



ROMÂNIA
JUDEȚUL CONSTANȚA
CONSILIUL JUDEȚEAN

PROIECT DE HOTĂRÂRE Nr. *147/23.08.2024*

**privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici faza DALI aferenți obiectivului
“Amenajarea, consolidarea și modernizarea imobilelor C1 și C2 în vederea înființării
unei Secții Clinice Medicală III cu Compartiment de Reumatologie și Centru de
Excelență în Diagnosticul Bolilor Inflamatorii Reumatice Mediate Imun și Bază de
Tratament – Reabilitare Medicală, conform standardelor europene”, adresa: Str. Ștefan
cel Mare, nr. 133, Lot 2, municipiul Constanța**

Președintele Consiliului Județean Constanța, Mihai Lupu, în baza prerogativelor stabilite de lege și a inițiativei exprimate în Referatul de aprobare nr. 25630 /21.08.2024, în calitatea sa de inițiator, având în vedere:

- Raportul de specialitate nr. 25631/21.08.2024 al Direcției Generale Administrare Domeniul Public și Privat – Autoritatea Județeană de Transport;
- Avizul Comisiei Tehnico-Economice nr. 25581/10/20.08.2024;
- H.G. nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice;
- Hotărârea Guvernului nr. 1116/16.11.2023 pentru modificarea și completarea Hotărârii Guvernului nr. 907/2016;
- Art. 7, alin. (13) din Legea nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată;
- Prevederile art. 5 alin. (1) – (2) din Anexa la HG nr. 831/2022 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică;
- Prevederile Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată;
- Legea nr. 273/2006, art.44, privind finanțele publice locale actualizată;
- Prevederile art. 173 alin 1 lit. b) și d), alin. 3 lit. f), alin.5 lit. c) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare

În temeiul prevederilor art. 182 alin. (2) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ cu modificările și completările ulterioare;

PROPUNE:

Art. 1 Aprobarea indicatorilor tehnico-economici faza DALI aferenți obiectivului:
„Amenajarea, consolidarea și modernizarea imobilelor C1 și C2 în vederea înființării
unei Secții Clinice Medicală III cu Compartiment de Reumatologie și Centru de
Excelență în Diagnosticul Bolilor Inflamatorii Reumatice Mediate Imun și Bază de
Tratament – Reabilitare Medicală, conform standardelor europene”, adresa: Str. Ștefan
cel Mare, nr. 133, Lot 2, municipiul Constanța”, după cum urmează:

- Valoarea totală a investiției:
- **58.654.451,72** lei (fără TVA) **69.739.888,28** lei (inclusiv TVA)
- din care (C+M):
- **24.803.901,44** lei (fără TVA.) **29.516.642,72** lei (inclusiv TVA)

Art. 2 Presentul proiect de hotărâre ce urmează a fi înscris pe ordinea de zi a ședinței ordinare din luna **august 2024** se transmite, de Secretarul General al Județului, Comisiei pentru Investiții, Patrimoniu, Infrastructură și Urbanism în vederea examinării, formulării de amendamente în scris, după caz, precum și întocmirii avizului cu privire la adoptarea sau, după caz, respingerea proiectului.

**INIȚIATOR – PREȘEDINTELE CONSILIULUI JUDEȚEAN CONSTANȚA -
MIHAI LUPU**

**Avizează:
SECRETAR GENERAL AL JUDEȚULUI,
Nesrin GEAFAR**

REFERAT DE APROBARE

la proiectul de hotărâre privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici faza DALI aferenți obiectivului “Amenajarea, consolidarea și modernizarea imobilelor C1 și C2 în vederea înființării unei Secții Clinice Medicală III cu Compartiment de Reumatologie și Centru de Excelență în Diagnosticul Bolilor Inflamatorii Reumatice Mediate Imun și Bază de Tratament – Reabilitare Medicală, conform standardelor europene”, adresa: Str. Ștefan cel Mare, nr. 133, Lot 2, municipiul Constanța

Urmare a H.C.J.C. nr. 320 / 2018 privind încetarea dreptului de administrare al Spitalului Clinic de Urgență “Sfântul Apostol Andrei” Constanța asupra unor bunuri imobile ce aparțin domeniului public al județului Constanța, Consiliul Județean Constanța a preluat imobilul în vederea amenajării, consolidării și modernizării celor două corpuri de clădire, astfel:

- corp C1- Secție Clinică Medicală III cu Compartiment de Reumatologie și Centru de Excelență în Diagnosticul Bolilor Inflamatorii Reumatice Mediate Imun;
- corp C2 - Bază de Tratament – Reabilitare Medicală.

În acest sens au fost achiziționate serviciile de actualizare D.A.L.I., întocmire DTAC, DTOE, PT și asistență tehnică, pentru obiectivul: “*Amenajarea, consolidarea și modernizarea imobilelor C1 și C2 în vederea înființării unei Secții Clinice Medicală III cu Compartiment de Reumatologie și Centru de Excelență în Diagnosticul Bolilor Inflamatorii Reumatice mediate imun și Bază de Tratament – Reabilitare Medicală, conform standardelor europene*”, adresa: Str. Ștefan cel Mare, nr. 133, Lot 2, municipiul Constanța, fiind încheiat contractul nr.13660/11.04.2023 cu operatorul economic SC STIGMA BUILDING MANAGEMENT S.B.M. SRL.

Indicatorii tehnico-economici aferenți obiectivului la care facem referire:

Valoarea totală a investiției:

- **58.654.451,72 lei (fără TVA) 69.739.888,28 lei (inclusiv TVA)**

din care (C+M):

- **24.803.901,44 lei (fără TVA.) 29.516.642,72 lei (inclusiv TVA)**

Durata estimată de proiectant pentru execuția lucrărilor este de 18 luni.

Față de cele prezentate mai sus, supun dezbaterii și aprobării dumneavoastră proiectul de hotărâre privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici faza DALI aferenți obiectivului “*Amenajarea, consolidarea și modernizarea imobilelor C1 și C2 în vederea înființării unei Secții Clinice Medicală III cu Compartiment de Reumatologie și Centru de Excelență în Diagnosticul Bolilor Inflamatorii Reumatice Mediate Imun și Bază de Tratament – Reabilitare Medicală, conform standardelor europene*”, adresa: Str. Ștefan cel Mare, nr. 133, Lot 2, municipiul Constanța.

