



## Memoriu de prezentare

conform Legii nr. 292/2018 *privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice si private asupra mediului*

și

conform Ordinului nr 1682/2023 *pentru aprobarea Ghidului metodologic specific privind evaluarea adecvată a efectelor potențiale ale planurilor/proiectelor din domeniile de interes*

Titulari: **MONARC LUXURY HOMES S.R.L.**

Denumirea proiectului:

**"CONSTRUIRE COMPLEX MULTIFUNCTIONAL 2S+P+12-15E CU FUNCTIUNILE DE: TURISM (APARTAMENTE DE VACANȚĂ), LOCUINȚE COLECTIVE, BIROURI, SĂLI DE CONFERINȚĂ, SPAȚII COMERCIALE, ALIMENTAȚIE PUBLICĂ, CENTRU SPA, PISCINE, AMENAJĂRI ACTIVITATI NAUTICE, LOCURI DE JOACĂ PENTRU COPII, PARCAJE, SPAȚII VERZI, AMENAJARI ALE SPAȚIILOR PUBLICE, SEMIPUBLICE, PRIVATE, AMPLASARE DE FIRME LUMINOASE ȘI ORGANIZARE DE ȘANTIER"**

Amplasament : **Judetul Constanța, Statiunea Mamaia, zona VILE NORD- LAC, LOT 3/1**

## CUPRINS

Nr. capitol	Denumire capitol	Nr pag.
<b>I</b>	<b>DENUMIREA PROIECTULUI</b>	5
<b>II</b>	<b>TITULARUL PROIECTULUI</b>	5
<b>III</b>	<b>DESCRIEREA CARACTERISTICILOR FIZICE ALE INTREGULUI PROIECT</b>	6
	3.1. Rezumat al proiectului	6
	3.2. Justificarea necesitatii proiectului	19
	3.3. Valoarea investitiei	19
	3.4. Perioada de implementare propusa	19
	3.5. planșe reprezentând limitele amplasamentului proiectului, inclusiv orice suprafață de teren solicitată pentru a fi folosită temporar (planuri de situație și amplasamente)	19
<b>IV</b>	<b>DESCRIEREA LUCRARILOR DE DEMOLARE NECESARE</b>	19
<b>V</b>	<b>DESCRIEREA AMPLASARII PROIECTULUI</b>	19
	5.1. Distanța față de granițe pentru proiectele care cad sub incidența Convenției privind evaluarea impactului asupra mediului în context transfrontieră, adoptată la Espoo la 25.02.1991	19
	5.2. Localizarea amplasamentului în raport cu patrimoniul cultural potrivit Listei monumentelor istorice, actualizată, aprobată prin Ordinul ministrului culturii și cultelor nr. 2.314/2004, cu modificările ulterioare, și Repertoriului arheologic național prevăzut de Ordonanța Guvernului nr. 43/2000 privind protecția patrimoniului arheologic și declararea unor situri arheologice ca zone de interes național, republicată, cu modificările și completările ulterioare	19
	5.3. Hărți, fotografiile ale amplasamentului care pot oferi informații privind caracteristicile fizice ale mediului, atât naturale, cât și artificiale, și alte informații	19
<b>VI</b>	<b>DESCRIEREA TUTUROR EFECTELOR SEMNIFICATIVE POSIBILE ASUPRA MEDIULUI ALE PROIECTULUI</b>	23
	6.1. Surse de poluanți și instalații pentru reținerea, evacuarea și dispersia poluanților în mediu	23
	6.2. Utilizarea resurselor naturale, în special a solului, a terenurilor, a apei și a biodiversității	32
<b>VII</b>	<b>DESCRIEREA ASPECTELOR DE MEDIU SUSCEPTIBILE A FI AFECTATE ÎN MOD SEMNIFICATIV DE PROIECT</b>	33
	7.1. impactul asupra populației, sănătății umane, biodiversității (acordând o atenție specială speciilor și habitatelor protejate), conservarea habitatelor naturale, a florei și a faunei sălbatice, terenurilor, solului, fosforilor, bunurilor materiale, calității și regimului cantitativ al apei, calității aerului, climei (de exemplu, natura și amploarea emisiilor de gaze cu efect de seră), zgomotului și vibrațiilor, peisajului și mediului vizual, patrimoniului istoric și cultural și asupra interacțiunilor dintre aceste elemente. Natura impactului (adică impactul direct, indirect, secundar, cumulativ, pe termen scurt, mediu și lung, permanent și temporar, pozitiv și negativ)	33
	7.2. Tipurile și caracteristicile impactului potențial	40

<b>Nr. capitol</b>	<b>Denumire capitol</b>	<b>Nr pag.</b>
<b>VIII</b>	<b>PREVEDERI PENTRU MONITORIZAREA MEDIULUI</b>	43
<b>IX</b>	<b>LEGATURA CU ALTE ACTE NORMATIVE SI /SAU PLANURI / PROGRAME / STRATEGII / DOCUMENTE DE PLANIFICARE</b>	44
	9.1. Justificarea incadrării proiectului, după caz, în prevederile altor acte normative naționale care transpun legislația Uniunii Europene	44
	9.2. Planul / programul / strategia / documentul de programare / planificare din care face proiectul, cu indicarea actului normativ prin care a fost aprobat	44
<b>X</b>	<b>LUCRARI NECESARE ORGANIZĂRII DE SANTIER</b>	44
	10.1. Localizarea organizării de șantier și descrierea lucrărilor necesare organizării de șantier.	44
	10.2. Surse de poluanți și instalații pentru reținerea, evacuarea și dispersia poluanților în mediu în timpul organizării de șantier	47
	10.3. Descrierea impactului asupra mediului a lucrărilor organizării de șantier	47
	10.4. Dotări și măsuri prevăzute pentru controlul emisiilor de poluanți în mediu.	47
<b>XI</b>	<b>LUCRARI DE REFACERE / RESTAURARE A AMPLASAMENTULUI LA FINALIZAREA INVESTIȚIEI, ÎN CAZ DE ACCIDENTE SI/SAU LA ÎNCETAREA ACTIVITĂȚII</b>	47
	11.1. Lucrări propuse pentru refacerea amplasamentului la finalizarea investiției	47
	11.2. Aspecte referitoare la prevenirea și modul de răspuns pentru cazuri de poluări accidentale	47
	11.3. Aspecte referitoare la închiderea/dezafectarea/demolarea obiectivului	48
	11.4. Modalități de refacere a stării inițiale/reabilitare în vederea utilizării ulterioare a terenului	48
<b>XII</b>	<b>ANEXE</b>	48
<b>XIII</b>	<b>EVALUARE ADECVATA</b>	49
	13.1. descrierea succintă a proiectului și distanța față de aria naturală protejată de interes comunitar, precum și coordonatele geografice (Stereo 70) ale amplasamentului proiectului	49
	13.2. Numele și codul ariei naturale protejate de interes comunitar (cu informații legate de: Metodologia de identificare a ANPIC potențial afectate de proiect și a măsurilor restrictive și Informații privind ANPIC potențial afectate de proiect)	60
	13.3. prezența și efectivele/suprafețele acoperite de specii și habitate de interes comunitar în zona proiectului	64
	13.4. se va preciza dacă proiectul propus nu are legătură directă cu sau nu este necesar pentru managementul conservării ariei naturale protejate de interes comunitar	85
	13.5. Estimarea impactului potențial al proiectului asupra speciilor și habitatelor din aria naturală protejată de interes comunitar	86
	13.6. Identificarea incertitudinilor	160
	13.7. Concluzii referitoare la descrierea și cuantificarea impacturilor precum și motivele pentru care nu este necesară continuarea procedurii cu trecerea la etapa studiului de evaluare adecvată	161
	13.8. alte informații prevăzute în legislația în vigoare	162
	13.9 sursele de informații utilizate pentru realizarea prezentei documentații	163

Nr. capitol	Denumire capitol	Nr pag.
XIV	<b>PENTRU PROIECTELE CARE SE REALIZEAZĂ PE APE SAU AU LEGĂTURĂ CU APELE, MEMORIUL VA FI COMPLETAT CU INFORMAȚII, PRELuate DIN PLANURILE DE MANAGEMENT BAZINALE</b>	164
	14.1. Localizarea proiectului	164
	14.2.Indicarea stării ecologice/potențialului ecologic și starea chimică a corpului de apă de suprafață	165
	14.3.Indicarea stării ecologice/potențialului ecologic și starea chimică a corpului de apă subteran	166
	14.4.Indicarea obiectivului/obiectivelor de mediu pentru fiecare corp de apă identificat, cu precizarea excepțiilor aplicate și a termenelor aferente, după caz	166
XV	<b>CRITERIILE PREVĂZUTE ÎN ANEXA NR. 3 LA LEGEA NR. 292/2018 PRIVIND EVALUAREA IMPACTULUI ANUMITOR PROIECTE PUBLICE ȘI PRIVATE ASUPRA MEDIULUI</b>	166

## MEMORIU DE PREZENTARE

### I. DENUMIREA PROIECTULUI :

**"CONSTRUIRE COMPLEX MULTIFUNCTIONAL 2S+P+12-15E CU FUNCTIUNILE DE: TURISM (APARTAMENTE DE VACANȚĂ), LOCUINȚE COLECTIVE, BIROURI, SĂLI DE CONFERINȚĂ, SPAȚII COMERCIALE, ALIMENTAȚIE PUBLICĂ, CENTRU SPA, PISCINE, AMENAJĂRI ACTIVITĂȚI NAUTICE, LOCURI DE JOACĂ PENTRU COPII, PARCAJE, SPAȚII VERZI, AMENAJARI ALE SPAȚIILOR PUBLICE, SEMIPUBLICE, PRIVATE, AMPLASARE DE FIRME LUMINOASE ȘI ORGANIZARE DE ȘANTIER"**

Amplasament : **Judetul Constanța, Statiunea Mamaia, zona VILE NORD- LAC, LOT 3/1**

### II. TITULAR PROIECT : MONARC LUXURY HOMES S.R.L.

Sediu : Mun. Bucuresti, str. Prigoriilor, nr 38, SECTOR 3

Proiectant: CUMULUS ARCHITECTURE S.R.L.

Elaboratorul documentației de mediu:

NEW ENVIRO MANAGEMENT S.R.L. - *Certificat de atestare Serie RGX, nr. 008/ 01.08.2024-*  
Expert de mediu nivel principal- emis de Asociația Română de Mediu 1998  
pentru domeniile RIM12, RIM 13b, RM8, RM13b

RĂGĂLIE ADRIANA - *Certificat de atestare Serie RGX, nr. 002/ 02.07.2024-* Expert de mediu  
nivel principal- emis de Asociația Română de Mediu 1998 pentru domeniile  
RIM12, RIM 13b, RM8, RM13b

E-mail: *serviciidemediu@gmail.com, adriana\_ragalie@yahoo.com*

Telefon: 0723806277

Ing. Drd. Biol.ZAHARIA RĂZVAN- specialist avifaună



### III. DESCRIEREA CARACTERISTICILOR FIZICE ALE INTREGULUI PROIECT

#### 3.1. Rezumat al proiectului

##### Situatia existenta

Amplasamentul propus pentru realizarea investitiei este situat in **Judetul Constanța, Sstatiunea Mamaia, zona Vile Nord-Lac, LOT 3/1** , in intravilan, conform planului de incadrare in zona atasat **anexei 1 si fig. nr. 1** , avand următoarele vecinătăți:

- vest: Lacul Siutghiol
- nord: proprietate privata nr cadastral: 256095
- est: bulevardul Mamaia
- sud: proprietate privata nr cadastral: 257019



Fig. nr.1 Plan de incadrare in zona a terenului studiat (sursa: Google Earth)

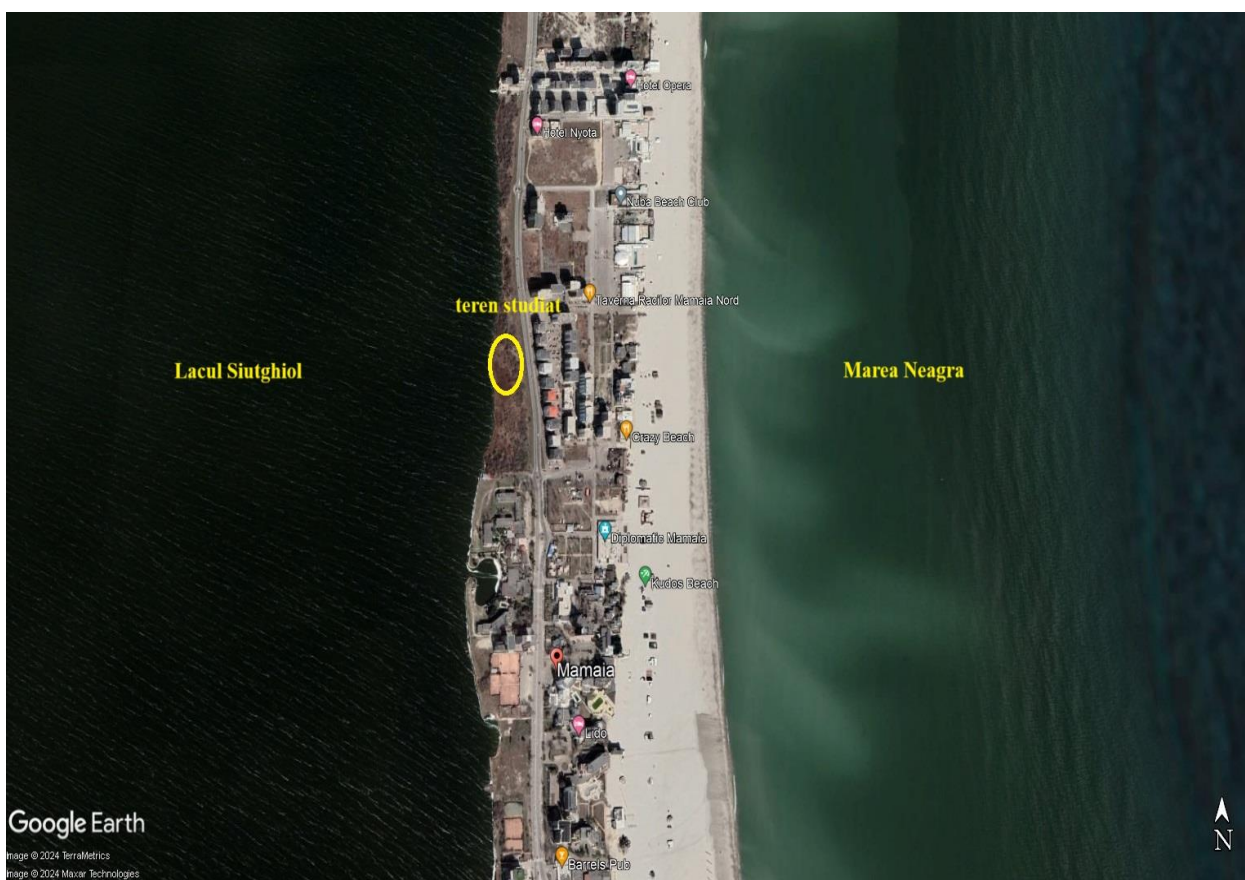


Fig. nr.2 Plan de incadrare in zona a terenului studiat (sursa: Google Earth)

Terenul pe care se va edifica imobilul este in proprietatea societatii BUILDING PROJECT & PLANS S.R.L.

Conform Certificatului de urbanism nr. 1108/10.04.2024 emis de Primaria Mun, Constanta folosirea actuala a terenurilor este cea de **teren liber** .

## SITUATIA PROIECTATĂ

Pe amplasamentul analizat beneficiarul propune construirea unui complex multifunctional 2S+P+12-15E cu functiunile de: turism (apartamente de vacanță), locuințe colective, birouri, săli de conferință, spații comerciale, alimentație publică, centru spa, piscine, amenajări activitati nautice, locuri de joacă pentru copii, parcaje, spații verzi, amenajari ale spațiilor publice, semipublice, private, amplasare de firme luminoase și organizare de șantier.

**Suprafață teren (conf. acte de proprietate): 6539 mp**

**Suprafața construită (amprenta la sol a constructiilor)= 3047mp**

**Suprafața desfășurată totala =26160 mp**

**POT: 46.6 %**

**CUT: 4**

**Regim de înălțime: Hotel: regim de înaltime 2S+P+13E / Locuinte: regim de înaltime 2S+P(cu supanta)+11E/12(DUPLEX).**

**Suprafata spatii verzi distribuite astel:**

- Spatii verzi regenerabile ( pe sol natural)=1000 mp
- Spatii verzi peste subsol =722
- Spatii verzi de tip acoperis verde ( peste etaj 4 hotel – corp bar -conexiune hotel - locuinte)=240

**Total spatii verzi: 1962 mp ( 30 % din S teren)**

**Retrageri**

N: 3 m

E: 7.5 m

S: 6.5 m

V: 5 m

**Fata de limita vestica lacul Siutghiol se va pastra o distanta de 5 m de la luciul apei pana la conturul cladirilor propuse. In aceasta zona de protectie vor fi amenajate spatii verzi, alei pietonale cu mobilier urban, astfel incat zona sa capete atmosfera unei promenade cu contemplarea peisajului natural de-a -lungul lacului Siutghiol.**

**DESCRIERE FUNCTIONALA:**

**Subsol general:**

SUBSOL 2 general:

Nivel: -8.10 ( jumătate din total subsol 2) si -6.48 ( celalalta jumătate din subsol 2)

Suprafata construita: 3950mp

Suprafata parcare: 2807 mp

Nr de masini: 109

Spatii tehnice: rezervor apa pluviala ( 200mc)/ rezervor hidranti exteriori/ interiori (230mc)/ rezervor apa sprinklere (230 mc)/ hidrofor hotel 57 mp/ hidrofor rezidential 38 mp

Adapost protectie civila – hotel = 52 mp

Adapost protectie civila – rezidential= 210 mp

**SUBSOL 1 general:**

Nivel: -3.24( jumătate din total susbol 1) si -4. 86 ( celalalta jumătate din subsol 1)

Suprafata construita:4065 mp

Suprafata parcare:2853 mp

Nr de masini:124 total ( din care 70parcari normale si 54 in sistem KLAUS)

Spatii tehnice: rezervor apa pluviala ( 200mc)/ rezervor hidranti exteriori/ interiori (230mc)/ rezervor apa

sprinklere (230 mc)/ camera de pompe 112 mp/ spatiu tehnic piscina 60 mp/ camera post trafo&generator

110 mp.

Camera de gunoi rezidential 32 mp, Camera de gunoi hotel 35 mp / Anexe tehnice hotel 90 mp



### **HOTEL - 2S+P+13E**

cladire tip inalta +-50.00 ( fata de 0.00/ +53 RMN- cota atic / etaj tehnic \_centrala termica)

PARTER hotel

Nivel 0.00

Suprafata construita:1485 mp

Funcțiuni:

Restaurant –402 mp

Bucatarie rafinare-57 mp

Spatii comerciale( boutique-uri care tin de hotel)-300 mp

Lobby /receptie- 435 mp

Grupuri sanitare-16 mp

Spatii tehnice-34 mp

+ functiuni ce tin de distributia circulatiei pe verticala ( scara / sas-uri)

### **ETAJ 1 hotel**

Nivel +3.60

Suprafata construita totala:606 mp

Funcțiuni:

Cafeteria angajati – 115 mp

Vestiare angajati hotel ( organizate separat femei/ barbati)- 60 mp

Zona de birouri angajati hotel-95 mp

Grupuri sanitare – pt zona de meeting -60 mp

Spatii tehnice-34 mp

+ functiuni ce tin de distributia circulatiei pe verticala ( scara / sas-uri)

### **ETAJ 2 hotel**

Nivel +6.48

Suprafata construita totala:2420 mp

Funcțiuni:

Sali de intalnire – 360 mp total

Sala de evenimente (tip sala aglomerata)-890 mp

Foyer sala de evenimente 485 mp

Bucatarie pentru hotel si sala de evenimente -295 mp

Vestiare angajati bucatarie -( organizate separat femei/ barbati)- 60 mp

Spatii tehnice-34 mp

+ functiuni ce tin de distributia circulatiei pe verticala ( scara / sas-uri)

### **ETAJ 3 hotel**

Nivel +9.72

Suprafata construita totala:606mp

Funcțiuni:

Camere Hotel – 10 bucati ( camera dubla)

Spatii tehnice-34 mp

+ functiuni ce tin de distributia circulatiei pe verticala ( scara / sas-uri)

**ETAJ 3-4 hotel**

Nivel +11.34 si nivel+ 12.96

Suprafata construita totala:1603mp

Funcțiuni la cota 11.34:

Sala fitness SPA – 82 mp

Aerobic SPA -64 mp

Camere masaj SPA 68 mp

Saune SPA -34 mp

Dusuri SPA- 30 mp

Zona de relaxare SPA – 48 mp

Jacuzzi SPA – 68 mp

Funcțiuni la cota 12.96:

Camere Hotel – 10 bucati ( camera dubla)

Receptie SPA -112 mp

Toalete SPA ( organizate separat femei/ barbati)- 105 MP

Bar SPA -230 mp

Terasa exterioara neacoperita, aferenta piscinei- 310 mp

Piscina exterioara -220 mp

Spatii tehnice-34mp

+ functiuni ce tin de distributia circulatiei pe verticala ( scara / sas-uri)

**ETAJE 5-12 hotel**

Niveluri +16.20 pana la + 38.88

Suprafata construita totala:10984mp

Funcțiuni:

Camere Hotel – 210 bucati ( camere duble& apartamente)

Spatii tehnice-272 mp

+ functiuni ce tin de distributia circulatiei pe verticala ( scara / sas-uri)

**ETAJ 13 hotel ( retras)**

Nivel+42.30

Suprafata construita totala:720 mp

Funcțiuni:

4 apartamente „tip penthouse”

Spatii tehnice-34 mp

+ functiuni ce tin de distributia circulatiei pe verticala ( scara / sas-uri)

Terasa necirculabila

Nivel+46.5

Echipamente tehnice + centrala termica ( cca 200 mp)

**TOTAL NR DE CAMERE ( UNITĂȚI DE CAZARE)-234**

**REZIDENTIAL - cladire tip normala –2S+P(cu supanta) +11E/12(DUPLEX).**

50.00 ( fata de 0.00/ +53 RMN- cota atic / etaj tehnic \_centrala termica

**PARTER ( su supanta deschisa) rezidential**

Nivel 0.00

Suprafata construita: 627 mp +250 mp (supanta deschisa)

Funcțiuni:

Apartamente cu supanta deschisa – 4 buc

Spatii comerciale cu supanta deschisa-200 mp total

Lobby/ receptie-130 mp

Spatii tehnice-18 mp

+ functiuni ce tin de distributia circulatiei pe verticala ( scara / coridor)

### **ETAJ 1 rezidential**

Nivel +6.48

Suprafata construita :627

Funcțiuni

Apartamente – 8 bucati

Scara evacuare sala de evenimente

Depozitare sala de venimente

Spatii tehnice-18 mp

+ functiuni ce tin de distributia circulatiei pe verticala ( scara / coridor)

### **ETAJ 2 rezidential**

Nivel +9.72

Suprafata construita :627

Funcțiuni

Apartamente – 9 bucati

Scara evacuare sala de evenimente

Spatii tehnice-18 mp

+ functiuni ce tin de distributia circulatiei pe verticala ( scara / coridor)

### **ETAJ 3 rezidential**

Nivel +12.96

Suprafata construita :627

Funcțiuni

Apartamente – 9 bucati

+ functiuni ce tin de distributia circulatiei pe verticala ( scara / coridor)

Scara evacuare zona piscina

Spatii tehnice-18 mp

### **ETAJE 4-10 rezidential**

**Niveluri de la + 12.96 pana la +35.64**

Suprafata construita totala -4389 mp

Funcțiuni

Apartamente – 63 bucati

Spatii tehnice-126 mp

+ functiuni ce tin de distributia circulatiei pe verticala ( scara / coridor)

### **ETAJ 11-12 duplex rezidential**

**Niveluri +38.88 si +42.12**

Suprafata construita totala -1254 mp  
Functiuni  
Apartamente tip duplex – 9 bucati  
Spatii tehnice-36 mp  
+ functiuni ce tin de distributia circulatiei pe verticala ( scara / coridor)  
Terasa circulabila/ necirculabila  
Nivel+45.81  
Terasa exterioare duplex -360 mp  
Echipamente tehnice + centrala termica ( cca 200 mp)

### **NR DE UNITĂȚI ( LOCUIRE / CAZARE)**

#### **Hotel +5\*\*\*\***

Etaje 3-8 =116 camere standard+16 interconectate colturi -132

Etaje 9-11= 84 camere interconectate

Etaj 12= 14 apartamente

Etaj 13 =4 apartamente penthouse

**NR. DE CAMERE TOTAL 234** – din care 6 pentru persoane cu dizabilitati

### **REZIDENȚIAL – NR. TOTAL DE APARTAMENTE 102**

1 camera - 42 bucati

2 camere - 44 bucati

3 camere -11 bucati (7 normale +4 tip duplex)

4 camere – 5 bucati (tip duplex)

Înălțimea spațiilor interioare: minim 2.5 m util

### **PARCAREA ȘI CIRCULAȚIA AUTO:**

Accesul auto pentru hotel sistem drop off se va face prin intermediul unui sens giratoriu aflat între cele două corpuri de clădire (hotel și rezidențial) – direct din bulevardul Mamaia

Accesul auto pentru subsol – parcare hotel se va face pe o arteră interioară cu dublu sens – către rampă de latime 6 m

Accesul auto pentru subsol – parcare rezidențial se va face direct din bulevardul Mamaia – printr-o rampă de latime 6 m

Accesul auto pentru pompieri se face pe două fațade la hotel din sensul giratoriu interior sit, și pentru rezidențial pe o fațadă direct de pe bulevardul Mamaia

### **Calculul numărului de locuri de parcare:**

#### **Hotel :**

-Regulament local: 4 loc la 10 camere+1 loc la 20 de camere pentru personal-105 nr locuri de parcare necesare

-Regulament 5\*\*\*\*: 50% nr de camere- 117 nr locuri de parcare necesare

Total nr de camere 234 .

