



ROMÂNIA  
JUDEȚUL CONSTANȚA  
MUNICIPIUL CONSTANȚA  
CONSILIUL LOCAL

PROIECT DE HOTĂRÂRE  
AVIZAT,  
SECRETAR GENERAL,  
FULVIA-ANTONELA DINESCU

PROIECT DE HOTĂRÂRE NR. 413/24.09.2024

pentru modificarea HCL nr. 258/2022 privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții „Perdea Verde” – etapa studiu de fezabilitate

Consiliul local al municipiului Constanța întrunit în ședința ordinară, din data de \_\_\_\_\_;

Având în vedere:

- referatul de aprobare al domnului primar Vergil Chițac înregistrat sub nr. 183034/24.09.2024

- raportul de specialitate al Direcției strategii și fonduri europene, înregistrat sub nr. 183160/24.09.2024

- avizul Comisiei de specialitate nr. 1 de studii, prognoze economico-sociale, buget finanțe și administrarea domeniului public și privat al municipiului Constanța;

În conformitate cu prevederile:

- art. 10 alin. (4) lit.c) din H.G. nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice;

Luând în considerare:

- HCL nr. 258/2022 privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții „Perdea Verde” – etapa studiu de fezabilitate;

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (2) lit. b), alin. (4) lit. d) și art. 196 alin. (1) lit. a) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art. I Se modifică art. 1 din HCL nr. 258/2022 în sensul actualizării indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții „Perdea Verde”.

Art.II Se modifică art. 2 din HCL nr. 258/2022 și va avea următorul cuprins:

“Art.2 Se aprobă valoarea totală estimativă investiției, conform anexei Deviz general, care face parte integrantă din prezenta hotărâre, astfel:

Total investiție:18.990.073,26 lei fără TVA, respectiv 22.036.097,48 lei cu TVA, din care C+M: 8.637.293,36 lei fără TVA, respectiv 15.018.307,85 lei cu TVA.”

ART.III Celelalte prevederi ale HCL nr. 258/2022 rămân neschimbate.

ART IV Începând cu data aprobării prezentei, HCL nr. 485/2022 încetează să mai producă efecte.

Art.V Compartimentul secretariat, relații consiliul local, administrația publică și fond funciar va comunica prezenta hotărâre Direcției strategii și fonduri europene și Direcției financiare în vederea ducerii la îndeplinire și Instituției prefectului - județul Constanța, spre știință.

Prezenta hotărâre a fost votată de consilierii locali astfel:

\_\_\_\_\_ pentru, \_\_\_\_\_ împotriva, \_\_\_\_\_ abțineri.

La data adoptării sunt în funcție \_\_\_\_\_ de consilieri din 27 membri.

INIȚIATOR,  
PRIMAR  
VERGIL CHIȚAC

*Chitac*  
r



REFERAT DE APROBARE

În cadrul obiectivului de investiții „Perdea Verde” a fost elaborată documentația tehnico-economică la faza studiu de fezabilitate aprobată prin HCL nr. 258/2022 și documentația la faza proiect tehnic de execuție aprobată prin HCL nr. 485/2022.

Ținând cont de prevederile art. 10 alin (4) lit. c) din H.G. nr. 907/2017 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/ proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare, au fost actualizați indicatorii tehnico-economici conform devizului general, la faza de atribuire contract execuție lucrări.

Având în vedere cele menționate, este necesară aprobarea de către Consiliul Local al Municipiului Constanța a cheltuielilor legate de proiect.

În temeiul prevederilor art. 136 alin. (1) și alin. (8) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, inițiez proiectul de hotărâre pentru modificarea HCL nr. 258/2022 privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții „Perdea Verde” – etapa studiu de fezabilitate.

**PRIMAR,**  
**VERGIL CHIȚAC**

*Chitac*





ROMÂNIA  
JUDEȚUL CONSTANȚA  
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CONSTANȚA  
DIRECȚIA STRATEGII ȘI FONDURI EUROPENE  
NR.

### RAPORT DE SPECIALITATE

al proiectului de hotărâre pentru modificarea HCL nr. 258/2022 privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții „Perdea Verde” – etapa studiu de fezabilitate

Pentru obiectivul de investiții „Perdea Verde” s-a elaborat documentația tehnico-economică la faza studiu de fezabilitate din care au rezultat indicatorii tehnico-economici. Documentația a fost aprobată prin HCL nr. 258/2022.

