



ROMÂNIA
JUDEȚUL CONSTANȚA
MUNICIPIUL CONSTANȚA
CONSILIUL LOCAL

PROIECT DE HOTĂRÂRE
AVIZAT,
SECRETAR GENERAL,
FULVIA-ANTONELA DINESCU

PROIECT DE HOTĂRÂRE NR. 429/24.09.2024

pentru modificarea HCL nr. 145/2019 privind aprobarea documentației de avizare a lucrărilor de intervenție și a principalilor indicatori tehnico-economici pentru obiectivul de investiții „Creșterea eficienței energetice a imobilului Școala Gimnazială nr. 23, Constantin Brâncoveanu, Constanța”

Consiliul local al municipiului Constanța întrunit în ședința ordinară, din data de _____;

Având în vedere:

- referatul de aprobare al domnului primar Vergil Chițac înregistrat sub nr. 183424 / 24.09.2024
- raportul de specialitate al Direcției strategii și fonduri europene, înregistrat sub nr. 183516 / 24.09.2024
- avizul Comisiei de specialitate nr. 1 de studii, prognoze economico-sociale, buget finanțe și administrarea domeniului public și privat al municipiului Constanța;
- avizul Comisiei de specialitate nr. 4 pentru activități științifice, învățământ, sănătate, cultură, sport, culte și protecție socială;

În conformitate cu prevederile:

- art. 10 alin. (4) lit c. din H.G. nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare;
- Legii nr. 500/2002 privind finanțele publice, cu modificările și completările ulterioare;

Luând în considerare:

- HCL nr. 145/2019 privind aprobarea documentației de avizare a lucrărilor de intervenție și a principalilor indicatori tehnico-economici pentru obiectivul de investiții „Creșterea eficienței energetice a imobilului Școala Gimnazială nr. 23, Constantin Brâncoveanu, Constanța”;
- HCL nr. 541/2023 pentru modificarea HCL nr. 145/2019 privind aprobarea documentației de avizare a lucrărilor de intervenție și a principalilor indicatori tehnico-economici pentru obiectivul de investiții „Creșterea eficienței energetice a imobilului Școala Gimnazială nr. 23, Constantin Brâncoveanu, Constanța”;

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (2) lit. b), alin. (4) lit. d) și art. 196 alin. (1) lit. a) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art. I Se modifică art. 1 din HCL nr. 145/2019, în sensul actualizării principalilor indicatori tehnico-economici pentru obiectivul de investiții „Creșterea eficienței energetice a imobilului Școala Gimnazială nr. 23, Constantin Brâncoveanu,

Constanța”, conform anexei - Deviz general, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.II Se modifică art. 2 din HCL nr. 145/2019 și va avea următorul cuprins:

“Art.2 Valoarea totală a investiției este în cuantum de 20.660.533,37 lei fără TVA, respectiv 24.515.478,18 lei cu TVA, din care C+M: 11.150.117,19 lei fără TVA, respectiv 13.226.682,97 lei cu TVA.”

Art.III Celelalte prevederi ale HCL nr. 145/2019 rămân neschimbate.

Art.IV Începând cu data aprobării prezentei hotărâri, HCL nr. 541/2023 încetează să mai producă efecte.

Art.V Compartimentul secretariat, relații consiliul local, administrația publică și fond finciar va comunica prezenta hotărâre Direcției strategii și fonduri europene, Direcției financiare în vederea ducerii la îndeplinire și Instituției prefectului – județul Constanța, spre știință.

Prezenta hotărâre a fost votată de consilierii locali astfel:

_____ pentru, _____ împotriva, _____ abțineri.

La data adoptării sunt în funcție _____ de consilieri din 27 membri.

