



ROMÂNIA
JUDEȚUL CONSTANȚA
MUNICIPIUL CONSTANȚA
CONSILIUL LOCAL

PROIECT DE HOTĂRÂRE
AVIZAT,
SECRETAR GENERAL,
FULVIA-ANTONELA DINESCU

PROIECT DE HOTĂRÂRE NR. 409/23.09.2024

pentru completarea H.C.L. nr.49/2021 privind aprobarea Contractului de delegare a gestiunii serviciului public de alimentare cu energie termică a municipiului Constanța și a anexelor aferente prin atribuire directă către Termoficare Constanța S.R.L.

Consiliul local al municipiului Constanța întrunit în ședința ordinară din data de _____ 2024;

Având în vedere:

- referatul de aprobare al domnului primar Vergil Chițac înregistrat sub nr. 182172/23.09.2024;

- raportul de specialitate al Serviciului patrimoniu - Direcția patrimoniu din cadrul Direcției generale urbanism și patrimoniu înregistrat sub nr. 182437/23.09.2024;

- avizul Comisiei de specialitate nr.1 - pentru studii, prognoze economico-sociale, buget finanțe și administrarea domeniului public și privat al municipiului Constanța;

-avizul Comisiei de specialitate nr.3 pentru servicii publice, comerț, turism și agrement;

- avizul Comisiei de specialitate nr.5 - pentru administrație publică, juridică, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și libertăților cetățeanului;

În conformitate cu prevederile:

- art. 867 și art. 868 din Legea nr.287/2009 privind Codul civil cu modificările și completările ulterioare, republicată;

- art. 28 din Legea nr.51/2006 privind serviciile de utilitate publică, cu modificările și completările ulterioare;

- Legii nr.325/2006 privind serviciul public de alimentare cu energie termică, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

- art. 108 lit. a), art. 299 și art. 300 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Luând în considerare:

- Contractul de delegare a gestiunii serviciului public de alimentare cu energie termică-activitatea de transport, distribuție și furnizare a energiei termice în municipiului Constanța, încheiat între municipiul Constanța și societatea Termoficare Constanța S.R.L.;

- anexa nr.4 din H.C.L. nr.49/2021 privind aprobarea Contractului de delegare a gestiunii serviciului public de alimentare cu energie termică a municipiului Constanța și a anexelor aferente prin atribuire directă către Termoficare Constanța S.R.L., cu modificările și completările ulterioare;

- anexa nr.10 la H.C.L. nr.303/2024 privind completarea și actualizarea inventarului bunurilor care aparțin domeniului privat al municipiului Constanța;

- adresele Serviciului programe și proiecte de interes public nr.95889/13.05.2024, nr.178158/16.09.2024 și Acordul contractual nr.26646/08.02.2022 încheiat între UAT Constanța și S.C. Elsaco Electronic S.R.L., S.C. Sicor S.R.L., S.C. Fluid Development S.R.L. .

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (2) lit. c), alin.(6) lit. a), alin. (14) și art.196 alin.(1) lit. (a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

HOTĂRĂȘTE:

Art. I Se aprobă completarea anexei nr.4 – Lista bunurilor mobile și imobile, proprietate publică și privată a unității administrativ teritoriale municipiul Constanța, aferente serviciului public de termoficare la H.C.L. nr.49/2021, în sensul transmiterii în gestiunea delegată la Termoficare Constanța SRL a mijloacelor fixe identificate conform anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.II Completarea anexei nr.4 la H.C.L. nr.49/2021 se va face prin act adițional la Contractul de delegare a gestiunii serviciului public de alimentare cu energie termică-activitatea de transport, distribuție și furnizare a energiei termice în municipiul Constanța.

Art.III Societatea Termoficare Constanța SRL va asigura respectarea prevederilor din clauza 13 -Perioada de garanție- din acordul contractual nr.26646/08.02.2022, în sensul notificării U.A.T. municipiul Constanța, în calitate de beneficiar, cu privire la orice vicii sau deteriorări ale lucrărilor care pot apărea în perioada de garanție.

~~Art.IV Provederea primirii imobilelor de catre in anexa la prezenta hotarâre~~



ROMÂNIA
JUDEȚUL CONSTANȚA
MUNICIPIUL CONSTANȚA
PRIMAR
NR. 182172 / 23.09. 2024

REFERAT DE APROBARE

Prin H.C.L. nr.49/2021 s-a aprobat Contractul de delegare a gestiunii serviciului public de alimentare cu energie termică a municipiului Constanța și a anexelor aferente prin atribuire directă către Termoficare Constanța S.R.L.;

În urma finalizării lucrărilor aferente Acordului Contractual nr.26646/08.02.2022-Contract de execuție lucrări, inclusiv serviciul de proiectare pentru obiectivul de investiții "Reabilitarea rețelelor termice primare/transport a energiei termice din municipiul Constanța-Etapa I", Serviciul programe și proiecte de interes public, prin adresa nr.95889/13.05.2024, a comunicat documentele necesare actualizării inventarului bunurilor domeniu public/privat al U.A.T. municipiul Constanța și transmiterii unor mijloace fixe în administrare către Termoficare Constanța S.R.L.;

Mijloacele fixe ce vor trece în administrarea Termoficare Constanța S.R.L. prin completarea anexei nr.4 din H.C.L. nr.49/2021 constituie domeniu privat al municipiului Constanța, conform anexei nr.10 la H.C.L. nr.303/2024 privind completarea și actualizarea inventarului bunurilor care aparțin domeniului privat al municipiului Constanța.