**Necesar locuri de parcare hotel: 117.**

#### **Rezidențial:**

Regulament local: 1 loc de parcare ap <100mp util si 2 locuri de parcare ap > 100 mp util +  
20% vizitatori

**Total nr de apartamente 102** . (din care 97 ap <100 mp util si 5 ap >100 mp util)

Necesar locuri de parcare rezidential: 128.

Comert rezidential: (1 loc la fiecare 35 mp din aria utila a suprafetei de vanzare pentru spatii  
cu aria utila mai mare de 50 mp). Total suprafata vanzare -150 mp

Necesar locuri de parcare : 3

**Total necesar cf. cu functiuni : 247 locuri de parcare.**

**Asigurat in proiect:**

Subsol 2 -109 locuri de parcare normale

Susbol 1 -124 total ( din care 70 parcare normale si 54 in sistem KLAUS)

Exterioare la nivelul parterului -14

Total locuri de parcare asigurate: 247 locuri de parcare.

*Locurile de parcare in sistem Klaus vor fi distribuite pentru Hotel –cu preluare valet  
hotel*

*Din totalul numarului de locuri de parcare- 5 bucati vor avea capacitatile necesare  
persoanelor cu dizabilitati. (4% din calculul functiunilor publice, respectiv calculul aferent  
hotelului)*





Fig, nr.3 Plan de situatie

## SISTEMUL CONSTRUCTIV

### Sistem constructiv

Structura de rezistenta propusa a constructiei este de tip structura stalpi si grinzi, pereti (diafragme ) b.a.

Infrastructura – radier general.

Suprastructura – cadre si pereti structurali din beton armat cu grinzi si plansee din beton armat.

Scara – doua scari din b.a. cu doua rampe si intoarcere la 180

### Acoperiș tip terasa.

### Închideri exterioare

Peretii exteriori vor fi:

-de tip pereti cortina din elemente metalice (profile verticale si orizontale din aluminiu) si sticla

termoizolanta in dublu strat.  
 $U = 1 \text{ W/mp}^*\text{K}$  (cu tot cu rama)  
Coeficient de umbrire:  $g=0.3$   
Coeficient de transmitanta: 0.6  
-inchideri de tip pereti usori tip Aquapanel + fatada ventilata, (termoizolatie vata minerala min 15 cm cu placaj de tip fibrociment )  
-elemente structurale din BA ( conform proiect structura)- termoizolatie vata minerala 15 cm , finisati cu placaje ceramice de tip „fibrociment” montate in sistem de fatada ventilata.

### **Compartimentări interioare**

In interiorul celor doua constructii se vor realiza pereti usori de gips carton (cu protectia corespunzatoare la foc – conform scenariu de securitate la incendiu, acustic conform normativ) pentru hotel, iar pentru rezidential pereti usori de gips carton antiefractie (cu protectia corespunzatoare la foc – conform scenariu de securitate la incendiu).

Compartimentarile din subsol se vor realiza din pereti de zidarie ( tip porotherm/sau bca)- (cu protectia corespunzatoare la foc – conform scenariu de securitate la incendiu.

### **FINISAJELE INTERIOARE**

La nivelul parterului, unde se regasesc spatii comerciale, pardoselile pot fi din PVC, pardoseli din rasini epoxidice decorative cat si ceramica/piatra naturala antiderapanta cu rezistenta ridicata la uzura.

Receptia/ Coridorul/holul de acces si casa scarii vor avea pardoseli placate cu gresie antiderapanta, trafic intens;

Holurile, bucatariile (chicinetele) si baile vor avea pardoseli finisate cu gresie antiderapanta, trafic mediu intens.

Dormitoarele si living-room-urile, finisate cu parchet trafic mediu.

Camerele de hotel – finisaje de tip mocheta.

Spatiile tehnice vor avea pardoseala epoxidica decorativa respectiv pardosela de beton monolit.

Balcoane vor fi prevazute cu gresie antiderapanta de exterior si cu balustrade de protectie cu inaltime minima 1,10m.

### **PERETI**

Coridorul/hol de acces, casa scarii, living-room-urile si dormitoarele vor avea vopsitorii lavabile;

Baile si bucatariile vor avea placaje ceramice si vopsitorii lavabile.

Tamplarie exteriora- aluminiu

Toate spatiile vor avea usi celulare cu/fara gol de lumina.

### **FINISAJELE EXTERIOARE**

Aspectul cladirii propuse va exprima caracterul si reprezentativitatea functiunii si va raspunde exigentelor actuale ale arhitecturii europene de “coerenta” si “eleganta” prin utilizarea a mai multor materiale in diverse combinatii.

Fatadele vor fi finisate cu: sticla- pereti cortina; fatada ventilata, vopsitorii de exterior de culoare alba; element decorativ din panouri pline metalice cu fixare pe structura metalica- fatada

venitlata; sisteme de profile din aluminiu de culoare gri/gri negru si galben -ocru cu vitraj termoizolant transparent /mat balustrade de sticla; glaf prefabricat din aluminiu vopsit galben- ocru etc.

Tamplarie din aluminiu de culoare galben- ocru.

Pardoselile din zona de acces imobil si trotuarul de garda vor primi placari ceramice de exterior, tratata antiderapant, fixata cu adeziv de exterior.

### **Învelitoare**

Tip terasa necirculabila compusa din :

Pietris 50-60mm grosime, granulatie 16/32

Strat de separare geotextil 200 gr / m<sup>2</sup>

Termoizolatie polistiren extrudat XPS 25cm grosime, 300Kpa

Strat de separare geotextil

Sistem hidroizolant bistrat; cu racorduri la 45 si asigurarea de strat hidroizolant suplimentar la schimbarile de unghiuri

Strat DDC, in legatura directa cu exteriorul prin aerisire perimetrala la atic, si deflectoare montate in zonele de coama la aproximativ 100mp terasa

Amora (cf. sistem)

Beton de panta elicopterizat, densitate <1800kg/mc min.4cm grosime (4-20cm grosime), panta min.1,5%

## **MODUL DE ASIGURARE AL UTILITĂȚILOR**

### **Alimentarea cu apa a imobilului va realiza din rețelele RAJA existente in zona.**

Pentru proiect, s-a obtinut **Avizul nr. 8938/2024 emis de RAJA SA (anexa 4)**, conform caruia pe amplasamentul studiat s-au identificat urmatoarele conducte :

conducta de distributie apa Dn500 mm PEHD (pozata la cca 1,5 m in interiorul proprietatii)

conducta de refulare apa uzata Dn800mm OL dezafectata ;

conducta de refulare Dn450 mm PEHD.

Conform aceluiasi aviz, conducta de refulare Dn800 mm OL existent ape amplasament , se va desfiinta prin busonarea capetelor, in amonte si aval, astfel incat sa se elimine pericolul infiltratiilor de apa uzata pe amplasament.

**Pe Bd. Mamaia exista conductele de distributie apa Dn500 mm PEHD si Dn 200 mm PEHD**, conform Avizul nr. 8938/2024 emis de RAJA SA.

Alimentarea cu apa a obiectivului se va realiza de la rețeaua RAJA existenta din bulevardul Mamaia. Bransamentul va asigura necesarul de apa pentru consum menajer, precum si refacerea rezervei pentru incendiu. Bransamentul la rețeaua publica va fi realizata conform specificatiilor impuse de operatorul serviciilor de alimentare cu apa si canalizare pe teritoriul Municipiului Constanta, ce se vor detalia in urma obtinerii avizelor necesare.

Dimensionarea conductelor de alimentare cu apa menajera se va face conform I9/2022, tinand cont de destinatia cladirii, regimul de furnizare al apei, de tipul de apa si conform nomogramelor pentru conducte din PEHD. Caminul de bransament, amplasat in incinta, la limita proprietatii, va fi dotat cu contor de apa robineti de sectionare, robineti de golire, clapeta de sens, filtru mecanic de tip „Y” pentru fiecare bransament.

Conductele de alimentare cu apa menajera amplasate in exterior se vor monta pe un pat de nisip de 10 [cm], la adancimea mai mare decat adancimea de inghet specifica zonei.

### **Racorduri canalizare menajera la retea publică**

Din activitatea complexului multifunctional se vor evacua in retea de canalizare urmatoarele categorii de ape uzate:

- Apele uzate menajere colectate de la obiectele sanitare sunt evacuate gravitational catre retea din incinta si conduse la caminul de racord canalizare amplasat in incinta la limita de proprietate.
- Ape de condens provenite din functionarea aparatelor de conditionare;
- Racordarea acestor conducte la sistemul de canalizare se va face obligatoriu prin sifonare.
- Ape uzate conventional curate provenite din scurgeri accidentale;

Racordul la retea publică de canalizare de pe Bulevardul Mamaia se va realiza prin intermediul unui camin de racord pentru evacuarea apelor uzate menajere. Caminul de canalizare va fi realizat in incinta la limita proprietatii. Reteaua exterioara de canalizare se va realiza ingropat, sub cota de inghet, si va fi pozata pe un strat de nisip de 10 cm si prevazuta cu banda de avertizare.

### **Racorduri canalizare pluviala la retea publică**

Din activitatea complexului multifunctional se vor evacua in retea de canalizare pluviala urmatoarele categorii de ape uzate:

- **Apele meteorice** care provin din ploi sau din topirea zapezii de pe acoperisul cladirii, terase Si balcoane, sunt colectate prin intermediul receptoarelor de terasa, prevazute cu degivrare, **si vor fi dirijate gravitational pana la bazinul de retentie ape pluviale.**
- **Apele pluviale conventional curate de pe suprafata trotuarului de protectie si de pe suprafetele pietonale** vor fi colectate prin guri de scurgere si dirijate catre bazinul de retentie.
- **Apele potential impurificate cu hidrocarburi provenite de pe suprafata parcarii subterane si de pe suprafata parcarii exterioare** se preiau prin rigole. Conductele de evacuare ale rigolelor vor conduce apele potential impurificate cu hidrocarburi spre un separator de hidrocarburi si vor fi stocate intr-un bazin de retentie, fiind deversate apoi prin pompare in retea de canalizare pluviala exterioara.

Racordul la retea publică de canalizare de pe Bulevardul Mamaia se va realiza prin intermediul unui camin pentru evacuarea apelor pluviale. Caminul de canalizare va fi realizat in incinta la limita proprietatii.

Reteaua exterioara de canalizare se va realiza ingropat.

### **Alimentarea cu apa caldă de consum și încălzirea**

#### **Sursa de agent termic**

Avand in vedere configuratia spatiilor au fost prevazute cate o centrala termica pentru fiecare cladire.

Fiecare cladire este alimentată separat cu agent termic prin intermediul unor centrale termice dedicate ce prepara apa caldă 80/60°C. Acestea vor fi amplasată la nivelul retras al fiecărei cladiri într-un spațiu propriu ce îndeplinește toate condițiile tehnice.

**Principalele echipamente din componența C.T. sunt următoarele:**

- doua cazane din otel fiecare avand fiecare o capacitate termica utila de 743 kW
- Arzătoare modulate pe gaze naturale low NOx
- Vase de expansiune
- Sistem dinamic de preluare a expansiunii
- Stație dedurizare
- Distribuitor - colector, cu pompe pe circuitele spre consumatori.
- un cos de fum separat pentru fiecare cazan –din inox dublu perete avand diametrul interior Dn300mm si inaltimea de 5m. Cosurile de fum pentru evacuarea gazelor de ardere de la cazanele de incalzire vor fi realizate din materiale incombustibile clasa A1(Co);

Cazanele vor prepara agent termic atat pentru modulele termice montate in fiecare apartament cat si pentru consumatorii aflati la parter si etajul 1 al cladirii (ventiloconvectoare / centrale de tratare aer).

**Alimentarea cu energie electrica**

Alimentarea cu energie electrica se va face de la furnizorul local.

Puterea instalata pentru amplasament este :

$P_i = 3648 \text{ kW}$

$P_a = 2189 \text{ kW}$

$I_c = 3944 \text{ A}$

c.s. = 0.6

In imobil se vor amplasa tablourile electrice in incaperi sau locuri predestinate, in asa fel incat accesul persoanelor neautorizate sa fie restrictionat.

Schema de distributie a energiei electrice aferenta imobilului este de tip TNC-S de la punctul de alimentare la firida de distributie, contorizare si protectie BMPT montata la nivelul postului de transformare.

De la celulele postului trafo se realizeaza o distributie catre tablourile ce tin de imobilul hotel si de imobilul de rezidential(TGD1, TGD2,TEALA1,TEALA2) si FDCP-urile cladirii. Din celulele postului trafo se alimenteaza TSIG- tabloul electric de siguranta, in acelasi timp alimentat siguranta/rezerva din tabloul TEGE care alimenteaza grupul electrogen de 550kVA.

**3.2. Justificarea necesitatii proiectului:** Motivele care au stat la baza demararii acestei investitii sunt considerente de ordin tehnic si economic . Dezvoltarea zonei studiate a crescut vizibil in ultimii anii, iar constructia propusa va oferi identitate zonei .

**3.3** Valoarea investitiei 14 500 000 euro

**3.4.** Perioada de implementare propusa: 4 ani



**3.5. planșe reprezentând limitele amplasamentului proiectului, inclusiv orice suprafață de teren solicitată pentru a fi folosită temporar (planuri de situație și amplasamente)-** atasate anexelor 1 , 3 si 5 la Memoriul de prezentare

**IV.DESCRIEREA LUCRARILOR DE DEMOLARE NECESARE** -nu este cazul

#### **V.DESCRIEREA AMPLASARII PROIECTULUI**

**5.1. Distanța față de granițe pentru proiectele care cad sub incidența Convenției privind evaluarea impactului asupra mediului în context transfrontieră, adoptată la Espoo la 25.02.1991-**Nu este cazul

**5.2. Localizarea amplasamentului în raport cu patrimoniul cultural potrivit Listei monumentelor istorice, actualizată, aprobată prin Ordinul ministrului culturii și cultelor nr. 2.314/2004, cu modificările ulterioare, și Repertoriului arheologic național prevăzut de Ordonanța Guvernului nr. 43/2000 privind protecția patrimoniului arheologic și declararea unor situri arheologice ca zone de interes național, republicată, cu modificările și completările ulterioare-** nu este cazul

**5.3. Hărți, fotografiile ale amplasamentului care pot oferi informații privind caracteristicile fizice**

**ale mediului, atât naturale, cât și artificiale, și alte informații privind:**

- **folosițele actuale și planificate ale terenului atât pe amplasament, cât și pe zone adiacente acestuia**

Amplasamentul propus pentru realizarea investiției este situat în **Județul Constanța, Stațiunea Mamaia, zona Vile Nord-Lac, LOT 3/1** , în intravilan având următoarele vecinătăți:

- vest: Lacul Siutghiol
- nord: proprietate privată nr cadastral: 256095
- est: bulevardul Mamaia
- sud: proprietate privată nr cadastral: 257019

Terenul pe care se va edifica imobilul este în proprietatea societății **BUILDING PROJECT & PLANS S.R.L.**

Conform Certificatului de urbanism nr. 1108/10.04.2024 emis de Primăria Mun, Constanta folosirea actuală a terenurilor este cea de **teren liber** .

În **anexele 1 și 3** sunt prezentate planurile de încadrare în zona a terenului studiat și planul de situație.

- **politici de zonare și de folosire a terenului:** Se vor respecta reglementările cuprinse în HCL 201/2022.

- **arealele sensibile**

**Proiectul propus intra sub incidenta art. 28 din O.U.G.nr. 57/ 2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei si faunei salbatice, aprobata cu modificari si completari prin Legea nr. 49/2011 cu modificarile si completarile ulterioare.**

**Terenul studiat se intersecteaza cu situl Natura 2000 -ROSPA0057 Lacul Siutghiol, pe o suprafata de 223,00 mp (0,0012% din suprafata sitului).**

- **fotografii ale amplasamentului studiat**



Fig. nr.4 Vecin teren la partea de **Nord** a terenului studiat (foto realizata in Iulie 2024)



Fig. nr.5 Vecin teren la partea de **Est** a terenului studiat- bd Mamaia (foto realizata in Iulie 2024)





Fig, nr.6 Vecin teren la partea de **Sud** a terenului studiat (foto realizata in **Iulie 2024**)



Fig, nr.7 Vecin teren la partea de **Vest** a terenului studiat -Lacul Siutghiol (foto realizata in **Iulie 2024**)

- **Coordonatele geografice ale amplasamentului proiectului, care vor fi prezentate sub formă de vector în format digital cu referință geografică, în sistem de proiecție națională Stereo 1970;**

Tabel nr.1 Coordonate STEREO 70 ale terenului studiat

<b>LOT PROIECT PROPUS</b>		
<b>NR.PCT.</b>	<b>X</b>	<b>Y</b>
1	788905.790	314096.480
2	788917.467	314040.402
3	788846.062	314035.450
4	788844.370	314040.790
5	788848.790	314043.980
6	788851.240	314049.490
7	788847.940	314055.350
8	788847.030	314067.790
9	788847.510	314072.500
10	788852.400	314080.470
11	788852.560	314086.500
12	788850.849	314101.462
13	788853.430	314112.380
14	788854.460	314117.620
15	788858.170	314124.450
16	788862.160	314137.730
17	788864.750	314139.240
18	788865.740	314142.360
19	788860.370	314145.390
20	788858.410	314149.540
21	788860.150	314154.700
22	788862.724	314166.395
23	788891.904	314167.958
24	788897.450	314137.210

- **Detalii privind orice varianta de amplasament care a fost luata in considerare-Sunt prezentate la punctul 3.1. al memoriului.**

## VI. DESCRIEREA TUTUROR EFECTELOR SEMNIFICATIVE POSIBILE ASUPRA MEDIULUI ALE PROIECTULUI

### 6.1. Surse de poluanti si instalatii pentru retinerea, evacuarea si dispersia poluantilor in mediu

#### 6.1.1. Protectia calitatii apelor

- sursele de poluanți pentru ape, locul de evacuare sau emisarul

In perioada realizarii proiectului, eventuale scurgeri accidentale de produse petroliere de la mijloacele de transport cu care se transporta diverse materiale, de la utilajele folosite (ex. spargerea rezervoarelor de benzina, motorina), ori de la autovehiculele ce tranziteaza zona , pot trece din sol in panza freatica, si reprezinta astfel o sursa de poluare pentru ape. In acest caz se recomanda achizitionarea de material absorbant si interventia prompta in astfel de situatii, in vederea minimizarii efectelor poluarii.

- statiile si instalatiile de epurare sau de preepurare a apelor uzate prevăzute

Din activitatea complexului multifunctional se vor evacua in **rețeaua de canalizare menajera** urmatoarele categorii de ape uzate:

- Apele uzate menajere colectate de la obiectele sanitare sunt evacuate gravitacional catre rețeaua din incinta si conduse la caminul de racord canalizare amplasat in incinta la limita de proprietate.
- Ape de condens provenite din functionarea aparatelor de conditionare;
- Racordarea acestor conducte la sistemul de canalizare se va face obligatoriu prin sifonare.
- Ape uzate conventional curate provenite din scurgeri accidentale;

Racordul la rețeaua publica de canalizare de pe Bulevardul Mamaia se va realiza prin intermediul unui camin de racord pentru evacuarea apelor uzate menajere. Caminul de canalizare va fi realizat in incinta la limita proprietatii. Rețeaua exterioara de canalizare se va realiza ingropat, sub cota de inghet, si va fi pozata pe un strat de nisip de 10 cm si prevazuta cu banda de avertizare.

Din activitatea complexului multifunctional se vor evacua in **rețeaua de canalizare pluviala** urmatoarele categorii de ape uzate:

- Apele meteorice care provin din ploii sau din topirea zapezii de pe acoperisul cladirii, terase Si balcoane, sunt colectate prin intermediul receptoarelor de terasa, prevazute cu degivrare, si vor fi dirijate gravitacional pana la bazinul de retentie ape pluviale.
- Apele pluviale conventional curate de pe suprafata trotuarului de protectie si de pe suprafetele pietonale vor fi colectate prin guri de scurgere si dirijate catre bazinul de retentie.
- Apele potential impurificate cu hidrocarburi provenite de pe suprafata parcarii subterane si de pe suprafata parcarii exterioare se preiau prin rigole. Conductele de evacuare ale rigolelor vor conduce apele potential impurificate cu hidrocarburi spre un separator de hidrocarburi si vor fi stocate intr-un bazin de retentie, fiind deversate apoi prin pompare in rețeaua de canalizare pluviala exterioara.



Racordul la rețeaua publică de canalizare de pe Bulevardul Mamaia se va realiza prin intermediul unui camin pentru evacuarea apelor pluviale. Caminul de canalizare va fi realizat in incinta la limita proprietatii.

Reteaua exterioara de canalizare se va realiza ingropat

### 6.1.2. Protectia calitatii aerului

#### ➤ sursele de poluanți pentru aer, poluanți, inclusiv surse de mirosuri

**In perioada derularii proiectului** principalele surse de poluare sunt procesele de ardere a combustibililor utilizati pentru functionarea mijloacelor de transport si utilajelor, principalii poluanti fiind in acest caz SO<sub>x</sub>, NO<sub>x</sub>, CO. De asemenea, executarea propriu-zisa lucrarilor de construire a imobilului poate determina in aceasta perioada o crestere a cantitatilor de pulberi in zona amplasamentului.

In scopul diminuarii impactului asupra factorului de mediu aer, in perioada executarii lucrarilor de realizare a proiectului, se recomanda:

- imprejmuirea organizarii de santier;
- acoperirea depozitelor de materiale de constructie ce pot genera pulberi, mai ales in perioadele cu vanturi puternice ;
- utilajele vor fi periodic verificate din punct de vedere tehnic in vederea asigurarii performantelor tehnice si a unui consum optim de combustibil;
- folosirea de utilaje si echipamente de generatie recenta, prevazute cu sisteme performante de minimizare si retinere a poluantilor evacuati in atmosfera;
- transportul materialelor de constructie (in special cele pulverulente: var, ciment, nisip) ce pot elibera in atmosfera particule fine se va face cu autovehicule corespunzatoare, acoperite cu prelata;
- umectarea periodica a drumurilor din interiorul obiectivului si a materialului ce urmeaza fi incarcat, pentru minimizarea cantitatilor de praf raspandite in atmosfera;
- curatarea si stropirea periodica a zonei de lucru, eventual zilnic daca este cazul, pentru diminuarea cantitatilor de pulberi din atmosfera.

#### **In perioada functionarii imobilului:**

- se recomanda sa se aiba in vedere pentru asigurarea apei calde, posibilitatea asigurarii panourilor solare ca sursa alternativa de energie, avand in vedere ca in zona litorala radiatia solara inregistreaza valori medii anuale de 130 kcal/cm<sup>2</sup>.

#### ➤ instalațiile penru reținerea si dispersia poluanților în atmosferă-Nu este cazul

### 6.1.3. Protectia impotriva zgomotului si vibratiilor

#### ➤ sursele de zgomot si de vibratii

**In perioada executarii lucrarilor de realizare a proiectului** se va inregistra o crestere a nivelului de zgomot in zona amplasamentului, generata in principal de :

- realizarea lucrarilor specifice de realizare a proiectului ;

- intensificarea traficului in zona, determinat de necesitatea aprovizionarii amplasamentului cu materiale, echipamente si utilaje ;
- lucrari de incarcare-descarcare a materialelor de constructii.

**In perioada functionarii obiectivului**, se apreciaza ca principalele surse de zgomot vor fi determinate de traficul ce se va desfasura in zona obiectivului.

➤ amenajările și dotările pentru protecția împotriva zgomotului și vibrațiilor

- se vor utiliza echipamente si utilaje corespunzatoare din punct de vedere tehnic, de generatii recente, prevazute cu sisteme performante de minimizare a poluantilor emisi in atmosfera, inclusiv din punct de vedere al nivelului zgomotului produs;
- verificare periodica a utilajelor in vederea cresterii performantelor tehnice;
- lucrarile pentru realizarea proiectului, ce presupun producerea de zgomote cu intensitati ridicate se vor realiza intr-un anumit interval orar, in principiu pe timpul zilei.