INIȚIATOR,
PRIMAR
VERGIL CHIȚAC

Chitac

/



R O M Â N I A
JUDEȚUL CONSTANȚA
MUNICIPIUL CONSTANȚA
PRIMAR

NR. 183424 / 24.09.2024

REFERAT DE APROBARE

În cadrul obiectivului de investiții „Creșterea eficienței energetice a imobilului Școala Gimnazială nr. 23, Constantin Brâncoveanu, Constanța” a fost elaborată documentația tehnico-economică la faza documentație de avizare a lucrărilor de intervenții aprobată prin HCL nr. 145/2019 și documentația la faza proiect tehnic de execuție aprobată prin HCL nr. 541/2023.

Ținând cont de prevederile art. 10 alin (4) lit. c) din H.G. nr. 907/2017 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare, au fost actualizați indicatorii tehnico-economici conform devizului general, la faza de atribuire contract execuție lucrări.

Având în vedere cele menționate, este necesară aprobarea de către Consiliul Local al Municipiului Constanța a cheltuielilor legate de proiect.

În temeiul prevederilor art. 136 alin. (1) și alin. (8) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, inițiez proiectul de hotărâre pentru modificarea HCL nr. 145/2019 privind aprobarea documentației de avizare a lucrărilor de intervenție și a principalilor indicatori tehnico-economici pentru obiectivul de investiții „Creșterea eficienței energetice a imobilului Școala Gimnazială nr. 23, Constantin Brâncoveanu, Constanța”.

PRIMAR,
VERGIL CHIȚAC

Chițac

1



ROMÂNIA
JUDEȚUL CONSTANȚA
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CONSTANȚA
DIRECTIA STRATEGII ȘI FONDURI EUROPENE
SERVICIUL PREGĂTIRE INVESTIȚII
Nr. 183516/24.09.2024

RAPORT DE SPECIALITATE

al proiectului de hotărâre pentru modificarea HCL nr. 145/2019 privind aprobarea documentației de avizare a lucrărilor de intervenție și a principalilor indicatori tehnico-economici pentru obiectivul de investiții „Creșterea eficienței energetice a imobilului Școala Gimnazială nr. 23, Constantin Brâncoveanu, Constanța”

Pentru obiectivul de investiții „Creșterea eficienței energetice a imobilului Școala Gimnazială nr. 23, Constantin Brâncoveanu, Constanța” s-a elaborat documentația tehnico-economică la faza documentație de avizare a lucrărilor de intervenție din care au rezultat indicatorii tehnico-economici. Documentația a fost aprobată prin HCL nr. 145/2019.

Documentația la faza proiect tehnic de execuție s-a aprobat prin HCL nr. 541/2023.

Luând în considerare prevederile art. 10 alin. (4) lit. c) din Hotărârea nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare, s-a solicitat proiectantului actualizarea devizului general, ca urmare a atribuirii contractului de execuție lucrări. Proiectantul a transmis Devizul general actualizat, rezultând indicatorii tehnico-economici pentru obiectivul de investiție, astfel:

-valoarea totală a investiției este în cuantum de 20.660.533,37 lei fără TVA, respectiv 24.515.478,18 lei cu TVA,

- din care C+M: 11.150.117,19 lei fără TVA, respectiv 13.226.682,97 lei cu TVA.

Față de cele expuse, în temeiul art. 136 alin. (8) lit. b) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, am întocmit prezentul raport de specialitate care însoțește proiectul de hotărâre pentru modificarea HCL nr. 145/2019 privind aprobarea documentației de avizare a lucrărilor de intervenție și a principalilor indicatori tehnico-economici pentru obiectivul de investiții „Creșterea eficienței energetice a imobilului Școala Gimnazială nr. 23, Constantin Brâncoveanu, Constanța”, care va fi supus spre analiză, dezbatere și aprobare plenului Consiliului Local al municipiului Constanța.

Director executiv delegat,
Carmina POPESCU

Inspector,
Simona STANCĂ

SERVICIUL JURIDIC

c.j.

