

**Proiectare, executie si asistenta tehnica pentru obiectivul
de investitii „ Consolidare si restaurare CAZINO
CONSTANȚA-(clădire S+P+1E+M, pod parțial și rampă de
acces către subsol) și lucrări exterioare (reabilitarea
platformă terasă, rețele utilități, zid de apărare și
balustradă)" situat in bd.Elisabeta nr.4, municipiul
Constanta, judetul Constanta.**

Sectiunea I: AUTORITATEA CONTRACTANTA

I.1) Denumire si adrese

COMPANIA NATIONALA DE INVESTITII SA

Cod de identificare fiscala: [14273221](#); Adresa: Strada: Piata Natiunilor Unite, nr. 9; Tipul juridic al cumparatorului: -Localitatea: Bucuresti; Cod NUTS: RO321 Bucuresti; Cod postal: 0; Tara: Romania; Persoana de contact: IOANA-ROXANA TRAPIEL; Telefon: +40 0213167383/+40 0213167384; Fax: +40 0213167381; E-mail: office@cni.com.ro; daniel.popescu@cni.com.ro; maria.chisalita@cni.com.ro; jenica.condrut@cni.com.ro; marian.marineci@cni.com.ro; cristina.bardan@cni.com.ro; silvia.bratu@cni.com.ro; Adresa internet: (URL) <https://www.cni.com.ro>; Adresa web a profilului cumparatorului: <https://www.e-licitatie.ro>;

I.2) Achizitie comuna

Contractul implica o achizitie comuna: Nu

Contractul este atribuit de un organism central de achizitie: Nu

I.4) Tipul autoritii contractante

Alt tip

I.5) Activitate principala

Constructii si amenajari teritoriale

Sectiunea II: Obiect

Sectiunea II.1 Obiectul achizitiei

II.1.1) Titlu

Proiectare, executie si asistenta tehnica pentru obiectivul de investitii „ Consolidare si restaurare CAZINO CONSTANȚA-(clădire S+P+1E+M, pod parțial și rampă de acces către subsol) și lucrări exterioare (reabilitarea platformă terasă, rețele utilități, zid de apărare și balustradă)" situat in bd.Elisabeta nr.4, municipiul Constanta, judetul Constanta.

Numar referinta: [14273221_2019_PAAPD1048515](#)

II.1.2) Cod CPV principal

[45212314-0](#) Lucrari de constructii de monumente istorice sau memoriale (Rev.2)

II.1.3) Tipul contractului

Lucrari

II.1.4) Descrierea succinta

Proiectare, executie si asistenta tehnica pentru obiectivul de investitii „ Consolidare si restaurare CAZINO CONSTANȚA-(clădire S+P+1E+M, pod parțial și rampă de acces către subsol) și lucrări exterioare (reabilitarea platformă terasă, rețele utilități, zid de apărare și balustradă)" situat in bd.Elisabeta nr.4, municipiul Constanta, judetul Constanta.

Cladirea care face obiectul lucrarilor de executie este monument istoric clasat in Lista Monumentelor Istorice , avand codul CT-II-m-A-02801, pozitia 507.

Valoarea estimata a contractului este de 60.070.645,40 lei, fara TVA, si este compusa din:

- Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică- 1.790.741,19 lei;
- Cheltuieli pentru investitia de baza - 57.755.773,63 lei;
- Organizare de santier - 524.130,58 lei. (subcapitolul 5.1.1)

Valorile de mai sus sunt in conformitate cu Devizul general aprobat prin Hotararea nr.271/2019.

Modificarea contractului de achizitie publica, in cursul perioadei sale de valabilitate, se face in conditiile prevazute la art. 221 din Legea nr. 98/2016.

Modificarea contractului in cursul perioadei sale de valabilitate, altfel decat in cazurile si conditiile prevazute la art. 221 din Legea nr. 98/2016, se realizeaza prin organizarea unei noi proceduri de atribuire, in conformitate cu dispozitiile legii.

In conformitate cu prevederile art. 160 alin. (1) din Legea 98/2016, cu modificarile si completarile ulterioare, termenul limita pana la care orice operator economic interesat de participarea la procedura de achizitie publica are dreptul de a solicita clarificari sau informatii suplimentare in legatura cu documentatia de atribuire este de 16 zile inainte de termenul limita de depunere a ofertelor.

Autoritatea contractanta stabileste ca termenul limita in care va raspunde tuturor solicitarilor de clarificari sau informatii suplimentare, este in a 11 a zi inainte de termenul limita de depunere a ofertelor.

