



ROMANIA
JUDEȚUL CONSTANȚA
MUNICIPIUL CONSTANȚA
CONSILIUL LOCAL

F01-PS32

PROIECT DE HOTĂRÂRE AVIZAT
SECRETAR GENERAL
FULVIA-ANTONELA DINESCU

PROIECT DE HOTĂRÂRE NR. 369/23.08.2024

privind aprobarea contractării unei finanțări rambursabile interne/externe în
valoare de maximum 269.827.057,83 lei

Consiliul local al municipiului Constanța întrunit în ședința ordinară
din data de _____

Având în vedere:

- referatul de aprobare al domnului primar Vergil Chițac înregistrat sub nr. 162890/23.08.2024;
- raportul de specialitate al Direcției financiare înregistrat sub nr. 162927/23.08.2024;
- avizul Comisiei de specialitate nr.1 de studii, prognoze economico-sociale, buget-finanțe, administrarea domeniului public și privat al municipiului Constanța;

În conformitate cu prevederile:

- art. 61-66 și art. 76¹ din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 7 alin. (2), precum și art. 1166 și următoarele din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare, referitoare la contracte;
- Hotărârii Guvernului nr. 9/2007 privind constituirea, componența și funcționarea Comisiei de autorizare a împrumuturilor locale, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 2 lit. c), k), p), art. 5 alin. (1), art. 6, 9 și 10 din Ordonanța Guvernului nr. 119/1999 privind controlul intern/managerial și controlul financiar preventiv, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 13 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 64/2007 privind datoria publică, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 109/2008, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 9 paragraful 8 din Carta europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985, ratificată prin Legea nr. 199/1997;

În temeiul prevederilor art.129 alin. (2) lit. b) și alin. (4) lit. b) și art.196 alin. (1) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE :

Art. 1 Se aprobă contractarea și garantarea cu veniturile proprii a unei finanțări rambursabile interne/externe în valoare de maximum 269.827.057,83 lei, cu o maturitate de maximum 12 ani.

Art. 2 Contractarea finanțării rambursabile prevăzută la art. 1 din prezenta hotărâre se face pentru realizarea investițiilor publice de interes local prevăzute în anexa care face parte din prezenta hotărâre.

Art. 3 Din bugetul local al municipiului Constanța se asigură integral plata sau garantarea plății, după caz, a:

- a) serviciului anual al datoriei publice locale aferent finanțării rambursabile menționate la art. 1 din prezenta hotărâre;
- b) oricăror impozite și taxe aferente realizării obiectivelor de investiții publice de interes local;
- c) oricăror altor cheltuieli neeligibile ale finanțării rambursabile menționate la art. 1 din prezenta hotărâre.

Art. 4 (1) Pe întreaga durată a serviciului datoriei publice locale, ordonatorul principal de credite are obligația să publice pe pagina de internet a municipiului Constanța următoarele date:

- a) hotărârea Comisiei de autorizare a împrumuturilor locale, precum și orice modificări și/sau completări ale acesteia;
- b) valoarea finanțării rambursabile contractate în valuta de contract;
- c) gradul de îndatorare al municipiului Constanța;
- d) durata serviciului datoriei publice locale, cu precizarea perioadei de grație și a perioadei de rambursare a finanțării rambursabile;
- e) dobânzile, comisioanele și orice alte costuri aferente fiecărei finanțări rambursabile;
- f) plățile efectuate din fiecare finanțare rambursabilă;
- g) documentele și informațiile prevăzute la art. 761 alin. (1) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare.

(2) Ordonatorul principal de credite are obligația de a transmite, în format electronic la adresa <http://uat.mdrap.ro/>, informațiile prevăzute la art. 761 alin. (1) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare.

(3) Datele prevăzute la alin. (1) se actualizează în prima decadă a fiecărui trimestru pentru trimestrul expirat, sub sancțiunile prevăzute de lege.

Art. 5 Se împuternicește primarul municipiului Constanța, domnul Vergil Chițac, să stabilească și să aprobe orice alte caracteristici ale finanțării bancare, în funcție de mediul economico-financiar, în concordanță cu necesitățile specifice ale obiectivelor de investiții ce urmează a fi finanțate.