PREȘEDINTE,
Mihai LUPU

**CONSILIUL JUDEȚEAN CONSTANȚA
DIRECȚIA GENERALĂ ADMINISTRARE DOMENIUL PUBLIC ȘI PRIVAT - AJT
SERVICIUL A.D.P.P.**

Nr. 25631/21.08.2024

**Avizat,
Vicepreședinte**

Gima Stelian

RAPORT DE SPECIALITATE

privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici faza DALI aferenți obiectivului “Amenajarea, consolidarea și modernizarea imobilelor C1 și C2 în vederea înființării unei Secții Clinice Medicală III cu Compartiment de Reumatologie și Centru de Excelență în Diagnosticul Bolilor Inflamatorii Reumatice Mediate Imun și Bază de Tratament – Reabilitare Medicală, conform standardelor europene”, adresa: Str. Ștefan cel Mare, nr. 133, Lot 2, municipiul Constanța

Consiliul Județean Constanța își propune realizarea obiectivului de investiții “Amenajarea, consolidarea și modernizarea imobilelor C1 și C2 în vederea înființării unei Secții Clinice Medicală III cu Compartiment de Reumatologie și Centru de Excelență în Diagnosticul Bolilor Inflamatorii Reumatice Mediate Imun și Bază de Tratament – Reabilitare Medicală, conform standardelor europene”. Adresa: Str. Ștefan cel Mare nr. 133, Lot 2, municipiul Constanța.

În acest sens au fost achiziționate serviciile pentru elaborarea documentației tehnico-economice faza D.A.L.I. necesare pentru derularea investiției “Amenajarea, consolidarea și modernizarea imobilelor C1 și C2 în vederea înființării unei Secții Clinice Medicală III cu Compartiment de Reumatologie și Centru de Excelență în Diagnosticul Bolilor Inflamatorii Reumatice Mediate Imun și Bază de Tratament – Reabilitare Medicală, conform standardelor europene”, fiind încheiat contractul nr.13660/11.04.2023 cu operatorul economic SC STIGMA BUILDING MANAGEMENT S.B.M. SRL.

Indicatorii tehnico-economici aferenți obiectivului la care facem referire:

Valoarea totală a investiției:

- **58.654.451,72** lei (fără TVA) **69.739.888,28** lei (inclusiv TVA)
din care (C+M):

- **24.803.901,44** lei (fără TVA.) **29.516.642,72** lei (inclusivTVA).

Durata estimată de proiectant pentru execuția lucrărilor este de 18 luni.

Față de aceste considerente, supunem atenției și aprobării dumneavoastră proiectul de hotărâre privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici faza DALI aferenți obiectivului “Amenajarea, consolidarea și modernizarea imobilelor C1 și C2 în vederea înființării unei Secții Clinice Medicală III cu Compartiment de Reumatologie și Centru de Excelență în Diagnosticul Bolilor Inflamatorii Reumatice Mediate Imun și Bază de Tratament – Reabilitare Medicală, conform standardelor europene”, adresa: Str. Ștefan cel Mare, nr. 133, Lot 2, municipiul Constanța

**Director General,
Cristian HAGEA**

**Șef Serviciu A.D.P.P.,
Silvia VOICU**

CONSILIUL JUDEȚEAN CONSTANȚA
Comisia Tehnico-Economică

Se aprobă
Ordonator principal de credite
PREȘEDINTE,
Mihai LUPU

AVIZ

Nr. 25581/10/20.08.2024

Temeiul legal : - Hotărârea C.J.C. nr. 339/17.12.2020 privind aprobarea componenței Comisiei Tehnico- Economice din cadrul Consiliului Județean Constanța și a Regulamentului de organizare și funcționare al acesteia;

- Hotărârea C.J.C. nr. 166/28.07.2021 privind modificarea H.C.J. Constanța nr. 339/2020 privind aprobarea componenței Comisiei Tehnico- Economice din cadrul Consiliului Județean Constanța și a Regulamentului de organizare și funcționare al acesteia;

- Dispoziția Președintelui C.J.C. nr. 436/17.09.2021;

- Dispoziția Președintelui C.J.C. nr. 645/19.09.2022;

- Dispoziția Președintelui C.J.C. nr. 403/09.10.2023;

- H.G. nr. 907/29.11.2016 privind etapele de elaborare și conținutul- cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/ proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare

Comisia Tehnico- Economică
AVIZEAZĂ FAVORABIL

- **Denumirea obiectivului de investiții:** *Amenajare, consolidare și modernizare imobile C1 și C2, în vederea înființării unei secții medicale III cu Compartiment de reumatologie și Centru de excelență în tratarea bolilor reumatice și Bază de tratament conform standardelor europene,*

- **Faza :** DALI

- **Ordonator de credite beneficiar:** Consiliul Județean Constanța

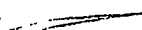
Valoarea totală a investiției: 58.654.451,72 lei fără TVA, respectiv 69.739.888,28 lei inclusiv TVA,

Din care C+M: 24.803.901,44 lei fără TVA, respectiv 29.516.642,72 lei inclusiv TVA


Observații la documentația avizată:-

Președinte C.T.E.
Stelian GIMA- Vicepreședinte CJC

Membri:

1. Petre Marius 

2. Gheorghiu Cristian

3. Tănăsă Irina 

4. Iordache Silvia 

NOTĂ DE PREZENTARE

1. Date generale:

Obiectivul de investiții: „AMENAJARE, CONSOLIDARE ȘI MODERNIZARE IMOBILE C1 ȘI C2, ÎN VEDEREA ÎNFIINȚĂRII UNEI SECȚII MEDICALE III CU COMPARTIMENT DE REUMATOLOGIE ȘI CENTRU DE EXCELENȚĂ ÎN TRATAREA BOLILOR REUMATICE ȘI BAZA DE TRATAMENT CONFORM STANDARDELOR EUROPENE”.

