



ROMÂNIA
JUDEȚUL CONSTANȚA
MUNICIPIUL CONSTANȚA
CONSILIUL LOCAL

PROIECT DE HOTĂRÂRE AVIZAT,
SECRETAR GENERAL
Fulvia-Antonea DINESCU

PROIECT DE HOTĂRÂRE NR. 363/22.08.2024

privind aprobarea sistării stării de indiviziune cu sultă asupra imobilului teren identificat cu număr cadastral 252540, înscris în cartea funciară nr.252540, în suprafață de 431 mp, situat în municipiul Constanța, strada Ion Ursu nr.79, în favoarea numitei Bafan Mariana

Consiliul local al municipiului Constanța, întrunit în ședința ordinară din data de08.2024,

Având în vedere:

-referatul de aprobare al domnului primar Vergil Chițac înregistrat sub nr. 161878/22.08.2024;

-raportul de specialitate al Serviciului patrimoniu-Direcția patrimoniu din cadrul Direcției generale urbanism și patrimoniu, înregistrat sub nr. 161885/22.08.2024;

-avizul Comisiei de specialitate nr.1 pentru studii, prognoze economico-sociale, buget, finanțe și administrarea domeniului public și privat al municipiului Constanța ;

- avizul Comisiei de specialitate nr.5 pentru administrație publică, juridică, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și libertăților cetățeanului;

În conformitate cu prevederile:

-art.676 alin.(2) lit.a) din Legea nr. 287/2009 privind Noul cod civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

-art.1143, alin.(1) din Legea nr. 287/2009 privind Noul cod civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

-art.354 și art.355 din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

-anexei nr.10 la HCL nr.25/2020 privind completarea și actualizarea inventarului bunurilor care aparțin domeniului privat al Municipiului Constanța;

Luând în considerare :

-cererile înregistrate la Primăria municipiului Constanța sub nr. 199424/22.09.2022, nr.16557/27.01.2023, nr.102307/25.05.2023 și nr.184447/25.09.2023 prin care numita Bafan Mariana solicită ieșirea din indiviziune cu sultă;

-extrasul de carte funciară nr. 252540 eliberat de către OCPI Constanța;

În temeiul prevederilor art.129 alin.(14) și art.196 alin.(1) lit.a), din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

H O T Ă R Ă Ș T E:

Art.1- Se însușește Raportul de evaluare nr. 688/30.07.2024 întocmit de S.C. Primoval S.R.L. și înregistrat la Primăria municipiului Constanța sub nr. 147921/31.07.2024 privind stabilirea cuantumului sulței aferente ieșirii din indiviziune pentru imobilul teren în suprafață de 431 mp, situat în municipiul Constanța, strada Ion Ursu nr. 79, identificat cu număr cadastral 252540, format din:

- a) suprafața indiviză de 270 mp aflată în proprietatea numitei Bafan Mariana,
b) suprafața indiviză de 161 mp aflată în proprietatea privată a municipiului Constanța, conform anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2- Se aprobă sistarea stării de indiviziune asupra imobilului teren situat în municipiul Constanța, strada Ion Ursu nr.79 identificat cu număr cadastral 252540 și înscris în cartea funciară nr. 252540, prin atribuirea în proprietate a terenului în suprafață indiviză de 161 mp ce aparține domeniului privat al municipiului Constanța în favoarea numitei Bafan Mariana, cu plata unei sulte în valoare de 24.150 euro la care se adaugă TVA, potrivit Raportului de evaluare menționat la art.1 din prezenta hotărâre.

Art.3- Plata sultei reprezintă contravaloarea suprafeței de teren menționată la art.2 din prezenta hotărâre și se va achita în lei la cursul BNR din ziua efectuării plății, anterior semnării actului de sistare a indiviziunii, dar nu mai tarziu de 28.02.2025, în caz contrar prezenta hotărâre încetându-și efectele începând cu data de 01.03.2025.

Art.4-Primarul municipiului Constanța va împuternici prin dispoziție un consilier juridic din cadrul Serviciului juridic în vederea perfectării actului notarial de sistare a stării de indiviziune, ulterior achitării sultei de către numita Bafan Mariana.

Art.5-Cheltuielile aferente sistării stării de indiviziune cu sultă asupra imobilului teren identificat cu număr cadastral 252540, înscris în cartea funciară nr.252540, în suprafață de 431 mp, situat în municipiul Constanța, strada Ion Ursu nr.79 și îndeplinirea condițiilor de publicitate imobiliară prevăzute de lege, vor fi suportate de către numita Bafan Mariana.

Art.6-Inventarul bunurilor aparținând domeniului privat al municipiului Constanța va fi actualizat prin radierea suprafeței indivize de teren de 161 mp prevăzută la art. 2, după semnarea actului notarial de sistare a stării de indiviziune.

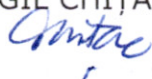
Art.7- Compartimentul secretariat, relații consiliul local, administrație publică și fond funciar va comunica prezenta hotărâre Serviciului patrimoniu din cadrul Direcției generale urbanism și patrimoniu, Serviciului contracte și administrarea economică a domeniului public și privat din cadrul Direcției activități economice, Serviciului juridic, S.P.I.T.-V.B.L. Constanța în vederea aducerii la îndeplinire, numitei Bafan Mariana și Instituției prefectului-județul Constanța, spre știință.

Prezenta hotărâre a fost votată de consilierii locali astfel: _____ pentru, _____ împotriva, _____ abțineri.

La data adoptării sunt în funcție _____ consilieri din 27 membri.

INIȚIATOR,

PRIMAR
VERGIL CHIȚAC





ROMANIA
JUDEȚUL CONSTANȚA
MUNICIPIUL CONSTANȚA
PRIMAR
NR. 161878/2008.2024

REFERAT DE APROBARE

Prin cererile înregistrate la Primăria municipiului Constanța sub nr. 199424/22.09.2022, nr.16557/27.01.2023, nr.102307/25.05.2023 și nr.184447/25.09.2023 numita Bafan Mariana solicită ieșirea din indiviziune cu sultă, pentru imobilul teren situat în municipiul Constanța, strada Ion Ursu nr. 79, în suprafață de 431 mp.

Imobilul teren în suprafața totală de 431 mp, situat în municipiul Constanța, strada Ion Ursu nr.79, identificat cu număr cadastral 252540 este format din:

- a) suprafața indiviză de 270 mp aflată în proprietatea numitei Bafan Mariana,
- b) suprafața indiviză de 161 mp constituie domeniu privat al municipiului Constanța conform HCL nr. 25/2020, anexa nr. 10.

Prin adresa nr.R126988/25.07.2024 a Serviciului Juridic a fost actualizată situația juridică – verificările în baza informatizată a Serviciului Juridic se efectuează, în ceea ce privește notificările formulate în baza Legii nr. 10/2001 după adresă, careu și lot, iar în ceea ce privește litigiile, după adresa exactă (nume strada cu număr stradal, eventual fosta denumire) și număr cadastral, în funcție de exactitatea și actualitatea datelor prelucrate în baza de date (aplicația tethys).

