



ROMÂNIA
JUDEȚUL CONSTANȚA
MUNICIPIUL CONSTANȚA
CONSILIUL LOCAL

PROIECT DE HOTĂRÂRE
AVIZAT,
SECRETAR GENERAL,
FULVIA-ANTONELA DINESCU

PROIECT DE HOTĂRÂRE NR. 436/24.09.2024

pentru modificarea HCL nr. 239/2023 privind aprobarea documentației de avizare a lucrărilor de intervenție și a principalilor indicatori tehnico – economici pentru obiectivul de investiții „Creșterea eficienței energetice a imobilului Grădinița cu program prelungit nr.45”

Consiliul local al municipiului Constanța întrunit în ședința ordinară, din data de _____;

Având în vedere:

- referatul de aprobare al domnului primar Vergil Chițac înregistrat sub nr. 183587/24.09.2024
- raportul de specialitate al Direcției strategii și fonduri europene, înregistrat sub nr. 183604/24.09.2024
- avizul Comisiei de specialitate nr. 1 de studii, prognoze economico-sociale, buget finanțe și administrarea domeniului public și privat al municipiului Constanța;
- avizul Comisiei de specialitate nr. 4 pentru activități științifice, învățământ, sănătate, cultură, sport, culte și protecție socială;

În conformitate cu prevederile:

- art. 10 alin. (4) lit b. din H.G. nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare;
- Legii nr. 500/2002 privind finanțele publice, cu modificările și completările ulterioare;

Luând în considerare:

- HCL nr. 239/2023 privind aprobarea documentației de avizare a lucrărilor de intervenție și a principalilor indicatori tehnico – economici pentru obiectivul de investiții „Creșterea eficienței energetice a imobilului Grădinița cu program prelungit nr.45”;

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (2) lit. b), alin. (4) lit. d) și art. 196 alin. (1) lit. a) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art. I Se modifică art. 1 din HCL nr. 239/2023, în sensul actualizării principalilor indicatori tehnico-economici pentru obiectivul de investiții „Creșterea eficienței energetice a imobilului Grădinița cu program prelungit nr.45”, conform anexei - Deviz general, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.II Se modifică art. 2 din HCL nr. 239/2023 și va avea următorul cuprins:

“Art.2 Valoarea totală a investiției este în quantum de 7.048.650,72 lei fără TVA, respectiv 8.377.276,91 lei cu TVA, din care C+M: 3.492.580,38 lei fără TVA, respectiv 4.156.170,66 lei cu TVA.”

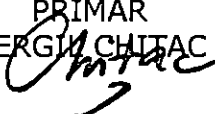
Art.III Celelalte prevederi ale HCL nr. 239/2023 rămân neschimbate.

Art.IV Compartimentul secretariat, relații consiliul local, administrația publică și fond funciar va comunica prezenta hotărâre Direcției strategii și fonduri europene, Direcției financiare în vederea ducerii la îndeplinire și Instituției prefectului – județul Constanța, spre știință.

Prezenta hotărâre a fost votată de consilierii locali astfel:

_____ pentru, _____ împotrivă, _____ abțineri.

La data adoptării sunt în funcție _____ de consilieri din 27 membri.

INIȚIATOR,
PRIMAR
VERGIL CHITAC




R O M Â N I A
JUDEȚUL CONSTANȚA
MUNICIPIUL CONSTANȚA
PRIMAR
NR. 183537 / 24.09.2024

REFERAT DE APROBARE

Municipiul Constanța implementează proiectul „Creșterea eficienței energetice a imobilului Grădinița cu program prelungit nr.45”, fiind semnat în acest sens contractul de finanțare nr. 139094/08.12.2022.

În cadrul obiectivului de investiții „Creșterea eficienței energetice a imobilului Grădinița cu program prelungit nr.45” a fost elaborată documentația tehnico-economică la faza documentație de a vizare a lucrărilor de intervenții aprobată prin HCL nr. 239/2023.

