



ROMÂNIA
JUDEȚUL CONSTANȚA
CONSILIUL JUDEȚEAN

PROIECT DE HOTĂRÂRE NR. 151/01.07.2024

privind aprobarea alipirii a doua imobile – terenuri, proprietate publică a Județului Constanța, înscrise în cărțile funciare nr. 247249 și nr. 248038 situate în str. Piatra Craiului, nr.4, Municipiul Constanța, Județul Constanța

Președintele Consiliului Județean Constanța, Mihai Lupu, în baza prerogativelor stabilite de lege și a inițiativei exprimate în referatul de aprobare nr. 19856/25.06.2024, în calitate sa de inițiator, având în vedere:

- raportul de specialitate nr. 19853/25.06.2024 al Direcției Generale Tehnice, Urbanism și Amenajarea Teritoriului;
- raportul de specialitate nr. 2244.5 din 19.07.2024 al Direcției Generale de Administrație Publică și Juridică;
- prevederile art.858, art. 879 alin.(1) și (5) și art.880 alin.(1) din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 127 din Ordinul nr.600 din 8 februarie 2023 pentru aprobarea regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară;
- prevederile art.173 alin.(1) lit.c), art.196 alin.(1) lit.a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art.7 alin.(13) din Legea 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile Legii nr.24/2000 privind normele de tehnică legislative pentru elaborarea actelor normative, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art.182 alin.(2) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

PROPUNE:

Art.1. Aprobarea alipirii bunurilor imobile, proprietate publică a Județului Constanța – teren în suprafață de 1436 mp, înscris în cartea funciară nr. 247249 și teren în suprafață de 1080 mp situate în str. Piatra Craiului, nr. 4, Municipiul Constanța, Județul Constanța, înscris în cartea funciară nr. 248038, având suprafața măsurată de 2516 mp, rezultand imobilul cu numar cadastral 260746 in vederea reintregirii proprietatii.

Art.2. Dreptul de proprietate asupra imobilului alipit se va înscrie în favoarea Județului Constanța

Art.3. Prezentul proiect de hotărâre ce urmează a fi înscris pe ordinea de zi a ședinței ordinare din luna iulie 2024 se transmite de Secretarul General al Județului următoarelor comisii: Comisia pentru Investiții, Patrimoniu, Infrastructură și Urbanism și Comisia Juridică, Ordine Publică și Situații de Urgență în vederea examinării, formulării de amendamente în scris, după caz, precum și întocmirii avizului cu privire la adoptarea sau, după caz, respingerea proiectului

INIȚIATOR – PREȘEDINTELE CONSILIULUI JUDEȚEAN CONSTANȚA – MIHAI LUPU

Avizează:

**SECRETAR GENERAL AL JUDEȚULUI,
Nesrin Geafar**

REFERAT DE APROBARE

privind aprobarea alipirii a doua imobile – terenuri, proprietate publică a Județului Constanța, înscrise în cărțile funciare nr. 247249 și nr. 248038 situate în str. Piatra Craiului, nr.4, Municipiul Constanța, Județul Constanța

Bunul imobil teren, situat în str.Piatra Craiului, nr. 4, Municipiul Constanța, Județul Constanța, înscris în cartea funciară nr. 248038, în suprafață de 1080 mp, aparține domeniului public al Județului Constanța potrivit H.G. nr. 400/2018 *privind actualizarea datelor de identificare și valorii de inventar ale unui imobil aflat în domeniul public al statului și în administrarea Ministerului Sănătății - Direcția de Sănătate Publică a Județului Constanța, precum și trecerea acestuia în domeniul public al județului Constanța* și hotărârea consiliului județean Constanța nr. 222/2018 *privind însușirea în domeniul public al județului Constanța a unui bun imobil situat în str. Piatra Craiului nr.4, mun.Constanta, jud.Constanta*

Imobilul teren + construcții, în suprafață de 1436 mp, situat în str.Piatra Craiului, nr. 4, Municipiul Constanța, Județul Constanța, înscris în cartea funciară nr. 247249, aparține domeniului public al Județului Constanța conform H.G. nr. 400/2018 *privind actualizarea datelor de identificare și valorii de inventar ale unui imobil aflat în domeniul public al statului și în administrarea Ministerului Sănătății - Direcția de Sănătate Publică a Județului Constanța, precum și trecerea acestuia în domeniul public al județului Constanța* și hotărârea consiliului județean Constanța nr. 222/2018 *privind însușirea în domeniul public al județului Constanța a unui bun imobil situat în str. Piatra Craiului nr.4, mun.Constanta, jud.Constanta.*

Potrivit art. 127 din Ordinul nr. 600 din 8 februarie 2023 *pentru aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară*

1) Imobilul poate fi modificat prin alipiri sau dezlipiri. Aceste operațiuni de modificare a imobilului au caracter material și nu implică niciun transfer de proprietate. Modificările care intervin prin operațiunile de alipire/dezlipire se fac pe baza unor documentații cadastrale recepționate de biroul teritorial și a consimțământului proprietarului sau al posesorului notat în cartea funciară, exprimat prin înscris în formă autentică sau, după caz, prin hotărâre judecătorească definitivă.

(2) Alipirea imobilelor alăturate se poate realiza dacă sunt situate în aceeași unitate administrativ-teritorială și dacă niciun imobil din cele supuse alipirii nu are înscrisă mențiunea "Imobil înregistrat în planul cadastral fără localizare certă datorită lipsei planului parcelar" sau " Imobil înregistrat în planul cadastral fără formă și localizare corectă".

