



ROMÂNIA
JUDEȚUL CONSTANȚA
MUNICIPIUL CONSTANȚA
CONSILIUL LOCAL

PROIECT DE HOTĂRÂRE
AVIZAT,
SECRETAR GENERAL,
Fulvia-Antonia DINESCU

PROIECT DE HOTĂRÂRE NR. 408/23.09.2024
pentru modificarea H.C.L. nr. 63/2013 privind aprobarea Contractului de delegare a
gestiunii serviciilor publice de administrare a domeniului public și privat de interes
local din municipiul Constanța

Consiliul local al municipiului Constanța, întrunit în ședință ordinară din data
de09.2024;

Având în vedere:

-referatul de aprobare al domnului primar Vergil Chițac, înregistrat sub
nr. 182356 / 23 .09.2024;

-raportul de specialitate al Serviciului patrimoniu-Direcția patrimoniu din cadrul
Direcției generale urbanism și patrimoniu înregistrat sub nr. 182431 / 23 .09.2024;

-avizul Comisiei de specialitate nr.1 de studii, prognoze, economico-sociale,
buget, finanțe și administrarea domeniului public și privat al municipiului Constanța,

-avizul Comisiei de specialitate nr.3 pentru servicii publice, comerț, turism și
agrement;

-avizul Comisiei de specialitate nr.5 pentru administrație publică, juridică,
apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și libertăților cetățeanului;

În conformitate cu prevederile:

- H.C.L. nr. 63/2013 privind aprobarea Contractului de delegare a gestiunii serviciilor
publice de administrare a domeniului public și privat din municipiul Constanța, cu
modificările și completările ulterioare;

- nr.crt.805 din anexa la H.C.L. nr.451/2017 privind aprobarea inventarului bunurilor
care aparțin domeniului public al municipiului Constanța;

-anexa nr.2 la H.C.L. nr.305/2024 privind atestarea apartenenței la domeniul public al
municipiului Constanța a unor imobile situate în municipiul Constanța;

Luând în considerare:

-Extrasele de carte funciară nr.261011 și nr.261059 emise de O.C.P.I. Constanța;

În temeiul prevederilor art.129, alin.(2) lit. a), alin.(3) lit.d) și art.196, alin.(1)
lit.a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019, privind Codul administrativ,
cu modificările și completările ulterioare.

HOTĂRĂȘTE:

Art.I Se aprobă modificarea anexei nr. 3 – Inventar drumuri publice la HCL nr.
63/2013 privind aprobarea Contractului de delegare a gestiunii serviciilor publice de
administrare a domeniului public și privat de interes local din municipiul Constanța,
în sensul transmiterii în gestiunea delegată a societății Confort Urban S.R.L.Constanța
a imobilului-teren intravilan în suprafață de 97,00 mp situat în municipiul Constanța,
Str.Păstorului -Tronson 2, identificat cu număr cadastral 261011, conform anexei nr.1
care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.II Se aprobă modificarea anexei nr.4 – Inventar parcări, platforme, pasaje
la H.C.L. nr.63/2013 privind aprobarea Contractului de delegare a gestiunii serviciilor
publice de administrare a domeniului public și privat de interes local din municipiul

Constanța, în sensul transmiterii în gestiunea delegată a societății Confort Urban S.R.L.Constanța a imobilului-teren în suprafață de 11.735,00 mp situat în municipiul Constanța, Zona Str. Micșunelelor, identificat cu numărul cadastral 261059, conform anexei nr.2 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. III Predarea primirea imobilelor descrise în anexele nr.1 și nr.2 la prezenta hotărâre se realizează prin proces verbal de predare-primire încheiat între Serviciul topografie, cadastru și cartografie digitală din cadrul Direcției generale urbanism și patrimoniu, și reprezentanții societății Confort Urban S.R.L. Constanța, în termen de 60 de zile calendaristice de la data adoptării prezentei hotărâri.

Art.IV Compartimentul secretariat, relații consiliul local, administrație publică și fond funciar va comunica prezenta hotărâre Serviciului patrimoniu din cadrul Direcției patrimoniu, Direcției financiare, Direcției servicii publice și societății Confort Urban S.R.L.Constanța în vederea ducerii la îndeplinire și Instituției prefectului - Județul Constanța, spre știință.

Prezenta hotărâre a fost votată de consilierii locali astfel: _____ pentru, _____ împotriva, _____ abțineri.

La data adoptării sunt în funcție _____ consilieri din 27 membri.

PRIMAR

VERGIL CHIȚAC

Omitae

r



ROMANIA
JUDETUL CONSTANTA
MUNICIPIUL CONSTANTA
PRIMAR
NR. 182.356 / 23 . 09.2024

REFERAT DE APROBARE

Prin H.C.L. nr.63/2013 s-a aprobat Contractul de delegare a gestiunii serviciilor publice de administrare a domeniului public și privat de interes local din Municipiul Constanța în temeiul căruia, Consiliul Local al Municipiului Constanța poate transmite în gestiune delegată societății Confort Urban S.R.L.Constanța, inclusiv drumuri publice, parcări, platforme și pasaje.

În conformitate cu prevederile art.3 alin. (1) lit. a) din OG nr. 71/2002 privind organizarea și funcționarea serviciilor publice de administrare a domeniului public și privat de interes local, cu modificările și completările ulterioare, "Serviciile de administrare a domeniului public și privat sunt destinate satisfacerii unor nevoi ale comunităților locale, contribuie la ridicarea gradului de civilizație și confort al acestora și grupează activități edilitar-gospodărești și acțiuni de utilitate și interes public local având ca obiect:

a) construirea, modernizarea, exploatarea și întreținerea străzilor, drumurilor, podurilor, viaductelor, a pasajelor rutiere și pietonale, subterane și supraterane".

În vederea asigurării unor facilități pentru locuitorii municipiului Constanța, respectiv o utilizare mai eficientă a domeniului public prin reabilitarea unor căi de acces și a terenurilor care vor asigura un număr mai mare de locuri de parcare, se consideră necesară modificarea H.C.L. nr.63/2013 privind aprobarea Contractului de delegare a gestiunii serviciilor publice de administrare a domeniului public și privat de interes local din municipiul Constanța, în sensul transmiterii în gestiunea delegată a societății Confort Urban S.R.L Constanța a următoarelor imobile:

- terenul intravilan în suprafață de 97,00 mp situat în municipiul Constanța, Str.Păstorului -Tronson 2, identificat cu numărul cadastral 261011,
- terenul intravilan în suprafață de 11.735 mp situat în municipiul Constanța, Zona Str. Micșunelelor, identificat cu numărul cadastral 261059.