Ținând cont de prevederile art. 10 alin (4) lit. b) din H.G. nr. 907/2017 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/ proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare, au fost actualizați indicatorii tehnico-economici conform devizului general, la faza proiect tehnic de execuție.

Având în vedere cele menționate, este necesară aprobarea de către Consiliul Local al Municipiului Constanța a cheltuielilor legate de proiect.

În temeiul prevederilor art. 136 alin. (1) și alin. (8) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, inițiez proiectul de hotărâre pentru modificarea HCL nr. 239/2023 privind aprobarea documentației de avizare a lucrărilor de intervenție și a principalilor indicatori tehnico – economici pentru obiectivul de investiții „Creșterea eficienței energetice a imobilului Grădinița cu program prelungit nr.45”.

PRIMAR,
VERGIL CHITAC



RAPORT DE SPECIALITATE

al proiectului de hotărâre pentru modificarea HCL nr. 239/2023 privind aprobarea documentației de avizare a lucrărilor de intervenție și a principalilor indicatori tehnico – economici pentru obiectivul de investiții „Creșterea eficienței energetice a imobilului Grădinița cu program prelungit nr.45”

Municipiul Constanța a depus spre finanțare proiectul „Creșterea eficienței energetice a imobilului Grădinița cu program prelungit nr.45”, fiind semnat în acest sens contractul de finanțare nr. 139094/08.12.2022.

Documentația de avizare a lucrărilor de intervenții și principalii indicatori tehnico economici pentru obiectivul de investiții „Creșterea eficienței energetice a imobilului Grădinița cu program prelungit nr.45” au fost aprobate prin HCL nr. 239/2023.

Ținând cont că a fost elaborată documentația tehnico-economică la faza proiect tehnic de execuție, s-a solicitat proiectantului actualizarea devizului general, rezultând următorii indicatori tehnico-economici:

Valoarea indicatorilor tehnico-economici devine:

- total investiție: 7.048.650,72 lei fără TVA, respectiv 8.377.276,91 lei cu TVA,
- din care C+M: 3.492.580,38 lei fără TVA, respectiv 4.156.170,66 lei cu TVA.

Documentația tehnico-economică a fost supusă dezbaterii în Comisia Tehnico-Economică din cadrul instituției în data de 20.09.2024, obținând aviz favorabil.

Față de cele expuse, în temeiul art. 136 alin. (8) lit. b) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, am întocmit prezentul raport de specialitate care însoțește proiectul de hotărâre pentru modificarea HCL nr. 239/2023 privind aprobarea documentației de avizare a lucrărilor de intervenție și a principalilor indicatori tehnico – economici pentru obiectivul de investiții „Creșterea eficienței energetice a imobilului Grădinița cu program prelungit nr.45”, care va fi supus spre analiză, dezbateri și aprobare plenului Consiliului Local al municipiului Constanța.

Director executiv delegat,
Carmina Popescu

Consilier,
Elena MOCANU

SERVICIUL JURIDIC

c.j.

Beneficiar: U.A.T. Municipiul CONSTANȚA
 Proiectant: MAS PUBLISHING & PARTNERS SRL

Obiectiv: Creșterea eficienței energetice a imobilului Grădinița cu program prelungit nr.45, Constanța

