



ROMÂNIA
JUDEȚUL CONSTANȚA
MUNICIPIUL CONSTANȚA
CONSILIUL LOCAL

PROIECT DE HOTĂRÂRE
AVIZAT,
SECRETAR GENERAL,
FULVIA-ANTONELA DINESCU

PROIECT DE HOTĂRÂRE NR. 385/19.09.2024

pentru modificarea HCL nr. 60/2023 privind aprobarea Studiului de fezabilitate (SF) și a principalilor indicatori tehnico-economici pentru obiectivul de investiții "Pasarelă pietonală peste liniile de cale ferată între cartierul km 4-5 și cartierul Faleză Sud-Poarta 6, în zona liceului Lucian Blaga"

Consiliul local al municipiului Constanța întrunit în ședința ordinară din data de _____;

Având în vedere:

- referatul de aprobare al domnului primar Vergil Chițac înregistrat sub nr. 180308/19.09.2024
- raportul de specialitate al Direcției servicii publice, înregistrat sub nr. 180635/19.09.2024
- avizul Comisiei de specialitate nr. 1 de studii, prognoze economico-sociale, buget finanțe și administrarea domeniului public și privat al municipiului Constanța;
- avizul Comisiei de specialitate nr. 3 pentru servicii publice, comerț, turism și agrement;
- avizul nr.171186/05.09.2024, emis de Comisia tehnico-economică (CTE) din cadrul Primăriei municipiului Constanța;

În conformitate cu prevederile:

- art. 7 alin. (6) și art. 10 alin.(4) din Hotărârea guvernului nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare;
- art. II alin. (2) din Hotărârea guvernului nr. 1.116 din 16 noiembrie 2023 pentru modificarea și completarea Hotărârii guvernului nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice;
- art. 44 alin (1) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- Legii nr. 500/2002 privind finanțele publice, cu completările și modificările ulterioare;

Luând în considerare:

- HCL nr. 60/2023 privind aprobarea Studiului de fezabilitate (SF) și a principalilor indicatori tehnico-economici pentru obiectivul de investiții "Pasarelă pietonală peste liniile de cale ferată între cartierul km 4-5 și cartierul Faleză Sud-Poarta 6, în zona liceului Lucian Blaga";

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (2) lit. b), alin. (4) lit. d) și art. 196 alin. (1) lit. a) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art. I Se modifică art. 2 din HCL nr. 60/2023 și va avea următorul cuprins:

"Art. 2 Se aprobă devizul general, conform anexei nr.2 care face parte integrantă din prezenta hotărâre. Valoarea totală estimativă a investiției este de 18.041.267,02 lei fără TVA, respectiv 21.488.452,56 lei cu TVA, din care C+M:9.882.866,71 lei fără TVA, respectiv 11.760.611,39 lei cu TVA.", conform anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. II Celelalte prevederi ale HCL nr. 60/2023 rămân neschimbate.

Art. III Compartimentul secretariat, relații consiliul local, administrația publică și fond funciar, va comunica prezenta hotărâre Direcției servicii publice, în vederea ducerii la îndeplinire și Instituției prefectului - județul Constanța, spre știință.

Prezenta hotărâre a fost votată de consilierii locali astfel:

_____ pentru, _____ împotriva, _____ abțineri.
La data adoptării sunt în funcție _____ de consilieri din 27 membri.

INIȚIATOR,
PRIMAR
VERGIL CHIȚAC

Vergil Chițac

1



ROMÂNIA
JUDEȚUL CONSTANȚA
MUNICIPIUL CONSTANȚA
PRIMAR
NR.180308.../19.09.2024

REFERAT DE APROBARE

Proiectul inițiat de Primăriei Municipiului Constanța, privind realizarea obiectivului de investiții "Pasarelă pietonală peste liniile de cale ferată între Cartierul Km 4-5 și Cartierul Faleză Sud – Poarta 6, în zona Liceului Lucian Blaga" urmărește realizarea unei circulații pietonale facile și sigure între cartierul Faleză Sud-Poarta 6 și Cartierul Km.4-5. Realizarea proiectului include zone dedicate pietonilor și bicicliștilor, zone ce permit traversarea unor zone abrupte, precum și facilități pe traseele propuse pentru persoanele cu dizabilități.

Documentația tehnico-economică în ETAPA STUDIU DE FEZABILITATE a fost aprobată prin Hotărârea de Consiliu Local nr.60/28.02.2023 privind aprobarea Studiului de fezabilitate (SF) și a principalilor indicatori tehnico-economici pentru obiectivul de investiții "PASARELĂ PIETONALĂ PESTE LINIILE DE CALE FERATĂ ÎNTRE CARTIERUL KM 4-5 ȘI CARTIERUL FALEZĂ SUD-POARTA 6, ÎN ZONA LICEULUI LUCIAN BLAGA".

Față de indicatorii tehnico-economici aprobați la faza SF au intervenit modificări ca urmare a creșterii costurilor de manoperă/servicii conform legislației în vigoare, creșterii prețurilor la materiale/ echipamente, etc.

De asemenea, aprobarea HG1116/2023 care modifică structura devizului general pentru proiectele ale căror lucrări de execuție nu au fost demarate, prin includerea unor costuri destinate coordonatorului SSM (sănătate și siguranță în muncă) și constituirea unei marjei de buget, pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț.

În urma elaborării devizului general actualizat, valoarea totală estimativă a investiției este: Total investiție: 18.041.267,02 lei fără TVA, respectiv 21.488.452,56 lei cu TVA, din care C+M: 9. 882.866,71 lei fără TVA, respectiv 11.760.611,39 lei cu TVA.

În temeiul prevederilor art. 136 alin. (1) și alin.(8) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, inițiez proiectul de hotărâre pentru modificarea HCL nr. 60/2023 privind aprobarea Studiului de fezabilitate (SF) și a principalilor indicatori tehnico-economici pentru obiectivul de investiții "Pasarelă pietonală peste liniile de cale ferată între cartierul km 4-5 și cartierul Faleză Sud-Poarta 6, în zona liceului Lucian Blaga".

