

NOTĂ DE FUNDAMENTARE

la Hotărârea Guvernului nr. 943/2024

privind actualizarea codului de clasificare, a datelor de identificare și a valorilor de inventar ale unor imobile aflate în domeniul public al statului și trecerea unor părți din aceste bunuri imobile din administrarea Ministerului Finanțelor - Agenția Națională de Administrare Fiscală prin Direcția Generală Regională a Finanțelor Publice Galați în administrarea Ministerului Public – Direcția de Investigare a Infracțiunilor de Criminalitate Organizată și Terorism

Secțiunea 1

Titlul prezentului act normativ

HOTĂRÂRE A GUVERNULUI

privind actualizarea codului de clasificare, a datelor de identificare și a valorilor de inventar ale unor imobile aflate în domeniul public al statului și trecerea unor părți din aceste bunuri imobile din administrarea Ministerului Finanțelor - Agenția Națională de Administrare Fiscală prin Direcția Generală Regională a Finanțelor Publice Galați în administrarea Ministerului Public – Direcția de Investigare a Infracțiunilor de Criminalitate Organizată și Terorism

Secțiunea a 2-a

Motivele emiterii actului normativ

1.Descrierea situației actuale	<p>Bunurile care alcătuiesc domeniul public al statului, administrate de Ministerul Finanțelor și unitățile subordonate, sunt prevăzute în anexa nr. 9 la Hotărârea Guvernului nr. 1.705/2006 pentru aprobarea inventarului centralizat al bunurilor din domeniul public al statului, cu modificările și completările ulterioare.</p> <p>Bunurile care alcătuiesc domeniul public al statului, administrate de Ministerul Public și unitățile de parchet subordonate, sunt prevăzute în anexa nr. 14 la Hotărârea Guvernului nr. 1.705/2006 pentru aprobarea inventarului centralizat al bunurilor din domeniul public al statului, cu modificările și completările ulterioare.</p>
--------------------------------	---

În conformitate cu dispozițiile art. 288 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, „inventarul bunurilor din domeniul public al statului se întocmește și se modifică, după caz, potrivit prevederilor în vigoare, de ministere sau de celelalte organe de specialitate ale administrației publice centrale, atât pentru bunurile aflate în administrarea acestora, cât și pentru bunurile aflate în administrarea unităților din subordinea, coordonarea sau sub autoritatea acestora, precum și de autoritățile publice autonome, și se aprobă prin hotărâre a Guvernului”.

La acest moment, în inventarul centralizat al statului, bunurile clădiri și terenuri avute în vedere figurează după cum urmează:

- numărul MF 39376, din mun. Constanța, str. Mircea cel Bătrân, nr. 96, este înregistrat cu mențiunea “Clădire S+P+1E, Anexe P+1E, SC= 810mp, SCD= 1093,55mp”;

- numărul MF 39377, din mun. Constanța, str. Smârdan, nr. 5, este înregistrat cu mențiunea “SC=640,40 mp, SCD= 897 mp”;

- numărul MF 113022, din mun. Constanța, str. Mircea cel Bătrân, nr. 96, este înregistrat cu mențiunea ”Ocupat de construcții ST=1423 mp” (reprezintă terenul aferent curții clădirilor înregistrate la MF 39376);

- numărul MF 113028, din mun. Constanța, str. Smârdan, nr. 5, este înregistrat cu mențiunea ”Ocupat de construcții ST=2007 mp” (reprezintă terenul aferent curții clădirilor înregistrate la MF 39377).

În anul 2006 Direcția Generală a Finanțelor Publice Județeană Constanța, în calitate de administrator, la momentul respectiv, a hotărât alipirea acestor imobile rezultând un singur imobil înregistrat în cartea funciară nr. 240182, la adresa Loc. Constanța, str. Mircea cel Bătrân, nr. 96, jud. Constanța, str. Smârdan, nr. 5.

Odată cu întocmirea documentației cadastrale prin măsurare cu mijloace moderne s-a constatat faptul că datele existente în anexa nr. 9 la Hotărârea Guvernului nr. 1.705/2006 pentru numerele MF 39376 și 39377 au fost înscrise eronat, existând diferențe semnificative față de evidențele cadastrale. La momentul respectiv, diferențele constatate nu au fost operate în Anexa 9 la Hotărârea Guvernului nr. 1.705/2006 pentru aprobarea inventarului centralizat al bunurilor din domeniul public al statului, cu modificările și completările ulterioare.