DEVIZ GENERAL - FAZA PTh				
privind cheltuielile necesare realizării investiției Creșterea eficienței energetice a imobilului Grădinița cu program prelungit nr.45, Constanța				
Nr.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	total		
		Valoare (fără TVA)	TVA	Valoare (cu TVA)
		Lei	Lei	Lei
1	2	3	4	5
CAPITOL 1				
Cheltuieli pentru obtinerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	0,00	0,00	0,00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 1		0,00	0,00	0,00
CAPITOL 2				
Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții				
2.1	Alimentare cu apă și racord la canalizare menajeră	0,00	0,00	0,00
2.2	Alimentare cu energie electrică și instalații electrice exterioare	0,00	0,00	0,00
2.3	Instalație exterioară de utilizare gaze naturale	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 2		0,00	0,00	0,00
CAPITOL 3				
Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	Studii	31.000,00	5.890,00	36.890,00
3.1.1	Studii de teren: studii geotehnice, geologice, hidrologice, hidrotehnice, fotogrammetrice, topografice și de stabilitate ale terenului	31.000,00	5.890,00	36.890,00
3.1.1.1	Studiu geotehnic	3.000,00	570,00	3.570,00
3.1.1.2	Studiu topografic	28.000,00	5.320,00	33.320,00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
3.1.3	Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	4.000,00	760,00	4.760,00
3.3	Expertizare tehnică	6.200,00	1.178,00	7.378,00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor, auditul pentru siguranță	8.600,00	1.634,00	10.234,00
3.5	Proiectare	381.900,00	72.561,00	454.461,00
3.5.1	Tema de proiectare	0,00	0,00	0,00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	112.000,00	21.280,00	133.280,00
3.5.4	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor +DTAC+DTE	115.000,00	21.850,00	136.850,00
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	34.900,00	6.631,00	41.531,00

3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție	120.000,00	22.800,00	142.800,00
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	12.000,00	2.280,00	14.280,00
3.7	Consultanță	110.000 120.000,00	22.800,00	142.800,00
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	100.000,00	19.000,00	119.000,00
3.7.2	Auditul financiar	10.000 20.000,00	3.800,00	23.800,00
3.8	Asistență tehnică	101.500 147.000,00	27.930,00	174.930,00
3.8.1	Asistenta tehnică din partea proiectantului	31.500 30.000,00	5.700,00	35.700,00
3.8.1.1	pe perioada de execuție a lucrărilor	16.000 15.000,00	2.850,00	17.850,00
3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	15.500 15.000,00	2.850,00	17.850,00
3.8.2	Dirigenție de șantier	70.000 90.000,00	17.100,00	107.100,00
3.8.3	Coordonator în materie de securitate și sănătate - conform Hotărârii Guvernului nr. 300/2006, cu modificările și completările ulterioare	27.000,00	5.130,00	32.130,00
TOTAL CAPITOL 3		710.700,00	135.033,00	845.733,00
CAPITOL 4				
Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1	Construcții și instalații	✓ 3.356.945,04	637.819,56	3.994.764,60
4.1.1	REZISTENȚĂ	133.323,99	25.331,56	158.655,55
4.1.2	ARHITECTURA	1.732.387,30	329.153,59	2.061.540,88
4.1.3	INSTALAȚII ELECTRICE	871.701,52	165.623,29	1.037.324,81
4.1.4	INSTALATII SANITARE	385.489,42	73.242,99	458.732,41
4.1.5	INSTALATII TERMICE	234.042,82	44.468,14	278.510,96
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	✓ 69.931,23	13.286,93	83.218,17
4.2.1	INSTALATII ELECTRICE	42.004,64	7.980,88	49.985,52
4.2.2	INSTALATII SANITARE	6.945,27	1.319,60	8.264,88
4.2.3	INSTALATII TERMICE	20.981,32	3.986,45	24.967,77
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	346.541,45	65.842,88	412.384,32
4.3.1	INSTALATII ELECTRICE	212.416,20	40.359,08	252.775,28
4.3.2	INSTALATII SANITARE	36.800,00	6.992,00	43.792,00
4.3.3	INSTALATII TERMICE	97.325,25	18.491,80	115.817,05
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotări	0,00	0,00	0,00
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 4		3.773.417,73	716.949,37	4.490.367,10
CAPITOL 5				
Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de șantier	173.704,11	33.003,78	206.707,88
5.1.1	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	65.704,11	12.483,78	78.187,88
5.1.2	Cheltuieli conexe organizării șantierului	108.000,00	20.520,00	128.520,00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	55.881,29	0,00	55.881,29
5.2.1	Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0,00	0,00	0,00
5.2.2	Cota aferenta ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții(0,5% din C+M)	17.462,90	0,00	17.462,90
5.2.3	Cota aferenta ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții(0,1% din C+M)	3.492,58	0,00	3.492,58

