

Jud. Constanța, MRJ. Constanța, Bld. I. Gh. Duca nr.18

Dosar de executare nr.28411782

Nr. 715929-6 / 03.09.2024

**ANUNT PRIVIND VANZAREA
BUNURILOR IMOBILE/ ANSAMBLULUI DE BUNURI IMOBILE**

În temeiul prevederilor art.250 alin. (2) din Legea nr. 207/2015 privind Codul de procedura fiscală, cu modificările și completările ulterioare, vă facem cunoscut că în ziua de 24, luna septembrie, anul 2024, ora 13.30, în Mun. Constanța, bd. Tomis, nr. 312A, et. 4, cam. 407 se vor vinde la licitație, următoarele bunuri imobile, proprietate a debitorului THE PASTRY TIN'TIN SRL, prima licitație:

B Teren care nu este aferent clădirii/partii de clădire/ansamblului de clădiri

Teren construitibil -, TEREN, Suprafața măsurată 458 mp, Suprafața acte 500 mp, Id. Electronic 102997, Nr. Cadastral 1500/1/2, Stare Imobil Activ, Navodari, Jud. Constanța, stare uzură: nu se cunosc, semne particulare: amplasament la circa 400m de Promenada Mamaia Nord, alte particularități: cota parte 1/2, situat în Sola 24, Parcela 158/1/4, lot 1/2, Mamaia Nord, oras Navodari, jud. Constanța, pret de evaluare 328122 lei (exclusiv TVA*), grevate de următoarele sarcini reale și privilegii, după caz:

Creditor	Sarcini
AJFP CONSTANTA Mun. Constanța, bd. Tomis, nr. 312A	Proces verbal sechestrului nr. 715929/21.04.2023, 716209/11.07.2023, 716614/12.01.2024 Titular: ADMINISTRATIA JUDETEANA A FINANTELOR PUBLICE CONSTANTA Jud. CONSTANȚA, Mun. Constanța, Bld. I. Gh. Duca, Nr. 18, Cod Postal 900697

*) În conformitate cu prevederile titlului VII din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare, operațiunea este taxabilă (cota de TVA 19%).

Invităm pe cei care pretind vreun drept asupra acestor bunuri să instiinteze despre aceasta organul de executare, înainte de data stabilită pentru vânzare.

Cei interesați în cumpărarea bunurilor sunt invitați să se prezinte la termenul de vânzare la locul fixat în acest scop și până la acel termen să prezinte oferte de cumpărare.

Pentru participarea la licitație ofertanții depun, cu cel puțin o zi înainte de data licitației, următoarele documente:

- oferta de cumpărare;
- dovada plății taxei de participare sau a constituirii garanției sub forma scrisorii de garanție, reprezentând 10% din prețul de pornire a licitației. Plata taxei se va efectua în contul IBAN RO27TREZ231506701XXXXXX, beneficiar Administrația Județeană a Finanțelor Publice Constanța, cod de identificare fiscală 3586738, deschis la Trezorerie Mun. Constanța, utilizând numărul de evidență a plății 81330012400000000000614;
- împuternicirea persoanei care îl reprezintă pe ofertant;
- pentru persoanele juridice române, copie de pe certificatul unic de înregistrare eliberat de oficiul registrului comerțului;
- pentru persoanele juridice străine, actul de înmatriculare tradus în limba română;
- pentru persoanele fizice române, copie de pe actul de identitate;
- pentru persoanele fizice străine, copie de pe actul de identitate/pasaport;
- declarația pe proprie răspundere a ofertantului prin care certifică faptul că nu este persoana interpusă cu debitorul.