Terenul în suprafață indiviză de 161 mp situat în municipiul Constanța, strada Ion Ursu nr. 79, face parte din domeniul privat al municipiului, intrând astfel sub incidența prevederilor art. 1143, alin 1) din Codul civil "nimeni nu poate fi obligat a rămâne în indiviziune".

Astfel că, potrivit art. 676, alin 2, lit. a) din Codul civil "Dacă bunul este indivizibil ori nu este comod partajabil în natură, partajul se va face prin atribuirea întregului bun, în schimbul unei sulte, în favoarea unuia ori a mai multor coproprietari, la cererea acestora".

Pentru imobilul teren în suprafață indiviză de 161 mp, situat în municipiul Constanța, strada Ion Ursu nr. 79, a fost întocmit de S.C. Primoval S.R.L., raportul de evaluare nr. 688/30.07.2024, înregistrat la Primăria municipiului Constanța sub nr. 147921/31.07.2024, prin care a fost stabilită valoarea sultei în cunșum de 24.150 euro.

În conformitate cu prevederile art. 136 alin.(1) din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, inițiez spre dezbatere și aprobare proiectul de hotărâre privind aprobarea sistării stării de indiviziune cu sultă asupra imobilului teren identificat cu număr cadastral 252540, înscris în cartea funciară nr. 252540, în suprafață de 431 mp, situat în municipiul Constanța, strada Ion Ursu nr.79, în favoarea numitei Bafan Mariana.

PRIMAR

VERGIL CHIȚAC

Chițac

1



ROMANIA
JUDETUL CONSTANTA
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CONSTANȚA
DIRECȚIA GENERALĂ URBANISM ȘI PATRIMONIU
DIRECȚIA PATRIMONIU
SERVICIUL PATRIMONIU
NR. 161895 / 22.08.2024

RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectul de hotărâre privind aprobarea sistării stării de indiviziune cu sultă asupra imobilului teren identificat cu număr cadastral 252540, înscris în Cartea Funciară nr.252540, în suprafață de 431 mp, situat în municipiul Constanța, strada Ion Ursu nr.79, în favoarea numitei Bafan Mariana

Prin cererile înregistrate la Primăria municipiului Constanța sub nr. 199424/22.09.2022, nr.16557/27.01.2023, nr.102307/25.05.2023 și nr.184447/25.09.2023 numita Bafan Mariana solicită ieșirea din indiviziune cu sultă, pentru imobilul teren situat în municipiul Constanța, strada Ion Ursu nr. 79, în suprafață de 431 mp.

Imobilul teren în suprafața totală de 431 mp, situat în municipiul Constanța, strada Ion Ursu nr. 79, identificat cu număr cadastral 252540 este format din:

a) suprafața indiviză de 270 mp aflată în proprietatea numitei Bafan Mariana,
b) suprafața indiviză de 161 mp constituie domeniu privat al municipiului Constanța conform HCL nr. 25/2020, anexa nr. 10.

Prin adresa nr.R126988/25.07.2024 a Serviciului Juridic a fost actualizată situația juridică – verificările în baza informatizată a Serviciului Juridic se efectuează, în ceea ce privește notificările formulate în baza Legii nr. 10/2001 după adresă, careu și lot, iar în ceea ce privește litigiile, după adresa exactă (nume strada cu număr stradal, eventual fosta denumire) și număr cadastral, în funcție de exactitatea și actualitatea datelor prelucrate în baza de date (aplicația tethys).

Terenul în suprafață indiviză de 161 mp situat în municipiul Constanța, strada Ion Ursu nr.79, face parte din domeniul privat al municipiului, intrând astfel sub incidența prevederilor art. 1143, alin 1) din Codul civil "nimeni nu poate fi obligat a rămâne în indiviziune".

Astfel că, potrivit art. 676, alin 2, lit. a) din Codul civil "Dacă bunul este indivizibil ori nu este comod partajabil în natură, partajul se va face prin atribuirea întregului bun, în schimbul unei sulțe, în favoarea unuia ori a mai multor coproprietari, la cererea acestora".

Pentru imobilul teren în suprafață indiviză de 161 mp, situat în municipiul Constanța, strada Ion Ursu nr. 79, a fost întocmit de S.C. Primoval S.R.L., raportul de evaluare nr. 688/30.07.2024, înregistrat la Primăria municipiului Constanța sub nr. 147921/31.07.2024, prin care a fost stabilită valoarea sulței în cunsum de 24.150 euro.

Față de cele prezentate, în temeiul prevederilor art. 136 alin.(8), lit.b) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, s-a întocmit prezentul raport de specialitate la proiectul de hotărâre privind aprobarea sistării stării de indiviziune cu sultă asupra imobilului teren identificat cu număr cadastral 252540, înscris în Cartea Funciară nr. 252540, în suprafață de 431 mp, situat în municipiul Constanța, strada Ion Ursu nr.79, în favoarea numitei Bafan Mariana, ce va fi supus spre analiză, dezbateră și aprobare plenului Consiliului local al municipiului Constanța.

DIRECTOR EXECUTIV ADJUNCT

Carmen-Mihaela ISPAS




întocmit

Nela ANDREIAS



Avizat de legalitate-Serviciul juridic

Juliana Pădurețiu
.....


PRIMOVAL

Servicii profesionale de evaluare

S.C. PRIMOVAL S.R.L.

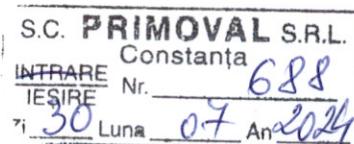
Str. Dunarii nr. 9, Bl. PF4, Ap. 23, Constanta

Jud. Constanta, 900118, Romania

CIF: RO16635824; Nr. Reg. Com.: J13/7123/2004

Tel: +40 723672997; +40 723673001

E-mail: primoval2007@yahoo.com



RAPORT DE EVALUARE

PENTRU ESTIMARE SULTA AFERENTA IESIRII DIN INDIVIZIUNE

PROPRIETATE EVALUATA: TEREN INTRAVILAN CATEGORIE DE FOLOSINTA CURTI CONSTRUCTII

Adresa: strada Ion Ursu nr 79, municipiul Constanta, judetul Constanta

Suprafata: 161,00 mp



CLIENT: PRIMARIA MUNICIPIULUI CONSTANTA

PROPRIETAR: MUNICIPIUL CONSTANTA- domeniu privat

UTILIZATOR : PRIMARIA MUNICIPIULUI CONSTANTA si CONSILIUL LOCAL CONSTANTA

DATA EVALUARII: 30.07.2024



1. SINTEZA RAPORTULUI

Prezentul raport de evaluare se refera la activul TEREN INTRAVILAN CATEGORIE DE FOLOSINTA CURTI CONSTRUCTII , situat in strada Ion Ursu nr 79, municipiul Constanta, judetul Constanta , detinut in cota indiviza, in suprafata totala de 161,00 mp.

Terenul analizat face parte dintr-un lot de teren in suprafata totala de 431 mp, diferenta de 270 mp fiind in proprietatea numitei Bafan Mariana.

