



ROMÂNIA
JUDEȚUL CONSTANȚA
MUNICIPIUL CONSTANȚA
CONSILIUL LOCAL

PROIECT DE HOTĂRÂRE
AVIZAT,
SECRETAR GENERAL,
FULVIA-ANTONELA DINESCU

PROIECT DE HOTĂRÂRE NR. 430/24.09.2024

pentru modificarea HCL nr. 202/2018 privind aprobarea documentației de avizare a lucrărilor de intervenție și a principalilor indicatori tehnico-economici pentru obiectivul de investiții „Creșterea eficienței energetice a imobilului Teatrul de Stat Constanța”

Consiliul local al municipiului Constanța întrunit în ședința ordinară, din data de _____;

Având în vedere:

- referatul de aprobare al domnului primar Vergil Chițac înregistrat sub nr. 183419/24.09.2024
- raportul de specialitate al Direcției strategii și fonduri europene, înregistrat sub nr. 183515/24.09.2024
- avizul Comisiei de specialitate nr. 1 de studii, prognoze economico-sociale, buget finanțe și administrarea domeniului public și privat al municipiului Constanța;
- avizul Comisiei de specialitate nr. 4 pentru activități științifice, învățământ, sănătate, cultură, sport, culte și protecție socială;

În conformitate cu prevederile:

- art. 10 alin. (4) lit c. din H.G. nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare;
- Legii nr. 500/2002 privind finanțele publice, cu modificările și completările ulterioare;

Luând în considerare:

- HCL nr. 202/2018 privind aprobarea documentației de avizare a lucrărilor de intervenție și a principalilor indicatori tehnico-economici pentru obiectivul de investiții „Creșterea eficienței energetice a imobilului Teatrul de Stat Constanța”;
- HCL nr. 372/2023 pentru modificarea HCL nr. 202/2018 privind aprobarea documentației de avizare a lucrărilor de intervenție și a principalilor indicatori tehnico-economici pentru obiectivul de investiții „Creșterea eficienței energetice a imobilului Teatrul de Stat Constanța”;

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (2) lit. b), alin. (4) lit. d) și art. 196 alin. (1) lit. a) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art. I Se modifică art. 1 din HCL nr. 202/2018, în sensul actualizării principalilor indicatori tehnico-economici pentru obiectivul de investiții „Creșterea eficienței energetice a imobilului Teatrul de Stat Constanța”, conform anexei - Deviz general, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.II Se modifică art. 2 din HCL nr. 202/2018 și va avea următorul cuprins:

"Art.2 Valoarea totală estimativă a investiției este în cuantum de 15.953.531,69 lei fără TVA, respectiv 18.957.431,05 lei cu TVA, din care C+M: 8.203.187,87 lei fără TVA, respectiv 9.761.793,56 lei cu TVA."

Art.III Celelalte prevederi ale HCL nr. 202/2018 rămân neschimbate.

Art.IV Începând cu data aprobării prezentei hotărâri, HCL nr. 372/2023 încetează să mai producă efecte.

Art.V Compartimentul secretariat, relații consiliul local, administrația publică și fond funciar va comunica prezenta hotărâre Direcției strategii și fonduri europene, Direcției financiare în vederea ducerii la îndeplinire și Instituției prefectului – județul Constanța, spre știință.

Prezenta hotărâre a fost votată de consilierii locali astfel:

_____ pentru, _____ împotrivă, _____ abțineri.

La data adoptării sunt în funcție _____ de consilieri din 27 membri.

INIȚIATOR,
PRIMAR
VERGIL CHIȚAC

Vergil Chițac

/



R O M Â N I A
JUDEȚUL CONSTANȚA
MUNICIPIUL CONSTANȚA
PRIMAR
NR. 183419 / 24.09.2024

REFERAT DE APROBARE

În cadrul obiectivului de investiții „Creșterea eficienței energetice a imobilului Teatrul de Stat Constanța” a fost elaborată documentația tehnico-economică la faza documentație de avizare a lucrărilor de intervenții aprobată prin HCL nr. 202/2018 și documentația la faza proiect tehnic de execuție aprobată prin HCL nr. 372/2023.