PRIMAR,
VERGIL CHIȚAC

5



ROMÂNIA
JUDEȚUL CONSTANȚA
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CONSTANȚA
DIRECȚIA GENERALĂ GESTIONARE SERVICII PUBLICE
DIRECȚIA SERVICII PUBLICE
SERVICIUL DOTĂRI URBANE
NR. 180635/19.09.2024



RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectul de hotărâre

pentru modificarea HCL nr. 60/2023 privind aprobarea Studiului de fezabilitate (SF) și a principalilor indicatori tehnico-economici pentru obiectivul de investiții "Pasarelă pietonală peste liniile de cale ferată între cartierul km 4-5 și cartierul Faleză Sud-Poarta 6, în zona liceului Lucian Blaga"

În municipiul Constanța, între cartierul Faleză Sud - Poarta 6 și Cartierul Km. 4-5, se află două magistrale de cale ferată dublă, una către Portul Constanța și una către municipiul Mangalia. În zona, nu există amenajate treceri la nivel cu calea ferată, iar această activitate nu intră în sfera de responsabilitate a Primăriei Municipiului Constanța ci a Căilor Ferate Române.

Proiectul inițiat de Primăriei Municipiului Constanța, privind realizarea obiectivului de investiții "Pasarelă pietonală peste liniile de cale ferată între Cartierul Km 4-5 și Cartierul Faleză Sud - Poarta 6, în zona Liceului Lucian Blaga" urmărește realizarea unei circulații pietonale facile și sigure între cartierul Faleză Sud-Poarta 6 și Cartierul Km.4-5. Realizarea proiectului include zone dedicate pietonilor și bicicliștilor, zone ce permit traversarea unor zone abrupte, precum și facilități pe traseele propuse pentru persoanele cu dizabilități.

Documentația tehnico-economică în ETAPA STUDIU DE FEZABILITATE a fost aprobată prin Hotărârea de Consiliu Local nr.60/28.02.2023 privind aprobarea Studiului de fezabilitate (SF) și a principalilor indicatori tehnico-economici pentru obiectivul de investiții "PASARELĂ PIETONALĂ PESTE LINIILE DE CALE FERATĂ ÎNTRE CARTIERUL KM 4-5 ȘI CARTIERUL FALEZĂ SUD-POARTA 6, ÎN ZONA LICEULUI LUCIAN BLAGA".

La momentul actual este în curs de elaborare documentația pentru achiziția de servicii de proiectare în etapa DTAC, DDE, CS, PT, asistență tehnică și execuție lucrări, pentru realizarea obiectivului de investiții "Pasarelă pietonală peste liniile de cale ferată între cartierul km 4-5 și cartierul Faleză Sud - Poarta 6, în zona Liceului Lucian Blaga".

Față de indicatorii tehnico-economici aprobați la faza SF au intervenit modificări ca urmare a creșterii costurilor de manoperă/servicii conform legislației în vigoare, creșterii prețurilor la materiale/ echipamente, etc.

De asemenea, aprobarea HG 1116/2023 care modifică structura devizului general pentru proiectele ale căror lucrări de execuție nu au fost demarate, prin includerea unor costuri destinate coordonatorului SSM (sănătate și siguranță în muncă) și constituirea unei marjei de buget, pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț (în cuantum de 25% din valoarea cumulată a cheltuielilor prevăzute la cap./subcap. 1.2, 1.3, 1.4, 2, 3.1, 3.2, 3.3, 3.5, 3.7, 3.8, 4, 5.1.1.;

Astfel, pentru o corectă determinare a valorii estimate a achiziției, este necesară actualizarea devizului general, aprobat în etapa Studiu de fezabilitate conform HCL nr. 60/2023 ca urmare a următoarelor modificări.

În urma elaborării devizului general actualizat, valoarea totală estimativă a investiției este: Total investiție: 18.041.267,02 lei fără TVA, respectiv

21.488.452,56 lei cu TVA, din care C+M: 9. 882.866,71 lei fără TVA, respectiv 11.760.611,39 lei cu TVA.

Luând în considerare avizul consultativ nr. 171186/05.09.2024, emis de Comisia tehnico-economică (CTE), art. 7 alin. (6) și art. 10 alin.(4) din Hotărârea guvernului nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare, art. II alin. (2) din Hotărârea guvernului nr. 1.116 din 16 noiembrie 2023 pentru modificarea și completarea Hotărârii guvernului nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, art. 44 alin (1) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare, Legea nr. 500/2002 privind finanțele publice, cu completările și modificările ulterioare, considerăm oportună aprobarea proiectului de hotărâre modificarea HCL nr. 60/2023 privind aprobarea Studiului de fezabilitate (SF) și a principalilor indicatori tehnico-economici pentru obiectivul de investiții "Pasarelă pietonală peste liniile de cale ferată între cartierul km 4-5 și cartierul Faleză Sud-Poarta 6, în zona liceului Lucian Blaga".

Față de cele expuse, în temeiul art. 136 alin. (8) lit. b), din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, s-a întocmit prezentul raport de specialitate la proiectul de hotărâre pentru modificarea HCL nr. 60/2023 privind aprobarea Studiului de fezabilitate (SF) și a principalilor indicatori tehnico-economici pentru obiectivul de investiții "Pasarelă pietonală peste liniile de cale ferată între cartierul km 4-5 și cartierul Faleză Sud-Poarta 6, în zona liceului Lucian Blaga", spre a fi supus dezbaterii și aprobării plenului Consiliului local municipal Constanța.