Identificarea activului s-a realizat pe baza planurilor de situatie puse la dispozitie de client - evaluatorul nu isi asuma raspunderea pentru corectitudinea informatiilor avute la dispozitie.

La data evaluarii activul analizat este detinut de MUNICIPIUL CONSTANTA- domeniu privat in baza urmatoarelor inscrisuri : inventar bunuri ce apartin domeniului privat al municipiului Constanta, aprobat prin H.C.L.M. nr.25/30.01.2020:

Numar inventar : fara informatii

Valoare de inventar: 113.387,48 lei

Suprafata aferenta numarului de inventar: 161,00 mp

La data prezentului raport de activul este in folosinta proprietarului constructiei edificate pe acest lot de teren .

Utilizarea actuala a activului - rezidentiala

Utilizare impreuna cu alte active: utilizare impreuna cu constructia edificata pe teren care se presupune disponibila dar nu se include in evaluare.

Client : PRIMARIA MUNICIPIULUI CONSTANTA

Utilizator al raportului de evaluare : PRIMARIA MUNICIPIULUI CONSTANTA si CONSILIUL LOCAL CONSTANTA

Scopul raportului constă în **estimarea sultei aferente iesirii din indiviziune**

Tip valoare estimat: valoarea de piata/ sulta aferenta iesirii din indiviziune .

Drept imobiliar evaluat: cota indiviza detinuta de Municipiul Constanta

Sarcini inscrise in Cartea Funciara: nu sunt

Cea mai buna utilizare: rezidentiala .

Data evaluarii: 30.07.2024

Rata de schimb valutar la data evaluarii: 1 Euro =4,9720 lei

Valorile estimate prin abordarile si metodele de evaluare utilizate sunt:

- **metoda comparatiei directe pentru estimarea valorii terenului si a sultei aferente iesirii din indiviziune : 24.150 €**

Celelalte abordari si metode de evaluare nu au fost aplicate din cauza lipsei de informatii suficiente si credibile extrase din piata sau din cauza inaplicabilitatii lor raportat la scopul evaluarii sau caracteristicile proprietatii evaluate.

Valoare estimata:

In urma aplicarii metodologiei de evaluare, opinia cu privire la valoarea sulte aferente iesirii din indiviziune pentru activul TEREN INTRAVILAN CATEGORIE DE FOLOSINTA CURTI CONSTRUCTII in suprafata de 161,00 mp, amplasat in strada Ion Ursu nr 79, municipiul Constanta, judetul Constanta, la data de 30.07.2024, exclusiv in conditiile prezentate in raport, este:

24.150 €

**valoare fara TVA; valoarea aleasa este cea obtinuta prin aplicarea abordarii prin piata, abordare care se bazeaza pe cele mai credibile, relevante si adecvate informatii raportate la scopul evaluarii*

Valoarea nu include costurile proprietarului sau costurile cumparatorului generate de transferul dreptului de proprietate si este fara corectii pentru orice taxe platibile de oricare parte , ca efect direct al tranzactiei .

Valoarea nu este un fapt cert ci este o opinie asupra celui mai probabil pret care trebuie achitat pentru un activ , in cadrul unui schimb, sau asupra beneficiilor economice rezultate din detinerea unui activ.

Valorile estimate se bazeaza pe reglementarile urbanistice actuale; in cazul modificarii reglementarilor urbanistice (inclusiv a utilizarilor permise), valorile estimate prin prezentul raport de evaluare se pot modifica.





**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 252540 Constanța

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Constanta, Str ION URȘU, Nr. 79, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	252540	431	Teren imprejmuit; Intre pct. 1-2-3 gard plasa, intre pct. 3-4-5-6 gard lemn, intre pct. 6-7 bordura beton, intre pct. 7-8-9-10-1 gard metalic.

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	252540-C1	Loc. Constanta, Str ION URȘU, Nr. 79, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:109 mp; S. construita desfasurata:109 mp; Locuinta (Parter), edificata in anul 1970.

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
75072 / 24/06/2020		
Act Notarial nr. 37/2011, din 30/08/2011 emis de BNPA DUMITRA FANULA SI STANCIU OANA-LAURA; Contract De Vânzare-Cumpărare nr. 27, din 16/03/1974 emis de Notariatul de Stat Judetean Constanta;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE asupra terenului in suprafata indiviza de 270 mp si constructie C1, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2 1) BAFAN MARIANA	A1, A1.1 / B.4
Act Administrativ nr. 25, din 30/01/2020 emis de PRIMARIA MUNICIPIULUI CONSTANTA; Act Administrativ nr. 223914, din 11/03/2020 emis de PRIMARIA MUNICIPIULUI CONSTANTA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE asupra terenului in suprafata indiviza de 161 mp , domeniu privat, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) MUNICIPIUL CONSTANTA	A1
114577 / 30/07/2021		
Act Notarial nr. 101, din 29/07/2021 emis de Alexandrescu Ciprian;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE asupra terenului in suprafata indiviza de 270 mp si constructie C1, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2 1) BAFAN MARIANA	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

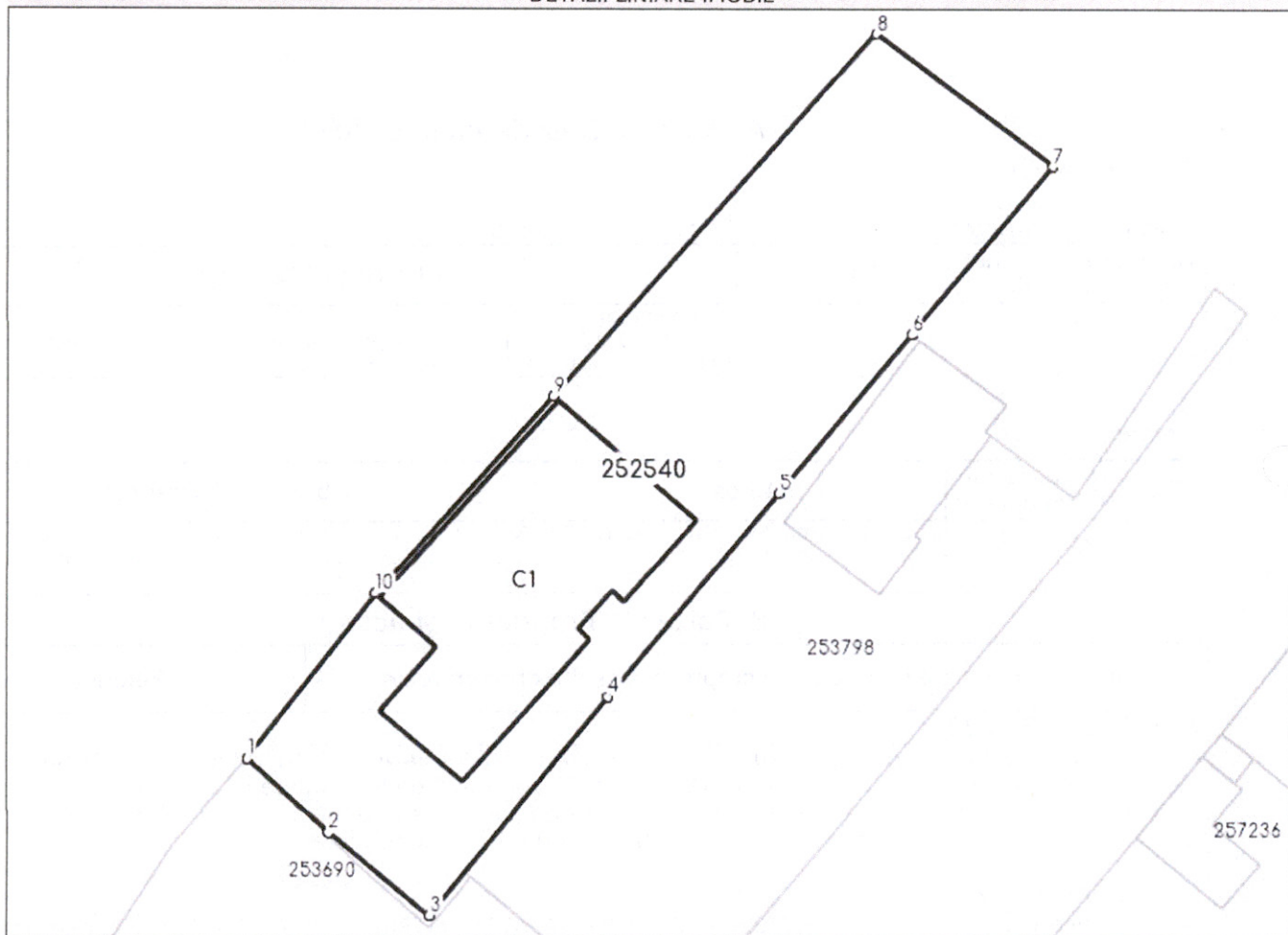
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
252540	431	Intre pct. 1-2-3 gard plasa, intre pct. 3-4-5-6 gard lemn, intre pct. 6-7 bordura beton, intre pct. 7-8-9-10-1 gard metalic.