Ținând cont de prevederile art. 10 alin (4) lit. c) din H.G. nr. 907/2017 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/ proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare, au fost actualizați indicatorii tehnico-economici conform devizului general, la faza de atribuire contract execuție lucrări.

Având în vedere cele menționate, este necesară aprobarea de către Consiliul Local al Municipiului Constanța a cheltuielilor legate de proiect.

În temeiul prevederilor art. 136 alin. (1) și alin. (8) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, inițiez proiectul de hotărâre pentru modificarea HCL nr. 202/2018 privind aprobarea documentației de avizare a lucrărilor de intervenție și a principalilor indicatori tehnico-economici pentru obiectivul de investiții „Creșterea eficienței energetice a imobilului Teatrul de Stat Constanța”.

PRIMAR,
VERGIL CHIȚAC

1



RAPORT DE SPECIALITATE

al proiectului de hotărâre pentru modificarea HCL nr. 202/2018 privind aprobarea documentației de avizare a lucrărilor de intervenție și a principalilor indicatori tehnico-economici pentru obiectivul de investiții „Creșterea eficienței energetice a imobilului Teatrul de Stat Constanța”

Pentru obiectivul de investiții „Creșterea eficienței energetice a imobilului Teatrul de Stat Constanța”, s-a elaborat documentația tehnico-economică la faza documentație de avizare a lucrărilor de intervenție din care au rezultat indicatorii tehnico-economici. Documentația a fost aprobată prin HCL nr. 202/2018.

Documentația la faza proiect tehnic de execuție s-a aprobat prin HCL nr. 372/2023.

Ținând cont de prevederile:

- Hotărâri nr. 1.116 din 16 noiembrie 2023 pentru modificarea și completarea Hotărârii Guvernului nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice,

- art. 10 alin. (4) lit. c) din Hotărârea nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare,

s-a solicitat proiectantului actualizarea devizului general, ca urmare a atribuirii contractului de execuție lucrări. Proiectantul a transmis Devizul general actualizat, rezultând indicatorii tehnico-economici pentru obiectivul de investiție, astfel:

-valoarea totală a investiției este în cuantum de 15.953.531,69 lei fără TVA, respectiv 18.957.431,05 lei cu TVA

- din care C+M: 8.203.187,87 lei fără TVA, respectiv 9.761.793,56 lei cu TVA.

Față de cele expuse, în temeiul art. 136 alin. (8) lit. b) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, am întocmit prezentul raport de specialitate care însoțește proiectul de hotărâre pentru modificarea HCL nr. 202/2018 privind aprobarea

documentației de avizare a lucrărilor de intervenție și a principalilor indicatori tehnico-economici pentru obiectivul de investiții „Creșterea eficienței energetice a imobilului Teatrul de Stat Constanța”, care va fi supus spre analiză, dezbatere și aprobare plenului Consiliului Local al municipiului Constanța.

Director executiv delegat,
Carmina Popescu



Șef serviciul Pregătire Investiții,
Loredana Giorgiana IACOB



SERVICIUL JURIDIC

c.j. *Alina*

*Acceptare prevederilor legale
autoritată suverană*



DEVIZUL GENERAL

privind cheltuielile necesare realizării obiectivului de investiție

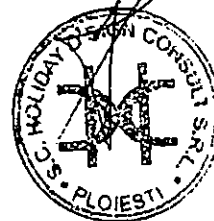
"Creșterea eficienței energetice a imobilului Teatrul de Stat, Constanța" - modificare Proiect Tehnic