Viceprimar,
Ionuț RUSU

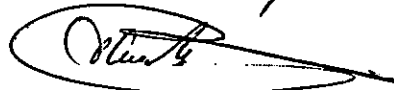
Director executiv,
Raluca GEORGESCU

Șef serviciu,
Serviciul Dotări Urbane
Cristina ITOAFĂ

Serviciul Juridic

Conform prevederilor legale anterioare aprobate

g. Alina IACUȘ



Proiectantul: Terra Solution Services SRL
Beneficiar: U.A.T. ORAS CONSTANTA, JUD CONSTANTA

Devizul general					Anexa Nr. 7
Obiectiv investitie: „Pasarela pietonala peste linile de cale ferata intre cartierul km 4-5 si cartierul faleza Sud – Poarta 6, In zona Liceului Lucian Blaga”					
Nr. crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoarea (exclusiv TVA)	TVA	Valoarea (inclusiv TVA)	
		Lei	Lei	Lei	
1	2	3	4	5	
CAPITOLUL 1					
Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului					
1.1	Obtinerea terenului	0,00	0,00	0,00	
1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00	
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea inițiala	2.500,00	475,00	2.975,00	
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protectia utilitatilor	76.000,00	14.440,00	90.440,00	
TOTAL CAPITOLUL 1		78.500,00	14.915,00	93.415,00	
CAPITOLUL 2					
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitie					
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitie	25.000,00	4.750,00	29.750,00	
TOTAL CAPITOLUL 2		25.000,00	4.750,00	29.750,00	
CAPITOLUL 3					
Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica					
3.1	Studii	40.000,00	7.600,00	47.600,00	
3.1.1	Studii de teren	40.000,00	7.600,00	47.600,00	
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00	
3.1.3	Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00	
3.2	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	0,00	0,00	0,00	
3.3	Expertiza tehnica	0,00	0,00	0,00	
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	0,00	0,00	0,00	
3.5	Proiectare	838.992,78	159.408,63	998.401,40	
3.5.1	Temă de proiectare	4.500,00	855,00	5.355,00	
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00	
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	53.500,00	10.165,00	63.665,00	
3.5.4	Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	35.000,00	6.650,00	41.650,00	
3.5.5	Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	25.000,00	4.750,00	29.750,00	
3.5.6	Proiect tehnic si detalii de executie	720.992,78	136.988,63	857.981,40	
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	0,00	0,00	0,00	
3.7	Consultanta	0,00	0,00	0,00	
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investitie	0,00	0,00	0,00	
3.7.2	Auditul financiar	0,00	0,00	0,00	
3.8	Asistenta tehnica	265.954,63	48.821,36	305.775,99	
3.8.1	Asistenta tehnica din partea proiectantului	128.477,27	24.410,68	152.887,95	
3.8.1.1	pe perioada de executie a lucrarilor	64.238,63	12.205,34	76.443,97	
3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Const	64.238,63	12.205,34	76.443,97	
3.8.2	Dirigenta de santier	128.477,27	24.410,68	152.887,95	
3.8.3	Coordonator SSM	9.000,00	1.710,00	10.710,00	
TOTAL CAPITOLUL 3		1.144.947,31	217.639,99	1.362.487,30	
CAPITOLUL 4					
Cheltuieli pentru investitia de baza					
4.1	Constructii si instalatii	9.613.237,03	1.826.515,03	11.439.752,06	
4.1.1	INFRASTRUCTURA	1.914.657,09	363.784,85	2.278.441,94	
4.1.2	SUPRASTRUCTURA	7.265.470,60	1.380.439,41	8.645.910,02	
4.1.3	LIFTURI	155.408,99	29.527,71	184.936,70	
4.1.4	ALEI DE ACCES	33.958,64	6.452,14	40.410,78	
4.1.5	ILUMINAT PASARELA	243.741,70	46.310,92	290.052,62	
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	21.931,13	4.166,91	26.098,04	
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	438.622,60	83.338,29	521.960,89	
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0,00	0,00	0,00	
4.5	Dotari	0,00	0,00	0,00	
4.6	Active necorporate	0,00	0,00	0,00	
TOTAL CAPITOLUL 4		10.073.790,76	1.914.020,24	11.987.811,00	

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoarea (exclusiv TVA)	TVA	Valoarea (inclusiv TVA)
		Lei	Lei	Lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 5				
Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de santier	144.198,56	27.397,73	171.596,28
5.1.1	Lucrări de construcții pentru organizarea santierului	144.198,56	27.397,73	171.596,28
5.1.2	Cheltuieli conexe organizării șantierului	-	-	-
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	110.659,15	-	111.029,19
5.2.1	Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0,00	0,00	0,00
5.2.2	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	49.414,33	0,00	49.414,33
5.2.3	Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	9.882,87	0,00	9.882,87
5.2.4	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	49.414,33	0,00	49.414,33
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	1.947,61	370,05	2.317,66
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	988.286,67	187.774,47	1.176.061,14
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	5.000,00	950,00	5.950,00
TOTAL CAPITOLUL 5		1.248.144,37	216.122,19	1.464.636,61
CAPITOLUL 6				
Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice și teste	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOLUL 6		0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 7 - Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț				
7.1.	Cheltuielile aferente marjei de buget sunt în cuantum de 25% din valoarea cumulată a cheltuielilor prevăzute la cap./subcap. 1.2, 1.3, 1.4, 2, 3.1, 3.2, 3.3, 3.5, 3.7, 3.8, 4, 5.1.1	2.866.609,16	544.655,74	3.411.264,90
7.2.	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț (23% din cap. 3.5, 3.8, 4, 5.1.1)	2.604.275,42	494.812,33	3.099.087,75
TOTAL CAPITOLUL 7		5.470.884,58	1.039.468,07	6.510.352,65
TOTAL GENERAL:		18.041.267,02	3.406.815,50	21.448.452,58
din care: C+M (1.2, 1.3, 1.4, 2, 4.1, 4.2, 5.1.1)		9.882.866,71	1.877.744,68	11.760.611,39

Data: Mai 2024

Beneficiar,
U.A.T ORAS CONSTANTA

Întocmit,
TERRA SOLUTION SERVICES SRL



Proiectantul: SC TERRA SOLUTION SERVICES SRL

Beneficiar: U.A.T. ORAS CONSTANTA, JUD CONSTANTA

Obiectivul: "Pasarela pietonală peste liniile de cale ferată între cartierul km 4-5 și cartierul faleză Sud – Poarta 6, în zona Liceului Lucian Blaga"