Nu există diferențe în ceea ce privește terenurile înregistrate la numerele MF 113022 și 113028.

Prin Referatul nr. 910/II/2/2023 întocmit de procurorul șef serviciu din cadrul Direcției de Investigare a Infraacțiunilor de Criminalitate Organizată și Terorism (DIICOT) – Serviciul Teritorial Constanța s-a solicitat sprijinul Ministerul Finanțelor – Agenția Națională de Administrare Fiscală (ANAF) pentru identificarea unui spațiu care să fie dat în folosință DIICOT, cu destinația de sediu. Solicitarea a avut în vedere că sediul actual în care își desfășoară activitatea Serviciul Teritorial Constanța se află în clădirea Parchetului de pe lângă Curtea de Apel Constanța, situată în municipiul Constanța, str. Smârdan nr. 10C, spațiul alocat Serviciului Teritorial

Constanța fiind insuficient pentru desfășurarea în condiții optime a activității procurorilor.

În urma corespondenței cu Ministerul Finanțelor - ANAF au fost identificate 2 corpuri de clădiri situate în Municipiul Constanța, str. Mircea cel Bătrân, nr. 96, jud. Constanța, str. Smârdan, nr. 5, parte a celor 9 clădiri ce figurează în cartea funciară nr. 240182.

Prin adresa nr. 3278/13.07.2023 emisă de Cabinet președinte ANAF, s-a comunicat DIICOT acordul pentru transferul dreptului de administrare a unei părți din imobilul situat în Municipiul Constanța, str. Mircea cel Bătrân, nr. 96, jud. Constanța, str. Smârdan, nr. 5, înregistrată în cartea funciară nr. 240182.

În scopul predării către DIICOT a celor 2 corpuri, precum și a terenului aferent, Direcția Generală Regională a Finanțelor Publice Galați, în calitate de administrator, în luna August 2023 a hotărât dezmembrarea imobilului înregistrat în cartea funciară nr. 259125, cu numărul cadastral 240182, în două loturi și anume:

- lotul avut în vedere pentru trecerea din domeniul public al statului și din administrarea Ministerului Finanțelor- Agenția Națională de Administrare Fiscală prin Direcția Generală Regională a Finanțelor Publice Galați în administrarea Ministerului Public– Direcția de Investigare a Infracțiunilor de Criminalitate Organizată și Terorism, identificat prin Cartea funciară nr. 259125;

- lotul care va rămâne în administrarea Ministerului Finanțelor- Agenția Națională de Administrare Fiscală prin Direcția Generală Regională a Finanțelor Publice Galați, identificat prin Cartea funciară nr. 259126.

În cartea funciară nr. 259125 figurează imobilul din Loc. Constanța, str. Mircea cel Bătrân, nr. 96, str. Smârdan, nr. 5, lot 1, jud. Constanța, cu terenul în suprafață de 1130 mp și cele 2 construcții, C1(D+P+1E, suprafață construită de 306 mp, suprafață desfășurată de 918 mp) și C2– anexa (suprafața construită și desfășurată de 3 mp). Acest lot a fost avut în vedere pentru trecerea în administrarea Ministerului Public– Direcția de Investigare a Infracțiunilor de Criminalitate Organizată și Terorism.

În cartea funciară nr. 259126 figurează imobilul din Loc. Constanța, str. Mircea cel Bătrân, nr. 96, str. Smârdan, nr. 5, lot 2, jud. Constanța, cu terenul în suprafață de 2300 mp și 7 construcții. Acest lot va rămâne în administrarea Ministerului Finanțelor- Agenția Națională de Administrare Fiscală prin Direcția Generală Regională a Finanțelor Publice Galați.

Cele 7 construcții înregistrate în cartea funciară nr. 259126 au următoarele caracteristici:

- C1– clădire birouri, P+E, SC-116 mp și SCD-201,0 mp;
- C2– clădire birouri, P, SC=SCD– 31,0 mp;
- C3- anexa, SC=SCD– 8 mp;
- C4– clădire birouri, D+P+1E, SC-313,0 mp și SCD– 939,0 mp;
- C5– cabină poartă, SC=SCD- 9 mp;
- C6– clădire birouri, P, SC=SCD- 207,0 mp;
- C7– anexa (subsol) SC=SCD - 45,0 mp.