#### 6.1.4. Protectia împotriva radiatiilor

- sursele de radiatii – nu este cazul
- amenajarile si dotarile pentru protectia impotriva radiatiilor – nu este cazul

#### 6.1.5. Protectia solului si subsolului

➤ sursele de poluanți pentru sol, subsol, ape freatice si de adancime

**In perioada derularii proiectului** surse potentiale de poluare a solului sunt considerate:

- lucrarile de construire propriu-zise – executia neingrijita a lucrarilor pot antrena pierderi de materiale si poluanti (pierderi de carburanti si produse petroliere de la utilajele de constructii) care pot migra in sol;
- scurgeri accidentale de produse petroliere de la autovehiculele cu care se transporta diverse material sau de la utilajele si echipamentele folosite;
- depozitarea necontrolata a materialelor folosite;
- managementul defectuos al deseurilor generate;
- tranzitarea sau stationarea autovehiculelor in zone necorespunzatoare.

➤ lucrarile si dotarile pentru protectia solului si a subsolului

Principalele masuri recomandate in vederea diminuarii impactului asupra factorului de mediu sol/subsol sunt :

- respectarea stricta a limitelor amplasamentului conform planului de situatie cu aplicarea prin proiect a unor solutii tehnice cu impact nesemnificativ ;
- managementul corepunzator al deseurilor generate in perioada realizarii proiectului, respectiv colectarea selectiva a deseurilor si depozitarea temporara in spatii special amenajate pana la preluarea de catre societati autorizate in colectarea si valorificarea caestora ;
- se recomanda achizitionarea de material absorbant pentru interventia prompta in cazul aparitiei unor scurgeri de produse petroliere.

#### 6.1.6. Protecția ecosistemelor terestre și acvatice

- identificarea arealelor sensibile ce pot fi afectate de proiect.

Terenul studiat se intersectează cu situl Natura 2000 -ROSPA0057 Lacul Siutghiol, pe o suprafață de 223 mp, de-a lungul malului lacului (**vezi fig. nr.10 din capitolul XIII al memoriului**)

- lucrările, dotările și măsurile pentru protecția biodiversității, monumentelor naturii și ariilor protejate

Având în vedere că terenul propus pentru realizarea proiectului se intersectează cu limitele ROSPA0057 Lacul Siutghiol, atât în perioada executării lucrărilor pentru piscină, cât și în perioada construirii noului imobil, dar și în perioada funcționării acestuia, **titularul va avea în vedere următoarele condiții generale:**

- este interzisă deținerea, uciderea, vânzarea, capturarea, cât și perturbarea în perioada de reproducere, de creștere, de hibernare și de migrație a păsărilor de importanță comunitară;
- se va respecta cu strictete legislația de mediu în vigoare, în deosebi prevederile OUG nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, cu modificările și completările ulterioare;
- este interzisă recoltarea, tăierea, dezrădăcinarea plantelor în habitatele lor naturale în oricare din stadiile ciclului lor biologic;
- respectarea tehnologiilor de execuție a imobilului, respectarea căilor de acces pentru utilajele ce vor fi utilizate, astfel încât acestea să nu devină surse de poluare și/ sau factori perturbatori pentru biodiversitatea zonei;
- gestionarea corespunzătoare a deșeurilor pe amplasament, atât în perioada construirii, cât și în perioada funcționării acestuia.

#### 6.1.7. Protecția așezărilor umane și a altor obiective de interes public

- identificarea obiectivelor de interes public, distanța față de așezările umane, respectiv față de monumente istorice și de arhitectură, alte zone asupra cărora există instituit un regim de restricție, zone de interes tradițional și altele

În jurul terenului propus pentru realizarea investiției nu există obiective religioase care să fie afectate ca urmare a realizării proiectului.

- lucrările, dotările și măsurile pentru protecția așezărilor umane și a obiectivelor protejate și/sau de interes public

Zgomotul produs de utilaje, echipamente, mijloace de transport în perioada realizării lucrărilor de construire a obiectivului. Pentru ca aceste zgomote să nu constituie un factor de disconfort pentru locuitorii din zonă se impune luarea unor măsuri, precum cele prezentate în capitolul 6.1.3. al memoriului de prezentare.

**6.1.8. Prevenirea și gestionarea deșeurilor generate pe amplasament în timpul realizării proiectului/ în timpul exploatarei, inclusiv eliminarea**

- lista deșeurilor (clasificate și codificate în conformitate cu prevederile legislației europene și naționale privind deșeurile)

În perioada lucrărilor de execuție a lucrărilor pentru construirea imobilului se preconizează ca vor rezulta următoarele categoriile de deșuri prezentate în tabelul următor.

Tabelul nr.2 Categoriile de deșuri generate în perioada construirii complexului multifuncțional

Denumire deșeu	Stare fizică (S-solidă L-lichidă SS- semisolidă)	Cod deșeu conf. Deciziei Comisiei din 18 decembrie 2014	Managementul deșeurilor	
			Deșuri Valorificate t/an	Deșuri eliminate t/an
Materiale plastice (PEID, PVC)	S	17 02 03	aprox 0,55	-
Deșuri metalice din construcții	S	17 04 05	aprox 1,5	-
Capete conductori – neferoase cu izolații	S	17 04 11	aprox 0,8	-
Deșuri materiale pentru termoizolații	S	17 06 04	aprox 0.75	-
Deșuri materiale de construcție (lemn, sticlă, materiale plastice, etc.)	S	17 01 07	aprox 2	-
Alte deșuri specifice activităților de construcție	S	17 09 04	aprox 2.2	-
Uleiuri uzate	L	13 02 06* 13 02 05*	aprox 0.3	-
Material absorbant contaminat	S	15 02 02*	aprox 0.05	-
Deșuri ambalaje din hârtie și carton	S	15 01 01	aprox 0.1	-
Deșuri ambalaje de material plastic	S	15 01 02	aprox 0,35	-
Deșuri ambalaje din lemn	S	15 01 03	aprox 0,5	-
Deșuri ambalaje metalice	S	15 01 04	aprox 0.15	-
Deșuri de ambalaje contaminate	S	17 09 03*	aprox 0.3	-
Deșuri menajere și asimilabil menajere	S	20 03 0 1	-	aprox 2

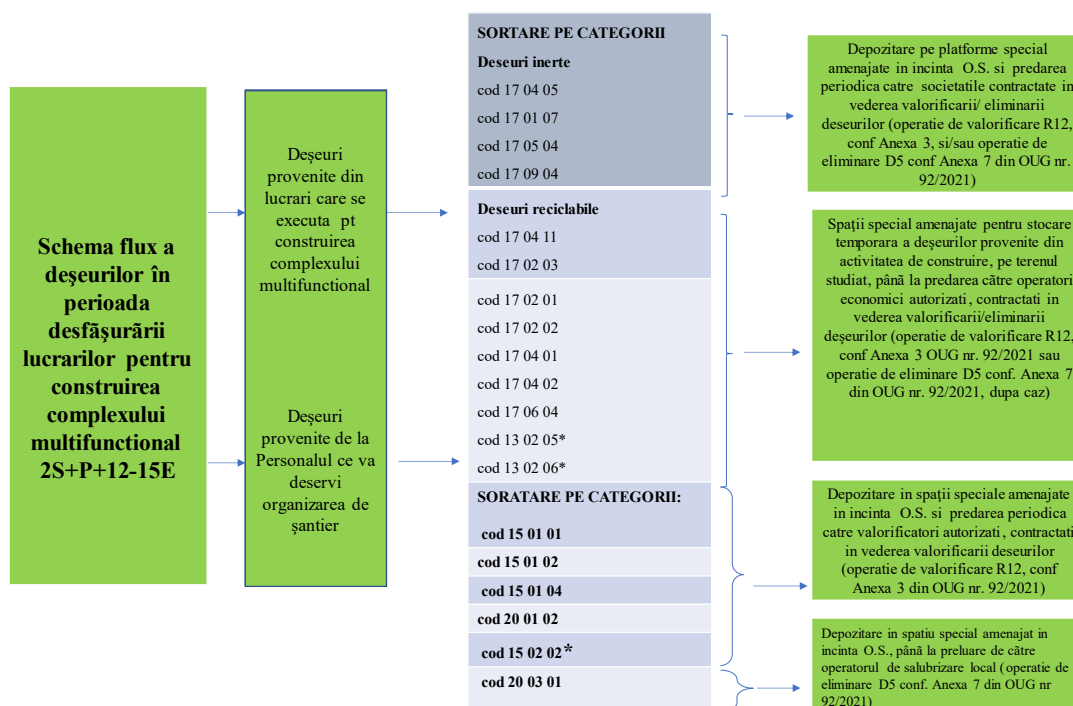


Fig. nr.8 Fluxul deșeurilor în perioada construirii complexului multifuncțional

Colectarea deșeurilor generate în perioada construirii complexului multifuncțional, se va face într-un spațiu special amenajat. Se va institui colectarea selectivă a deșeurilor pe categorii, în recipiente colorate diferit și inscripționate. Înainte de punerea în funcțiune a obiectivului se vor încheia contracte cu firme autorizate în valorificarea/eliminarea deșeurilor.

Pentru toate categoriile de deșeuri generate din activitatea de construcție a obiectivului se va avea în vedere colectarea selectivă la locul de producere și depozitarea în spații special amenajate în cadrul organizării de șantier.

Deșeurile menajere vor fi preluate de serviciul de salubritate orășenească, iar deșeurile reciclabile vor fi predate către societăți autorizate în valorificarea/eliminarea acestor tipuri de materiale.

Materialele inerte, precum resturile de materiale de construcție, materiale de termoizolație, vor fi transportate în locurile indicate de administrația publică locală prin Autorizația de Construcție sau vor fi transportate la un depozit de deșeuri inerte, autorizat conform legislației în vigoare.

Pământul rezultat din realizarea săpăturilor fundației pentru construirea imobilului va fi păstrat pe terenul beneficiarului pentru amenajări peisagistice.

Conform art.17, alin (7) din OUG nr. 92/2021 titularii pe numele cărora au fost emise Autorizații de construcție și/sau desființare potrivit legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcție, republicată, au obligația să gestioneze deșeurile din construcție și desființări astfel încât să atingă un nivel de pregătire pentru reutilizare, reciclare și alte operațiuni de valorificare materială, inclusiv operațiuni de rambleere care utilizează deșeuri pentru a înlocui alte materiale, de minimum 70% din masa deșeurilor nepericuloase provenite din activități de construcție și desființări, cu excepția materialelor geologice naturale definite la categoria 17 05 04 din Anexa Comisiei din 18 decembrie 2014 de modificare a Deciziei 2000/532/CE de stabilire a unei liste de deșeuri în temeiul Directivei 2008/98/CE a Parlamentului European și a Consiliului.

**Generarea si managementul deșeurilor in perioada funcționării obiectivului**

Tabel nr.3 Categori de deșeuri generate in perioada functionarii imobilelor

Denumire dese	Stare fizica (S-solida L-lichida SS- semisolida)	Cod dese conf. Deciziei Comisiei din 18 decembrie 2014 de modificare a Deciziei 2000/ 532/CE de stabilire a unei liste de deseuri in temeiul Directivei 2008/ 98/CE a Parlamentului European si a Consiliului	Managementul deșeurilor	
			Deșeuri Valorificate t/an	Deșeuri eliminate t/an
Ambalaje hartie-carton	S	15 01 01	aprox. 0.5	-
Ambalaje material plastic	S	15 01 02	aprox 0,35	-
Ambalaje metalice	S	15 01 04	aprox 0.15	-
Ambalaje sticla	S	15 01 07	aprox 0.4	-
Ambalaje cu continut de substante periculoase	S	15 01 10*	aprox 0.25	-
Deseuri menajere	S	20 03 01	-	aprox 3
Deseuri hartie si carton	S	20 01 01	aprox 0.5	-
Deseuri de sticla	S	20 01 02	aprox 0.56	-
Deseuri materiale plastice	S	20 01 39	aprox 0.2	-
Ulei uzat vegetal	L	20 01 25	aprox 0.1	-

Prin modul de gestionare a deșeurilor se va urmări reducerea riscurilor pentru mediu și populație, colectarea selectivă a deșeurilor nepericuloase provenite din activități casnice și asimilabil casnice în vederea reutilizării, reciclării și alte operațiuni de valorificare materială și limitarea cantităților de deșeuri eliminate final prin depozitare, în conformitate cu prevederile OUG nr. 92/2021 *privind regimul deșeurilor*, modificată de Legea nr.17/2023.

Toate deșeurile vor fi colectate controlat, în recipiente tip, confecționate din metal sau din plastic, amplasate pe platforme betonate și inscripționate cu tipurile și codurile deșeurilor stocate.

Valorificarea și eliminarea deșeurilor menajere se vor face prin operatori autorizați.



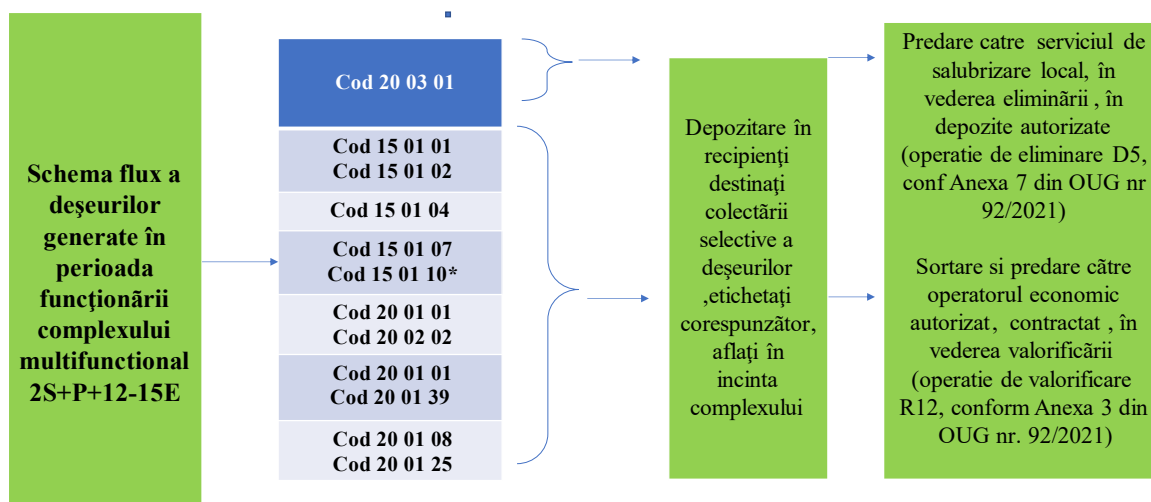


Fig. nr.9 Fluxul deșeurilor în perioada funcționării complexului multifuncțional

- programul de prevenire și reducere a cantitatilor de deșeurii generate

### In perioada executării lucrărilor pentru construirea complexului multifuncțional

Conform art. 17 , **alin (4)** din OUG nr. 92/2021, *Titularul autorizației de construire/desființare emise de către autoritatea administrației publice locale, centrale sau de către instituțiile abilitate să autorizeze lucrările de construcții cu caracter special are obligația de a avea un PLAN DE GESTIONARE A DEȘEURILOR DIN ACTIVITĂȚI DE CONSTRUIRE ȘI/SAU DESFIINȚARE, după caz, prin care se instituie sisteme de sortare pentru deșeurile provenite din activități de construcție și desființare, cel puțin pentru lemn, materiale minerale - beton, cărămidă, gresie și ceramică, piatră, metal, sticlă, plastic și ghips pentru reciclarea/reutilizarea lor pe amplasament, în măsura în care este fezabil din punct de vedere economic, nu afectează mediul înconjurător și siguranța în construcții, precum și de a lua măsuri de promovare a demolărilor selective pentru a permite eliminarea și manipularea în condiții de siguranță a substanțelor periculoase pentru a facilita reutilizarea și reciclarea de înaltă calitate prin eliminarea materialelor nevalorificabile.*

În conformitate alin (3) , art.44 din OUG nr. 92/ 2021, privind regimul deșeurilor, planul se publică pe pagina de internet a persoanei juridice și se transmite anual agenției județene pentru protecția mediului, inclusiv progresul înregistrat , **până la 31 mai a anului următor raportării.**

În vederea asigurării unui management corespunzător al deșeurilor pe amplasament, **în perioada executiei lucrărilor de execuție a proiectului**, se vor lua măsuri precum:

- evacuarea ritmică a deșeurilor din zona de generare în vederea evitării formării de stocuri și creșterii riscului amestecării diferitelor tipuri de deșeurii;
- alegerea variantelor de reutilizare și reciclare a deșeurilor rezultate, ca prima opțiune de gestionare și nu eliminarea acestora la un depozit de deșeurii;

- respectarea prevederilor H.G. nr. 1061/2008 privind transportul deșeurilor periculoase și nepericuloase pe teritoriul României;
- se interzice abandonarea deșeurilor și/sau depozitarea în locuri neautorizate;
- se va institui evidența gestiunii deșeurilor conform prevederilor OUG nr. 92/2021 privind regimul deșeurilor;
- deșeurile produse se vor colecta separat, pe categorii astfel încât să poată fi preluate și transportate în vederea depozitării în depozitele care le accepta la depozitare; se vor asigura facilități de depozitare intermediară în cadrul organizării de șantier, pe tipuri de deșeuri, creându-se premise pentru colectarea selectivă;
- deșeurile rezultate din activitate vor fi colectate selectiv în pubele inscripționate și vor fi preluate de către serviciile specializate; deșeurile reciclabile vor fi valorificate prin agenți economici reglementați din punctul de vedere al protecției mediului;
- este interzisă incinerarea deșeurilor pe amplasament;
- este interzisă depozitarea temporară a deșeurilor, imediat după producere direct pe sol sau în alte locuri decât cele special amenajate pentru depozitarea acestora; totilucrătorii vor fi instruiți în acest sens;
- la finalizarea șantierului, respectiv la terminarea lucrărilor de construcție a imobilului se vor îndepărta toate deșeurile de pe amplasament.

#### **6.1.9. Gospodărirea substanțelor și preparatelor chimice periculoase**

##### ➤ substanțele și preparatele chimice periculoase utilizate și/sau produse

###### *Etapa de construire a complexului multifuncțional*

Principalele materii prime și substanțe/preparatele chimice care vor fi utilizate în etapa de construcție a complexului multifuncțional, precum și caracteristicile acestora din punct de vedere al gradului de periculozitate vor fi următoarele:

- agregate minerale (pietris, nisip) și materiale de contractie (beton, lemn, caramizi, parchet, faianta, gresie, piese metalice, polistiren, vopsele pe baza de apă etc.) – nepericuloase;
- produse pe baza de ciment și ipsos (ciment, mortar, tencuiala, sape, gleturi) – materiale iritante numai în stare pulverulentă;
- produse pe baza de solvenți (vopsele, lacuri, adezivi, diluanți) – preparate chimice periculoase (inflamabile, nocive).

###### *Etapa de funcționare*

În etapa de funcționare a complexului multifuncțional, datorită profilului de activitate al acestuia (cazare și locuire), se vor utiliza în special produse de întreținere a spațiilor (detergenți, dezinfectanți etc.), al căror grad de periculozitate trebuie să fie redus, pentru evitarea impactului utilizării acestora asupra sănătății populației.

Pentru întreținerea și repararea unor echipamente/instalații utilizate pentru asigurarea utilitatilor se vor utiliza serviciile unor firme specializate și, prin urmare, pe amplasament nu vor fi stocate produsele necesare desfășurării acestor activități.

- modul de gospodarie a substanțelor si preparatelor chimice periculoase si asigurarea condițiilor de protecție a factorilor de mediu si a sănătății populației .

Substanțele si preparatelor chimice periculoase vor fi achizitionate numai in cantitatile necesare si vor fi depozitate corespunzator in incinta organizarii de santier .

Pentru toate substante/preparate chimice utilizate se va avea la dispozitie Fisa tehnica de securitate (FTS), gestionarea acestora facandu-se conform recomandarilor din FTS. Toate ambalajele produselor periculoase, cu urme de produs, vor fi tratate ca deseuri periculoase si eliminate corespunzator.

In stadiul actual de elaborare a proiectului nu se cunosc cantitatile de materii prime si substante/preparate chimice care se vor utiliza pentru implementarea proiectului de investitii analizat.

## **6.2. Utilizarea resurselor naturale, în special a solului, a terenurilor, a apei și a biodiversității**

### *Utilizarea terenului*

Pentru edificarea si functionarea imobilelor propuse este necesar terenul (aflat in proprietatea titularului si alte resurse naturale prelucrate (lemn, metal, sticla, etc.).

Amplasamentul propus pentru realizarea investitiei este situat in **Judetul Constanța, Sstatiunea Mamaia, zona Vile Nord-Lac, LOT 3/1** , in intravilan avand următoarele vecinătăți:

- vest: Lacul Siutghiol
- nord: proprietate privata nr cadastral: 256095
- est: bulevardul Mamaia
- sud: proprietate privata nr cadastral: 257019

Terenul pe care se va edifica imobilul este in proprietatea societatii **BUILDING PROJECT & PLANS S.R.L.**

Conform Certificatului de urbanism nr. 1108/10.04.2024 emis de Primaria Mun, Constanta folosirea actuala a terenurilor este cea de **teren liber** .

De asemenea, organizarea de santier necesara pentru executarea lucrarilor asociate etapelor de construire a imobilului, se va realiza in incinta proprietatii titularilor.

### *Utilizarea apei*

- *in etapa de construire:*
  - scopuri igienica – sanitare;
  - preparare materiale de constructie;
  - stropirea fronturilor de lucru, pentru controlul emisiilor de particule in atmosfera.
  
- *in etapa de functionare:*
  - scopuri igienico – sanitare;
  - apa pentru prevenirea si stingerea incendiilor;
  - apa pentru irigarea spatiilor verzi .

Posibilul impact asupra biodiversitatii zonei este analizat in cap XIII al prezentului memoriu.

## **VII. DESCRIEREA ASPECTELOR DE MEDIU SUSCEPTIBILE A FI AFECTATE ÎN MOD SEMNIFICATIV DE PROIECT**

**7.1. impactul asupra populației, sănătății umane, biodiversității (acordând o atenție specială speciilor și habitatelor protejate), conservarea habitatelor naturale, a florei și a faunei sălbatice, terenurilor, solului, folosințelor, bunurilor materiale, calității și regimului cantitativ al apei, calității aerului, climei (de exemplu, natura și amploarea emisiilor de gaze cu efect de seră), zgomotului și vibrațiilor, peisajului și mediului vizual, patrimoniului istoric și cultural și asupra interacțiunilor dintre aceste elemente. Natura impactului (adică impactul direct, indirect, secundar, cumulativ, pe termen scurt, mediu și lung, permanent și temporar, pozitiv și negativ)**

### **7.1.1 Impactul asupra populației, sănătății umane**

*In perioada executarii lucrarilor de construire automobilelor* poate exista un impact asupra populatiei avand in vedere ca in zona studiata exista imobile finalizate ,impact care va fi generat de zgomotul utilajelor si a mijloacelor de transport din santier , intensificarii traficului pe strazile invecinate, depozitarea materialelor de constructii, dar si a emisiilor generate ca urmare a manipularii materialelor de constructii.

Atat in perioada construirii imobilului, cat si in perioada functionarii acestuia, se va avea in vedere: respectarea cu strictete a Ordinului M.S. nr. 119/2014, actualizat prin Ordin nr. 1378/ 2018 *pentru aprobarea Normelor de igienă și sănătate publică privind mediul de viață al populației.*

*In perioada functionarii imobilului,* traficul pe strazile invecinate se va intensifica datorita cresterii nr. de locuitori in zona, trafic generator de emisii de praf si zgomot.

Colectarea deseurilor solide se va face in locurile special amenajate, in conditii salubre si predarea catre societati autorizate.

### **7.1.2. Impactul asupra biodiversitatii**

Impactul asupra biodiversitatii zonei este analizat in Cap. XIII al prezentului memoriu.

### **7.1.3 .Impactul asupra calitatii apei**

In perioada realizarii proiectului, eventualele scurgeri accidentale de produse petroliere de la mijloacele de transport cu care se transporta diverse materiale, de la utilajele folosite (ex. spargerea rezervoarelor de benzina, motorina), ori de la autovehiculele ce tranziteaza zona , pot trece din sol in panza freatica, si reprezinta astfel o sursa de poluare pentru ape.

*În perioada executării lucrărilor* de realizarea a proiectului măsurile generale ce trebuie avute în vedere pentru asigurarea protecției calității factorului de mediu apa sunt următoarele:

- achiziționarea de material absorbant si interventia prompta in caz de producere a unor poluari accidentale cu produse petroliere;
- stationarea utilajelor si a mijloacelor de transport in incinta organizarii de santier se va face numai in spatiu special stabilit (platforma betonata sau pietruita) dotat cu material absorbant;

- depozitarea materialelor de construcții și a deșeurilor se va face numai în incinta organizării de șantier, în spațiile special amenajate;
- nu se vor organiza depozite de combustibil în incinta șantierului;
- dotarea organizării de șantier cu toalete ecologice în număr suficient;
- la ieșirea din organizarea de șantier se va asigura curățarea roților autovehiculelor înainte ca acestea să parasească incinta.