Anexa Nr. 8

Devizul obiectului: ILUMINAT PASARELA

Nr. crt.	Cheltuieli pe categorii de lucrari	Valoarea (exclusiv TVA)
		Lei
1	2	3
4.1.	Constructii si instalatii aferente acestora	243.741,70
4.1.1.	Terasamente si sistematizare pe verticala si constructii	18.603,50
4.1.2.	Rezistenta	0,00
4.1.3.	Arhitectura	0,00
4.1.4.	Instalatii	225.138,20
	4.1.4.1. Instalatii electrice	225.138,20
	4.1.4.2. Instalatii sanitare	0,00
	4.1.4.3. Instalatii termice	0,00
	TOTAL I	243.741,70
4.2.	Montaj utilaje si echipamente tehnologice	0,00
	TOTAL II	0,00
4.3.	Procurare Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care	0,00
4.4.	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita	0,00
4.5.	Dotari	0,00
4.6.	Acive necorporale	0,00
	TOTAL III	0,00
	TOTAL VALOARE (fara TVA):	243.741,70
	Taxa pe valoarea adaugata (19 %):	46.310,92
	TOTAL VALOARE (inclusiv TVA):	290.052,62

Proiectant,
SC TERRA SOLUTION SERVICES SRL



Proiectantul: SC TERRA SOLUTION SERVICES SRL

Beneficiar: U.A.T. ORAS CONSTANTA, JUD CONSTANTA

Obiectivul: "Pasarela pietonală peste liniile de cale ferată între cartierul km 4-5 și cartierul faleză Sud – Poarta 6, în zona Liceului Lucian Blaga"

Anexa Nr. 8

CENTRALIZATORUL
cheltuielilor pe obiect si categorii de lucrari
Obiectul: INFRASTRUCTURA

Nr. crt.	Cheltuieli pe categorii de lucrari	Valoarea (exclusiv TVA)
		Lei
1	2	3
4.1.	Constructii si instalatii aferente acestora	1.914.657,09
4.1.1.	Terasamente si sistematizare pe verticala si amenajari exterioare - Infrastructura -	1.914.657,09
4.1.2.	Rezistenta	0,00
4.1.3.	Arhitectura	0,00
4.1.4.	Instalatii	0,00
	4.1.4.1. Instalatii electrice	0,00
	4.1.4.2. Instalatii sanitare	0,00
	4.1.4.3. Instalatii termice	0,00
	TOTAL I	1.914.657,09
4.2.	Montaj utilaje si echipamente tehnologice	0,00
	TOTAL II	0,00
4.3.	Procurare Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care	0,00
4.4.	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita	0,00
4.5.	Dotari	0,00
4.6.	Acive necorporale	0,00
	TOTAL III	0,00
	TOTAL VALOARE (fara TVA):	1.914.657,09
	Taxa pe valoarea adaugata (19 %):	363.784,85
	TOTAL VALOARE (inclusiv TVA):	2.278.441,94

Proiectant,
SC TERRA SOLUTION SERVICES SRL



Proiectantul: SC TERRA SOLUTION SERVICES SRL

Beneficiar: U.A.T. ORAS CONSTANTA, JUD CONSTANTA

Obiectivul: "Pasarela pietonală peste liniile de cale ferată între cartierul km 4-5 și cartierul faleza Sud – Poarta 6, în zona Liceului Lucian Blaga"

Anexa Nr. 8

Devizul obiectului: LIFTURI

Nr. crt.	Cheltuieli pe categorii de lucrari	Valoarea (exclusiv TVA)
		Lei
1	2	3
4.1.	Constructii si instalatii aferente acestora	155.408,99
4.1.1.	Terasamente si sistematizare pe verticala si amenajari exterioare - Lift -	155.408,99
4.1.2.	Rezistenta	0,00
4.1.3.	Arhitectura	0,00
4.1.4.	Instalatii	0,00
	4.1.4.1. Instalatii electrice	0,00
	4.1.4.2. Instalatii sanitare	0,00
	4.1.4.3. Instalatii termice	0,00
	TOTAL I	155.408,99
4.2.	Montaj utilaje si echipamente tehnologice	21.931,13
	TOTAL II	21.931,13
4.3.	Procurare Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care	438.622,60
4.4.	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita	0,00
4.5.	Dotari	0,00
4.6.	Acive necorporale	0,00
	TOTAL III	438.622,60
	TOTAL VALOARE (fara TVA):	615.962,72
	Taxa pe valoarea adaugata (19 %):	117.032,92
	TOTAL VALOARE (inclusiv TVA):	732.995,64

Proiectant,
SC TERRA SOLUTION SERVICES SRL



Proiectantul: SC TERRA SOLUTION SERVICES SRL

Beneficiar: U.A.T. ORAS CONSTANTA, JUD CONSTANTA

Obiectivul: "Pasarela pietonală peste liniile de cale ferată între cartierul km 4-5 și cartierul faleza Sud – Poarta 6, în zona Liceului Lucian Blaga"

Anexa Nr. 8

Devizul obiectului: PLATFORME ACCES

Nr. crt.	Cheltuieli pe categorii de lucrari	Valoarea (exclusiv TVA)
		Lei
1	2	3
4.1.	Constructii si instalatii aferente acestora	33.958,64
4.1.1.	Terasamente si sistematizare pe verticala si amenajari exterioare - Alei acces -	33.958,64
4.1.2.	Rezistenta	0,00
4.1.3.	Arhitectura	0,00
4.1.4.	Instalatii	0,00
	4.1.4.1. Instalatii electrice	0,00
	4.1.4.2. Instalatii sanitare	0,00
	4.1.4.3. Instalatii termice	0,00
	TOTAL I	33.958,64
4.2.	Montaj utilaje si echipamente tehnologice	0,00
	TOTAL II	0,00
4.3.	Procurare Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care	0,00
4.4.	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita	0,00
4.5.	Dotari	0,00
4.6.	Acive necorporale	0,00
	TOTAL III	0,00
	TOTAL VALOARE (fara TVA):	33.958,64
	Taxa pe valoarea adaugata (19 %):	6.452,14
	TOTAL VALOARE (inclusiv TVA):	40.410,78