Documentația la faza proiect tehnic de execuție s-a aprobat prin HCL nr. 485/2022.

Luând în considerare prevederile art. 10 alin. (4) lit. c) din Hotărârea nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare, s-a solicitat proiectantului Tera Design Studio SRL actualizarea devizului general, ca urmare a atribuirii contractului de execuție lucrări. Proiectantul a transmis Devizul general actualizat, rezultând indicatorii tehnico-economici pentru obiectivul de investiție, astfel:

Total investiție: 18.990.073,26 lei fără TVA, respectiv 22.036.097,48 lei cu TVA, din care C+M: 8.637.293,36 lei fără TVA, respectiv 15.018.307,85 lei cu TVA.”

Față de cele arătate, în temeiul art. 136 alin. (8) lit. b) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, am întocmit prezentul raport de specialitate care însoțește proiectul de hotărâre pentru modificarea HCL nr. 258/2022 privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții „Perdea Verde” – etapa studiu de fezabilitate, care va fi supus spre analiză, dezbateră și aprobare plenului Consiliului Local al municipiului Constanța.

**Director executiv delegat,**

**Carmina-Ionela POPESCU**

SERVICIUL JURIDIC

c.j.

*Carmina Popescu*

*Carmina Popescu*

Inspector,

Răzvan Mălin TUDORAN

*Răzvan Tudoran*

Beneficiar: MUNICIPIUL CONSTANTA  
 Proiectant: S.C. TERA DESIGN S.R.L.  
 Obiectivul: "PERDEA VERDE" CONSTANTA

## DEVIZ GENERAL privind cheltuielile necesare realizarii

Nr.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare (cu TVA)
		Lei	Lei	Lei
1	2	3	4	5
<b>CAPITOL 1</b>				
Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului				
1.1	Obtinerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala	0,00	0,00	0,00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protectia utilitatilor	95.434,04	18.132,47	113.566,51
1.4.1	00 PARC	95.434,04	18.132,47	113.566,51
<b>TOTAL CAPITOL 1</b>		<b>95.434,04</b>	<b>18.132,47</b>	<b>113.566,51</b>
<b>CAPITOL 2</b>				
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii				
2.1	00 PARC	0,00	0,00	0,00
<b>TOTAL CAPITOL 2</b>		<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>CAPITOL 3</b>				
Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica				
3.1	Studii	64.625,00	12.278,75	76.903,75
3.1.1	Studii de teren	49.625,00	9.428,75	59.053,75
3.1.1.1	Studiu topografic	40.000,00	7.600,00	47.600,00
3.1.1.2	Studiu geotehnic	9.625,00	1.828,75	11.453,75
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
3.1.3	Alte studii specifice - Studiu peisagistic	15.000,00	2.850,00	17.850,00
3.2	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	69.117,74	13.132,37	82.250,11
3.3	Expertizare tehnica	0,00	0,00	0,00
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	0,00	0,00	0,00
3.5	Proiectare	206.461,93	39.227,77	245.689,70
3.5.1	Tema de proiectare	42.527,84	8.080,29	50.608,13
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	37.187,27	7.065,58	44.252,85
3.5.4	Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	59.666,13	11.336,56	71.002,69
3.5.5	Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	28.350,00	5.386,50	33.736,50
3.5.6	Proiect tehnic si detalii de executie	38.730,69	7.358,83	46.089,52
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	0,00	0,00	0,00
3.7	Consultanta	130.000,00	24.700,00	154.700,00
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	90.000,00	17.100,00	107.100,00
3.7.2	Auditul financiar	40.000,00	7.600,00	47.600,00
3.8	Asistenta tehnica	148.155,05	28.149,46	176.304,51
3.8.1	Asistenta tehnica din partea proiectantului	23.155,05	4.399,46	27.554,51
3.8.1.1	pe perioada de executie a lucrarilor	16.655,05	3.164,46	19.819,51



Beneficiar: MUNICIPIUL CONSTANTA  
 Proiectant: S.C. TERA DESIGN S.R.L.  
 Obiectivul: "PERDEA VERDE" CONSTANTA