Astfel, în vederea unei utilizări mai eficiente a domeniului privat se consideră necesară completarea anexei nr.4 la H.C.L. nr.49/2021 cu mijloacele fixe, cuprinse în anexa la notă, în sensul transmiterii acestora în gestiunea delegată a societății Termoficare Constanța S.R.L.

Societatea Termoficare Constanța SRL va asigura respectarea prevederilor din clauza 13 - Perioada de garanție - din acordul contractual nr.26646/08.02.2022, în sensul notificării U.A.T. municipiul Constanța, în calitate de beneficiar, cu privire la orice vicii sau deteriorări ale lucrărilor care pot apărea în perioada de garanție astfel cum s-a solicitat prin adresa Serviciului programe și proiecte de interes public, înregistrată sub nr.178158/16.09.2024.

Ținând cont de:

- prevederile art.28 la Legea nr.51/2006 privind serviciile de utilitate publică, cu modificările și completările ulterioare: "Gestiunea directă este modalitatea de gestiune în care autoritățile deliberative și executive, în numele unităților administrativ-teritoriale pe care le reprezintă, își asumă și exercită nemijlocit toate competențele și responsabilitățile ce le revin potrivit legii cu privire la furnizarea/prestarea serviciilor de utilități publice, respectiv la administrarea, funcționarea și exploatarea sistemelor de utilități publice aferente acestora."

- prevederile Legii nr.325/2006 privind serviciul public de alimentare cu energie termică, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

- prevederile art.129 alin.(2) lit.c) din OUG nr.57/2019, cu modificările și completările ulterioare: "Consiliul local exercită următoarele categorii de atribuții: c) atribuții privind administrarea domeniului public și privat al comunei, orașului sau



ROMÂNIA
JUDEȚUL CONSTANȚA
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CONSTANȚA
DIRECȚIA GENERALĂ URBANISM ȘI PATRIMONIU
DIRECȚIA PATRIMONIU
SERVICIUL PATRIMONIU
NR. 182172/23.09.2024

RAPORT DE SPECIALITATE

Având în vedere referatul de aprobare al domnului primar Vergil Chițac înregistrat cu nr. 182172/23.09.2024, prin care inițiază un proiect de hotărâre privind aprobarea completării anexei nr.4 la H.C.L. nr.49/2021 privind aprobarea Contractului de delegare a gestiunii serviciului public de alimentare cu energie termică a municipiului Constanța și a anexelor aferente prin atribuire directă către Termoficare Constanța S.R.L..

Prin H.C.L. nr.49/2021 s-a aprobat Contractul de delegare a gestiunii serviciului public de alimentare cu energie termică a municipiului Constanța și a anexelor aferente prin atribuire directă către Termoficare Constanța S.R.L.;

În urma finalizării lucrărilor aferente Acordului Contractual nr.26646/08.02.2022-Contract de execuție lucrări, inclusiv serviciul de proiectare pentru obiectivul de investiții "Reabilitarea rețelelor termice primare/transport a energiei termice din municipiul Constanța-Etapa I", Serviciul programe și proiecte de interes public, prin adresa nr.95889/13.05.2024, a comunicat documentele necesare actualizării inventarului bunurilor domeniu public/privat al U.A.T. municipiul Constanța și transmiterii unor mijloace fixe în administrare către Termoficare Constanța S.R.L.;

Mijloacele fixe ce vor trece în administrarea Termoficare Constanța S.R.L. prin completarea anexei nr.4 la H.C.L. nr.49/2021 constituie domeniu privat al municipiului Constanța, conform anexei nr.10 la H.C.L. nr.303/2024 privind completarea și actualizarea inventarului bunurilor care aparțin domeniului privat al municipiului Constanța.

Astfel, în vederea unei utilizări mai eficiente a domeniului privat se consideră necesară completarea anexei nr.4 la H.C.L. nr.49/2021 cu mijloacele fixe, cuprinse în anexa la notă, în sensul transmiterii acestora în gestiunea delegată a societății Termoficare Constanța S.R.L.

Societatea Termoficare Constanța SRL va asigura respectarea prevederilor din clauza 13 - Perioada de garanție - din acordul contractual nr.26646/08.02.2022, în sensul notificării U.A.T. municipiul Constanța, în calitate de beneficiar, cu privire la orice vicii sau deteriorări ale lucrărilor care pot apărea în perioada de garanție astfel cum s-a solicitat prin adresa Serviciului programe și proiecte de interes public, înregistrată sub nr.178158/16.09.2024.

