

**Execuție lucrări în cadrul obiectivului de investiție „în
cadrul obiectivului de investiție ”CONSTRUIREA DE
LOCUINTE nZEB PLUS – PENTRU TINERI IN MUNICIPIUL
MEDGIDIA, JUD. CONSTANTA” -Cod PNRR/2022/C10-12-
108**

Sectiunea I: AUTORITATEA CONTRACTANTA

I.1) Denumire si adrese

MUNICIPIUL MEDGIDIA

Cod de identificare fiscala: 4301456; Adresa: Strada: DECEBAL, nr. 35; Tipul juridic al cumparatorului: Autoritate locală; Localitatea: Medgidia; Cod NUTS: RO223 Constanta; Cod postal: 905600; Tara: Romania; Persoana de contact: CRISTINA PASCU; Telefon: +40 241820800; Fax: +40 241810619; E-mail: achizitii@primaria-medgidia.ro; Adresa internet: (URL) <https://www.primaria-medgidia.ro>; Adresa web a profilului cumparatorului: <https://www.e-licitatie.ro>;

I.2) Achizitie comuna

Contractul implica o achizitie comuna: Nu

Contractul este atribuit de un organism central de achizitie: Nu

I.4) Tipul autoritii contractante

Autoritate regionala sau locala

I.5) Activitate principala

Servicii publice generale

Sectiunea II: Obiect

Sectiunea II.1 Obiectul achizitiei

II.1.1) Titlu

Execuție lucrări în cadrul obiectivului de investiție „în cadrul obiectivului de investiție ”CONSTRUIREA DE LOCUINTE nZEB PLUS – PENTRU TINERI IN MUNICIPIUL MEDGIDIA, JUD. CONSTANTA” -Cod PNRR/2022/C10-12-108

Numar referinta: 4301456/2024/1

II.1.2) Cod CPV principal

45210000-2 Lucrari de constructii de cladiri (Rev.2)

II.1.3) Tipul contractului

Lucrari

II.1.4) Descrierea succinta

În cadrul proiectului s-au luat în calcul tipurile de tâmplării exterior/interior, zidarii și compartimentari interioare/exteroare, finisaje interioare, instalații (electrice,sanitare și termice), dotări și echipamente, dar și lucrări de amenajare a terenului.

Din punct de vedere funcțional, fiecare bloc va fi format dintr-o scară ce va avea dispuse câte 4 apartamente pe palier. Circulația verticală este asigurată de o casă de scară și un ascensor de 6 persoane.

Imobilele ce vor fi construite se încadrează la categoria „C” de importanță (-importanță normală cfrm H.G. nr. 766/1997, și clasa III de importanță conform Normativului P100-1/2013;Conform normativului P118/1999, construcția se încadrează în gradul II de rezistență la foc, în conformitate cu art. 2.1.3, riscul de incendiu pentru aceste imobile este mic.

Amplasamentul studiat este situat în Municipiul Medgidia , Str. Ion Creangă nr.42+42A, județul Constanța, în suprafață de 3912 mp, liber de construcții, identificat cu număr cadastral și Carte Funciara 110705, proprietate privată a Municipiului Medgidia.

La sfârșitul contractului de execuție, toate lucrările trebuie să fie realizate conform documentației de proiectare aprobată.

Numărul de zile înainte de termenul-limită pentru primirea ofertelor, până când Ofertanții pot solicita clarificări – 7 zile. Orice solicitare de clarificări trebuie transmisă în SEAP (e-licitatie.ro).

Răspunsul Autorității contractante la solicitările de clarificari va fi transmis în a 4-a zi, înainte de termenul stabilit pentru depunerea ofertelor.