În conformitate cu prevederile art. 136 alin. (1) și alin.8 lit.a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, inițiez proiectul de hotărâre pentru modificarea H.C.L. nr.63/2013 privind aprobarea Contractului de delegare a gestiunii serviciilor publice de administrare a domeniului public și privat de interes local din municipiul Constanța.

PRIMAR,

Vergil CHIȚAC

r



ROMANIA
JUDETUL CONSTANTA
MUNICIPIUL CONSTANTA
CONSILIUL LOCAL

ANEXA nr.1 la H.C.L. NR. _____

NR CRT	DENUMIRE BUN / ELEMENTE DE IDENTIFICARE	Suprafața de teren care face obiectul transmiterii în gestiunea delegată a societății CONFORT URBAN S.R.L.Constanța	Valoarea de inventar a terenului de 200,00 mp din care face parte suprafața de 97,00 mp	OBSERVAȚII
1.	teren intravilan situat în municipiul Constanța, Str.Păstorului -Tronson 2 Carte funciară nr. 261011 Nr. cadastral - 261011	97,00 mp	664 Lei	Domeniu public conform : Nr.crt.805 din anexa la H.C.L. nr.451/2017

PREȘEDINTE ȘEDINȚĂ,

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL,
Fulvia-Antonela DINESCU



ROMANIA
JUDETUL CONSTANTA
MUNICIPIUL CONSTANTA
CONSILIUL LOCAL

ANEXA nr.2 la H.C.L. NR. _____

NR CRT	DENUMIRE BUN / ELEMENTE DE IDENTIFICARE	Suprafața de teren care face obiectul transmiterii în gestiunea delegată a societății CONFORT URBAN S.R.L.Constanța	OBSERVAȚII
1.	imobil-teren situat în municipiul Constanța, Zona Str. Micșunelelor, Carte funciară nr. 261059 Nr. cadastral – 261059	11.735 mp	Domeniu public conform Anexei nr.2 la H.C.L. nr.305/2024

PREȘEDINTE ȘEDINȚĂ,

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL,
Fulvia-Antonela DINESCU



ROMANIA
JUDETUL CONSTANTA
PRIMARIA MUNICIPIULUI CONSTANTA
DIRECTIA GENERALĂ URBANISM ȘI PATRIMONIU
DIRECTIA PATRIMONIU
SERVICIUL PATRIMONIU
NR. 12431/23.09.2024

RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectul de hotărâre pentru modificarea H.C.L. nr. 63/2013 privind aprobarea Contractului de delegare a gestiunii serviciilor publice de administrare a domeniului public și privat de interes local din municipiul Constanța

Prin H.C.L. nr.63/2013 s-a aprobat Contractul de delegare a gestiunii serviciilor publice de administrare a domeniului public și privat de interes local din Municipiul Constanța în temeiul căruia, Consiliul Local al Municipiului Constanța poate transmite în gestiune delegată societății Confort Urban S.R.L., inclusiv drumuri publice, parcuri, platforme și pasaje.

În conformitate cu prevederile art.3 alin. (1) lit. a) din OG nr. 71/2002 privind organizarea și funcționarea serviciilor publice de administrare a domeniului public și privat de interes local, cu modificările și completările ulterioare, "Serviciile de administrare a domeniului public și privat sunt destinate satisfacerii unor nevoi ale comunităților locale, contribuie la ridicarea gradului de civilizație și confort al acestora și grupează activități edilitar-gospodărești și acțiuni de utilitate și interes public local având ca obiect:

a) construirea, modernizarea, exploatarea și întreținerea străzilor, drumurilor, podurilor, viaductelor, a pasajelor rutiere și pietonale, subterane și supraterane".

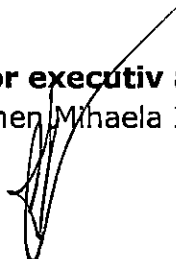
În vederea asigurării unor facilități pentru locuitorii municipiului Constanța, respectiv o utilizare mai eficientă a domeniului public prin reabilitarea unor căi de acces și a terenurilor care vor asigura un număr mai mare de locuri de parcare, se consideră necesară modificarea H.C.L. nr.63/2013 privind aprobarea Contractului de delegare a gestiunii serviciilor publice de administrare a domeniului public și privat de interes local din municipiul Constanța, în sensul transmiterii în gestiunea delegată a societății Confort Urban S.R.L Constanța a următoarelor imobile:

-terenul intravilan în suprafață de 97,00 mp situat în municipiul Constanța, Str.Păstorului -Tronson 2, identificat cu numărul cadastral 261011,

- terenul intravilan în suprafață de 11.735 mp situat în municipiul Constanța, Zona Str. Micșunelelor, identificat cu numărul cadastral 261059.

Față de cele mai sus prezentate, în temeiul prevederilor art.136 alin.(8), lit. b) din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, s-a întocmit prezentul raport de specialitate la proiectul de hotărâre pentru modificarea H.C.L. nr.63/2013 privind aprobarea Contractului de delegare a gestiunii serviciilor publice de administrare a domeniului public și privat de interes local din municipiul Constanța, ce va fi supus spre analiză, dezbatere și aprobare plenului Consiliului local al municipiului Constanța.

Director executiv adjunct,
Carmen Mihaela ISPAS



ȘEF SERVICIU
Roxana Irina PÎNZARU



Întocmit,
Nela ANDREIȘ



Avizat de legalitate - Serviciul Juridic

Conform prevederilor legale anterior redactate
cj. Alina ALUȘ





Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

Nr. cerere	231729
Ziua	30
Luna	08
Anul	2024

Cod verificare
100175180240



EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 261059 Constanța

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Constanta, Jud. Constanta, Zona str. Micșunelelor

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	261059	11.735	Teren împrejmuit; Teren intravilan împrejmuit cu gard din beton între punctele 1 ÷ 3. Împrejmuit cu gard din metal între punctele 7 - 8 și 9 - 1 și neîmprejmuit între celelalte puncte

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
231729 / 30/08/2024	
Act Administrativ nr. 305, din 31/07/2024 emis de Consiliul Local Municipiul Constanta; Act Administrativ nr. 167515, din 30/08/2024 emis de Primaria Municipiului Constanta; Act Administrativ nr. T63611, din 12/08/2024 emis de Serviciul Public de Impozite si Taxe Constanta;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE , domeniu public, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) MUNICIPIUL CONSTANȚA	

