



*Primarul Municipiului Mangalia*

**DISPOZIȚIA NR. 1742**  
**privind convocarea Consiliului Local al Municipiului Mangalia**  
**în ședința ordinară din data de 16.09.2024**

Primarul Municipiului Mangalia – **CRISTIAN RADU**,

**Având în vedere:**

• Prevederile art.133 alin.(1), art.134 alin.(1) lit.a), alin.(2), alin.(3) lit.a) și alin.(5), art.196 alin.(1) lit.b) și art.243 alin.(1) lit.a) din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare:

**DISPUN:**

**Art.1 (1)** Convocarea Consiliului Local al Municipiului Mangalia în ședința ordinară în data de **16.09.2024**, la ora **16:00** care se va desfășura prin mijloacele electronice – platformă online de videoconferințe, cu proiectul ordinii de zi stabilit conform anexei, care se constituie parte integrantă din prezenta dispoziție.

**(2)** Ședința ordinară a Consiliului Local al Municipiului Mangalia din data de **16.09.2024**, la ora **16:00**, se va desfășura în *sistem mixt*, prin prezență fizică a consilierilor locali în sala de ședințe a Consiliului Local din cadrul Primăriei Municipiului Mangalia din Mun. Mangalia, Șos. Constanței, cât și prin intermediul mijloacelor electronice, respectiv prin platformă online de videoconferințe.

**(3)** În cazul participării prin utilizarea mijloacelor electronice, consilierul local va depune o cerere justificată în scris cel târziu până în data de 16.09.2024, ora 10:00.

**Art.2** Materialele înscrise pe proiectul ordinii de zi se transmit consilierilor locali prin intermediul poștei electronice.

**Art.3** Proiectele de hotărâre vor fi transmise spre avizare comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local al Municipiului Mangalia, în baza competențelor acestora, conform anexei menționate la art.1.

**Art.4** Membrii Consiliului Local Mangalia sunt invitați să formuleze și să depună amendamente asupra proiectelor de hotărâre înscrise pe proiectul ordinii de zi, în condițiile legii.

**Art.5** Secretarul General al Municipiului Mangalia va comunica prezenta dispoziție membrilor Consiliului Local al Municipiului Mangalia, Instituției Prefectului Județului Constanța pentru control și verificarea legalității și o va afișa în locuri publice spre a fi cunoscută de către cetățeni.

**DATA: 10.09.2024**

**PRIMAR,**  
**CRISTIAN RADU**



**Contrasemnează**  
**Secretar General Municipiu**  
**Ciocănel Andreea**



*Primarul Municipiului Mangalia*

Anexa la Dispoziția nr. 1742 /10.09.2024

**PROIECTUL ORDINII DE ZI  
AL ȘEDINȚEI ORDINARE DIN DATA DE 16.09.2024**

1. Aprobarea procesului – verbal al ședinței ordinare din data de 05.09.2024;
2. Proiect de hotărâre privind mandatarea în mod expres a reprezentantului Consiliului Local Mangalia în Adunarea Generală a Organizației de Management al Destinației Mangalia;  
**Inițiator – Primar**  
*Aviz Comisii: Comisia Economică, Fonduri Structurale Europene, Turism și Industrie și Comisia Urbanism, Amenajarea Teritoriului și Juridică;*
3. Proiect de hotărâre privind darea în folosință gratuită către Organizația de Management al Destinației Turistice Mangalia a două spații situate în imobilul Club Nautic Mangalia, str. Portului, Tronson 1, Tronson 2, lot ½, județul Constanța, aparținând domeniului privat al Municipiului Mangalia;  
**Inițiator – Primar**  
*Aviz Comisii: Comisia Economică, Fonduri Structurale Europene, Turism și Industrie și Comisia Urbanism, Amenajarea Teritoriului și Juridică;*
4. Proiect de hotărâre privind acordarea titlului de "CETĂȚEAN DE ONOARE" al municipiului Mangalia domnișoarei MARIA – ALEXANDRA DĂNILĂ;  
**Inițiator – Primar**  
*Aviz Comisii: Comisia Economică, Fonduri Structurale Europene, Turism și Industrie, Comisia Socială, Sănătate, Culte și Învățământ, Comisia Urbanism, Amenajarea Teritoriului și Juridică;*
5. Proiect de hotărâre privind modificarea H.C.L. nr.16/31.01.2024 privind aprobarea organigramei și statelor de funcții ale aparatului de specialitate al Primarului Municipiului Mangalia și Serviciului Public Comunitar Local de Evidență a Persoanelor Mangalia;  
**Inițiator – Primar**  
*Aviz Comisii: Comisia Economică, Fonduri Structurale Europene, Turism și Industrie, Comisia Socială, Sănătate, Culte și Învățământ și Industrie și Comisia Urbanism, Amenajarea Teritoriului și Juridică;*
6. Proiect de hotărâre privind modificarea prețului local de producere și distribuție centralizată a energiei termice pentru populația Municipiului Mangalia branșată la sistemul centralizat al S.C. GOLDTERM MANGALIA S.A.  
**Inițiator – Primar**  
*Aviz Comisii: Comisia Economică, Fonduri Structurale Europene, Turism și Industrie, Comisia Socială, Sănătate, Culte și Învățământ;*
7. Proiect de hotărâre privind aprobarea opririi producției și furnizării de energie termică în centralele termice nr.14 și nr.17, aflate în proprietatea Municipiului Mangalia și transmise în gestiune operatorului de distribuție a energiei termice S.C. GOLDTERM MANGALIA S.A.;  
**Inițiator – Primar**  
*Aviz Comisii: Comisia Economică, Fonduri Structurale Europene, Turism și Industrie, Comisia Socială, Sănătate, Culte și Învățământ, Comisia Urbanism, Amenajarea Teritoriului și Juridică;*
8. Proiect de hotărâre privind aprobarea listei de repartizare pentru locuințe libere destinate închirierii în mod exclusiv specialiștilor din sănătate, în municipiul Mangalia;  
**Inițiator – Primar**  
*Aviz Comisii: Comisia Socială, Sănătate, Culte și Învățământ;*