Față de cele menționate anterior, supun spre dezbateri și aprobare prezentul proiect de hotărâre **privind aprobarea alipirii a doua imobile – terenuri, proprietate publică a Județului Constanța, înscrise în cărțile funciare nr. 247249 și nr. 248038 situate în str. Piatra Craiului, nr.4, Municipiul Constanța, Județul Constanța**

PREȘEDINTE,
LUPU MIHAI

RAPORT DE SPECIALITATE

privind aprobarea alipirii a doua imobile – terenuri, proprietate publică a Județului Constanța, înscrise în cărțile funciare nr. 247249 și nr. 248038 situate în str. Piatra Craiului, nr.4, Municipiul Constanța, Județul Constanța

Bunul imobil teren, situat în str.Piatra Craiului, nr. 4, Municipiul Constanța, Județul Constanța, înscris în cartea funciară nr. 248038, în suprafață de 1080 mp, aparține domeniului public al Județului Constanța potrivit H.G. nr. 400/2018 *privind actualizarea datelor de identificare și valorii de inventar ale unui imobil aflat în domeniul public al statului și în administrarea Ministerului Sănătății - Direcția de Sănătate Publică a Județului Constanța, precum și trecerea acestuia în domeniul public al județului Constanța* și hotărârea consiliului județean Constanța nr. 222/2018 *privind însușirea în domeniul public al județului Constanța a unui bun imobil situat în str. Piatra Craiului nr.4, mun.Constanta, jud.Constanta*

Imobilul teren + construcții, în suprafață de 1436 mp, situat în str.Piatra Craiului, nr. 4, Municipiul Constanța, Județul Constanța, înscris în cartea funciară nr. 247249, aparține domeniului public al Județului Constanța conform H.G. nr. 400/2018 *privind actualizarea datelor de identificare și valorii de inventar ale unui imobil aflat în domeniul public al statului și în administrarea Ministerului Sănătății - Direcția de Sănătate Publică a Județului Constanța, precum și trecerea acestuia în domeniul public al județului Constanța* și hotărârea consiliului județean Constanța nr. 222/2018 *privind însușirea în domeniul public al județului Constanța a unui bun imobil situat în str. Piatra Craiului nr.4, mun.Constanta, jud.Constanta.*

Potrivit art. 127 din Ordinul nr. 600 din 8 februarie 2023 *pentru aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară*

1) Imobilul poate fi modificat prin alipiri sau dezlipiri. Aceste operațiuni de modificare a imobilului au caracter material și nu implică niciun transfer de proprietate. Modificările care intervin prin operațiunile de alipire/dezlipire se fac pe baza unor documentații cadastrale recepționate de biroul teritorial și a consimțământului proprietarului sau al posesorului notat în cartea funciară, exprimat prin înscris în formă autentică sau, după caz, prin hotărâre judecătorească definitivă.

(2) Alipirea imobilelor alăturate se poate realiza dacă sunt situate în aceeași unitate administrativ-teritorială și dacă niciun imobil din cele supuse alipirii nu are înscrisă mențiunea "Imobil înregistrat în planul cadastral fără localizare certă datorită lipsei planului parcelar" sau " Imobil înregistrat în planul cadastral fără formă și localizare corectă".

Față de cele menționate anterior, propunem spre analiză și aprobare proiectul de hotărâre privind aprobarea alipirii a doua imobile – terenuri, proprietate publică a Județului Constanța, înscrise în cărțile funciare nr. 247249 și nr. 248038 situate în str. Piatra Craiului, nr.4, Municipiul Constanța, Județul Constanța

Arhitect Sef,
Bîrcă Alexandru Gabriel

Director General Adjunct
Voitinovici Diana Roxana

~~Intocmit Voinescu Ionela Loredana~~

RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectul de hotărâre privind aprobarea alipirii a două imobile – terenuri, proprietate publică a Județului Constanța, înscrise în cărțile funciare nr. 247249 și nr. 248038, situate în str. Piatra Craiului nr.4, Municipiul Constanța, Județul Constanța

Prin proiectul de hotărâre nr. 151/01.07.2024 se propune alipirea a două imobile, terenuri înscrise în cărțile funciare nr. 247249 și nr. 248038, situate în municipiul Constanța, str. Piatra Craiului nr. 4 în vederea reîntregirii proprietății.

Cele două imobile - terenuri a căror alipire se propune fac parte din domeniul public al Județului Constanța, aspect indicat și de către Direcția Generală Tehnică, Urbanism și Amenajarea Teritoriului – Compartiment Patrimoniu în raportul de specialitate nr. 19853/10.07.2024. Terenurile au fost preluate din domeniul public al statului în domeniul public al județului Constanța, ca și terenuri aferente corpurilor de clădire C1 și C2, în baza Hotărârii de Guvern nr. 400/2018 *privind actualizarea datelor de identificare și valorii de inventar ale unui imobil aflat în domeniul public al statului și în administrarea Ministerului Sănătății - Direcția de Sănătate Publică a Județului Constanța, precum și trecerea acestuia în domeniul public al județului Constanța.*

În ceea ce privește operațiunea de modificare a imobilelor prin alipire, arătăm faptul că aceasta este reglementată de următoarele dispoziții normative:

- art. 25 din Legea nr.7/1996 privind cadastrul și publicitate imobiliara: "*(1) Proprietarii unor imobile învecinate, în vederea unei mai bune exploatare a acestora, pot să le alipească într-un imobil, în baza unei documentații cadastrale și a actului autentic, întocmite în condițiile legii. (2) Actele de alipire și dezlipire a imobilelor înscrise în cartea funciară se încheie în formă autentică.*" ;
- art. 129 alin. (1) din Ordinul nr.600/2023 pentru aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară: "*În caz de alipire/dezlipire imobilele rezultate primesc numere cadastrale noi și se transcriu în cărți funciare noi.*" ;
- art.130 alin.1 lit.b) din Ordinul nr.600/2023 pentru aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară: "*(1) Din punct de vedere tehnic: [...] b) alipirea este operațiunea prin care două sau mai multe imobile alăturate înscrise în cărți funciare distincte se unesc într-un singur imobil, rezultând o singură carte funciară.*" ;
- art.879 (1) din Cod Civil: "*Imobilul înscris în cartea funciară se poate modifica prin alipiri, dacă mai multe imobile alăturate se unesc într-un singur imobil sau dacă se adaugă o parte dintr-un imobil la un alt imobil ori, după caz, se mărește întinderea acestuia.*" ;
- art. 880 alin. (1) Cod Civil: "*În caz de alipire sau dezlipire, imobilele rezultate se vor transcrie în cărți funciare noi, cu menționarea noului număr cadastral pentru fiecare imobil, iar cartea funciară sau, după caz, vechile cărți funciare se vor închide, fără a se mai putea redeschide pentru alte înscrieri.*".