Proiectant,
SC TERRA SOLUTION SERVICES SRL



Proiectantul: SC TERRA SOLUTION SERVICES SRL

Beneficiar: U.A.T. ORAS CONSTANTA, JUD CONSTANTA

Obiectivul: "Pasarela pietonală peste liniile de cale ferată între cartierul km 4-5 și cartierul faleza Sud – Poarta 6, în zona Liceului Lucian Blaga"

Anexa Nr. 8

Devizul obiectului: SUPRASTRUCTURA

Nr. crt.	Cheltuieli pe categorii de lucrari	Valoarea (exclusiv TVA)
		Lei
1	2	3
4.1.	Constructii si instalatii aferente acestora	7.265.470,60
4.1.1.	Terasamente si sistematizare pe verticala si amenajari exterioare - Suprastructura -	7.265.470,60
4.1.2.	Rezistenta	0,00
4.1.3.	Arhitectura	0,00
4.1.4.	Instalatii	0,00
	4.1.4.1. Instalatii electrice	0,00
	4.1.4.2. Instalatii sanitare	0,00
	4.1.4.3. Instalatii termice	0,00
	TOTAL I	7.265.470,60
4.2.	Montaj utilaje si echipamente tehnologice	0,00
	TOTAL II	0,00
4.3.	Procurare Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care	0,00
4.4.	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita	0,00
4.5.	Dotari	0,00
4.6.	Acive necorporale	0,00
	TOTAL III	0,00
	TOTAL VALOARE (fara TVA):	7.265.470,60
	Taxa pe valoarea adaugata (19 %):	1.380.439,41
	TOTAL VALOARE (inclusiv TVA):	8.645.910,02

Proiectant,
SC TERRA SOLUTION SERVICES SRL



Proiectantul: SC TERRA SOLUTION SERVICES SRL

Beneficiar: U.A.T. ORAS CONSTANTA, JUD CONSTANTA

Obiectivul: "Pasarela pietonală peste liniile de cale ferată între cartierul km 4-5 și cartierul faleză Sud – Poarta 6, în zona Liceului Lucian Blaga"

Formularul F1 - Centralizatorul cheltuielilor pe obiectiv

Nr. cap. / subcap. deviz general	Denumirea capitolelor de cheltuieli	Valoarea cheltuielilor pe obiect (exclusiv TVA)	Din care: C+M
		Lei	Lei
1	2	3	4
1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	2.500,00	2.500,00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	76.000,00	76.000,00
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții	25.000,00	25.000,00
3.5	Proiectare	838.992,78	0,00
3.5.1	Temă de proiectare	4.500,00	0,00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0,00	0,00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	53.500,00	0,00
3.5.4	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	35.000,00	0,00
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	25.000,00	0,00
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție	720.992,78	0,00
4.1	Construcții și instalații	9.613.237,03	9.613.237,03
4.1.1	INFRASTRUCTURA	1.914.657,09	1.914.657,09
4.1.2	SUPRAFTRUSTURA	7.265.470,60	7.265.470,60
4.1.3	LIFTURI	155.408,99	155.408,99
4.1.4	PLATFORME DE ACCES	33.958,64	33.958,64
4.1.5	ILUMINAT PASARELA	243.741,70	243.741,70
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	21.931,13	21.931,13
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	438.622,60	0,00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0,00	0,00
4.5	Dotari	0,00	0,00
4.6	Active necorporale	0,00	0,00
5.1	Organizare de șantier	144.198,56	0,00
5.1.1	Lucrări de construcții pentru organizarea șantierului	144.198,56	144.198,56
5.1.2	Cheltuieli conexe organizării șantierului	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice și teste	0,00	0,00
TOTAL VALOARE (exclusiv TVA):		11.160.482,09	9.882.866,71
Taxa pe valoarea adăugată:		2.120.491,60	1.877.744,68
TOTAL VALOARE (inclusiv TVA):		13.280.973,68	11.760.611,39

Proiectant,
SC TERRA SOLUTION SERVICES SRL





ROMÂNIA
JUDEȚUL CONSTANȚA
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CONSTANȚA
DIRECȚIA SERVICIILOR PUBLICE
SERVICIUL DOTĂRI URBANE



AVIZ CTE
Nr. 171/26 / 05.09.2024

1. TEMEIUL LEGAL DE CONSTITUIRE A COMISIEI TEHNICO-ECONOMICE

Dispoziția Primarului Municipiului Constanța nr. 2085/17.07.2024, pentru modificarea Dispoziției nr. 2629/2018 privind stabilirea componenței Comisiei tehnico-economice

2. DATE GENERALE

2.1. Denumirea obiectivului de investiții: "PASARELĂ PIETONALĂ PESTE LINIILE DE CALE FERATĂ ÎNTRE CARTIERUL KM 4-5 ȘI CARTIERUL FALEZĂ SUD-POARTA 6, ÎN ZONA LICEULUI LUCIAN BLAGA".

2.2. Amplasamentul investiției : Amplasamentul este situat între arterele importante de circulație din zona:

- Str. Micsunelilor spre Sos Mangaliei (zona km 4-5)
- Str. Viorelelor (cartier Faleză Sud - Porta 6)

2.3. Titularul investiției: MUNICIPIUL CONSTANȚA

2.4. Beneficiarul investiției: PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CONSTANȚA

2.5. Elaboratorul documentației: **S.C. TERRA SOLUTION SERVICES S.R.L.**

2.6. Finanțare: buget local

În ședința din data de 05.09.2024, Comisia tehnico-economică:

AVIZEAZĂ FAVORABIL/NEFAVORABIL

3. PROIECTUL ANALIZAT ȘI AVIZAT

Actualizare deviz general aprobat în etapa Studiu de fezabilitate conform HCL nr. 60/2023 privind aprobarea Studiului de fezabilitate (SF) și a principalilor indicatori tehnico-economici pentru obiectivul de investiții "PASARELĂ PIETONALĂ PESTE LINIILE DE CALE FERATĂ ÎNTRE CARTIERUL KM 4-5 ȘI CARTIERUL FALEZĂ SUD-POARTA 6, ÎN ZONA LICEULUI LUCIAN BLAGA".