Ținând cont de:

- prevederile art.28 la Legea nr.51/2006 privind serviciile de utilitate publică, cu modificările și completările ulterioare: "Gestiunea directă este modalitatea de gestiune în care autoritățile deliberative și executive, în numele unităților administrativ-teritoriale pe care le reprezintă, își asumă și exercită nemijlocit toate competențele și

responsabilitățile ce le revin potrivit legii cu privire la furnizarea/prestarea serviciilor de utilități publice, respectiv la administrarea, funcționarea și exploatarea sistemelor de utilități publice aferente acestora.”

- prevederile Legii nr.325/2006 privind serviciul public de alimentare cu energie termică, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

- prevederile art.129 alin.(2) lit.c) din OUG nr.57/2019, cu modificările și completările ulterioare: “Consiliul local exercită următoarele categorii de atribuții: c) atribuții privind administrarea domeniului public și privat al comunei, orașului sau municipiului; alin.(6) lit. b) „[...] hotărăște vânzarea, darea în administrare, concesionarea, darea în folosință gratuită sau închirierea bunurilor proprietate privată a comunei, orașului sau municipiului, după caz, în condițiile legii;”

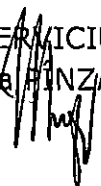
- prevederile art.196 alin.(1) lit.a) din OUG nr.57/2019, cu modificările și completările ulterioare: „[...] Tipurile de acte administrative:(1) În exercitarea atribuțiilor ce le revin, autoritățile administrației publice locale adoptă sau emit, după caz, acte administrative cu caracter normativ sau individual, după cum urmează:a) consiliul local și consiliul județean adoptă hotărâri”.

Față de cele mai sus prezentate, în temeiul prevederilor art.136 alin.(8), lit. b) din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, s-a întocmit prezentul raport de specialitate la proiectul de hotărâre pentru completarea H.C.L. nr.49/2021 privind aprobarea Contractului de delegare a gestiunii serviciului public de alimentare cu energie termică a municipiului Constanța și a anexelor aferente prin atribuire directă către Termoficare Constanța S.R.L., ce va fi supus spre analiză, dezbateră și aprobare plenului Consiliului local al municipiului Constanța.

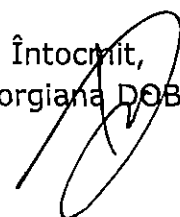
DIRECTOR EXECUTIV ADJUNCT,
Carmen Mihaela ISPAS



ȘEF SERVICIU
Roxana Irina PINZARIU



Întocmit,
Georgiana DOBRESCU



Avizat de legalitate – Serviciul Juridic

Conform prevederilor legale au fost
redactate

G. Stere PAUN





ROMÂNIA
JUDEȚUL CONSTANȚA
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CONSTANȚA
DIRECȚIA GENERALĂ URBANISM ȘI PATRIMONIU
DIRECȚIA PATRIMONIU
SERVICIUL PROGRAME ȘI PROIECTE DE INTERES PUBLIC
NR. 95889/13.05.2024

Alex
13.05.2024.

Către: DIRECȚIA PATRIMONIU
SERVICIUL PATRIMONIU

Având în vedere finalizarea lucrărilor aferente Acordului Contractual nr. 26646/08.02.2022 – Contract de execuție lucrări, inclusiv serviciul de proiectare (PAC, PT, DDE, asistență tehnică) pentru obiectivul de investiții „Reabilitarea rețelelor termice primare/transport a energiei termice din Municipiul Constanța – Etapa I”, vă transmitem toate documentele necesare pentru actualizarea inventarului bunurilor domeniului public/privat al U.A.T. municipiul Constanța și transmiterii în administrare către Termoficare Constanța SRL.

În completarea celor mai sus menționate, vă transmitem următoarele documente:

- Autorizația de construire nr. 410 din 17.05.2022;
- Tabelul centralizator aferent cheltuielilor efectuate pentru realizarea obiectivului de investiții „Reabilitarea rețelelor termice primare/transport a energiei termice din Municipiul Constanța – Etapa I”
- Tabelul centralizator cu diametrele/lungimile de conducte aferente obiectivului de investiții „Reabilitarea rețelelor termice primare/transport a energiei termice din Municipiul Constanța – Etapa I”
- Proces-Verbal de recepție la terminarea lucrărilor
- Proces-Verbal de recepție a mijlocului fix final nr. 88132/25.04.2024

Cu deosebită considerație,

Șef Serviciu S.P.P.I.P.

