

**Execuție lucrări în cadrul obiectivului de investiție  
„RENOVARE INTEGRATĂ A MUZEULUI DE ARTĂ ”LUCIAN  
GRIGORESCU” ÎN MUNICIPIUL MEDGIDIA”**

## Sectiunea I: AUTORITATEA CONTRACTANTA

### I.1) Denumire si adrese

#### MUNICIPIUL MEDGIDIA

Cod de identificare fiscala: 4301456; Adresa: Strada: DECEBAL, nr. 35; Tipul juridic al cumparatorului: Autoritate locală; Localitatea: Medgidia; Cod NUTS: RO223 Constanta; Cod postal: 905600; Tara: Romania; Persoana de contact: CRISTINA PASCU; Telefon: +40 241820800; Fax: +40 241810619; E-mail: achizitii@primaria-medgidia.ro; Adresa internet: (URL) <https://www.primaria-medgidia.ro>; Adresa web a profilului cumparatorului: <https://www.e-licitatie.ro>;

### I.2) Achizitie comuna

Contractul implica o achizitie comuna: Nu

Contractul este atribuit de un organism central de achizitie: Nu

### I.4) Tipul autoritii contractante

Autoritate regionala sau locala

### I.5) Activitate principala

Servicii publice generale

## Sectiunea II: Obiect

### Sectiunea II.1 Obiectul achizitiei

#### II.1.1) Titlu

Execuție lucrări în cadrul obiectivului de investiție „RENOVARE INTEGRATĂ A MUZEULUI DE ARTĂ ”LUCIAN GRIGORESCU” ÎN MUNICIPIUL MEDGIDIA”

Numar referinta: 4301456/2023/1/REV. 2

#### II.1.2) Cod CPV principal

45453000-7 Lucrari de reparatii generale si de renovare (Rev.2)

#### II.1.3) Tipul contractului

Lucrari

#### II.1.4) Descrierea succinta

Proiectul are ca obiectiv îmbunătățirea infrastructurii în clădirile publice care să asigure o creștere a ocupabilității, numărului de vizitatori și crearea unui spațiu de recreere, educare și promovare ale valorilor artistice și de creație. Clădirea reabilitată va beneficia de un consum redus de energie și limitarea emisiilor de gaze cu efect de seră. În clădirile din România consumul specific de căldura și apă caldă menajeră este dublu față de clădirile din Europa de Vest și prin urmare, există o rată ridicată de emisfere de poluare. Potențialul de economisire al energiei în clădirile publice ar putea fi tradus în economii semnificative de combustibil convențional.

Implementarea măsurilor de eficiență energetică în infrastructura educațională va duce la îmbunătățirea condițiilor de viață a populației prin:

- îmbunătățirea condițiilor de confort interior;
- reducerea consumurilor energetice;
- reducerea costurilor de întreținere pentru încălzire și apă caldă menajeră;
- reducerea emisiilor poluante generate de producerea, transportul și consumul de energie;
- eficientizarea modalității de organizare a actului educațional prin crearea de condiții optime.

Date tehnice ale construcției:

- Nr.carte funciara: 103767;
- Suprafata teren: 2.383,00 mp;
- Regim de inaltime: P+1E;

- Suprafata construita: 626,00 mp;
  - Suprafata desfasurata: 1246,00 mp;
- Construcția propusă spre renovare integrată se încadrează în:
- categoria C de importanță, conform HGR 766/1997;
  - clasa de importanță II, conform P100/1996;
  - gradul de rezistență la foc II, conform P118/99.

La sfârșitul contractului de execuție, toate lucrările trebuie să fie realizate conform documentației de proiectare aprobată.

Numărul de zile înainte de termenul-limită pentru primirea ofertelor, până când Ofertanții pot solicita clarificări – 7 zile. Orice solicitare de clarificări trebuie transmisă în SEAP (e-licitatie.ro).

Răspunsul Autorității contractante la solicitările de clarificări va fi transmis în a 4-a zi, înainte de termenul stabilit pentru depunerea ofertelor.