4. NECESITATEA ȘI OPORTUNITATEA INVESTIȚIEI

În municipiul Constanța, între cartierul Faleză Sud - Poarta 6 și Cartierul Km. 4-5, se află două magistrale de cale ferată dublă, una către Portul Constanța și una către municipiul Mangalia. În zona, nu există amenajate treceri la nivel cu calea ferată, iar această activitate nu intră în sfera de responsabilitate a Primăriei Municipiului Constanța ci a Căilor Ferate Române.

Având în vedere solicitările venite de la cetățeni, la nivelul Primăriei Municipiului Constanța au fost întreprinse demersurile pentru realizarea unei pasarele pietonale peste liniile de cale ferată, în zona Liceului Lucian Blaga, respectiv în vecinătatea magazinului Lidl.

În zonă există o pasarela pietonală, la o distanță de aproximativ 450 m față de amplasamentul propus, construită de către CFR, însă datorită numeroaselor trepte și lipsei unei modalități de acces pentru persoane vârstnice sau persoane cu deficit de mobilitate, acesta nu reprezintă o cale atractivă de a traversa liniile de cale ferată, ce despart cele două cartiere.

Proiectul inițiat de Primăriei Municipiului Constanța, privind realizarea obiectivului de investiții "Pasarelă pietonală peste liniile de cale ferată între Cartierul Km 4-5 și Cartierul Faleză Sud - Poarta 6, în zona Liceului Lucian Blaga" urmărește realizarea unei circulații pietonale facile și sigure între cartierul Faleză Sud-Poarta 6 și Cartierul Km.4-5. Realizarea proiectului include zone dedicate pietonilor și bicicliștilor, zone ce permit traversarea unor zone abrupte, precum și facilități pe traseele propuse pentru persoanele cu dizabilități. În vederea realizării pasarelei pietonale, soluția tehnică adoptată în cadrul documentației tehnico-economice faza Studiu de fezabilitate este următoarea:

- pasarelă pietonală cu o lungime totală de 66.00 m și care asigură o lățime de cale de 4.00 m;
- 2 lifturi cu o capacitate de 6-8 persoane, câte unul pe fiecare parte a pasarelei;
- gabaritul vertical față de CSS (cota superioară șină) este de 8,0 ml;
- panouri fonoabsorbante montate pe ambele părți ale traversării, amplasate față de liniile CF la o distanță care să asigure zona de protecție (minim 4 m față de ultimul ax de cale ferată);
- iluminat public pe pasarelă și pe rampele de acces;
- sistem de scurgere a apelor pluviale.
- Proiectul a fost optimizat/modificat, în urma solicitărilor venite de la OIL TERMINAL SA, care deține un fascicol de 7 conducte în zona și care și-a dat acordul condiționat pentru construirea obiectivului de investiții.

În urma Avizului avizul consultativ favorabil nr. 28062/13.02.2023, emis de Comisia tehnico-economică (CTE) din cadrul Primăriei municipiului Constanța, Documentația tehnico-economică în ETAPA STUDIU DE FEZABILITATE a fost aprobată prin Hotărârea de Consiliu Local nr.60/28.02.2023 privind aprobarea Studiului de fezabilitate (SF) și a principalilor indicatori tehnico-economici pentru obiectivul de investiții "PASARELĂ PIETONALĂ PESTE LINIILE DE CALE FERATĂ ÎNTRE CARTIERUL KM 4-5 ȘI CARTIERUL FALEZĂ SUD-POARTA 6, ÎN ZONA LICEULUI LUCIAN BLAGA".

La momentul actual este în curs de elaborare documentația pentru pentru achiziția publică de servicii de proiectare și asistență tehnică pe perioada execuției lucrărilor și execuție lucrări, pentru realizarea obiectivului de investiții "Pasarelă pietonală peste liniile de cale ferată între cartierul km 4-5 și cartierul Faleză Sud - Poarta 6, în zona Liceului Lucian Blaga".

Față de indicatorii tehnico-economici aprobați la faza SF au intervenit modificări ca urmare a:

- modificării costurilor de manoperă/servicii conform legislației în vigoare;
- creșterea prețurilor la materiale/ echipamente, etc.
- aprobarea HG1116/2023 care modifică structura devizului general pentru proiectele ale căror lucrări de execuție nu au fost demarate, prin includerea unor costuri destinate coordonatorului SSM (sănătate și siguranță în muncă) și constituirea unei marjei de buget, pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț (în cuantum de 25% din valoarea cumulată a cheltuielilor prevăzute la cap./subcap. 1.2, 1.3, 1.4, 2, 3.1, 3.2, 3.3, 3.5, 3.7, 3.8, 4, 5.1.1.);

Astfel, pentru o corectă determinare a valorii estimate a achiziției, este necesară actualizarea devizului general, aprobat în etapa Studiu de fezabilitate conform HCL nr. 60/2023 ca urmare a următoarelor modificări.

În urma elaborării devizului general actualizat, valoarea totală estimativă a investiției este: Total investiție: 18.041.267,02 lei fără TVA, respectiv 21.488.452,56 lei cu TVA, din care C+M: 9. 882.866,71 lei fără TVA, respectiv 11.760.611,39 lei cu TVA.

5. INDICATORII TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTIȚIEI

Valoarea totală estimativă a investiției aprobată conform HCL nr.60/28.02.2023, este: Total investiție: 11.331.297,64 lei fără TVA, respectiv 13.464.730,02 lei cu TVA, din care C+M: 9.336.926,22 lei fără TVA, respectiv 11.110.942,20 lei cu TVA.

Valoarea totală estimativă a investiției rezultată în urma actualizării devizului general este: Total investiție: 18.041.267,02 lei fără TVA, respectiv 21.488.452,56 lei cu TVA, din care C+M: 9.882.866,71 lei fără TVA, respectiv 11.760.611,39 lei cu TVA.