5.2.4	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC (0,5% din C+M)	17.462,90	0,00	17.462,90
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare(0,5% din C+M)	17.462,90	0,00	17.462,90
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute(10% din 1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.3)	370.348,65	70.366,24	440.714,89
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	25.000,00	4.750,00	29.750,00
TOTAL CAPITOL 5		624.934,04	108.120,02	733.054,06
CAPITOL 6				
Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	1.000,00	190,00	1.190,00
6.2	Probe tehnologice și teste	3.000,00	570,00	3.570,00
TOTAL CAPITOL 6		4.000,00	760,00	4.760,00
CAPITOL 7				
Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț				
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	1.132.305,46	215.138,04	1.347.443,50
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț (23% din C+M)	803.293,49	152.625,76	955.919,25
TOTAL CAPITOL 7		1.935.598,95	367.763,80	2.303.362,75
TOTAL Creșterea eficienței energetice a imobilului Grădinița cu program prelungit nr.45, Constanța		7.048.650,72	1.328.626,19	8.377.276,91
TOTAL Construcții+Montaj (C+M)		3.492.580,38	663.590,27	4.156.170,66

Curs BNR 02.09.2024, 1 euro = 4.9755 lei

INTOCMIT:
MAS PUBLISHING & PARTNERS SRL

BENEFICIAR
U.A.T. Municipiul CONSTANȚA





ROMÂNIA
JUDEȚUL CONSTANȚA
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CONSTANȚA
DIRECTIA STRATEGII SI FONDURI EUROPENE

AVIZ CTE

Nr. 180757/20.09.2024

1. TEMEIUL LEGAL DE CONSTITUIRE A COMISIEI TEHNICO-ECONOMICE:

Dispoziția Primarului Municipiului Constanța nr. 3642/10.11.2023 pentru modificarea Dispoziției nr. 2629/2018 privind stabilirea componenței Comisiei tehnico-economice

2. DATE GENERALE:

2.1. Denumirea documentației avizate:

«Creșterea eficienței energetice a imobilului Grădinița cu program prelungit nr.45»
Faza PT

2.2. Amplasamentul:

Grădinița cu program prelungit nr. 45, Constanța este amplasată în localitatea Constanța, Str. Unirii, nr. 68 și se află în proprietatea U.A.T. Municipiul Constanța. Terenul este situat în intravilanul Municipiului Constanța, este înscris în cartea funciară nr. 251689. Corpul de clădire cu regim de înălțime P+1E (cu funcțiunea de grădiniță cu program prelungit) și are următoarele suprafețe: suprafață construită desfășurată(acte)= 839,00 mp.

2.3 Elaboratorul documentației: MAS PUBLISHING & PARTNERS S.R.L.

2.4 Beneficiarul investiției - Municipiul Constanța.

3. Necesitatea și oportunitatea investiției:

Clădirea existentă se afla într-o stare tehnică degradată, existând fisuri vizibile în zidărie și nu îndeplinește condițiile de performanță termoenergetică conform normelor valabile.

Obiective pe termen mediu și lung:

- oferirea condițiilor optime pentru desfășurarea activităților specific învățământului;
- îmbunătățirea continuă a calității vieții;
- creșterea calității pregătirii în învățământ;

4. INDICATORII TEHNICO-ECONOMICI:

Valoarea investiției:

Total investiție: 7.048.650,72 lei fără TVA, respectiv 8.377.276,91 lei cu TVA, din care C+M: 3.492.580,38 lei fără TVA, respectiv 4.156.170,66 lei cu TVA.
--

Sedința CTE din data de 20.09.2024 pentru prezentarea și avizarea indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții «Creșterea eficienței energetice a imobilului Grădinița cu program prelungit nr.45» - Faza PT