Nr. Crt.	Denumire capitol și subcapitol de cheltuieli	TOTAL		
		Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare (cu TVA)
		lei	lei	lei
1	2	9	10	11
CAPITOLUL 1				
Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	0,00	0,00	0,00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOLUL 1		0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 2				
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului				
2.1	Rețele de utilități	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOLUL 2		0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 3				
Cheltuieli pentru proiectare și asistența tehnică				
3.1	Studii	36,000,00	6,840,00	42,840,00
3.1.1	Studii de teren	19,500,00	3,705,00	23,205,00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
3.1.3	Alte studii specifice	16,500,00	3,135,00	19,635,00
3.2	Documentații suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	3,352,94	637,06	3,990,00
	Documentații suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	1,000,00	190,00	1,190,00
	Supraveghere arheologică	2,352,94	447,06	2,800,00
3.3	Expertizare tehnică	8,800,00		8,800,00
3.4	Certificarea performanțelor energetice și auditul energetic al clădirilor	16,500,00	3,135,00	19,635,00
3.5	Proiectare și Inginerie	266,567,60	50,647,84	317,215,44
3.5.1	Temă de proiectare	0,00	0,00	0,00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	37,000,00	7,030,00	44,030,00
3.5.4	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	87,780,30	16,678,26	104,458,56
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	10,900,00	2,071,00	12,971,00
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție	130,887,30	24,868,59	155,755,89
3.5.7	Modificare Proiect Tehnic	114,500,00	21,755,00	136,255,00
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0,00	0,00	0,00
3.7	Consultanță (management implementare proiect)	44,834,00	5,668,46	50,502,46
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	29,834,00	5,668,46	35,502,46
3.7.2	Auditul financiar	15,000,00	0,00	15,000,00
3.8	Asistența tehnică (din partea proiectantului + dirigenție de șantier)	74,160,40	8,485,48	82,645,88
3.8.1	Asistență tehnică din partea proiectantului	14,060,40	2,671,48	16,731,88
3.8.1.1	pe perioada de execuție a lucrărilor	13,060,40	2,481,48	15,541,88
3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	1,000,00	190,00	1,190,00
3.8.2	Dirigenție de șantier (inclusiv supraveghere arheologică)	30,600,00	5,814,00	36,414,00
3.8.2.1	Dirigenție de șantier (modificare Proiect Tehnic)	29,500,00	5,605,00	35,105,00
3.8.3	Coordonator în materie de securitate și sănătate — conform Hotărârii Guvernului nr. 300/2006, cu modificările și completările ulterioare	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOLUL 3		450,214,94	75,413,84	525,628,78
CAPITOLUL 4				
Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1	Construcții și instalații	8,138,474,78	1,546,310,21	9,684,784,99
4.2	Montajul utilajelor echipamente tehnologice și funcționale	64,713,09	12,295,49	77,008,57
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale cu montaj	518,893,49	98,589,76	617,483,25
4.4	Utilaje fara montaj și echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotări	2,086,864,16	396,504,19	2,483,368,34
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOLUL 4		10,808,945,51	2,053,699,65	12,862,645,15
CAPITOLUL 5				
Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de șantier	0,00	0,00	0,00
5.1.1	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	0,00	0,00	0,00
5.1.2	Cheltuieli conexe organizării de șantier	0,00	0,00	0,00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	90,235,07	0,00	90,235,07
5.2.1	Comisioane și dobânzi aferente creditului bancii finanțatoare	0,00	0,00	0,00
5.2.2	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții (0.5% din C+M)	41,015,94	0,00	41,015,94
5.2.3	Cota aferentă ISC pentru controlul stăruirii în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții (0.1% din C+M)	8,203,19	0,00	8,203,19
5.2.4	Cota aferentă Căsei Sociale a Constructorilor - CSC (0.5% din C+M)	41,015,94	0,00	41,015,94
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	0,00	0,00	0,00
5.3	Cheltuieli div. și neprevăzute (5% din chelt. (cap.1+2+4))	408,284,15	77,573,99	485,858,14
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	6,601,00	1,254,19	7,855,19
TOTAL CAPITOLUL 5		505,120,22	78,828,18	583,948,40