#### **In perioada functionarii imobilului:**

- apele uzate menajere evacuate se vor încadra în limitele impuse de legislația de mediu în vigoare (NTPA002/2005);
- se vor asigura pante pentru preluarea apelor pluviale;
- dotarea cu echipamente/ material necesare pentru intervenția rapidă în caz de avarie și remedierea defectiunilor apărute la rețelele de alimentare cu apă și canalizare.

#### **7.1.4. Impactul asupra calitatii aerului, climei, gaze cu efect de seră**

Conform site-ului [www.eea.europa.eu](http://www.eea.europa.eu)-European Environment Agency-Schimbările climatice au deja loc: temperaturile cresc, tiparele precipitațiilor se schimbă, ghețarii și zăpada se topesc, iar nivelul mediu al mării pe întregul glob este în creștere. În mare parte, **încălzirea este cauzată foarte probabil de creșterea remarcată în concentrațiile atmosferice ale gazelor cu efect de seră** ca urmare a emisiilor rezultate din activitățile omului. **Pentru a atenua schimbările climatice, trebuie să reducem sau să prevenim aceste emisii.**

Gazele cu efect de seră (GES) sunt emise deopotrivă prin procese naturale și ca urmare a activităților umane. Vaporii de apă sunt gazul cu efect de seră prezent cel mai frecvent în atmosferă. Însă activitățile oamenilor duc la emiterea unor cantități considerabile de alte gaze cu efect de seră, ceea ce crește concentrația atmosferică a acestora, intensificând astfel efectul de seră și încălzind clima.

Principalele surse antropice de gaze cu efect de seră sunt:

- arderea combustibililor fosili (cărbuni, petrol și gaze) în producerea energiei, transport, industrie și gospodăria (CO<sub>2</sub>);
- agricultura (CH<sub>4</sub>) și schimbările în utilizarea terenurilor, cum ar fi defrișările (CO<sub>2</sub>);
- depozitarea deșeurilor menajere (CH<sub>4</sub>);
- folosirea gazelor industriale fluorurate.

Conform publicației « *Lumea în care trăim* » scrisă de Richar Haas- președintele Consiliului on Foreign Relation-SUA (publicată în anul 2021), « *O analiză atentă a dioxidului de carbon din atmosfera le-a permis oamenilor de știință să concluzioneze că activitatea umană este sursa acumulărilor de dioxid de carbon. Datele indică de asemenea, o creștere a concentrației în atmosfera a altor gaze cum ar fi metanul. A doua decadă a acestui secol a fost, de plină, cea mai caldă de până acum. Anul 2019 a fost al doilea cel mai călduros an, fiind depășit doar de anul 2016. Rata de creștere a oceanului planetar este accelerată.....Efectele schimbărilor climatice nu vor face decât să crească pe măsura ce trece timpul, dată fiind discrepanța între folosirea energiei și efectele carbonului deja emis în atmosfera a altor gaze care continuă să fie emise, cauzând schimbări climatice».*

**Impactul principal al schimbărilor climatice asupra zonelor urbane, infrastructurii și construcțiilor** este legat, în principal, de efectele evenimentelor meteorologice extreme, precum valurile de căldură, căderi abundente de zăpadă, furtuni, inundații, creșterea instabilității versanților și modificarea unor proprietăți geofizice. Astfel, planificarea urbană și proiectarea unei infrastructuri adecvate joacă un rol important în minimizarea impactului schimbărilor climatice și reducerea riscului asupra mediului antropic.

Planificarea teritoriului poate oferi un cadru integrat ce permite conexiuni între vulnerabilitate, evaluarea riscului și adaptare, putând conduce la identificarea celor mai eficiente opțiuni de acțiune.

În ceea ce privește gazele cu efect de seră, emisiile de CO<sub>2</sub> generate din diferite sectoare de activitate evidențiază de asemenea, contribuția majoră a sectorului energetic și a transporturilor ceea ce înseamnă că acestea sunt domeniile asupra cărora sunt necesare implementarea unor măsuri și acțiuni de reducere a emisiilor de CO<sub>2</sub>.

**În ceea ce privește obiectivul analizat, acesta se regăsește în sectorul rezidențial, în care emisiile de CO<sub>2</sub> sunt legate în principal de consumul de energie, influențat în acest sector în principal de izolarea clădirilor. De asemenea, în cazul energiei electrice, se recomandă utilizarea corpurilor de iluminat eficiente din punct de vedere energetic.**

De exemplu, în tabelul nr.4. sunt prezentate valorile maxim admise ale consumului total de energie și ale emisiilor echivalente de CO<sub>2</sub> din surse regenerabile și neregenerabile, **pentru imobile de locuințe colective nou-construite**, așa cum este cazul imobilului studiat, conform Ordinului ministrului dezvoltării, lucrărilor publice și administrației nr. 16/2023 pentru aprobarea reglementării tehnice „Metodologie de calcul al performanței energetice a clădirilor, indicativ Mc 001-2022.

Tabel nr.4 valorile maxim admise ale consumului total de energie și ale emisiilor echivalente de CO<sub>2</sub> pentru imobile de locuințe colective nou-construite

Nr. crt	Începând cu	Clădiri de locuit colective	
		Energie primară totală (kWh/m <sup>2</sup> /an)	Emisii echivalente de CO <sub>2</sub> (kg/m <sup>2</sup> /an)
1	<b>Anul 2022</b>	99,1	12,0

(Conf. Ordinului ministrului dezvoltării, lucrărilor publice și administrației nr. 16/2023)

În tabelul nr.5 sunt prezentate valorile maxim admise ale consumului total de energie și ale emisiilor echivalente de CO<sub>2</sub> **pentru imobile destinate turismului**, având în vedere că pe terenul studiat care se va construi, și un hotel, conform Ordinului ministrului dezvoltării, lucrărilor publice și administrației nr. 16/2023 pentru aprobarea reglementării tehnice „Metodologie de calcul al performanței energetice a clădirilor, indicativ Mc 001-2022

Tabel nr.5 valorile maxim admise ale consumului total de energie și ale emisiilor echivalente de CO<sub>2</sub> pentru imobile destinate turismului

Nr. crt	Începând cu	Clădiri destinate turismului	
		Energie primară totală (kWh/m <sup>2</sup> /an)	Emisii echivalente de CO <sub>2</sub> (kg/m <sup>2</sup> /an)
1	<b>Anul 2022</b>	96,5	11,7

(Conf. Ordinului ministrului dezvoltării, lucrărilor publice și administrației nr. 16/2023)

Proiectul nu va determina creșterea sau reducerea semnificativă a deplasărilor personale., și nu va determina creșterea sau reducerea semnificativă a transportului de marfă.



#### 7.1.4.1. Contributia proiectului la atenuarea schimbărilor climatice

**In perioada executarii lucrarilor pentru construirea complexului multifunctional,** principalele surse de poluare ale atmosferei/ climei vor fi reprezentate de procesele de ardere a combustibililor utilizati pentru functionarea mijloacelor de transport si utilajelor , principalii poluanti fiind in acest caz SO<sub>x</sub>, NO<sub>x</sub>, CO.

Poluantul specific lucrarilor de constructie, este constituit de particule in suspensie cu un spectru dimensional larg, incluzand si particule cu dimensiuni aerodinamice echivalente mai mici de 10 µm (pulberi respirabile

Alaturi de emisiile de praf vor aparea **emisiile de poluanti specifice gazelor de esapament , rezultate de la utilajele folosite pentru executarea operatiilor si de la vehiculele pentru transportul deseurilor si al materiilor rezultate din activitatea de construire,** noxele provenind de la utilajele care vor functiona fie pe baza de motorina, fie pe benzina.

Poluantii caracteristici motoarelor cu ardere interna tip Diesel, cu care sunt echipate vehiculele de transport, sunt : NO<sub>x</sub> , compusi organici nonmetanici, metan, oxizi de carbon (CO,CO<sub>2</sub>), amoniac, dioxid de sulf, particule cu metale grele, hidrocarburi policiclice. Regimul emisiilor acestor poluanti este, ca si in cazul emisiilor de praf, dependent de nivelul activitatii zilnice, prezentand o variabila substantiala de la o zi la alta, de la o faza la alta a procesului de constructie.

**Cantitatile de poluanti evacuate in atmosfera de catre utilajele care vor utilizate in santier, vor depinde de : puterea motorului; consumul de carburant pe unitatea de putere, vârsta motorului.**

**Contribuția proiectului la atenuarea schimbărilor climatice se poate concretiza prin** verificarea utilajelor din punct de vedere tehnic in vederea asigurarii performantelor tehnice si a unui consum optim de combustibil, respectiv folosirea de utilaje si echipamente de generatie recenta, prevazute cu sisteme performante de minimizare si retinere a poluantilor evacuati in atmosfera .

*In perioada functionarii complexului multifunctional,* foarte importanta va fi luarea unor masuri in ce priveste utilizarea corpurilor de iluminat eficiente din punct de vedere energetic, conform celor mentionate anterior.

Proiectul nu va determina cresterea sau reducerea semnificativa a deplasarilor personale., si nu va determina cresterea sau reducerea semnificativa a transportului de marfa.

Proiectul nu implica activitati de exploatare a terenurilor , de schimbare a destinatiei terenurilor sau silvicultura (de ex. despaduriri) care ar putea duce la cresterea emisiilor.

Proiectul nu presupune activitati de impaduriri.

Proiectul nu va influenta semnificativ cerere de energie . Este posibila utilizarea surselor regenerabile de energie (de exemplu, folosire panouri fotovoltaice).

## 7.1.4.2. Adaptarea proiectului la schimbările climatice

Tabel nr.6

Efectele schimbărilor climatice	Influenta schimbărilor climatice asupra propunerilor proiectului
Seceta (inclusiv disponibilitatea si calitatea scazute ale apei si cererea tot mai mare de apă)	<p>Proiectul consta in construirea unui complex multifunctional si nu presupune consum de apa decat pentru personalul angajat in santier (apa va fi adusa pe amplasament in surse imbuteliate).</p> <p>In perioada functionarii, imobilele propuse prin prezentul proiect, presupune consumul de apa in scop menajer , insa nu in masura in care sa contribuie la scaderea disponibilitatii de apa la nivel zonal/regional.</p>
Valuri de caldură, inclusiv impact asupra sănătății umane	<p>Deșeurile vor fi colectate numai in incinta organizarii de santier , astfel incat acestea sa nu devina surse de poluare pentru locuitorii zonei.</p> <p>In ce priveste cresterea temperaturii aerului, pentru imobil se vor utiliza materiale de constructii performante, ce vor asigura o buna izolare termica a acestuia.</p> <p>De asemenea, proiectul studiat prevede plantarea de spatii verzi.  <b>Total spatii verzi: 1962 mp ( 30 % din S teren).</b></p> <p>Conform unui studiu citat de Mark Radka, șeful departamentului pentru energie și climă din cadrul Programului Națiunilor Unite pentru Mediu (<u>UNEP</u>), <b>puterea de răcire a unui singur copac este remarcabilă. Într-o zi însorită obișnuită, un copac poate transpira câteva sute de litri de apă, oferind un efect de răcire echivalent cu două aparate de aer condiționat de uz casnic care funcționează neîntrerupt timp de 24 de ore.</b></p>
Cantități extreme de precipitații	<p>Deșeurile provenite din activitatea de construire a imobilelor vor fi depozitate in spatii special amenajate, in incinta organizarii de santier, si ulterior vor fi transportate catre depozite de deseuri inerte, astfel incat acestea sa nu afecteze vecinatatile ca urmare a manifestarii fenomenelor climatice.</p> <p>De asemenea, titularul proiectului are in vedere:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>-utilizarea de materiale rezistente la apă (de exemplu beton rezistent la apă, piatra naturală, gips carton rezistent la apă, vopsele rezistente la apă)</li> <li>- instalarea de jgheaburi sau țevi de drenaj pt un sistem de drenare a apelor cat mai eficient;</li> </ul>

	-Impermeabilizarea adecvată a fundației și a subsolului pentru a preveni pătrunderea apei în interiorul clădirii
Inundații provocate de râuri	Nu este cazul. In zona terenului studiat nu exista râuri.
Furtuni si vânturi puternice (inclusiv afectarea infrastructurii clădirilor, culturilor si a pădurilor)	Deșeurile provenite din construirea imobilelor vor fi depozitate in spatii special amenajate, in incinta organizarii de santier, si ulterior vor fi transportate catre depozite de deseuri inerte, astfel incat acestea sa nu afecteze vecinatatile ca urmare a manifestarii fenomenelor climatice. In vecinatatea terenului studiat nu exista culturi sau păduri. In ce priveste influenta furtunilor asupra viitorului imobil, un impact potential al acestora supra imobilului poate fi reprezentat de smulgerea unor echipamente de pe acoperisul imobilului, avarierea imobilului.
Alunecări de teren	Nu este cazul.
Creșterea nivelului mării	Nu exista riscul afectarii terenului studiat ca urmare a creșterii nivelului mării. Distanța de la terenul studiat la Marea Neagra este de aprox.332,10 m Est, conform masuratorilor Google Earth, dincolo de bd Mamaia..
Daune provocate de îngheț-perioade provocate de îngheț	Nu este cazul.

Având in vedere cele expuse in tabelul nr.6 proiectul este necesar a se adapta la schimbarile climatice, prin prisma faptului ca deșeurile rezultate din construirea complexului multifunctional, dar si in functionarea acestuia, trebuie gestionate corespunzator astfel incat acestea să nu devina surse de poluare pentru vecinatatile terenului studiat ,ca urmare a manifestarii unor fenomene climatice extreme, dar si din punct de vedere al performantelor utilajelor, dar si a materialelor care vor fi utilizate pentru construirea acestuia, titularul propunand utilizarea unor materiale de constructii performante ce vor asigura izolarea termica a imobilului..

Poriectul nu va influenta vulnerabilitatea climatica a persoanelor sau a activelor din vecinatatea sa.

#### 7.1.5. Protectia împotriva zgomotului si vibratiilor

**In perioada executarii lucrarilor de realizare a proiectului** se va inregistra o crestere a nivelului de zgomot in zona amplasamentului, generata in principal de :

- realizarea lucrarilor specifice de realizare a proiectului ;
- intensificarea traficului in zona, determinat de necesitatea aprovizionarii amplasamentului cu materiale, echipamente si utilaje ;
- lucrari de incarcare-descarcare a materialelor de constructii.

In scopul diminuarii surselor de zgomot, in perioada realizarii investitiei se vor lua masuri precum :

- se vor utiliza echipamente si utilaje corespunzatoare din punct de vedere tehnic, de generatii recente, prevazute cu sisteme performante de minimizare a poluantilor emisi in atmosfera, inclusiv din punct de vedere al nivelului zgomotului produs;
- verificare periodica a utilajelor in vederea creșterii performantelor tehnice;
- lucrarile pentru realizarea proiectului, ce presupun producerea de zgomote cu intensitati ridicate se vor realiza intr-un anumit interval orar, in principiu pe timpul zilei.

#### **7.1.6. Impactul asupra solului si subsolului**

**In perioada derularii proiectului** surse potentiale de poluare a solului pot fi reprezentate de:

- lucrarile de constructie propriu-zise – executia neingrijita a lucrarilor pot antrena pierderi de materiale si poluanti (pierderi de carburanti si produse petroliere de la utilajele de constructii) care pot migra in sol;
- scurgeri accidentale de produse petroliere de la autovehiculele cu care se transporta diverse material sau de la utilajele si echipamentele folosite;
- depozitarea necontrolata a materialelor folosite si managementul defectuos al deseurilor generate;
- tranzitarea sau stationarea autovehiculelor in zone necorespunzatoare.

Principalele masuri recomandate in vederea diminuarii impactului asupra factorului de mediu sol/subsol **in perioada executarii lucrarilor pt realizarea proiectului**, sunt :

- amenajarea unor spatii corespunzatoare pentru depozitarea temporara a deseurilor si materialelor rezultate ca urmare a desfasurarii activitatii in perioada de realizare a lucrarilor investitiei, in incinta organizarii de santier;
- este interzisa depozitarea temporara a deseurilor, imediat dupa producere direct pe sol, pe nisip, sau in alte locuri decat cele special amenajate pentru depozitarea acestora ;
- interzicerea spalarii, efectuarii de interventii la mijloacele de transport si echipamente la locul lucrarii, pentru a evita scurgerile de produse petroliere;
- se va urmari transferul cat mai rapid al deseurilor din zona de generare catre zonele de depozitare, evitandu-se stocarea acestora un timp mai indelungat in zona de productie si aparitia astfel a unor depozite neorganizate si necontrolate de deseuri;
- in cazul aparitiei unor scurgeri de produse petroliere se va interveni imediat cu material absorbant.

**In perioada functionarii imobilului se recomanda:**

- depozitarea selectiva a deseurilor generate din activitate, in spatii special amenajate si predarea periodica a acestora catre societati autorizate; deseurile vor fi depozitate in recipienti inscriptionati, preazuti cu capac;
- verificarea periodica a integritatii imobilului si starea retelelor de alimentare cu apa si evacuare ape uzate, pentru evitarea infiltrarilor de ape in sol sau scurgerilor necontrolate de ape uzate, ce pot afecta atat integritatea terenului , dar pot determina si aparitia unor fenomene de poluare a solului, subsolului, apelor freatice.

#### **7.1.7. Protectia asezarilor umane si a altor obiective de interes public**

In jurul amplasamentului analizat nu există obiective de interes public a căror activitate să fie stânjenită de construirea si funcționarea imobilului.

### **7.1.8. Impactul asupra peisajului si mediului vizual, patrimoniului istoric si cultural si asupra interactiunilor dintre aceste elemente**

#### **Impactul asupra peisajului si mediul vizual**

In perioada realizarii lucrarilor pentru construirea imobilului, peisajul va fi afectat de prezenta utilajelor, respectiv de organizarea de santier.

In schimb, edificarea constructiei va duce la modificarea peisajului actual pe termen lung, pe toata perioada de viata a constructiei, prin imbunatatirea aspectului zonei.

Impactul prognozat asupra modificarii de peisaj este unul pozitiv datorita elementelor arhitecturale deosebite, intregind frontul construit al zonei, putem spune chiar ca va pune in valoare zona.

#### **Impactul asupra patrimoniului istoric si cultural**

In situatia in care in perioada desfasurarii lucrarilor pentru edificarea imobilului vor fi descoperite obiective de patrimoniu cultural, arheologic, toate lucrarile vor inceta in imediata apropiere a obiectelor gasite si vor fi consultate autoritatile competente si se vor lua masurile de protectie in conformitate cu legislatia specifica in vigoare.

### **7.2. Tipurile si caracteristicile impactului potentional**

- Extinderea spatiala a impactului (zona geografica si dimensiunea populatiei care poate fi afectata)

Impactul se va resimti la nivel local in zona amplasamentului, in perioada executarii lucrarilor pentru construirea imobilului.

- Natura impactului

**Impactul direct** asupra factorilor de mediu apare si se manifesta pe parcursul derularii lucrarilor de construire a complexului multifunctional cat si in perioada functionarii acestuia determinat de emisiile generate in apa, aer, sol.

**Impactul direct asupra factorului de mediu apa.** In perioada derularii lucrarilor de construire, impactul direct se manifesta asupra calitatii apei subterane, in situatii accidentale pot fi afectate de scurgerea de produse petroliere, depozitarea materialelor si deseurilor in conditii necorespunzatoare.

In situatia in care masurile propuse pentru diminuarea impactului asupra mediului sunt aplicate in mod corespunzator, se apreciaza ca nu vor aparea efecte adverse semnificative asupra factorului de mediu apa.

In perioada functionarii imobilelor un impact direct al activitatii asupra factorului de mediu apa poate fi reprezentat de avarii la reseaua de canalizare, si astfel apele uzate ar ajunge in subsol si in panza freatica.

In perioada derularii lucrarilor de construire a imobilelor va exista un impact direct asupra factorului de mediu aer, manifestat prin cresterea cantitatilor de pulberi totale, dar si a cantitatii de gaze arse datorita combustibilului folosit pentru deplasarea mijloacelor de transport ale santierului si pentru functionarea echipamentelor si utilajelor. Poluarea atmosferica rezultand din functionarea acestor utilaje, este caracterizata in principal prin emisii de gaze si particule poluante: monoxid de carbon, oxizi de azot, hidrocarburi volatile usoare, prafuri continand plumb si compusi sulfurati.

Nivelul emisiilor va varia destul de mult, functie de conditiile de vreme in perioada desfasurarii lucrarilor de construire a obiectivului propus, si nu in ultimul rand de managementul care se aplica in cadrul

lucrarilor de construire imobilului. Este vorba despre un impact temporar, reversibil, manifestat in mod discontinuu si la nivel local in zona amplasamentului.

Avand in vedere masurile propuse pentru diminuarea impactului asupra mediului aer in prezentul memoriu, aplicate in mod corespunzator, se apreciaza ca nu vor aparea efecte adverse semnificative asupra factorului de mediu aer.

In perioada functionarii imobilelor impactul direct asupra aerului se manifesta prin traficul autovehiculelor in zona amplasamentului, respectiv prin gazele de esapament ale autovehiculelor care circula pe accesele carosabile invecinate.

**In perioada derularii lucrarilor de construire a imobilelor, impactul direct** asupra solului si subsolului se poate manifesta in conditiile in care utilajele nu sunt intretinute corespunzator si vor exista pierderi de lubrefiant sau carburant, respectiv scurgeri de produse petroliere ca urmare a unor defectiuni la motoarele sau cutiile de viteze ale autovehiculelor cu care sunt transportate materialele si materiile prime.

In situatia in care masurile propuse pentru diminuarea impactului asupra mediului sunt aplicate in mod corespunzator, se apreciaza ca nu vor aparea efecte adverse semnificative asupra solului si subsolului.

**In perioada functionarii imobilelor** nu se prognozeaza poluarea solului si a subsolului in conditiile in care se vor respecta toate instructiunile tehnice si se vor implementa masurile de prevenire si diminuare a impactului, propuse.

**Impactul indirect** asupra factorilor de mediu se refera la transferul poluantilor emisi intr-un factori de mediu catre un alt factor de mediu.

In perioada functionarii obiectivului un impact direct al activitatii asupra factorului de mediu apa poate fi reprezentat de avarii la reseaua de canalizare, si astfel apele uzate ar ajunge in subsol si in panza freatica.

In ce priveste **impactul indirect al construirii imobilelor** asupra factorului de mediu apa se poate manifesta doar in masura in care emisiile directe care afecteaza apa vor fi in cantitati semnificative, peste limitele admise si se manifesta timp indelungat, astfel incat sa permita transferul de la un factor de mediu la altul. Avand in vedere caracteristicile proiectului, si caracteristicile acestui tip de impact, in cazul in care se aplica in mod corespunzator masurile propuse pentru diminuarea impactului, se apreciaza ca nu vor aparea efecte semnificative adverse asupra mediului.

In ce priveste impactul indirect al construirii obiectivului analizat asupra factorului de mediu aer se poate manifesta doar in masura in care emisiile directe care afecteaza aerul vor fi in cantitati semnificative, peste limitele admise si se manifesta timp indelungat, astfel incat sa permita transferul de la un factor de mediu la altul.

In ce priveste **impactul indirect** asupra solului se poate manifesta doar in masura in care emisiile directe care afecteaza solul vor fi in cantitati semnificative, peste limitele admise si se manifesta timp indelungat, astfel incat sa permita transferul de la un factor de mediu la altul. Avand in vedere caracteristicile proiectului, si caracteristicile acestui tip de impact, in cazul in care se aplica in mod corespunzator masurile propuse pentru diminuarea impactului, se apreciaza ca nu vor aparea efecte semnificative adverse asupra mediului.

### **Impactul cumulat asupra factorilor de mediu.**

Pentru studierea impactului cumulat asupra mediului s-au luat in considerare urmatorul proiect care se propune in imediata vecinatate a terenului studiat, la partea de Nord a acestuia, conform Adresei nr.9694/ 10.09.2024 emisa de APM Constanta:

- **„CONSTRUIRE 12 LOCUINȚE INDIVIDUALE P+1ETAJ+2ETAJ RETRAS, ÎN SISTEM ÎNȘIRUIT, PE LOT COMUN, AMENAJARE TEREN ȘI ÎMPREJMUIRE**



**INCINTĂ**“. Amplasamentul este situat în zona Vile Nord, Lac, Lot 2/3, parcela 257890, stațiunea Mamaia, proiect inițiat de societatea **ANM Natalya Towers SRL**

#### ***Evaluarea impactului cumulat asupra copurilor de apa***

Pentru protecția calității apelor subterane este necesar ca în perioada desfășurării lucrărilor de construire, materialele utilizate și deșeurile generate să fie depozitate în spații special amenajate numai în incinta organizării de șantier, astfel încât acestea să nu devină surse de poluare pentru apele lacului..