II.1.6) Informatii privind loturile

Contractul este impartit în loturi: Nu

II.1.7) Valoarea totala a achizitiei

Valoare: 15860029,24

Moneda: RON

Sectiunea II.2 Descriere

II.2.2) Cod(uri) CPV suplimentare

Cod CPV principal: 45210000-2 Lucrari de constructii de cladiri (Rev.2)

Cod CPV suplimentar: -

II.2.3) Locul de executare

Cod NUTS: RO223 Constanța

Locul principal de executare:

este situat în Municipiul Medgidia, Str. Ion Creangă nr.42+42A, județul Constanțaeste situat în Municipiul Medgidia, Str. Ion Creangă nr.42+42A, județul Constanța

II.2.4) Descrierea achizitiei publice

(natura si cantitatea lucrarilor, produselor sau serviciilor sau o mentiune privind nevoile si cerintele)

Principalele lucrări propuse în conformitate proiectul propus, se dorește construirea a 2 clădiri blocuri de locuințe, cu regim de înălțime P+5E:

Suprafața construită totală = 653, 00 mp,:

C1- 326.50 mp,

C2- 326.50 mp;

Suprafața desfășurată totală= 3918,00 mp

C1- 1959,00 mp

C2- 1959,00 mp.

Funcțiunile propuse PARTER:

4 APARTAMENTE (hol, bucătărie, living, dormitor, baie, balcon);

Windfgang;

Spațiu tehnic;

Palier;

Etajele 1-5:

2 apartamente (hol, bucătărie, cămară, living, dormitor, baie, balcon);

2 apartamente (hol, bucătărie, living, dormitor, baie, balcon);

Palier;

Caracteristicile principale, propuse:

- regimul de înălțime : P +5 E

- lungimea construcțiilor va fi de 25,00 m, iar lățimea de 14,00 m

- H max : 19,70 m

- Structura va fi din beton armat (cadre pe stâlpi și grinzi, planșee, fundații continue)

- Finisajele vor fi specific unei astfel de construcții

- Soluția tehnică ține seama de protecția împotriva infiltrațiilor, elemente de gabarit, categoria de importanță a clădirii, de sarcinile statice și dinamice.

Durata maximă pentru execuția lucrărilor este de 18 luni de la data semnării contractului și primirii ordinului de începere lucrări.

Perioada de garanție a lucrărilor va fi de minim 60 de luni (5 ani) –de la data semnării procesului-verbal de recepție la terminarea lucrărilor și până la data semnării procesului-verbal de recepție finală.

La finalizarea lucrărilor, executantul are obligația de a notifica, în scris achizitorul că sunt îndeplinite condițiile de recepție, solicitând acestuia convocarea comisiei de recepție.

Valoarea estimată a achiziției lei fără TVA:

Conform Devizului General a rezultat valoarea de 15.903.428,39 lei fara TVA, defalcata dupa cum urmeaza:

Cap. 1. Cheltuieli cu amenajarea terenului 1.071.402,25 lei fara TVA

Cap.2 Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor 585.657,99 lei fara TVA

(2.1+2.2+2.3)

Cap.4 Cheltuieli pentru investitia de baza 14.081.562,16 lei fara TVA

4.1. Constructii si instalatii	12.425.391,92 lei fara TVA
4.2. Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	378.270,24 lei fara TVA
4.3. Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	1.277.900,00 lei fara TVA
Cap. 5 Alte cheltuieli	
5.1. Organizare de santier	154.805,99 lei fara TVA
Cap. 6 Cheluieli cu probe tehnologice	10.000,00 lei fara TVA

Sectiunea IV: Procedura

IV.1) Descriere

IV.1.1) Tipul procedurii

Procedura simplificata

IV.1.3) Informatii privind un acord-cadru sau un sistem dinamic de achizitii

IV.1.6) Informatii despre licitatie electronica

Se va organiza o licitatie electronica: Nu

IV.1.8) Informatii despre Acordul privind achizitiile publice (AAP)

Achizitia intra sub incidenta Acordului privind achizitiile publice: Nu

Sectiunea V: Atribuirea contractului

Se atribuie un contract/un lot: Da

V.2) Atribuirea contractului

"Construirea de locuințe nZEB PLUS – pentru tineri în municipiul Medgidia, jud. Constanța"

V.2.1) Numarul si data incheierii contractului

233 / 13.08.2024

V.2.2) Informatii privind ofertele

Numarul de oferte primite: 4

Numarul de oferte primite de la IMM-uri: 4

Numarul de oferte primite de la ofertanti din alte state membre ale UE: 0

Numarul de oferte primite de la ofertanti din state care nu sunt membre ale UE: 0

Numarul de oferte primite prin mijloace electronice: 4

Contractul a fost atribuit unui grup de operatori economici: Nu

V.2.3) Numele si adresa contractantului

DRAFT CONSTRUCT S.R.L.