C. Partea III. SARCINI .

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

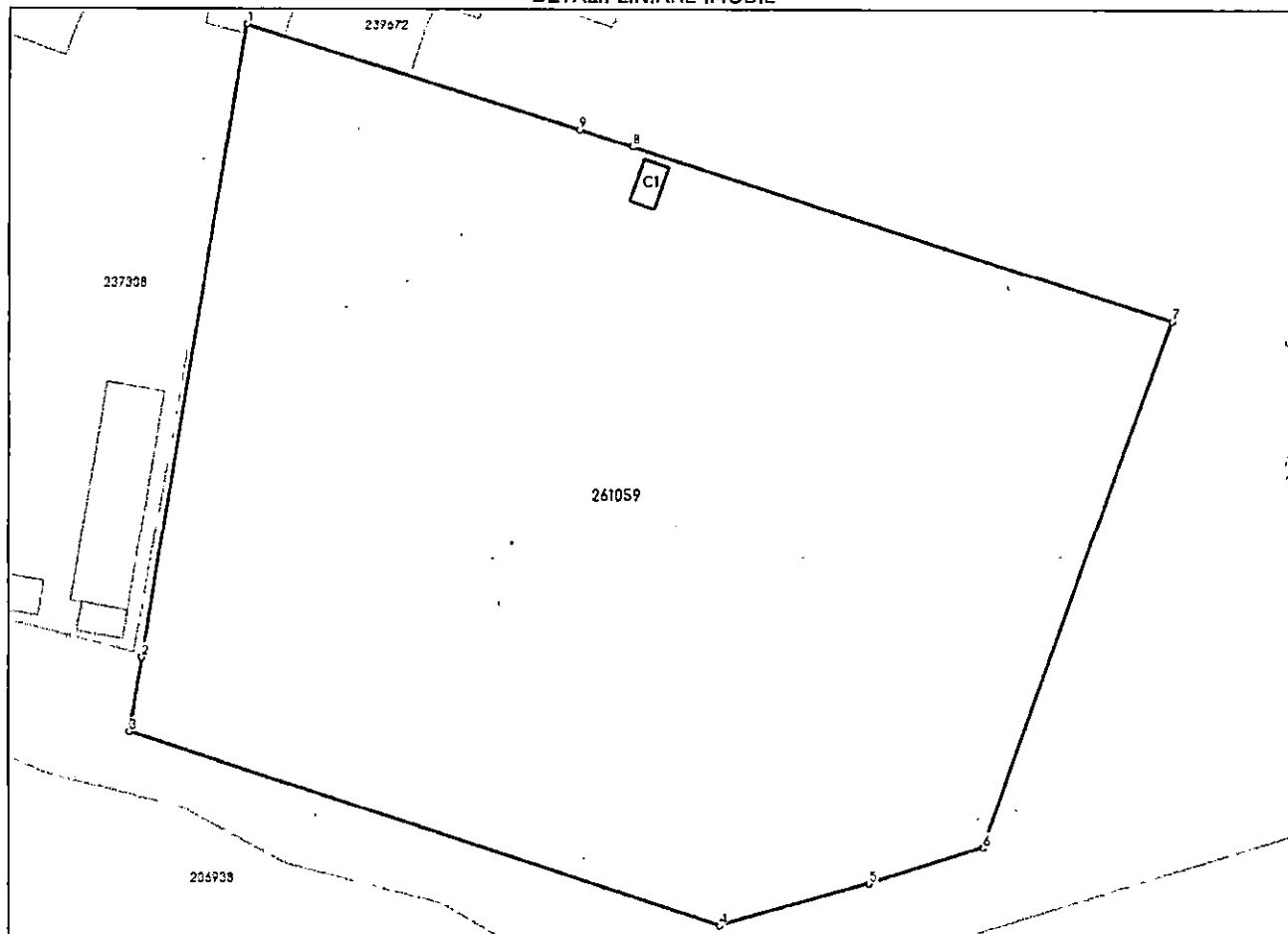
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
261059	11.735	Teren intravilan împrejmuit cu gard din beton între punctele 1 + 3, împrejmuit cu gard din metal între punctele 7 - 8 și 9 - 1 și neîmprejmuit între celelalte puncte

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETĂLIJ LINIARÉ IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	11.735	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	261059-C1	construcții anexa	20,8	Fara acte	S. construita la sol:20.8 mp; Anexă, P, Supr. const. desfășurată = 20,8 mp - FĂRĂ ACTE -

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
1	2	87.145
2	3	10.284
3	4	84.953
4	5	21.245

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
5	6	16.339
6	7	76.215
7	8	77.603
8	9	7.579
9	1	47.804

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbaterile succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 0 RON, -, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 211.

Data soluționării,
02-09-2024

Asistent Registrator,
FLORENTINA DODE

Referent,

Data eliberării,

__/__/__

(parafa și semnătura)

(parafa și semnătura)



100175180240

Incheiere Nr. 231729 / 30-08-2024

**Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANȚA**
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

Dosarul nr. 231729 / 30-08-2024

INCHEIERE Nr. 231729**Registrator: FLORINA DINUT****Asistent: FLORENTINA DODE**

Asupra cererii introduse de **MUNICIPIUL CONSTANȚA** privind Prima înregistrare a imobilelor/unităților individuale (u.i.) în cartea funciara, în baza:

- Act Administrativ nr.T63611/12-08-2024 emis de Serviciul Public de Impozite si Taxe Constanta;
- Act Administrativ nr.305/31-07-2024 emis de Consiliul Local Municipiul Constanta;
- Act Administrativ nr.167515/30-08-2024 emis de Primaria Municipiului Constanta;

fiind îndeplinite condițiile prevăzute la art. 29 din Legea cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare, tariful achitat în suma de 0 lei, cu documentul de plată:

-
pentru serviciul având codul 211
Văzând referatul asistentului registrator

DISPUNE

Admiterea cererii cu privire la:

- imobilul cu nr. cadastral 261059
- se întabulează dreptul de PROPRIETATE, domeniu public mod dobândire lege în cota de 1/1 asupra A.1 în favoarea **MUNICIPIUL CONSTANȚA**, sub B.1 din cartea funciara 261059 UAT Constanta;

Prezenta se va comunica părților:

MUNICIPIUL CONSTANȚA
COJOCEA GEORGIANA-IONELA

*) Cu drept de reexaminare în termen de 15 zile de la comunicare, care se depune la Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliara Constanta, se înscrie în cartea funciara și se soluționează de către registratorul-sef

Data soluționării,	Registrator,	Asistent Registrator,
02-09-2024	FLORINA DINUT	FLORENTINA DODE

Document semnat cu sigiliu electronic bazat pe certificat digital calificat, în conformitate cu art. 28¹ din Legea nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

*) Cu excepția situațiilor prevăzute la Art. 52 alin. (1) din Regulamentul de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciara, aprobat prin Ordinul Directorului General al ANCPI



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

STR MIHAI VITEAZU NR 2B COD POSTAL 900682 CONSTANTA JUD CONSTANTA

Nr.cerere	231729
Ziua	30
Luna	08
Anul	2024

Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară
pentru
Imobil număr cadastral 261059 / UAT Constanța