9. Proiect de hotărâre privind retragerea repartițiilor pentru locuințele în regim de închiriere situate în municipiul Mangalia;  
**Inițiator – Primar**  
*Aviz Comisii: Comisia Socială, Sănătate, Culte și Învățământ;*
10. Proiect de hotărâre privind retragerea repartiției pentru locuința în regim de închiriere situată în municipiul Mangalia;  
**Inițiator – Primar**  
*Aviz Comisii: Comisia Socială, Sănătate, Culte și Învățământ;*
11. Proiect de hotărâre privind schimbarea locuinței deținute cu chirie de domnul MENVELI DENIS, situată în municipiul Mangalia, str. Costache Negruzzi, nr.13A, bl.C2, sc. B, et.2, ap.5, jud. Constanța, cu o locuință vacantă;  
**Inițiator – Primar**  
*Aviz Comisii: Comisia Socială, Sănătate, Culte și Învățământ;*
12. Proiect de hotărâre privind aprobarea vânzării unității locative pentru tineri destinate închirierii, situată în Municipiul Mangalia, str. Dimitrie Cantemir, nr.3, bl. OD4, et.1, ap.6, jud. Constanța, având număr cadastral 110508- C1-U6, către doamna BECLEANU IULIANA;  
**Inițiator – Primar**  
*Aviz Comisii: Comisia Economică, Fonduri Structurale Europene, Turism și Industrie și Comisia Socială, Sănătate, Culte și Învățământ;*
13. Proiect de hotărâre privind aprobarea documentației tehnice (faza P.T.+D.D.E.), a indicatorilor tehnico-economici aferente obiectivului de investiții „ÎNFIINȚARE CIMITIR MUSULMAN MUNICIPIUL MANGALIA”;  
**Inițiator – Primar**  
*Aviz Comisii: Comisia Economică, Fonduri Structurale Europene, Turism și Industrie, Comisia Urbanism, Amenajarea Teritoriului și Juridică;*
14. Proiect de hotărâre privind aprobarea documentației de urbanism Plan Urbanistic Zonal (P.U.Z.) și Regulament de Urbanism aferent ”PARCELARE PENTRU REALIZAREA UNUI ANSAMBLU REZIDENȚIAL”, Amplasament: str. Ion Jalea, nr.102, Lot 2, Municipiul Mangalia, Județul Constanța, nr. cad.112622, C.F. nr.112622 Mangalia, Inițiator: Primăria Municipiului Mangalia, Beneficiar: MUNICIPIUL MANGALIA;  
**Inițiator – Primar**  
*Aviz Comisii: Comisia Urbanism, Amenajarea Teritoriului și Juridică;*
15. Proiect de hotărâre privind aprobarea documentației de urbanism PLAN URBANISTIC DE DETALIU ȘI REGLEMENTĂRI AFERENTE INVESTIȚIEI ”REALIZARE CONSTRUCȚIE PENTRU PRACTICAREA ACTIVITĂȚILOR SPORTIVE CU SPAȚII ANEXE COMPLEMENTARE FUNCȚIUNII DOMINANTE, AMENAJARE PISCINĂ INTERIOARĂ ȘI EXTERIOARĂ ” Adresă: Municipiul Mangalia, Stațiunea Neptun, str. Trandafirilor, nr.22, jud.Constanța ,BENEFICIAR: S.C.SUBEX INDUSTRIES S.R.L.  
**Inițiator – Primar**  
*Aviz Comisii: Comisia Urbanism, Amenajarea Teritoriului și Juridică;*
16. Proiect de hotărâre privind aprobarea Regulament de Organizare și Funcționare a Comisiei Tehnică de Circulație la nivelul Municipiului Mangalia;  
**Inițiator – Primar**  
*Aviz Comisii: Comisia Urbanism, Amenajarea Teritoriului și Juridică;*
17. Proiect de hotărâre privind actualizarea și completarea Inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al U.A.T. Municipiul Mangalia;  
**Inițiator – Primar**  
*Aviz Comisii: Comisia Urbanism, Amenajarea Teritoriului și Juridică;*
18. Proiect de hotărâre privind trecerea din domeniul privat în domeniul public al U.A.T. Municipiul Mangalia a unor imobile terenuri și construcții situate în Municipiul Mangalia și stațiunile arondate, jud. Constanța, și declararea acestora ca fiind de uz și interes public local;  
**Inițiator – Primar**  
*Aviz Comisii: Comisia Urbanism, Amenajarea Teritoriului și Juridică;*