Cod de identificare fiscala: RO 16322932; Adresa: Strada Barbu Filaret, Nr. 2C; Tipul juridic al cumparatorului: -Localitatea: Constanta; Cod NUTS: RO223 Constanta; Cod postal: 900236; Tara: Romania; Telefon: +40 371120555; Fax: +40 371606684; E-mail: tehnic@draftconstruct.ro; Adresa internet: (URL) -Contractul este un IMM Da

V.2.4) Informatii privind valoarea contractului/lotului

Valoarea totala estimata initiala a contractului/lotului: 15903428,39

Valoarea totala a contractului/lotului: 15860029,24

Moneda: RON

V.2.5) Informatii privind subcontractarea

Este probabil sa se recurga la subcontractarea contractului: Nu

Sectiunea VI: Informatii complementare

VI.3) Informatii suplimentare

Cerintele tehnice definite la nivelul anuntului de participare simplificat, caietului de sarcini sau altor documente complementare, prin trimiterea standardelor, la un anumit producator, la marci, brevete, tipuri, la o origine sau la o productie/metoda specifica de fabricatie/prestare/executie, vor fi intelese ca fiind insotite de mentiunea "sau echivalent".

În cazul în care două sau mai multe oferte sunt situate pe primul loc, autoritatea contractanta solicita ofertantilor o noua propunere financiara, iar contractul va fi atribuit ofertantului a carui noua propunere financiara are pretul cel mai scazut. DUAE va fi completat de fiecare ofertant/asociat/subcontractant/tert sustinator PRIN INTERMEDIUL SEAP. În urma finalizarii fiecareia dintre fazele de verificare prevazute mai sus, autoritatea contractanta va introduce în SEAP rezultatul admis/respins, si va deschide în SEAP sesiunea pentru prezentarea documentelor suport aferente DUAE depuse de ofertantul de pe primul loc în clasamentul intermediar întocmit la finalizarea evaluarii ofertelor, acordând un termen de raspuns.

VI.4) Proceduri de contestare

VI.4.1) Organismul de solutionare a contestatiilor

Consiliul National de Solutionare a Contestatiilor

Adresa: Str. Stavropoleos nr. 6, sector 3; Tipul juridic al cumparatorului: Autoritate guvernamentala centrala; Localitatea: Bucuresti; Cod postal: 030084; Tara: Romania; Telefon: +40 213104641; Fax: +40 213104642; E-mail: office@cncsc.ro; Adresa internet: (URL) http://www.cncsc.ro;

VI.4.2) Organismul competent pentru procedurile de mediere

-

VI.4.3) Procedura de contestare

Precizari privind termenul (termenele) pentru procedurile de contestare:

Precizări privind termenul (termenele) pentru procedurile de contestare:

Eventualele contestații se pot depune la Consiliul Național de Soluționare a Contestațiilor / instanța competentă și vor fi soluționate potrivit Legii nr. 101/2016. Termenul de depunere a unor eventuale contestații – 7 zile, conform art. 8 din Legea 101/2016, cu modificarile si completarile ulterioare.

VI.4.4) Serviciul de la care se pot obtine informatii privind procedura de contestare

Biroul Juridic

Adresa: Str. Decebal, nr.35; Tipul juridic al cumparatorului: - Localitatea: Medgidia; Cod postal: 905600; Tara: Romania; Telefon: +40241812300; Fax: +40372891002; E-mail: juridic@primaria-medgidia.ro; Adresa internet: (URL) www.primaria-medgidia.ro;

VI.4.5) Numarul deciziei emise de CNSC aferenta procedurii in baza careia s-a atribuit contractul/acordul cadru

-

VI.4.6) Numarul hotararii instantei aferenta procedurii in baza careia s-a atribuit contractul/acordul cadru

-

VI.4.7) Procedura verificata ANAP

Nu

VI.5) Data expedierii prezentului anunt

29.08.2024