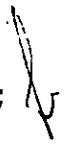
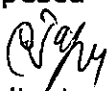



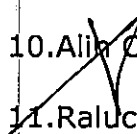
6. SURSA DE FINANȚARE: Sursa de finanțare a investiției este din bugetul local.

7. DURATA INVESTIȚIEI: Termen de execuție lucrări estimat - 9 luni


8. CONCLUZII ȘI RECOMANDĂRI- Nu e cazul

9. COMISIA TEHNICO-ECONOMICĂ

Comisia tehnico-economică numită prin Dispoziția Primarului Municipiului Constanța nr. 2085/17.07.2024:

1. Vergil Chițac - primar, președinte; 
2. Ionuț Rusu - viceprimar, membru; 
3. Georgeta Gheorghe - director executiv, Direcția financiară, membru;
4. Carmina Ionela Popescu - director executiv delegat, Direcția strategii și fonduri europene, membru; 
5. Dan Petre Leu - arhitect șef, Direcția generală urbanism și Patrimoniu, membru; 
6. Carmen Ispas - director executiv, Direcția patrimoniu, membru;
7. Marian Filip - șef Serviciul urmărire execuție lucrări, Direcția strategii și fonduri europene, membru; 
8. George Mândilă - consilier, Compartiment cabinet primar, membru; 
9. Nicoleta Constantin - șef Serviciul autorizări construcții, Direcția Generala urbanism și patrimoniu, membru;
10. Alin Cezar Vintilă - director executiv, Direcția logistică, membru; 
11. Raluca Florența Georgescu, director general, Direcția servicii publice, membru.

Membri de rezervă, pentru înlocuirea membrilor din direcțiile/compartimentele nominalizate:

1. Daniel Naciu Raici - inspector, Serviciul Urmărire Execuție Lucrări, Direcția strategii și fonduri europene; 

2. Demirel Curtasan - inspector, Serviciul autorizări construcții, Direcția generală urbanism și patrimoniu; *DM*

3. Bănică Elena - șef serviciu, Monitorizare utilități publice, Direcția servicii publice;

4. Carmen Popa Sandy - inspector, Serviciul drumuri, parcuri și transport, Direcția servicii publice; *CS*

5. Mircea Florin Saulea - polițist local, Serviciul urmărirea măsurilor în domeniul construcțiilor, Direcția generală poliția locală.

6. Niculae-Stîngă Noni Adrian - Șef Serviciul programe și obiective de interes public, Direcția patrimoniu;

Secretariatul Comisiei tehnico-economice:

1. Cristina Narcisa Șerban - consilier, Serviciul pregătire investiții, Direcția strategii și fonduri europene;

2. Ionuț Pală - inspector, Serviciul programe și obiective de interes public, Direcția patrimoniu;

3. Joița Nina Alina - inspector, Serviciul monitorizare utilități publice, Direcția servicii publice.

12. DIRECTOR DIRECȚIA INIȚIATOARE, CARE RĂSPUNDE DE PROIECT:
Raluca GEORGESCU - director executiv, Direcția servicii publice.

13. PROIECTANT: Terra Solution Services SRL



ROMÂNIA
JUDEȚUL CONSTANȚA
MUNICIPIUL CONSTANȚA
CONSILIUL LOCAL

Dir. Spreșin
-comunitate
60/2023 / 60

HOTĂRÂRE

privind aprobarea Studiului de fezabilitate (SF) și a principalilor indicatori tehnico-economici pentru obiectivul de investiții "PASARELĂ PIETONALĂ PESTE LINIILE DE CALE FERATĂ ÎNTRE CARTIERUL KM 4-5 ȘI CARTIERUL FALEZĂ SUD-POARTA 6, ÎN ZONA LICEULUI LUCIAN BLAGA"

Consiliul local al municipiului Constanța întrunit în ședința ordinară din data de 28.02.2023;

Având în vedere:

- referatul de aprobare al domnului primar Vergil Chițac înregistrat sub nr. 36162/22.02.2023;

- raportul de specialitate al Direcției generale gestionare servicii publice, Direcția gestionare îndrumare și sprijin comunitar, înregistrat sub nr. 36166/22.02.2023;

- avizul Comisiei de specialitate nr. 1 de studii, prognoze economico-sociale, buget finanțe și administrarea domeniului public și privat al municipiului Constanța;

- avizul Comisiei de specialitate nr. 3 pentru servicii publice, comerț, turism și agrement,

- avizul consultativ nr. 28062/13.02.2023, emis de Comisia tehnico-economică (CTE) din cadrul Primăriei municipiului Constanța,

În conformitate cu prevederile:

- art. 44 alin. (1), din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

- art. 5 alin. (1) lit. a) pct. (ii), art. 7 alin. (1), alin. (2), alin. (4), alin. (5) și alin. (7) precum și art. 10 alin. (4) lit. a) și alin. (8) din Hotărârea de Guvern nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare;

- Legii nr. 500/2002, privind finanțele publice, cu completările și modificările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (2) lit. b), alin. (4) lit. d) și art. 196 alin. (1) lit. a) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1 Se aprobă Studiul de fezabilitate și principalii indicatori tehnico-economici pentru obiectivul de investiții "PASARELĂ PIETONALĂ PESTE LINIILE DE CALE FERATĂ ÎNTRE CARTIERUL KM 4-5 ȘI CARTIERUL FALEZĂ SUD-POARTA 6, ÎN ZONA LICEULUI LUCIAN BLAGA", conform anexei nr. 1, care face parte integrată din prezenta hotărâre.

Art.2 Se aprobă valoarea totală estimativă a investiției, conform devizului general, prezentat în anexa nr. 2, care face parte integrată din prezenta hotărâre, astfel:

Total investiție: 11.331.297,64 lei fără TVA, respective 13.464.730,02 lei cu TVA, din care C+M: 9.336.926,22 lei fără TVA, respectiv 11.110.942,20 lei cu TVA.

