurilor sunt invitați să se prezinte la termenul de vânzare la locul fixat în acest scop și până la acel termen să prezinte oferte de cumpărare.

Pentru participarea la licitație ofertanții depun, cu cel puțin o zi înainte de data licitației, următoarele documente:

- a) oferta de cumpărare;
- b) dovada plății taxei de participare sau a constituirii garanției sub forma scrisorii de garanție, reprezentând 10% din prețul de pornire a licitației. Plata taxei se va efectua în contul IBAN RO27TREZ231506701XXXXXX, beneficiar Administrația Județeană a Finanțelor Publice Constanța, cod de identificare fiscală 3586738, deschis la Trezorerie Mun. Constanța, utilizând numărul do ovidontă a plății 81330012400000000000591;
- c) împuternicirea persoanei care îl reprezintă pe ofertant;
- d) pentru persoanele juridice române, copie de pe certificatul unic de înregistrare eliberat de oficiul registrului comerțului;
- e) pentru persoanele juridice străine, actul de înmatriculare tradus în limba română;
- f) pentru persoanele fizice române, copie de pe actul de identitate;
- g) pentru persoanele fizice străine, copie de pe actul de identitate/pasaport;
- h) declarația pe proprie răspundere a ofertantului prin care certifică faptul că nu este persoana interpusă cu debitorul.

Cumpărătorului îi revine obligația de a respecta prevederile legale speciale, cum ar fi obligațiile de mediu, obligațiile de conservare a patrimoniului național sau altele asemenea, respectiv: Nu este cazul.

Alte informații de interes pentru cumpărător, după caz: Bunurile scoase la licitație se vând împreună. Raportul de evaluare poate fi consultat la sediul A.JFP Constanța, din mun. Constanța, bd. Tomis, nr. 312A

Pentru informații suplimentare va puteți adresa la sediul nostru sau la numărul de telefon 0241617791

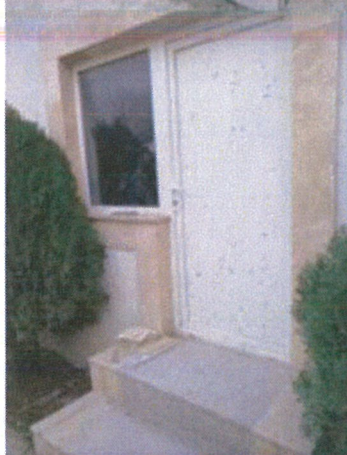
Data afisării: 05.08.2024

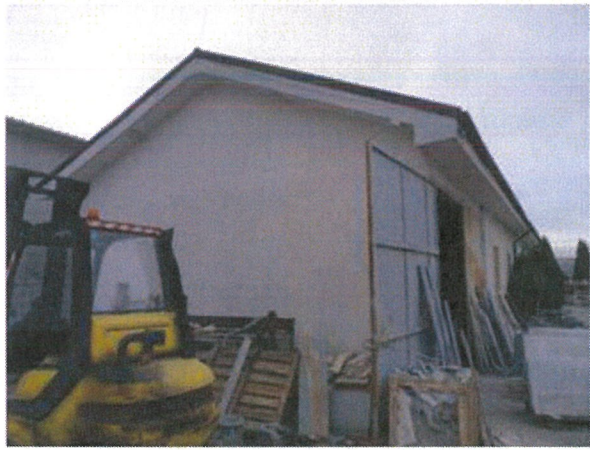
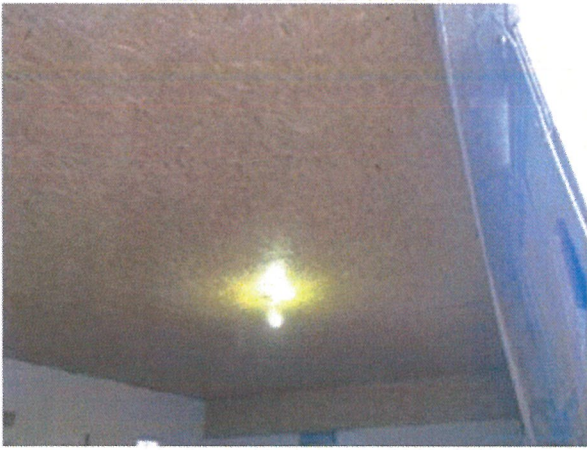
Conducătorul organului de executare,

CRIVEANU VALENTIN



Anexă – Fotografii și alte acte ale proprietății





Anexă - Poziția proprietății în cadrul localității:

Sursa: <https://www.google.com/maps>