Ordonator principal de credite: Unitatea Administrativ Teritorială Județul Constanta

Beneficiar: dupa finalizare, investitia va fi predata Spitalul Clinic Judetean de Urgenta „Sf. Apostol Andrei ”Constanta, entitate care a functionat in acest spatiu care urmeaza a fi amenajat.

Proiectant: STIGMA BUILDING MANAGEMENT S.B.M. SRL

Șef de proiect: Arh. Murasan Radu

Adresa poștală: Jud. Brasov, Cristian, Str. Nisipului, Nr. 40N;

Punct de lucru: Jud. Brasov, Brasov, Bd. A. Vlahuță, Nr. 61, Bl 140, Parter

Web: www.stigma.ro

E-mail: office@stigma.ro

Telefon: 0769 100 200

RC J08/918/2010, CUI: 27318295

Cod CAEN: 7112

Faza: DOCUMENTAȚIE DE AVIZARE A LUCRĂRILOR DE INTERVENȚIE (D.A.L.I.)

Amplasamentul obiectivului: Mun Constanta, strada Ștefan cel Mare, nr.133, LOT 2

2. Indicatorii tehnico-economici:

Valoarea totala a investiției:

TOTAL GENERAL	58654451.72	11085436.56	69739888.28
din care C+M(1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)	24803901.44	4712741.27	29516642.72

Principalele caracteristici tehnice ale investiției:

SUPRAFAȚĂ TEREN = 3268 mp

Corp C1, regim de înălțime D+P+1E

Corp C2, regim de înălțime D+P+1E

Suprafața construită:

Corp C1 - Sc = 486 mp

Corp C2 - Sc = 415 mp

Suprafața construită desfășurată:

Corp C1- Scd = 1582 mp
Corp C2 – Scd = 1245 mp
POT: 0,85 %
CUT: 3,0
Categoria de importanță B.
Clasa de importanță II

Durata de realizare a investiției obiectivului: 18 luni

3. Conținutul documentației/concordanța dintre elementele documentației tehnico-economice supuse analizei și cele solicitate prin caietul de sarcini.

Descrierea investiției:

- prezentarea investiției

Amplasamentul în suprafața de 3268,00 mp, având dimensiunile maxime de 111,77 ml și 53,43 ml, este situat în municipiul Constanța, str. Stefan cel Mare, nr. 133, Lot 2, în conformitate cu cartea funciara având număr cadastral 22469

Amplasamentul beneficiază de acces facil din arterele importante de circulație din zonă:

- Str. Stefan cel Mare
- Bld. 1 Decembrie
- Bld. I.C. Bratianu

În acest moment pe amplasamentul în suprafața de 3268 mp se află două corpuri de clădire C1 și C2 nefuncționale.

- Corp C1, regim de înălțime D+P+1E
- Corp C2, regim de înălțime D+P+1E

Se află în domeniul public al județului Constanța, conform legii 213/1998 privind bunurile proprietate publică și a HG 904/2002 privind atestarea domeniului public al județului Constanța, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Constanța.

Imobilul este cuprins în inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al județului Constanța conform HCJ 241/2011 privind însușirea și aprobarea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public al Județului Constanța, cele două corpuri de clădire inclusiv terenul aferent acestora figurează la pozițiile 299,300, respective 301.

În prezent în baza Hotărârii consiliului Județean Constanța nr 76/29.03.2019 pentru modificarea HCJC 320/19.10.2018 privind încetarea dreptului de administrare al spitalului Clinic Județean de Urgență "Sfântul Apostol Andrei" Constanța asupra bunurilor imobiliare ce aparțin domeniului public al Județului Constanța.

Caracteristici tehnice și parametri specifici:

a) categoria și clasa de importanță;

Clasa de importanță: II.

Categoria de importanță: B.

b) cod în Lista monumentelor istorice, după caz;

Nu este cazul.

c) an/ani/perioade de construire pentru fiecare corp de construcție;

Anul de construcție este aproximativ 1985.

d) suprafața construită:

Corp C1- Sc = 486 mp

Corp C2 - Sc = 415 mp

e) suprafața construită desfășurată;

Corp C1- Scd = 1582 mp

Corp C2 – Scd = 1245 mp.

- **caracteristicile tehnice**

Pentru corp C1

- largirea distantei dintre stalpii centrali pe directie transversala;
- recompartimentare a tuturor nivelurilor;
- desfiintare scara actuala interioara si exterioara de acces si realizare scara noua atat pentru acces dinspre exterior cat si acces la nivelurile subsol si etaj 1;
- realizarea unui lift mare cu acces la toate nivelurile;

Pentru corp C2

- desfiintare scara actuala si realizarea acesteia orientata pe directie perpendiculara;
- recompartimentare a tuturor nivelurilor;
- realizare scara acces exterioara de acces la parter;
- realizarea unor goluri de usi noi;
- realizarea unui lift mare cu acces la toate nivelurile;
- astuparea unor goluri de usi existente

Pentru corp C1.1 si C2.1

- recompartimentare a tuturor nivelurilor;
- realizarea unor goluri de usi noi;
- astuparea unor goluri de usi existente

Sunt propuse urmatoarele interventii pentru ambele corpuri de cladire:

Refacere instalatii electrice

Refacere instalatii sanitare

Refacere instalatii termice prin montarea de sisteme eficiente care indeplinesc normele DNSH

Montarea de panouri fotovoltaice pentru producerea curentului de consum

Scimbarea grupului de pompare pentru hidranti interiori si exteriori

Refacere rezerva de apa pentru hidranti si gospodarie de apa

- **soluții tehnice propuse**

Corp C1

Demolarea peretilor de compartimentare interiori din caramida cu grosime 14cm. Aceste zidari se vor demola prin desfacere de sus in jos dupa o sprijinire prealabila. Materialul rezultat (molozi) se va elimina continuu din cladire fiind interzis a se depozita pe plansee.

Realizare stalpi noi 30x60cm de la subsol si pana la etaj 1 in spatele celor existenti pe directie transversala. Armarea stalpilor va imbraca si incastra grinzile transversale de la fiecare nivel. Pentru fundarea acestor stalpi se vor realiza fundatii izolate care se vor lega de grinzile de fundare existente. Pentru legarea stalpilor pe directie longitudinala se vor realiza grinzi de beton noi pe axele longitudinale astfel rezultate sau prin legaturi cu grinzi metalice.