19. Proiect de hotărâre privind aprobarea concesiunii fără licitație publică a unui spațiu situat în Mangalia, str. Mircea cel Bătrân nr.3, județul Constanța, etajul 1 al Policlinicii Mangalia, în vederea desfășurării de activități medicale de către ABDURAMAN DENIS – medic specialist ortopedie și traumatologie;

**Inițiator – Primar**

*Aviz Comisii: Comisia Economică, Fonduri Structurale Europene, Turism și Industrie, Comisia Socială, Sănătate, Culte și Învățământ și Industrie și Comisia Urbanism, Amenajarea Teritoriului și Juridică;*

20. Proiect de hotărâre privind aprobarea concesiunii fără licitație publică a unui spațiu situat în Mangalia, str. Mircea cel Bătrân nr.3, județul Constanța, etajul 1 al Policlinicii Mangalia, în vederea desfășurării de activități medicale de către MRF MEDICS S.R.L. – specializare ortopedie;

**Inițiator – Primar**

*Aviz Comisii: Comisia Economică, Fonduri Structurale Europene, Turism și Industrie, Comisia Socială, Sănătate, Culte și Învățământ și Industrie și Comisia Urbanism, Amenajarea Teritoriului și Juridică;*

21. Proiect de hotărâre privind aprobarea concesiunii fără licitație publică a unui spațiu în Mangalia, str. Mircea cel Bătrân nr.3, județul Constanța, etajul 2 al Policlinicii Mangalia, în vederea desfășurării de activități medicale către CPI BUTNARIU SIMONA – specialitate tehnică dentară;

**Inițiator – Primar**

*Aviz Comisii: Comisia Economică, Fonduri Structurale Europene, Turism și Industrie, Comisia Socială, Sănătate, Culte și Învățământ și Industrie și Comisia Urbanism, Amenajarea Teritoriului și Juridică;*

22. Proiect de hotărâre privind aprobarea concesiunii fără licitație publică a unui spațiu situat în Mangalia, str. Mircea cel Bătrân nr.3, județul Constanța, etajul 2 al Policlinicii Mangalia, în vederea desfășurării de activități medicale către EURODIALIZA S.R.L. și ROM GESTA S.R.L. – medicină internă și ginecologie;

**Inițiator – Primar**

*Aviz Comisii: Comisia Economică, Fonduri Structurale Europene, Turism și Industrie, Comisia Socială, Sănătate, Culte și Învățământ și Industrie și Comisia Urbanism, Amenajarea Teritoriului și Juridică;*

23. Proiect de hotărâre privind aprobarea majorării suprafeței spațiului cu 4,87 mp situat în Mangalia, str. Mircea cel Bătrân nr.3, județul Constanța, etajul 1 al Policlinicii Mangalia și actualizarea redevenței, în vederea desfășurării de activități medicale către CMI DR. CODĂU EUGEN;