	<p>Pentru o evidență corectă, apreciem faptul că se impune actualizarea elementelor- cadru de descriere tehnică în conformitate cu evidențele cadastrale- Anexa 1.</p>
<p>2.Schimbări preconizate</p>	<p>Obiectivul general estimat a fi atins prin preluarea în administrare a imobilului din Loc. Constanța, str. Mircea cel Bătrân, nr. 96, str. Smârdan, nr. 5, lot 1, jud. Constanța de către DIICOT îl reprezintă funcționalitatea optimă a sediului Serviciul Teritorial Constanța, prin asigurarea implementării prevederilor noului Cod penal și ale noului Cod de procedură penală, în scopul dezvoltării și adaptării infrastructurii judiciare, prin amenajarea unor spații precum: spații pentru audieri, inclusiv pentru audierea minorilor victime ale infracțiunilor, spații de ședințe, spații pentru documente clasificate, spații pentru tehnica necesară accesării bazelor de date la care au acces reprezentanții Ministerului Public, spațiu destinat studierii dosarelor penale de către avocați, spațiu destinat primirii persoanelor în audiență, spațiu pentru sală de mese, spații în care să își desfășoare activitatea grefierii dactilografii, spațiu pentru corpuri delictive, spațiu pentru autoturismele Ministerului Public și parcare, spații pentru arhiva generală și curentă pentru activitatea de grefă, spații pentru arhiva fără mișcare și pentru alte operațiuni legate de cercetarea penală, spații pentru alte categorii de personal, respectiv ofițeri și agenți de poliție judiciară, spațiu pentru jandarmi și pompieri.</p> <p>Odată cu întocmirea documentației cadastrale prin măsurare cu mijloace moderne s-a constatat faptul că datele existente în anexa nr. 9 la Hotărârea Guvernului nr. 1.705/2006 pentru numerele MF 39376 și 39377 au fost înscrise eronat, existând diferențe semnificative față de evidențele cadastrale. La momentul respectiv, diferențele constatate nu au fost operate în Anexa 9 la Hotărârea Guvernului nr. 1.705/2006 pentru aprobarea inventarului centralizat al bunurilor din domeniul public al statului, cu modificările și completările ulterioare.</p> <p>Urmare a dezmembrării din 2023 a imobilului înregistrat în cartea funciară nr. 259125, cu numărul cadastral 240182, au rezultat două suprafețe de teren cu următoarea configurație:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Lotul 1 cu teren intravilan în suprafață de 1.130 mp cu 2 construcții situate în loc. Constanța, Str. Mircea cel Bătrân, nr. 96, Str. Smârdan, nr. 5, Lot 1, jud Constanța; - Lotul 2 cu teren intravilan în suprafață de 2.300 mp cu 7 construcții situate în loc. Constanța, Str. Mircea cel Bătrân, nr. 96, Str. Smârdan, nr. 5, Lot 2, jud Constanța. <p>Conform <i>Precizării privind întocmirea și actualizarea inventarului centralizat al bunurilor din domeniul public al statului</i> din 03.03.2011, parte integrantă din Ordinul 1718/2011, codul de clasificare pentru aceste imobile este 8.29.08.</p> <p>Valoarea de inventar a imobilului în loc. Constanța, Str. Mircea cel Bătrân, nr. 96, Str. Smârdan, nr. 5, Lot 1, jud Constanța, cod de clasificare 8.29.08, ce se preia în administrare de către DIICOT este de 3.907.749,00 lei, din care 3.486.050,00 lei valoarea terenului și 421.699,00 lei valoarea construcțiilor, conform reevaluării la data de 31.03.2024.</p>

Valoarea de inventar a imobilului în loc. Constanța, Str. Mircea cel Bătrân, nr. 96, Str. Smârdan, nr. 5, Lot 1, jud Constanța, cod de clasificare 8.29.08, ce rămâne în administrare DGRFP Galați este de 9.259.925,00 lei din care lei valoarea terenului este de 6.695.300 lei, și 2.564.625,00 lei valoarea construcțiilor, conform reevaluării la data de 31.03.2024.

Pentru finanțarea lucrărilor de reabilitare/consolidare a imobilului, ulterior expertizării, se va elabora o documentație care să se aprobe conform art. 38 din Legea finanțelor publice nr. 500/2002, cu modificările și completările ulterioare.