Cumpărătorului îi revine obligația de a respecta prevederile legale speciale, cum ar fi obligațiile de mediu, obligațiile de conservare a patrimoniului național sau altele asemenea, respectiv: Nu este cazul

Jud. Constanța, MRJ. Constanța, Bld. I. Gh. Duca nr.18

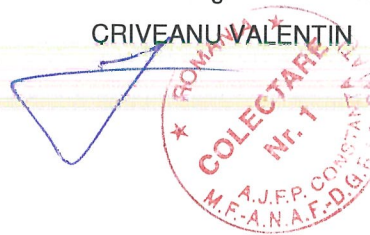
Alte informatii de interes pentru cumparator, dupa caz: Pe teren a fost identificata o constructie tip bloc locuinte P+4E care nu este evidentiata in documentatia cadastrala, nu este inscrisa in cartea funciara si pv sechestrul nr. 715540/25.01.2023. Constructia NU face obiectul evaluarii. Raportul de evaluare se poate consulta doar la sediul AJFP Constanta, bd. Tomis, nr. 312A.

Pentru informatii suplimentare va puteti adresa la sediul nostru sau la numarul de telefon 0241617791

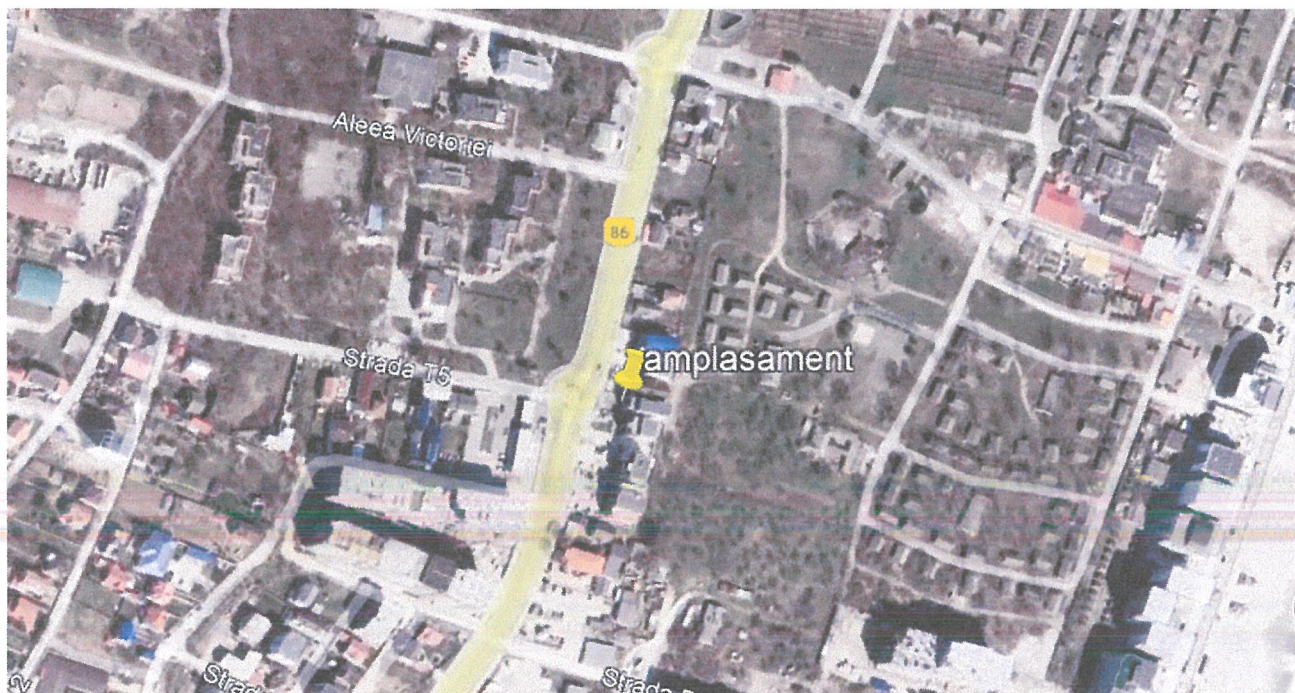
Data afisarii: 06.09.2024

Conducatorul organului de executare,

CRIVEANU VALENTIN



ANEXA 3 : Amplasament proprietate



ANEXA 4 : Documentar fotografic



Vedere generala (din Bd Mamaia Nord)



Vedere cale de acces si vecinatati