Art. 6 Se împuternicește primarul municipiului Constanța, domnul Vergil Chițac, să semneze în numele și pentru municipiul Constanța contractul de finanțare, acordul de garantare al finanțării rambursabile și orice alte documente necesare obținerii și derulării finanțării.

Art. 7 Compartimentul secretariat, relații consiliul local, administrația publică și fond funciar va comunica prezenta hotărâre Direcției financiare și Direcției Dezvoltare și Fonduri Europene în vederea ducerii la îndeplinire și Instituției prefectului - județul Constanța spre știință.

Prezenta hotărâre a fost votată de consilierii locali astfel:

_____ pentru, _____ împotriva _____ abțineri.

La data adoptării sunt în funcție _____ de consilieri din 27 membri.

INIȚIATOR,
PRIMAR
VERGIL GHITAC


Ed.I,rev00



România
Județul Constanța
Municipiului Constanța
Primar
Nr. 162890/23.08.2024

REFERAT DE APROBARE

la proiectul de hotărâre privind aprobarea contractării unei finanțări rambursabile interne/externe în valoare de maximum 269.827.057,83 lei

Administrația publică a municipiului Constanța, în conformitate cu mandatul primit din partea cetățenilor și cu obligațiile prevăzute de legislația în vigoare, are ca principal obiectiv realizarea dezvoltării durabile a comunității locale și asigurarea către toți membrii comunității locale de servicii publice de calitate.

Aparatul de specialitate din cadrul Primăriei a identificat principalele obiective de interes public local, necesare pentru dezvoltarea comunității.

În conformitate cu studiile de fezabilitate și indicatorii tehnico-economici aprobați prin Hotărâri ale Consiliului Local, valoarea necesară pentru realizarea acestor investiții nu se regăsește în totalitate în bugetul local al municipiului Constanța.

Pentru a putea efectua aceste lucrări de investiții într-un termen scurt, Direcția Financiară din cadrul Primăriei municipiului Constanța, a identificat posibilitatea contractării unui împrumut cu o valoare de maximum 269.827.057,83 lei, cu o maturitate de maximum 12 ani.

Contractarea unui împrumut pe termen lung asigură accelerarea dezvoltării locale. Proiectele de investiții prioritare vor fi realizate în avans, iar investiția va aduce beneficii în scurt timp comunității locale.

Rambursarea capitalului împrumutat în rate egale pe perioada de maturitate va consacra echitatea între generații, respectiv principiul conform căruia „cei care beneficiază de un proiect trebuie să plătească pentru el”.

Prin utilizarea unei linii de finanțare cu trageri multiple pot fi realizate reduceri semnificative ale costurilor de finanțare. Astfel, instrumentul financiar propus comportă costuri reduse față de costurile implicate de un credit bancar obișnuit.

În vederea realizării obiectivelor de investiții de interes local identificate a fi prioritare de către aparatul de specialitate din cadrul Primăriei municipiului Constanța,

Ținând cont de faptul că bugetul local nu dispune de fondurile necesare pentru finanțarea obiectivelor prioritare de investiții,

Pentru asigurarea unei utilizări eficiente a resurselor financiare și pentru minimizarea costurilor finanțării,

În temeiul prevederilor art.136 alin. (1) și alin. (8) lit. a) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, inițiez proiectului de hotărâre privind aprobarea contractării unei finanțări rambursabile interne/externe în valoare de maximum 269.827.057,83 lei.

PRIMAR
Antac
VERGIL CHIȚAC



România
Județul Constanța
Municipiului Constanța
Direcția Financiară

HR. 162.927/22.08.2024

RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectul de hotărâre privind aprobarea contractării unei finanțări rambursabile interne/externe în valoare de maximum 269.827.057,83 lei

Principalul obiectiv al administrației publice locale a municipiului Constanța este asigurarea dezvoltării locale, în conformitate cu prevederile și obligațiile legale și cu mandatul primit din partea cetățenilor.