II.1.6) Informatii privind loturile

Contractul este impartit in loturi: Nu

II.1.7) Valoarea totala a achizitiei

Valoare: 89689307,25

Moneda: RON

Sectiunea II.2 Descriere

II.2.2) Cod(uri) CPV suplimentare

Cod CPV principal: 45212314-0 Lucrari de constructii de monumente istorice sau memoriale (Rev.2)

Cod CPV suplimentar: -

II.2.3) Locul de executare

Cod NUTS: RO223 Constanța

Locul principal de executare:

ConstantaConstanta

II.2.4) Descrierea achizitiei publice

(natura si cantitatea lucrarilor, produselor sau serviciilor sau o mentiune privind nevoile si cerintele)

Proiectare, executie si asistenta tehnica pentru obiectivul de investitii „ Consolidare si restaurare CAZINO CONSTANȚA-(clădire S+P+1E+M, pod parțial și rampă de acces către subsol) și lucrări exterioare (reabilitarea platformă terasă, rețele utilități, zid de apărare și balustradă)" situat in bd.Elisabeta nr.4, municipiul Constanta, judetul Constanta.

II.2.5) Criterii de atribuire

Cel mai bun raport calitate – pret

Denumire factor evaluare: Experienta profesionala (Pep)

Pondere: 20%

Denumire factor evaluare: Pretul ofertei

Pondere: 60%

Denumire factor evaluare: Organizarea si metodologia (Pom)

Pondere: 20%

II.2.11) Informatii privind optiunile

Optiuni: Nu

II.2.13) Informatii despre fondurile Uniunii Europene

Achizitia se refera la un proiect si/sau program finantat din fonduri ale Uniunii Europene: Nu

II.2.14) Informatii suplimentare

-

Sectiunea IV: Procedura

IV.1) Descriere

IV.1.1) Tipul procedurii

Licitatie deschisa

IV.1.3) Informatii privind un acord-cadru sau un sistem dinamic de achizitii

IV.1.6) Informatii despre licitatie electronica

Se va organiza o licitatie electronica: Nu

IV.1.8) Informatii despre Acordul privind achizitiile publice (AAP)

Achizitia intra sub incidenta Acordului privind achizitiile publice: Nu

IV.2) Informatii administrative

IV.2.1) Publicarea anterioara privind aceasta procedura

Numarul anuntului in JOUE: 2019/S 099-238625

IV.2.8) Informatii privind incetarea sistemului dinamic de achizitii

Anuntul implica incetarea sistemului dinamic de achizitii publicat in anuntul de participare de mai sus: Nu

IV.2.9) Informatii privind incetarea unei invitatii la o procedura concurentiala de ofertare sub forma unui anunt orientativ periodic

Entitatea contractanta nu va atribui niciun alt contract pe baza anuntului orientativ periodic mentionat mai sus: Nu

Sectiunea V: Atribuirea contractului

Se atribuie un contract/un lot: Da

V.2) Atribuirea contractului

Proiectare, executie si asistenta tehnica pentru obiectivul de investitii „ Consolidare si restaurare CAZINO CONSTANȚA-(clădire S+P+1E+M, pod parțial și rampă de acces către subsol) și lucrări exterioare (reabilitarea platformă terasă, rețele utilități, zid de apărare și balustradă)" situat in bd.Elisabeta nr.4, municipiul Constanta, judetul Constanta.

V.2.1) Numarul si data incheierii contractului

531 / 20.12.2019

V.2.2) Informatii privind ofertele

Numarul de oferte primite: 4

Numarul de oferte primite de la IMM-uri: 2

Numarul de oferte primite de la ofertanti din alte state membre ale UE: 0

Numarul de oferte primite de la ofertanti din state care nu sunt membre ale UE: 0

Numarul de oferte primite prin mijloace electronice: 4

Contractul a fost atribuit unui grup de operatori economici: Da

V.2.3) Numele si adresa contractantului

AEDIFICIA CARPATI S.A.