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	431	-	-	-	Intre pct. 1-2-3 gard plasa, intre pct. 3-4-5-6 gard lemn, intre pct. 6-7 bordura beton, intre pct. 7-8-9-10-1 gard metalic.

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	252540-C1	construcții de locuințe	109	Cu acte	S. construita la sol:109 mp; S. construita desfasurata:109 mp; Locuinta (Parter), edificata in anul 1970.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
1	2	4.771
2	3	5.677

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
3	4	12.311
4	5	11.547
5	6	8.982
6	7	9.56
7	8	9.66
8	9	21.093
9	10	11.564
10	1	9.095

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPİ conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

26/07/2024, 13:13

a.g. Iuliana
25.07.2024



ROMÂNIA
JUDEȚUL CONSTANȚA
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CONSTANȚA
DIRECȚIA GENERALĂ URBANISM ȘI PATRIMONIU
DIRECȚIA PATRIMONIU
SERVICIUL PATRIMONIU
Nr. 126988/01.07.2024

Identificare și localizare imobil str. Ion Ursu nr.79

Având în vedere solicitarea înregistrată la Primăria municipiului Constanța sub nr.199424/22.09.2022 formulată de numita Bafan Mariana, se întocmește prezenta "Identificare și localizare a imobilului situat în municipiul Constanța, Str.Ion Ursu nr.79" ce va face parte din documentația proiectului de hotărâre privind aprobarea sistării stării de indiviziune cu sultă asupra imobilului teren identificat cu număr cadastral 252540, înscris în Cartea funciară nr.252540, în suprafață de 161,00 mp, situat în municipiul Constanța, Str.Ion Ursu nr.79 în favoarea numitei Bafan Mariana:

În planul cadastral al orașului Constanța, întocmit în anii 1936-1938, imobilul se regăsește în registrul de proprietăți în volumul VIII, pag.1458, la nr. crt.14579 fiind consemnat careul nou 2, lotul nou 2. Imobilul figurează înscris pe str. C. Pariano nr.25 (actual Str. Ion Ursu nr.79), posesor Deg. Eduard.

În Fișa bunului imobil din Str.Ion Ursu nr.79, cvartal 786 care conține date cu caracter declarativ, sunt menționate următoarele:

- DIMCIU STERE deținător teren și posesor construcții,
- Act de vânzare cumpărare autentificat sub nr. 27/1974,
- Suprafața indiviză de 270,00 mp din suprafața de 800,00 mp.

În prezent imobilul din Str. Ion Ursu nr.79 este identificat astfel:

- Parte din teren în suprafață indiviză de 270,00 mp este proprietate particulară. Conform adresei S.P.I.T. nr. R-T 35764-1/23.04.2024, în baza de date persoane fizice, la rolul fiscal 46368, matricola 916 figurează declarată și impusă Bafan Mariana cu imobil compus din teren proprietate și clădire cu destinație rezidențială.

- Parte din teren în suprafață indiviză de 161,00 mp, identificat conform Extrasului de Carte funciară nr. 252540 este deținută în folosință de Bafan Mariana și este proprietatea municipiului Constanța conform H.C.L. nr.25/30.01.2020, anexa nr.10.

Din verificările efectuate până în momentul întocmirii prezentei, precizăm că în arhiva Direcției Patrimoniu nu au fost identificate alte date (acte) referitoare la terenul în cauză, iar apariția unor modificari ulterioare ne absolvă de orice răspundere.

Anexăm copii ale următoarelor documente:

- Fișa bunului imobil situat în municipiul Constanța, Str. Ion Ursu nr.79, cvartal nr.786;
- plan cadastral al municipiului Constanța, Editia 1936-1938;
- plan cadastral al municipiului Constanța, Editia 1994-1997, cu delimitarea imobilului din Str. Ion Ursu nr.79;
- H.C.L. nr.25/30.01.2020, anexa nr.10;
- plan de situație al imobilului situat în municipiul Constanța Str. Ion Ursu nr.79, executat de S.C.TOPO MINIERA S.R.L. ;
- Extrasul de Carte funciară nr. 252540;
- Adresă S.P.I.T. nr. R-T35764-1/23.04.2024.

DIRECTOR EXECUTIV ADJ.,

Carmen-Mihaela ISPAS



ȘEF SERVICIU PATRIMONIU,

Roxana-Irina PÎNZARIU



Întocmit,
Nela ANDREIAȘ



1. Serviciul Topografie, cadastru și cartografie digitală-

imobilul situat în municipiul Constanța, Str. Ion Ursu nr.79.

