

Inchiriaza parcele de teren

Detalii

- Organizator: Compania Nationala Administratia Porturilor Maritime SA Constanta
- Localizare: Romania (Constanta)
- Tip anunt: Anunt de participare
- Sursa: Presa Nationala
- Termen limita: 30-08-2024 16:00
- Data licitatie: 05-09-2024 16:00
- Data aparitiei: 19-08-2024

Domenii

- Servicii de inchiriere de terenuri (CPV: 70321000)
-

Compania Națională Administrația Porturilor Maritime SA Constanța, adresa poștală: Incinta Port Constanța, Gara Maritimă, Cod poștal: 900900, România, RC: J13/2308/1998; CUI: 11062831; CIF : RO11062831 ;

T e l : + 4 0 . 2 4 1 . 6 1 1 . 5 4 0 ; Fax : + 4 0 . 2 4 1 . 6 1 9 . 5 1 2 , telefon persoana de contact : 0241/602.199, 0241/602.169 adresă e-mail de contact: licitatii_inchirieri@constantza-port. ro, organizează licitație publică deschisă cu strigare, pentru atribuirea contractelor de închiriere pentru următoarele parcele de teren domeniu public:

1. Parcela nr. 320 Port Constanța sector Nord - teren domeniu public amenajat cu platformă.

Informații generale privind obiectul închirierii:

Parcela 320 face parte din categoria de teren menționată la art. 2 lit. b din OMTI 1286/2012, respectiv reprezintă teren domeniu public amenajat cu platformă CNAPM, în suprafață totală de 996 mp, fiind situată în Port Constanța sector Nord (zona la Vest de magaziile Sticerom, Dana 25).

Prețul de pornire al licitației este de: 3,89 lei/mp/ lună (la care se adaugă TVA), format din: - 2,19 lei/mp/ lună reprezentând preț închiriere teren raportat la suprafața parcelei de 996 mp și - 1,70 lei/mp/ lună reprezentând preț închiriere platformă raportat la suprafața platformei de 996 mp. Activitatea ce va fi desfășurată pe parcelă: activități logistice de depozitare, manipulare și expediție marfă containerizată/ ambalată/ paletizată (coduri CAEN 5229, 5210 și 5224) - realizate cumulativ, cu excepția deșeurilor (feroase/ neferoase/ etc.), a mărfurilor periculoase și mărfurilor de tip pulverulente respectiv a celor vrac de tip piatră, argilă, minereuri, cărbune, cereale.

Durata contractului de închiriere: 5 (cinci) ani, cu posibilitatea prelungirii conform prevederilor legale în vigoare. 2. Parcela nr. 10 Port Constanța zona Mangalia - teren domeniu public neamenajat.

Informații generale privind obiectul închirierii: Parcela 10 face parte din categoria de teren menționată la art. 2 lit. a din OMTI 1286/2012, respectiv reprezintă teren domeniu public neamenajat, în suprafață totală de 150 mp fiind situată în Port Constanța zona Mangalia. Prețul de pornire al licitației este de:

4,42 lei/mp/ lună (la care se adaugă TVA), reprezentând preț închiriere teren raportat la suprafața parcelei de 150 mp. Activitatea ce va fi desfășurată pe parcelă: activități de amplasare echipamente.

Durata contractului de închiriere: 5 (cinci) ani, cu posibilitatea prelungirii conform prevederilor legale în vigoare.

3. Parcela nr. 78 Port Constanța sector Nord - teren domeniu public neamenajat. Informații generale privind obiectul închirierii: Parcela 78 face parte din categoria de teren menționată la art. 2 lit. a din OMTI 1286/2012, respectiv reprezintă teren domeniu public neamenajat, în suprafață totală de 15 mp fiind situată în Port Constanța sector Nord (zona Poarta 9). Prețul de pornire al licitației este de: 6,00 lei/mp/ lună (la care se adaugă TVA), reprezentând preț închiriere teren raportat la suprafața parcelei de 15 mp. Activitatea ce va fi desfășurată pe parcelă: activități de comercializare produse alimentare.

Durata contractului de închiriere: 2 (doi) ani, cu posibilitatea prelungirii conform prevederilor legale în vigoare. 4. Parcela nr. 92 Port Constanța sector Nord - teren domeniu public neamenajat. Informații generale privind obiectul închirierii: Parcela 92 face parte din categoria de teren menționată la art. 2 lit. a din OMTI 1286/2012, respectiv reprezintă teren domeniu public neamenajat, în suprafață totală de 150 mp, fiind situată în Port Constanța sector Nord.

Prețul de pornire al licitației este de: 9,33 lei/mp/ lună (la care se adaugă TVA) reprezentând preț închiriere teren raportat la suprafața parcelei de 150 mp.

Activitatea ce va fi desfășurată pe parcelă: activități de comercializare produse alimentare. Durata contractului de închiriere: 3 (trei) ani, cu posibilitatea prelungirii conform prevederilor legale în vigoare. 5. Parcela nr. 412 Port Constanța sector Nord - teren domeniu public neamenajat. Informații generale privind obiectul închirierii:

Parcela 412 face parte din categoria de teren menționată la art. 2 lit. a din OMTI 1286/2012, respectiv reprezintă teren domeniu public neamenajat, în suprafață totală de 70 mp, fiind situată în Port Constanța sector Nord. Prețul de pornire al licitației este de: 3,74 lei/mp/ lună (la care se adaugă TVA), reprezentând preț închiriere teren raportat la suprafața parcelei de 70 mp. Activitatea ce va fi desfășurată pe parcelă: activități administrative și de depozitare.

Durata contractului de închiriere: 3 (trei) ani, cu posibilitatea prelungirii conform prevederilor legale în vigoare.

Informații privind procurarea documentației de atribuire și data la care se ține licitația: Metode de intrare în posesia documentației de atribuire a infrastructurii de transport naval: 1. Solicitare pe e-mail la adresa: licitatii_inchirieri@constantza-port.ro, în care să specificați datele de identificare ale societății și parcela de teren vizată, și care să conțină de asemenea, dovada achitării contravalorii documentației de licitație.

Prețul documentației de licitație este de 402,66 lei (338,37 lei + TVA) și se poate achita prin transfer bancar în contul RO83 BRDE 140SV 063 7300 1400 sau prin depunere numerar la casieria CN APM SA Constanța.

2. Documentația de atribuire poate fi procurată pe e-mail (după transmiterea dovezii achitării contravalorii acestei, conform punctului 1 de mai sus) sau pe suport de hârtie, zilnic de la sediul CN APM SA Constanța, Serviciul Contracte Închirieri și Concesiuni, camera 229.

Data limită pentru solicitarea clarificărilor este 22.08.2024, ora 16.00.

Perioada de răspuns la clarificările formulate este 23.08.2024 - 27.08.2024 , ora 16.00 .

Documentațiile pot fi depuse la sediul CN APM SA Constanța, Registratură, camera 10, în perioada: 28.08.2024 - 30.08.2024, ora 16.00.

Licitația de atribuire se va desfășura la sediul CN APM SA Constanța din Gara Maritimă, sala de conferințe de la parter, în data de 05.09.2024, începând cu ora 10.00.

În situația neajudecării, licitația se va repeta în data de 19.09.2024, ora 10.00.

În acest caz, data limită pentru solicitarea clarificărilor este 09.09.2024, ora 16.00, perioada de răspuns la clarificări este 10.09.2024 - 11.09.2024, ora 16.00, iar perioada de depunere a ofertelor este 12.09.2024 - 16.09.2024, ora 16.00.