5.SOLUȚIA TEHNICĂ PROPUȘĂ:

Având în vedere evaluările, măsurătorile și detalierile specifice etapei de elaborare a proiectului tehnic aferent obiectivului de investiții "Creșterea eficienței energetice a imobilului Grădinița cu program prelungit nr. 45, Constanța" și ținând cont de necesitatea actualizării prețurilor pentru anumite materiale și a costurilor cu manoperă, conform inflației, valorilor practicate pe piața de profil și a modificării legale a referințelor salariale în sectorul construcții dar și de faptul că pe data de 16.11.2023 a intrat în vigoare Hotărârea Guvernului nr. 1116/2023 pentru modificarea și completarea Hotărârii Guvernului nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, s-a impus modificarea și actualizarea devizului general pentru obiectivul de investiții.

Modificări survenite asupra soluțiilor și cantităților dintre faza DALI și faza PT:

Capitolul 3

Au fost cuantificate exact cantitățile aferente serviciilor de analize/studii, proiectare și verificare a documentațiilor tehnice și a asistenței de specialitate pentru execuția lucrărilor în baza contractelor încheiate cu prestatorii de astfel de servicii.

Capitol 3.5.4 – Documentații tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor +DTAC+DTOE

În urma atribuirii contractului de proiectare a fost actualizată valoarea conform ofertei financiare.

Capitol 3.7.2 – Auditul financiar

La solicitarea Beneficiarului, a fost suplimentată valoarea acestui capitol, raportată la numărul de luni de execuție.

Capitol 3.8.1.

În urma atribuirii contractului de proiectare a fost actualizată valoarea conform ofertei financiare.

Capitol 3.8.2 – Dirigenție de santier

La solicitarea Beneficiarului, a fost suplimentată valoarea acestui capitol, raportată la numărul de luni de execuție.

Capitol 3.8.3 – Coordonator în materie de securitate și sanătate

Acest capitol este nou introdus prin HG nr. 1.116/2023 de modificare a H.G. nr.907/2016. Valoarea a fost cuantificată raportat la numărul de luni de execuție.

Capitol 4.1 – Construcții și instalații

S-au introdus în cadrul documentației aferente fazei de proiectare PT costurile aferente desfacerilor, transportului deșeurilor/molozului reieșit din aceste operațiuni precum și toate lucrările. La etapa DTAC s-a obținut avizul de Securitate la Incendiu.

Pentru a respecta normativul de Securitate la Incendiu P 118/2015 s-au realizat următoarele modificări:

ETAPA DALI	ETAPA P.T.
<p>FINISAJE INTERIOARE Pardoseli: Parchet laminat pentru trafic intens in toate spatiile inafara de holuri, grupuri sanitare si scari Gresie antiderapanta de interior pentru trafic intens Gresie portelanata de exterior pentru trafic intens, Pereți: Vopsitorie lavabila si vopsitorie acrilica pe un strat de glet de finisaj Faianta Tavane: Tavan fals casetat</p>	<p>Finisajele interioare au fost actualizate cu materiale cu o durabilitate crescută. Pardoseli: Se vor propune pardoseli din granit, rășină epoxidică si plăci ceramice Pereți: Se vor propune finisaje interioare noi din rășină epoxidică Placi ceramice montate cu adeziv pe un strat de glet de finisaj (grupuri sanitare) Brau din epoxidica (sau similar) Tavane: Se vor propune finisaje interioare noi (lavabil, tavan casetat).</p>
<p>Nu au fost prevăzute noi goluri în fațadă.</p>	<p>A fost creată o cale de evacuare secundară de la etajul 1 (gol de ușă) în conformitate cu cerințele normativului P118 și conform aviz ISU.</p>
<p>Nu au existat elemente structurale noi</p>	<p>Calea de evacuare nou creată conform normativului P118 și a avizului ISU a atras după sine crearea unei scări metalice și a unei platforme de evacuare susținută de stâlpi metalici, acoperită cu o copertină cu structură metalică.</p>
<p>A fost prevăzută schimbarea balustradelor existente.</p>	<p>S-a prevăzut o nouă balustradă pentru calea de evacuare de la etajul 1.</p>
<p>Nu s-au prevăzut noi compartimentări interioare.</p>	<p>Au fost necesare noi compartimentări interioare la parter, subsol și etaj conform P118 și a avizului ISU. Aastă modificare implică: goluri noi în pereți, pereți interiori din zidărie nou construiți, pereți interiori din gips carton nou construiți, elemente noi de tâmplărie.</p>