3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de cate Inspectoratul de Stat in Constructii	6.500,00	1.235,00	7.735,00
3.8.2	Dirigentie de santier	125.000,00	23.750,00	148.750,00
<b>TOTAL CAPITOL 3</b>		<b>618.359,72</b>	<b>117.488,35</b>	<b>735.848,07</b>
<b>CAPITOL 4</b>				
Cheltuieli pentru investitia de baza				
<b>4.1</b>	<b>Constructii si instalatii</b>	<b>8.495.272,42</b>	<b>1.761.471,11</b>	<b>11.032.371,69</b>
4.1.1	00 PARC	6.761.695,43	1.284.722,13	8.046.417,56
4.1.2	01 PAVILION ACOPERIS VERDE - Grup Sanitar	840.471,40	159.689,57	1.000.160,97
4.1.3	02 AMFITEATRU	271.653,71	51.614,20	323.267,91
4.1.4	03 PIATETĂ MINERALĂ CU OGLINDĂ DE APĂ	56.879,19	10.807,05	67.686,24
4.1.5	04 PERGOLĂ CIRCULARĂ X 2 BUC	13.880,72	2.637,34	16.518,06
4.1.6	05 LANDMARK	13.533,27	2.571,32	16.104,59
4.1.7	06 IMPREJMUIRE	29.850,61	5.671,62	35.522,23
4.1.8	07 PLATFORMĂ TIP 1 - PODEST BELVEDERE X 2 BUC	235.764,70	44.795,29	280.559,99
4.1.9	08 PLATFORMĂ TIP 2 - PLĂCI GRAVATE X 2 BUC	128.800,26	24.472,05	153.272,31
4.1.10	09 PLATFORMĂ TIP 3 - PERDEA DE APĂ X 2 BUC	142.743,13	27.121,19	169.864,32
<b>4.2</b>	<b>Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale</b>	<b>46.586,90</b>	<b>8.851,51</b>	<b>55.438,41</b>
4.2.1	00 PARC	44.414,15	8.438,69	52.852,84
4.2.2	01 PAVILION ACOPERIS VERDE - Grup Sanitar	2.172,75	412,82	2.585,57
<b>4.3</b>	<b>Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj</b>	<b>5.107.300,00</b>	<b>970.387,00</b>	<b>6.077.687,00</b>
4.3.1	00 PARC	4.851.000,00	921.690,00	5.772.690,00
4.3.2	01 PAVILION ACOPERIS VERDE - Grup Sanitar	49.300,00	9.367,00	58.667,00
4.3.3	02 AMFITEATRU	25.000,00	4.750,00	29.750,00
4.3.4	03 PIATETA MINERALA CU OGLINDA DE APA	36.000,00	6.840,00	42.840,00
4.3.5	05 LANDMARK	50.000,00	9.500,00	59.500,00
4.3.6	08 PLATFORMA TIP 2 - PLACI GRAVATE X 2 BUC	12.000,00	2.280,00	14.280,00
4.3.7	09 PLATFORMA TIP 3 - PERDEA DE APAX 2 BUC	84.000,00	15.960,00	99.960,00
<b>4.4</b>	<b>Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>4.5</b>	<b>Dotari</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>4.6</b>	<b>Active necorporale</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>TOTAL CAPITOL 4</b>		<b>13.649.159,32</b>	<b>2.593.340,27</b>	<b>16.242.499,59</b>
<b>CAPITOL 5</b>				
Alte cheltuieli				
<b>5.1</b>	<b>Organizare de santier</b>	<b>154.665,26</b>	<b>29.386,40</b>	<b>184.051,66</b>
5.1.1	Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	154.665,26	29.386,40	184.051,66
5.1.1.1	10 ORGANIZARE DE SANTIER	154.665,26	29.386,40	184.051,66
5.1.2	Cheltuieli conexe organizarii santierului	0,00	0,00	0,00
<b>5.2</b>	<b>Comisioane, cote, taxe, costul creditului</b>	<b>138.824,69</b>	<b>0,00</b>	<b>138.824,69</b>
5.2.1	Comisioanele si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0,00	0,00	0,00

Beneficiar: MUNICIPIUL CONSTANTA  
 Proiectant: S.C. TERA DESIGN S.R.L.  
 Obiectivul: "PERDEA VERDE" CONSTANTA