Având în vedere aspectele menționate, prin prezentul act normativ se propune actualizarea codului de clasificare, a datelor de identificare și a valorilor de inventar ale unor imobile aflate în domeniul public al statului și trecerea unor parti din aceste bunuri imobile din administrarea Ministerului Finanțelor - Agenția Națională de Administrare Fiscală prin Direcția Generală Regională a Finanțelor Publice Galați în administrarea Ministerului Public – Direcția de Investigare a Infrafracțiunilor de Criminalitate Organizată și Terorism pentru utilizarea acestora ca spațiu cu destinație de sediu.

Menționăm faptul că descrierea tehnică a imobilelor cuprinse în anexele la prezentul act normativ este în concordanță cu extrasele de carte funciară nr. 259125 și 259126 ale Oficiului de Cadastru și Publicitate Constanța.

Precizăm că imobilele cuprinse în anexele la prezentul act normativ nu fac obiectul vreunei cereri de reconstituire a dreptului de proprietate privată sau de restituire, depuse în temeiul actelor normative cu caracter special sau privind fondul funciar, respectiv cele care reglementează regimul juridic al imobilelor preluate abuziv de statul român în perioada 6 martie 1945 – 22 decembrie 1989, nu sunt grevate de sarcini și nu fac obiectul vreunui litigiu.

Față de cele prezentate mai sus, a fost întocmit prezenta hotărâre a Guvernului privind actualizarea codului de clasificare, a datelor de identificare și a valorilor de inventar ale unor imobile aflate în domeniul public al statului și trecerea unor parti din aceste bunuri imobile din administrarea Ministerului Finanțelor - Agenția Națională de Administrare Fiscală prin Direcția Generală Regională a Finanțelor Publice Galați în administrarea Ministerului Public – Direcția de Investigare a Infrafracțiunilor de Criminalitate Organizată și Terorism pe care, dacă sunteți de acord, vă rugăm să-l adoptați.

După aprobarea prezentului act normativ, Direcția Generală Regională a Finanțelor Publice Galați și Ministerul public- Directia de Investigare a Infrafracțiunilor de Criminalitate Organizata si Terorism își vor actualiza în mod corespunzător datele din evidența cantitativ-valorică și de cadastru și împreună cu Ministerul Finanțelor vor opera modificările corespunzătoare în Anexele nr. 9 și 14 la Hotărârea Guvernului nr. 1705/2006 pentru aprobarea inventarului centralizat al bunurilor din domeniul public al statului, cu modificările și completările ulterioare.

3.Alte informații

Răspunderea pentru necesitatea și oportunitatea promovării hotărârii, precum și pentru realitatea și corectitudinea datelor prezentate, aparține Direcției Generale Regionale a Finanțelor Publice Galați

Secțiunea a 3-a
Impactul socio-economic al prezentului act normativ

1. Impactul macroeconomic	Actul normativ nu se referă la acest subiect
1 ¹ . Impactul asupra mediului concurențial și domeniului ajutoarelor de stat	Actul normativ nu se referă la acest subiect
2. Impactul asupra mediului de afaceri	Actul normativ nu se referă la acest subiect
3. Impactul social	Actul normativ nu se referă la acest subiect
4. Impactul asupra mediului	Actul normativ nu are impact în acest domeniu.
5. Alte informații	Nu au fost identificate.

Secțiunea a 4-a
Impactul financiar asupra bugetului general consolidat, atât pe termen scurt, pentru anul curent, cât și pe termen lung (pe 5 ani)
- mii lei -

Indicatori	Anul curent	Următorii 4 ani				Media pe 5 ani
		3	4	5	6	
1	2					7
1. Modificări ale veniturilor bugetare, plus/minus, din care: a) buget de stat, din acesta: (i) impozit pe profit (ii) impozit pe venit b) bugete locale: (i) impozit pe profit c) bugetul asigurărilor sociale de stat: (i) contribuții de asigurări	Actul normativ nu se referă la acest subiect.					
2. Modificări ale cheltuielilor bugetare, plus/minus, din care: a) buget de stat, din acesta: (i) cheltuieli de personal (ii) bunuri și servicii b) bugete locale: (i) cheltuieli de personal (ii) bunuri și servicii c) bugetul asigurărilor sociale de stat: (i) cheltuieli de personal (ii) bunuri și servicii	Actul normativ nu se referă la acest subiect.					
3. Impact financiar, plus/minus, din care: a) buget de stat b) bugete locale	Actul normativ nu se referă la acest subiect.					
4. Propuneri pentru acoperirea creșterii cheltuielilor bugetare	Actul normativ nu se referă la acest subiect.					