Dupa intarirea betonului in stalpii noi de beton se va trece la taierea stalpilor centrali. Taierea se va realiza numai cu flexul fara ciocane rotopercutoare care pot produce vibratii puternice.

Inlocuirea sapelor actuale nu va depasi ca greutate si grosime sapa actuala ;

Pentru realizare scara exterioara se va construi o structura independenta cu rost fata de cladirea actuala ;

Demolarea scarii interioare se va realiza numai dupa sprijinirea acesteia cu popi si rigle metalice si apoi realizarea unor stituri la nivelul prinderii de structura. Dupa demolare completa se trece la realizare planseelor de beton in aceste zone ramase dupa demolare scara. Planseele

se vor realiza prin incastrare pe tot conturul cu ancore chimice incastrate in betonul existent. Pentru o rezemare suplimentara se vor introduce si minim 3-4 grinzii metalice pe directie longitudinala cu rezemare pe grinzile transversale de beton. Buloanele de metal vor trece prin grosimea grinzilor, fiind prinse pe cealalta parte cu placa metalica. Elementele metalice se vor proteja la foc conform scenariu la incendiu, sau prin torcretare cu beton pe plasa de rabit.

Pentru realizare scara interioara intre axele L si M si 12-13, mai intai se vor sprijini actualele plansee cu popi si rigle metalice, apoi se va realiza pe contur un slit cu flexul pentru taierea plansee. Dupa acesta se vor demola planseele din aceasta zona tinandu-se seama de faptul ca nu se vor produce vibratii in structura existenta, iar materialul rezultat se va elimina continuu din cladire fiind interzis a se depozita pe plansee. Pentru realizare scara noua este necesar consolidarea grinzilor existente de beton pe care va rezema aceasta, sau prin realizarea grinzilor longitudinale de legare stalpi se va tine seama de sarcinile aduse de scara. Pentru realizare podest intermediar se va realiza grinda intermediara din element metalic sau beton incastrata in stalpii adiacenti din axele 12L si 12M. Ca varianta inlocuitoare se poate realiza un cadru de beton exterior cladirii legat de actuala structura cu rol de preluare a podestelor intermediare. Obligativu acest cadru se leaga de structura actuala la nivel de stalpi si grinzii de nivel.

Se vor reabilita toate hidroizolatiile (si termoizola) de la terasa si pereti subsol.

Dupa realizarea acestei hidroizolatii si termoizolatii, se pot realiza compartimentarile interioare si finisaje interioare ;

Pentru realizare casa lift recomandam a pentru acesta sa se taie planseele intermediare conform celor de mai sus (vezi scara noua), iar structura casei de lift sa se realizeze ori in varianta de cadre de beton cu umplutura de zidarie usoara, sau in varianta de cutie cu pereti de bet. In varianta cu cutie de beton armat se va tine seama de realizare rost intre cladire si acesta casa de lift pentru a nu rigidiza cladirea in mod excentric .

Planseul ramas netaiat de va sprijini pe elemente noi metalice sau de beton armat incastrate in grinzile transversale de beton;

Comartimentarile se vor realiza din pereti de rigips, iar cei ramasi din zidarie se vor desprinde de structura prin realizarea unor rosturi la limita de legatura cu stalpii de beton. Rosturile se realizeaza cu flexul, de minim 2-3cm, rosturi care se vor umple cu spuma elastica. Realizarea rosturilor se va face si la partea superioara daca se constata ca grinzile reazema direct pe zidari. Zidariile existente ce se vor pastra se vor ancora elastic de elementele de beton armat.

Toate grinzile transversale se vor consolida la partea inferioara cu fibra de carbon sau cu elemente metalice de confinare (corniere metalice dispuse la colturile grinzilor) prinse pe laterala grinzilor cu table metalice ce vor strapunge planseele pentru sudare la partea superioara. Elementele metalice se vor torcreta cu beton pentru protectie la foc si anticoroziv. Toti stalpii de beton ramasi pe perimetrul cladirii se vor consolida prin confinare cu elemente metalice de tip corniere L de care se sudeaza platbanda metalica. Pentru pozitionarea acestor platbande se va realiza sondaje de identificare pozitie etrieri, pozitia platbandelor fiind de preferat a se monta intre etrieri pentru sporirea confinarii stalpilor.

Este de preferat ca prin consolidare stalpii din ax E sa se dubleze catre ax F cu un alt rand de stalpi, lasandu-se un rost mai mare fata de corp C2, rost care se va trata cu profile metalice de rost atat la nivel de plansee cat si la nivel de pereti exteriori. Prin acesta masura se elimina posibilitatea ciocnirii corpurilor C1 si C2.

Repararea fisurilor existente prin injectare, retesere, etc functie de gravitate fisurii

Realizarea unei hidroizolatii exterioare si trotuare perimetrare etanse. Refacerea sistematizarii verticale in jurul constructiei cu prevederea unor retele de captarea apelor din precipitatii si racordarea lor la o retea de canalizare pluviala stradala.

Se va termoizola anvelopa constructiei

Refacerea taturor instalatiilor electrice, termice si sanitare.

Toate elementele de fatada se vor curata de tencuiala, inspecta si

reconditiona/consolida in functie de ce se descopera sub tencuiala. Toate aticele se vor confina prin realizare stalpisorii si centuri de beton. Stalpisoriile de beton se vor incastra in elementele de beton existente cu ancoraj chimic dispunerea acestora.

Corp C2

Demolarea peretilor de compartimentare interiori din caramida cu grosimide 14cm. Aceste zidari se vor demola prin desfacere de sus in jos dupa o sprijinire prealabila. Materialul rezultat (molozi) se va elimina continuu din cladire fiind interzis a se depozita pe plansee.

