

## Vinde apartamentul B23, alcatuit din 3 camere si dependinte, avand o suprafata utila de 51,98 m.p.

---

### Detalii

-----

- Organizator: Executor judecatoresc Aragea Daniel
- Localizare: Romania (Constanta)
- Tip anunt: Lichidare
- Sursa: Presa Nationala
- Estimare: Valoare estimativa: 442.802 LEI
- Data licitatie: 26-09-2024 13:00
- Data aparitiei: 23-08-2024

### Domenii

-----

- Servicii de vanzare de imobile (CPV: 70121100)
  - Vanzare de bunuri imobiliare (CPV: 70123000)
- 

Potrivit dispozițiilor art. 839 alin. 1 Cod pr. civ., aducem la cunoștință generală că în ziua de 26.09.2024 orele 13.00 va avea loc la sediul Biroului executorului judecătoresc Aragea Daniel din Constanța, str. Dezrobirii, nr. 120, bl. IS4, sc. B, parter, ap. 20, jud. Constanța,

-vânzarea la licitație publică a imobilelor situate în Eforie Nord, str. Tudor Vladimirescu, sc. B, et. 7, județul Constanța (Complex Turistic cu apartamente de vacanță din stațiunea Eforie Nord, str. Tudor Vladimirescu, sc. B, et. 7, zona Giratoriu- Hotel Belona, județul Constanța, conform contractului de vânzare cumpărare autentificat sub nr. 722/10.11.2010 de BNP Ion Catalina Mihaela, cu sediul în Negru Vodă, județul Constanța), identificat cu nr. cadastral 102237-C1-U102 (nr. cadastral vechi 10978-C1-UB23), înscris în cartea funciară nr. 102237-C1-U102 (CF vechi nr. 13725) a loc. Eforie, jud. Constanța, compus din

-apartamentul B23, alcătuit din 3 camere și dependințe, având o suprafață utilă de 51,98 m.p., balcon-9,18 m.p., cota parte indiviză de 1,05% (cota parte indiviză de 18,89 m.p.) din părțile și dependințele comune ale imobilului, care prin natura și destinația lor se află în proprietatea comună, perpetuă și forțată a tuturor coproprietarilor (hol de acces comun, două scări de acces la etajele superioare, spațiul de acces la locurile de parcare (rampa), holuri de acces pe fiecare etaj, terase descoperite, piscina, bazin, etc., precum și dreptul de proprietate asupra terenului în suprafață indiviză de 21,43 m.p., ce reprezintă cota parte indiviză de 1,05% aferentă apartamentului din terenul identificat cadastral cu nr. 102237, înscris în CF nr. 102237 a loc. Eforie Nord, jud. Constanța și Locul de parcare P10, având o suprafață utilă de 20,28 m.p., cota parte indiviză de 0,41% (cota parte indiviză de 7,37 m.p.) din părțile și dependințele comune ale imobilului, care prin natura și destinația lor se află în proprietatea comună, perpetuă și forțată a tuturor coproprietarilor (hol de acces comun, două scări de acces la etajele superioare, spațiul de acces la locurile de parcare (rampa), holuri de acces pe fiecare etaj, terase descoperite, piscina, bazin, etc., precum și dreptul de proprietate asupra terenului în suprafață indiviză de 8,36 m.p., ce reprezintă cota parte indiviză de 0,41%, aferentă apartamentului din terenul identificat cadastral cu nr. 102237, înscris în cartea funciară nr. 102237 a loc. Eforie, jud. Constanța, în suprafață totală de 2,034 m.p., proprietatea debitorului garanților ipotecari PETROF PAUL, și PETROF PETRUȚA. ambii cu domiciliul în București, str. Popa Savu, nr. 70,

ap. 2, sector 1., dos. ex. nr. 228/2022.

Prețul de pornire al licitației, conform raportului de evaluare, este de 442.802 LEI pentru imobilul compus din apartamentul B23, alcătuit din 3 camere și dependințe, având o suprafață utilă de 51,98 m.p., balcon-9,18 m.p., cota parte indiviză de 1,05%; și 39.802 LEI pentru Locul de parcare P10, având o suprafață utilă de 20,28 m.p., cota parte indiviză de 0,41%.

Somam pe toti cei care pretind vreun drept asupra imobilului sa-l anunte pe executorul judecatoresc inainte de data stabilita pentru vanzare.

Invitam pe toti cei care doresc sa cumpere imobilul sa se prezinte la data, locul si ora stabilita pentru vanzare, avand asupra lor acte de identitate, urmand a depune, pana la termenul vanzarii, oferta de cumparare si o garantie reprezentand 10 % din pretul de pornire al licitatiei, pe seama si la dispozitia Biroului executorului judecatoresc, in contul de indisponibilizari nr. RO44BREL0002000624580101 deschis la Libra Internet Bank C-ta.

Executor judecătoresc, Aragea Daniel

-----