TEREN Intravilan

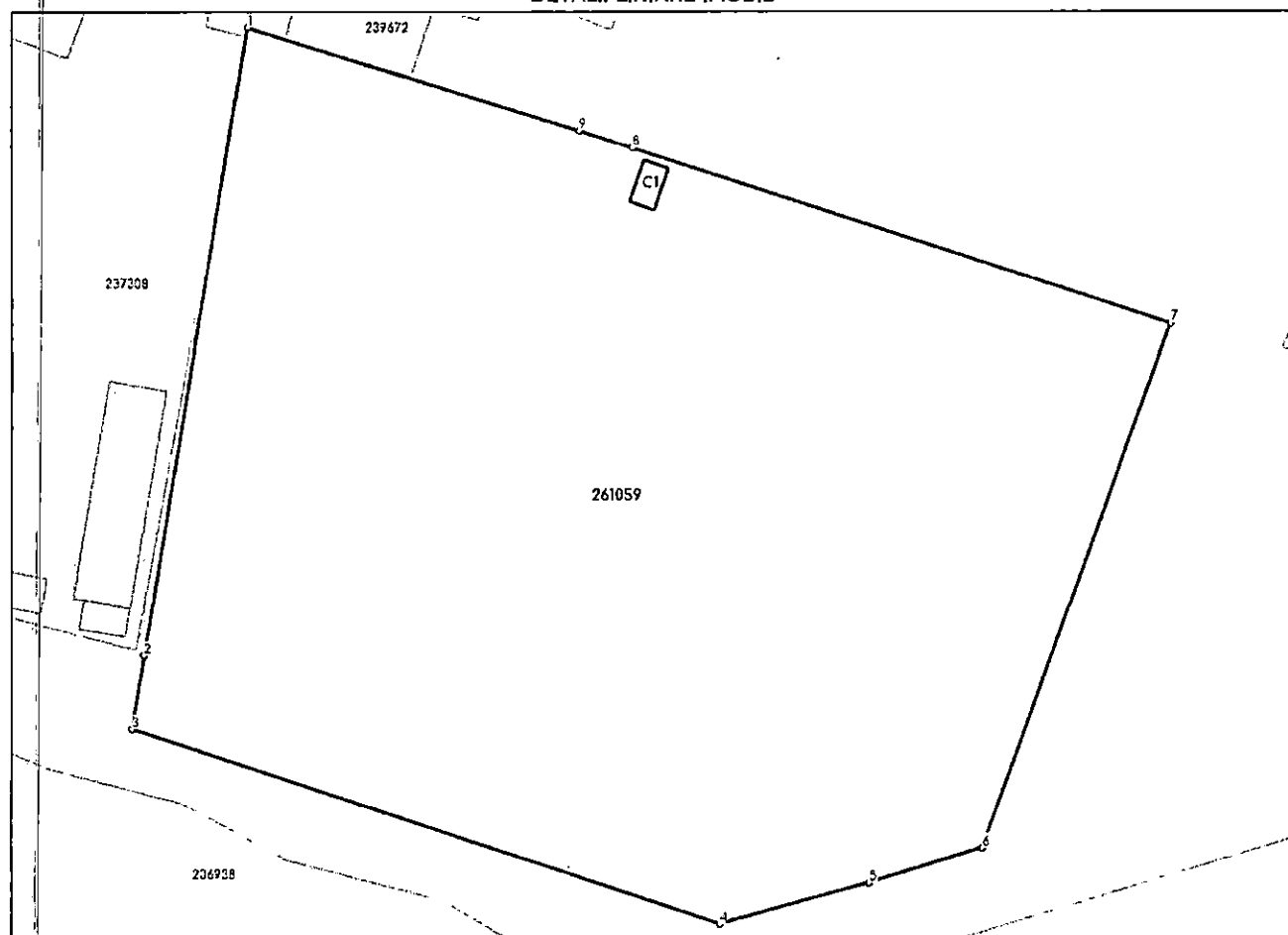
Adresa: Loc. Constanta, Jud. Constanta, Zona str. Micșunelelor

Comuna/Oraș/Municipiu: Constanta

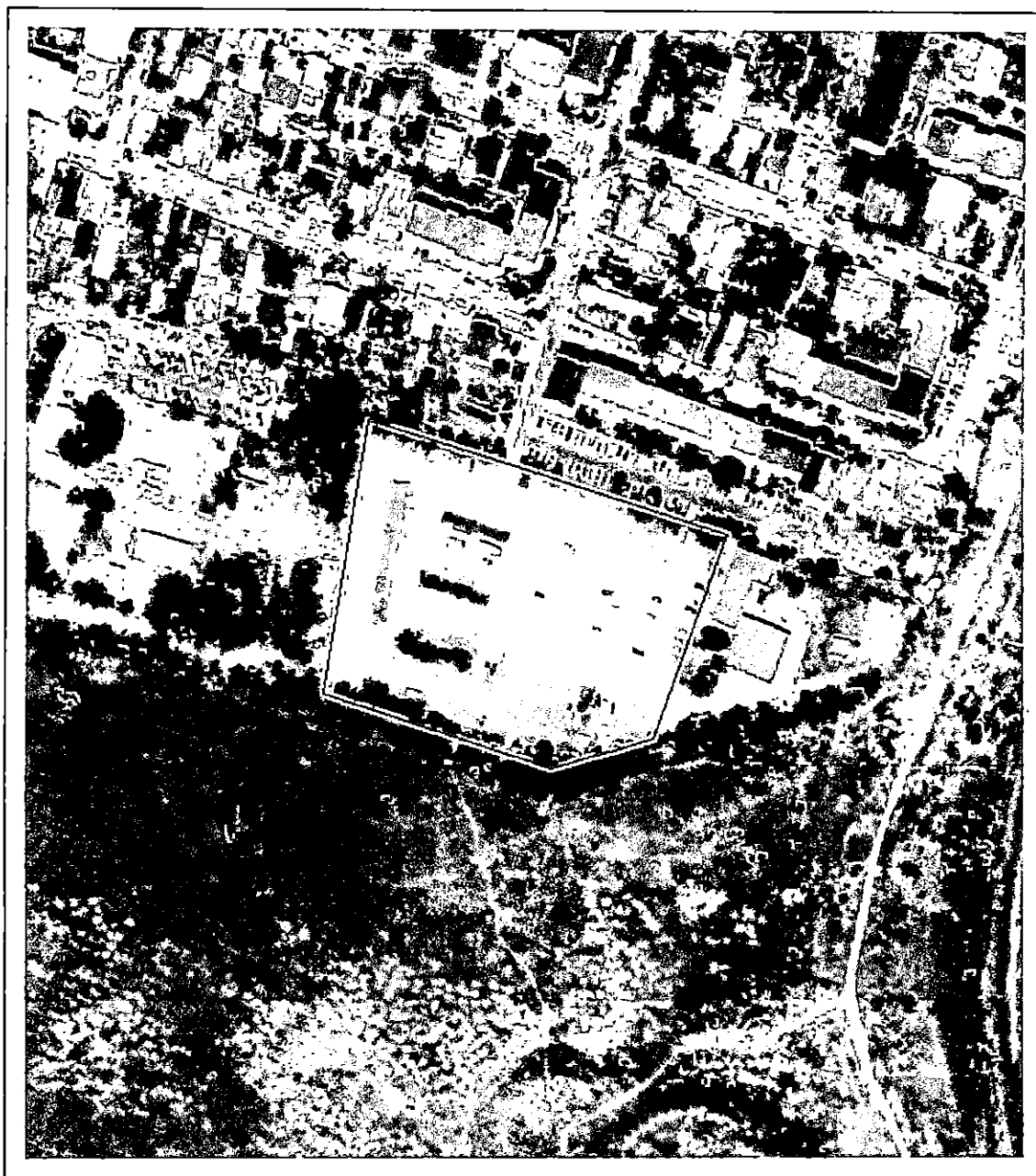
Nr. cadastral	Suprafața măsurată	Observații / Referințe
261059	11735	Teren intravilan împrejmuit cu gard din beton între punctele 1 + 3, împrejmuit cu gard din metal între punctele 7 - 8 și 9 - 1 și neîmprejmuit între celelalte puncte