Nu a fost prevăzută dotarea bucătăriei cu instalație electrică trifazică.	Bucătăria a fost prevăzută cu instalație trifazică.
Instalații sanitare	Au fost prevăzute noi ghene pentru instalațiile sanitare.
Compartimentări exterioare: se păstrează situația existentă	Compartimentări exterioare: se propune schimbarea peretelui lateral scurt al zonei cu spălător cu un perete tip sandwich.

Capitol 4.2 – Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale

După cuantificarea exactă a echipamentelor specifice necesare creșterii eficienței energetice, a fost suplimentată valoarea montajului acestora.

Capitol 4.3 – Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj

După cuantificarea exactă a echipamentelor specifice necesare creșterii eficienței energetice, respectiv din cauza modificării unor parametri funcționali, a fost suplimentată valoarea.

ETAPA DALI	ETAPA P.T.
Pentru alimentarea corpurilor de încălzire (radiatoarelor) se va păstra instalația existentă și se va reface instalația de distribuție a agentului termic.	Pentru alimentarea corpurilor de încălzire (radiatoarelor) s-a constatat imposibilitatea păstrării încălzirii prin termoficare din pricina defecării zonale a sistemului centralizat al orașului Constanța de producere a agentului termic. Așadar, s-a propus schimbarea distribuției de agent termic între punctul de racord și instalația interioară de încălzire.

Capitol 5

Lucrările aferente Organizării de șantier au fost schimbate față de DALI, Subcapitolul 5.1.1 a fost micșorat în urma realizării listei de cantități aferente dotărilor propuse în organizarea de șantier, în schimb subcapitolul 5.1.2 a fost suplimentat față de faza DALI pentru că s-a luat în calcul în cadrul cheltuielilor conexe salariul paznicului cu spor de noapte la valoarea minimă legală și cheltuielile cu utilitățile șantierului pe toată perioada lucrărilor.

Capitol 6

Au fost redistribuite valoric lucrările aferente probelor tehnologice și testelor, de la faza DALI la PT.

Capitol 7

Accest capitol este nou introdus prin HG nr. 1.116/2023 de modificare a HG 907/2016. Valoarea a fost cuantificata dupa cum urmează:

7.1 - Cheltuieli aferente marjei de buget (25% din cap. 1.2+1.3+1.4+2+3.1+3.2+3.3+3.5+3.7+3.8+4+5.1.1) este calculat procentual la capitolele mentionate prin HG.

7.2 - Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret (23% din 1.2+1.3+1.4+2+4+5.1+6) este calculat procentual la capitolele ce vor face obiectul contractului de executie.

