

**numar CU:** 2294

**data CU:** 19.09.2024

**solicitant:** CORTES RESIDENCE DEVELOPMENT SRL

**adresa lucrari:** STRADA ALEXANDRU SAHIA nr. 29-29a-29a-lot 2, loc. Constanța, jud. Constanța, România

**scopul CU:** Prezentul certificat de urbanism poate fi utilizat în scopul declarat pentru: MODIFICARE PROIECT ÎN CURS DE EXECUȚIE AUTORIZAT CU AC 133/14.02.2024 "CONSTRUIRE 8 CLĂDIRI DE LOCUINȚE INDIVIDUALE P+1E, CONSTRUIRE CLĂDIRI DE LOCUINȚE COLECTIVE P+2E, ÎMPREJMUIRE TEREN, AMENAJARE INCINTĂ, FIRMĂ LUMINOASĂ ȘI ORGANIZARE DE ȘANTIER" PRIN RECOMPARTIMENTARI INTERIOARE ȘI MODIFICARE FAȚADE - cu respectarea prevederilor HCL nr. 153/2020 și a documentației aferente Prezentul certificat de urbanism NU poate fi utilizat în scopul declarat pentru: MODIFICARE PROIECT ÎN CURS DE EXECUȚIE AUTORIZAT CU AC 133/14.02.2024 PRIN SUPRAETAJARE CU UN NIVEL (ÎN LIMITA A MAX.IM 20%DIN SCD), EXTINDERE, AMPLASARE DOUĂ LIFTURI EXTERIOARE CLĂDIRII DE LOCUINȚE COLECTIVE ÎNTRUCÂT - NU RESPECTĂ PREVEDERILE LEGII NR. 50/1991 CU MODIFICARILE ȘI COMPLETĂRILE ULTERIOARE, ART. 2 ALIN 4 ,LITERA A<sup>1</sup> + ART. 11<sup>1</sup>, LITERA D, COROBORATE - NU SE ÎNCADREAZĂ ÎN REGLEMENTĂRILE URBANISTICE APROBATE CONFORM HCL NR. 153/2020 (P.O.T, C.U.T., RETRAGERI)

**scopul lucrarilor:** obținerii autorizației de construire

**valabilitate:** 24 luni

**data:** 19.09.2024