

Jud. Constanța, MRJ. Constanța, Bld. I. Gh. Duca nr.18

Dosar de executare nr.38945265

Nr. 715540-6 / 03.09.2024

**ANUNT PRIVIND VANZAREA
BUNURILOR IMOBILE/ ANSAMBLULUI DE BUNURI IMOBILE**

În temeiul prevederilor art.250 alin. (2) din Legea nr. 207/2015 privind Codul de procedura fiscală, cu modificările și completările ulterioare, vă facem cunoscut că în ziua de 24, luna septembrie, anul 2024, ora 13.00, în Mun. Constanta, bd. Tomis, nr. 312A, et. 4, cam. 407 se vor vinde la licitație, următoarele bunuri imobile, proprietate a debitorului GUT ENISE S.R.L., prima licitație:

B Teren care nu este aferent clădirii/partii de clădire/ansamblului de clădiri

Teren constructibil -, Teren în suprafața de 458 MP, în acte 500 mp, ID electronic 102997, nr cadastral 1500/1/2, nr carte funciara 7502, cota parte, localitatea Navodari, jud Constanta, stare uzura: Nu se cunoaște, semne particulare: amplasament la circa 400m de Promenada Mamaia Nord, alte particularități: cota parte 1/2 din lot 1/2, CF 102997 (7502 vechi, situat în Sola 24, Parcela 158/1/4, lot 1/2, Mamaia Nord, oras Navodari, jud. Constanta, pret de evaluare 327784 lei (exclusiv TVA*)), grevate de următoarele sarcini reale și privilegii, după caz:

Creditor	Sarcini
AJFP CONSTANTA Mun. Constanta, bd. Tomis, nr. 312A	Pv sechestrului nr. 715540/25.01.2023, Titular: ADMINISTRATIA JUDETEANA A FINANTELOR PUBLICE CONSTANTA Jud. CONSTANȚA, Mun. Constanța, Bld. I. Gh. Duca, Nr. 18, Cod Postal 900697

*) În conformitate cu prevederile titlului VII din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare, operațiunea este taxabilă (cota de TVA 19%).

Invităm pe cei care pretind vreun drept asupra acestor bunuri să înștiințeze despre aceasta organul de executare, înainte de data stabilită pentru vânzare.

Cei interesați în cumpărarea bunurilor sunt invitați să se prezinte la termenul de vânzare la locul fixat în acest scop și până la acel termen să prezinte oferte de cumpărare.

Pentru participarea la licitație ofertanții depun, cu cel puțin o zi înainte de data licitației, următoarele documente:

- oferta de cumpărare;
- dovada plății taxei de participare sau a constituirii garanției sub forma scrisorii de garanție, reprezentând 10% din prețul de pornire a licitației. Plata taxei se va efectua în contul IBAN RO27TREZ231506701XXXXXX, beneficiar Administrația Județeană a Finanțelor Publice Constanța, cod de identificare fiscală 3586738, deschis la Trezorerie Mun. Constanta, utilizând numărul de evidență a plății 8133001240000000000613;
- împuternicirea persoanei care îl reprezintă pe ofertant;
- pentru persoanele juridice române, copie de pe certificatul unic de înregistrare eliberat de oficiul registrului comerțului;
- pentru persoanele juridice străine, actul de înmatriculare tradus în limba română;
- pentru persoanele fizice române, copie de pe actul de identitate;
- pentru persoanele fizice străine, copie de pe actul de identitate/pasaport;
- declarația pe proprie răspundere a ofertantului prin care certifică faptul că nu este persoana interpusă cu debitorul.

Cumpărătorului îi revine obligația de a respecta prevederile legale speciale, cum ar fi obligațiile de mediu, obligațiile de conservare a patrimoniului național sau altele asemenea, respectiv: Nu este cazul.