Cod de identificare fiscala: RO 2620769; Adresa: Strada Soseaua Panduri, Nr. 94, Sector: 5; Tipul juridic al cumparatorului: -
Localitatea: Bucuresti; Cod NUTS: RO321 Bucuresti; Cod postal: 050663; Tara: Romania; Telefon: +40 317100555; Fax: +40 214114813; E-mail: ioana.radulescu@aedificia.ro; Adresa internet: (URL) http://www.aedificia.ro/; Contractul este un IMM Nu

V.2.4) Informatii privind valoarea contractului/lotului

Valoarea totala estimata initiala a contractului/lotului: 60070645,40

Valoarea totala a contractului/lotului: 89689307,25

Moneda: RON

V.2.5) Informatii privind subcontractarea

Este probabil sa se recurga la subcontractarea contractului: Nu

Secțiunea VI: Informatii complementare

VI.3) Informatii suplimentare

1. Modul de departajare a ofertelor clasate pe locul 1 avand punctaje egale: Daca doua sau mai multe oferte admisibile clasate pe primul loc au punctaje egale, atunci pentru departajare, autoritatea contractanta va stabili castigatoarea oferta cu cel mai mic pret. Daca si preturile sunt egale, pentru departajare se va solicita prin intermediul SICAP ofertantilor in cauza o noua propunere financiara caz in care contractul va fi atribuit ofertantului a carui noua propunere financiara este cea mai scazuta.
2. Potentialii ofertanti pot vizita amplasamentul pentru a evalua, pe propria raspundere, cheltuiala si risc, datele necesare pregatirii si elaborarii ofertei. Ofertantii interesati sa participe la vizitarea amplasamentului sunt rugati sa informeze, in scris, Autoritatea contractantă asupra intentiei de a vizita amplasamentul. Orice solicitare de clarificari care decurge din vizitarea amplasamentului va fi adresata Autoritatii Contractante (AC), în scris. AC precizează ca orice solicitare suplimentară pentru necesitatea executării unor lucrări ca urmare a necunoașterii amplasamentului nu va fi luată în considerare.
3. Autoritatea contractantă informeaza ofertantii ca va publica prin mijloace electronice denumirea și datele de identificare ale ofertantului/candidatului/subcontractantului propus/terțului susținător, în termen de maximum 5 zile de la expirarea termenului-limită de depunere a solicitărilor de participare/ofertelor, cu excepția persoanelor fizice, în cazul cărora se publică doar numele.
4. Durata contractului mentionata la Secțiunea II 2.7 este compusa din: proiectarea (3 luni), executia (27 luni) si perioada de garantie de buna executie a lucrarilor (60 luni).

Nota:

Pentru incarcarea documentelor in SICAP, recomandam operatorilor economici ca acestea sa fie arhivate in arhive de maxim 48 MB semnate cu semnatura electronica extinsa , pentru a inlesni procesul de evaluare a ofertelor.

Nu se vor depune alte documente decat cele solicitate prin documentatia de atribuire.

VI.4) Proceduri de contestare

VI.4.1) Organismul de solutionare a contestatiilor

Consiliul National de Solutionare a Contestatiilor

Adresa: Str. Stavropoleos nr. 6, sector 3; Tipul juridic al cumparatorului: Autoritate guvernamentala centrala; Localitatea: Bucuresti; Cod postal: 030084; Tara: Romania; Telefon: +40 213104641; Fax: +40 213104642; E-mail: office@cnsr.ro; Adresa internet: (URL) http://www.cnsr.ro;

VI.4.2) Organismul competent pentru procedurile de mediere

-

VI.4.3) Procedura de contestare

Precizari privind termenul (termenele) pentru procedurile de contestare:

Conform prev. L.101/2016 privind remediile si caile de atac in materie de atribuire a contractelor de achizitie publica, a contractelor sectoriale si a contractelor de concesiune de lucrari si concesiune de servicii

VI.4.4) Serviciul de la care se pot obtine informatii privind procedura de contestare

COMPANIA NATIONALA DE INVESTITII, C.N.I. - S.A. - Directia Juridica - Serviciul Contencios

Adresa: Piata Natiunilor Unite nr. 9, bloc 107, tr. 2, sector 5; Tipul juridic al cumparatorului: -Localitatea: Bucuresti; Cod postal: 050122; Tara: Romania; Telefon: +40 213167383/84; Fax: +40 213167381; E-mail: office@cni.com.ro; Adresa internet: (URL) https://www.cni.com.ro;

VI.4.5) Numarul deciziei emise de CNSC aferenta procedurii in baza careia s-a atribuit contractul/acordul cadru

-

VI.4.6) Numarul hotararii instantei aferenta procedurii in baza careia s-a atribuit contractul/acordul cadru

-

VI.4.7) Procedura verificata ANAP

Nu

VI.5) Data expedierii prezentului anunt

28.08.2024