Proiectul de hotărâre nr. 151/01.07.2024 este însoțit de următoarele documente:

- referat de admitere (alipire imobile) nr. 132224/28.05.2024 al OCPI Constanța, din care rezultă faptul că imobilele cu numerele cadastrale 247249 și 248038 au fost alipite, rezultând imobilul cu numărul cadastral 260746;
- plan de amplasament și delimitare imobil cu număr cadastral 260476;
- plan de amplasament și delimitare a imobilului cu propunerea de alipire;
- extras de Plan cadastral de Carte Funciară pentru imobil cu număr cadastral 260746 ;
- extras de Carte Funciară pentru informare 168601 din 26.06.2024;
- extras de Carte Funciară pentru informare 168596 din 26.06.2024.

Concluzionând, arătăm că dispozițiile legale indicate în anterioritate reprezintă cadrul legal pentru promovarea proiectului de hotărâre privind aprobarea alipirii a două imobile – terenuri, proprietate publică a Județului Constanța, înscrise în cărțile funciare nr. 247249 și nr. 248038, situate în str. Piatra Craiului nr.4, Municipiul Constanța, Județul Constanța și acesta poate fi supus dezbaterii plenului Consiliului Județean Constanța.

ȘEF SERVICIUL JURIDIC ȘI CONTENCIOS,
Gheorghe Bucur

C

Consilier juridic,
Mihaela Boabă



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta
Adresa: STR MIHAI VITEAZU NR 2B COD POSTAL 900682 CONSTANTA JUD
CONSTANTA

Nr.cerere	132224
Ziua	28
Luna	05
Anul	2024

REFERAT DE ADMITERE
(Alipire imobile)

Semnat : cu semnatura
electronica extinsa, cf.
L 455/2001 si eIDAS

Domnului/Doamnei JUDEȚUL CONSTANTA-DOMENIUL PUBLIC
Domiciliul Loc. Constanta, Bdul TOMIS, Nr. 51, Jud. Constanta

Referitor la cererea inregistrată sub numărul **132224** din data **28-05-2024**, vă informăm:

Imobilele:

- 1) **247249** situat in Loc. Constanta, Str PIATRA CRAIULUI, Nr. 4, Jud. Constanta, UAT Constanța avand suprafata măsurată 1436 mp;
- 2) **248038** situat in Loc. Constanta, Str PIATRA CRAIULUI, Nr. 4, Jud. Constanta, UAT Constanța avand suprafata măsurată 1080 mp;

Au fost alipite, rezultand imobilul cu numărul cadastral 260746, situat in Loc. Constanta, Str PIATRA CRAIULUI, Nr. 4, Jud. Constanta, UAT Constanța având suprafata măsurată 2516 mp

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI CONSTANTA la data: 27-06-2024.

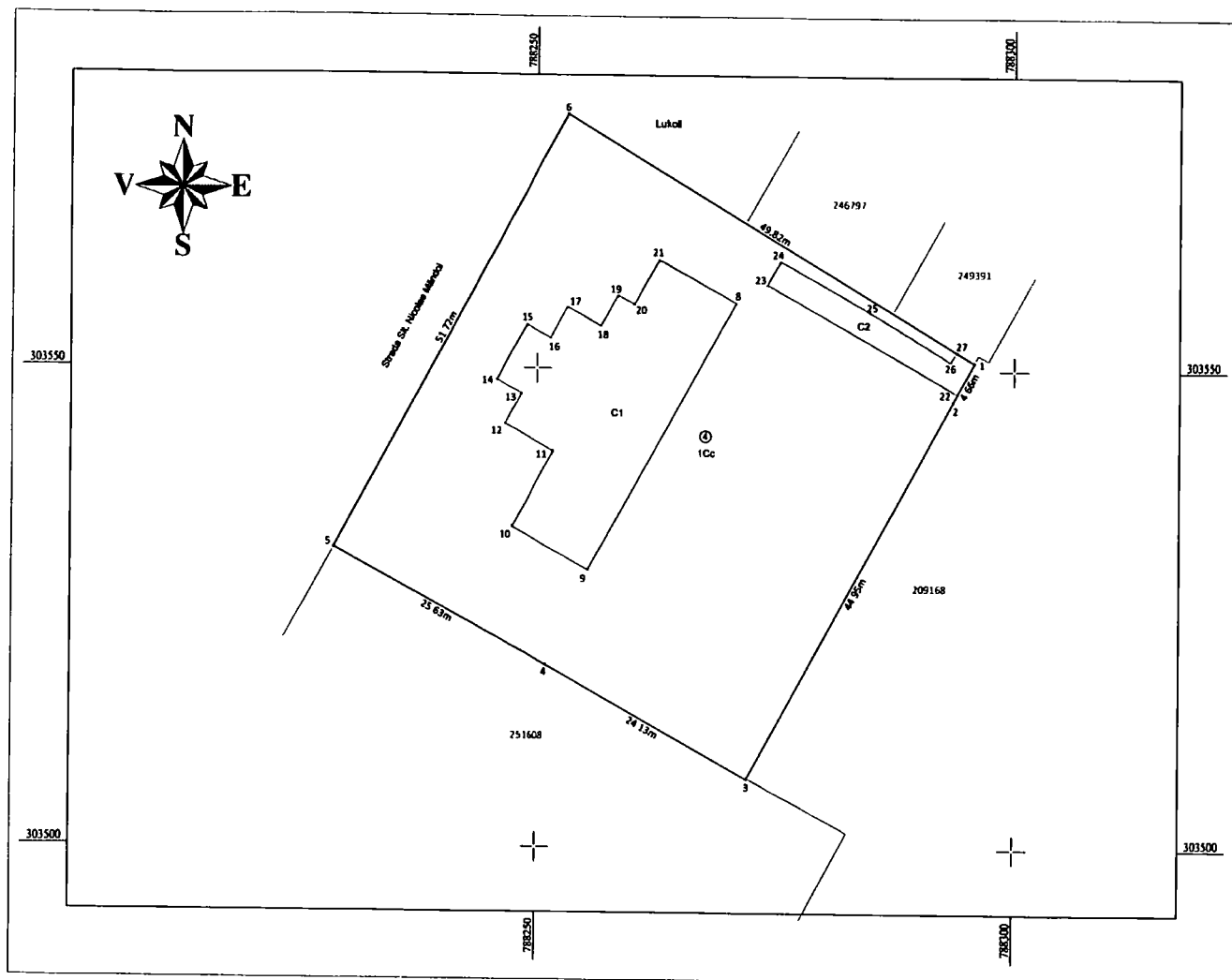
Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, in condițiile Legii cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Inspector
ALEXANDRA-STEFANIA CARUCERIU-MAINTE