Deviz General HG 907/2016

Servicii de elaborare a documentatiei tehnico-economice si consultanta tehnica privind obiectivul:

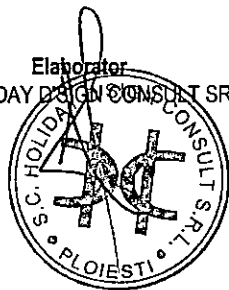
"Cresterea eficientei energetice a imobilului Scoala Gimnaziala nr. 23 Constanta"

actualizare deviz septembrie 2024

Nr. crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	TOTAL		
		Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare (cu TVA)
		lei	lei	lei
1	2	9	10	11
CAPITOL 1				
Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului				
1.1	Obtinerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului și aducerea la starea initiala	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea / protectia utilitatilor	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOL 1	0.00	0.00	0.00
CAPITOL 2				
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului				
2.1	Canalizare	33,327.34	6,332.19	39,659.53
2.2	Alimentare cu apa	30,754.09	5,843.28	36,597.37
2.3	Hidranti exteriori	35,314.80	6,709.81	42,024.61
2.4	Rețea termoficare	34,004.65	6,460.88	40,465.53
2.5	Alimentare cu energie electrica	168,658.43	25,346.17	158,747.05
	TOTAL CAPITOL 2	302,059.31	50,692.33	317,494.09
CAPITOL 3				
Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica				
3.1	Studii	0.00	0.00	0.00
	3.1.1 Studii de teren	0.00	0.00	0.00
	3.1.2 Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
	3.1.3 Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00
3.2	Documentatii suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri și autorizatii	10,000.00	1,900.00	11,900.00
3.3	Expertiza tehnica	12,000.00	2,280.00	14,280.00
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	20,000.00	3,800.00	23,800.00
3.5	Proiectare	217,800.00	41,382.00	259,182.00
	3.5.1 Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00
	3.5.2 Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
	3.5.3 Studiu de fezabilitate / documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	26,000.00	4,940.00	30,940.00
	3.5.4 Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor / acordurilor / autorizatiilor	80,000.00	15,200.00	95,200.00
	3.5.5 Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	27,800.00	5,282.00	33,082.00
	3.5.6 Proiect tehnic si detalii de executie	84,000.00	15,960.00	99,960.00
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	12,000.00	2,280.00	14,280.00
3.7	Consultanta	120,000.00	22,800.00	142,800.00
	3.7.1 Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	100,000.00	19,000.00	119,000.00
	3.7.2 Auditul financiar	20,000.00	3,800.00	23,800.00
3.8	Asistenta tehnica	141,712.00	26,925.28	168,637.28
	3.8.1 Asistenta tehnica din partea proiectantului	16,000.00	3,040.00	19,040.00
	3.8.1.1 pe perioada de executie a lucrarilor	13,000.00	2,470.00	15,470.00
	3.8.1.2 pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre ISC	3,000.00	570.00	3,570.00
	3.8.2 Dirigenta de santier	107,712.00	20,465.28	128,177.28
	3.8.3 Coordonator in materie de securitate și sănătate — conform Hotărârii Guvernului nr. 300/2006, cu modificările și completările ulterioare	18,000.00	3,420.00	21,420.00
	TOTAL CAPITOL 3	533,512.00	101,367.28	634,879.28