### II.1.6) Informatii privind loturile

Contractul este împartit în loturi: Nu

### II.1.7) Valoarea totala a achizitiei

Valoare: 9466343,61

Moneda: RON

## Sectiunea II.2 Descriere

### II.2.2) Cod(uri) CPV suplimentare

Cod CPV principal: 45453000-7 Lucrari de reparatii generale si de renovare (Rev.2)

Cod CPV suplimentar: -

### II.2.3) Locul de executare

Cod NUTS: RO223 Constanța

**Locul principal de executare:**

MUZEUL DE ARTA LUCIAN GRIGORESCU - MUNICIPIUL MEDGIDIA, ALEEA TRANDAFIRILOR NR.1, JUDETUL CONSTANTAMUZEUL DE ARTA LUCIAN GRIGORESCU - MUNICIPIUL MEDGIDIA, ALEEA TRANDAFIRILOR NR.1, JUDETUL CONSTANTA

### II.2.4) Descrierea achizitiei publice

*(natura si cantitatea lucrarilor, produselor sau serviciilor sau o mentiune privind nevoile si cerintele)*

Lucrări propuse în conformitate cu documentația tehnică anexată prezentei proceduri:

- reparații la elementele structurale conform Expertizei tehnice;
- termohidroizolarea soclului pereților exteriori cu soluții ce permit trecerea vaporilor și împiedicarea capilarității spre zidărie;
- reabilitarea șarpantei, prin decopertarea tuturor straturilor existente și realizarea termoizolării cu vată minerală de 25cm grosime, între căpriori, folie anticondens și înlocuirea învelitorii;
- reabilitarea plăcii de pe sol, prin refacerea acesteia, introducerea de polistiren extrudat de 5 cm grosime sub placa de beton și refacerea hidroizolației;
- înlocuirea tâmplăriei exterioare existente uși și ferestre (fără performanțe termoenergetice cunoscute), cu o tâmplărie performantă din punct de vedere energetic din lemn stratificat, cu geam tripan și acoperire selectivă cu 3 garnituri de etanșare;
- repararea elementelor de construcție ale fațadei care prezintă pericol de desprindere și/sau afectează funcționalitatea clădirii;
- repararea sistemului de colectare a apelor meteorice de la nivelul învelitorii;
- se va păstra volumetria clădirii, arhitectura fațadelor, forma golurilor. După consolidare, tratarea cu mituri a tencuiei și profilatura fațadelor se vor reface conform existentului, la nivelul de detaliere actual;
- restaurarea felinarelor existente din dreptul intrării ;
- conservarea și restaurarea pardoselilor interioare din marmură ;
- păstrarea și restaurarea suprafețelor de sgraffito din marmură ;
- amplasarea unei rampe pentru persoanele cu dizabilități în zona accesului secundar nou creat ;
- desfacerea unor pereți de zidărie de compartimentare pentru realizarea de noi funcțiuni ;
- deschiderea de goluri noi în pereții de zidărie existenți ;
- practicarea de goluri în pereți și planșee pentru trecerea instalațiilor ;
- recompartimentări interioare în vederea îndeplinirii cerințelor sanitare și de securitate la incendiu ;
- recompartimentarea grupurilor sanitare și asigurarea accesului facil, dar și dimensionarea lor corespunzătoare pentru utilizatori și pentru persoanele cu dizabilități (grup sanitar separat creat, ce corespunde nevoilor speciale ale acestora) ;
- pentru compartimentările interioare se vor realiza pereți din zidărie de cărămidă GVP și din gips-carton, conformate în vederea îndeplinirii cerințelor de securitate la incendiu ;
- realizarea unei șape de egalizare în toată clădirea ;

- t) realizarea unei șape autonivelante în toată clădirea ;
- u) realizarea de tavane false în vederea mascării instalațiilor noi propuse ;
- v) montare de tavan casetat în toată clădirea ;
- w) înlocuirea completă a finisajelor interioare (pardoseli, pereți, tavane) în toată clădirea ;
- x) înlocuirea completă a tâmplăriei interioare și exterioare și adaptarea lor în vederea îndeplinirii cerințelor de securitate la incendiu ;
- y) se va monta marcaj tactil pentru persoanele nevăzătoare ;
- z) lucrări de reabilitare, modernizare și creștere a eficienței energetice aferente instalațiilor electrice, sanitare și HVAC ;
- aa) conformarea instalațiilor pentru îndeplinirea cerințelor de securitate la incendiu.