Plan de amplasament și delimitare a imobilului

Scara 1:500

Numărul Cadastral	Suprafața măsurată a imobilului [mp]	Adresa imobilului
260746	2516 mp	Mun. Constanța, Str. Piatra Craiului, Nr. 4, Jud. Constanța
Număr Cartea Funciară		Unitatea Administrativ-Teritorială (U.A.T.)
		Constanța



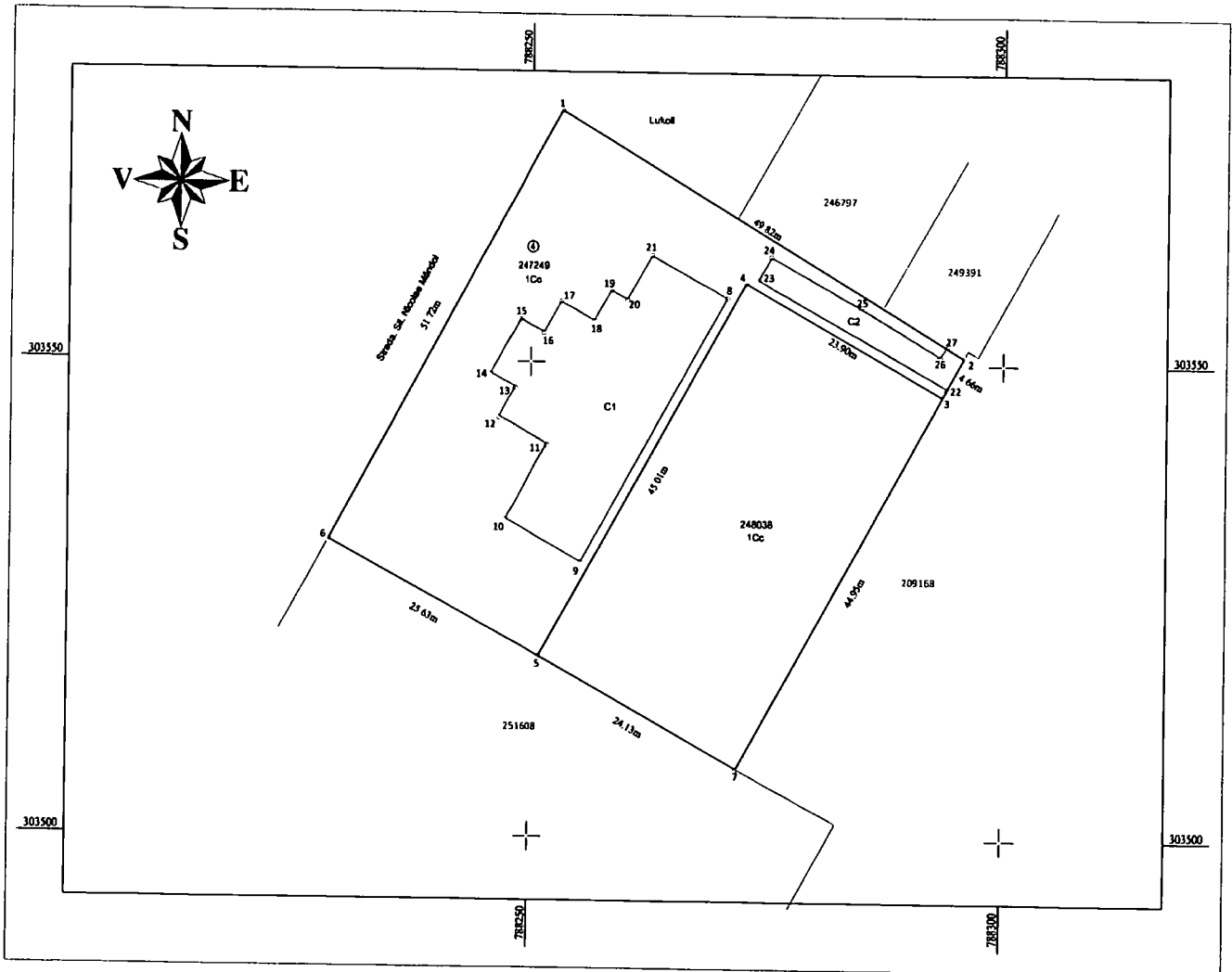
A. Date referitoare la teren			
Nr. Parcelă	Categorie de folosință	Suprafața (mp)	Mențiuni
1	Cc	2516	Teren intravilan împrejmuit cu gard metalic între punctele 6-1, 1-2, gard de plasă metalică între punctele 5-7, 7-3 și neimprejmuit între celelalte puncte.
Total		2516	
B. Date referitoare la construcții			
Cod Constr.	Destinația	Suprafața construită la sol (mp)	Mențiuni
C1	CAS	401.6	Construcție S+P+1E+M. Suprafață construită desfășurată 1316 mp
C2	CA	65.4	Anexă, P. Suprafață construită desfășurată 65 mp
Total		467.0	
Suprafața totală măsurată a imobilului = 2516 mp			
Suprafața din act = 2516 mp			
Executant: SC ETERRA TOPO SYSTEM SRL, Seria RO-B-I, Nr. 2334/2022 Ing. PATULEA Adrian-Dan Certificat de autorizare Seria RO-B-F, Nr. 2393, Categoria A. Confirm executarea măsurătorilor la teren, corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și corespondența acesteia cu realitatea din teren Semnatura și ștampila Data 28.05.2024		Inspector Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral Semnatura și parafa Data . Ștampila BCPI Alexandra-Stefania Caruceru-Mainte Digitally signed by Alexandra Caruceru-Mainte Date: 2024.06.27 15:02:58 +0300 dosar 135786/2024	