Art.3 Serviciul secretariat, relații consiliul local și administrația publică va comunica prezenta hotărâre în vederea ducerii la îndeplinire Direcției gestionare îndrumare și sprijin comunitar din cadrul Direcției generale gestionare servicii publice, Direcției financiare din cadrul Direcției generale economico-financiară și Instituției prefectului - județul Constanța, spre știință.

Prezenta hotărâre a fost votată de consilierii locali astfel:

27 pentru, — împotriva, — abțineri.

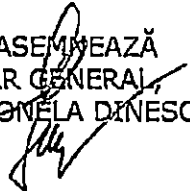
La data adoptării sunt în funcție 27 de consilieri din 27 membri.

PREȘEDINTE ȘEDINȚĂ,

MIRELA GARIȚĂ



CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL,
FULVIA ANTONELA DINESCU



PREZENTA HOTĂRÂRE ESTE
CONFORMA CU ORIGINALUL
SECRETAR GENERAL,
FULVIA ANTONELA DINESCU
Semnătura _____
Data 06.03.2023

CONSTANȚA
Nr. 60/28.02.2023

5F.

ANEXĂ LA
HCL NR. ...60... 2023

Proiectantul: Terra Solution Serviciu SRL
Beneficiar: U.A.T. DRAS CONSTANTA, JUD CONSTANTA

Anexa Nr. 7				
Devizul general				
Obiectiv investit: „Pasarela pietonală peste linia de cale ferată între cartierul km 4-5 și cartierul falca Sud – Poarta 6, în zona Liceului Lucian Blaga”				
Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoarea (exclusiv TVA)	TVA	Valoarea (inclusiv TVA)
		Lei	Lei	Lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1				
Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	2.500,00	475,00	2.975,00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	76.000,00	14.440,00	90.440,00
TOTAL CAPITOLUL 1		78.500,00	14.915,00	93.415,00
CAPITOLUL 2				
Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții				
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții	25.000,00	4.760,00	29.760,00
TOTAL CAPITOLUL 2		25.000,00	4.760,00	29.760,00
CAPITOLUL 3				
Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	Studii	40.000,00	7.600,00	47.600,00
3.1.1	Studii de teren	40.000,00	7.600,00	47.600,00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
3.1.3	Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	0,00	0,00	0,00
3.3	Expertiză tehnică	0,00	0,00	0,00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	0,00	0,00	0,00
3.5	Proiectare	346.692,37	65.809,55	412.601,92
3.5.1	Temă de proiectare	4.500,00	855,00	5.355,00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentația de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	53.500,00	10.165,00	63.665,00
3.5.4	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	7.500,00	1.425,00	8.925,00
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	7.500,00	1.425,00	8.925,00
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție	273.692,37	52.039,55	325.931,92
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0,00	0,00	0,00
3.7	Consultanță	0,00	0,00	0,00
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	0,00	0,00	0,00
3.7.2	Auditul financiar	0,00	0,00	0,00
3.8	Asistență tehnică	168.064,67	31.932,28	199.996,95
3.8.1	Asistență tehnică din partea proiectantului	48.684,63	8.870,08	57.554,71
3.8.1.1	pe perioada de execuție a lucrărilor	23.342,32	4.435,04	27.777,36
3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Const.	23.342,32	4.435,04	27.777,36
3.8.2	Dirigenție de șantier	121.380,04	23.062,21	144.442,25
TOTAL CAPITOLUL 3		654.957,05	105.441,84	680.398,89
CAPITOLUL 4				
Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1	Construcții și instalații	9.147.931,89	1.738.107,06	10.886.038,94
4.1.1	INFRASTRUCTURĂ	1.841.134,05	311.815,58	1.952.950,24
4.1.2	SUPRASTRUCTURĂ	6.227.548,23	1.183.233,76	7.410.780,02
4.1.3	LIFTURI	1.036.059,83	186.851,39	1.222.911,32
4.1.4	ALEI DE ACCES	30.320,21	5.780,84	36.091,05
4.1.5	ILUMINAT PASARELA	212.870,88	40.445,46	253.316,32
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	19.400,62	3.686,12	23.086,73
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	388.012,30	73.722,34	461.734,64
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotari	0,00	0,00	0,00
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOLUL 4		9.555.344,80	1.816.515,51	11.370.860,31

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoarea (exclusiv TVA)	TVA	Valoarea (inclusiv TVA)
		Lei	Lei	Lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 5				
Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de șantier	74.149,37	14.088,38	88.237,75
5.1.1	Lucrări de construcții pentru organizarea șantierului	65.093,71	12.557,81	78.651,52
5.1.2	Cheltuieli conexe organizării șantierului	8.055,66	1.530,56	9.586,23
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	104.653,80	-	105.023,85
5.2.1	Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0,00	0,00	0,00
5.2.2	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	46.684,63	0,00	46.684,63
5.2.3	Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	9.336,93	0,00	9.336,93
5.2.4	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	46.684,63	0,00	46.684,63
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	1.947,81	370,05	2.317,86
5.3	Cheltuieli diverse și nerevăzute	933.692,62	177.401,60	1.111.094,22
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	5.000,00	950,00	5.950,00
TOTAL CAPITOLUL 5		1.117.495,80	192.438,98	1.310.305,82
CAPITOLUL 6				
Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice și teste	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOLUL 6		0,00	0,00	0,00
TOTAL GENERAL:		11.331.297,64	2.133.062,33	13.464.730,02
din care: C+M (1.2, 1.3, 1.4, 2, 4.1, 4.2, 5.1.1)		- 9.336.926,22	1.774.015,98	11.110.942,20

Beneficiar,
U.A.T ORĂS CONSTANTA

Intocmit,
TERRA SOLUTION SERVICES SRL



PREȘEDINTE ȘEDINȚĂ
MIRELA GARIȚĂ

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL,
FULVIA ANTONELA DINESCU

PREZENTA HOTĂRĂRE ESTE
CONFORMA CU ORIGINALUL
SECRETAR GENERAL,
FULVIA ANTONELA DINESCU

Semnătura

Data 06.03.2023