Având în vedere programul de investiții publice locale prioritare, precum și sursele limitate ale bugetului local, se constată necesitatea atragerii de fonduri de pe piața financiară internă/externă pentru realizarea următoarelor obiective de investiții finanțate de la bugetul local:

Nr. crt.	Denumire obiective de investiții	Valoare (lei)
1	Creșterea eficienței energetice a imobilului Liceul Tehnologic Tomis, Constanța – corp Liceu	3.400.451,04
2	Reabilitarea, modernizarea și dotarea Grădiniței cu Program Prolungit „Lumea copiilor”, Constanța	5.910.842,97
3	Reabilitare Școala Gimnazială nr. 7 Remus Opreanu, Constanța	2.975.251,99
4	Creșterea eficienței energetice a clădirilor rezidențiale din Municipiul Constanța, zona Badea Cârțan – blocurile K11 și K12	1.578.812,84
5	Creșterea eficienței energetice a imobilului Școala Gimnazială nr. 37, Constanța	4.626.647,98
6	Creșterea eficienței energetice a imobilului Școala Gimnazială nr. 24, Ion Jalea, Constanța	2.812.034,65
7	Creșterea eficienței energetice a Imobilului Școala Gimnazială nr. 14 , Palazu Mare, Constanta	6.889.587,23
8	Reabilitarea, modernizarea și dotarea Grădiniței cu Program Prolungit „Steluțele Mării”, Constanța	9.744.529,20
9	Creșterea eficienței energetice a imobilului Școala Gimnazială nr. 23, Constantin Brâncoveanu, Constanța	3.119.867,97
10	Reabilitarea, modernizarea și dotarea Grădiniței cu Program Prolungit „Căsuța de turtă dulce”, Constanța	5.427.497,67
11	Creșterea eficienței energetice a clădirilor rezidențiale din Municipiul Constanța – zona Badea Cârțan – blocurile K9, K10, K13, K14 și K15	3.619.075,25

12	Creșterea eficienței energetice a clădirilor rezidențiale din Municipiul Constanța – zona Soveja – bloc FT4 și FT3a și FT3b	2.815.136,31
13	Creșterea eficienței energetice a imobilului Grădinița cu Program Prelungit nr. 53, Constanța	2.986.158,01
14	Creșterea eficienței energetice a imobilului Liceul Tehnologic Tomis, Constanța – corp cantină și corp ateliere	3.522.137,96
15	Creșterea eficienței energetice a clădirilor rezidențiale din Municipiul Constanța – zona Casa de Cultură – blocurile L48, L49, L50	312.757,99
16	Creșterea eficienței energetice a imobilului Spitalul Municipal Constanța	110.000.000,00
17	Creșterea eficienței energetice a imobilului Școala Gimnazială nr. 33 „Anghel Saligny”, Constanța	3.369.649,10
18	Creșterea eficienței energetice a imobilului Liceul Tehnologic „Dimitrie Leonida”, Constanța (corp liceu)	11.053.134,64
19	Creșterea eficienței energetice a imobilului Liceul Teoretic „Lucian Blaga”, Constanța	3.187.191,25
20	Creșterea eficienței energetice a imobilului „Casa Căsătoriilor”, Constanta	5.560.294,67
21	Creșterea eficienței energetice a imobilului Liceul Teoretic „George Călinescu”	2.902.839,96
22	Creșterea eficienței energetice a imobilului Școala Gimnazială nr. 10 „Mihail Koiciu”, Constanța	2.635.597,71
23	Creșterea eficienței energetice a imobilului Școala Gimnazială nr. 22 „I.C. Brătianu”	4.357.301,77
24	Creșterea eficienței energetice a imobilului Școala Gimnazială nr. 36 „Comandor Dimitrie Știubei”	5.908.294,47
25	Creșterea eficienței energetice a imobilului Școala Gimnazială nr. 6	5.314.205,40
26	Sursa de producție energie utilă termică și electrică prin cogenerare de înaltă eficiență în municipiul Constanta	55.797.759,80
TOTAL		269.827.057,83

Pentru asigurarea resurselor necesare realizării obiectivelor de investiții mai sus-menționate, se propune inițierea procedurilor privind contractarea unui credit bancar în valoare de maximum 269.827.057,83 lei, pe o perioadă de maximum 12 ani.

Baza legală pentru contractarea de finanțări rambursabile este:

- Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 – Partea I – privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

- Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale cu modificările și completările ulterioare;
- Ordonanța de Urgență nr. 64/2007 privind datoria publică;

Pentru a obține un cost total cât mai redus al împrumutului este necesară o structură pe baza căreia să se obțină o ofertă cât mai bună de la potențialii finanțatori.