*AN VERIFICAREA EFECTUATE PANA LA DATA DE 23.07.2024
IN EVIDENTIA SERVICIULUI TOPOGRAFIE CADASTRU SI CARTOGRAFIE
DIGITALE NU SUNT INREGISTRATE INFORMATII DESPRE IMOBILUL
CE FACE OBIECTUL CERERII NR 126988/2024 IN
APUNTA UNOR MODIFICARI ULTIMOARE NE ABSTINEM DE
ORICE RASPUNDERE. PE TEREN SUNT IDENTIFICATE
CONSTRUCII, TERENUL ESTE IMPREJMUIT CU DE POZITIE
LA FRONTA.*

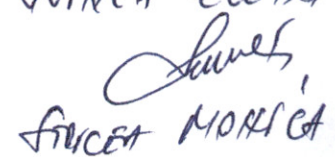
Șef Serviciu

Nicoleta FLORESCU



Întocmit,

VOINEA ELENA



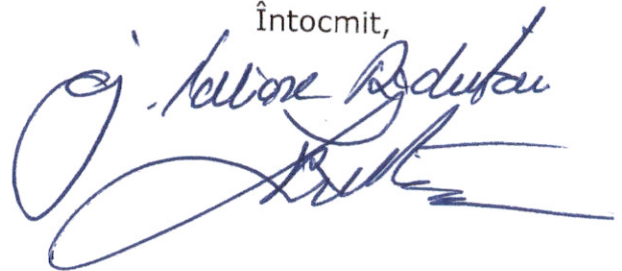
2.Punct de vedere serviciul juridic:

Conținutul actelor nr. R/126982/25.02/29
și actelor de supraveghere nr. 252666
conex cu 18/1550/16.05.2022

Șef Serviciu

C.J.Emanuela STOICESCU

Întocmit,

Gj. Lavinia Raduțan




România
Judetul Constanța
Municipiul Constanța
Primăria Municipiului Constanța
Serviciul juridic
Nr.R126988/25.07.2024



F02-PS08

Către: Direcția Generală Urbanism și Patrimoniu
Serviciul Patrimoniu

Referitor la adresa transmisă de către dvs. și înregistrată sub nr.R126988/01.07.2024 ce are ca obiect situația juridică a imobilului teren situat în municipiul Constanța, str.Ion Ursu nr.79 în ceea ce privește litigiile și notificările formulate în temeiul Legii nr.10/2001, vă comunicăm următoarele:

Verificările în baza informatizată a Serviciului Juridic se efectuează, în ceea ce privește notificările formulate în baza Legii nr. 10/2001 după adresă, careu și lot, iar în ceea ce privește litigiile, după adresa exactă (nume strada cu număr stradal, eventual fosta denumire) și număr cadastral, în funcție de exactitatea și actualitatea datelor prelucrate în baza de date (aplicația tethys).

Din verificările efectuate după adresă str.Ion Ursu nr.79 (fostă str.Ion Ursu nr.41) careu nou 2 și lot nou 2 în baza informatizată a Serviciului juridic și conform situației juridice nr.R126988/01.07.2024 și a adresei de suprapunere nr.252666/conex cu 181550/16.05.2022 rezultă înregistrată notificarea formulată în temeiul Legii nr.10/2001 nr.crt.2573, soluționată prin Dispoziția de Primar nr.1580/08.07.2014.

Din verificările efectuate după adresă str.Ion Ursu nr.79 și număr cadastral nr.252540 până la data de 25.07.2024 și conform datelor transmise în situația juridică nr.R126988/01.07.2024, rezultă înregistrat litigiu *dos.civ.nr.6995/118/2017 reclamante Muși Cornelia și Chiriță Traiana în contradictoriu cu pârâții Municipiului Constanța, Primarul municipiului Constanța soluționat definitiv, în sensul că, instanța a respins ca neîntemeiate excepțiile inadmisibilității cererii și a lipsei calității procesuale pasive a Autoritatea pentru Administrarea Activelor Statului și a respins ca neîntemeiată cererea reclamantelor Muși Cornelia și Chiriță Traiana. (atașăm extras tethys Sentința civilă nr.1032/19.04.2018 a Tribunalului Constanța și Decizia Curții de Apel Constanța nr.77C/2019)*

Nu ne asumăm răspunderea pentru aspectele juridice intervenite ulterior datei de 25.07.2024.

Prezenta constituie o identificare din punct de vedere al notificărilor formulate în temeiul Legii nr.10/2001 și litigiilor aflate pe rolul instanțelor de judecată în funcție de datele prelucrate în baza de date (aplicația tethys) a Serviciului Juridic.

Șef serviciu
c.j. Emanuela STOICESCU

Redactat,
c.j. Iuliana RĂDUTOIU

Bd. Tomis, Nr. 51
Tel: 0241488100, Fax: 0241488195
Email: juridic@primaria-constanta.ro



ROMÂNIA
JUDEȚUL CONSTANȚA
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CONSTANȚA
PRIMAR

CERTIFICAT DE URBANISM

Nr. 1508 din 17.06.2024

În scopul: operațiuni notariale privind circulația imobiliară ;
Ca urmare a cererii adresate de UAT MUNICIPIUL CONSTANȚA reprezentată prin PRIMAR VERGIL CHIȚAC, cu sediul în județul Constanța, municipiul Constanța, str. B-DUL TOMIS, nr. 51, înregistrată la nr. 88384 din 25/04/2024, pentru imobilul - teren și/sau construcții -, situat în județul Constanța, municipiul Constanța, cod poștal - , str. ION URSU, nr. 79, sau identificat prin plan situație,
în temeiul reglementărilor documentației de urbanism, faza P.U.Z., aprobată prin Hotărârea Consiliului Local Constanța nr. 42/30.01.2012,
în conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

SE CERTIFICĂ:

1. REGIMUL JURIDIC:

- Terenul este situat în intravilanul municipiului Constanța.
- Imobilul identificat cu nr. cadastral 252540 este coproprietatea BAFAN MARIANA (270 mp și construcția C1) și MUNICIPIUL CONSTANȚA - DOMENIUL PRIVAT (161 mp) conform mențiuni din extrasul de carte funciară nr. 252540 eliberat sub cerere nr. 109679/23.04.2024.
- Reglementări extrase din documentațiile de urbanism și amenajarea teritoriului sau din regulamentele aprobate care instituie un regim special asupra imobilului:
 - zone protejate: NU
 - interdicții temporare (definitive) de construire: NU