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Incadrare în zonă
scara 1:2000



Date referitoare la teren

Crt	Categoria de folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	11.735			
TOTAL:			11.735			

Date referitoare la construcții

Crt	Numar	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	261059-C1	construcții anexa	20,8	Fara acte	Anexă, P, Supr.const. desfășurată = 20,8 mp - FĂRĂ ACTE -

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	87.145
2	3	10.284
3	4	84.953
4	5	21.245
5	6	16.339
6	7	76.215
7	8	77.603
8	9	7.579
9	1	47.804

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI CONSTANTA la data: 02-09-2024

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, în condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

Consilier/Inspector de specialitate,

LUCIAN VIRGIL PAUN

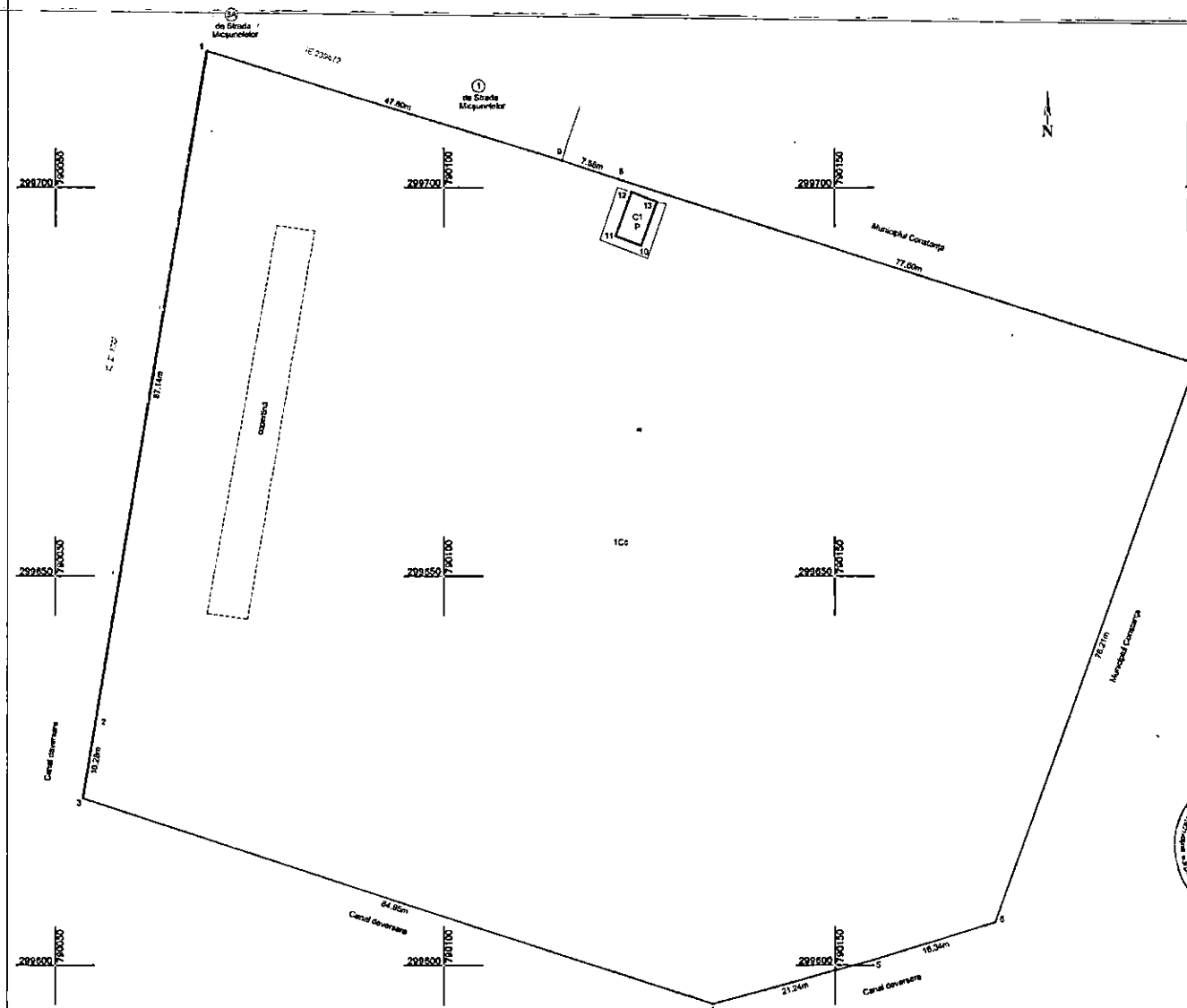
Lucian-
Virgil Paun

Digitally signed by
Lucian-Virgil Paun
Date: 2024.09.02
10:01:16 +03'00'

Plan de amplasament și delimitare a imobilului

Scara 1:500

Numărul Cadastral	Suprafața măsurată a imobilului [mp]	Adresa imobilului
261059	11735 mp	Zona str. Micșunelor, Orașul Constanța, Jud. Constanța
Număr Cartea Funciară:		Unitatea Administrativ Teritorială (U.A.T.)
		Constanța