5.2.2	Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii (0.5% din C+M)	63.102,13	0,00	63.102,13
5.2.3	Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii (0.1% din C+M)	12.620,43	0,00	12.620,43
5.2.4	Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC (0.5% din C+M)	63.102,13	0,00	63.102,13
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/desfiintare	0,00	0,00	0,00
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute (5.0% din 1.4, 3.5.1, 3.5.2, 3.5.3, 3.5.4, 3.5.5, 3.5.6, 3.8.1, 3.8.2, 4.1, 4.2, 4.3, 4.4, 4.5, 4.6)	705.255,08	133.998,46	839.253,54
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	20.000,00	3.800,00	23.800,00
<b>TOTAL CAPITOL 5</b>		<b>1.018.745,03</b>	<b>225.957,66</b>	<b>1.692.857,90</b>
<b>CAPITOL 6</b>				
Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste				
6.1	Pregatirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice si teste	0,00	0,00	0,00
<b>TOTAL CAPITOL 6</b>		<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>CAPITOL 7</b>				
Cheltuieli aferente marjei de buget si pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret				
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% (25.0% din 1.2, 1.3, 1.4, 2, 3.1.1, 3.1.2, 3.1.3, 3.2, 3.3, 3.5.1, 3.5.2, 3.5.3, 3.5.4, 3.5.5, 3.5.6, 3.7.1, 3.7.2, 3.8.1, 3.8.2, 3.8.3, 4.1, 4.2, 4.3, 4.4, 4.5, 4.6, 5.1.1)	3.608.375,15	685.591,28	4.293.966,43
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret	0,00	0,00	0,00
<b>TOTAL CAPITOL 6</b>		<b>3.608.375,15</b>	<b>685.591,28</b>	<b>4.293.966,43</b>
<b>TOTAL "PERDEA VERDE" CONSTANTA</b>		<b>18.990.073,26</b>	<b>3.640.510,03</b>	<b>22.036.097,48</b>
<b>TOTAL Constructii+Montaj</b>		<b>8.637.293,36</b>	<b>2.397.881,08</b>	<b>15.018.307,85</b>







ROMÂNIA  
JUDEȚUL CONSTANȚA  
MUNICIPIUL CONSTANȚA  
CONSILIUL LOCAL

**HOTĂRÂRE**

privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții  
„Perdea Verde” - etapa studiu de fezabilitate

Consiliul local al municipiului Constanța întrunit în ședința extraordinară din  
data de 10.06.2022

Având în vedere:

- referatul de aprobare al domnului primar Vergil Chițac înregistrat sub  
nr. 118183/2022;

- raportul de specialitate al Direcției dezvoltare și fonduri europene,  
înregistrat sub nr. 118219/06.06.2022;

- avizul Comisiei de specialitate nr. 1 de studii, prognoze economico-sociale,  
buget finanțe și administrarea domeniului public și privat al municipiului Constanța;

În conformitate cu prevederile:

- Art. 44 alin (1), din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu  
modificările și completările ulterioare;

- Art. 10 alin (5) din H.G. nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și  
conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/  
proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările  
ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 129 alin.(2) lit. b), alin. 7 lit. a) și art. 196 alin.  
(1) lit. a) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și  
completările ulterioare;

**HOTĂRĂȘTE:**

ART.1 Se aprobă indicatorii tehnico-economici pentru obiectivul de investiții  
„Perdea Verde” - etapa studiu de fezabilitate, conform anexei care face parte  
integrată din prezenta hotărâre.

Art.2 Se aprobă valoarea totală estimativă a investiției, conform deviz  
general, ce face parte integrată din prezenta hotărâre, astfel:

Total investiție: 18.541.714,67 lei fără TVA, respectiv 22.037.013,49 lei cu TVA,  
din care C+M: 13.218.648,81 lei fără TVA, respectiv 15.730.192,08 lei cu TVA.

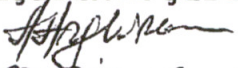
Art.3 Serviciul secretariat, relații consiliul local și administrația publică va  
comunica prezenta hotărâre în vederea ducerii la îndeplinire Direcției dezvoltare și  
fonduri europene, Direcției financiare din cadrul Direcției generale economico-  
financiară și Instituției prefectului - județul Constanța, spre știință.

Prezenta hotărâre a fost votată de consilierii locali astfel:

24 pentru, — împotriva, — abțineri.

La data adoptării sunt în funcție 26 de consilieri din 27 membri.

**PREȘEDINTE ȘEDINȚĂ,**

  
ADRIANA ARGHIRE BCU

**CONTRASEMNEAZĂ  
SECRETAR GENERAL,  
VIORELA-MIRABELA CALIN**

CONSTANȚA

Nr. 258/10.06.2022