CAPITOL 4				
Cheltuieli pentru investitia de baza				
4.1	Constructii și instalatii	10,455,083.38	1,986,465.84	12,441,549.22
4.2	Montaj utilitaje, echipamente tehnologice și functionale	361,359.04	68,658.22	430,017.26
4.3	Utilitaje, echipamente tehnologice și functionale care necesita montaj	1,329,635.00	252,630.65	1,582,265.65
4.4	Utilitaje, echipamente tehnologice și functionale care nu necesita	30,000.00	5,700.00	35,700.00
4.5	Dotari	0.00	0.00	0.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 4		12,176,077.42	2,313,454.71	14,489,532.13
CAPITOL 5				
Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de șantier	79,461.44	15,097.67	94,559.11
	5.1.1. Lucrari de constructii	31,615.46	6,006.94	37,622.40
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizarii șantierului	47,845.98	9,090.74	56,936.72
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	150,526.58	0.00	150,526.58
	5.2.1 Comisiioanele și dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0.00	0.00	0.00
	5.2.2 Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	55,750.59	0.00	55,750.59
	5.2.3 Cota aferenta ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrarilor de constructii	11,150.12	0.00	11,150.12
	5.2.4 Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC	55,750.59	0.00	55,750.59
	5.2.5 Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizatia de construire / desfiintare	27,875.29	0.00	27,875.29
5.3	Cheltuieli diverse și neprevazute (9,7%)	1,245,251.93	236,597.87	1,481,849.79
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	25,000.00	4,750.00	29,750.00
TOTAL CAPITOL 5		1,500,239.95	256,445.54	1,756,685.49
CAPITOL 6				
Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice și teste	6,163.47	1,171.06	7,334.53
TOTAL CAPITOL 6		6,163.47	1,171.06	7,334.53
CAPITOL 7				
Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret				
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	3,252,816.05	618,035.05	3,870,851.10
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret	2,889,665.18	549,036.38	3,438,701.56
TOTAL CAPITOL 7		6,142,481.22	1,167,071.43	7,309,552.66
TOTAL GENERAL		20,660,533.37	3,890,202.36	24,515,478.18
din care C+M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		11,150,117.19	2,111,823.33	13,226,682.97

Elaborator
SC HOLIDAY DESIGN CONSULT SRL



Beneficiar
UAT MUNICIPIUL CONSTANTA



HOTĂRÂRE

privind aprobarea documentației de avizare a lucrărilor de intervenție și a principalilor indicatori tehnico- economici pentru obiectivul de investiții „Creșterea eficienței energetice a imobilului Școala Gimnazială nr.23, Constantin Brâncoveanu, Constanța ”

Consiliul local al municipiului Constanța întrunit în ședința ordinară din data de 25.04.2019,

Luând în dezbateră expunerea de motive nr. 74309/09.04.2019 a domnului primar Decebal Făgădău, raportul de specialitate al Direcției dezvoltare și fonduri europene înregistrat sub nr.75401/10.04.2019, raportul Comisiei de specialitate nr.1 de studii, prognoze economico-sociale, buget, finanțe și administrarea domeniului public și privat al municipiului Constanța și raportul Comisiei de specialitate nr.4 pentru activități științifice, învățământ, sănătate, cultură, sport, culte și protecție socială;

Având în vedere prevederile Programului Operațional Regional 2014-2020-Axa prioritară 3-Sprijinirea dezvoltării urbane durabile, Prioritatea de investiții 3.1 Sprijinirea eficienței energetice, a gestionării inteligente a energiei și a utilizării energiei din surse regenerabile în infrastructurile publice, inclusiv în clădirile publice și în sectorul locuințelor operațiunea B – Clădiri Publice, precum și cu cerințele Ghidului solicitantului-condiții generale de accesare a fondurilor;

Văzând dispozițiile art. 44, alin (1), din Legea nr.273/2006 privind finanțele publice locale;

În temeiul prevederilor art.36 alin.(2) lit.b), alin. (4) lit. d) și art. 115 alin.(1) lit.b) din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE

Art.1 Se aprobă documentația de avizare a lucrărilor de intervenții și principalii indicatori tehnico-economici pentru obiectivul de investiții „Creșterea eficienței energetice a imobilului Școala Gimnazială nr.23, Constantin Brâncoveanu, Constanța” și devizul general, conform anexelor care fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2 Valoarea totală estimativă a investiției:

- 4.101.360,08 lei fără TVA, adică 4.872.819,51 lei (cu TVA) total investiție.

- 3.040.534,61 lei fără TVA, adică 3.618.236,19 lei (cu TVA), construcții și montaj.