2. REGIMUL ECONOMIC:

- Folosirea actuală a terenului este: teren liber conform extras de carte funciară nr. 252540/23.04.2024.
- Destinația terenului stabilită prin planurile de urbanism și amenajare a teritoriului aprobate conform PUZ aprobat cu HCL nr. 42/2012.
 - Utilizări admise: locuințe individuale insiruit, cuplat sau izolat- locurile de parcare necesare, vor fi asigurate în incinta sedii companii sau firma, institutii, servicii, comerț, alimentație publică, locuințe colective pentru care locurile de parcare necesare, vor fi asigurate în incinta, prestări servicii specifice (școala , grădinița , cabinet medical etc), comerț cu amanunțul , alimentație publică; amenajări aferente locuințelor: cai de acces carosabile și pietonale private, parcaje, garaje, spații plantate, locuri de joacă pentru copii, amenajări de sport pentru tineret, imprejurimi; se admit funcțiuni comerciale și servicii profesionale în limita a maxim 50% din AC și să nu afecteze liniștea, securitatea și salubritatea zonei; se admite utilizarea unor încăperi din cadrul apartamentelor existente pentru activități necesare exercitării de profesii liberale (avocatură, arhitectură, medicina etc.); parcare/garare, depozitare produse fără nocivitate. Este permisă demolarea construcțiilor existente și înlocuirea lor cu construcții noi, cu respectarea funcțiilor permise zonei și cu încadrarea construcțiilor propuse în regulamentul de urbanism pentru construcții noi. -Pentru loturile actualmente neconstruite : Construcțiile ce se vor ridica pe aceste loturi vor avea destinația de locuire sau de dotări conexe zonelor de locuit (spații comerciale , birouri , servicii - cresa , grădinița , cabinet medical/ veterinar, altele asemenea). Sunt interzise funcțiile care generează poluare de orice fel și disconfort locuințelor învecinate .Este permisă cuplarea funcțiilor pe același lot. Divizarea loturilor așa cum sunt existente în momentul actual este posibilă respectându-se următoarele condiții cumulative: nici unul din loturi nu poate avea o suprafață mai mică de 150 mp; toate loturile vor avea acces la o cale de circulație auto și pietonală; nici unul din loturi nu va avea o deschidere mai mică de 8,0m prestări servicii specifice (școala , grădinița , cabinet medical etc), comerț cu amanunțul, alimentație publică.
 - Utilizări admise cu condiționări: toate clădirile vor avea la parterul o se admite utilizarea unor încăperi din cadrul apartamentelor existente pentru activități necesare exercitării de profesii liberale (avocatură, arhitectură, medicina etc.) în limita a maxim 50% din suprafața utilă a acestuia; orice modificare a volumetriei și arhitecturii fatadelor va necesita justificări suplimentare pentru integrarea în caracterul zonei și va avea avize de specialitate conform legii; se admite mansardarea clădirilor, cu luarea în calcul coeficientului de utilizare a terenului a unei suprafețe desfasurate pentru nivelul mansardei de maxim 60% din aria unui nivel curent;
 - Utilizări interzise: funcțiuni comerciale și servicii profesionale dacă depășesc 50% din AC, generează un trafic important de persoane și marfuri, au program prelungit după ora 22.00, produc poluare; activități productive poluante, cu risc tehnologic sau incomode prin traficul generat; construcții provizorii de orice natură; comerț cu ridicata, depozitare en gros, mic-gros și depozitari de materiale refolosibile; platforme de pre colectare a deșeurilor urbane; creșterea animalelor ...pentru subzistență; depozitarea pentru vânzare a unor cantități mari de substanțe inflamabile sau toxice; activități care utilizează pentru depozitare

Prezentul certificat de urbanism **poate fi utilizat în scopul declarat pentru:**
IEȘIRE DIN INDIVIZIUNE CU SULTĂ

Certificatul de urbanism nu ține loc de autorizație de construire/desființare și nu conferă dreptul de a executa lucrări de construcții.

4. OBLIGAȚII ALE TITULARULUI CERTIFICATULUI DE URBANISM:

În scopul elaborării documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții - de construire/de desființare - solicitantul se va adresa autorității competente pentru protecția mediului: AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI CONSTANȚA – strada Unirii nr. 23

În aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, modificată prin Directiva Consiliului 97/11/CE și prin Directiva Consiliului și Parlamentului European 2003/35/CE privind participarea publicului la elaborarea anumitor planuri și programe în legătură cu mediul și modificarea, cu privire la participarea publicului și accesul la justiție, a Directivei 85/337/CEE și a Directivei 96/61/CE, prin certificatul de urbanism se comunică solicitantului obligația de a contacta autoritatea teritorială de mediu pentru ca aceasta să analizeze și să decidă, după caz, încadrarea/neîncadrarea proiectului investiției publice/private în lista proiectelor supuse evaluării impactului asupra mediului.

În aplicarea prevederilor Directivei Consiliului 85/337/CEE, procedura de emitere a acordului de mediu se desfășoară după emiterea certificatului de urbanism, anterior depunerii documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții la autoritatea administrației publice competente.

În vederea satisfacerii cerințelor cu privire la procedura de emitere a acordului de mediu, autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește mecanismul asigurării consultării publice, centralizării opțiunilor publicului și al formulării unui punct de vedere oficial cu privire la realizarea investiției în acord cu rezultatele consultării publice.

În aceste condiții:

După primirea prezentului certificat de urbanism, titularul are obligația de a se prezenta la autoritatea competentă pentru protecția mediului în vederea evaluării inițiale a investiției și stabilirii necesității evaluării efectelor acesteia asupra mediului. În urma evaluării inițiale a investiției se va emite actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului.

În situația în care autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește necesitatea evaluării efectelor investiției asupra mediului, solicitantul are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente cu privire la menținerea cererii pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții.

În situația în care, după emiterea certificatului de urbanism ori pe parcursul derulării procedurii de evaluare a efectelor investiției asupra mediului, solicitantul renunță la intenția de realizare a investiției, acesta are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente.

Prezentul certificat de urbanism are valabilitatea de 12 luni de la data emiterii.



SECRETAR GENERAL,

Fulvia Antonela Dinescu

ARHITECT ȘEF,

Dan Petre Leu

Achitat taxa de: 0 lei, conform chitanței nr. SCUTIT CF. COD FISCAL din -

Prezentul certificat de urbanism a fost transmis solicitantului direct la data de

Întocmit de: Inspector Szabo Cristina

Către: Primăria Municipiului Constanța
Direcția Generală Urbanism și Patrimoniu
Direcția Patrimoniu - Serviciul Patrimoniu

În atenția: Șef Serviciu Irina Roxana Pînzariu

Nr. Reg./Data: R - T35764-1/23.04.2024

Ref.: Istoric rol fiscal

Urmare a adresei dumneavoastră nr. 76757/05.04.2024 înregistrată la Serviciul Public de Impozite și Taxe Constanța sub nr. T35764-1/19.04.2024, prin care solicitați istoricul de rol pentru imobilul, situat în municipiul Constanța, la adresa strada Ioan Ursu nr. 79, deținut în proprietate de Dimciu Victoria și Bafan Mariana și vă comunicăm următoarele:

În registrul manual matricol 2-17-4 din perioada 1942-1952, la adresa strada „Pariano nr. 25”, matricola 13, a figurat înscris „Institutul Național de Romanizare prin Vlică H. Popescu și D-tru Năstase, actual proprietar Dumitru Popescu”, cu mențiunile „imobil de locuit, construcție chirpici acoperită cu țiglă și având dușumele, „imobil compus din cinci camere, trei săli” și „Exp. 1948/49”.

În registrul manual matricol 2-17-9 din perioada 1958-1961, la adresa strada „Ion Ursu nr. 41bis”, la matricola 150, a figurat înscris „Popescu D. Hristu”, cu o suprafață totală de teren de 1.650,00 mp din care 76,00 mp clădit, 650,00 mp neclădit, 924,00 mp neclădit, modificat în 76,00 mp clădit și 1.574,00 neclădit, modificat în suprafață totală de 1.000,00 mp din care 76,00 mp clădit și 924,00 mp neclădit, cu mențiunea „scutit de la 01.01.958 HCM 3986/1971”.