A. Date referitoare la teren			
Nr. Parcelă	Categorie de folosință	Suprafața (mp)	Mențiuni
1	Cc	11735	Teren intravilan împrejmuit cu gard din beton între punctele 1 + 3, împrejmuit cu gard din metal între punctele 7 - 8 și 9 - 1 și neimprejmuit între celelalte puncte
Total		11735	-

B. Date referitoare la construcții			
Cod Constr.	Destinația	Suprafața construită la sol (mp)	Mențiuni
CI	CA	20,8	Anexă, P. Supr. const. destășurată = 20,8 mp - FĂRĂ ACTE -
Total		20,8	-

Suprafața totală măsurată a imobilului = 11735 mp
Suprafața din act = 11735 mp

Execuția: **CC THEOPOP SRL**
 Certificat de Ing. Coștea Georgiana Ionela
 AUTOCERTIFICAT de autorizare SPTA 108-B-F,
 Seria RG-B-3 nr 162 NR. 101, Categoria D, Nr. 1707
 Confirma creșterea măsurătorilor la teren și corectitudinea întocmirii documentelor cadastrale și corespondența acestora cu realitatea din teren.
 CLASA I

Inspector,
 Confirma introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral.
 Semnătura și parafa
 Lucian-Virgil Paun

Ștampila BCPI
 231729/2024

Data: 30.08.2024
 Ștampila
 Georgia Ionela Cojocă
 Semnat digital de Georgiana Ionela Cojocă
 2024.08.30 12:43:51 +03'00'

Digitally signed by Lucian-Virgil Paun
 Date: 2024.09.02 16:03:24 +03'00'

16.08
 SP
 Can 19d
 63/



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 261011 Constanța

ST
proiect Hec 63 conf
Urban

Nr. cerere	223584
Ziua	21
Luna	08
Anul	2024

Cod verificare
100174548372



Mela
2.08.2024

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Palazu Mare, Jud. Constanta, Strada Păstorului - Tronson 2

Nr. Ct	Nr. cadastral topografic	Nr.	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	261011		97	Teren neîmprejmuit; Teren intravilan neîmprejmuit

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
223584 / 21/08/2024		
Act Administrativ nr. 451, din 28/12/2017 emis de Consiliul Local Municipiul Constanta; Act Administrativ nr. 160181, din 20/08/2024 emis de Primaria Municipiului Constanta;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE DOMENIU PUBLIC, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) MUNICIPIUL CONSTANȚA	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

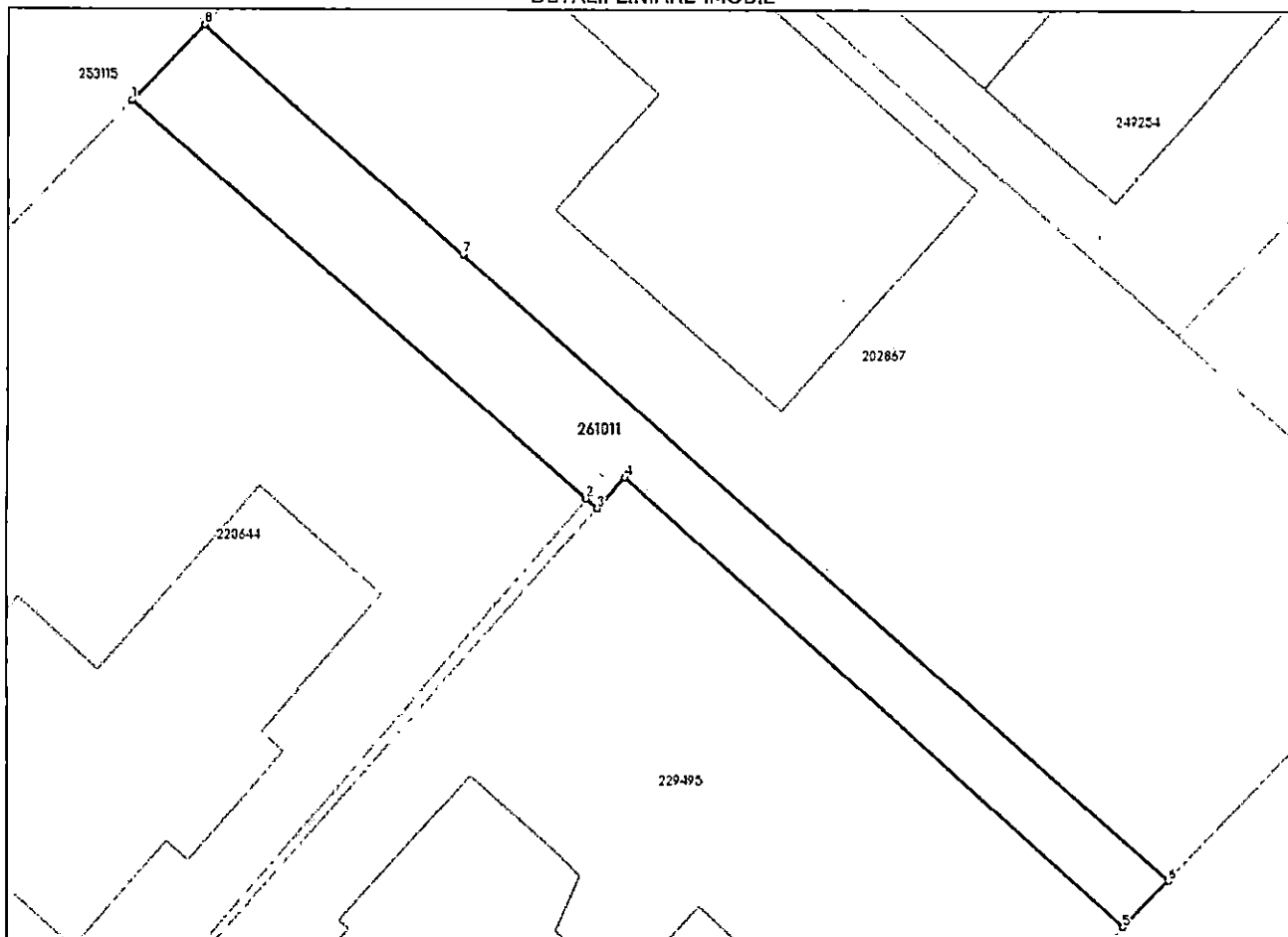
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
261011	97	Teren intravilan neîmprejmuit

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	DA	97	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
1	2	18.505
2	3	0.46
3	4	1.259
4	5	20.523
5	6	1.991
6	7	28.873

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))
7	8	10.572
8	1	3.179

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbaterrea succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 0 RON, -, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 211.