Inlocuirea sapelor actuale nu va depasi ca greutate si grosime sapa actuala ;

Pentru realizare scara exterioara se va construi o structura independenta cu rost fata de cladirea actuala ;

Demolarea scarii interioare se va realiza numai dupa sprijinirea acesteia cu popi si rigle metalice si apoi realizarea unor slituri la nivelul prinderii de structura. Dupa demolare completa se trece la realizare planseelor de beton in aceste zone ramase dupa demolare scara. Planseele se vor realiza prin incastrare pe tot conturul cu ancore chimice incastrate in betonul existent. Pentru o rezemare suplimentara se vor introduce si minim 3-4 grinzi metalice pe directie transversala cu rezemare pe grinzile longitudinale de beton. Bulioanele de metal vor trece prin grosimea grinzilor, fiind prinse pe cealalta parte cu placa metalica. Elementele metalice se vor proteja la foc conform scenariu la incendiu, sau prin torcretare cu beton pe plasa de rabit.

Pentru realizare scara interioara intre axele A si B si 6-7, mai intai se vor sprijini actualele plansee cu popi si rigle metalice, apoi se va realiza pe contur un slit cu flexul pentru taierea plansee. Dupa acesta se vor demola planseele din aceasta zona tinandu-se seama de faptul ca nu se vor produce vibratii in structura existenta, iar materialul rezultat se va elimina continuu din cladire fiind interzis a se depozita pe plansee. Pentru realizare scara noua este necesar consolidarea grinzilor existente de beton pe care va rezema aceasta, sau prin realizarea grinzilor longitudinale de legare stalpi se va tine seama de sarcinile aduse de scara. Pentru realizare podest intermediar se va realiza grinda intermediara din element metalic sau beton incastrata in stalpii adiacenti din axele 7A si un nou stalp introdus pe axa A intre axele 6-7 (stalp de beton). Ca varianta inlocuitoare se poate realiza un cadru de beton exterior cladirii legat de actuala structura cu rol de preluare a podestelor intermediare. Obligativu acest cadru se leaga de structura actuala la nivel de stalpi si grinzi de nivel.

Se vor reabilita toate hidroizolatiile (si termoizolatiile) de la terasa si pereti subsol.

Dupa realizarea acestei hidroizolatii si termoizolatii, se pot realiza compartimentarile interioare si finisaje interioare ; Pentru realizare casa lift recomandam a pentru acesta sa se taie planseele intermediare conform celor de mai sus (vezi scara noua), iar structura casei de lift sa se realizeze ori in varianta de cadre de beton cu umplutura de zidarie usoara, sau in varianta de cutie cu pereti de bet. In varianta cu cutie de beton armat se va tine seama de realizare rost intre cladire si acesta casa de lift pentru a nu rigidiza cladirea in mod excentric .

Planseul ramas netaiat de va sprijini pe elemente noi metalice sau de beton armat incastrate in grinzile transversale de beton; Compartimentarile se vor realiza din pereti de rigips, iar cei ramasi din zidarie se vor desprinde de structura prin realizarea unor rosturi la limita de legatura cu stalpii de beton. Rosturile se realizeaza cu flexul, de minim 2-3cm, rosturi care se vor umple cu spuma elastica. Realizarea rosturilor se va face si la partea superioara daca se constata ca grinzile rezema direct pe zidari. Zidariile existente ce se vor pastra se vor ancora elastic de elementele de beton armat.

Toate grinzile transversale se vor consolida la partea inferioara cu fibra de carbon sau cu elemente metalice de confinare (corniere metalice dispuse la colturile grinzilor) prinse pe laterala grinzilor cu table metalice ce vor strapunge planseele pentru sudare la partea superioara. Elementele metalice se vor torcreta cu beton pentru protectie la foc si anticoroziv. Toti stalpii de beton ramasi pe perimetrul cladirii se vor consolida prin confinare cu elemente metalice de tip corniere L de care se sudeaza platbanda metalica. Pentru pozitionarea acestor

platbande se va realiza sondaje de identificare pozitie etrieri, pozitia platbandelor fiind de preferat a se monta intre etrieri pentru sporirea confinarii stalpilor.

Repararea fisurilor existente prin injectare, retesere, etc functie de gravitate fisurii

Realizarea unei hidroizolatii exterioare si trotuare perimetrare etanse. Refacerea sistematizarii verticale in jurul constructiei cu prevederea unor retele de captarea apelor din precipitatii si racordarea lor la o retea de canalizare pluviala stradala.

Se va termoizola anvelopa constructiei

Refacerea tuturor instalatiilor electrice, termice si sanitare.

Toate elementele de fatada se vor curata de tencuiala, inspecta si reconditiona/consolida in functie de ce se descopera sub tencuiala. Toate aticele se vor confina prin realizare stalpisorii si centuri de beton. Stalpisorii de beton se vor incastra in elementele de beton existente cu ancoraj chimic dispunerea acestora. Corp corpuri C1.1 si corp C2.2

Consolidarea stalpilor din beton armat existenti cu beton armat grosime minim 10cm sau varianta de consolidare cu profile metalice tip L amplasate pe colturile stalpilor si platbande orizontale sudate cu pas de 30cm amplasate intre etrierii existenti ai stalpilor.

Pentru realizarea rosturilor corespunzatoare fata de corpurile C1 si C2 precum si fata de cladirea policlinica, se vor realiza slituri in zidaria exterioara pe toata inaltimea cladirii si in plansele de beton existente in consola. Aceste rosturi se vor inchide cu elemente metalice realizate astfel incat sa nu se influenteze cladirile la actiunea seismica.

Deschiderea rosturilor va fi minim 15cm.

Demolarea peretilor de compartimentare interiori din caramida cu grosimide 14cm. Aceste zidari se vor demola prin desfacere de sus in jos dupa o sprijinire prealabila. Materialul rezultat (moloaz) se va elimina continuu din cladire fiind interzis a se depozita pe plansee.

Inlocuirea sapelor actuale nu va depasi ca greutate si grosime sapa actuala ;

Realizarea unor grinzi noi din beton armat pe perimetrul cladirii

Realizarea unei hidroizolatii exterioare si trotuare perimetrare etanse.

Refacerea sistematizarii verticale in jurul constructiei cu prevederea unor retele de captarea apelor din precipitatii si racordarea lor la o retea de canalizare pluviala stradala.