Noni Adrian Niculae-Stîngă

Întocmit,

Ionuț Pașa



ROMÂNIA
JUDEȚUL CONSTANȚA
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CONSTANȚA
DIRECȚIA GENERALĂ URBANISM ȘI PATRIMONIU
DIRECȚIA PATRIMONIU
SERVICIUL PROGRAME ȘI PROIECTE DE INTERES PUBLIC
NR. 178158 / 16.09.2024

SP
17-09-2024

Cyloc
17-09-2024

CĂTRE: SERVICIUL PATRIMONIU

În completarea adresei nr. 95889/13.05.2024, cu privire la finalizarea lucrărilor pentru „Reabilitarea rețelelor termice primare/transport a energiei termice din Municipiul Constanța – Etapa I”, vă rugăm ca în Hotărârea de Consiliu Local ce urmează a fi emisă pentru darea în administrare către Termoficare Constanța SRL a rețelelor reabilite, să introduceți un articol care să prevadă că administratorul va comunica direct cu prestatorul lucrării în ceea ce privește clauza 13 din Acordul contractual nr. 26646/08.02.2022, referitoare la perioada de garanție.

Cu deosebită considerație,

Șef Serviciu S.P.P.I.P.

Noni Adrian Niculae-Stîngă

Întocmit,

Ionuț Pală

ACORD CONTRACTUAL

Nr. 26646 / 08.02.2022

Privind achiziției contractului de execuție lucrări, inclusiv serviciul de proiectare (PAC, PT, DDE, asistență tehnică) pentru obiectivul de investiții "Reabilitarea rețelelor termice primare/transport a energiei termice din municipiul Constanța - Etapa I"

Prezentul contract de execuție lucrări se încheie între:

- **UAT MUNICIPIUL CONSTANȚA**, ca persoană juridică de drept public, legal reprezentat prin Dl. Primar Vergil Chițac cu sediul în bd.Tomis nr.51, municipiul Constanța, județul Constanța, cod poștal 900725, România, cod de înregistrare fiscală nr.4785631, cont nr.RO15TREZ23124700256XXXX deschis la Trezoreria Municipiului Constanța, în calitate de **BENEFICIAR**,

și

- Asocieria formată din:

S.C. ELSACO ELECTRONIC S.R.L., persoană juridică română, cu sediul în Botoșani, str. Pacea, nr. 41 A, telefon 0231 507 060, fax 0231 532 905, înmatriculată la Registrul Comerțului cu nr. J/07/1201/1994, cod unic de înregistrare RO7464520, cont bancar nr. RO10TREZ1165069XXX001564 deschis la Trezoreria Botoșani, reprezentată legal prin Dl. Director General Șerban Iftime (Lider al asocierii)

S.C. SICOR S.R.L., persoană juridică română, cu sediul în București, Bd. Unirii, nr. 45, bl. E3, sc. 5, et. 8, ap. 144, sector 3, tel/fax 0213227309, înmatriculată la Registrul Comerțului cu nr. J40/8395/1991, cod unic de înregistrare RO1583360 (membru al asocierii)

S.C. FLUID DEVELOPMENT S.R.L., persoană juridică română, cu sediul în Constanța, B-dul Tomis, nr. 143 A, telefon 0241520110, fax 0241693065, înmatriculat la Registrul Comerțului cu nr. J13/1813/2011, cod unic de înregistrare RO16310296 (membru al asocierii)

(denumită în continuare „**Antreprenor**”), de cealaltă parte,
(denumite în continuare „**Părțile**”),

Având în vedere că Beneficiarul a convenit, conform raportului procedurii a contractului de achiziție publică nr. 22857/02.02.2022, ca Lucrările cunoscute sub numele de achiziția contractului de execuție lucrări, inclusiv serviciul de proiectare (PAC, PT, DDE, asistență tehnică) pentru obiectivul de investiții "Reabilitarea rețelelor termice primare/transport a energiei termice din municipiul Constanța - Etapa I", să fie executate

de Antreprenor și a acceptat oferta Antreprenorului în vederea executării și finalizării Lucrărilor și remedierii oricăror eventuale defecțiuni ale Lucrărilor:

Părțile convin după cum urmează:

1. În prezentul Acord Contractual, termenii și expresiile vor avea același înțeles ca și în Condițiile generale de contract la care se face referire în continuare.

2. Contractul are un caracter de contract administrativ și include prezentul Acord Contractual împreună cu orice Act Adițional și următoarele anexe:

(a) Acord Contractual;

(b) Formularul de Ofertă completat și Listele de prețuri, după caz, corectate;

(c) Condițiile Specifice;

(d) Condițiile Generale;

(e) Cerințele Beneficiarului;

(f) Graficul de Eșalonare a Plăților;

(g) Oferta Antreprenorului și orice alte documente care fac parte din Contract:

1. Oferta financiară a Antreprenorului,

2. Oferta tehnică a Antreprenorului (inclusiv clarificările din perioada de evaluare a ofertelor),

3. Acord de de asociere nr. 344/19.11.2021, încheiat între S.C. ELSACO ELECTRONIC S.R.L., S.C. SICOR S.R.L. și S.C. FLUID DEVELOPMENT S.R.L.