**Inițiator – Primar**

*Aviz Comisii: Comisia Economică, Fonduri Structurale Europene, Turism și Industrie, Comisia Socială, Sănătate, Culte și Învățământ și Industrie și Comisia Urbanism, Amenajarea Teritoriului și Juridică;*

24. Proiect de hotărâre privind aprobarea majorării suprafeței spațiului cu 4,87 mp situat în Mangalia, str. Mircea cel Bătrân nr.3, județul Constanța, etajul 1 al Policlinicii Mangalia și actualizarea redevenței, în vederea desfășurării de activități medicale către CMI DR. CODĂU MONICA-SILVIA;

**Inițiator – Primar**

*Aviz Comisii: Comisia Economică, Fonduri Structurale Europene, Turism și Industrie, Comisia Socială, Sănătate, Culte și Învățământ și Industrie și Comisia Urbanism, Amenajarea Teritoriului și Juridică;*

25. Proiect de hotărâre privind aprobarea majorării suprafeței spațiului cu 16,31 mp situat în Mangalia, str. Mircea cel Bătrân nr.3, județul Constanța, etajul 2 al Policlinicii Mangalia și actualizarea redevenței, în vederea desfășurării de activități medicale către INNOVATIVE DERM S.R.L.;

**Inițiator – Primar**

*Aviz Comisii: Comisia Economică, Fonduri Structurale Europene, Turism și Industrie, Comisia Socială, Sănătate, Culte și Învățământ și Industrie și Comisia Urbanism, Amenajarea Teritoriului și Juridică;*

26. Proiect de hotărâre privind constituirea dreptului de suprafață asupra terenului în suprafață de 9277 mp situat în Municipiul Mangalia, str. General Dragalina, nr.57, având număr cadastral 112617, jud. Constanța, beneficiar S.C. ARDO CONSTRUCT S.R.L.;

**Inițiator – Primar**

*Aviz Comisii: Comisia Economică, Fonduri Structurale Europene, Turism și Industrie și Comisia Urbanism, Amenajarea Teritoriului și Juridică;*

27. Proiect de hotărâre privind constituirea dreptului de suprafață asupra terenului în suprafață de 517 mp situat în Municipiul Mangalia, Jupiter, str. Gala Galaction, nr.5, lot 1, având număr cadastral 112316, jud. Constanța, beneficiari TOMA DOREL și TOMA LIGIA;

**Inițiator – Primar**

*Aviz Comisii: Comisia Economica, Fonduri Structurale Europene, Turism și Industrie și Comisia Urbanism, Amenajarea Teritoriului și Juridică;*

28. Proiect de hotărâre privind aprobarea concesiunii fără licitație publică a terenului în suprafață de 100 mp, situat în Municipiul Mangalia, str. Oituz, nr.71-71A-71B, lot 5, lot 5/2, jud. Constanța, către CUCORANU VASILICA-CRISTINA;

**Inițiator – Primar**

*Aviz Comisii: Comisia Economica, Fonduri Structurale Europene, Turism și Industrie și Comisia Urbanism, Amenajarea Teritoriului și Juridică;*

29. Proiect de hotărâre privind aprobarea concesiunii fără licitație publică a terenului în suprafață de 36 mp, situat în Municipiul Mangalia, str. Negru Vodă, nr.12A, lot 2, jud. Constanța, către IF TUDORACHE STANA;

**Inițiator – Primar**

*Aviz Comisii: Comisia Economica, Fonduri Structurale Europene, Turism și Industrie și Comisia Urbanism, Amenajarea Teritoriului și Juridică;*

30. Proiect de hotărâre privind aprobarea încetării contractului de concesiune nr.7406 din 14.04.2000 încheiat între Consiliul Local al Municipiului Mangalia și S.C. AMERICAN PARADIS S.R.L.;

**Inițiator – Primar**

*Aviz Comisii: Comisia Economica, Fonduri Structurale Europene, Turism și Industrie și Comisia Urbanism, Amenajarea Teritoriului și Juridică;*

31. Proiect de hotărâre privind vânzarea prin licitație publică a unui teren în suprafață de 2138 mp (din acte) și 252 mp (din măsurători) situat în municipiul Mangalia, strada Augustin Buzura nr.32A, jud. Constanța, nr.cad.112856/CF 112856 Mangalia, aparținând domeniului privat al U.A.T. Municipiul Mangalia;

**Inițiator – Primar**

*Aviz Comisii: Comisia Economica, Fonduri Structurale Europene, Turism și Industrie și Comisia Urbanism, Amenajarea Teritoriului și Juridică;*

