



ROMÂNIA
JUDEȚUL CONSTANȚA
MUNICIPIUL CONSTANȚA
CONSILIUL LOCAL

PROIECT DE HOTĂRÂRE
AVIZAT,
SECRETAR GENERAL,
FULVIA-ANTONELA DINESCU

PROIECT DE HOTĂRÂRE NR. 425/24.09.2024

privind repartizarea unor locuințe pentru tineri, construite prin programele A.N.L. destinate închirierii, situate pe raza municipiului Constanța

Consiliul local al municipiului Constanța întrunit în ședința ordinară din data de _____ 2024;

Având în vedere:

- referatul de aprobare al domnului primar Vergil Chițac înregistrat sub nr. 183347/24.09.2024;
- raportul de specialitate al Direcției generale de asistență socială Constanța, înregistrat sub nr. 67310 / 24.09.2024;
- avizul Comisiei de specialitate nr. 3 pentru servicii publice, comerț, turism și agrement;
- avizul Comisiei de specialitate nr. 5 pentru administrație publică, juridică, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și libertăților cetățeanului;

În conformitate cu prevederile:

- art. 4 alin. (5) din Legea nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 3 alin. (1) din HG nr. 962/2001 privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, cu modificările și completările ulterioare;
- HCL nr. ____/____ privind actualizarea listei de priorități în repartizarea locuințelor pentru tineri construite prin programele A.N.L., destinate închirierii, situate pe raza municipiului Constanța.

Luând în considerare:

- procesul-verbal al comisiei de repartizare a locuințelor construite prin programele A.N.L., destinate închirierii, nr. 65523 din data de 16.09.2024;

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (2), lit. d) și alin. (7), lit. q) și art. 196 alin. (1) lit. a) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1 – Se aprobă repartizarea unor locuințe pentru tineri construite prin programele A.N.L., destinate închirierii, situate pe raza municipiului Constanța, conform anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2 – Compartimentul secretariat, relații consiliul local, administrația publică și fond funciar va comunica prezenta hotărâre Direcției generale de asistență socială Constanța, în vederea aducerii la îndeplinire și spre știință Instituției prefectului - județul Constanța.

Prezenta hotărâre a fost votată de consilierii locali astfel:

_____ pentru, _____ împotriva, _____ abțineri.

La data adoptării sunt în funcție _____ de consilieri din 27 membri.

INIȚIATOR,
PRIMAR,
VERGIL CHIȚAC

Vergil Chițac



ROMÂNIA
JUDEȚUL CONSTANȚA
MUNICIPIUL CONSTANȚA
PRIMAR
Nr. 123347/ 24.09 . 2024

REFERAT DE APROBARE

Ca urmare a faptului că s-au analizat solicitările persoanelor cu vârste de până la 40 de ani, care îndeplinesc criteriile de acces pentru repartizarea locuințelor de tip A.N.L., din cele construite pentru tineri, în regim de închiriere și ținând cont de locuințele devenite vacante în perioada exploatării,

Având în vedere propunerea comisiei de repartizare a locuințelor pentru tineri construite prin programele A.N.L., destinate închirierii, situate pe raza municipiului Constanța, consemnată în procesul-verbal nr. 65523 din data de 16.09.2024;

În temeiul art. 136 alin. (1) și alin. (8), lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, inițiez proiectul de hotărâre privind repartizarea unor locuințe pentru tineri construite prin programele A.N.L., destinate închirierii, situate pe raza municipiului Constanța.