NR. CAP.	CAPITOL DEVIZ GENERAL	DALI	PT	Diferența
		lei (f TVA)	lei (fTVA)	lei (fTVA)
	Capitol 3			
3.5.4	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor+DTAC+DTOE	118.500	115.000	-3.500
3.7.2	Auditul financiar	10.000	20.000	+10.000
3.8.1.1	Asistență tehnică din partea proiectantului pe perioada de execuție a lucrărilor	16.000	15.000	-1.000
3.8.1.2	Asistență tehnică din partea proiectantului pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	15.500	15.000	-500
3.8.2	Dirigenție de șantier	70.000	90.000	+20.000
3.8.3	Coordonator în materie de securitate și sănătate	0.00	27.000	+27.000
	TOTAL CAPITOL 3	658.700,00	710.700,00	+52.000
	Capitol 4			
4.1	Construcții și instalații	1.094.895	3.356.945,04	+2.262.050,04
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	12.081,60	69.931,23	+57.849,63
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	114.775,20	346.541,45	+231.766,25
	TOTAL CAPITOL 4	1.221.751,80	3.773.417,73	2.551.665,93
	Capitol 5			
5.1.1	OS - Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	49.464	65.704,11	+16.240,11
5.1.2	OS - Cheltuieli conexe organizării șantierului	72.096,95	108.000	+35.903,05

Ședința CTE din data de 20.09.2024 pentru prezentarea și avizarea indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții «Creșterea eficienței energetice a imobilului Grădinița cu program prelungit nr.45» - Faza PT

5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	13.723,59	55.881,29	+42.157,70
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	122.175,18	370.348,65	+248.173,47
	TOTAL CAPITOL 5	282459,72	624.934,04	+342.474,32
	Capitol 6			
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0.00	1000	+1000
6.2	Probe tehnologice și teste	0.00	3000	+3000
	TOTAL CAPITOL 6	0.00	4000	+4000
	Capitol 7	0.00		
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	0.00	1.132.305,46	+1.132.305,46
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajust.de pret 23% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4 + 5.1 + 6)	0.00	803.293,49	+803.293,49
	TOTAL CAPITOL 7 (nou introdus cf. HG907 modificat)	0.00	1.935.598,95	+1.935.598,95
	TOTAL GENERAL DEVIZ	2.162.911,52	7.048.650,72	+4.885.739,20
	TOTAL C + M	1.156.440,60	3.492.580,38	+2.336.139,78

6. SURSA DE FINANȚARE

Buget local, PNRR.

7. DURATA:

Durata de execuție a obiectivului propusă de proiectant este de 18 luni.

8.COMISIA TEHNICO-ECONOMICĂ:

Comisia tehnico-economică numită prin Dispoziția Primarului Municipiului Constanța nr. 2085 din 17.07.2024, pentru modificarea Dispoziției nr. 2629/2018, privind stabilirea componenței Comisiei tehnico-economice, **în ședința din data de 20.09.2024 AVIZEAZĂ FAVORABIL**, conform concluzii și recomandări:

1. Vergil Chițac - primar, președinte;

Comitau

2. Ionuț Rusu - viceprimar, membru;

3. Georgeta Gheorghe - director executiv, Direcția financiară, membru;

4. Carmina Ionela Popescu - Director executiv delegat, Serviciul management proiecte, Direcția strategii și fonduri europene, membru;

Popescu

5. Dan Petre/Leu - arhitect șef Direcția generală urbanism și patrimoniu, membru;

[Signature]

6. Carmen Ispas - director executiv - Direcția patrimoniu, membru;

[Signature]

7. Marian Filip - șef Serviciul urmărire execuție lucrări, Direcția strategii și fonduri europene, membru;

ABSENT

8. George Mândilă - consilier - Compartiment cabinet primar, membru;

ABSENT

9. Nicoleta Constantin - șef Serviciul autorizări construcții, Direcția generală urbanism și patrimoniu, membru;

[Signature]

10. Alin Cezar Vintilă - director executiv - Direcția logistică, membru;

Co

11. Raluca Florența Georgescu - director general, Direcția servicii publice, membru.

[Signature]

Membri de rezervă, pentru înlocuirea membrilor din direcțiile/compartimentele nominalizate:

1. Daniel Naciu Raiciu - inspector - Serviciul urmărire execuție lucrări, Direcția strategii și fonduri europene;

[Signature]