Art.3 Compartimentul relații consiliul local și administrația locală va comunica prezenta hotărâre Direcției dezvoltare și fonduri europene, Direcției achiziții și investiții publice, Direcției financiare pentru aducerea la îndeplinire și spre știință Instituției prefectului județului Constanța.

Prezenta hotărâre a fost votată de consilierii locali, astfel:

26 pentru, — împotrivă, — abțineri.

La data adoptării sunt în funcție 24 consilieri din 27 membri.

PREȘEDINTE ȘEDINȚĂ,

COJOC MARIOARA

CONSTANȚA
NR. 195 / 25.04.2019

CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR
MARCELA ENACHE

[Signature]



ROMÂNIA
JUDEȚUL CONSTANȚA
MUNICIPIUL CONSTANȚA
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂRE

pentru modificarea HCL nr. 145/2019 privind aprobarea documentației de avizare a lucrărilor de intervenție și a principalilor indicatori tehnico-economici pentru obiectivul de investiții „Creșterea eficienței energetice a imobilului Școala Gimnazială nr. 23 Constantin Brâncoveanu, Constanța”

Consiliul local al municipiului Constanța întrunit în ședința extraordinară, din data de 07.12.2023 ;

Având în vedere:

- referatul de aprobare al domnului primar Vergil Chițac înregistrat sub nr. 235604/06.12; 2023
- raportul de specialitate al Direcției dezvoltare și fonduri europene, înregistrat sub nr. 235675/06.12; 2023
- avizul Comisiei de specialitate nr. 1 de studii, prognoze economico-sociale, buget finanțe și administrarea domeniului public și privat al municipiului Constanța;
- avizul Comisiei de specialitate nr. 4 pentru activități științifice, învățământ, sănătate, cultură, sport, culte și protecție socială;

În conformitate cu prevederile:

- art. 10 alin. (4) lit. b) din H.G. nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 44 alin. (1) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- Legii nr. 500/2002 privind finanțele publice, cu modificările și completările ulterioare;

Luând în considerare:

- HCL nr. 145/2019 privind aprobarea documentației de avizare a lucrărilor de intervenție și a principalilor indicatori tehnico-economici pentru obiectivul de investiții „Creșterea eficienței energetice a imobilului Școala Gimnazială nr. 23 Constantin Brâncoveanu, Constanța”, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (2) lit. b), alin. (4) lit. d) și art. 196 alin. (1) lit. a) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art. I - Se aprobă modificarea art. 1 din HCL nr. 145/2019 în sensul actualizării principalilor indicatori tehnico-economici pentru obiectivul de investiții „Creșterea eficienței energetice a imobilului Școala Gimnazială nr. 23 Constantin Brâncoveanu, Constanța”, conform anexei - Deviz general, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. II Se modifică art. 2 din HCL nr. 145/2019 și va avea următorul cuprins:

"Art.2 Valoarea totală estimativă a investiției este de: 20.665.357,22 lei fără TVA, respectiv 24.563.342,08 lei cu TVA, din care C+M: 11.084.257,30 lei fără TVA, respectiv 13.190.266,19 lei cu TVA."

Art.III. Începând cu data adoptării prezentei HCL nr. 312/2021 își încetează aplicabilitatea.

Art.IV Celelalte prevederi ale HCL nr. 145/2019 rămân neschimbate.

Art.V Compartimentul secretariat, relații consiliul local și administrația publică va comunica prezenta hotărâre Direcției dezvoltare și fonduri europene, Direcției financiare din cadrul Direcției generale economico-financiară în vederea ducerii la îndeplinire și Instituției prefectului – județul Constanța, spre știință.

Prezenta hotărâre a fost votată de consilierii locali astfel:

24 pentru, — împotriva, — abțineri.

La data adoptării sunt în funcție 26 de consilieri din 27 membri.

PREȘEDINTE ȘEDINȚĂ,
MARIUS TULICĂ



CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL,
FULVIA-ANTONELA DINESCU



CONSTANȚA

Nr. 541