PRIMAR,
VERGIL CHIȚAC

1



Nr. 67310 / 24.09, 2024

R A P O R T

Ca urmare a proiectului de hotărâre inițiat de domnul primar Vergil Chițac în baza referatului de aprobare înregistrat sub nr. 18357 / 24.09, 2024 privind repartizarea unor locuințe pentru tineri, construite prin programele A.N.L., destinate închirierii, situate pe raza municipiului Constanța,

Având în vedere:

- Legea nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 3, alin. (1) din H.G. nr. 962/2001, privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, cu modificările și completările ulterioare: „*Tinerii, în sensul prevederilor art. 8, alin. (1) din Legea nr. 152/1998, republicată, cu modificările și completările ulterioare, sunt persoane majore în vârstă de până la 35 de ani la data depunerii cererii pentru repartizarea unei locuințe construite prin programele Agenției Naționale pentru Locuințe, destinate închirierii și care pot primi reaptriție pentru locuință în cel mult 60 de luni de la împlinirea acestei vârste.*”
- H.C.L. nr. 138/10.04.2023 privind revocarea dreptului de administrare al societății Administrația Fondului Imobiliar S.R.L. asupra unor imobile-construcții și terenuri aflate în domeniul privat al statului sau al municipiului Constanța și constituirea unui drept de administrare în favoarea Direcției generale de asistență socială Constanța asupra unor imobile-construcții situate în municipiul Constanța;
- H.C.L. nr. 401/30.09.2019 privind adoptarea criteriilor pentru accesul la locuințele construite prin programul A.N.L. destinate închirierii, stabilirea ordinii de prioritate în soluționarea cererilor, precum și repartizarea locuințelor pentru tineri, cu modificările și completările ulterioare, H.C.L. nr. 418/27.11.2020 privind aprobarea componenței comisiei de repartizare a locuințelor construite prin programele A.N.L. destinate închirierii, cu modificările și completările ulterioare;
- Procesul-verbal al comisiei de repartizare a locuințelor construite prin programele A.N.L., destinate închirierii, nr. 65523 din data de 16.09.2024

Se supune spre aprobare plenului Consiliului local al municipiului Constanța, repartizarea unor locuințe ANL în regim de închiriere, după cum urmează:

Nr. Crt.	Numele si prenumele solicitantului/nr. persoane	Nr. cerere	Locuința repartizată
1.	Goidan Robert-Adrian	11963/03.09.2018	Str. Zefirului nr. 26, bl. OB4, et. 1, ap. 7, compusă din 1 cameră

			și dependințe, în suprafață utilă de 37,40 mp
2.	Menzat Mamut	76496/18.08.2023	Str. Brizei nr. 1E, bl. OB4, et. 2, ap. 14, compusă din 1 cameră și dependințe, în suprafață utilă de 36,63 mp

În temeiul art. 136 alin. 8 lit. b) s-a întocmit prezentul raport ce însoțește proiectul de hotărâre privind repartizarea unor locuințe pentru tineri, construite prin programele A.N.L., destinate închirierii, situate pe raza municipiului Constanța ce va fi supus spre dezbateră și aprobare plenului Consiliului Local al municipiului Constanța.

DIRECȚIA GENERALĂ DE ASISTENȚĂ SOCIALĂ

Director General,
Poptile Monica

DIRECTOR ADJUNCT,
Alina Vasiliu

DIRECȚIA LOCUINȚE SOCIALE

Director executiv,
Bogdan Chircorian

SERVICIUL JURIDIC, CONTENTIOS SI EVIDENȚĂ ACTE PROCEDURALE
Consilier juridic Daniela Schell

SERVICIUL ADMINISTRARE IMOBILE

Șef Serviciu,
Ioana Nițu



Nr. 65523/16.09.2024

Proces-verbal

Încheiat astăzi 16.09.2024, cu ocazia întrunirii Comisiei de repartizare a locuințelor construite prin programele A.N.L. destinate închirierii, stabilită prin H.C.L. nr. 401/30.09.2019 privind adoptarea criteriilor pentru accesul la locuințele construite prin programul A.N.L. destinate închirierii, stabilirea ordinii de prioritate în soluționarea cererilor, precum și repartizarea locuințelor pentru tineri;

Ședința se desfășoară în prezența Comisiei formată din următorii membri: dna. Arghirescu Adriana, dna. Dobre Ioana Claudia, dl. Ochiuleț Mihai, dl. Tulică Marius, dl. Brighidău Andrei.