În registrul manual matricol 2-17-17 din perioada 1966-1975, la adresa strada „Ion Ursu nr. 79”, la matricola 158 (matricolă veche 150), a figurat înscris „Popescu D. Hristu”, modificat în „Popescu Maria”, cu o suprafață de teren de 1.650,00 mp din care 1.118,00 mp clădit și curte și 532,00 mp neconstruibil și cultivat, modificat în 818,00 mp clădit și curte și 832,00 mp neconstruibil și cultivat, modificat în suprafață totală de 1.330,00 mp din care 830,00 clădit și curte și 500,00 mp neconstruibil și cultivat. La această poziție din registru sunt făcute mențiunile „scutit de imp 5 ani HCM 3986 01 Ian 1971” și „rect act de partaj nr. 25/974 - dus la matr 916/2”.

În registrul manual matricol 2-17-20 din perioada 1966-1975, la adresa strada „Ion Ursu nr. 79”, la matricola 916, au figurat înscrise „Popescu Cornelia și Petcu Traiana”, modificat în „Dimciu Stere”, cu o suprafață de teren de 270,00 mp clădit și curte și mențiunile „sc 5 ani de la 01.01.971”, „rect act vânzare nr. 27/974” și „venit de la matricola 158”.

În prezent, în baza de date - persoane fizice, la adresa strada Ion Ursu nr. 79, la rolul fiscal 46368, matricola 916, figurează declarată și impusă Bafan Mariana cu imobil compus din teren în proprietate în suprafață indiviză de 270,00 mp și clădire cu destinație rezidențială în suprafață construită desfășurată de 109,00 mp, dobândit prin

moștenire, în baza Certificatului de moștenitor nr. 37/30.08.2011, de pe urma defunctului Dimciu Stere și în baza Certificatului de moștenitor nr. 101/29.07.2021, de pe urma defunctei Dimciu Victoria.

Dimciu Stere și Dimciu Victoria au dobândit terenul în suprafață indiviză de 270,00 mp (431,00 mp din măsurători), ce face parte din suprafața de teren de 800,00 mp ce aparține lotului de 3.200,00 mp C.A.P. Viile Noi, în baza Actului de vânzare-cumpărare autentificat sub nr. 27/16.03.1974, de la Popescu Cornelia și Petcu Traiana.

Conform Adresei nr. 22391/11.03.2020 emisă de către Serviciul Cadastru, Direcția Patrimoniu din cadrul Primăriei Municipiului Constanța, diferența de teren rezultată din măsurători de 161,00 mp, a fost intabulată în favoarea Primăriei Municipiului Constanța.

Așa cum reiese din istoricul Actului de vânzare-cumpărare autentificat sub nr. 27/16.03.1974, Popescu Cornelia și Petcu Traiana, au dobândit imobilul sus-menționat, astfel: terenul, prin moștenire în baza Certificatului de moștenitor nr. 426/1973, de pe urma defunctului Popescu Hristu și a Certificatului de moștenitor nr. 339/1971, de pe urma defunctului Popescu Dumitru care, la rândul lor, au deținut terenul în baza Contractului de vânzare-cumpărare autentificat sub nr. 294/1947 și transcris sub nr. 6493/1947, construcțiile fiind edificate de aceștia, în baza Autorizației de construire nr. 37733/1970.

În baza Actului de partaj-voluntar autentificat sub nr. 12C/1974 și transcris sub nr. 202/1974, s-a hotărât partajarea imobilului de la adresa strada Ioan Ursu nr. 79 și strada Ioan Ursu nr. 81 compus din trei corpuri de casă și suprafața indiviză de 800,00 mp, ce făcea parte din suprafața totală de 3.200,00 mp, astfel:

- Popescu Cornelia și Petcu Traiana au luat în deplină proprietate construcția reprezentând corpul A și suprafața indiviză de 270,00 mp teren,
- Popescu Mihai Vasile a luat în deplină proprietate o parte din construcții reprezentând corpul B și suprafața indiviză de 200,00 mp teren,
- Popescu Ion a luat în deplină proprietate o parte din construcții reprezentând corpul B și suprafața indiviză de 200,00 mp teren,
- Popescu Maria a luat în deplină proprietate construcția reprezentând corpul C și suprafața indiviză de 130,00 mp teren.

Pentru persoanele juridice înregistrate cu bunuri imobile ce fac obiectul solicitării dumneavoastră, urmează să primiți răspuns de la Agenția Fiscală nr. 6.

Cu considerație, echipa SPIT Constanța.

Șef Serviciu Agenția Fiscală nr. 2 Ștefania-Rodica Anghel

Elaborat

Carmen Brătianu





Stimate Domnule Primar,

Prin prezenta, subsemnata Bafan Mariana, identificata cu [redacted] seria [redacted] nr. [redacted], renunt la cererea de cumparare privind imobilul situat pe Str. [redacted] nr. [redacted] inregistrata la sediul Primariei municipiului Constanta, sub. Nr. 181550/19.09.2019 si sunt de acord cu demararea procedurii de iesire din indiviziune cu sulta.

Data: 22.09.2022

Cu stima,

Bafan Mariana

Handwritten note:
Mariana
22.09.2022

Handwritten note:
225805 / 07.12.2023



Nela A
27.01.2022

1/26/23, 4:33 PM

Redir.: Extras de Carte Funciara - BAFAN MARIANA

Reihan AZIZ | Primaria Municipiului Constanta <reihan.aziz@primaria-constant.ro>

Thu 1/26/2023 4:30 PM

To: Nela ANDREIAS | Primaria Municipiului Constanta <nela.andreias@primaria-constant.ro>

1 attachments (275 KB)

Extras de Carte Funciara_ BAFAN MARIANA.pdf;

De la: [REDACTED]

Trimis: joi, 26 ianuarie 2023 15:18

Către: Patrimoniu | Primaria Municipiului Constanta <patrimoniu@primaria-constant.ro>

Subiect: Extras de Carte Funciara - BAFAN MARIANA

IN ATENTIA: SERVICIULUI PATRIMONIU - PRIMARIA CONSTANTA

Buna ziua,

In completarea Cererii nr. 199424/22.09.2022, a subsemnatei, BAFAN MARIANA, cu privire la acceptarea iesirii din indiviziune cu sulta pentru imobilul de la adresa [REDACTED] nr. [REDACTED] Constanta, va transmit, atasat, Extrasul de Carte Funciara actualizat.

Va rog sa imi confirmati primirea acestui mesaj email si a atasamentului!

Cu stima,
BAFAN MARIANA

Protejează mediul înconjurător! Nu imprima acest mesaj decât dacă este absolut necesar!

Prezentul e-mail (inclusiv orice atasament) este confidential si se adreseaza exclusiv persoanei mentionate ca destinatar si/sau altor persoane autorizate sa-l primeasca. Daca nu sunteti destinatarul vizat, va aducem la cunostinta ca dezvaluirea, copierea, distribuirea sau initierea unor actiuni pe baza continutului acestui e-mail sunt strict interzise si atrag raspunderea juridica. Daca ati primit acest e-mail dintr-o eroare, va rugam sa ne anuntati imediat, ca raspuns la mesajul de fata si sa il stergeti apoi din sistemul dumneavoastra. Primaria municipiului Constanta nu este responsabila de alterarea informatica a mesajului de e-mail si nici de intarzierile din motive tehnice care ar surveni ulterior in primirea acestuia. Va multumim anticipat pentru intelegere!