CAPITOLUL 6				
Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste				
6.1	Pregatirea personalului pentru exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice si teste	13,654.06	2,594.27	16,248.33
TOTAL CAPITOLUL 6		13,654.06	2,594.27	16,248.33
CAPITOLUL 7				
Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste				
7.1	Cheltuieli aferente marjel de buget 15% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	1,686,399.07	320,415.82	2,006,814.89
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț 23% din (1 + 2 + 4 + 5.1 + 6)	2,489,197.90	472,947.60	2,962,145.50
TOTAL CAPITOLUL 7		4,175,596.97	793,363.42	4,968,960.39
TOTAL GENERAL		15,953,531.69	3,003,899.36	18,957,431.05
Din care C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)		8,203,187.87	1,558,605.69	9,761,793.56
		TOTAL		

Beneficiar
UAT MUNICIPIUL CONSTANTA

Proiectant
sc HOLIDAY DESIGN CONSULT srl





ROMÂNIA
JUDEȚUL CONSTANȚA
MUNICIPIUL CONSTANȚA
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂRE

privind aprobarea documentației de avizare a lucrărilor de intervenție și a principalilor indicatori tehnico- economici pentru obiectivul de investiții „Creșterea eficienței energetice a imobilului Teatrul de Stat Constanța”

29 Consiliul local al municipiului Constanța întrunit în ședința ordinară din data de 29.05.2018,

Luând în dezbateră expunerea de motive nr. 77416/09.05.2018 a domnului primar Decebal Făgădău, raportul de specialitate al Direcției dezvoltare și fonduri europene înregistrat sub nr. 77471/09.05.2018, raportul Comisiei de specialitate nr.1 de studii, prognoze economico-sociale, buget, finanțe și administrarea domeniului public și privat al municipiului Constanța, raportul Comisiei de specialitate nr.4 pentru activități științifice, învățământ, sănătate, cultură, sport, culte și protecție socială și raportul Comisiei de specialitate nr.5 pentru administrație publică, juridică, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și libertăților cetățeanului;

Având în vedere prevederile Programului Operațional Regional 2014-2020-Axa prioritară 3-Sprijinirea dezvoltării urbane durabile, Prioritatea de investiții 3.1 Sprijinirea eficienței energetice, a gestionării inteligente a energiei și a utilizării energiei din surse regenerabile în infrastructurile publice, inclusiv în clădirile publice, și în sectorul locuințelor, Operațiunea B-Clădiri publice, SUERD/1, precum și cu cerințele Ghidului solicitantului-condiții generale de accesare a fondurilor;

Văzând dispozițiile art. 44, alin (1), din Legea nr.273/2006 privind finanțele publice locale;

În temeiul prevederilor art.36 alin.(2) lit.b), alin. (4) lit. d) și art. 115 alin.(1) lit.b) din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE

Art.1 Se aprobă documentația de avizare a lucrărilor de intervenții și principalii indicatori tehnico-economici pentru obiectivul de investiții „Creșterea eficienței energetice a imobilului Teatrul de Stat Constanța”, conform anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2 Valoarea totală estimativă a investiției:

-3.697.156,08 lei, fără TVA, adică 4.388.239,13 lei (cu TVA) total investiție.

-2.484.946,64 lei fără TVA, adică 2.957.086,50 lei (cu TVA), construcții și montaj.

(1 Euro = 4.6525 Lei, conform cursului de referință INFOREURO aprilie 2018)

Art.3 Compartimentul relații consiliul local și administrația locală va comunica prezenta hotărâre Direcției dezvoltare și fonduri europene, Direcției achiziții și investiții publice, Direcției financiare pentru aducerea la îndeplinire și spre știință Instituției prefectului județului Constanța.

Prezenta hotărâre a fost votată de consilierii locali, astfel:

16 pentru, — împotriva, 8 abțineri.

La data adoptării sunt în funcție 24 consilieri din 27 membri.