#### ***Evaluarea impactului cumulat asupra aerului***

În perioada desfășurării lucrărilor pt construirea complexului multifuncțional, se va manifesta un impact cumulat asupra aerului generat de lucrările necesare a fi executate pt transportul materialelor de construcții, lucrările efective de construire, depozitare deșeurilor inerte, etc, la care se adaugă traficul pe bd Mamaia învecinat terenului studiat, precum și execuția efectivă a imobilelor care se vor construi în imediată vecinătate a terenului studiat, menționate anterior.

Se estimează ca impactul cumulat asupra aerului produs de surse de emisie a pulberilor și a gazelor de esapament ale utilajelor și mijloacelor de transport de pe organizările de șantier va fi redus semnificativ în situația în care se vor lua în considerare măsurile recomandate în prezentul memoriu.

În perioada funcționării complexului multifuncțional, impactul cumulat poate fi determinat de emisiile provenite de la atar de centralele termice individuale ale complexului studiat, cât și de la imobilele propuse pe terenul învecinat., Va fi un impact cumulat temporar, manifestat pe toată perioada de funcționare a imobilelor.

De asemenea, gazele de esapament provenite de la autovehiculele care frecventează zona pot reprezenta o sursă de impurificare a aerului, însă va fi pe termene scurte, fiind direcționate către parcuri unde acestea stăionează.

#### ***Evaluarea impactului cumulat asupra solului-subsolului***

În perioada executării lucrărilor pentru realizarea proiectului se poate manifesta un impact cumulat asupra solului-subsolului, determinat de cumulara efectelor activității din cadrul organizării de șantier pentru proiectul studiat și O.S. aferente proiectului care se va realiza la partea de Nord a terenului studiat, însă luând în considerare faptul că imobilele aferente complexului multifuncțional studiat, se pot construi în diferite perioade față de cele propuse la prin proiectul propus la partea de Nord a terenului studiat, dar și prin măsurile de protecție a calității solului propuse prin proiect, putem considera că impactul cumulat asupra factorului de mediu sol-subsol va fi redus semnificativ în perioada derulării lucrărilor de construire.

În perioada funcționării complexului multifuncțional, considerăm că nu se va manifesta un impact cumulat asupra solului-subsolului având în vedere funcțiunile propuse (locuințe colective și hotel), precum și soluțiile tehnice de evacuare a apelor menajere, și a deșeurilor de pe amplasament.

#### ***Evaluarea impactului cumulat asupra peisajului***

În perioada executării lucrărilor pentru construirea imobilelor poate exista un impact cumulat asupra peisajului datorat cumularii activităților din cadrul organizării de șantier aferente proiectului propus pe terenul aflat la partea de Nord a terenului studiat, dar și a organizării de șantier necesare

pentru proiectul studiat. Peisajul poate fi afectat de existenta utilajelor, a mijloacelor de transport, depozitarea materialelor , depozitarea deseurilor. In situatia in care se vor respecta masurile prezentate in Memoriu consideram ca impactul cumulat asupra peisajului va fi redus semnificativ in perioada construirii imobilelor.

In perioada functionarii imobilului consideram ca impacul cumulat asupra peisajului va fi unui pozitiv, generat de existenta unor imobile noi, moderne.

#### ***Evaluarea impactului cumulat generat de deșeurile produse***

In situatia in care deseurilor generate nu vor fi gestionate corespunzator in perioada desfasurarii lucrarilor pt construirea imobilelor, acestea pot deveni sursa de poluare pentru mediu (apa, aer, sol-subsol, peisaj). Majoritatea deseurilor vor fi deseuri inerte, inasa in conditiile gestionarii corespunzatoare , acestea vor avea un impact redus asupra mediului.

In perioada functionarii imobilelor propuse prin prezentul proiect si a imobilelor invecinate, deseurile rezultate vor fi reprezentate de deseuri menajere si deseuri reciclabile care necesita a fi colectate selectiv si valorificate prin agenti economici autorizati in acest sens.

In situatia in care deseurile vor fi gestionate corespunzator , consideram ca impactul cumulat asupra factorilor de mediu va fi redus semnificativ.

#### ***Evaluarea impactului cumulat asupra asezarilor umane, mediului social si economic***

In perioada executiei imobilului, poate exista un impact cumulat asupra asezarilor umane datorat zgomotului utilajelor si mijloacelor de transport pe santiere, intensificarii traficului, depozitarea materialelor de constructii, dar si a emisiilor generate.

- natura transfrontaliera a impactului -Nu e cazul. Distanta de la terenul studiat pana la granita cu Bulgaria este de aprox 60 km Sud, conform masuratorilor Google Earth.
- Magnitudinea si complexitatea impactului- Impactul se va resimți la nivel local în zona amplasamentului .
- probabilitatea impactului- Un impact semnificativ asupra mediului se poate manifesta in conditiile aparitiei unor situatii de poluare accidental sau in cazul in care nu se iau masurile necesare astfel incat sa nu apara riscuri.
- durata, frecventa si reversibilitatea impactului-Depinde de situtia ce determină aparitia impactului, de modul de interventie si de rapiditatea cu care se intervine.
- masurile de evitare, reducere sau ameliorare a impactului semnificativ asupra mediului  
Sunt prezentate la punctele 7.1-7.4.ale prezentului memoriu.

### **VIII.PREVEDERI PENTRU MONITORIZAREA MEDIULUI**

In perioada executiei lucrarilor pentru realizarea proiectului **se propune** urmatorul program de monitorizare :

- *monitorizarea factorului de mediu aer* prin realizarea unor analize pentru indicatorul pulberi totale in suspensie in vederea verificarii mentinerii calitatii aerului in limitele prevazute de

legislatia in vigoare (STAS 12574/ 1987), si transmiterea buletinelor de analiza catre autoritatea locala de mediu, **cu frecventa trimestriala;**

- *intocmirea evidentei gestiunii deșeurilor generate*, conform legislatiei in vigoare, si transmiterea raportarilor catre autoritatea locala de mediu la finalizarea lucrarilor cu frecventa stabilita in actul de reglementare emis de APM Constanta.
- *Intocmirea Planului de gestionare a deșeurilor din activități de construire*, conform prevederilor art. 17 , alin (4) din OUG nr. 92/2021 privind regimul deșeurilor si transmiterea acestuia catre autoritatea locala de mediu, **pana la 31 mai a anului următor raportării.**

De asemenea, va fi necesara depozitarea corepunzatoare a deșeurilor in cadrul organizarii de santier, etichetarea corepunzatoare a recipientilor destinati colectarii selective a deșeurilor conform legislatiei in vigoare, predarea periodica a deșeurilor catre societati autorizate din punct de vedere al mediului, și numirea unui Responsabil de mediu care sa ducă la indeplinire Programul de monitorizare in conformitate cu prevederile OUG nr. 92/2021 *privind regimul deșeurilor.*

## **IX. LEGATURA CU ALTE ACTE NORMATIVE SI / SAU PLANURI / PROGRAME / STRATEGII / DOCUMENTE DE PLANIFICARE**

### **9.1. Justificarea incadrarii proiectului, dupa caz, in prevederile altor acte normative nationale care transpun legislatia Uniunii Europene**

- Directiva 2010/75/UE (IED) a Parlamentului European și a Consiliului din 24 noiembrie 2010 privind emisiile industriale (prevenirea și controlul integrat al poluării) – nu e cazul
- Directiva 2012/18/UE a Parlamentului European și a Consiliului din 4 iulie 2012 privind controlul pericolelor de accidente majore care implică substanțe periculoase, de modificare și ulterior de abrogare a Directivei 96/82/CE a Consiliului – nu e cazul
- Directiva 2000/60/CE a Parlamentului European și a Consiliului din 23 octombrie 2000 de stabilire a unui cadru de politică comunitară în domeniul apei – nu e cazul
- Directiva-cadru aer 2008/50/CE a Parlamentului European și a Consiliului din 21 mai 2008 privind calitatea aerului înconjurător și un aer mai curat pentru Europa – nu e cazul
- Directiva 2008/98/CE a Parlamentului European și a Consiliului din 19 noiembrie 2008 privind deșeurile și de abrogare a anumitor directive – nu e cazul
- Altele – nu e cazul

### **9.2. Planul / programul / strategia / documentul de programare / planificare din care face proiectul, cu indicarea actului normativ prin care a fost aprobat.**

Pentru realizarea investitiei, beneficiarul a obtinut Certificatul de urbanism nr.1108/ 10.04.2024 emis de Primaria Mun. Constanta.

## **X. LUCRARI NECESARE ORGANIZĂRII DE SANTIER**

### **10.1. Localizarea organizarii de santier si descrierea lucrărilor necesare organizarii de santier.**

Santierul se va asigura in incinta terenului , fara a afecta proprietatile vecine si retele edilitare existente.

**GARDUL**

Limita (conforma cu planul de santier) va cuprinde toate instalatiile si depozitarii necesare pentru executarea lucrarilor, respectand normele in vigoare pentru a nu perturba ori pune in pericol traficul din zona.

Se va avea in vedere protejarea proprietatilor vecine si a domeniului public. Santierul va fi inchis pe conturul limitei de proprietate cu o imprejmuire provizorie realizata din panouri de tabla montate pe fudatii de beton flotante.

Limita de santier nu afecteaza imprejurimile.

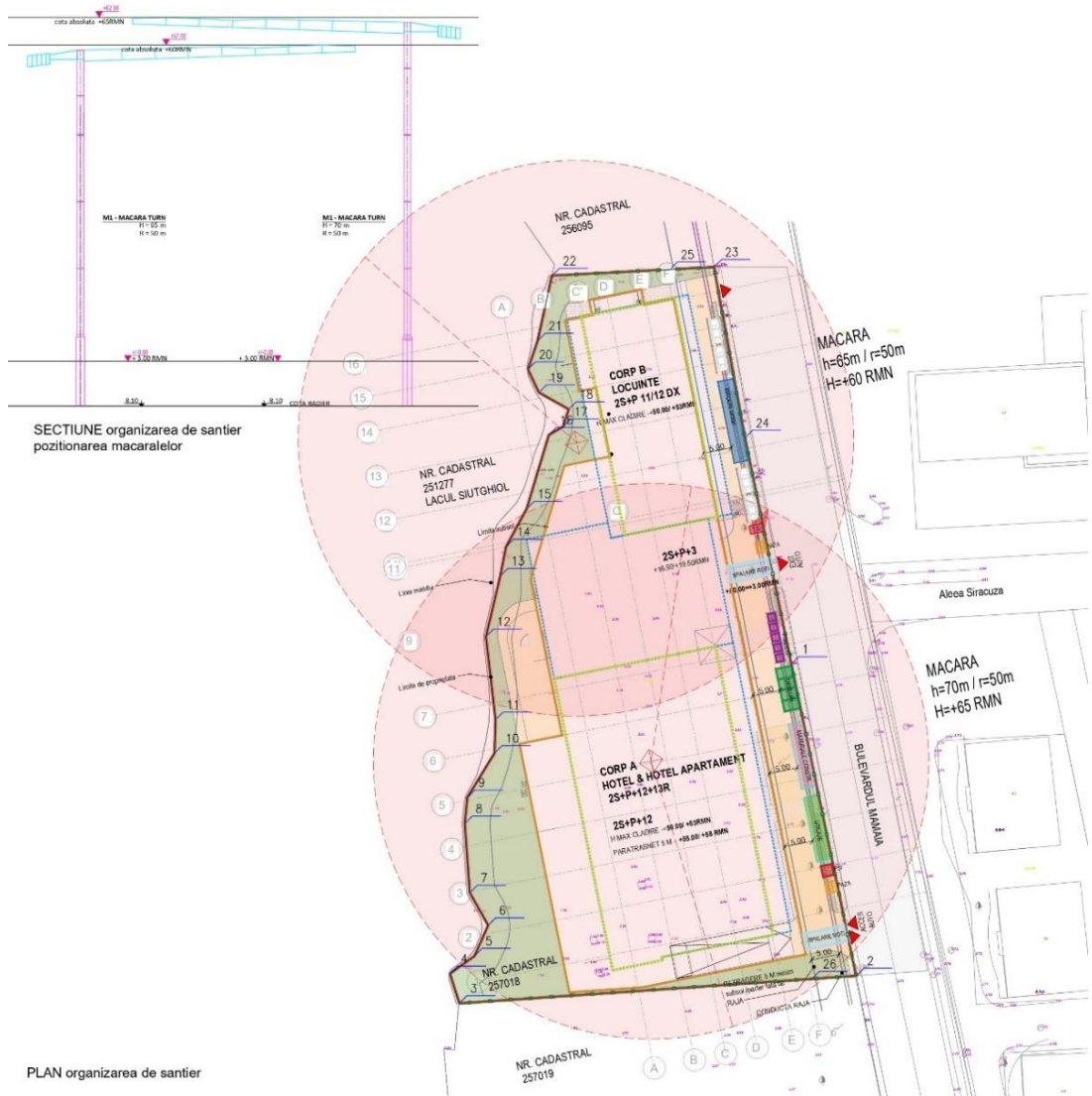


Fig. nr.10 Planul organizarii de santier

**BIROURILE DE SANTIERS**

Birourile de santier, din unitati prefabricate tip container,

#### MACARA

Pentru lucrarile propuse este necesara folosirea a doua macarale turn dupa cum urmeaza:

M1 - MACARA TURN

- H = 65 m/+60RMN

- R =50 m

M2 – MACARA TURN

- H = 70 m/+65 RMN

- R =50 m

#### PLATFORMA DEPOZITARE GUNOI, TOALETE ECOLOGICE

Accesul pentru aprovizionare si pentru evacuarea deseurilor este asigurat din latura estica.

Resturile menajere precum si cele rezultate in urma lucrarilor de constructii se vor depozita temporar pe o platforma special amenajata si vor fi transportate cu o firma autorizata de salubritate.

Pe teren se vor amplasa vestiare si grupuri sanitare pentru muncitori, doua puncte de paza la ambele intrari in santier, platforma depozitare deseuri, platforma pentru depozitare materiale de constructii.

Va fi prevazuta in limitele de proprietate la intrare rampa pentru spalare masini. Se va avea in vedere respectarea tuturor normelor igienico-sanitare.

Utilajele folosite vor fi de tipul :

Automacarale – 2 buc

Betoniere -2 buc

Excavatoare - 4 Buc

Pompe de beton automate -2 buc

#### RETELELE TEMPORARE DE UTILITATI ELECTRICITATE

Aprovizionarea temporara cu electricitate va trebui sa asigure functionarea optima a instalatiilor si

echipamentelor mentionate mai sus cat si a echipamentului de constructie si a luminilor temporare de protectie a perimetrului santierului si va fi conform cerinte furnizor de electricitate. Alimentarea cu enegie electrica se va asigura prin racordul la reseaua electrica existenta. Se vor lua toate masurile pentru eliminarea oricaror surse de poluare, indiferent de natura acestora.

La intocmirea proiectului s-au respectat prevederile legale din „Regulamentul privind protectia si igiena muncii in constructii – aprobat MLPAT nr. 9/N/15.03.1993.

#### APA

Apa potabila pentru personalul ce va lucra la realizarea constructiei se va procura din comert (se vor

achizitiona rezervoare tip “La Fantana” ce vor fi montate in containerele de santier).

Apa necesara lucrarilor de executie se va aduce cu cisterne pana la momentul punerii in functiune a

puturilor de alimentare prevazute in proiect.

**In anexa 5 este atasat planul organizarii de santier.**

## **10.2 Surse de poluanti si instalatii pentru retinerea, evacuarea si dispersia poluantilor in mediu in timpul organizarii de şantier**

Acestea au fost descrise, pentru fiecare factor de mediu, in capitolele 6 si 7.

## **10.3.Descrierea impactului asupra mediului a lucrarilor organizarii de santier**

Executarea propriu-zisa a lucrarilor de desfiintare a piscinei, si apoi derularea lucrarilor pentru construirea vilei turistice, poate determina in aceasta perioada o crestere a cantitatilor de pulberi in zona amplasamentului.

Se va inregistra o crestere a nivelului de zgomot in zona amplasamentului, determinata in principal de intensificarea traficului in zona, ca urmare a aprovizionarii santierului cu materiale, echipamente si utilaje, lucrari de incarcare-descarcare a materialelor de constructii.

## **10.4.Dotari si masuri prevăzute pentru controlul emisiilor de poluanti in mediu.**

- se interzice spălarea maşinilor sau a utilajelor în zona de lucru ori deversarea de ape uzate necontrolat în zona amplasamentului;
- se interzice executarea lucrărilor de reparaţii/întreţinere a autovehiculelor, utilajelor, echipamentelor utilizate în cadrul lucrărilor de construcţii, în incinta organizării de şantier;
- utilizarea echipamentelor şi utilajelor corespunzătoare din punct de vedere tehnic, de generaţii recente, prevăzute cu sisteme performante de minimizare a poluanţilor emişi în atmosferă;
- utilizarea de combustibili cu conţinut redus de sulf, conform prevederilor legislative în vigoare curăţarea şi stropirea periodică a zonei de lucru, eventual zilnic dacă este cazul, pentru diminuarea cantităţilor de pulberi din atmosferă;
- se va urmări transferul cât mai rapid al deşeurilor din zona de generare către zonele de depozitare, evitându-se stocarea acestora un timp mai îndelungat în zona de producere şi apariţia astfel a unor depozite neorganizate şi necontrolate de deşeuri;
- dotarea organizării de şantier cu material absorbant astfel încât în cazul apariţiei unor scurgeri de produse petroliere sa se intervină prompt si eficient pentru inlaturarea/diminuarea efectelor poluarii.

## **XI. LUCRARI DE REFACERE / RESTAURARE A AMPLASAMENTULUI LA FINALIZAREA INVESTIȚIEI, IN CAZ DE ACCIDENTE SI/SAU LA INCETAREA ACTIVITATII**

### **11.1. Lucrari propuse pentru refacerea amplasamentului la finalizarea investiției**

- îndepărtarea utilajelor și echipamentelor folosite în timpul execuției construcției, precum și a materialelor neutilizate;
- eliminarea deșeurilor conform cerințelor legislației în domeniul gestionării deșeurilor.

### **11.2.Aspecte referitoare la prevenirea și modul de răspuns pentru cazuri de poluări accidentale**

În cazul unor scurgeri accidentale de produse petroliere, fie de la mijloacele de transport cu care se cară diverse materiale, fie de la utilajele folosite, factorul de mediu care poate fi afectat este solul; în acest caz se recomandă achiziționarea de material absorbant pentru intervenția promptă.

Se recomandă amenajarea unor spații corespunzătoare pentru depozitarea controlată a deșeurilor produse pentru a evita riscul ca acestea să ajungă pe terenurile învecinate sau să fie depozitate necontrolat în incinta obiectivului.

### **11.3. Aspecte referitoare la închiderea/dezafectarea/demolarea obiectivului**

În cazul demolării obiectivului, la încetarea activității, se va proceda astfel:

- înainte de începerea lucrărilor de desființare a obiectivului se vor obține toate avizele, acordurile și autorizațiile necesare, conform legii ;
- înainte de demolarea propriu-zisă a construcției este necesară dezafectarea tuturor echipamentelor, instalațiilor, respectând procedurile de colectare, sortare și depozitare pe categorii a tuturor materialelor ce rezultă din aceste activități;
- materialele rezultate în urma dezafectării vor fi valorificate prin firme autorizate sau, după caz eliminate în depozite autorizate, care le acceptă la depozitare conform criteriilor prevazute în ordinul MMGA nr. 95/2005 ;
- se va realiza separarea deșeurilor de materiale cu conținut de substanțe periculoase de celelalte materiale, chiar din zona generării acestora;
- se va reface amplasamentul la starea inițială ( teren liber) sau va fi pregătit pentru o viitoare construcție, în funcție de destinația ulterioară a terenului.

### **11.4. Modalitati de refacere a starii initiale/reabilitare in vederea utilizarii ulterioare a terenului**

Aceste modalitati se vor stabili, daca va fi cazul la momentul luarii deciziei privind desființarea obiectivului si depind de strategia care se va adopta in ceea ce priveste utilizarea ulterioara a terenului.

## **XII. ANEXE**

ANEXA 1- PLAN DE ÎNCADRARE ÎN ZONĂ SI

COORDONATE STEREO 70 IN EXCEL, **in format electronic pe CD**

ANEXA 2- CERTIFICAT DE URBANISM nr. 1108/ 10.04.2024 EMIS DE PRIMĂRIA MUN.

CONSTANTA, atasat in copie

ANEXA 3 - PLAN DE SITUAȚIE

ANEXA 4 - AVIZ nr. 8938/ 2024 emis de RAJA SA atasat in copie

ANEXA 5 - PLAN ORGANIZARE DE ȘANTIER

ANEXA 6- DECIZIA ETAPEI DE EVALUARE INIȚIALĂ NR 423/ 09.08.2024. EMISA DE APM  
C ONSTANTA, atasata in copie

ANEXA 7- TABELUL 3C de evaluare a impactului, **in format electronic, pe CD**

ANEXA 8- DECIZIA NR. 14745/CA/ 24.09.2020, RESPECTIV NR. 6596/ 24.09.2020 NOTA  
privind aprobarea setului minim de masuri special de protectie si conservare a diversitatii



biologice, precum si conservarea habitatelor naturale , a florei si fauei salbatice, de siguranta a populatiei si investitiilor din ROSPA0057 Lacul Siutghiol; **in format electronic, pe CD**

### XIII. EVALUARE ADECVATĂ

#### 13.1 descrierea succintă a proiectului și distanța față de aria naturala protejată de interes comunitar, precum și coordonatele geografice (Stereo 70) ale amplasamentului proiectului:

Amplasamentul propus pentru realizarea investitiei este situat in **Judetul Constanța, Sstatiunea Mamaia, zona Vile Nord-Lac, LOT 3/1** , in intravilan, conform planului de incadrare in zona atasat **anexei 1 si fig. nr. 1**, avand următoarele vecinătăți:

- vest: Lacul Siutghiol
- nord: proprietate privata nr cadastral: 256095
- est: bulevardul Mamaia
- sud: proprietate privata nr cadastral: 257019

Terenul pe care se va edifica imobilul este in proprietatea societatii BUILDING PROJECT &PLANS S.R.L.

Conform Certificatului de urbanism nr. 1108/10.04.2024 emis de Primaria Mun, Constanta folosirea actuala a terenurilor este cea de **teren liber** .

#### SITUATIA PROIECTATĂ

Pe amplasamentul analizat beneficiarul propune **construirea unui complex multifunctional 2S+P+12-15E cu functiunile de: turism** (apartamente de vacanță), **locuințe colective, birouri, săli de conferință, spații comerciale, alimentație publică, centru spa, piscine, amenajări activitati nautice, locuri de joacă pentru copii, parcaje, spații verzi, amenajari ale spațiilor publice, semipublice, private, amplasare de firme luminoase și organizare de șantier.**

**Suprafață teren (conf. acte de proprietate): 6539 mp**

**Suprafața construită (amprenta la sol a constructiilor)= 3047mp**

**Suprafața desfășurată totala =26160 mp**

**POT: 46.6 %**

**CUT: 4**

**Regim de înălțime: Hotel: regim de inaltime 2S+P+13E / Locuinte: regim de inaltime 2S+P(cu supanta)+11E/12(DUPLEX).**

**Suprafata spatii verzi distribuite astel:**

- Spatii verzi regenerabile ( pe sol natural)=1000 mp
- Spatii verzi peste subsol =722
- Spatii verzi de tip acoperis verde ( peste etaj 4 hotel – corp bar -conexiune hotel - locuinte)=240

**Total spatii verzi: 1962 mp ( 30 % din S teren)**

**Retrageri**

N: 3 m  
E: 7.5 m  
S: 6.5 m  
V: 5 m

Fata de limita vestica lacul Siutghiol se va pastra o distanta de 5 m de la luciul apei pana la conturul cladirilor propuse. In aceasta zona de protectie vor fi amenajate spatii verzi, alei pietonale cu mobilier urban, astfel incat zona sa capete atmosfera unei promenade cu contemplarea peisajului natural de-a -lungul lacului Siutghiol.

Descriere functionala:

**Subsol general:**

SUBSOL 2 general:

Nivel: -8.10( jumătate din total subsol 2) si -6.48 ( celalalta jumătate din subsol 2)

Suprafata construita: 3950mp

Suprafata parcare: 2807 mp

Nr de masini: 109

Spatii tehnice: rezervor apa pluviala ( 200mc)/ rezervor hidranti exteriori/ interiori (230mc)/ rezervor apa sprinklere (230 mc)/ hidrofor hotel 57 mp/ hidrofor rezidential 38 mp

Adapost protectie civila – hotel = 52 mp

Adapost protectie civila – rezidential= 210 mp

**SUBSOL 1 general:**

Nivel: -3.24( jumătate din total susbol 1) si -4. 86 ( celalalta jumătate din subsol 1)

Suprafata construita:4065 mp

Suprafata parcare:2853 mp

Nr de masini:124 total ( din care 70parcari normale si 54 in sistem KLAUS)

Spatii tehnice: rezervor apa pluviala ( 200mc)/ rezervor hidranti exteriori/ interiori (230mc)/ rezervor apa

sprinklere (230 mc)/ camera de pompe 112 mp/ spatiu tehnic piscina 60 mp/ camera post trafo&generator

110 mp.