This email (including any attachment) is confidential and addresses exclusively the person mentioned as recipient and/or other authorized people to receive it. If you are not the intended recipient, we hereby notify you that disclosing, copying, distributing or initiating any action based on the content of this email are strictly prohibited and imply legal liability. If you

59
26.05.2023**Redir.: Sesizare solutionare cerere BAFAN MARIANA**

Dispecerat | Primaria Municipiului Constanta <dispecerat@primaria-constant.ro>

Thu 5/25/2023 11:08 AM

To: Patrimoniu | Primaria Municipiului Constanta <patrimoniu@primaria-constant.ro>; Nela ANDREIAS
| Primaria Municipiului Constanta <nela.andreias@primaria-constant.ro>

102307/25.05.2023

*d. no. 1060 - 2023
informare personal
Statutului*

De la: [REDACTED]

Trimis: joi, 25 mai 2023 10:36

Către: Primarie | Primaria Municipiului Constanta <primarie@primaria-constant.ro>

Subiect: Sesizare solutionare cerere BAFAN MARIANA

IN ATENTIA: DLUI PRIMAR AL MUNICIPIULUI CONSTANTA - DL. VERGIL CHITAC
IN ATENTIA: DIRECTIEI PATRIMONIU

Buna ziua,

Prin prezenta, subsemnata Bafan Mariana va aduc la cunostinta urmatoarele:

In data de 22.09.2022 am inaintat Cererea de demarare a procedurii de iesire din indiviziune cu sulta nr.199424/22.09.2022 referitoare la imobilul din [REDACTED] avand convingerea ca solutionarea acesteia se va face conform dispozitiilor OG 27/2002 in termen de maximum 30 de zile. Dosarul meu a fost atribuit spre solutionare Dnei Andreas Nela, functionar in cadrul Directiei Patrimoniu a Primariei Constanta.

De atunci au trecut 234 de zile si cererea mea nu a primit niciun raspuns. La apelurile mele telefonice, periodice, repetate, am fost amanata de fiecare data invocandu-se motive diverse.

Mentionez ca, anterior acestor 234 de zile au mai trecut 3 ani de asteptare pentru solutionarea unei alte cereri de vanzare-cumparare pentru acelasi teren aflat in indiviza.

Am fost nevoita sa platesc de 2 ori rapoartele de evaluare aferente, fara niciun raspuns din partea autoritatilor.

Prin urmare, va solicit un raspuns in regim de urgenta.

Totodata, va rog sa alocati un numar de inregistrare la Primarie pentru sesizarea prezenta.

Cu stima,

BAFAN MARIANA

Protejează mediul înconjurător! Nu imprima acest mesaj decât dacă este absolut necesar!

Prezentul e-mail (inclusiv orice atasament) este confidential si se adreseaza exclusiv persoanei mentionate ca destinatar si/sau altor persoane autorizate sa-l primeasca. Daca nu sunteti destinatarul vizat, va aducem la cunostinta ca dezvaluirea, copierea, distribuirea sau initierea unor actiuni pe baza continutului acestui e-mail sunt strict interzise si atrag raspunderea juridica. Daca ati primit acest e-mail dintr-o eroare, va rugam sa ne anuntati imediat, ca raspuns la mesajul de fata si sa il stergeti apoi din sistemul dumneavoastra. Primaria municipiului Constanta nu este responsabila de alterarea informatica a mesajului de e-mail si nici de intarzierile din motive tehnice care ar surveni ulterior in primirea acestuia. Va multumim anticipat pentru intelegere!

This email (including any attachment) is confidential and addresses exclusively the person mentioned as recipient and/or other authorized people to receive it. If you are not the intended recipient, we hereby notify you that disclosing, copying, distributing or initiating any action based on the content of this email are strictly prohibited and imply legal liability. If you received this email by mistake, please let us know immediately in response to this message and then delete it from your system. Constanta City Hall is not responsible for the electronic alteration of the email message nor for the delays because of technical reasons that would later occur in receiving it. Thank you in advance for your understanding!

Fw: Raport de Evaluare expirat pentru cererea de iesire din indiviziune cu sulta - Bafan Mariana

Dispecerat | Primaria Municipiului Constanta <dispecerat@primaria-constanta.ro>

Mon 9/25/2023 11:54 AM

To: Patrimoniu | Primaria Municipiului Constanta <patrimoniu@primaria-constanta.ro>; Irina PINZARIU | Primaria Municipiului Constanta <irina.pinzariu@primaria-constanta.ro>

184447/25/09/2023

From: [REDACTED]

Sent: Monday, September 25, 2023 11:27 AM

To: Primarie | Primaria Municipiului Constanta <primarie@primaria-constanta.ro>

Subject: Raport de Evaluare expirat pentru cererea de iesire din indiviziune cu sulta - Bafan Mariana

Stimati Domni,

Ca urmare a solicitarii mele, din data de 22.09.2022 - Cererea de demarare a procedurii de iesire din indiviziune cu sulta nr.199424/22.09.2022 inregistrata la Primaria Municipiului Constanta, va solicit reluarea procedurii de iesire din indiviziune cu sulta, de la stadiul actual, ca urmare a expirarii Raportului de Evaluare, prin emiterea unui nou Raport de Evaluare si continuarea procesului de solutionare a cererii mele.

Astept rezolutia dvs in termenul legal.

Cu stima,
Bafan Mariana**Protejează mediul înconjurător! Nu imprima acest mesaj decât dacă este absolut necesar!**

Prezentul e-mail (inclusiv orice atasament) este confidential si se adreseaza exclusiv persoanei mentionate ca destinatar si/sau altor persoane autorizate sa-l primeasca. Daca nu sunteti destinatarul vizat, va aducem la cunostinta ca dezvaluirea, copierea, distribuirea sau initierea unor actiuni pe baza continutului acestui e-mail sunt strict interzise si atrag raspunderea juridica. Daca ati primit acest e-mail dintr-o eroare, va rugam sa ne anuntati imediat, ca raspuns la mesajul de fata si sa il stergeti apoi din sistemul dumneavoastra. Primaria municipiului Constanta nu este responsabila de alterarea informatica a mesajului de e-mail si nici de intarzierile din motive tehnice care ar surveni ulterior in primirea acestuia. Va multumim anticipat pentru intelegere!

This email (including any attachment) is confidential and addresses exclusively the person mentioned as recipient and/or other authorized people to receive it. If you are not the intended recipient, we hereby notify you that disclosing, copying, distributing or initiating any action based on the content of this email are strictly prohibited and imply legal liability. If you received this email by mistake, please let us know immediately in response to this message and then delete it from your system. Constanta City Hall is not responsible for the electronic alteration of the email message nor for the delays because of technical reasons that would later occur in receiving it. Thank you in advance for your understanding!

58
26.09.2023Vali
27.09.2023