4. Acordul de subcontractare încheiat între S.C. SICOR S.R.L. și S.C. IOVIDIA COM S.R.L.

3. Ținând seama de plățile ce urmează a fi efectuate de Beneficiar către Antreprenor după cum este menționat în continuare, Antreprenorul convine cu Beneficiarul să execute și să finalizeze Lucrările cunoscute sub numele de achiziția contractului de execuție lucrări, inclusiv serviciul de proiectare (PAC, PT, DDE, asistență tehnică) pentru obiectivul de investiții "Reabilitarea rețelelor termice primare/transport a energiei termice din municipiul Constanța - Etapa I" și să remedieze orice eventuale defecțiuni ale acestor Lucrări în Perioada de Garanție, în conformitate cu prevederile Contractului.

4. Beneficiarul convine cu Antreprenorul să plătească pentru execuția și finalizarea Lucrărilor și remedierea oricăror eventuale defecțiuni ale Lucrărilor suma de : 103.150.000,00 lei, exclusiv TVA (o sută trei milioane o sută cincizeci de mii de lei), reprezentând Prețul Contractului la termenele și conform modalităților stipulate în Contract. La această sumă se va adăuga taxa pe valoare adăugată în conformitate cu prevederile legale în vigoare. Modificarea Prețului Contractului se va realiza în conformitate cu prevederile legale.

5. Celelalte date contractuale la care se face referire în Condițiile Contractuale ca fiind prevăzute în Acordul Contractual sunt următoarele:

Referință	Element	Date contractuale
Clauza 1 - Definiții		
b)	Numele și adresa Antreprenorului	Asociere formată din: <ul style="list-style-type: none"> S.C. ELSACO ELECTRONIC S.R.L. Botoșani, str. Pacea, Nr. 41 A (Lider) S.C. SICOR S.R.L. București, Bd. Unirii, nr. 45, bl. E3, ap. 144, (Membru) S.C. FLUID DEVELOPMENT S.R.L. Constanța, B-dul Tomis, nr. 143 A (Membru)
c)	Numele și adresa Beneficiarului, numele reprezentantului Beneficiarului	UAT MUNICIPIUL CONSTANȚA, ca persoană juridică de drept public, legal reprezentată dl. Primar Vergil Chițac, cu sediul în Constanța, județul Constanța, cod poștal 900725, România, cod înregistrare fiscală nr. 4785631, cont nr. RO15TREZ23124700256XXXXX deschis la Trezoreria Municipiului Constanța
q)	Durata de Execuție	27 de luni, din care: 3 luni proiectare 12 luni execuție 12 luni Perioada de Notificare a Defectelor de la data emiterii Certificatului de Recepție la Terminarea Lucrărilor, cu posibilitate de prelungire până la 24 de luni în funcție de îndeplinirea parametrilor garanțați. Certificatului de Recepție la Terminarea Lucrărilor Asistența tehnică din partea proiectantului se va asigura inclusiv pe întreaga perioadă de notificare a defectelor.
vv)	Sector	Nu se aplică
bbb)	Numele și adresa Supervisorului	(se va completa de către Beneficiar, la momentul elaborării documentației de atribuire)
Clauza 2 - Limba Contractului		
2.1	Limba Contractului	limba română
Clauza 8 - Furnizarea Documentelor Beneficiarului		
8.4	perioada de studiere a Cerințelor Beneficiarului	10 de zile de la Data de Începere
Clauza 15 - Garanție de Bună Execuție		
15.1	valoarea Garanției de Bună Execuție	10% din Prețul Contractului, fără TVA
15.6 a)	valoarea Garanției de Bună Execuție restituită după aprobarea Recepției la Terminarea Lucrărilor	70%
Clauza 16 - Responsabilități și asigurări		
16.2 b) 1.	limite de acoperire a asigurării pentru daune aduse terților	Conform prevederilor contractuale
Clauza 17 - Programul de Execuție		
17.6	sumă reținută pentru întârzierea transmiterii Programului de Execuție	4000 lei pe zi
Clauza 19 - Proiectarea de către Antreprenor		
19.3	termenul de elaborare a proiectului tehnic și transmitere către Supervisor	3 luni de la data Ordinului de Începere
19.4	termenul de obținere a autorizației de construire	60 de zile