PREȘEDINTE ȘEDINȚĂ

[Signature]

CONSTANȚA
NR. 202 / 2018

CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR
MARCELA ENACHE

[Signature]



ROMÂNIA
JUDEȚUL CONSTANȚA
MUNICIPIUL CONSTANȚA
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂRE

pentru modificarea HCL nr. 202/2018 privind aprobarea documentației de avizare a lucrărilor de intervenție și a principalilor indicatori tehnico-economici pentru obiectivul de investiții „Creșterea eficienței energetice a imobilului Teatrul de Stat, Constanța”, cu modificările și completările ulterioare

Consiliul local al municipiului Constanța întrunit în ședința ordinară, din data de 31.08.2023;

Având în vedere:

- referatul de aprobare al domnului primar Vergil Chițac înregistrat sub nr. 166582/30.08.2023;

- raportul de specialitate al Direcției dezvoltare și fonduri europene, înregistrat sub nr. 166597/30.08.2023;

- avizul Comisiei de specialitate nr. 1 de studii, prognoze economico-sociale, buget finanțe și administrarea domeniului public și privat al municipiului Constanța;

- avizul Comisiei de specialitate nr. 4 pentru activități științifice, învățământ, sănătate, cultură, sport, culte și protecție socială;

În conformitate cu prevederile:

- art. 10 alin. (5) din H.G. nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare;

- art. 44 alin. (1) din Legea nr.273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

- Legii nr. 500/2002 privind finanțele publice, cu modificările și completările ulterioare;

Luând în considerare:

- HCL nr. 202/2018 privind aprobarea documentației de avizare a lucrărilor de intervenție și a principalilor indicatori tehnico-economici pentru obiectivul de investiții „Creșterea eficienței energetice a imobilului Teatrul de Stat, Constanța”, cu modificările și completările ulterioare;

- actul adițional nr. 76683/07.04.2022 la contractul de prestări servicii nr. 73220/06.05.2020 privind elaborarea documentației tehnico-economice aferente obiectivului de investiții „Creșterea eficienței energetice a imobilului Teatrul de Stat, Constanța” (PT, DTAC, avize, altele: DTOE, DDE, caiete de sarcini și asistență tehnică din partea proiectantului”;

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (2) lit. b), alin. (4) lit. d) și art. 196 alin. (1) lit. a) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art. I Se aprobă modificarea art. 1 din HCL nr. 202/2018, în sensul actualizării principalilor indicatori tehnico-economici, la faza de proiect tehnic modificat, conform anexei nr. 1 - Deviz general, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.II Se aprobă modificarea art. 2 din HCL nr. 202/2018 și va avea următorul cuprins:

"Art.2 Valoarea totală estimativă a investiției este în cuantum de 17.426.015,38 lei fără TVA, respectiv 20.719.408,13 lei cu TVA, din care C+M: 12.466.990,42 lei fără TVA, respectiv 14.835.718,60 lei cu TVA."

Art.III Se aprobă proiectul tehnic modificat, conform anexei nr. 2, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.IV Celelalte prevederi ale HCL nr. 202/2018, cu modificările și completările ulterioare, rămân neschimbate.

Art.V Serviciul secretariat, relații consiliul local și administrația publică va comunica prezenta hotărâre Direcției dezvoltare și fonduri europene, Direcției financiare din cadrul Direcției generale economico-financiară în vederea ducerii la îndeplinire și Instituției prefectului - județul Constanța, spre știință.

Prezenta hotărâre a fost votată de consilierii locali astfel:

25 pentru, — împotriva, — abțineri.

La data adoptării sunt în funcție 27 de consilieri din 27 membri.

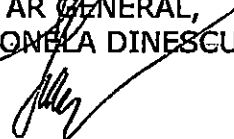
PREȘEDINTE ȘEDINȚĂ

ALEXANDRU MIRIAM
NAZARU



CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL,

FULVIA-ANTONELA DINESCU



CONSTANȚA

Nr. 372/31.08.2023