5. Propuneri pentru a compensa reducerea veniturilor bugetare	Actul normativ nu se referă la acest subiect.
6. Calcule detaliate privind fundamentarea modificărilor veniturilor și/sau cheltuielilor bugetare	Actul normativ nu se referă la acest subiect.
7. Alte informații	Nu au fost identificate.

Secțiunea a 5-a
Efectele prezentului act normativ asupra legislației în vigoare

1. Proiecte de acte normative suplimentare - acte normative care se modifică ca urmare a intrării în vigoare a actului normative, - acte normative ce urmează a fi elaborate în vederea implementării noilor dispoziții.	Actul normativ nu se referă la acest subiect.
2. Compatibilitatea actului normativ cu legislația comunitară în materie	Actul normativ nu se referă la acest subiect.
3. Decizii ale Curții Europene de Justiție și alte	Actul normativ nu se referă la acest subiect.
4. Evaluarea conformității:	Actul normativ nu se referă la acest subiect.
Denumirea actului sau documentului comunitar, numărul, data adoptării și data publicării	
5. Alte acte normative și/sau documente internaționale din care decurg angajamente	Actul normativ nu se referă la acest subiect.
6. Alte informații	Nu au fost identificate.

Secțiunea a 6-a
Consultările normative în vederea elaborării prezentului act normativ

1. Informații privind procesul de consultare cu organizații neguvernamentale, institute de cercetare și alte organisme implicate	Actul normativ nu se referă la acest subiect.
2. Fundamentarea alegerii organizațiilor cu care a avut loc consultarea, precum și a modului în care activitatea acestor organizații este legată de obiectul actului normativ	Actul normativ nu se referă la acest subiect.

3. Consultările organizate cu autoritățile administrației publice locale, în situația în care actul normativ are ca obiect activități ale acestor autorități, în condițiile Hotărârii Guvernului nr. 521/2005 privind procedura de consultare a structurilor normative ale autorităților administrației publice locale la elaborarea proiectelor de acte normative	Actul normativ nu se referă la acest subiect.
4. Consultările desfășurate în cadrul consiliilor interministeriale, în conformitate cu prevederile Hotărârii Guvernului nr. 750/2005 privind constituirea consiliilor interministeriale permanente	Actul normativ nu se referă la acest subiect.
5. Informații privind avizarea de către: a) Consiliul Legislativ b) Consiliul Suprem de Apărare a Țării c) Consiliul Economic și Social d) Consiliul Concurenței e) Curtea de Conturi	Nu este necesar avizul Consiliului Legislativ.
6. Alte informații	Nu au fost identificate.

Secțiunea a 7-a

Activități de informare publică privind elaborarea și implementarea prezentului act normativ

1. Informarea societății civile cu privire la necesitatea elaborării actului normativ	Actul normativ nu este de interes general.
2. Informarea societății civile cu privire la eventualul impact asupra mediului în urma implementării actului normativ, precum și efectele asupra sănătății și securității cetățenilor sau diversității biologice	Actul normativ nu se referă la acest subiect.
3. Alte informații	Nu au fost identificate.

Secțiunea a 8-a

Măsuri de implementare

1. Măsurile de punere în aplicare a actului normativ de către autoritățile administrației publice centrale și/sau locale – înființarea unor noi organisme sau extinderea competențelor instituțiilor existente	Actul normativ nu se referă la acest subiect.
2. Alte informații	Nu au fost identificate.

Față de cele prezentate, a fost promovată prezenta Hotărâre a Guvernului privind actualizarea codului de clasificare, a datelor de identificare și a valorilor de inventar ale unor imobile aflate în domeniul public al statului și trecerea unor părți din aceste bunuri imobile din administrarea Ministerului Finanțelor - Agenția Națională de Administrare Fiscală prin Direcția Generală Regională a Finanțelor Publice Galați în administrarea Ministerului Public – Direcția de Investigare a Infracțiunilor de Criminalitate Organizată și Terorism.

Ministrul justiției

Ministrul finanțelor

Alina-Ștefania Gorghiu

Marcel-Ioan Boloș