Se va termoizola anvelopa constructiei Refacerea tuturor instalatiilor electrice, termice si sanitare, dupa refacerea tencuielilor armate

Se vor reabilita toate hidroizolatiile (si termoizola) de la terasa si pereti subsol.

Dupa realizarea acestei hidroizolatii si termoizolatii, se pot realiza compartimentarile interioare si finisaje interioare;

Repararea fisurilor existente prin injectare, retesere, etc functie de gravitate fisurii

Compartimentarile se vor realiza din pereti de rigips, iar cei ramasi din zidarie se vor desprinde de structura prin realizarea unor rosturi la limita de legatura cu stalpii de beton. Rosturile se realizeaza cu flexul, de minim 2-3cm, rosturi care se vor umple cu spuma elastica. Realizarea rosturilor se va face si la partea superioara daca se constata ca grinzile reazema direct pe zidari. Zidariile existente ce se vor pastra se vor ancora elastic de elementele de beton armat.

Toate elementele de fatada se vor curata de tencuiala, inspecta si reconditiona/consolida in functie de ce se descopera sub tencuiala. Toate aticele se vor confina prin realizare stalpisorii si centuri de beton. Stalpisorii de beton se vor incastra in elementele de beton existente cu ancoraj chimic dispunerea acestora

Avize și acorduri:

-prezentarea tuturor avizelor și acordurilor în copii lizibile, inclusiv copii după cererile făcute pentru obtinerea acestora

Actul administrativ al autoritatii competente pentru protectia mediului

Pentru realizarea obiectivului a fost obtinuta Clasarea notificarii nr 1352 din 06.07.2023.

Avize, acorduri si studii specifice

Sanatatea populatiei- Notificare Asistenta de specilitate nr. 11233R/23.08.2023

Raspuns Isu faza DALI – nr. 3727775/15.05.2024

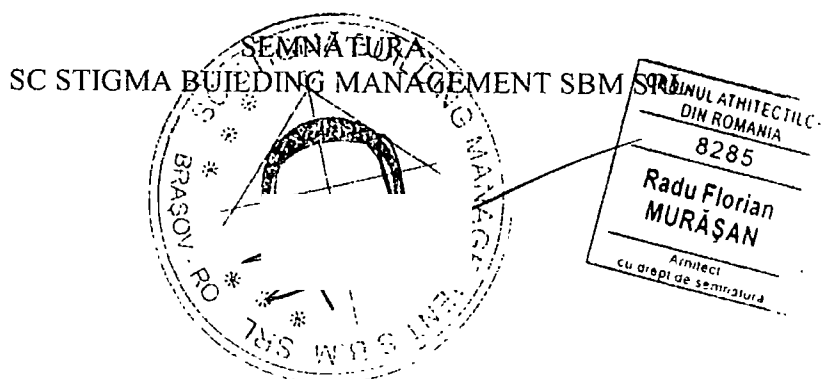
4. Surse de finantare:

Finantarea se va realiza fonduri proprii, credite bancare, alocații de la bugetul de stat/bugetul local, credite externe garantate sau contractate de stat, fonduri externe nerambursabile, alte surse legal constituite.

5. Alte informatii necesare sustinerii lucrării:

DALI a analizat modul în care se va rezolva obiectivul de investiții propus. În baza criteriilor de analiză, a analizei comparate și a modului în care este îndeplinită Caietul de sarcini în raport cu exigențele funcționale și normele tehnico-legale, se pot concluda următoarele:

1. Viziunea, intenția și condițiile-cadru permit elaborarea unui proiect complet, atractiv din toate punctele de vedere, acesta reprezentând o investiție importantă pentru cadrul educațional la nivelul municipiului Constanta
2. Din punct de vedere tehnico-economic este ales SCENARIUL 1. Soluția studiată este prezentată în cadrul pieselor desenate (conform Borderou). SCENARIUL 1 atinge toate obiectivele proiectului de investiții propus, în condițiile cele mai optime. Prin implementarea SCENARIULUI 1 se va atinge parametrii maximi ai obiectivului de investiții prezentat și studiat. SCENARIUL 1 este prezentat în detaliu la punctele relevante din prezenta documentație.
3. Rațiunea ce primează în opțiunea pentru SCENARIUL 1 este cea a rezultatului final. Rezultatul final, așa cum a fost prezentat, este obiectivul de investiții într-o formă completă și optimă ce asigură îndeplinirea tuturor exigențelor aplicabile.
4. Dotările și materialele cele mai moderne și eficiente vor asigura rentabilitatea obiectivului de investiții. Datorită conceptului implementat în mod solid și durabil, obiectivul de investiție va deveni un exemplu de bună practică în dezvoltarea infrastructurii medicale la nivelul municipiului Constanta.
5. Următoarele faze de proiectare (DTAC/PTh) vor detalia SCENARIUL 1 așa cum este acesta conturat în piesele scrise și piesele anexate. Cadrul tehnic conturat în cadrul SCENARIULUI 1 va deservi ca punct de plecare pentru detalierea soluției din toate punctele de vedere descrise în cadrul DALI.



Nr. PROIECT :185/13660/2023			
DENUMIRE :AMENAJARE, CONSOLIDARE SI MODERNIZARE IMOBILE C1 SI C2, IN VEDEREA INFIINTARII UNEI SECTII MEDICALE III CU COMPARTIMENT DE REUMATOLOGIE SI CENTRU DE EXCELENȚA IN TRATAREA BOLILOR REUMATICE SI BAZA DE TRATAMENT CONFORM STANDARDELOR EUROPENE			
BENEFICIAR : JUDETUL CONSTANTA			
PROIECTANT : STIGMA BUILDING MANAGEMENT S.B.M. S.R.L.			