Camera de gunoi rezidential 32 mp, Camera de gunoi hotel 35 mp / Anexe tehnice hotel 90 mp

**HOTEL - 2S+P+13E**

cladire tip inalta +-50.00 ( fata de 0.00/ +53 RMN- cota atic / etaj tehnic \_centrala termica)

PARTER hotel

Nivel 0.00

Suprafata construita:1485 mp

Funcțiuni:

Restaurant –402 mp

Bucatarie rafinare-57 mp

Spatii comerciale( boutique-uri care tin de hotel)-300 mp

Lobby /receptie- 435 mp

Grupuri sanitare-16 mp

Spatii tehnice-34 mp  
+ functiuni ce tin de distributia circulatiei pe verticala ( scara / sas-uri)

### **ETAJ 1 hotel**

Nivel +3.60  
Suprafata construita totala:606 mp  
Functiuni:  
Cafeteria angajati – 115 mp  
Vestiare angajati hotel ( organizate separat femeii/ barbati)- 60 mp  
Zona de birouri angajati hotel-95 mp  
Grupuri sanitare – pt zona de meeting -60 mp  
Spatii tehnice-34 mp  
+ functiuni ce tin de distributia circulatiei pe verticala ( scara / sas-uri)

### **ETAJ 2 hotel**

Nivel +6.48  
  
Suprafata construita totala:2420 mp  
Functiuni:  
Sali de intalnire – 360 mp total  
Sala de evenimente (tip sala aglomerata)-890 mp  
Foyer sala de evenimente 485 mp  
Bucatarie pentru hotel si sala de evenimente -295 mp  
Vestiare angajati bucatarie -( organizate separat femeii/ barbati)- 60 mp  
Spatii tehnice-34 mp  
+ functiuni ce tin de distributia circulatiei pe verticala ( scara / sas-uri)

### **ETAJ 3 hotel**

Nivel +9.72  
Suprafata construita totala:606mp  
Functiuni:  
Camere Hotel – 10 bucati ( camera dubla)  
Spatii tehnice-34 mp  
+ functiuni ce tin de distributia circulatiei pe verticala ( scara / sas-uri)

### **ETAJ 3-4 hotel**

Nivel +11.34 si nivel+ 12.96  
Suprafata construita totala:1603mp  
Functiuni la cota 11.34:  
Sala fitness SPA – 82 mp  
Aerobic SPA -64 mp  
Camere masaj SPA 68 mp  
Saune SPA -34 mp  
Dusuri SPA- 30 mp  
Zona de relaxare SPA – 48 mp  
Jacuzzi SPA – 68 mp

Funcțiuni la cota 12.96:

Camere Hotel – 10 bucati ( camera dubla)

Receptie SPA -112 mp

Toalete SPA ( organizate separat femei/ barbati)- 105 MP

Bar SPA -230 mp

Terasa exterioara neacoperita, aferenta piscinei- 310 mp

Piscina exterioara -220 mp

Spatii tehnice-34mp

+ functiuni ce tin de distributia circulatiei pe verticala ( scara / sas-uri)

### **ETAJE 5-12 hotel**

Niveluri +16.20 pana la + 38.88

Suprafata construita totala:10984mp

Funcțiuni:

Camere Hotel – 210 bucati ( camere duble& apartamente)

Spatii tehnice-272 mp

+ functiuni ce tin de distributia circulatiei pe verticala ( scara / sas-uri)

### **ETAJ 13 hotel ( retras)**

Nivel+42.30

Suprafata construita totala:720 mp

Funcțiuni:

4 apartamente „tip penthouse”

Spatii tehnice-34 mp

+ functiuni ce tin de distributia circulatiei pe verticala ( scara / sas-uri)

Terasa necirculabila

Nivel+46.5

Echipamente tehnice + centrala termica ( cca 200 mp)

Total nr de camere ( unitati de cazare)-234

### **REZIDENTIAL - cladire tip normala –2S+P(cu supanta) +11E/12(DUPLEX).**

50.00 ( fata de 0.00/ +53 RMN- cota atic / etaj tehnic \_centrala termica

### **PARTER ( su supanta deschisa) rezidential**

Nivel 0.00

Suprafata construita:627 mp +250 mp (supanta deschisa)

Funcțiuni:

Apartamente cu supanta deschisa – 4 buc

Spatii comerciale cu supanta deschisa-200 mp total

Lobby/ receptie-130 mp

Spatii tehnice-18 mp

+ functiuni ce tin de distributia circulatiei pe verticala ( scara / coridor)

### **ETAJ 1 rezidential**

Nivel +6.48

Suprafata construita :627

Funcțiuni

Apartamente – 8 bucati

Scara evacuare sala de evenimente

Depozitare sala de venimente

Spatii tehnice-18 mp

+ functiuni ce tin de distributia circulatiei pe verticala ( scara / coridor)

**ETAJ 2 rezidential**

Nivel +9.72

Suprafata construita :627

Funcțiuni

Apartamente – 9 bucati

Scara evacuare sala de evenimente

Spatii tehnice-18 mp

+ functiuni ce tin de distributia circulatiei pe verticala ( scara / coridor)

**ETAJ 3 rezidential**

Nivel +12.96

Suprafata construita :627

Funcțiuni

Apartamente – 9 bucati

+ functiuni ce tin de distributia circulatiei pe verticala ( scara / coridor)

Scara evacuare zona piscina

Spatii tehnice-18 mp

ETAJE 4-10 rezidential

Niveluri de la + 12.96 pana la +35.64

Suprafata construita totala -4389 mp

Funcțiuni

Apartamente – 63 bucati

Spatii tehnice-126 mp

+ functiuni ce tin de distributia circulatiei pe verticala ( scara / coridor)

**ETAJ 11-12 duplex rezidential**

Niveluri +38.88 si +42.12

Suprafata construita totala -1254 mp

Funcțiuni

Apartamente tip duplex – 9 bucati

Spatii tehnice-36 mp

+ functiuni ce tin de distributia circulatiei pe verticala ( scara / coridor)

Terasa circulabila/ necirculabila

Nivel+45.81

Terase exterioare duplex -360 mp

Echipamente tehnice + centrala termica ( cca 200 mp)

**NR DE UNITATI ( LOCUIRE / CAZARE)**

**Hotel +5\*\*\*\*\***

Etaje 3-8 =116 camere standard+16 interconectate colturi -132  
Etaje 9-11= 84 camere interconectate  
Etaj 12= 14 apartamente  
Etaj 13 =4 apartamente penthouse  
– **nr de camere total 234** – din care 6 pentru persoane cu dizabilitati

**Rezidential - nr total de apartamente 102**

1 camera-42 bucati  
2 camere -44 bucati  
3 camere -11 bucati ( 7 normale +4 tip duplex)  
4 camere – 5 bucati ( tip duplex)  
Înălțimea spațiilor interioare: minim 2.5 m util

**PARCAREA ȘI CIRCULAȚIA AUTO:**

Accesul auto pentru hotel sistem drop off se va face prin intermediul unui sens giratoriu aflat între cele două corpuri de clădire ( hotel și rezidential) – direct din bulevardul Mamaia

Accesul auto pentru subsol – parcare hotel se va face pe o arteră interioară cu dublu sens – către rampă de latime 6 m

Accesul auto pentru subsol – parcare rezidential se va face direct din bulevardul Mamaia – printr-o rampă de latime 6 m

Accesul auto pentru pompieri se face pe două fațade la hotel din sensul giratoriu interior sit, și pentru rezidential pe o fațadă direct de pe bulevardul Mamaia

**Calculul numărului de locuri de parcare:**

**Hotel :**

-Regulament local: 4 loc la 10 camere+1 loc la 20 de camere pentru personal-105 nr locuri de parcare necesare

-Regulament 5\*\*\*\*: 50% nr de camere- 117 nr locuri de parcare necesare

Total nr de camere 234 .

Necesar locuri de parcare hotel: 117.

**Rezidential:**

Regulament local: 1 loc de parcare ap <100mp util și 2 locuri de parcare ap > 100 mp util + 20%

vizitatori

Total nr de apartamente 102 . (din care 97 ap <100 mp util și 5 ap >100 mp util)

Necesar locuri de parcare rezidential: 128.

Comert rezidential: (1 loc la fiecare 35 mp din aria utilă a suprafeței de vânzare pentru spații cu aria utilă mai mare de 50 mp). Total suprafața vânzare -150 mp

Necesar locuri de parcare : 3

**Total necesar cf cu funcțiuni : 247 locuri de parcare.**

**Asigurat in proiect:**

Subsol 2 -109 locuri de parcare normale

Susbol 1 -124 total ( din care 70 parcare normale si 54 in sistem KLAUS)

Exterioare la nivelul parterului -14

Total locuri de parcare asigurate: 247 locuri de parcare.

*Locurile de parcare in sistem Klaus vor fi distribuite pentru Hotel –cu preluare valet hotel*

*Din totalul numarului de locuri de parcare- 5 bucati vor avea capacitatea necesare persoanelor cu dizabilitati. (4% din calculul functiunilor publice, respectiv calculul aferent hotelului)*

**PROIECTUL NU SE REGĂSEȘTE ÎNTR-UN PLAN URBANISTIC ZONAL CARE A FOST SUPUS UNEI PROCEDURI DE EVALUARE DE MEDIU .**

Tabel nr.7 (tabel nr 1 conform Anexa la Ordin 1682/2023)

Tip de interventie in perioada de construire/ operare /deafectare proiect Obiectivele PPS	Descrierea interventiilor principale/secundare si conexe proiectului pe perioada de constructie/ functionare/dezafectare Descriere obiective PPS	Localizarea fata de ANPIC (distanța)
<b>ORGANIZARE DE ȘANTIER</b>		
<b>ORGANIZARE DE ȘANTIER (O.S.)</b>	Va presupune executia urmatoarelor lucrari: - imprejmuire zonei aferente O.S., - amplasare cabina paza, - asigurarea utilităților (apă, energie electrică, canalizare) și a platformelor pentru amplasarea containerelor pentru locuire și servicii, a platformelor pentru depozitarea materialelor de construcți, a deseurilor, a vehiculelor și echipamentelor. Organizarea de șantier va funcționa numai în perioada de construcție a obiectivului.	Dotarile O.S. vor fi amplasate la distante de min.22,04 m Vest , <b>de la limita ROSPA0057 Siutghiol</b> (conform distantei precizate pe planul atasat fig. nr.11)
<b>CONSTRUIRE IMOBIL</b>		
Trasare constructie	-trasarea amplasamentului constructiei	Min. 22,04 m Vest <b>de la limita ROSPA0057 Lacul Siutghiol</b>  (conform distantei precizate pe planul atasat fig. nr.11)
Realizare infrastructura	-efectuare săpături -turnare placa radier inclusiv perna, straturi egalizare, etc.	
Realizare suprastructura	-turnare stalpi, grinzi plansee;	
Realizare elemente de anvelopa si compartimentare	-realizarea lucrarilor de zidarie exterioara, interioara si fixare buiandrugi	
Racordare la utilitati si realizarea instalatiilor interioare	-realizarea bransamentelor -realizarea instalatiilor interioare	
Realizarea finisajelor si a izolatiilor	-realizarea finisajelor interioare/exterioare concomitent cu realizarea izolatiilor (termoizolatii exterioare, terasa, hidroizolatii acoperis)	
Montare tamplarie interioara/exterioara	-montarea usilor si a ferestrelor	
<b>DEZAFECTARE IMOBIL</b>		
Lucrari pentru desfiintarea imobilelor	Debransarea de la retelele de utilitati	Min. 22,04 m Vest <b>de la limita a ROSPA0057 Lacul Siutghiol</b> (conform distantei precizate pe planul atasat fig. nr.11)
	demontarea și depozitarea tâmplăriei existente interioare și exterioare	
	desfacerea, demontarea și demolarea părților superioare ale clădirii	
	demontarea nivelurilor de sus în jos respectând următoarea succesiune: planșee si grinzi, pereții de zidărie, stâlpi, pardoseli;	
	desfacerea aleilor, platformelor betonate și a trotuarelor	



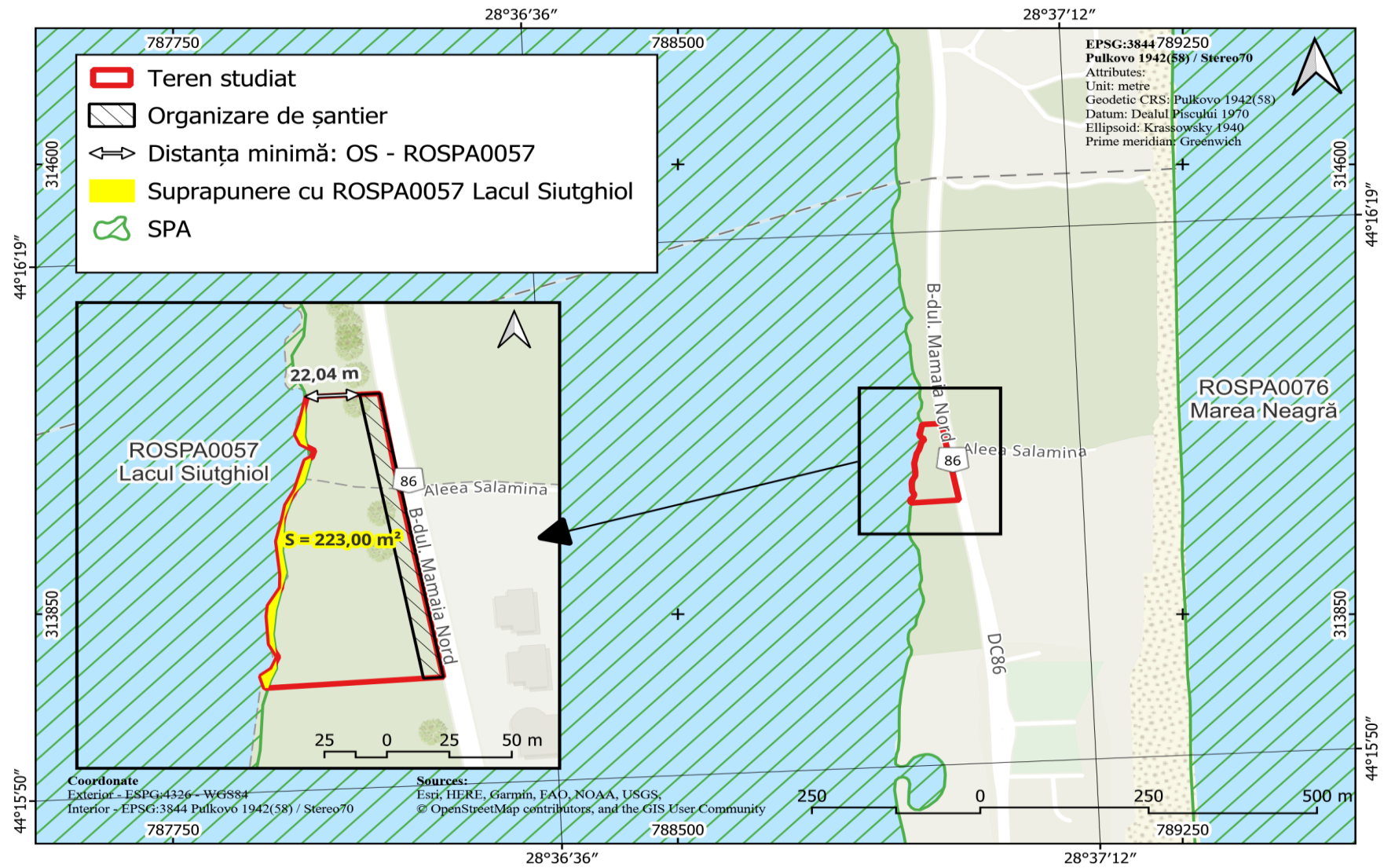


Fig. nr.11 .Localizarea terenului studiat, respectiv localizarea organizarii de șantier in raport cu ROSPA0057 Lacul Siutghiol (sursa: Program QGis 3.2)

Coordonate STEREO 70 LOT PROIECT PROPUS		
NR.PCT.	X	Y
1	788905.790	314096.480
2	788917.467	314040.402
3	788846.062	314035.450
4	788844.370	314040.790
5	788848.790	314043.980
6	788851.240	314049.490
7	788847.940	314055.350
8	788847.030	314067.790
9	788847.510	314072.500
10	788852.400	314080.470
11	788852.560	314086.500
12	788850.849	314101.462
13	788853.430	314112.380
14	788854.460	314117.620
15	788858.170	314124.450
16	788862.160	314137.730
17	788864.750	314139.240
18	788865.740	314142.360
19	788860.370	314145.390
20	788858.410	314149.540
21	788860.150	314154.700
22	788862.724	314166.395
23	788891.904	314167.958
24	788897.450	314137.210

Coordonate STEREO 70 ORGANIZARE DE SANTIER		
- in cadrul terenului		
NR.PCT.	X	Y
1	788905.790	314096.480
2	788917.467	314040.402
3	788846.062	314035.450
4	788844.370	314040.790
5	788848.790	314043.980
6	788851.240	314049.490
7	788847.940	314055.350
8	788847.030	314067.790
9	788847.510	314072.500
10	788852.400	314080.470
11	788852.560	314086.500
12	788850.849	314101.462
13	788853.430	314112.380
14	788854.460	314117.620
15	788858.170	314124.450
16	788862.160	314137.730
17	788864.750	314139.240
18	788865.740	314142.360
19	788860.370	314145.390
20	788858.410	314149.540
21	788860.150	314154.700
22	788862.724	314166.395
23	788891.904	314167.958
24	788897.450	314137.210
25	788883.915	314167.530
26	788909.486	314039.849

### 13.2. Numele și codul ariei naturale protejate de interes comunitar : ROSPA0057 Lacul Siutghiol

#### 13.2.1. Metodologia de identificare a ANPIC potențial afectate de proiect și a măsurilor restrictive

În vederea identificării ANPIC potențial afectate de implementarea proiectului "**CONSTRUIRE COMPLEX MULTIFUNCTIONAL 2S+P+12-15E CU FUNCȚIUNILE DE: TURISM (APARTAMENTE DE VACANȚĂ), LOCUINȚE COLECTIVE, BIROURI, SĂLI DE CONFERINȚĂ, SPAȚII COMERCIALE, ALIMENTAȚIE PUBLICĂ, CENTRU SPA, PISCINE, AMENAJĂRI ACTIVITĂȚI NAUTICE, LOCURI DE JOACĂ PENTRU COPII, PARCAJE, SPAȚII VERZI, AMENAJĂRI ALE SPAȚIILOR PUBLICE, SEMIPUBLICE, PRIVATE, AMPLASARE DE FIRME LUMINOASE ȘI ORGANIZARE DE ȘANTIER**", propus în Județul Constanța, Stațiunea Mamaia, zona VILE NORD- LAC, LOT 3/1, s-au luat în considerare criteriile stabilite în Ghidurile de evaluare adecvată aprobate prin Ord. 1682/2023 și Ord. 1679/2023, astfel:

- a) suprapunere (intersecție);
- b) învecinare (zona de influență);
- c) mobilitatea speciilor;
- d) conectivitate ecologică.

#### Criteriul nr. 1 Suprapunere ( Intersecție)

Terenul studiat se intersectează pe o suprafață de 223,00 mp cu limitele ROSPA0057 Lacul Siutghiol (vezi fig. nr .11 din Memoriu)

#### Criteriul nr. 2 Învecinare (zona de influență)

1) O zonă de influență directă (zonă în care se resimt efectele generate de plan, precum zgomot, poluanți atmosferici, iluminat artificial, dispersia speciilor invazive, și altele)

Efectele generate de implementarea proiectului precum zgomot, poluanți atmosferici, iluminat artificial, se vor resimți asupra sitului **ROSPA0057 Lacul Siutghiol** pe toată perioada realizării lucrărilor care se vor executa pentru construirea complexului multifuncțional, pe o rază de aprox 200 m în jurul terenului studiat.

2) O zonă de influență indirectă (estimare precaută min. 10 km – unde pot să apară efecte generate de alte activități, modificate ca urmare a implementării obiectivelor planului analizat).

Nu a fost identificată o zonă influență indirectă a terenului/proiectului unde pot să apară efecte generate de alte activități, modificate ca urmare a implementării obiectivelor planului analizat.



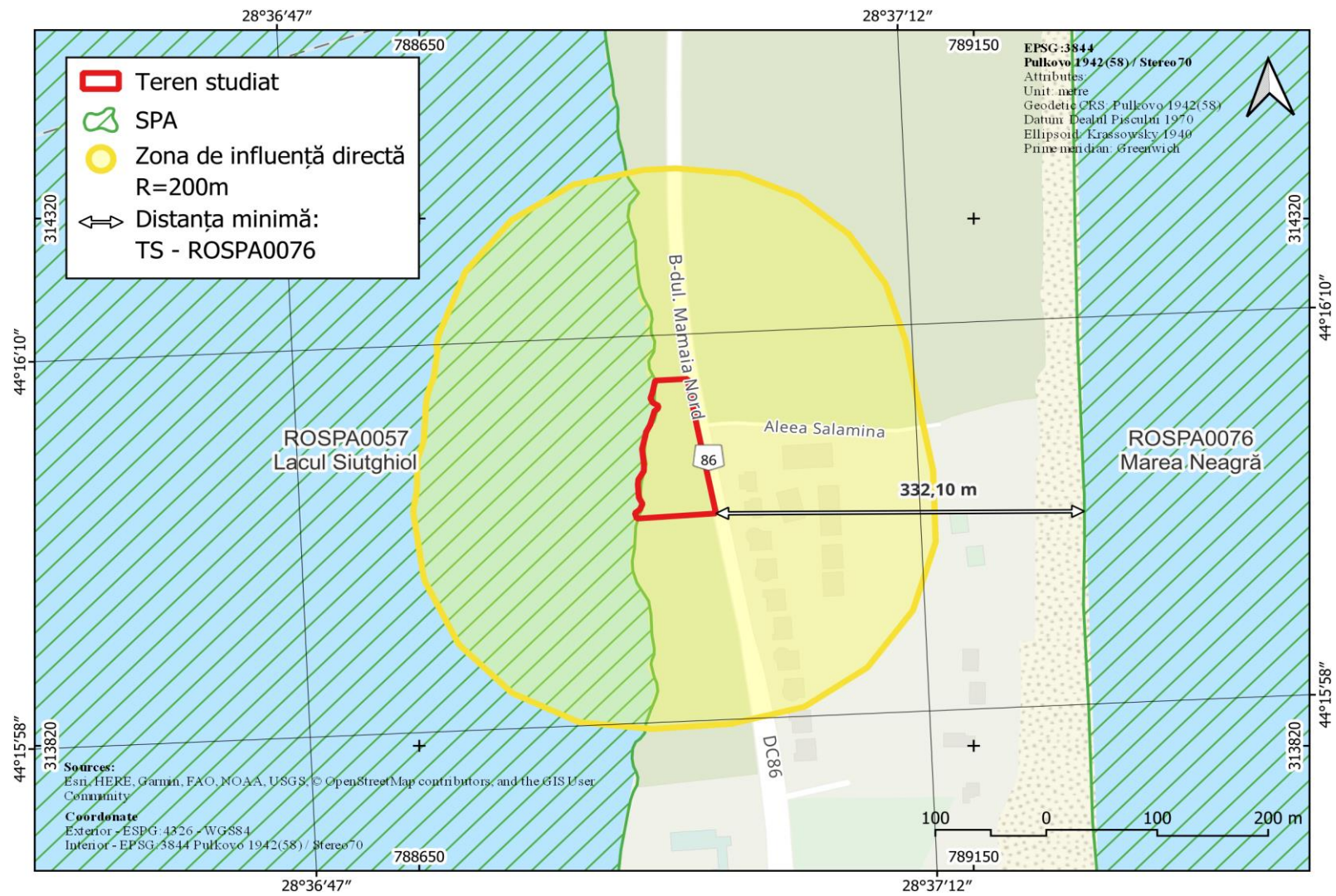


Fig. nr.12 Zona de influență directă (200 m) în raport cu proiectul analizat (sursa: Program QGIS 3.2)

### Criteriul nr 3 Mobilitatea speciilor

Pentru acest criteriu, forma de impact avută în vedere, conform ghidului EA aprobat prin Ordinul nr. 1.682/2023, este reducerea efectivelor populaționale ca urmare a creșterii ratei de mortalitate.

Luând în considerare localizarea terenului propus pentru realizarea proiectului, din categoria speciilor de interes comunitar cu mobilitate ridicată fac parte păsările.

*In perioada realizării proiectului se va manifesta un impact indirect asupra speciilor de pasari ce pot tranzita zona studiata, un impact manifestat prin zgomot, pulberi/ praf, respectiv retragerea speciilor de pasari catre alte locatii, insa **nu in masura in care sa conduca la reducerea efectivelor populationale ca urmare a creșterii ratei de mortalitate.***

Totodata,strict accidental, max 1-2 ind./an din specia *Larus michahelis*-specie dominanta in zona studiata, poate avea loc coliziunea speciilor de pasari cu utilajele folosite pentru edificarea imobilelor, insa acest aspect nu va conduce la reducerea efectivelor de pasari la nivel de populatie, ci cel mult la nivel de individ.