Data soluționării,
23-08-2024

Asistent Registrator,
OANA-RALUCA CARSIĆ

Referent,

Data eliberării,

__/__/__

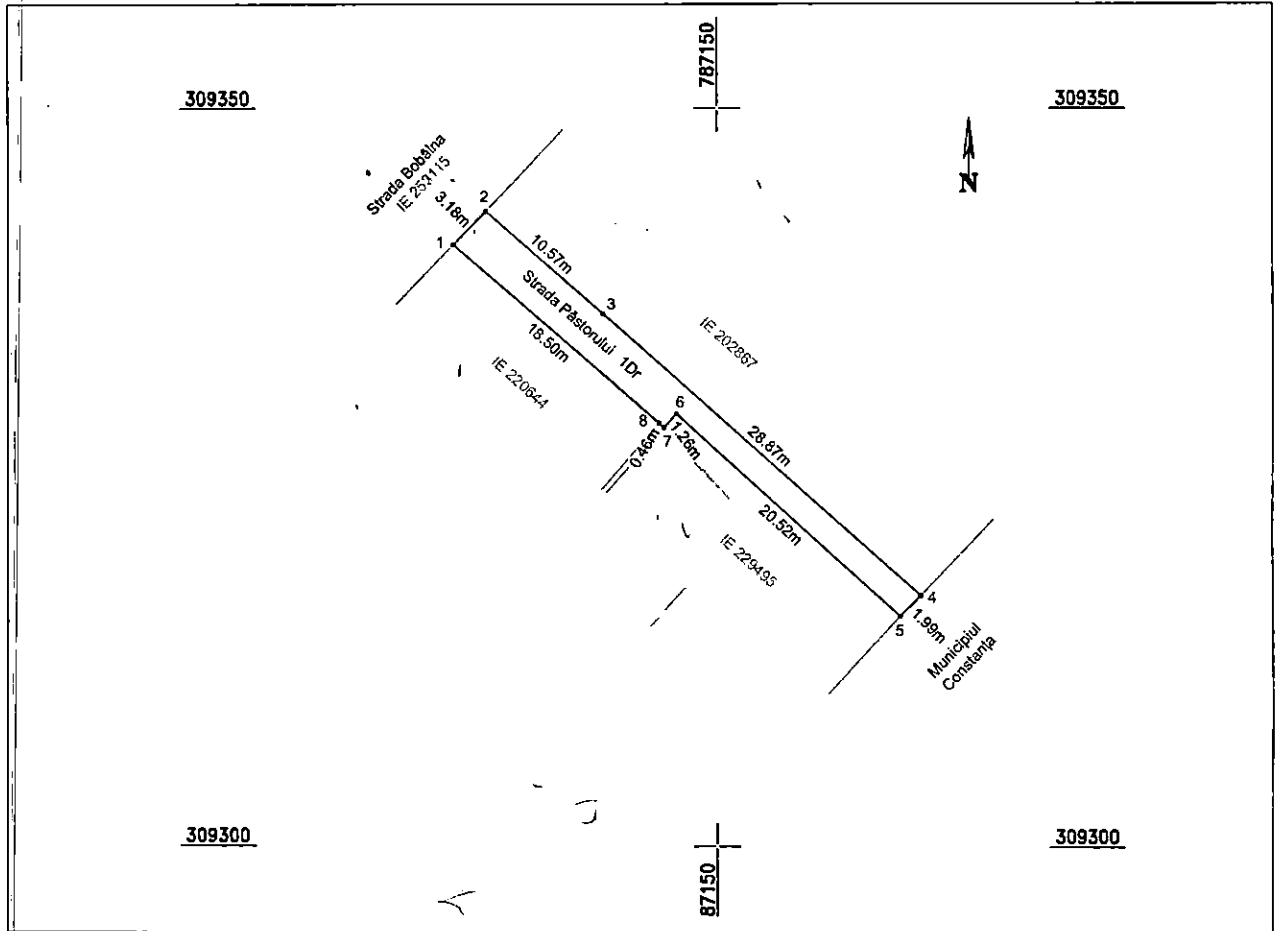
(parafa și semnătura)

(parafa și semnătura)

Plan de amplasament și delimitare a imobilului

Scara 1:500

Numărul Cadastral	Suprafața măsurată a imobilului [mp]	Adresa imobilului
261011	97 mp	Strada Păstorului – Tronson 2, Palazu Mare, Jud. Constanța
Număr Cartea Funciara:		Unitatea Administrativ Teritorială (U.A.T.)
		Constanța



A. Date referitoare la teren			
Nr. Parcelă	Categorie de folosință	Suprafața (mp)	Mențiuni
1	Dr	97	Teren intravilan neîmprejmuit
Total		97	-

B. Date referitoare la construcții			
Cod Constr.	Destinația	Suprafața construită la sol (mp)	Mențiuni
-	-	-	-
Total		-	-

Suprafața totală măsurată a imobilului = 97 mp
Suprafața din act = 200 mp

<p>Executanți,</p> <p>S.C. THEOTOP S.R.L.</p> <p>Ing. Cojocă Georgiana Ionela</p> <p>Cerificat de autorizare Seria RO-B-F,</p> <p>Seria RO-B-J Nr 1688 Nr. 1701, Categoria Nr. 1701</p> <p>Confirmăm executarea măsurătorilor la teren, corectitudinea înlocuirii locașilor cadastrali și corespondența acestora cu realitatea din teren.</p> <p>CLASA 1</p> <p>Semnătura și stampila</p> <p>Georgiana Ionela Cojocă</p> <p>Semnat digital de Georgiana Ionela Cojocă</p> <p>Data: 20.08.2024</p> <p>09:16:05 +03'00'</p>	<p>Inspector,</p> <p>Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral.</p> <p>Semnătura și parafa</p> <p>Alexandra-Stefania Caruțeriu-Mainte</p> <p>Digitally signed by Alexandra-Stefania Caruțeriu-Mainte</p> <p>Date: 2024.08.22 12:42:42 +03'00'</p> <p>Data: Caruțeriu-Mainte</p> <p>Ștampila BCPI dosar 223584/2024</p>
--	--



100174548372

**Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA**
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

Dosarul nr. 223584 / 21-08-2024

INCHEIERE Nr. 223584**Registrator: DIANA VASU****Asistent: OANA-RALUCA CARSIC**

Asupra cererii introduse de **MUNICIPIUL CONSTANȚA** privind Prima inregistrare a imobilelor/unitatilor individuale (u.i.) in cartea funciara, in baza:

-Act Administrativ nr.451/28-12-2017 emis de Consiliul Local Municipiul Constanta;