Realizarea lucrărilor se va efectua în conformitate cu prevederile caietelor de sarcini, în termen de maxim 12 luni de la data înscrișă în ordinul de începere a lucrărilor și numai după încheierea procesului verbal de predare a amplasamentului lucrării. Emiterea ordinului de începere și predarea amplasamentului lucrărilor se vor face ulterior constituirii, de către Executant, a garanției de bună execuție.

Perioada de garanție a lucrărilor va fi de minim 60 de luni (5 ani) –de la data semnării procesului-verbal de recepție la terminarea lucrărilor și până la data semnării procesului-verbal de recepție finală.

La finalizarea lucrărilor, executantul are obligația de a notifica, în scris achizitorul că sunt îndeplinite condițiile de recepție, solicitând acestuia convocarea comisiei de recepție.

Nerespectarea perioadei de garanție face ca oferta să fie declarată neconformă.

Valoarea estimată a achiziției lei fără TVA:

Conform Devizului General a rezultat valoarea de 10.832.126,71 lei fără TVA defalcată după cum urmează:

Cap.1 Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului	20.000 lei fără TVA
Cap.2 Cheltuieli pentru asigurarea utilităților	106.747,57 lei fără TVA
Cap.4 Cheltuieli pentru investiția de bază	10.587.093,96 lei fără TVA
4.1. Construcții și instalații	9.859.138,96 lei fără TVA
4.2. Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	224.561 lei fără TVA
4.3. Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	503.394 lei fără TVA
4.5. Dotari	0 lei fără TVA
Cap. 5 Alte cheltuieli	
5.1. 2 Organizare de șantier	110.175,89 lei fără TVA
Cap. 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste	
6.2 Probe tehnologice și teste	8.109,29 lei fără TVA

Valoarea estimata a contractului ce urmează a fi atribuit nu cuprinde suma aferentă cheltuielilor diverse și neprevazute precizată în devizul general, această sumă putând fi accesată, după caz, în funcție de necesitati, prin modificarea contractului în condițiile prevăzute la art. 221 din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice, cu modificările și completările ulterioare.

## Sectiunea IV: Procedura

---

### IV.1) Descriere

#### IV.1.1) Tipul procedurii

Procedura simplificata

#### IV.1.3) Informatii privind un acord-cadru sau un sistem dinamic de achizitii

#### IV.1.6) Informatii despre licitatie electronica

Se va organiza o licitatie electronica: Nu

#### IV.1.8) Informatii despre Acordul privind achizitiile publice (AAP)

Achizitia intra sub incidenta Acordului privind achizitiile publice: Nu

## Sectiunea V: Atribuirea contractului

---

Se atribuie un contract/un lot: Da

## V.2) Atribuirea contractului

### Execuție lucrări în cadrul obiectivului de investiție „RENOVARE INTEGRATĂ A MUZEULUI DE ARTĂ ”LUCIAN GRIGORESCU” ÎN MUNICIPIUL MEDGIDIA”

#### V.2.1) Numarul si data incheierii contractului

242 / 22.08.2024

#### V.2.2) Informatii privind ofertele

Numarul de oferte primite: 4

Numarul de oferte primite de la IMM-uri: 4

Numarul de oferte primite de la ofertanti din alte state membre ale UE: 0

Numarul de oferte primite de la ofertanti din state care nu sunt membre ale UE: 0

Numarul de oferte primite prin mijloace electronice: 4

Contractul a fost atribuit unui grup de operatori economici: Da

#### V.2.3) Numele si adresa contractantului

##### GIOROX ACTIV

Cod de identificare fiscala: RO40946068; Adresa: Strada 9 Mai, Nr. 1; Tipul juridic al cumparatorului: -Localitatea: Cernavoda; Cod NUTS: RO223 Constanta; Cod postal: ; Tara: Romania; Telefon: +40 753351538; Fax: -E-mail: office@giorox.ro; Adresa internet: (URL) https://www.gioroxactiv.ro; Contractul este un IMM Nu