Se remarcă astfel necesitatea identificării unor soluții pentru ca sarcina obligațiilor de plată să fie echilibrat distribuită pe perioada următorilor 12 ani și, în același timp, să fie asigurată suficientă flexibilitate pentru contractarea altor datorii.

Finanțarea rambursabilă va fi inclusă în serviciul datoriei publice locale directe, conform art. 62 din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare.

Accesarea finanțării rambursabile de credit pentru finanțarea investițiilor de interes local se supune prevederilor art. 63 din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare.

În urma contractării unui împrumut cu o valoare de maxim 269.827.057,83 lei, cu o maturitate de maximum 12 ani, serviciul datoriei publice locale totale este estimat, pentru perioada 2024-2036, la un nivel care variază între 17,91% în anul 2024 și 26,85% în anul 2027.

Veniturile proprii au fost considerate ca reprezentând media aritmetică simplă a veniturilor proprii rezultate din execuțiile bugetare la 31.12.2021, 31.12.2022 și 31.12.2023, diminuate cu veniturile din valorificarea unor bunuri.

An	Medie venituri proprii	Rambursări	Dobânzi	Comisioane	Serviciul datoriei publice	Grad îndatorare
2024	817.035	31.002,96	9.464,91	68,01	40.535,88	4,96%
2025	817.035	31.002,96	18.546,87	0,00	49.549,83	6,06%
2026	817.035	47.869,68	28.964,18	0,00	76.833,86	9,40%
2027	817.035	60.685,74	31.235,90	0,00	91.921,64	11,25%
2028	817.035	60.685,75	27.349,42	0,00	88.035,17	10,77%
2029	817.035	52.282,78	23.679,91	0,00	75.962,69	9,30%
2030	817.035	52.282,78	20.414,79	0,00	72.697,57	8,90%
2031	817.035	52.282,78	17.149,67	0,00	69.432,45	8,50%
2032	817.035	52.282,78	13.884,55	0,00	66.167,33	8,10%
2033	817.035	52.282,78	10.619,43	0,00	62.902,21	7,70%
2034	817.035	52.282,78	7.354,31	0,00	59.637,09	7,30%
2035	817.035	52.282,78	4.108,85	0,00	56.391,64	6,90%
2036	817.035	35.416,07	1.107,39	0,00	36.523,45	4,47%

Municipiul Constanța avea, la 31 decembrie 2023, un sold al datoriei publice în valoare de 64.148.565,00 lei.

Adoptarea și punerea în aplicare a unei Hotărâri privind contractarea unei finanțări rambursabile pentru finanțarea proiectelor de investiții va avea ca efect principal atragerea sumelor necesare implementării și finalizării proiectelor în termen.

Proiectul de hotărâre urmărește adoptarea cadrului legal privind contractarea unei finanțări rambursabile.

După adoptarea Hotărârii se vor putea iniția și realiza demersurile pentru achiziția serviciilor de creditare bancară pentru finanțarea proiectelor de interes local.

Necesitatea adoptării unei hotărâri a consiliului local pentru aprobarea contractării unui împrumut intern/extern este reglementată de Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare și este necesară pentru demararea procedurii de achiziție a creditului și pentru obținerea autorizării contractării împrumutului din partea Comisiei pentru Autorizarea Împrumuturilor locale.

În urma analizei capacității de îndatorare a municipiului Constanța în condițiile legii și ținând seama de situația financiară existentă, structurarea optimă a finanțării rambursabile se va realiza în concordanță cu necesitățile autorității contractante.

Pentru punerea în practică a proiectelor de investiții din municipiul Constanța, pentru asigurarea unei utilizări eficiente a resurselor financiare, se propune inițierea unui proiect de hotărâre privind contractarea unei finanțări rambursabile în valoare de maximum 269.827.057,83 lei, cu o maturitate de maximum 12 ani.

Față de cele anterior precizate în temeiul prevederilor art.136, alin (8) lit.b) a fost întocmit prezentul raport de specialitate la proiectul de hotărâre privind aprobarea contractării unei finanțări rambursabile interne/externe în valoare de maximum 269.827.057,83 lei spre a fi supus analizei, dezbaterii și aprobării plenului consiliului local municipal.