Clauza 36 - Întârzieri			
36.3	valoarea reținută din Certificat de Plată dacă Antreprenorul nu reușește să atingă un punct de referință la termenul stabilit	10% din totalul sumelor aferente punctelor și din subclauza 50.1 (Situția de Lucrări]	
36.4	valoarea penalităților de întârziere pentru fiecare zi de întârziere	În cazul în care, din vina sa exclusivă, Antreprenorul nu reușește să își îndeplinească obligațiile asumate prin contract, Beneficiarul are dreptul de a percepe penalități reprezentând 0,3% pe zi de întârziere, penalități care vor fi deduse din valoarea lucrărilor efectuate cu întârziere	
Clauza 46 - Plata în avans			
46.1	efectuarea unei/unor plăți în avans	Da	
46.6	valoarea fiecărei tranșe din plățile în avans	-	
46.6	numărul de tranșe	1	
46.6	data tranșelor	-	
46.7	sumele reprezentând plăți în avans pot fi justificate prin lucrări executate până la termenul stabilit în cadrul Contractului	da	
46.7	valoarea fiecărei tranșe din plățile în avans	15% din Prețul Contractului, la care se adaugă TVA	
46.7	numărul de tranșe	1	
46.7	data tranșelor	primul Certificat de Plată	
46.7	valoarea deducerilor procentuale din Certificatele de Plată	25% din totalul sumelor aferente punctelor a, b, c din din subclauza 50.1	
Clauza 47 - Sume Reținute			
47.1	valoarea procentuală a Sumelor Reținute din Certificate de Plată	10% din totalul sumelor aferente punctelor a) și b) din subclauza 50.1 [Situția de Lucrări]	
47.1	limita Sumelor Reținute	5% din Prețul Contractului la semnarea Contractului	
Clauza 48 - Ajustarea prețurilor			
48.1	aplicarea unei formule de ajustare a prețurilor, atunci când Durata de Execuție la semnarea Contractului este mai mică sau egală cu 365 de zile	-	
48.4	tabelul datelor de ajustare	Nu se aplică	
Valoarea coeficienților și numele indicilor	Moneda indicelui	Sursa și definiția indicelui	Valoarea indicelui la o dată specificată (vezi nota) CONFORM ART 48 PUNCT 4
48.5	aplicarea unei formule de ajustare a prețurilor, atunci când durata de execuție la semnarea Contractului este mai mare de 365 de zile	$An = av + (1-av) * In/lo$	
Notă: Valorile indicilor din coloana (4) reprezintă valoarea indicilor la dată specificată pentru fiecare indice. Aceste valori confirmă definiția indicilor dar nu reprezintă valoarea lor la Data de Referință.			

Clauza 49 - Măsurare, evaluări și Sume Provizionate		
49.3	sumă pentru cheltuielile indirecte și profit	5% din sumele reale plătite (sau care trebuie plătite) de către Antreprenor
Clauza 50 - Plăți		
50.2 a)	lista Echipamentelor și Materialelor pentru plată la aducerea lor pe Șantier sau în alt loc aprobat de Supervisor	Conform formularului F4 din proiectul tehnic
50.3	valoarea unor obligații neîndeplinite sau nerespectate	înlocuirea personalului cheie al Antreprenorului fără respectarea prevederilor subclauzelor 14.3 și/sau 14.4: 10.000 lei pe eveniment nerespectarea prevederilor subclauzei 27.2: 5.000 lei pe zi nerespectarea prevederilor subclauzei 27.3: 20.000 lei pe zi nerespectarea prevederilor subclauzei 30.1: 5.000 lei pe zi
Clauza 61 - Perioada de Garanție		
61.6	durata Perioadei de Garanție	5 ani de la PIF
Clauza 70 - Dispute și arbitraj		
70.4	numărul de arbitri	3
70.5	locul arbitrajului	București
70.5	limba arbitrajului	Limba română
Clauza 71 - Legea		
71.1	legea care guvernează Contractul	legea română

6. Prezentul Acord Contractual își produce efectele începând cu data semnării sale de către ultima parte.

Redactat în limba română în 5 (cinci) exemplare originale.

**BENEFICIAR,
MUNICIPIUL CONSTANȚA**

**PRIMAR,
VERGIL CHIȚAC**

**DIRECȚIA FINANCIARĂ,
DIRECTOR EXECUTIV ADJUNCT GEORGETA GHEORGHE
VIZAT CFP**

**ARHITECT ȘEF DIRECȚIA GENERALĂ URBANISM ȘI PATRIMONIU,
DAN PETRE LEU**

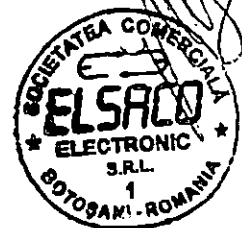
**ANTREPRENOR,
S.C. ELSACO ELECTRONIC S.R.L.
(în numele Asocierii)**

**DIRECTOR GENERAL,
ȘERBAN IFTIME**

**Biroul legislație, contracte, avize de legalitate și legile proprietății
CJ. MIRELA CETEȘU**

**Întocmit,
Ispas Carmen Mihaela - Dir. ex. adj. Direcția Patrimoniu**

Ionuț Pală - Inspector SPUM



60.3 Antreprenorul va notifica Beneficiarul și Supervizorul cu cel puțin 15 zile înainte ca Lucrările sau un Sector de lucrări, să fie, din punctul de vedere al Antreprenorului, terminate și pregătite de recepție și va solicita Beneficiarului efectuarea Recepției la Terminare.

60.4 În termen de 10 zile de la data notificării de către Antreprenor, Supervizorul va verifica dacă sunt întrunite condițiile de recepție și va emite către Beneficiar, cu o copie la Antreprenor, un raport la Terminarea Lucrărilor prin care Supervizorul va recomanda Beneficiarului, cu motivare detaliată, admiterea, amânarea sau respingerea recepției Lucrărilor.