Sunt prezenți domnul director al Direcției Locuinței sociale, Bogdan Chircorian, doamna Nițu Ioana, doamna Aftenie Ionela și doamna Pelican Florina.

În deschiderea ședinței, domnul Chircorian Bogdan informează comisia despre faptul că lista de priorități a fost modificată deoarece s-au modificat punctajele. Comisia este de acord cu noua listă de priorități. Se discută prioritățile. Primul pe lista de priorități este dl. Menzat Mamut, persoană cu handicap permanent. A doua persoană pusă în discuție este dna. Dinu Ana-Maria, care are un copil cu handicap. În urma verificării dosarului, se constată că, deși mama a fost înștiințată că trebuie adus certificat nou de handicap pentru copil, aceasta nu a îndeplinit cerința. Se trece la următoarea persoană de pe lista de priorități, aceasta fiind dl. Goidan Robert-Adrian, persoană cu handicap grav. Se discută telefonic cu dna. Goidan, familia acesteia fiind formată din 3 membri, dintre care două persoane cu handicap grav. Sunt întrebați dacă doresc garsoniera, răspunsul acestora fiind afirmativ.

Comisia este de acord cu cele două repartiții, după cum urmează:

Nr. Crt.	Nume si prenume	Locuința ANL repartizata
1.	Goidan Robert-Adrian	Str. Zefirului, nr. 26, bl. OB4, ap. 7, compusa din 1 camera si dependințe, suprafata utila de 37,4 mp
2.	Menzat Mamut	Str. Brizei, nr. 1E, bl. OB4, et.2, ap.14, compusa din 1 camera si dependințe, in suprafata utila de 36,63 mp

Comisia:

Dna. Arghirescu Adriana – consilier local, membru

Dna. Dobre Ioana Claudia – consilier local, membru

DI. Ochiuleț Mihai – consilier local, membru

DI. Tulică Marius – consilier local, membru

DI. Brighidău Andrei – consilier local, membru

Bogdan Chircorian – director Direcția locuințe sociale

Nițu Ioana – Șef Serviciu administrare imobile

Aftenie Ionela – consilier juridic

Pelican Florina – consilier juridic



LISTĂ DE PRORITĂȚI SEPTEMBRIE 2024

NR. CRT.	NUMELE ȘI PRENUMELE	NR. ÎNREGISTR. CERERE	NR. PERS.	VĂR STĂ	CRITERII DE ACCES	PUNCTAJ
1	Ozdemir Elena-Ruxandra	10949/29.09.2017	4	32	ÎNDEPLINITE	76
2	Chiciuc Iulia	6953/26.06.2017	3	27	ÎNDEPLINITE	75
3	Berbec Alexandru	4188/27.03.2018	3	38	ÎNDEPLINITE	73
4	Garofil Steliana	6751/24.05.2018	4	33	ÎNDEPLINITE	71
5	Condorache Cati	4403/21.04.2015	3	35	ÎNDEPLINITE	69
6	Bănescu Bogdan-Nicu	749/19.01.2018	1	33	ÎNDEPLINITE	69
7	Trandafir Dumitru-Adrian	4783/28.03.2019	3	34	ÎNDEPLINITE	69
8	Ungureanu Elisa-Anișoara	16067/09.11.2021	5	29	ÎNDEPLINITE	69
9	Borlan Mădălina	4887/13.04.2018	3	38	ÎNDEPLINITE	68
10	Giubega Ion-Andrei	8198/30.05.2019	4	35	ÎNDEPLINITE	68
11	Vasile Cristina	529/14.01.2020	3	35	ÎNDEPLINITE	67
12	Codiță Andreea-Simona	12186/20.08.2020	3	35	ÎNDEPLINITE	67
13	Baranovschi Bogdan-Sebastian	11428/16.09.2022	4	23	ÎNDEPLINITE	67
14	Caracostea Liviu-Florin	10916/29.09.2017	3	36	ÎNDEPLINITE	66
15	Bahica Camelia-Ionela	14572/30.09.2020	3	31	ÎNDEPLINITE	66
16	Cioanca Bogdan-Claudiu-Nicolae	4917/12.04.2021	4	34	ÎNDEPLINITE	66
17	Panait Maria-Alexandra	12188/07.09.2018	3	38	ÎNDEPLINITE	65
18	Diaconu Georgiana-Florentina	15605/25.09.2019	3	27	ÎNDEPLINITE	65
19	Andrei Mariana	1958/11.02.2020	2	37	ÎNDEPLINITE	65
20	Bîrsoianu Bogdan-Claudiu	5243/05.05.2022	7	32	ÎNDEPLINITE	64
21	Adam Loredana-Andreea	15781/02.11.2021	3	30	ÎNDEPLINITE	63
22	Iuliu Chirana	10163/16.08.2022	2	35	ÎNDEPLINITE	63
23	Dogan Jilmaz-Florin	3697/26.04.2023	1	21	ÎNDEPLINITE	63
24	Solomon Loredana-Ștefania	10498/20.07.2020	3	32	ÎNDEPLINITE	62
25	Conțu Marian	2991/16.03.2022	3	35	ÎNDEPLINITE	62
26	Jiru Ionela	3899/22.03.2018	1	32	ÎNDEPLINITE	61
27	Bordea Vlad	14243/30.08.2019	1	22	ÎNDEPLINITE	61
28	Cercel Mirela-Cristina	11831/17.08.2021	1	33	ÎNDEPLINITE	61
29	Prețincea (Buta) Cristina-Mihaela	1270/01.02.2022	2	32	ÎNDEPLINITE	61
30	Rusu Miruna-Alexandra	15339/21.12.2022	2	27	ÎNDEPLINITE	61
31	Ziadin Elvir	4828/29.03.2019	1	27	ÎNDEPLINITE	60
32	Lăzărescu Liviu-Marian	3157/09.03.2021	3	33	ÎNDEPLINITE	60
33	Ismail Denis	17123/03.12.2021	3	33	ÎNDEPLINITE	60
34	Tudorache Camelia	848/20.01.2022	2	34	ÎNDEPLINITE	60
35	Craiu Vasilica	3926/23.03.2021	3	35	ÎNDEPLINITE	59