32. Proiect de hotărâre privind vânzarea prin licitație publică a unui teren în suprafață de 820 mp situat în municipiul Mangalia, str. Gheorghe Doja, nr.17 lot 2, jud. Constanța, nr. cad. 113339/CF 113339 Mangalia, aparținând domeniului privat al U.A.T. Municipiul Mangalia;

**Inițiator – Primar**

*Aviz Comisii: Comisia Economica, Fonduri Structurale Europene, Turism și Industrie și Comisia Urbanism, Amenajarea Teritoriului și Juridică;*

33. Proiect de hotărâre privind vânzarea prin licitație publică a unui teren în suprafață de 440 mp (din acte) și 413 mp (din măsurători) situat în municipiul Mangalia, localitatea Neptun, str. Trandafirilor, nr.35S, jud. Constanța, nr. cad.113324/CF 113324 Mangalia, aparținând domeniului privat al U.A.T. Municipiul Mangalia;

**Inițiator – Primar**

*Aviz Comisii: Comisia Economica, Fonduri Structurale Europene, Turism și Industrie și Comisia Urbanism, Amenajarea Teritoriului și Juridică;*

34. Proiect de hotărâre privind vânzarea prin licitație publică a unui teren în suprafață de 2000 mp (din acte) și 1904 mp (din măsurători) situat în municipiul Mangalia, str.Oituz, nr.103, jud. Constanța, nr.cad.113497/CF 1413497 Mangalia, aparținând domeniului privat al U.A.T. Municipiul Mangalia;

**Inițiator – Primar**

*Aviz Comisii: Comisia Economica, Fonduri Structurale Europene, Turism și Industrie și Comisia Urbanism, Amenajarea Teritoriului și Juridică;*

35. Proiect de hotărâre privind vânzarea prin licitație publică a unui teren în suprafață de 1232 mp situat în municipiul Mangalia, Șoseaua Constanței, nr.61C, jud. Constanța, nr.cad. 113274/CF 113274 Mangalia, aparținând domeniului privat al U.A.T. Municipiul Mangalia;

**Inițiator – Primar**

*Aviz Comisii: Comisia Economica, Fonduri Structurale Europene, Turism și Industrie și Comisia Urbanism, Amenajarea Teritoriului și Juridică;*

36. Proiect de hotărâre privind aprobarea vânzării terenului în suprafață de 19 mp situat în Municipiul Mangalia, str.Ernest Juvara, nr.66, jud. Constanța;

**Inițiator – Primar**

*Aviz Comisii: Comisia Economică, Fonduri Structurale Europene, Turism și Industrie și Comisia Urbanism, Amenajarea Teritoriului și Juridică;*

37. Proiect de hotărâre privind aprobarea vânzării terenului în suprafață de 2512 mp, situat în Municipiul Mangalia, stațiunea Neptun, str. Faleză Neptun, nr.6 lot 3/2, jud. Constanța;

**Inițiator – Primar**

*Aviz Comisii: Comisia Economică, Fonduri Structurale Europene, Turism și Industrie și Comisia Urbanism, Amenajarea Teritoriului și Juridică;*

38. Proiect de hotărâre privind emiterea acordului pentru înstrăinarea terenului în suprafață de 176 mp situat în Municipiul Mangalia, str. Vasile Pîrvan, nr.19 – extindere, jud. Constanța, cumpărat cu plata în rate și preluarea ratelor rămase de achitat;

**Inițiator – Primar**

*Aviz Comisii: Comisia Economică, Fonduri Structurale Europene, Turism și Industrie și Comisia Urbanism, Amenajarea Teritoriului și Juridică;*

39. Privind aprobarea dezmembrării imobilului teren, identificat cu nr. cadastral 111778, în suprafață de 109 mp, situat în Municipiul Mangalia, Stațiunea Venus, Teren Silvia, Lot 2/1, jud. Constanța;

**Inițiator – Primar**

*Aviz Comisii: Comisia Urbanism, Amenajarea Teritoriului și Juridică;*

40. Proiect de hotărâre privind exercitarea/ neexercitarea dreptului de preempțiune cu privire la vânzarea unui teren în suprafață de 202 mp, I.E. 109019, situat în Municipiul Mangalia, aflat în proprietatea S.C. Hoteluri Restaurante Sud S.A.

**Inițiator – Primar**

*Aviz Comisii: Comisia Economică, Fonduri Structurale Europene, Turism și Industrie și Comisia Urbanism, Amenajarea Teritoriului și Juridică;*

41. Diverse;

**PRIMAR,  
CRISTIAN RADU**



**Redactat,  
Secretar General Municipiu  
Ciocănel Andreea**