-Act Administrativ nr.160181/20-08-2024 emis de Primaria Municipiului Constanta;

fiind indeplinite conditiile prevazute la art. 29 din Legea cadastrului si a publicitatii imobiliare nr. 7/1996, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, tariful achitat in suma de 0 lei, cu documentul de plata:

pentru serviciul avand codul 211

Vazand referatul asistentului registrator

DISPUNE

Admiterea cererii cu privire la:

- imobilul cu nr. cadastral 261011

- se intabuleaza dreptul de PROPRIETATE DOMENIU PUBLIC mod dobandire lege in cota de 1/1 asupra A.1 in favoarea **MUNICIPIUL CONSTANȚA**, sub B.1 din cartea funciara 261011 UAT Constanta;

Prezenta se va comunica părților:

MUNICIPIUL CONSTANȚA

COJOCIA GEORGIANA-IONELA

*) Cu drept de reexaminare in termen de 15 zile de la comunicare, care se depune la Biroul de Cadastru si Publicitate Imobiliara Constanta, se inscrie in cartea funciara si se solutioneaza de catre registratorul-sef

Data soluționării,

Registrator,

Asistent Registrator,

28-08-2024

DIANA VASU

OANA-RALUCA CARSIC

Document semnat cu sigliu electronic bazat pe certificat digital calificat, în conformitate cu art. 28¹ din Legea nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

*) Cu excepția situațiilor prevăzute la Art. 52 alin. (1) din Regulamentul de recepție și înscriere in evidențele de cadastru și carte funciara, aprobat prin Ordinul Directorului General al ANCPI



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanța

STR MIHAI VITEAZU NR 2B COD POSTAL 900682 CONSTANTA JUD CONSTANTA

Nr.cerere	223584
Ziua	21
Luna	08
Anul	2024

Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară
pentru
Imobil număr cadastral 261011 / UAT Constanța

Semnat : cu semnatura
 electronica extinsa, cf. L
 455/2001 si eIDAS

TEREN Intravilan

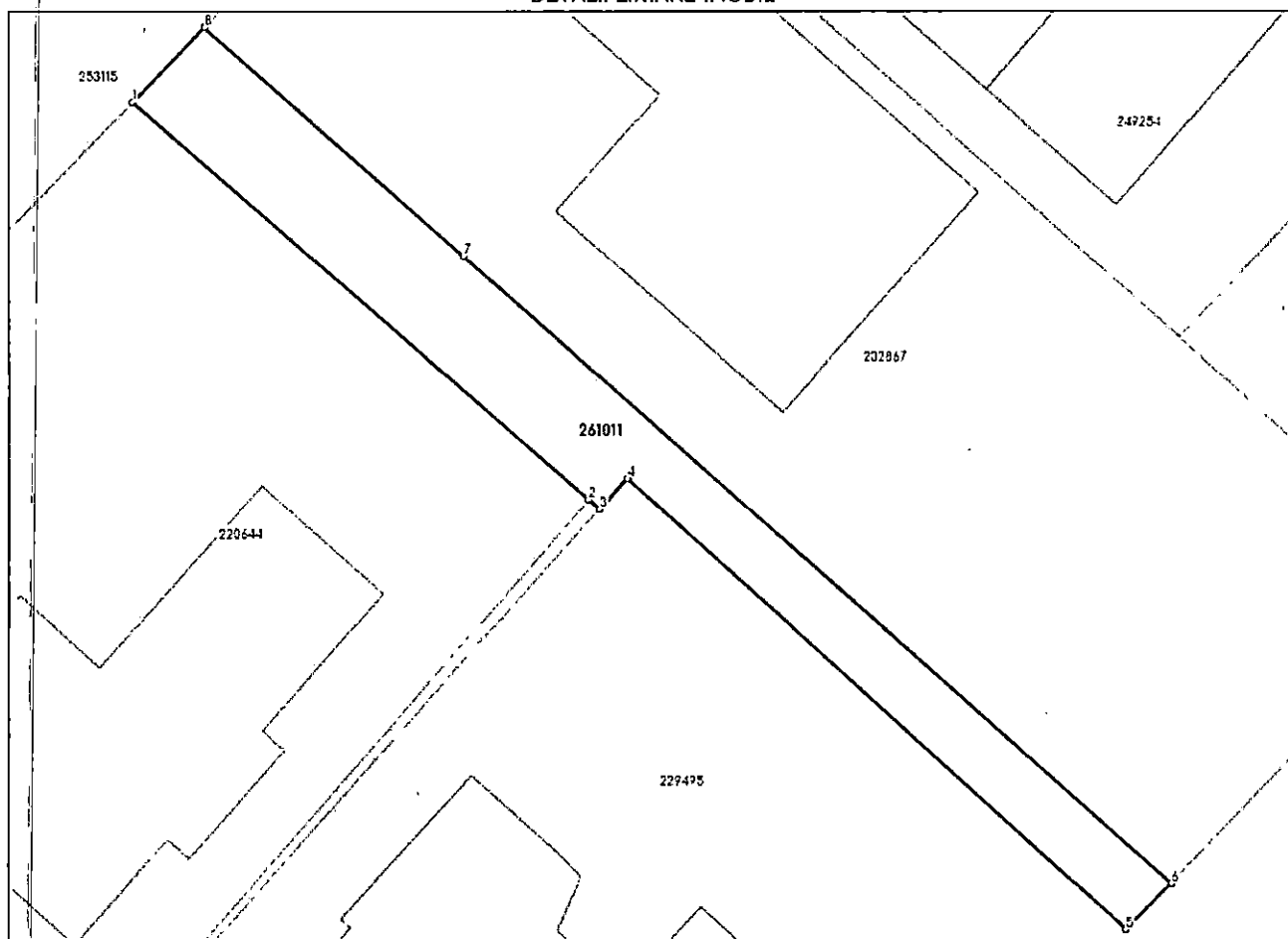
Adresa: Loc. Palazu Mare, Jud. Constanta, Strada Păstorului -
 Tronson 2

Comuna/Oraș/Municipiu: Constanta

Nr. cadastral	Suprafața măsurată	Observații / Referințe
261011	97	Teren intravilan neîmprejmuit

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Incadrare in zonă
scara 1:500



Date referitoare la teren

Crt.	Categoria de folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Observații / Referințe
1	drum	DA	97			
	TOTAL:		97			

Date referitoare la construcții

Crt	Numar	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
Imobilul nu are în componență construcții					

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment m (m)
1	2	18.505
2	3	0.46
3	4	1.259
4	5	20.523
5	6	1.991
6	7	28.873
7	8	10.572
8	1	3.179

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI CONSTANTA la data: 22-08-2024

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, în condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

Consilier/Inspector de specialitate,
ALEXANDRA-STEFANIA CARUCERIU-