*In perioada functionarii imobilului, avand in vedere activitatile care se vor desfasura pe terenul studiat, respectiv locuire si cazare, **nu exista riscul reducerii efectivelor populaționale** ca urmare a creșterii ratei de mortalitate a speciilor de pasari caracteristice ariei naturale protejate ROSPA0057 Lacul Siutghiol.*

### Criteriul nr. 4 Conectivitatea ecologică

In urma realizarii proiectului nu este preconizata aparitia unor modificari structurale sau functionale la nivelul cordoarelor ecologice acvatice sau terestre.

---

### 13.2.2. Informații privind ANPIC potențial afectate de proiect

Tabel nr 8 Informatii privind ANCIP potential afectate de proiect (tabel nr 2 conf Anexa la Ordin 1682/2023)

Codul si numele ANCIP	Intersectat (DA/NU)	Obiective de conservare (DA/NU)	Plan de management (DA/UN)	ANCIP inclus in zona de influenta a proiectului (DA/NU (justificare)	ANCIP gazduieste specii de fauna care se pot deplasa in zona proiectului (justificare)	ANCIP conectata din punct de vedere ecologic cu zona proiectului (justificare)	Masuri restrictive din PM/act normativ/act administrativ
ROSPA0057 Lacul Siutghiol	DA	DA	NU	DA. ANCIP este inclusa in zona de influenta a proiectului. <b>Terenul se suprapune cu limitele ROSPA0057 Lacul Siutghiol, pe o suprafata 223,00 mp (0,0012% din suprafata ROSPA0057).</b> ( Conform incadrarii terenului studiat in raport cu ROSPA0057 prin utilizarea Programului QGis 3.2)	DA. Avand in vedere vecinatatea lacului si mobilitatea speciilor de păsări, terenul studiat, este tranzitat de specii de păsări acvatice (ex.pescărușul, cormoranul, rața mare, lebada de vara) care se deplasează in zona terenului studiat. Insa terenul propus pentru realizarea proiectului nu ofera conditii prielnice pt cuibarit/ hranire. Zona in care se afla terenul studiat, este tranzitata de specii care folosesc situl in pasaj si iernare, si care nu au o prezenta constanta in zona.	ANCIP NU este conectata din punct de vedere ecologic cu terenul studiat. In imediatat vecinatate sau pe terenul studiat nu exista habitate prielnice speciilor ROSPA0057	Nu exista Plan de management pentru aria naturala protejata.

**13.3. prezența și efectivele/suprafețele acoperite de specii și habitate de interes comunitar în zona proiectului**

Tabel nr.9 Prezența și efectivele/suprafețele acoperite de specii și habitate de interes comunitar în zona proiectului (tabel nr 3 conf Anexa la ordin 1683/2023)

CODUL SI NUMELE ANCIP	Denumire științifică specie	Tip prezență (doar pentru păsări)	Locația față de PP (intersectat DA/NU fata de PP)	Directia geografica	Populatia (indivizi)		Obiective de conservare
					Actual (minim)	Actual (maxim)	
<b>SPECII DE PASARI ENUMRATE IN ANEXA I LA DIRECTIVA CONSILIULUI 2009/ 147/ CE</b>							
<b>SPECII DE PASARI DIN ANEXA I ASOCIATE CU HABITATE DE APA DESCHISA (LUCIU DE APA)</b>							
ROSPA0057 Lacul Siutghiol	Aythya nyroca	R	Habitatele de apa deschise situatuate la Vest de proiect, la nivelul luciului de apa	Vest	4	4	mentinerea sau imbunatatirea starii de conservare
		C			80-200	80-200	
ROSPA0057 Lacul Siutghiol	Branta ruficollis	C	Habitatele de apa deschise situatuate la Vest de proiect, la nivelul luciului de apa	Vest	120	120	mentinerea sau imbunatatirea starii de conservare
ROSPA0057 Lacul Siutghiol	Chlidonas hybridus	C	Habitatele de apa deschise situatuate la Vest de proiect, la nivelul luciului de apa	Vest	20	20	mentinerea sau imbunatatirea starii de conservare
ROSPA0057 Lacul Siutghiol	Chlidonias leucopterus	C	Habitatele de apa deschise	Vest	50-100	50-100	mentinerea sau imbunatatirea starii de conservare



Titular MONARC LUXURY HOMES S.R.L.

			situate la Vest de proiect, la nivelul luciului de apa				
ROSPA0057 Lacul Siutghiol	Chlidonias niger	C	Habitatele de apa deschise situate la Vest de proiect, la nivelul luciului de apa	Vest	20	20	mentinerea sau imbunatatirea starii de conservare
ROSPA0057 Lacul Siutghiol	Fulica atra	W	Habitatele de apa deschise situate la Vest de proiect, la nivelul luciului de apa	Vest	500- 2000	500- 2000	mentinerea sau imbunatatirea starii de conservare
ROSPA0057 Lacul Siutghiol	Gavia arctica	W	Habitatele de apa deschise situate la Vest de proiect, la nivelul luciului de apa	Vest	3	3	mentinerea sau imbunatatirea starii de conservare
ROSPA0057 Lacul Siutghiol	Gavia stellata	W	Habitatele de apa deschise situate la Vest de proiect, la nivelul luciului de apa	Vest	1	1	mentinerea sau imbunatatirea starii de conservare
ROSPA0057 Lacul Siutghiol	Haliaeetus albicilla	C	Habitatele de apa deschise situate la Vest de proiect, la nivelul luciului de apa	Vest	2	2	mentinerea sau imbunatatirea starii de conservare
ROSPA0057 Lacul Siutghiol	Larus minutus	C	Habitatele de apa deschise	Vest	2000- 5000	2000- 5000	mentinerea sau imbunatatirea starii de conservare

Titular MONARC LUXURY HOMES S.R.L.

			situate la Vest de proiect, la nivelul luciului de apa				
ROSPA0057 Lacul Siutghiol	Mergus albellus	C	Habitatele de apa deschise situate la Vest de proiect, la nivelul luciului de apa	Vest	40	40	mentinerea sau imbunatatirea starii de conservare
ROSPA0057 Lacul Siutghiol	Oxyura leucocephala	C	Habitatele de apa deschise situate la Vest de proiect, la nivelul luciului de apa	Vest	7	7	mentinerea sau imbunatatirea starii de conservare
ROSPA0057 Lacul Siutghiol	Pelecanus onocrotalus	C	Habitatele de apa deschise situate la Vest de proiect, la nivelul luciului de apa	Vest	300-400	300-400	mentinerea sau imbunatatirea starii de conservare
ROSPA0057 Lacul Siutghiol	Phalacrocorax pygmeus	W	Habitatele de apa deschise situate la Vest de proiect, la nivelul luciului de apa	Vest	500	500	mentinerea sau imbunatatirea starii de conservare
		C			100	100	
ROSPA0057 Lacul Siutghiol	Sterna albifrons	C	Habitatele de apa deschise situate la Vest de proiect, la nivelul luciului de apa	Vest	10	10	mentinerea sau imbunatatirea starii de conservare

Titular MONARC LUXURY HOMES S.R.L.

ROSPA0057 Lacul Siutghiol	Sterna hirundo	C	Habitatele de apa deschise situate la Vest de proiect, la nivelul luciului de apa	Vest	100	100	mentinerea sau imbunatatirea starii de conservare
ROSPA0057 Lacul Siutghiol	Sterna sandvicensis	C	Habitatele de apa deschise situate la Vest de proiect, la nivelul luciului de apa	Vest	10	10	mentinerea sau imbunatatirea starii de conservare
<b>SPECII DE PASARI DIN ANEXA I ASOCIATE CU HABITATE TERESTRE</b>							
ROSPA0057 Lacul Siutghiol	Anthus campestris	R	Habitatate terestre situate la aprox 5 km Vest de terenul studiat, pe malul de Vest a lacului Siutghiol	Vest	30	30	mentinerea sau imbunatatirea starii de conservare
ROSPA0057 Lacul Siutghiol	Ciconia ciconia	C	Habitatate terestre situate la aprox 5 km Vest de terenul studiat, pe malul de Vest a lacului Siutghiol	Vest	100	100	mentinerea sau imbunatatirea starii de conservare
ROSPA0057 Lacul Siutghiol	Ficedula parva	C	Habitatate terestre situate la aprox 5 km Vest de terenul studiat, pe malul de Vest a lacului Siutghiol	Vest	60	60	mentinerea sau imbunatatirea starii de conservare
ROSPA0057 Lacul Siutghiol	Lanius collurio	C	Habitatate terestre situate la aprox 5 km Vest de terenul studiat, pe malul de Vest a lacului Siutghiol	Vest	10	10	mentinerea sau imbunatatirea starii de conservare

Titular MONARC LUXURY HOMES S.R.L.

ROSPA0057 Lacul Siutghiol	Lanius minor	C	Habitare terestre situate la aprox 5 km Vest de terenul studiat, pe malul de Vest a lacului Siutghiol	Vest	2	2	mentinerea sau imbunatatirea starii de conservare
<b>SPECII DE PASARI DIN ANEXA I ASOCIATE CU HABITATE LITORALE SI RIPARIENE</b>							
ROSPA0057 Lacul Siutghiol	Alcedo atthis	C	Habitatele litorale si ripariene situate la Vest de proiect, la nivelul ariei naturale protejate	Vest	4	4	mentinerea sau imbunatatirea starii de conservare
<b>SPECII DIN ANEXA I ASOCIATE CU HABITATE DE STUFĂRIȘ</b>							
ROSPA0057 Lacul Siutghiol	Ardea purpurea	C	Habitatele de stufaris situate la Nord si la Sud de proiect	Nord-aprox 60 m Sud-aprox 50 m	3	3	mentinerea sau imbunatatirea starii de conservare
ROSPA0057 Lacul Siutghiol	Botaurus stellaris	C	Habitatele de stufaris situate la Nord si la Sud de proiect	Nord-aprox 60 m Sud-aprox 50 m	3	3	mentinerea sau imbunatatirea starii de conservare
ROSPA0057 Lacul Siutghiol	Egretta garzetta	C	Habitatele de stufaris situate la Nord si la Sud de proiect	Nord-aprox 60 m Sud-aprox 50 m	6	6	mentinerea sau imbunatatirea starii de conservare
ROSPA0057 Lacul Siutghiol	Ixobrychus minutus	R	Habitatele de stufaris situate la Nord si la Sud de proiect	Nord-aprox 60 m Sud-aprox 50 m	24	24	mentinerea sau imbunatatirea starii de conservare
ROSPA0057 Lacul Siutghiol	Circus aeruginosus	W		Nord-aprox 60 m Sud-aprox 50 m	1-3 per.	1-3 per.	

Titular MONARC LUXURY HOMES S.R.L.

		R	Habitatele de stufaris situat la Nord si la Sud de proiect		2-3 ind	2-3 ind	mentinerea sau imbunatatirea starii de conservare
<b>SPECII DE PASARI MIGRATOARE CU APARITIE REGULATA IN SIT CARE NU SUNT LISTATE IN ANEXA I LA DIRECTIVA CONSILIULUI 2009/147/CE</b>							
<b>SPECII ASOCIATE CU HABITATE DE APA DESCHISA (LUCIU DE APA)</b>							
ROSPA0057 Lacul Siutghiol	Anas acuta	C	Habitatele de apa deschise situat la Vest de proiect, la nivelul luciului de apa	Vest	20	20	mentinerea sau imbunatatirea starii de conservare
ROSPA0057 Lacul Siutghiol	Anas clypeata	C	Habitatele de apa deschise situat la Vest de proiect, la nivelul luciului de apa	Vest	200	200	mentinerea sau imbunatatirea starii de conservare
ROSPA0057 Lacul Siutghiol	Anas crecca	C	Habitatele de apa deschise situat la Vest de proiect, la nivelul luciului de apa	Vest	300	300	mentinerea sau imbunatatirea starii de conservare
ROSPA0057 Lacul Siutghiol	Anas penelope	C	Habitatele de apa deschise situat la Vest de proiect, la nivelul luciului de apa	Vest	100	100	mentinerea sau imbunatatirea starii de conservare

Titular MONARC LUXURY HOMES S.R.L.

ROSPA0057 Lacul Siutghiol	Anas platyrhychos	C	Habitatele de apa deschise situate la Vest de proiect, la nivelul luciului de apa	Vest	200	200	mentinerea sau imbunatatirea starii de conservare
		W			100	100	
ROSPA0057 Lacul Siutghiol	Anas querquedula	C	Habitatele de apa deschise situate la Vest de proiect, la nivelul luciului de apa	Vest	20	20	mentinerea sau imbunatatirea starii de conservare
ROSPA0057 Lacul Siutghiol	Anas strepera	C	Habitatele de apa deschise situate la Vest de proiect, la nivelul luciului de apa	Vest	40	40	mentinerea sau imbunatatirea starii de conservare
ROSPA0057 Lacul Siutghiol	Anser albifrons	C	Habitatele de apa deschise situate la Vest de proiect, la nivelul luciului de apa	Vest	300	300	mentinerea sau imbunatatirea starii de conservare
ROSPA0057 Lacul Siutghiol	Anser anser	C	Habitatele de apa deschise situate la Vest de proiect, la nivelul luciului de apa	Vest	50	50	mentinerea sau imbunatatirea starii de conservare

Titular MONARC LUXURY HOMES S.R.L.

ROSPA0057 Lacul Siutghiol	Aythya ferina	C	Habitatele de apa deschise situate la Vest de proiect, la nivelul luciului de apa	Vest	2000	2000	mentinerea sau imbunatatirea starii de conservare
		W	Habitatele de apa deschise situate la Vest de proiect, la nivelul luciului de apa	Vest	1000	1000	
ROSPA0057 Lacul Siutghiol	Aythya fuligula	C	Habitatele de apa deschise situate la Vest de proiect, la nivelul luciului de apa	Vest	2000	2000	mentinerea sau imbunatatirea starii de conservare
		W			500	500	
ROSPA0057 Lacul Siutghiol	Bucephala clangula	C	Habitatele de apa deschise situate la Vest de proiect, la nivelul luciului de apa	Vest	12	12	mentinerea sau imbunatatirea starii de conservare
ROSPA0057 Lacul Siutghiol	Chlidonias leucopterus	C	Habitatele de apa deschise situate la Vest de proiect, la nivelul luciului de apa	Vest	50-100	50-100	mentinerea sau imbunatatirea starii de conservare

Titular MONARC LUXURY HOMES S.R.L.

ROSPA0057 Lacul Siutghiol	Cygnus olor	C	Habitatele de apa deschise situate la Vest de proiect, la nivelul luciului de apa	Vest	20	20	mentinerea sau imbunatatirea starii de conservare
ROSPA0057 Lacul Siutghiol	Fulica atra	W	Habitatele de apa deschise situate la Vest de proiect, la nivelul luciului de apa	Vest	500-2000	500-2000	mentinerea sau imbunatatirea starii de conservare
ROSPA0057 Lacul Siutghiol	Larus cachinnans	W	Habitatele de apa deschise situate la Vest de proiect, la nivelul luciului de apa	Vest	100	100	asigurarea conservarii speciei
		C			5000	5000	
ROSPA0057 Lacul Siutghiol	Larus canus	W	Habitatele de apa deschise situate la Vest de proiect, la nivelul luciului de apa	Vest	2000	2000	mentinerea sau imbunatatirea starii de conservare
ROSPA0057 Lacul Siutghiol	Larus fuscus	W	Habitatele de apa deschise situate la Vest de proiect, la nivelul luciului de apa	Vest	120	120	mentinerea sau imbunatatirea starii de conservare
		C			30	30	
ROSPA0057 Lacul Siutghiol	Larus genei	C	Habitatele de apa deschise situate la Vest de proiect, la nivelul luciului de apa	Vest	3000-5000	3000-5000	mentinerea sau imbunatatirea starii de conservare



Titular MONARC LUXURY HOMES S.R.L.

ROSPA0057 Lacul Siutghiol	Larus melanocephalus	C	Habitatele de apa deschise situatuate la Vest de proiect, la nivelul luciului de apa	Vest	3000- 5000	3000- 5000	mentinerea sau imbunatatirea starii de conservare
ROSPA0057 Lacul Siutghiol	Larus ridibundus	W	Habitatele de apa deschise situatuate la Vest de proiect, la nivelul luciului de apa	Vest	2500	2500	mentinerea sau imbunatatirea starii de conservare
		C			12000	12000	
ROSPA0057 Lacul Siutghiol	Mergus serrator	C	Habitatele de apa deschise situatuate la Vest de proiect, la nivelul luciului de apa	Vest	4	4	mentinerea sau imbunatatirea starii de conservare
ROSPA0057 Lacul Siutghiol	Netta rufina	C	Habitatele de apa deschise situatuate la Vest de proiect, la nivelul luciului de apa	Vest	30	30	mentinerea sau imbunatatirea starii de conservare
ROSPA0057 Lacul Siutghiol	Phalacrocorax carbo	W	Habitatele de apa deschise situatuate la Vest de proiect, la nivelul luciului de apa	Vest	30	30	mentinerea sau imbunatatirea starii de conservare
		C			100	100	
ROSPA0057 Lacul Siutghiol	Podiceps nigricollis	C	Habitatele de apa deschise situatuate la Vest de proiect, la nivelul luciului de apa	Vest	500-800	500-800	mentinerea sau imbunatatirea starii de conservare
ROSPA0057 Lacul Siutghiol	Podiceps cristatus	C	Habitatele de apa deschise situatuate la Vest de proiect, la nivelul luciului de apa	Vest	400- 1000	400- 1000	mentinerea sau imbunatatirea starii de conservare

Titular MONARC LUXURY HOMES S.R.L.

ROSPA0057 Lacul Siutghiol	Tachybaptus ruficollis	W	Habitatele de apa deschise situat la Vest de proiect, la nivelul luciului de apa	Vest	30	30	mentinerea sau imbunatatirea starii de conservare
ROSPA0057 Lacul Siutghiol	Tadorna tadorna	C	Habitatele de apa deschise situat la Vest de proiect, la nivelul luciului de apa	Vest	60	60	mentinerea sau imbunatatirea starii de conservare
ROSPA0057 Lacul Siutghiol	Aythya ferina	W	Habitatele de apa deschise situat la Vest de proiect, la nivelul luciului de apa	Vest	60	60	mentinerea sau imbunatatirea starii de conservare
		C			60	60	
<b>SPECII ASOCIATE CU HABITATE LITORALE SI RIPARIENE</b>							
ROSPA0057 Lacul Siutghiol	Actitis hypoleucos	C	Habitatele litorale si ripariene situat la Vest de proiect, la nivelul ariei naturale protejate	Vest	20	20	mentinerea sau imbunatatirea starii de conservare
ROSPA0057 Lacul Siutghiol	Calidris alba	C	Habitatele litorale si ripariene situat la Vest de proiect, la nivelul ariei naturale protejate	Vest	5	5	mentinerea sau imbunatatirea starii de conservare

Titular MONARC LUXURY HOMES S.R.L.

ROSPA0057 Lacul Siutghiol	Calidris ferruginea	C	Habitatele litorale si ripariene situatuate la Vest de proiect, la nivelul ariei naturale protejate	Vest	8	8	mentinerea sau imbunatatirea starii de conservare
ROSPA0057 Lacul Siutghiol	Calidris minuta	C	Habitatele litorale si ripariene situatuate la Vest de proiect, la nivelul ariei naturale protejate	Vest	24	24	mentinerea sau imbunatatirea starii de conservare
ROSPA0057 Lacul Siutghiol	Charadrius dubius	C	Habitatele litorale si ripariene situatuate la Vest de proiect, la nivelul ariei naturale protejate	Vest	4	4	mentinerea sau imbunatatirea starii de conservare
ROSPA0057 Lacul Siutghiol	Tringa totanus	C	Habitatele litorale si ripariene situatuate la Vest de proiect, la nivelul ariei naturale protejate	Vest	20	20	mentinerea sau imbunatatirea starii de conservare
<b>SPECII ASOCIATE CU HABITATE DE STUFARIS</b>							
ROSPA0057 Lacul Siutghiol	Ardea cinerea	C	Habitatele de stufaris situatuate la Nord si la Sud de proiect	Nord-aprox 60 m Sud-aprox 50 m	20	20	mentinerea sau imbunatatirea starii de conservare

Stare de conservare favorabilă (FV), Nefavorabilă inadecvată (U1), Nefavorabilă rea (U2).

Tip prezenta P= permanent; R= reproducing; C= concentration; W= wintering

In perioada August-Septembrie 2024 s-au efectuat observatii in zona terenului studiat, fiind indetificate urmatoarele specii de pasari:

Tabel nr.10

NR. CRT.	SPECII OBSERVATE		Formular Natura 2000	Directiva Pasari	Categorie IUCN	LUNA AUGUST 2024	LUNA SEPTEMBRIE 2024
	DENUMIRE STIINTIFICA	DENUMIRE POPULARA					
1	<i>Acrocephalus scirpaceus</i>	Lacar de stuf	NU	Pasare cu migratie regulata	LC	3	0
2	<i>Anas platyrhynchos</i>	Rata mare	DA	Anexa II a Directivei Pasari	LC	2	3
3	<i>Columba livia</i>	Porumbel	NU	Pasare cu migratie regulata	LC	1	0
4	<i>Egretta garzetta</i>	Egreta mica	DA	Anexa I a Directivei Pasari	LC	1	0
5	<i>Larus michahelis</i>	Pescarus cu picioare galbene	NU	Pasare cu migratie regulata	LC	25	25
6	<i>Larus ridibundus</i>	Pescarus razator	DA	Anexa II a Directivei Pasari	LC	3	5
7	<i>Sterna sandvicensis</i>	Chira de mare	DA	Pasare cu migratie regulata	LC	1	0
8	<i>Phasianus colchinus</i>	Fazan	NU	Pasare cu migratie regulata	LC	0	1

**Legenda:**

**Categorizarea speciilor conform Listei Roșii a IUCN:** Dispărute (EX), Dispărute în sălbăticie (EW), Amenințate critic (CR), Amenințate (EN), Vulnerabile (VU) Amenințate moderat (NT), Cu risc scăzut (LC), Date insuficiente (DD), Neevaluate (NE)

**Categorizarea speciilor conform Listei Roșii a IUCN:** Dispărute (EX), Dispărute în sălbăticie (EW), Amenințate critic (CR), Amenințate (EN), Vulnerabile (VU), Amenințate moderat (NT), Cu risc scăzut (LC), Date insuficiente (DD), Neevaluate (NE)

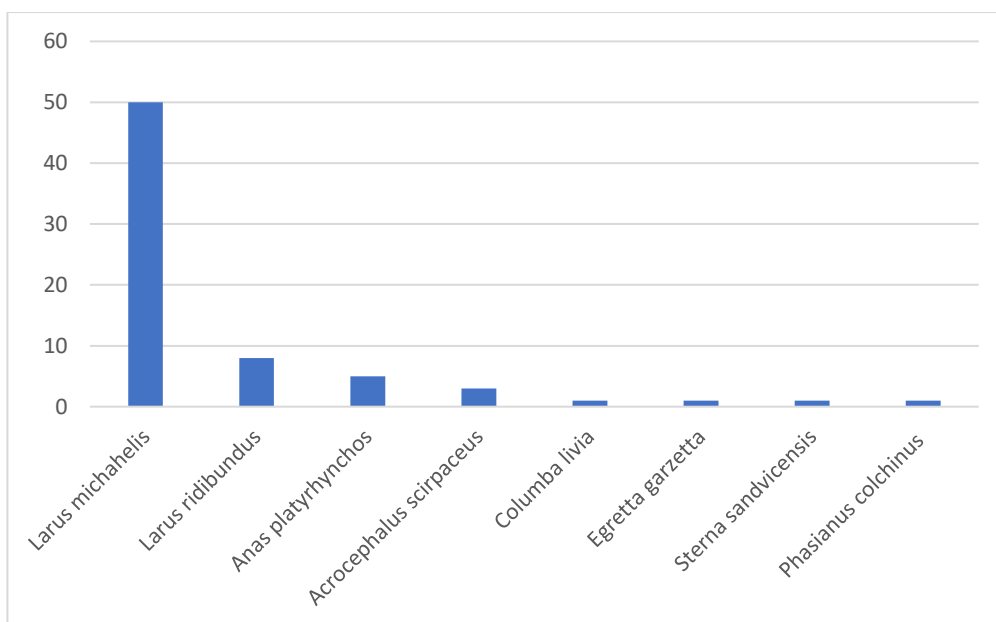


Fig. nr.13 Abundența speciilor identificate în zona terenului studiat în perioada August-Septembrie 2024