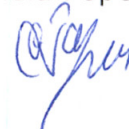
Direcția Financiară,

Direcția Strategii și Fonduri Europene,

Director Executiv
Georgeta Gheorghe



Director Executiv Delegat
Carmina Ionela Popescu




Sef Serviciu Contabilitate
Lenuța Petcu



Sef Serviciu Financiar Buget
Oana Dobre



AVIZAT
SERVICIUL JURIDIC
CJ. ZAMBUZLA STOICESCU





România
Județul Constanța
Primăria Municipiului Constanța

Anexa la HCL nr. ____/____

Nr. crt.	Denumire obiective de investiții	Valoare (lei)
1	Creșterea eficienței energetice a imobilului Liceul Tehnologic Tomis, Constanța – corp Liceu	3.400.451,04
2	Reabilitarea, modernizarea și dotarea Grădiniței cu Program Prolungit „Lumea copiilor”, Constanța	5.910.842,97
3	Reabilitare Școala Gimnazială nr. 7 Remus Opreanu, Constanța	2.975.251,99
4	Creșterea eficienței energetice a clădirilor rezidențiale din Municipiul Constanța, zona Badea Cârțan – blocurile K11 și K12	1.578.812,84
5	Creșterea eficienței energetice a imobilului Școala Gimnazială nr. 37, Constanța	4.626.647,98
6	Creșterea eficienței energetice a imobilului Școala Gimnazială nr. 24, Ion Jalea, Constanța	2.812.034,65
7	Creșterea eficienței energetice a Imobilului Școala Gimnazială nr. 14 , Palazu Mare, Constanta	6.889.587,23
8	Reabilitarea, modernizarea și dotarea Grădiniței cu Program Prolungit „Steluțele Mării”, Constanța	9.744.529,20
9	Creșterea eficienței energetice a imobilului Școala Gimnazială nr. 23, Constantin Brâncoveanu, Constanța	3.119.867,97
10	Reabilitarea, modernizarea și dotarea Grădiniței cu Program Prolungit „Căsuța de turtă dulce”, Constanța	5.427.497,67
11	Creșterea eficienței energetice a clădirilor rezidențiale din Municipiul Constanța – zona Badea Cârțan – blocurile K9, K10, K13, K14 și K15	3.619.075,25
12	Creșterea eficienței energetice a clădirilor rezidențiale din Municipiul Constanța – zona Soveja – bloc FT4 și FT3a și FT3b	2.815.136,31

13	Creșterea eficienței energetice a imobilului Grădinița cu Program Prolungit nr. 53, Constanța	2.986.158,01
14	Creșterea eficienței energetice a imobilului Liceul Tehnologic Tomis, Constanța – corp cantină și corp ateliere	3.522.137,96
15	Creșterea eficienței energetice a clădirilor rezidențiale din Municipiul Constanța – zona Casa de Cultură – blocurile L48, L49, L50	312.757,99
16	Creșterea eficienței energetice a imobilului Spitalul Municipal Constanța	110.000.000,00
17	Creșterea eficienței energetice a imobilului Școala Gimnazială nr. 33 „Anghel Saligny”, Constanța	3.369.649,10
18	Creșterea eficienței energetice a imobilului Liceul Tehnologic „Dimitrie Leonida”, Constanța (corp liceu)	11.053.134,64
19	Creșterea eficienței energetice a imobilului Liceul Teoretic “Lucian Blaga”, Constanța	3.187.191,25
20	Creșterea eficienței energetice a imobilului „Casa Căsătoriilor”, Constanta	5.560.294,67
21	Creșterea eficienței energetice a imobilului Liceul Teoretic „George Călinescu”	2.902.839,96
22	Creșterea eficienței energetice a imobilului Școala Gimnazială nr. 10 „Mihail Koiciu”, Constanța	2.635.597,71
23	Creșterea eficienței energetice a imobilului Școala Gimnazială nr. 22 „I.C. Brătianu”	4.357.301,77
24	Creșterea eficienței energetice a imobilului Școala Gimnazială nr. 36 „Comandor Dimitrie Știubei”	5.908.294,47
25	Creșterea eficienței energetice a imobilului Școala Gimnazială nr. 6	5.314.205,40
26	Sursa de producție energie utilă termică și electrică prin cogenerare de înaltă eficiență în municipiul Constanta	55.797.759,80
TOTAL		269.827.057,83

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL
FULVIA-ANTONELA DINESCU

CONSTANȚA

NR. _____/2024