60.5 Beneficiarul va organiza începerea recepției și va comunica Antreprenorului data stabilită și componența comisiei de recepție. Comisia de recepție va consemna observațiile și concluziile într-un proces-verbal conform Legii.

60.6 În termen de 5 zile după ce semnează procesul-verbal, Beneficiarul va notifica Antreprenorul cu privire la hotărârea de admitere, suspendare sau respingere a recepției la terminare, cu o copie a procesului-verbal aferent semnat de Beneficiar. În cazul suspendării sau respingerii recepției, Beneficiarul va prezenta, în notificarea sa dacă nu sunt prezentate în procesul-verbal, motivația precum și lucrările pe care să le realizeze Antreprenorul și obligațiile pe care să le îndeplinească pentru a face posibilă admiterea recepției în conformitate cu prevederile Contractului. Antreprenorul va remedia și/sau finaliza lucrările și va îndeplini obligațiile, înainte de a transmite o nouă înștiințare potrivit prevederilor subclauzei 60.3.

În cazul în care Beneficiarul aprobă Recepția la Terminarea Lucrărilor, Beneficiarul va consemna, în notificarea sa dacă nu sunt consemnate în procesul-verbal, (i) data la care Lucrările sau Sectorul de lucrări au fost terminate în conformitate cu prevederile Contractului, (ii) lucrările minore rămase de executat și termenele aferente, (iii) defecțiunile, neconformitățile și alte neconcordanțe, cu termenele aferente de remediere, (iv) Revendicările Beneficiarului (cu condiția respectării prevederilor subclauzei 69b Revendicările Beneficiarului)) privind penalizări, diminuări de valori și altele asemenea.

Clauza 13 Perioada de Garanție

61.1 Antreprenorul va fi responsabil de remedierea oricărui viciu și oricărei deteriorări a unei părți a Lucrărilor ce se poate produce sau poate apărea în Perioada de Garanție și care:

(a) rezultă din folosirea unor Echipamente sau Materiale defectuoase sau din proiectare de către Antreprenor sau punerea în operă necorespunzătoare; și/sau

(b) rezultă din orice acțiune sau lipsă de acțiune a Antreprenorului în Perioada de Garanție.

Dacă un astfel de viciu apare sau o astfel de deteriorare se produce în Perioada de Garanție, Supervizorul sau Beneficiarul vor notifica Antreprenorul cu privire la aceste vicii sau deteriorări. Notificarea va indica motivele pentru care Antreprenorul este responsabil de viciul sau deteriorarea.

În Perioada de Garanție, Antreprenorul nu va fi responsabil pentru uzura normală a

Lucrărilor produsă, pentru fiecare parte din Lucrări, începând cu data de începere a utilizării părții respective de către Beneficiar potrivit prevederilor clauzei 11 [Utilizarea Lucrărilor înainte de Recepția la Terminarea Lucrărilor], sau, dacă nu există o asemenea dată, de la data de aprobare a Recepției la Terminare. De asemenea, Antreprenorul nu va fi responsabil pentru uzura sau deteriorări care rezultă dintr-o utilizare necorespunzătoare a Lucrărilor.

61.2 La primirea unei notificări emisă potrivit prevederilor subclauzei 61.1 și în conformitate cu aceasta, Antreprenorul va remedia pe propriul cost orice viciu sau deteriorare în cel mai scurt timp posibil.

Dacă în Perioada de Garanție o defecțiune sau deteriorare nu poate fi remediată pe Șantier, Antreprenorul poate, în scopul reparării, transporta în afara Șantierului componentele aferente, cu condiția depunerii unei garanții pentru valoarea de înlocuire a componentelor ridicate și cu acceptul prealabil al Supervizorului.

În cazul în care Antreprenorul consideră că nu este responsabil, în conformitate cu prevederile subclauzei 61.1, de viciul sau deteriorarea, Antreprenorul va remedia viciul sau deteriorarea în conformitate cu notificarea emisă dar va fi îndreptățit, cu condiția respectării prevederilor clauzei 69a Revendicările Antreprenorului] la plata Costurilor suplimentare potrivit prevederilor clauzei 7 [Costuri suplimentare].

61.3 În cazul în care Antreprenorul nu remediază un viciu sau o deteriorare în termenul prevăzut în notificare, Beneficiarul:

(a) poate executa lucrările de remediere direct sau printr-un terț, pe riscul și (cu condiția respectării prevederilor clauzei 69b Revendicările Beneficiarului)) costul Antreprenorului; sau

(b) poate rezilia Contractul în conformitate cu prevederile clauzei d [Rezilierea de către Beneficiar].