Ing. Dipl. Patulea ADRIAN DAN
 Autorizație Categoria A,
 Seria RO-B-F, NR.2393

**Plan de amplasament și delimitare a imobilului
cu propunerea de alipire**

Scara 1 : 500

Nr cadastral	Suprafața măsurată a imobilului	Adresa imobilului
247249, 248038	2516 mp	Mun Constanța, Str Piatra Craiului, Nr 4, Jud Constanta
Nr Cartea Funciară nr	Unitatea Administrativ Teritorială (UAT)	
	Constanța	



alipire imobil

Situția actuală (înainte de alipire)				Situția viitoare (după alipire)			
Nr cad	Suprafața (mp)	Categoria de folosință	Descrierea imobilului	Nr cad	Suprafața (mp)	Categoria de folosință	Descrierea imobilului
247249	1436	Cc	Intravilan	260746	2516	Cc	Intravilan
248038	1080	Cc	Intravilan				
Total	2516	-	-	Total	2516	-	-

<p>Executant: SC ETERRA TOPO SYSTEM SRL, Seria RO-B-J, Nr.2334/2022 Ing. PATULEA Adrian-Dan <i>Certificat de autorizare Seria RO-B-F,</i> <i>Nr. 2393, Categoria A.</i></p> <p>Confirm executarea măsurătorilor la teren, corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și corespondența acesteia cu realitatea din teren</p> <p align="center">Semnătura și ștampila Data 16 04 2024</p>	<p align="center">Inspector Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral</p> <p align="center">Semnătura și parafa</p> <p align="center">Data</p> <p>Ștampila BCPI Alexandra-Stefania Caruceriu-Mainte</p> <p align="right">Digitally signed by Alexandra Stefania Caruceriu-Mainte Date: 2024.06.27 15:04:32 +0300'</p> <p align="center">dosar 135786/2024</p>
--	---

Ing. Dipl. Patulea ADRIAN DAN
Autorizație Categoria A,
Seria RO-B-F, NR.2393



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanța

STR MIHAI VITEAZU NR 2B COD POSTAL 900682 CONSTANTA JUD CONSTANTA

Nr.cerere	132224
Zluc	28
Luna	05
Anul	2024

Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară
pentru
Imobil număr cadastral 260746 / UAT Constanța

Semnat : cu semnatura
electronica extinsa, cf L
455/2001 si eIDAS

TEREN Intravilan

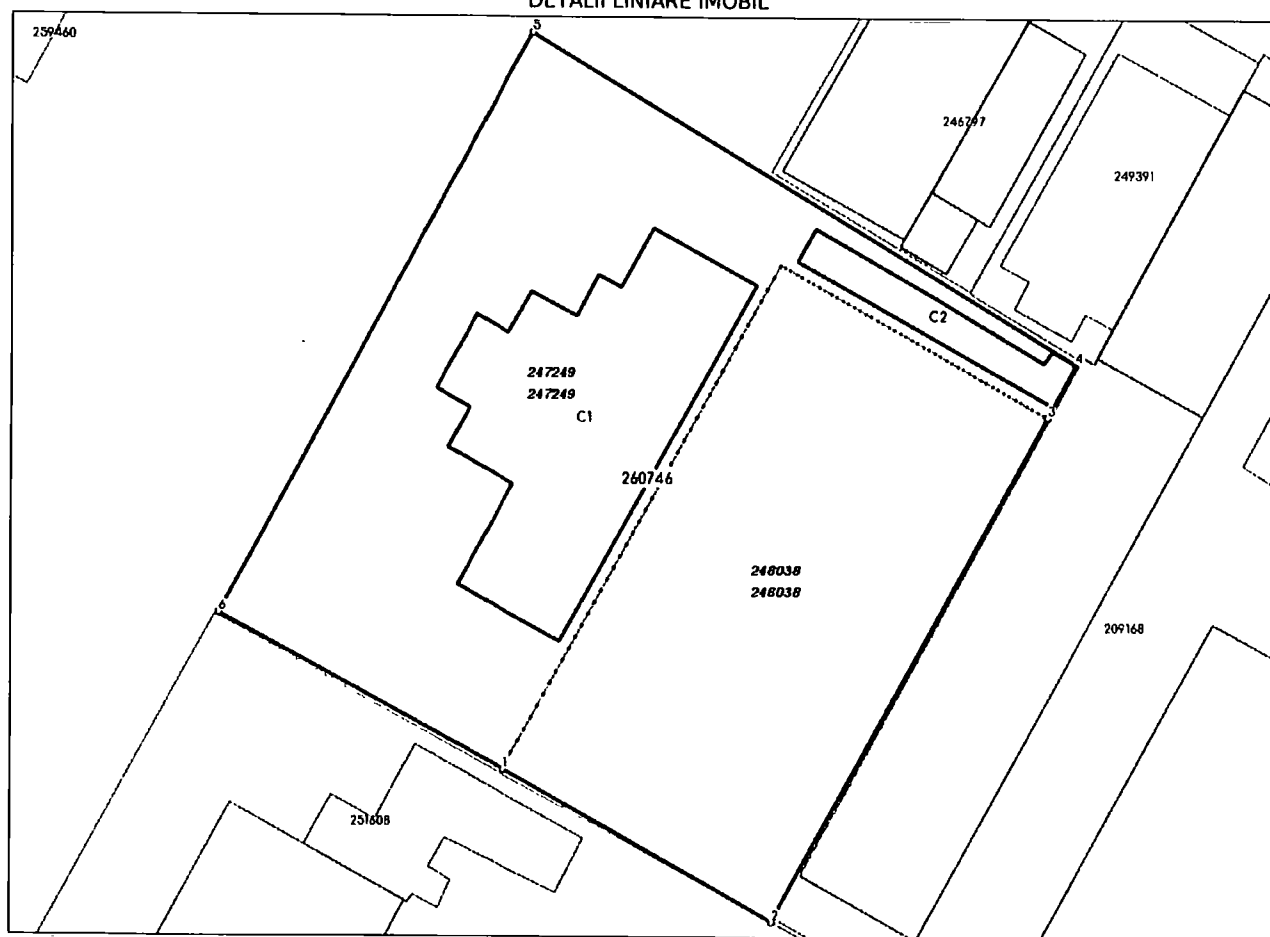
Adresa: Loc. Constanța, Str PIATRA CRAIULUI, Nr. 4, Jud.
Constanța