DEVIZ GENERAL

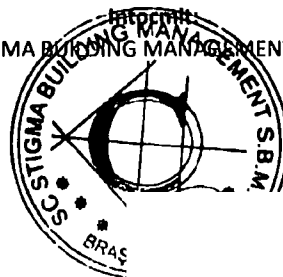
VARIANTA 1

Nr. crt	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoarea (fara TVA)	TVA	Valoare (cu TVA)
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1: Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului				
1.1	Obtinerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	60000.00	11400.00	71400.00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea la starea initiala	20000.00	3800.00	23800.00
1.4	Cheltuieli pentru relocare/protectia utilitatilor	40000.00	7600.00	47600.00
TOTAL CAPITOL 1		120000.00	22800.00	142800.00
CAPITOLUL 2: Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii				
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului	395000.00	75050.00	470050.00
TOTAL CAPITOL 2		395000.00	75050.00	470050.00
CAPITOLUL 3: Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica				
3.1	Studii	0.00	0.00	0.00
	3.1.1 Studii de teren	0.00	0.00	0.00
	3.1.2 Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
	3.1.3 Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00
3.2	Documentatii suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	55500.00	10545.00	66045.00
3.3	Expertiza tehnica	30000.00	5700.00	35700.00
3.4	Certificarea performantei energetice si audit energetic al cladirilor, auditul de siguranta rutiera	25000.00	4750.00	29750.00
3.5	Proiectare	145300.00	27607.00	172907.00
	3.5.1 Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00
	3.5.2 Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
	3.5.3 Actualizare D.A.L.I. /documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	60000.00	11400.00	71400.00
	3.5.4 Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor (D.T.A.C.),D. T.O.E.	20000.00	3800.00	23800.00
	3.5.5 Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	38300.00	7277.00	45577.00
	3.5.6 Proiect tehnic si detalii de executie	25000.00	4750.00	29750.00

	3.5.7. Documentatie tehnica autorizare ISU	2000.00	380.00	2380.00
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanta	180000.00	34200.00	214200.00
	3.7.1 Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	135000.00	25650.00	160650.00
	3.7.2 Auditul financiar	45000.00	8550.00	53550.00
3.8	Asistenta tehnica	535078.03	101664.83	636742.85
	3.8.1 Asistenta tehnica din partea proiectantului	3000.00	570.00	3570.00
	3.8.1.1 pe perioada de executie a lucrarilor	2000.00	380.00	2380.00
	3.8.1.2 pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	1000.00	190.00	1190.00
	3.8.2 Dirigentie de santier (2%*C+M)	496078.03	94254.83	590332.85
	3.8.3. Coordonator in materie de securitate si sanatate-conform Hotararii Guvernului nr. 300/2006, cu modificarile si completarile ulterioare	36000.00	6840.00	42840.00
	TOTAL CAPITOL 3	970878.03	184466.83	1155344.85
CAPITOLUL 4: Cheltuieli pentru investitia de baza				
4.1	Constructii si instalatii	23278327.10	4422882.15	27701209.25
	4.1.1 REZISTENTA	5979684.20	1136140.00	7115824.20
	4.1.2 ARHITECTURA	10129589.40	1924621.99	12054211.39
	4.1.3 INSTALATII	7169053.50	1362120.17	8531173.67
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	520000.00	98800.00	618800.00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	2522700.00	479313.00	3002013.00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	124072.00	23573.68	147645.68
4.5	Dotari	6325457.00	1201836.83	7527293.83
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOL 4	32770556.10	6226405.66	38996961.76
CAPITOLUL 5: Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de santier (2,5%*C+M)	613217.93	116511.41	729729.34
	5.1.1 Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier (80% din 5.1)	490574.34	93209.13	583783.47
	5.1.2 Cheltuieli conexe organizarii santierului (20%)	122643.59	23302.28	145945.87
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	310048.77	0.00	310048.77
	5.2.1 Comisiunile si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0.00	0.00	0.00
	5.2.2 Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii (0,5%*C+M)	124019.51	0.00	124019.51
	5.2.3 Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii (0,1%*C+M)	24803.90	0.00	24803.90
	5.2.4 Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC (0,5%*C+M)	124019.51	0.00	124019.51

	5.2.5 Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/desfiintare	24803.90	0.00	24803.90
	5.2.6 Taxa timbru OAR (0.5°/oo*C+M)	12401.95	0.00	12401.95
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute (20%*1.2+1.3+1.4+2+3.5+3.8+4)	6793186.83	1290705.50	8083892.32
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 5		7716453.52	1407216.90	9123670.43
CAPITOLUL 6: Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste				
6.1	Pregatirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice si teste	15000.00	2850.00	17850.00
TOTAL CAPITOL 6		15000.00	2850.00	17850.00
CAPITOLUL 7: Cheltuieli aferente marjei de buget si pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret				
7.1.	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	8680502.12	1649295.40	10329797.52
7.2.	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustare pret 23% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	7986061.95	1517351.77	9503413.72
TOTAL CAPITOL 7		16666564.07	3166647.17	19833211.24
TOTAL GENERAL		58654451.72	11085436.56	69739888.28
din care C+M(1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)		24803901.44	4712741.27	29516642.72

SC STIGMA BUILDING MANAGEMENT SBM SRL



Nr. PROIECT :185/13660/2023

DENUMIRE :AMENAJARE, CONSOLIDARE SI MODERNIZARE IMOBILE C1 SI C2, IN
VEDEREA INFIINTARII UNEI SECTII MEDICALE III CU COMPARTIMENT DE REUMATOLOGIE SI CENTRU
DE EXCELENTA IN TRATAREA BOLILOR REUMATICE SI BAZA DE TRATAMENT CONFORM
STANDARDELOR EUROPENE

BENEFICIAR : JUDETUL CONSTANTA

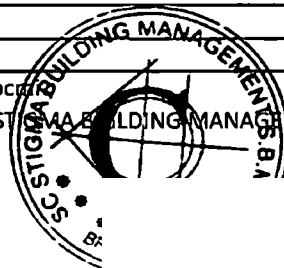
PROIECTANT : STIGMA BUILDING MANAGEMENT S.B.M. S.R.L.