36	Ștefan Elena-Mihaela	4299/29.03.2018	2	29	ÎNDEPLINITE	58
37	Filip Andrei	17712/21.12.2018	1	36	ÎNDEPLINITE	58
38	Rîșnoveanu Ana-Maria	866/18.01.2021	2	37	ÎNDEPLINITE	58
39	Șandru Iulia-Anca	3091/05.03.2021	1	28	ÎNDEPLINITE	58
40	Bejinariu Ionuț-Adrian	17122/03.12.2021	1	25	ÎNDEPLINITE	58
41	Blănaru Maricel-Dănuț	586/13.01.2022	2	29	ÎNDEPLINITE	58
42	Radu Ștefania-Paula	76038/17.08.2023	4	29	ÎNDEPLINITE	58
43	Menzat Mamut - handicap grav permanent	76496/18.08.2023	1	32	ÎNDEPLINITE	58
44	Tîrîș-Niță Claudia	13350/14.08.2019	5	28	ÎNDEPLINITE	57
45	Alexandru Mihaela	9119/18.08.2017	1	39	ÎNDEPLINITE	56
46	Dinu Ana-Maria - copil cu handicap (certificat expirat)	11860/30.08.2018	3	27	ÎNDEPLINITE	56
47	Iancu Alexandru- Ciprian	3397/11.03.2021	1	33	ÎNDEPLINITE	56
48	Ilie Denisa-Elena	11106/14.08.2018	1	33	ÎNDEPLINITE	55
49	Buriu Elena-Mihaela	5539/11.05.2022	2	31	ÎNDEPLINITE	55
50	Dinu Ciprian	10033/11.08.2022	1	33	ÎNDEPLINITE	55
51	Boncotă Laura-Andreea	11435/16.09.2022	1	35	ÎNDEPLINITE	55
52	Rățoi Mihaela	2173/12.02.2021	1	30	ÎNDEPLINITE	54
53	Chirilă Cosmin-Adrian	7044/18.05.2021	1	23	ÎNDEPLINITE	54
54	Goidan Robert-Adrian certificat handicap grav x2	11963/03.09.2018	3	35	ÎNDEPLINITE	53
55	Micu Ciprian-Ștefan	14746/30.10.2018	1	36	ÎNDEPLINITE	53
56	Tîrnoveanu Ciprian Nicu	2527/22.02.2019	1	38	ÎNDEPLINITE	53
57	Memiș Albert	4503/15.04.2022	1	24	ÎNDEPLINITE	53
58	Neculae Luiza-Nicoleta	11269/21.08.2018	1	25	ÎNDEPLINITE	52
59	Dinu Alexandru	18144/29.12.2021	1	23	ÎNDEPLINITE	52
60	Stoian George	6985/08.06.2022	1	26	ÎNDEPLINITE	52
61	Trandafir Andrei- Cristian - handicap accentuat	5028/02.04.2019	1	23	ÎNDEPLINITE	51
62	Marin Carmen-Raluca	1595/03.02.2021	3	37	ÎNDEPLINITE	51
63	Fotu Stela-Cristina	336/11.01.2022	1	34	ÎNDEPLINITE	51
64	Filipov Bianca-Andreea	13352/02.11.2022	3	34	ÎNDEPLINITE	51
65	Glodeanu Carmen- Georgiana	669/19.01.2023	3	31	ÎNDEPLINITE	51
66	Dumitru Gabriela	49795/03.07.2024	1	27	ÎNDEPLINITE	51
67	Manțu Costel	11316/10.10.2017	1	35	ÎNDEPLINITE	50
68	Drăgușanu Diana- Mădălina	2418/20.02.2018	1	24	ÎNDEPLINITE	50
69	Dobrin Cristina-Bianca	3180/04.04.2023	1	26	ÎNDEPLINITE	50
70	Ciurdea Sebastian- Silviu	12162/26.07.2019	1	22	ÎNDEPLINITE	49
71	Botez Isabela-Oana	12125/26.07.2019	2	39	ÎNDEPLINITE	49
72	Mocanu Elena	7541/05.06.2020	1	32	ÎNDEPLINITE	49
73	Gorun Bianca-Nicoleta	1278/26.01.2021	1	29	ÎNDEPLINITE	49
74	Stoica Elena Nicoleta	15737/02.11.2021	1	31	ÎNDEPLINITE	49
75	Șerbu Alberto-Robert	337/11.01.2022	1	26	ÎNDEPLINITE	49
76	Munteanu-Taneș Simona	252/13.01.2017	1	33	ÎNDEPLINITE	48