Comuna/Oraș/Municipiu: Constanța

Nr. cadastral	Suprafața măsurată	Observații / Referințe
260746	2516	Teren intravilan, imobil împrejmuit conform descrierii din PAD.

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



**Incadrare in zonă
scara 1:1000**



Date referitoare la teren

Crt	Categoria de folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	2.516			
	TOTAL:		2.516			

Date referitoare la construcții

Crt	Numar	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	260746-C1	construcții administrative și social culturale	402	Cu acte	Construcție S+P+1E+M. Nu are întocmit certificat de performanță energetică. Suprafața construită desfășurată = 1316 mp
A1.2	260746-C2	construcții anexa	65	Cu acte	Construcție anexa parter. Suprafața construită desfășurată = 65 mp

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	24.127
2	3	44.947
3	4	4.659
4	5	49.822
5	6	51.719
6	1	25.631

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Pentru acest imobil există înregistrate următoarele documentații cadastrale neînscrise în cartea funciară:

Nr Crt	Numar cerere	Data cerere	Termen eliberare	Obiect cerere
1	132224	28.05.2024	27.06.2024	Dezmembreare/Comasare

Ca urmare a soluționării cererii nr. 132224 înregistrată la data de 28.05.2024, s-a propus înscrierea imobilului în urma alipirii următoarelor imobile:

Nr Crt	Identificator electronic	Suprafața (mp)	Adresa
1	247249	1436	Loc. Constanta, Str PIATRA CRAIULUI, Nr. 4, Jud. Constanta
2	248038	1080	Loc. Constanta, Str PIATRA CRAIULUI, Nr. 4, Jud. Constanta

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI CONSTANTA la data: 27-06-2024

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, în condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

Consilier/Inspector de specialitate,

ALEXANDRA-STEFANIA CARUCERIU-

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
 PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 247249 Constanța



A. Partea I. Descrierea Imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Constanta, Str PIATRA CRAIULUI, Nr. 4, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	247249	1.436	Teren împrejmuit; Limitele sunt materializate astfel : gard metalic între pct. 1-2; construcții între pct. 2-3; nematerializate între pct. 3-4-5; gard metalic între pct. 5-6-1.

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	247249-C1	Loc. Constanta, Str PIATRA CRAIULUI, Nr. 4, Jud. Constanta	Nr. niveluri:4; S. construita la sol:402 mp; Constructie S+P+1E+M. Nu are intocmit certificat de performanta energetica. Suprafata construita desfasurata = 1316 mp
A1.2	247249-C2	Loc. Constanta, Str PIATRA CRAIULUI, Nr. 4, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:65 mp; Constructie anexa parter. Suprafata construita desfasurata = 65 mp

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
105230 / 21/08/2018		
Act Normativ nr. HG 400, din 08/06/2018 emis de GUVERNUL ROMANIEI; Act Administrativ nr. 20374, din 31/07/2018 emis de CONSILIUL JUDETEAN CONSTANTA; Act Administrativ nr. 18543, din 10/07/2018 emis de CONSILIUL JUDETEAN CONSTANTA; Act Administrativ nr. 222, din 27/07/2018 emis de CONSILIUL JUDETEAN CONSTANTA; Act Administrativ nr. 18544, din 10/07/2018 emis de CONSILIUL JUDETEAN CONSTANTA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE DOMENIU PUBLIC, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) JUDETUL CONSTANTA, CIF:2981739	A1, A1.1, A1.2
B4	Intabulare, drept de ADMINISTRARE 1) SPITALUL CLINIC JUDETEAN DE URGENTA "SF. APOSTOL ANDREI" CONSTANTA	A1, A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