Jud. Constanța, MRJ. Constanța, Bld. I. Gh. Duca nr.18

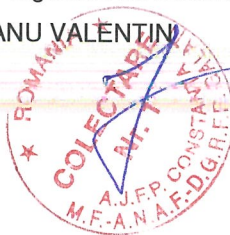
Alte informații de interes pentru cumparator, după caz: Pe teren a fost identificată o construcție tip bloc locuințe P+4E care nu este evidențiată în documentația cadastrală, nu este înscrisă în cartea funciara și în sechestru nr. 715540/25.01.2023. Construcția NU face obiectul evaluării. Raportul de evaluare se poate consulta doar la sediul AJFP Constanța, bd. Tomis, nr. 312A.

Pentru informații suplimentare vă puteți adresa la sediul nostru sau la numărul de telefon 0241617791

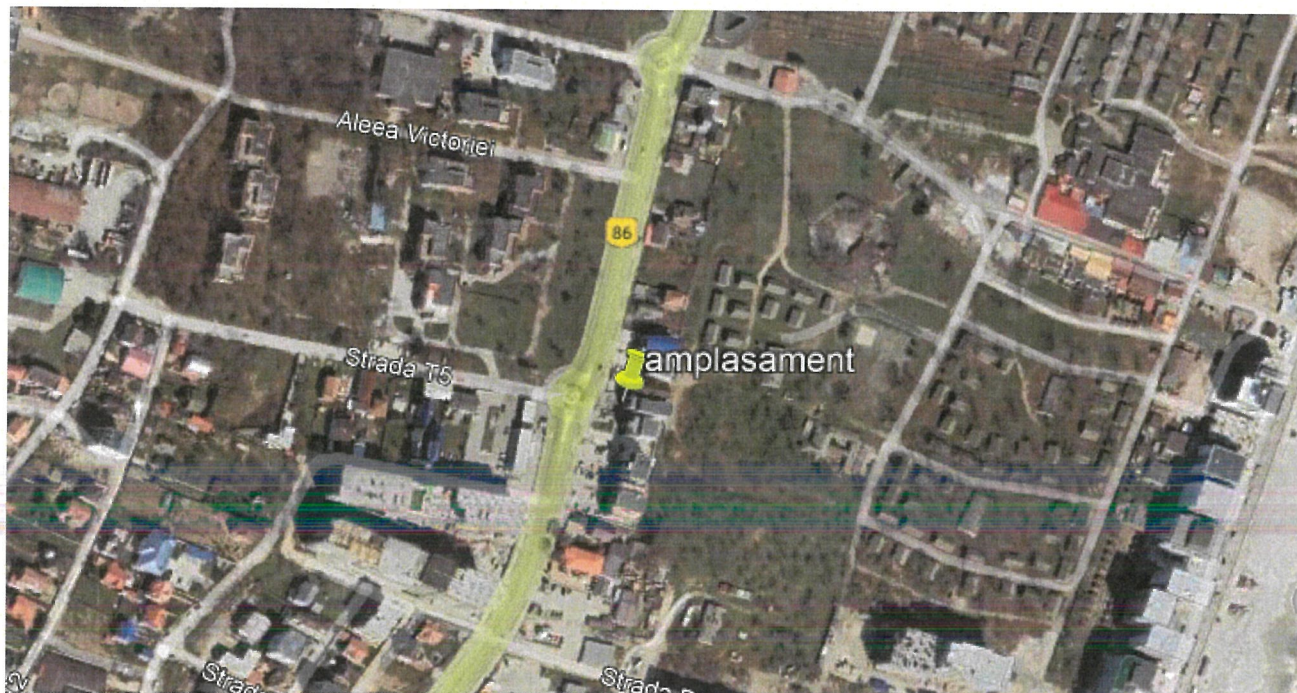
Data afisării: 06.09.2024

Conducatorul organului de executare,

CRIVEANU VALENTIN



ANEXA 3 : Amplasament proprietate



ANEXA 4 : Documentar fotografic



Vedere generala (din Bd Mamaia Nord)



Vedere generala (din spate)



Vedere generala



Vedere cale de acces si vecinatati