77	Amaistroae Silvia	16910/18.10.2019	3	31	ÎNDEPLINITE	48
78	Paris Antoanela-Luiza	14255/22.11.2022	1	21	ÎNDEPLINITE	48
79	Blagoci Alexandra	2007/27.02.2023	1	29	ÎNDEPLINITE	48
80	Bochiş Laura-Elena	96109/18.10.2023	3	29	ÎNDEPLINITE	48
81	Bileca George-Valentin	2602/23.02.2018	1	27	ÎNDEPLINITE	47
82	Zgură Sultan	2020/13.07.2020	1	22	ÎNDEPLINITE	47
83	Rădulescu Georgiana-Andra	12561/27.08.2020	1	37	ÎNDEPLINITE	47
84	Schvab Andrei-Csaba	9781/04.09.2017	2	38	ÎNDEPLINITE	46
85	Ismail Ebru-Denisa	1244/31.01.2022	3	24	ÎNDEPLINITE	46
86	Berlea Valentin	14260/22.11.2022	1	33	ÎNDEPLINITE	46
87	Tudorache Ioana-Ruxandra	3225/22.03.2022	2	36	ÎNDEPLINITE	45
88	Tutunaru Natalia	1872/08.02.2021	2	37	ÎNDEPLINITE	44
89	Rondoleanu Alexandra-Elena	14813/13.10.2021	1	26	ÎNDEPLINITE	44
90	Blănaru Maricela-Alina	2501/02.03.2022	2	30	ÎNDEPLINITE	44
91	Gafar Emrah	56061/01.08.2024	1	22	ÎNDEPLINITE	44
92	Bolat Elif	14048/28.08.2019	1	39	ÎNDEPLINITE	43
93	Bangău Cosmin-Nicolae	7169/10.06.2022	1	20	ÎNDEPLINITE	43
94	Popescu Cristina-Mihaela	15770/26.09.2019	1	34	ÎNDEPLINITE	42
95	Mergeani Sebastian	1594/04.02.2020	1	39	ÎNDEPLINITE	42
96	Catana Alexandru	2563/21.02.2020	1	34	ÎNDEPLINITE	42
97	Popescu Ionuț	9213/28.06.2021	1	35	ÎNDEPLINITE	42
98	Eftime Roxana	11937/18.08.2021	1	27	ÎNDEPLINITE	42
99	Marinescu Ionuț-Adrian	6016/18.04.2019	1	33	ÎNDEPLINITE	41
100	Dumitrașcu Anamaria-copil cu handicap grav	11222/11.07.2019	3	37	ÎNDEPLINITE	41
101	Grecu Bogdan	5772/17.05.2022	1	32	ÎNDEPLINITE	41
102	Isaică Marian-Alexandru	6117/24.05.2022	3	35	ÎNDEPLINITE	41
103	Pavel Andrei	24574/26.03.2024	1	27	ÎNDEPLINITE	41
104	Cazacu Georgiana-Ramona	5810/27.04.2021	1	37	ÎNDEPLINITE	40
105	Cîmpean Alexandra-Florina	13027/07.09.2021	1	23	ÎNDEPLINITE	40
106	Muşat Gabriel	91471/09.10.2023	1	35	ÎNDEPLINITE	40
107	Conduleț Iuliana	2732/25.02.2021	1	28	ÎNDEPLINITE	39
108	Coțoleanu Larisa	32712/24.04.2024	1	25	ÎNDEPLINITE	39
109	Ciobanu Andreea	93712/10.10.2023	1	18	ÎNDEPLINITE	37
110	Scîntee Ionuț	5187/04.04.2019	2	36	ÎNDEPLINITE	36
111	Lupu Florentina	81592/07.09.2023	1	30	ÎNDEPLINITE	36
112	Șapte Elena	23870/25.03.2024	1	27	ÎNDEPLINITE	36
113	Enache Ianis	11761/20.10.2017	1	24	ÎNDEPLINITE	35
114	Iordache Lazăr-Silviu	24570/26.03.2024	1	32	ÎNDEPLINITE	34
115	Ali-Derwiși Rucihan	3623/17.03.2021	1	32	ÎNDEPLINITE	27
116	Jurcă Ana-Maria	2361/10.03.2023	1	26	ÎNDEPLINITE	26

TABEL PRIVIND REPARTIZAREA UNOR LOCUINȚE PENTRU TINERI CONSTRUITE PRIN PROGRAMELE A.N.L.
DESTINATE ÎNCHIRIERII, SITUATE PE RAZA MUNICIPIULUI CONSTANȚA

Nr. Crt.	Numele si prenumele solicitantului/nr. persoane	Nr. cerere	Locuința repartizată
1.			Str. Zefirului nr. 26, bl. OB4, et. 1, ap. 7, compusă din 1 cameră și dependințe, în suprafață utilă de 37,40 mp
2.			Str. Brizei nr. 1E, bl. OB4, et. 2, ap. 14, compusă din 1 cameră și dependințe, în suprafață utilă de 36,63 mp