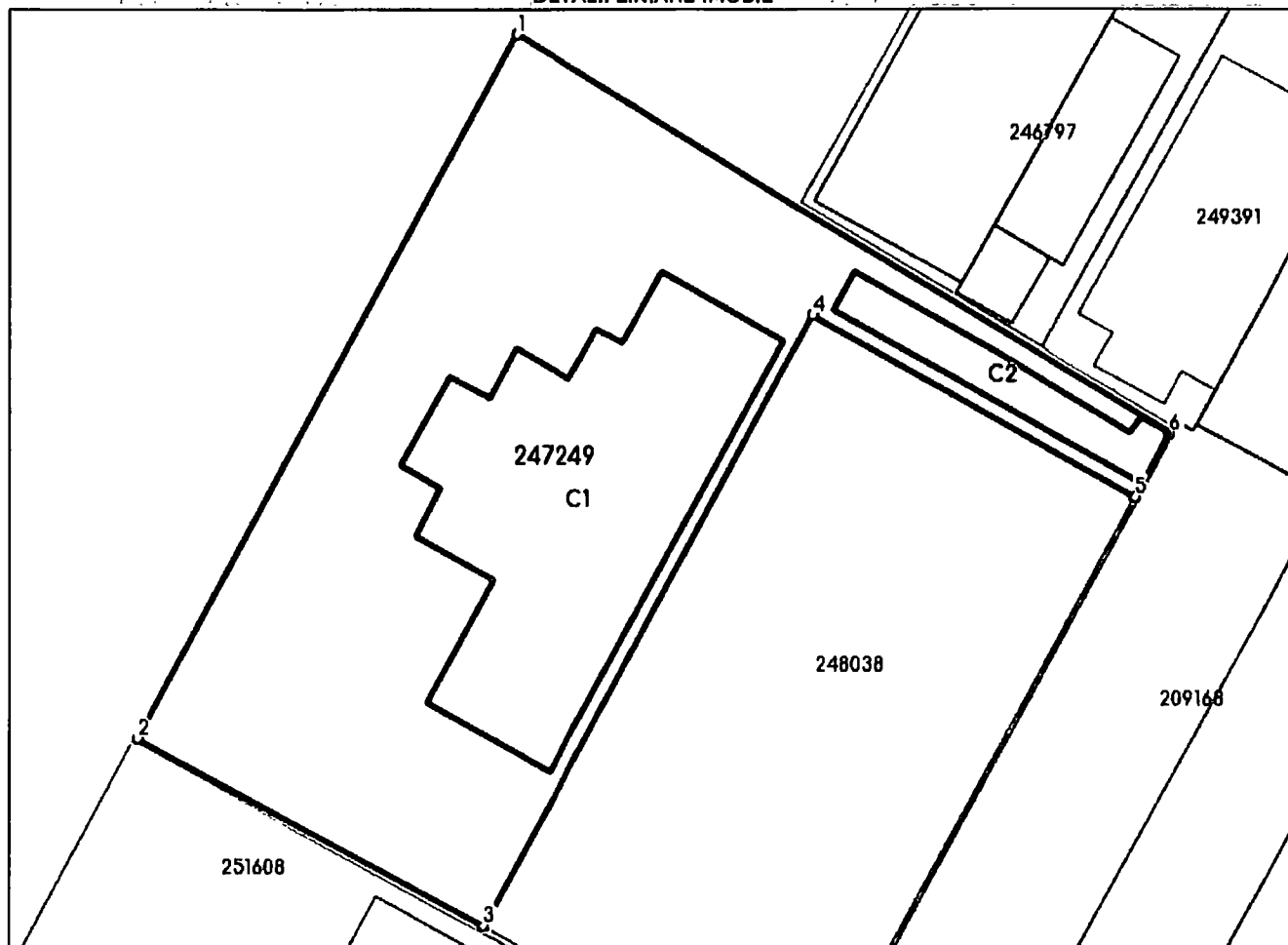
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
247249	1.436	Limitele sunt materializate astfel : gard metalic între pct. 1-2; construcții între pct. 2-3; nematerializate între pct. 3-4-5; gard metalic între pct. 5-6-1.

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	1.436	-	-	-	Limitele sunt materializate astfel : gard metalic între pct. 1-2; construcții între pct. 2-3; nematerializate între pct. 3-4-5; gard metalic între pct. 5-6-1.

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	247249-C1	construcții administrative și social culturale	402	Cu acte	S. construită la sol:402 mp; Construcție S+P+1E+M. Nu are întocmit certificat de performanță energetică. Suprafața construită desfășurată = 1316 mp
A1.2	247249-C2	construcții anexa	65	Cu acte	S. construită la sol:65 mp; Construcție anexa parter. Suprafața construită desfășurată = 65 mp

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct Început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	51.719
2	3	25.631
3	4	45.014
4	5	23.902
5	6	4.659
6	1	49.822

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Pentru acest imobil exista urmatoarele cereri nesolutionate:

Nr. Crt	Nr. cerere	Data cerere	Termen eliberare	Obiect cerere
1	132224	28-05-2024	27-06-2024	Dezmembrare/Comasare

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPİ conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpl.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
26/06/2024, 11:35

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 248038 Constanța

Cod verificare
100169979048



A. Partea I. Descrierea Imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Constanta, Str PIATRA CRAIULUI, Nr. 4, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	248038	1.080	Teren împrejmuit; Limite materializate cu gard de plasa metalica între pct. 2-3-4 și nematerializate între 4-1-2.