DEVIZ PE OBIECT 4 - CONSTRUCTII SI INSTALATII

Nr. cap./ subcap. deviz general	Cheltuieli pe categoria de lucrari	Valoarea (exclusiv TVA)
		lei
1	2	3
Cap. 4 - Cheltuieli pentru investitia de baza		
4.1.	Constructii si instalatii	23,278,327.10
4.1.1.	Terasamente, sistematizare pe verticala si amenajari exterioare	0.00
4.1.2.	Rezistenta	5,979,684.20
4.1.2.1	Infrastructura	1,793,905.26
4.1.2.1	Suprastructura	4,185,778.94
4.1.3.	Arhitectura	10,129,589.40
4.1.3.1.	Desfacere tencuieli	810,367.15
4.1.3.2.	Refecere tencuieli	1,519,438.41
4.1.3.3.	Desfacere pardoseli	303,887.68
4.1.3.4.	Refacere pardoseli	607,775.36
4.1.3.5.	Tavane gips/carton	303,887.68
4.1.3.6.	Desfacere tamplarie	303,887.68
4.1.3.7.	Refacere tamplarie	1,519,438.41
4.1.3.8.	Compartimentari noi gips/carton	202,591.79
4.1.3.9.	Refacere terasa	506,479.47
4.1.3.10.	Termosistem fatada	1,519,438.41
4.1.3.11.	Gleturi	810,367.15

4.1.3.12.	Zugraveli lavabile	810,367.15
4.1.3.13.	Placari socluri	303,887.68
4.1.3.14.	Refacere scari	303,887.68
4.1.3.15.	Troturar perimetral	303,887.68
4.1.4.	Instalatii	7,169,053.50
4.1.4.1.	Instalatii electrice	1,433,810.70
4.1.4.2.	Instalatii termice	4,301,432.10
4.1.4.2.1.	Instalatii de incalzire si climatizare	1,290,429.63
4.1.4.2.2.	Instalatii de ventilatie	1,720,572.84
4.1.4.2.3.	Instalatii panou solar	860,286.42
4.1.4.2.4.	Instalatii presurizare	430,143.21
4.1.4.3.	Instalatii sanitare	1,433,810.70
4.1.4.3.1.	Alimentare cu apa interior	501,833.75
4.1.4.3.2.	Hidranti interiori	143,381.07
4.1.4.3.3.	Rețele exterioare-instalatii de stingere cu hidranti exteriori	430,143.21
4.1.4.3.4.	Echipamente	358,452.68
Total I - subcap. 4.1.		23,278,327.10
4.2.	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	520,000.00
Total II - subcap. 4.2.		520,000.00
4.3.	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	2,522,700.00
4.4.	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	124,072.00
4.5.	Dotari	6,325,457.00
4.6.	Active necorporale	0.00
TOTAL VALOARE (exclusiv TVA)		32,770,556.1
TAXA PE VALOARE ADAUGATA		6,226,405.66
TOTAL VALOARE (inclusiv TVA)		38,996,961.76

Intocmit de
SC STIGMA BUILDING MANAGEMENT SBM SRL



Nr. PROIECT :185/13660/2023

DENUMIRE :AMENAJARE, CONSOLIDARE SI MODERNIZARE IMOBILE C1 SI C2, IN
VEDEREA INFIINTARII UNEI SECTII MEDICALE III CU COMPARTIMENT DE REUMATOLOGIE
SI CENTRU DE EXCELENTA IN TRATAREA BOLILOR REUMATICE SI BAZA DE TRATAMENT
CONFORM STANDARDELOR EUROPENE

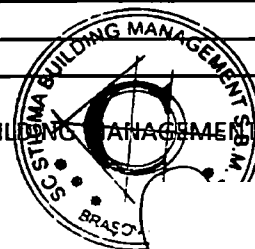
BENEFICIAR : JUDETUL CONSTANTA

PROIECTANT : STIGMA BUILDING MANAGEMENT S.B.M. S.R.L.

DEVIZ PE OBIECT 2- Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului

Nr. cap./ subcap. deviz general	Cheltuieli pe categoria de lucrari	Valoarea (exclusiv TVA)
		lei
1	2	3
Cap. 2 - Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului		
2.1	Instalatii de stingere a incendiilor	150,000.00
2.2	Instalatii exterioare	110,000.00
2.3	Estimare asigurare utilitati (electrice)-bransamente	45,000.00
2.4	Estimare asigurare utilitati (sanitare)-bransamente	90,000.00
TOTAL VALOARE (exclusiv TVA)		395,000.00
TAXA PE VALOARE ADAUGATA		75,050.00
TOTAL VALOARE (inclusiv TVA)		470,050.00

Intocmit,
SC STIGMA BUILDING MANAGEMENT S.B.M. SRL



PROIECT : AMENAJARE, CONSOLIDARE ȘI MODERNIZARE IMOBILE C1 ȘI C2, ÎN VEDEREA ÎNFIINȚĂRII UNEI SECȚII MEDICALE III CU COMPARTIMENT DE REUMATOLOGIE ȘI CENTRU DE EXCELENȚĂ ÎN TRATAREA BOLILOR REUMATICE ȘI BAZA DE TRATAMENT CONFORM STANDARDDELOR EUROPENE

BENEFICIAR: Județul Constanța

PROIECTANT SC STIGMA BUILDING MANAGEMENT S.B.M. SRL

GRAFIC DE EXECUTIE - 18 luni

Nr.	Denumirea	Perioada de desfasurare
0	1	2

Anul 2024-2025		Durata pe luni																	
		1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18
1	01 Organizare de santier																		
2	01 Rezistenta																		
2.1	1 Lucrari de consolidare																		
2.2	2 Lucrari de demolare																		
2.3	3 Lucrari de compartimentare																		
2.4	4 Trotuare perimetrare																		
3	03 Arhitectura																		
3.1	1 Lucrari de desfacere si demolare																		
3.2	2 Refacere anvelopa																		
3.3	3 Amenajari interioare																		
4	04 Instalatii																		
4.1	1 Instalatii sanitare																		
4.2	2 Instalatii termice																		
4.3	3 Instalatii electrice iluminat si prize																		
4.4	4 Priza de pamant si paratraznet																		
4.5	5 Instalatii detectie incendiu																		
4.6	6 Montaj utilaje detectie incendiu																		
4.7	7 Supraveghere video																		
4.8	8 Instalatie de alarma																		
4.9	9 Instalatie internet																		
5	05 Energie regenerabila																		
5.1	1 Montare echipamente energie																		
6	06 Amenajari exterioare																		