

Jud. Constanța, MRJ. Constanța, Bld. I. Gh. Duca nr.18

Dosar de executare nr.33614902

Nr. 716585-6 / 05.09.2024

### ANUNT PRIVIND VANZAREA BUNURILOR IMOBILE/ ANSAMBLULUI DE BUNURI IMOBILE

In temeiul prevederilor art.250 alin. (2) din Legea nr. 207/2015 privind Codul de procedura fiscala, cu modificarile si completarile ulterioare, va facem cunoscut ca in ziua de 03, luna octombrie, anul 2024 , ora 13.30, in Mun. Constanta, bd. Tomis, nr. 312A, et.4, cam. 407 se vor vinde la licitatie, urmatoarele bunuri imobile, proprietate a debitorului MADOS & HERA S.R.L., prima licitatie:

B Teren care nu este aferent cladirii/partii de cladire/ansamblului de cladiri

Teren constructibil - teren, teren, în supr. măsurată de 500 mp, ID electronic 103004, nr. cadastral 1427, nr. C.F.6366(e:6366), situat în Navodari , stare uzura: nu se cunoaste, semne particulare: teren partial ocupat de constructii , situat în Parcela A216/3/12, zona Mamaia SA, loc. Navodari, jud. Constanta, pret de evaluare 666074 lei (exclusiv TVA\*), grevate de urmatoarele sarcini reale si privilegii, dupa caz:

Creditor	Sarcini
BIROU INDIVIDUAL NOTARIAL - RUSEI CRISTINA Jud. CONSTANȚA, Mun. Constanța, Bld. Tomis, Nr. 132, Bl. LE2, Cod Postal 900657	Act notarial 122/03.02.2023, drept de UZ si SERVITUTE pentru E-DISTRIBUTIE DOBROGEA, CUI 14500308 Titular: BIROU INDIVIDUAL NOTARIAL - RUSEI CRISTINA Jud. CONSTANȚA, Mun. Constanța, Bld. Tomis, Nr. 132, Bl. LE2, Cod Postal 900657
AJFP CONSTANTA Mun. Constanta, bd. Tomis, nr. 312A	Proces verbal sechestrului nr. 716585/20.12.2023 Titular: ADMINISTRATIA JUDETEANA A FINANTELOR PUBLICE CONSTANTA Jud. CONSTANȚA, Mun. Constanța, Bld. I. Gh. Duca, Nr. 18, Cod Postal 900697

\*) In conformitate cu prevederile titlului VII din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificarile si completarile ulterioare, operatiunea este taxabila (cota de TVA 19%).

Invitam pe cei care pretind vreun drept asupra acestor bunuri sa instiinteze despre aceasta organul de executare, inainte de data stabilita pentru vanzare.

Cei interesati in cumpararea bunurilor sunt invitati sa se prezinte la termenul de vanzare la locul fixat in acest scop si pana la acel termen sa prezinte oferte de cumparare.

Pentru participarea la licitatie ofertantii depun, cu cel puțin o zi inainte de data licitatiei, urmatoarele documente:

- oferta de cumparare;
- dovada platii taxei de participare sau a constituirii garantiei sub forma scrisorii de garantie, reprezentand 10% din pretul de pornire a licitatiei. Plata taxei se va efectua în contul IBAN RO27TREZ231506701XXXXXX, beneficiar Administrația Județeană a Finanțelor Publice Constanța, cod de identificare fiscala 3586738, deschis la Trezorerie Mun. Constanta, utilizand numarul de evidenta a platii 8133001240000000000620;
- împuternicirea persoanei care il reprezinta pe ofertant;
- pentru persoanele juridice romane, copie de pe certificatul unic de inregistrare eliberat de oficiul registrului comertului;
- pentru persoanele juridice straine, actul de inmatriculare tradus in limba romana;
- pentru persoanele fizice romane, copie de pe actul de identitate;
- pentru persoanele fizice straine, copie de pe actul de identitate/pasaport;
- declaratia pe proprie raspundere a ofertantului prin care certifica faptul ca nu este persoana interpusa cu debitorul.

Jud. Constanța, MRJ. Constanța, Bld. I. Gh. Duca nr.18

Cumparatorului ii revine obligatia de a respecta prevederile legale speciale, cum ar fi obligatiile de mediu, obligatiile de conservare a patrimoniului national sau altele asemenea, respectiv: Nu este cazul.

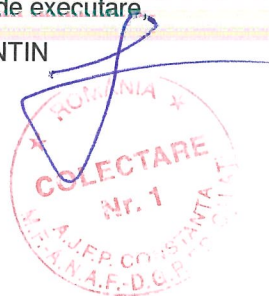
Alte informatii de interes pentru cumparator, dupa caz: Terenul este partial ocupat de constructie extratabulara, fara acte, cu regim inaltime D+P+4E, constructia NU face obiectul procesului verbal de sechestrul si NU face obiectul evaluarii. Raportul poate fi consultat doar la sediul AJFP Constanta din mun. Constanta, bd. Tomis, nr. 312A.

Pentru informatii suplimentare va puteti adresa la sediul nostru sau la numarul de telefon 0241617791

Data afisarii: 16.09.2024

Conducatorul organului de executare,

CRIVEANU VALENTIN



### ANEXA 3 : Amplasament proprietate



### ANEXA 4 : Documentar fotografic



Vedere din strada principala



Vedere cale acces si vecinatati