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
105232 / 21/08/2018		
Act Normativ nr. HG 400, din 08/06/2018 emis de GUVERNUL ROMANIEI; Act Administrativ nr. 222, din 27/07/2018 emis de CONSILIUL JUDEȚEAN CONSTANTA; Act Administrativ nr. 18543, din 10/07/2018 emis de CONSILIUL JUDEȚEAN CONSTANTA; Act Administrativ nr. 20374, din 31/07/2018 emis de CONSILIUL JUDEȚEAN CONSTANTA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1 1) JUDEȚUL CONSTANTA, DOMENIU PUBLIC	A1
B4	Intabulare, drept de ADMINISTRARE 1) SPITALUL CLINIC JUDEȚEAN DE URGENTĂ "SF. APOSTOL ANDREI" CONSTANTA	A1

C. Partea III. SARCINI .

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

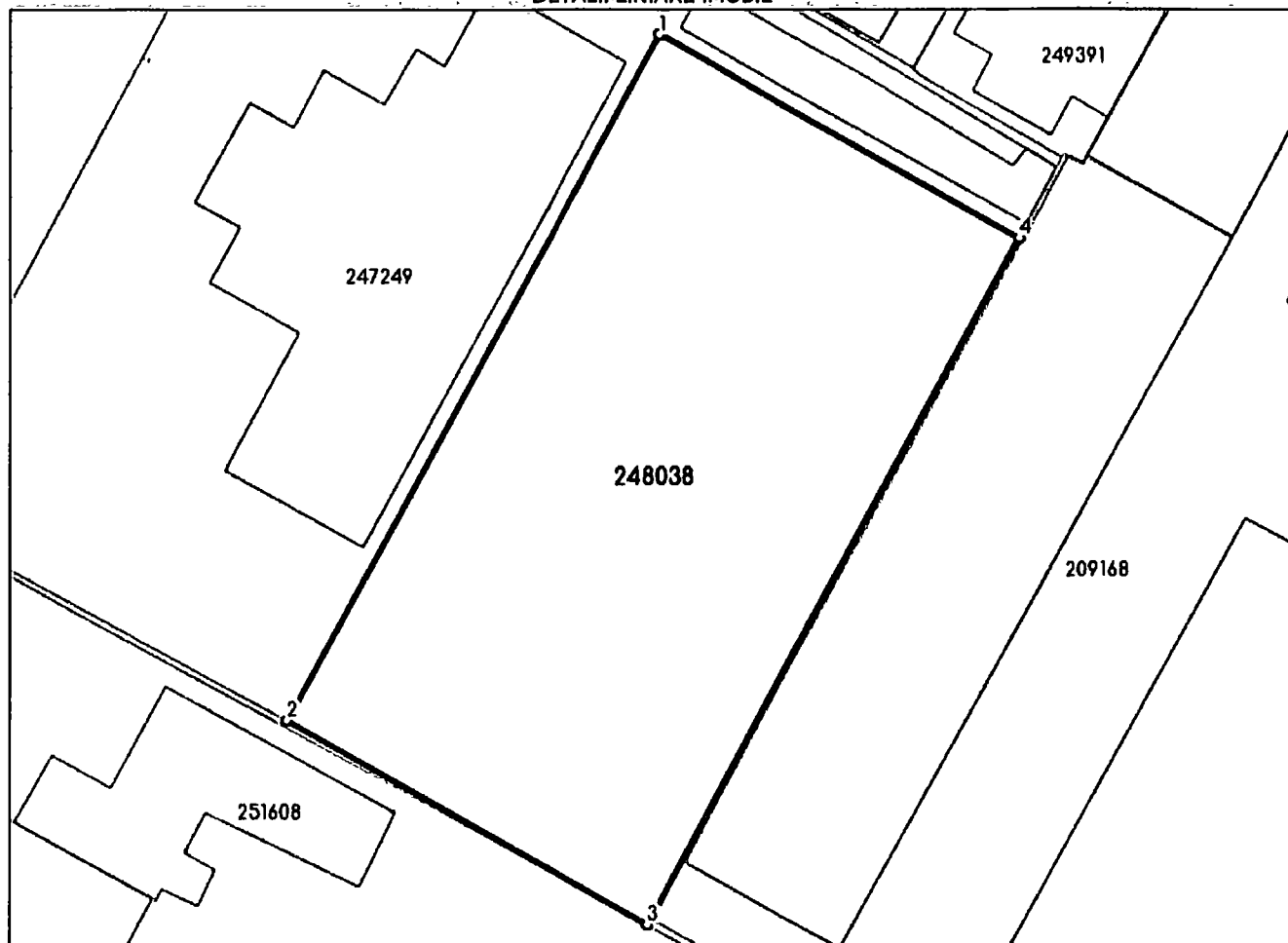
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
248038	1.080	Limite materializate cu gard de plasa metalica intre pct. 2-3-4 si nematerializate intre 4-1-2.

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	1.080	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	45.014
2	3	24.127
3	4	44.947
4	1	23.902

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Pentru acest imobil exista urmatoarele cereri nesolutionate:

Nr. Crt	Nr. cerere	Data cerere	Termen eliberare	Obiect cerere
1	132224	28-05-2024	27-06-2024	Dezmembrare/Comasare

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul Informatic integrat al ANCPİ conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpl.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

26/06/2024, 11:34

Subject: Secretar General al Județului - Proiecte 149, 150, 151, 152, 153, 154, 155

From: Mihaela Grovu <mihaela.grovu@cjc.ro>

Date: 05.07.2024 10:28

To: gheorghe.bucur@cjc.ro

Bună ziua!

Vă înaintăm, atașat, **Proiectele de hotărâre nr. 149, 150, 151, 152, 153, 154, 155 din 01.07.2024** în vederea întocmirii Raportului de specialitate conform art.26. alin.(3) lit.n din Regulamentul de Organizare și Funcționare al Consiliului Județean Constanța aprobat prin HCJC nr.290/22.11.2022.

Vă mulțumim!

--

Inspector SAPRIAONG, Mihaela Grovu
tel. 0241488462

-- Attachments:

Proiect 149.PDF	471 KB
Proiect 150_05072024101610.PDF	600 KB
Proiect 151_05072024101703.PDF	441 KB
Proiect 152_05072024101747.PDF	403 KB
Proiect 153_05072024101849.PDF	379 KB
Proiect 154_05072024101958.PDF	742 KB
Proiect 155_05072024102124.PDF	394 KB