##### KATAR CONNEG S.R.L.

Cod de identificare fiscala: 40314681; Adresa: Strada Florilor, Nr. 5; Tipul juridic al cumparatorului: -Localitatea: Negresti; Cod NUTS: RO216 Vaslui; Cod postal: 735200; Tara: Romania; Telefon: +40 753092291; Fax: +40 332433105; E-mail: licitatii@katar.ro; Adresa internet: (URL) https://www.katarconneg.ro; Contractul este un IMM Da

#### V.2.4) Informatii privind valoarea contractului/lotului

Valoarea totala estimata initiala a contractului/lotului: 10832126,71

Valoarea totala a contractului/lotului: 9466343,61

Moneda: RON

#### V.2.5) Informatii privind subcontractarea

Este probabil sa se recurga la subcontractarea contractului: Nu

## Sectiunea VI: Informatii complementare

---

### VI.3) Informatii suplimentare

Cerintele tehnice definite la nivelul anuntului de participare, caietului de sarcini sau altor documente complementare, prin trimiterea standardelor, la un anumit producator, la marci, brevete, tipuri, la o origine sau la o productie/metoda specifica de fabricatie/prestare/executie, vor fi intelese ca fiind insotite de mentiunea "sau echivalent".

În cazul în care două sau mai multe oferte sunt situate pe primul loc, autoritatea contractanta solicita ofertantilor o noua propunere financiara, iar contractul va fi atribuit ofertantului a carui noua propunere financiara are pretul cel mai scazut. DUAE va fi completat de fiecare ofertant/asociat/subcontractant/tert sustinator PRIN INTERMEDIUL SEAP. În urma finalizarii fiecareia dintre fazele de verificare prevazute mai sus, autoritatea contractanta va introduce în SEAP rezultatul admis/respins, si va deschide în SEAP sesiunea pentru prezentarea documentelor suport aferente DUAE depuse de ofertantul de pe primul loc în clasamentul intermediar întocmit la finalizarea evaluarii ofertelor, acordând un termen de raspuns.

### VI.4) Proceduri de contestare

#### VI.4.1) Organismul de solutionare a contestatiilor

##### Consiliul National de Solutionare a Contestatiilor

Adresa: Str. Stavropoleos nr. 6, sector 3; Tipul juridic al cumparatorului: Autoritate guvernamentala centrala; Localitatea: Bucuresti; Cod postal: 030084; Tara: Romania; Telefon: +40 213104641; Fax: +40 213104642; E-mail: office@cnsr.ro; Adresa internet: (URL) http://www.cnsr.ro;

#### VI.4.2) Organismul competent pentru procedurile de mediere

-

**VI.4.3) Procedura de contestare****Precizari privind termenul (termenele) pentru procedurile de contestare:**

Precizări privind termenul (termenele) pentru procedurile de contestare:

Eventualele contestații se pot depune la Consiliul Național de Soluționare a Contestațiilor / instanța competentă și vor fi soluționate potrivit Legii nr. 101/2016. Termenul de depunere a unor eventuale contestații – 7 zile, conform art. 8 din Legea 101/2016, cu modificările și completările ulterioare.

**VI.4.4) Serviciul de la care se pot obtine informatii privind procedura de contestare**

**Denumire oficială:** Primaria Municipiului Medgidia

Adresa: Strada Decebal nr. 35, jud. Constanta; Tipul juridic al cumparatorului: -Localitatea: Medgidia; Cod postal: 905600; Tara: Romania; Telefon: +40 812300; Fax: -E-mail: achizitii@primaria-medgidia.ro; Adresa internet: (URL) www.primaria-medgidia.ro;

**VI.4.5) Numarul deciziei emise de CNSC aferenta procedurii in baza careia s-a atribuit contractul/acordul cadru**

-

**VI.4.6) Numarul hotararii instantei aferenta procedurii in baza careia s-a atribuit contractul/acordul cadru**

-

**VI.4.7) Procedura verificata ANAP**

Nu

**VI.5) Data expedierii prezentului anunt**

02.09.2024