61.4 Dacă un viciu sau o deteriorare în responsabilitatea Antreprenorului potrivit prevederilor subclauzei 61.1 implică privarea semnificativă a Beneficiarului de beneficiul Lucrărilor (sau a unei părți de Lucrări), Beneficiarul, fără a afecta vreun alt drept al său, va fi îndreptățit, cu condiția respectării prevederilor clauzei 69b Revendicările Beneficiarului], să recupereze toate sumele plătite pentru părțile de Lucrări în cauză împreună cu costul demontării acestor părți și eliberării Șantierului. În acest caz, Antreprenorul nu va mai avea obligația de a remedia partea sau părțile respective de Lucrări.

61.5 În caz de urgență, în situația în care Antreprenorul nu este disponibil imediat sau, în cazul în care a fost contactat, nu poate lua măsurile impuse, Beneficiarul poate executa lucrarea pe costul Antreprenorului (cu condiția respectării prevederilor subclauzei 69b Revendicările Beneficiarului)). Beneficiarul sau Supervizorul în cel mai scurt timp posibil vor informa Antreprenorul cu privire la acțiunea întreprinsă.

61.6 Dacă sunt prevăzute în Cerințele Beneficiarului teste care se efectuează în Perioada de Garanție, Beneficiarul va efectua aceste teste în momentele și condițiile stabilite în Cerințele Beneficiarului și în conformitate cu manualele furnizate de către Antreprenor, potrivit prevederilor subclauzei 19.5, și orice îndrumare pe care Antreprenorul este solicitat să o asigure pe parcursul acestor teste. Beneficiarul va notifica Antreprenorul despre efectuarea testelor cu 30 de

zile înainte de aceste teste. Antreprenorul va fi îndreptăţit să fie prezent la efectuarea testelor. În cazul în care Antreprenorul nu participă la efectuarea testelor, Beneficiarul poate să înceapă efectuarea lor şi testele vor fi considerate ca fiind efectuate în prezenţa Antreprenorului.

Dacă Lucrările sau o parte a Lucrărilor nu trec testele, se vor aplica în mod corespunzător prevederile subclauzelor 61.1, 61.2 şi 61.3. În urma efectuării remedierilor necesare, testele vor fi repetate.

Dacă Lucrările sau o parte a Lucrărilor nu trec testele repetate, Beneficiarul va fi îndreptăţit, cu condiţia respectării prevederilor clauzei 69b Revendicările Beneficiarului] la plata de către Antreprenor a daunei suportate de către Beneficiar. Dacă această situaţie implică privarea semnificativă a Beneficiarului de beneficiul Lucrărilor (sau a unei părţi de Lucrări), Beneficiarul, fără a afecta vreun alt drept al său, va fi îndreptăţit, cu condiţia respectării prevederilor clauzei 69b Revendicările Beneficiarului], să recupereze toate sumele plătite pentru părţile de Lucrări în cauză împreună cu costul demontării acestor părţi şi eliberării Şantierului.

61.7 Perioada de Garanţie, înainte de orice prelungire a acestei perioade potrivit prevederilor prezentei clauze, va fi prevăzută în Acordul Contractual. Dacă Acordul Contractual nu prevede durata Perioadei de Garanţie, această durată va fi după cum urmează:

- 1) 5 ani pentru construcţiile încadrate în categoriile de importanţă A şi B, în sensul Legii;
- 2) 3 ani pentru construcţiile încadrate în categoria de importanţă C, în sensul Legii;
- 3) 1 an pentru construcţiile încadrate în categoria de importanţă D, în sensul Legii.

Perioada de Garanţie, pentru Lucrările, fiecare parte a Lucrărilor recepţionată separat sau Sector, va începe la data aprobării Recepţiei la Terminare a Lucrărilor, părţii din Lucrări sau Sectorului, după caz.

61.8 Beneficiarul va fi îndreptăţit, cu condiţia respectării prevederilor subclauzei 69b Revendicările Beneficiarului], la prelungirea Perioadei de Garanţie pentru Lucrări, parte din Lucrări recepţionate separat sau Sector, dacă şi pentru perioada în care Lucrările, partea din Lucrări sau Sector, inclusiv o componentă importantă a Echipamentelor, nu pot fi utilizate în scopul pentru care acestea au fost destinate, în Perioada de Garanţie, din cauza unor defectiuni sau unor degradări (inclusiv netrecerea testelor prevăzute la subclauza 61.6.

Clauza b. Recepţia Finală

62.1 Îndeplinirea obligaţiilor Antreprenorului nu se consideră a fi încheiată înainte de aprobarea Recepţiei Finale.

62.2 La expirarea Perioadei de Garanţie (inclusiv orice prelungire potrivit prevederilor subclauzei 61.8), sau, în cazul în care au fost recepţionate separat la terminare unele părţi sau Sectoare, a ultimei Perioade de Garanţie (inclusiv orice prelungire potrivit prevederilor subclauzei 61.8), Beneficiarul va organiza recepţia finală şi va comunica Antreprenorului data stabilită şi componenţa comisiei de recepţie în condiţiile Legii. Comisia de recepţie va consemna observaţiile şi concluziile sale