2. Demirel Curtasan - inspector - Serviciu autorizări construcții, Direcția generală urbanism și patrimoniu;

3. Bănică Elena - șef Serviciul monitorizare utilități publice, Direcția servicii publice;

4. Carmen Popa Sandy - inspector - Serviciul drumuri, parcuri și transport, Direcția servicii publice;

5. Mircea Florin Saulea - polițist local - Serviciul urmărire măsuri în domeniul construcțiilor, Direcția generală poliția locală;

6. Niculae - Stîngă Noni Adrian - șef Serviciul programe și proiecte de interes public, Direcția patrimoniu;

Secretariatul Comisiei tehnico-economice:

1. Cristina Narcisa Șerban - consilier - Serviciul pregătire investiții, Direcția strategii și fonduri europene;

2. Ionuț Pală - inspector - Serviciul programe și proiecte de interes public, Direcția patrimoniu;

3. Nina Alina Joița - inspector - Serviciul monitorizare utilități publice, Direcția servicii publice;

Direcția Inițiatore, care răspunde de proiect:

Direcția strategii și fonduri europene

Director executiv delegat Carmina Ionela Popescu

.....

Proiectant: MAS PUBLISHING & PARTNERS S.R.L.



ROMÂNIA
JUDEȚUL CONSTANȚA
MUNICIPIUL CONSTANȚA
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂRE

privind aprobarea documentației de avizare a lucrărilor de intervenție și a principalilor indicatori tehnico – economici pentru obiectivul de investiții „Creșterea eficienței energetice a imobilului Grădinița cu program prelungit nr.45”

Consiliul local al municipiului Constanța întrunit în ședința ordinară, din data de 26.05.2023;

Având în vedere:

- referatul de aprobare al domnului primar Vergil Chițac, înregistrat sub nr. 102763/25.05.2023

- raportul de specialitate al Direcției dezvoltare și fonduri europene, înregistrat sub nr. 102783/25.05.2023

- avizul Comisiei de specialitate nr. 1 de studii, prognoze economico-sociale, buget finanțe și administrarea domeniului public și privat al municipiului Constanța;

- avizul Comisiei de specialitate nr. 4 pentru activități științifice, învățământ, sănătate, cultură, sport, culte și protecție socială;

În conformitate cu prevederile:

- art. 9 alin. (4) și art. 10 alin. (4) lit. a) din H.G. nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare;

- art. 44 alin. (1) din Legea nr.273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

- Legii nr. 500/2002 privind finanțele publice, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (2) lit. b), alin. (4) lit. d) și art. 196 alin. (1) lit. a) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1 Se aprobă documentația de avizare a lucrărilor de intervenție și principalii indicatori tehnico-economici pentru obiectivul de investiții „Creșterea eficienței energetice a imobilului Grădinița cu program prelungit nr.45”, conform anexei nr. 1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2 Se aprobă Devizul general, conform anexei nr. 2, care face parte integrantă din prezenta hotărâre. Valoarea totală estimativă a investiției este în cuantum de 2,162,911.52 lei fără TVA, respectiv 2,571,373.29 lei cu TVA, din care C+M: 1,156,440.60 lei fără TVA, respectiv 1,376,164.31 lei cu TVA.

Art.3 Se aprobă detalierea indicatorilor tehnico-economici și a valorilor acestora pentru proiectul „Creșterea eficienței energetice a imobilului Grădinița cu program prelungit nr.45”, conform anexei nr. 3, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.4 Serviciul secretariat, relații consiliul local și administrația publică va comunica prezenta hotărâre Direcției dezvoltare și fonduri europene, Direcției financiare din cadrul Direcției generale economico-financiare în vederea ducerii la îndeplinire și Instituției prefectului – județul Constanța, spre știință.

Prezenta hotărâre a fost votată de consilierii locali astfel:

27 pentru, — împotriva, — abțineri.

La data adoptării sunt în funcție 27 de consilieri din 27 membri.

PREȘEDINTE ȘEDINȚĂ,
MIHAELA ANDREA

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL,
FULVIA-ANTONELA DINESCU

CONSTANȚA

Nr. 239/26.05.2023