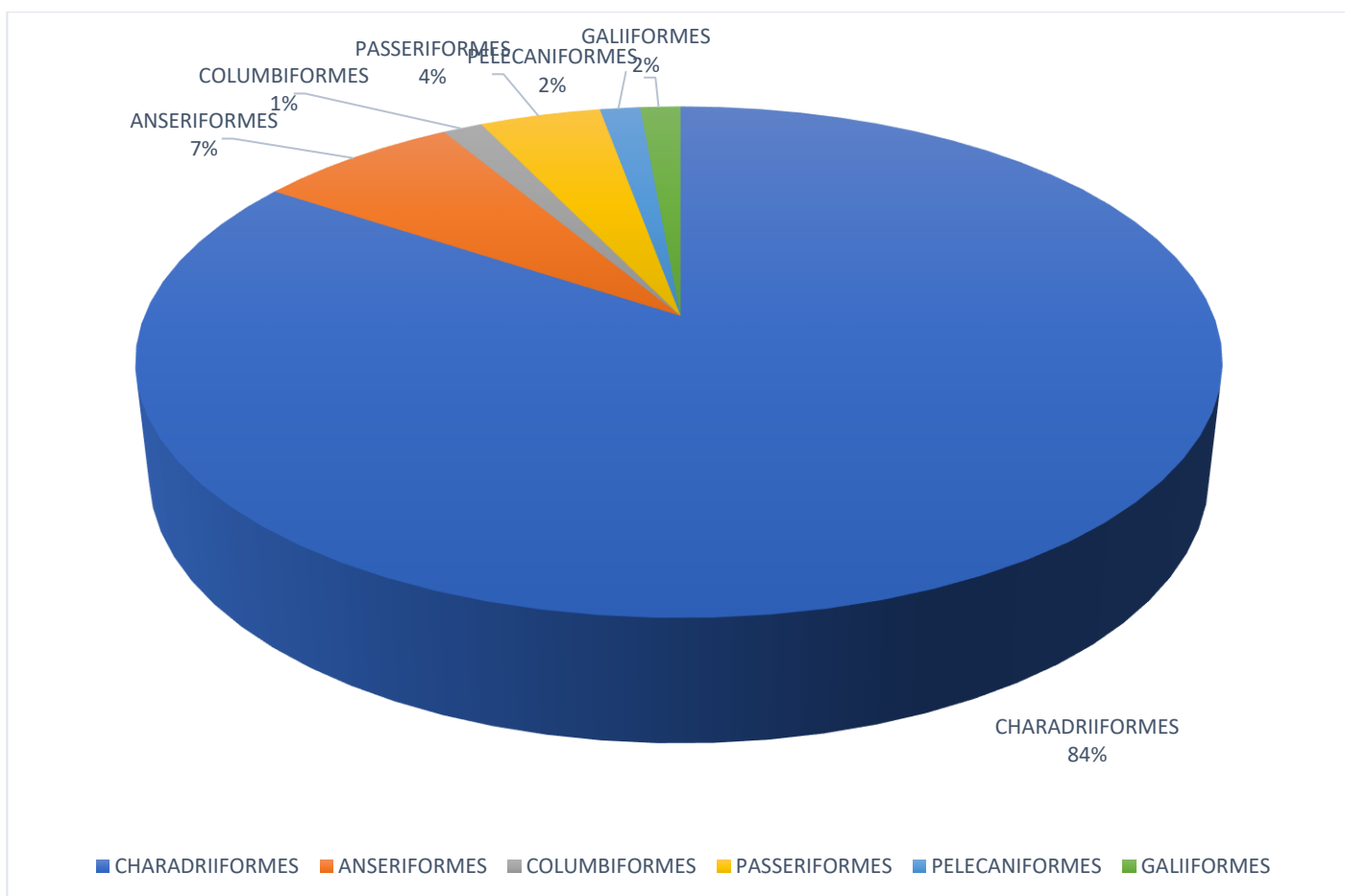


Fig. nr.14 Diversitatea faunistică din punct de vedere al Ordinilor din care fac parte speciile de păsări observate pe terenul studiat și în vecinătatea acestuia

Conform datelor precizate , in perioada Februarie-Martie 2024 in zona terenului studiat au fost identificate specii de pasari apartinand urmatoarelor Ordine:

- *Charadiiformes* (pescarusi) - specii care fie tranzitau terenul in zbor, fie la odihna la distante de aprox. 50 m de teren , desupra lacului;
- *Anseriformes* – din acest ordin au fost identificate in larg fie la odihna pe malul lacului, sau in zbor la Vest de terenul studiat , specii precum *Anas platyrhynchos* (rața mare );
- *Pelecaniformes* (*Egretta garzetta* / Egreta mica)– din acest ordin a fost identificata la Vest de terenul studiat, la odihna pe malul lacului;
- *Passeriformes* (*Acrocephalus scirpaceus*)-indentificate in zona de stof la sud de terenul studiat;
- *Galiiformes* (*Phalacrocoax carbo* (Cormoranul mare)- indentificat in zbor deasupra lacului, la distanta de aprox 100-150 m Est de terenul studiat, desupra lacului.
- *Podicipediformes* (*Phasianus colchinus* / Fazan) identificat la partea de Nord a terenului studiat.

Pentru realizarea observatiilor mentionate s-a utilizat metoda metoda punctului fix.

#### FOTOGRAFII REALIZATE IN LUNA AUGUST 2024



Fig, nr.15 *Anas platyrhynchos* (Rata mare)





*Fig. nr.16 Egretta garzetta (Egreta mica), Anas platyrhynchos (Rața mare) si Larus michahellis (Pescarus cu picioare galbene)*



*Fig. nr.17 Larus michahellis juv.*



*Fig. nr.18 Sterna sandvicensis (Chira de mare)*



*Fig. nr.19 Larus ridibundus (Pescarus râzator)*





*Fig. nr.20 .Larus michahellis juv. (Pescarus cu pisioare galbene)*



*Fig. nr.21 Columba livia (Porumbel )*



Fig. nr.22 .Anas platyrhynchos (Rata mare)



Fig. nr.23 Larus michahellis (Pescarus cu picioare galbene)



*Fig, nr.24 Acricephalus scirpaceus (Lăcar de stuf)- la aprox. 50 m Sud de terenul studiat*



*Fig, nr 25 Phasianus colchinus (Fazan)- la partea de Nord a terenului studiat*



Fig, nr.26 *Anas platyrhynchos* (Rata mare)



Fig, nr.27 ..*Larus michahellis* juv. (Pescarus cu pisioare galbene)





Fig. nr.28 .*Larus ridibundus* (*Pescarus râzator*)



Fig, nr.29 .*Larus michahellis* (*Pescarus cu picioare galbene*)

**13.4. se va preciza dacă proiectul propus nu are legătură directă cu sau nu este necesar pentru managementul conservării ariei naturale protejate de interes comunitar:**

Proiectul propus nu are legatură directă si nu este necesar pentru managementul conservării ariei naturale protejate ROSPA0057 Lacul Siutghiol.

**13.5 Estimarea impactului potențial al proiectului asupra speciilor și habitatelor din aria naturala protejată de interes comunitar:**

**13.5.1 Identificarea și estimarea impactului**

**Tabel nr.11 Identificarea relațiilor cauza-efect-impacturi (tabel nr 4 conf Anexa la Ordin 1682/2023)**

Tipuri de intervenții propuse de proiect în etapele de construcție/operare /dezafectare Obiectivele PPS	Efecte	Valori prag avute în vedere pentru identificarea impactului (acolo unde este cazul)	Impacturi	Cuantificare impacturi	ANCIP potențial afectate
<b>Organizarea de șantier</b> Imprejmuire teren Amplasare containere pt personal Realizare platforme pt depozitarea materialelor și a deeurilor	Ocuparea temporara a suprafeței de teren studiată Zgomot Prezența umană Prezența utilajelor	-	Pierderi din suprafața habitatelor de interes comunitar	Se va ocupa strict suprafața de teren destinată organizării de șantier, la o distanță de cel puțin 22,04 m conform fig nr.10, către partea de Est a terenului studiat, în proximitatea bd Mamaia. Nu se vor pierde suprafețe ale habitatelor de interes comunitar ca urmare a realizării organizării de șantier. Organizarea de șantier se va realiza strict pe terenul propus pentru realizarea investiției, la distanța de cel puțin 22.04 m conform datelor menționate anterior, teren pe care nu există habitate de interes comunitar.	ROSPA 0057 Lacul Siutghiol
		-	Alterarea habitatelor	Nu există riscul afectării habitatelor. Pe terenul studiat și în imediată vecinătate a terenului studiat nu există habitate prielnice speciilor de păsări caracteristice ariei naturale protejate. Singurele lucrări care se vor desfășura pe partea de teren care se intersectează cu limitele ROSPA0057 (suprafața de 223,00 mp) vor fi cele legate de consolidarea malului și amenajare spații verzi, alei pietonale cu mobilier urban, astfel încât zona să capete atmosfera unei promenade cu contemplarea peisajului natural de-a lungul lacului Siutghiol. În perioada realizării acestor lucrări, poate duce la pierderi accidentale de produs petrolier provenit de la utilizările folosite, dar fără a provoca pagube însemnate apei lacului. (impact local, temporar)	
		-	Fragmentarea, reducerea efectivelor populationale ale speciilor	Strict accidental, max 1-2 ind./an din specia <i>Larus michahelis</i> -specie dominantă în zona studiată, datorită coliziunii speciilor de păsări cu utilajele folosite, fără a fi vorba despre o reducere a efectivelor populationale a speciei, ci doar la nivel de individ.	

Titular MONARC LUXURY HOMES S.R.L.

		-	Perturbarea activitatii speciilor de pasari	Pe o raza de aprox. 200 m in jurul limitei terenului	
<b>Lucrarile care se vor executa pentru construirea imobilului</b>  Trasare constructie Realizare infrastructura Realizare suprastructura Realizare elemente de anvelopa si compartimentare Racordare la utilitati si realizarea instalatiilor interioare Realizarea finisajelor si a izolatiilor Montare tamplarie exteriora	Ocuparea suprafetei de teren de catre noul imobil Prezentata umana	-	Pierderi din suprafata habitatelor de interes comunitar	Se va ocupa strict suprafata de teren destinata edificarii imobilelor. Nu se vor pierde suprafete ale habitatelor de interes comunitar ca urmare a executiei lucrarilor pentru edificarea imobilelor ce vor alcatui complexul multifunctional.	ROSPA 0057 Lacul Siutghiol
		-	Alterarea habitatelor	Nu este cazul. Pe terenul studiat nu exista habitate prielnice speciilor de pasari caracteristice ariei naturale protejate. Singurele lucrari care se vor desfasura pe partea de teren care se intersecteaza cu limitele ROSPA0057 (suprafata de 223,00 mp) vor fi cele legate de consolidarea malului si amenajare spatii verzi, alei pietonale cu mobilier urban, astfel incat zona sa capete atmosfera unei promenade cu contemplarea peisajului natural de-a -lungul lacului Siutghiol. In perioada realizarii acestor lucrari, poate duce la pierderi accidentale de produs petrolier provenit de la utilizajele folosite, dar fara a provoca pagube insemnate apei lacului. (impact local, temporar)	
		-	Fragmentarea , reducerera efectivelor populationale ale speciilor	Strict accidental, max 1-2 ind./an din specia <i>Larus michahelis</i> -specie dominanta in zona studiat, datorita coliziunii speciilor de pasari cu utilajele folosite, insa acest aspect nu va conduce la reducerea efectivelor de pasari la nivel de populatie, ci cel mult la nivel de individ. Avand in vedere existenta stufului, atat la partea de Nord a terenului studiat la aprox 60 m , cat si la partea de Sud, la aprox 50 m, in perioada executiei imobilelor speciile de pasari ce frecventeaza aceste habitate se vor retrace catre alte zone prielnice lor.	

Titular MONARC LUXURY HOMES S.R.L.

	Emisii atmosferice	<p>Metodologia EMEP/EEA/CORINAIR 1.A.3b.iii <i>Road transport, heavy duty vehicles</i> (The online Emissions Factor database 2019)</p> <p>1.A.3b.i <i>Road transport, passenger cars</i></p>	Perturbarea activitatii speciilor de pasari (hrănire, tranzit, repaus/ odihnă)	<p>Surse de poluare ale atmosferei datorate utilajelor grele ce vor funciona in santier. S-a considerat o cantitate de motorina de 10 tone/ 30 zile, rezultand urmatoarele valori zilnice ale poluantilor.</p> <p>Tabel nr.12 Cantitati de poluati estimate pt utilajele grele</p> <table border="1" data-bbox="1034 448 2000 1082"> <thead> <tr> <th rowspan="2">poluant</th> <th colspan="2">Factor de emisie conf CORINAIR</th> <th colspan="3">Cantitate de poluanti evacuati in atmosfera</th> </tr> <tr> <th>valoare</th> <th>U.M.</th> <th>valoare la 30 zile</th> <th>U.M.</th> <th>Valoare zilnica</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>CO2</td> <td>3.14</td> <td>kg/ kg combustibil</td> <td>31400</td> <td>kg</td> <td>1046,66</td> </tr> <tr> <td>CO</td> <td>7.58</td> <td>g/ kg combustibil</td> <td>75800</td> <td>g</td> <td>2526</td> </tr> <tr> <td>NVOC</td> <td>1.92</td> <td>g/ kg combustibil</td> <td>19200</td> <td>g</td> <td>640</td> </tr> <tr> <td>N2O</td> <td>0.051</td> <td>g/ kg combustibil</td> <td>510</td> <td>g</td> <td>17</td> </tr> <tr> <td>TSP</td> <td>0.94</td> <td>g/ kg combustibil</td> <td>9400</td> <td>g</td> <td>313</td> </tr> <tr> <td>NOX</td> <td>33.37</td> <td>g/ kg combustibil</td> <td>333700</td> <td>g</td> <td>11123</td> </tr> <tr> <td>Pb</td> <td>5.20E-05</td> <td>g/ kg combustibil</td> <td>0.52</td> <td>g</td> <td>0.017</td> </tr> <tr> <td>NH3</td> <td>0.013</td> <td>g/ kg combustibil</td> <td>130</td> <td>g</td> <td>4.33</td> </tr> <tr> <td>Benzo(b)fluoranthene</td> <td>3.08E-05</td> <td>g/ kg combustibil</td> <td>0.308</td> <td>g</td> <td>0.01</td> </tr> </tbody> </table> <p>In conditii atmosferice normale, fara evenimente deosebite (furtuni, vant puternic, etc.), <b>se estimeaza ca la o distanta de 100 m -120 m</b> concentratiile de poluanti din aer se vor situa sub 10% din concentratiile calculate .</p> <p>Surse de poluare ale atmosferei datorate mijloacelor de transport marfa persoane ce vor tranzita santierul. S-a considerat o cantitate de motorina de 10 tone/ 30 zile, rezultand urmatoarele valori zilnice ale poluantilor</p>	poluant	Factor de emisie conf CORINAIR		Cantitate de poluanti evacuati in atmosfera			valoare	U.M.	valoare la 30 zile	U.M.	Valoare zilnica	CO2	3.14	kg/ kg combustibil	31400	kg	1046,66	CO	7.58	g/ kg combustibil	75800	g	2526	NVOC	1.92	g/ kg combustibil	19200	g	640	N2O	0.051	g/ kg combustibil	510	g	17	TSP	0.94	g/ kg combustibil	9400	g	313	NOX	33.37	g/ kg combustibil	333700	g	11123	Pb	5.20E-05	g/ kg combustibil	0.52	g	0.017	NH3	0.013	g/ kg combustibil	130	g	4.33	Benzo(b)fluoranthene	3.08E-05	g/ kg combustibil	0.308	g	0.01	ROSPA 0057 Lacul Siutghiol
poluant	Factor de emisie conf CORINAIR		Cantitate de poluanti evacuati in atmosfera																																																																			
	valoare	U.M.	valoare la 30 zile	U.M.	Valoare zilnica																																																																	
CO2	3.14	kg/ kg combustibil	31400	kg	1046,66																																																																	
CO	7.58	g/ kg combustibil	75800	g	2526																																																																	
NVOC	1.92	g/ kg combustibil	19200	g	640																																																																	
N2O	0.051	g/ kg combustibil	510	g	17																																																																	
TSP	0.94	g/ kg combustibil	9400	g	313																																																																	
NOX	33.37	g/ kg combustibil	333700	g	11123																																																																	
Pb	5.20E-05	g/ kg combustibil	0.52	g	0.017																																																																	
NH3	0.013	g/ kg combustibil	130	g	4.33																																																																	
Benzo(b)fluoranthene	3.08E-05	g/ kg combustibil	0.308	g	0.01																																																																	



Titular MONARC LUXURY HOMES S.R.L.

				<p>In perioada lucrarilor pentru construirea imobilului speciile de pasari se vor retrage din zona studiata catre alte locatii prielnice lor.</p> <p>Tabel .13 Cantitati de poluati estimate pt mijloace transport marfa si pesoane</p> <table border="1"> <thead> <tr> <th rowspan="2">poluati</th> <th colspan="2">factor de emisie conf CORINAIR</th> <th colspan="4">cantitate de poluanti evacuati in atmosfera</th> </tr> <tr> <th>valoare</th> <th>U.M.</th> <th>valoare la 30 zile</th> <th>U. M.</th> <th>valoare zilnica</th> <th>U.M.</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>CO2</td> <td>3.14</td> <td>g/kg combustibil</td> <td>112.41</td> <td>g</td> <td>3,74</td> <td></td> </tr> <tr> <td>CO</td> <td>3.33</td> <td>g/kg combustibil</td> <td>128,20</td> <td>g</td> <td>4.27</td> <td></td> </tr> <tr> <td>NVOC</td> <td>10.05</td> <td>g/kg combustibil</td> <td>386,92</td> <td>g</td> <td>12.89</td> <td></td> </tr> <tr> <td>N2O</td> <td>0.206</td> <td>g/kg combustibil</td> <td>7.93</td> <td>g</td> <td>0.26</td> <td></td> </tr> <tr> <td>TSP</td> <td>1.1</td> <td>g/kg combustibil</td> <td>52.35</td> <td>g</td> <td>1.41</td> <td></td> </tr> <tr> <td>NOX</td> <td>8.73</td> <td>g/kg combustibil</td> <td>336.10</td> <td>g</td> <td>11.2</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Pb</td> <td>3.30E-05</td> <td>g/kg combustibil</td> <td>0.0012</td> <td>g</td> <td>0.00004</td> <td></td> </tr> <tr> <td>NH3</td> <td>1.106</td> <td>g/kg combustibil</td> <td>42.58</td> <td>g</td> <td>1.41</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Benzo(b)fluoranthene</td> <td>1.18E-05</td> <td>g/kg combustibil</td> <td>0.00045</td> <td>g</td> <td>0.000015</td> <td></td> </tr> </tbody> </table>						poluati	factor de emisie conf CORINAIR		cantitate de poluanti evacuati in atmosfera				valoare	U.M.	valoare la 30 zile	U. M.	valoare zilnica	U.M.	CO2	3.14	g/kg combustibil	112.41	g	3,74		CO	3.33	g/kg combustibil	128,20	g	4.27		NVOC	10.05	g/kg combustibil	386,92	g	12.89		N2O	0.206	g/kg combustibil	7.93	g	0.26		TSP	1.1	g/kg combustibil	52.35	g	1.41		NOX	8.73	g/kg combustibil	336.10	g	11.2		Pb	3.30E-05	g/kg combustibil	0.0012	g	0.00004		NH3	1.106	g/kg combustibil	42.58	g	1.41		Benzo(b)fluoranthene	1.18E-05	g/kg combustibil	0.00045	g	0.000015	
poluati	factor de emisie conf CORINAIR		cantitate de poluanti evacuati in atmosfera																																																																																		
	valoare	U.M.	valoare la 30 zile	U. M.	valoare zilnica	U.M.																																																																															
CO2	3.14	g/kg combustibil	112.41	g	3,74																																																																																
CO	3.33	g/kg combustibil	128,20	g	4.27																																																																																
NVOC	10.05	g/kg combustibil	386,92	g	12.89																																																																																
N2O	0.206	g/kg combustibil	7.93	g	0.26																																																																																
TSP	1.1	g/kg combustibil	52.35	g	1.41																																																																																
NOX	8.73	g/kg combustibil	336.10	g	11.2																																																																																
Pb	3.30E-05	g/kg combustibil	0.0012	g	0.00004																																																																																
NH3	1.106	g/kg combustibil	42.58	g	1.41																																																																																
Benzo(b)fluoranthene	1.18E-05	g/kg combustibil	0.00045	g	0.000015																																																																																
	Iluminat artificial	In perioada executarii lucrarilor de construire , pe timp de noapte vor exista punctual doar luminile din dotarea containerelor care vor exista in incinta organizarii de santier.						ROSPA 0057 Lacul Siutghiol																																																																													

Titular MONARC LUXURY HOMES S.R.L.

	Zgomot	Emisii de zgomot Max. 65 dB(A) conform SR10.009/2017/ C91:2020	Perturbare activitatii speciilor (hrănire, tranzit, repaus/ odihnă)	<p>Tabelul nr.14 Limite admisibile ale nivelului de zgomot in apropierea utilajelor din santiere</p> <table border="1" data-bbox="1041 359 1953 603"> <thead> <tr> <th>Nr. crt.</th> <th>Utilajul</th> <th>Puterea acustica asociata (Lw)</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>1</td> <td>Buldozere</td> <td>110</td> </tr> <tr> <td>2</td> <td>Vole</td> <td>112</td> </tr> <tr> <td>3</td> <td>Excavatoare</td> <td>117</td> </tr> <tr> <td>4</td> <td>Compactoare</td> <td>105</td> </tr> <tr> <td>5</td> <td>Finisoare</td> <td>115</td> </tr> <tr> <td>6</td> <td>Basculante</td> <td>107</td> </tr> </tbody> </table> <p>Conf.Normativului privind protectia la zgomot, elaborat de Directia Generala Tehnica in Constructii Cuantificare: 100-150 m</p>	Nr. crt.	Utilajul	Puterea acustica asociata (Lw)	1	Buldozere	110	2	Vole	112	3	Excavatoare	117	4	Compactoare	105	5	Finisoare	115	6	Basculante	107	ROSPA 0057 Lacul Siutghiol													
Nr. crt.	Utilajul	Puterea acustica asociata (Lw)																																					
1	Buldozere	110																																					
2	Vole	112																																					
3	Excavatoare	117																																					
4	Compactoare	105																																					
5	Finisoare	115																																					
6	Basculante	107																																					
<b>In perioada functionarii imobilului</b>	Emisii provenite din: -functionarea centralelor termice; -consum energie eléctrica; -traficul autovehiculelor locatarilor; -depozitarea deşeurilor.	*Protocol GHG- <i>Greenhouse Gas Protocol</i>	Perturbarea activităţii speciilor (hrănire, tranzit, repaus/odihnă)	<p>Tabel nr.15 Estimari emisii provenite din functionarea imobilului detinat locuirii</p> <table border="1" data-bbox="1041 770 2000 1401"> <thead> <tr> <th>Surse emisii</th> <th>Factor de emisie</th> <th>tip combustibil</th> <th>Estimare cantitate utilizata</th> <th>Emisii de CO2e (tCO2e)</th> <th>nr unitati locale</th> <th>estimare total emisii (tCO2e)</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td colspan="7"><b>Emisii directe</b></td> </tr> <tr> <td>centrale termice din dotarea imobilului destinat locuirii</td> <td>0,205 kg CO2e/kWh *</td> <td>gaz natural</td> <td>8000 (kWh)/ an/ apartament</td> <td>1.640 tCO2e/ apartament</td> <td>102 apartamente</td> <td><b>167.28 tCO2e</b></td> </tr> <tr> <td rowspan="2">autovehiculele locatarilor</td> <td>0.002325 t CO2e/l *</td> <td>benzina</td> <td>1200 l/an/autovehicul</td> <td>2.79 tCO2e/a utovehicul</td> <td>52 locatari detin autovehiculele pe benzina</td> <td><b>145.08 tCO2e</b></td> </tr> <tr> <td>0.002697 t CO2e/l *</td> <td>motorina</td> <td>1 150 l/an/ autovehicul</td> <td>3.101 tCO2e/a utovehicul</td> <td>50 locatar detine autovehiculul pe motorina</td> <td><b>155.05 tCO2e</b></td> </tr> </tbody> </table>	Surse emisii	Factor de emisie	tip combustibil	Estimare cantitate utilizata	Emisii de CO2e (tCO2e)	nr unitati locale	estimare total emisii (tCO2e)	<b>Emisii directe</b>							centrale termice din dotarea imobilului destinat locuirii	0,205 kg CO2e/kWh *	gaz natural	8000 (kWh)/ an/ apartament	1.640 tCO2e/ apartament	102 apartamente	<b>167.28 tCO2e</b>	autovehiculele locatarilor	0.002325 t CO2e/l *	benzina	1200 l/an/autovehicul	2.79 tCO2e/a utovehicul	52 locatari detin autovehiculele pe benzina	<b>145.08 tCO2e</b>	0.002697 t CO2e/l *	motorina	1 150 l/an/ autovehicul	3.101 tCO2e/a utovehicul	50 locatar detine autovehiculul pe motorina	<b>155.05 tCO2e</b>	ROSPA 0057 Lacul Siutghiol
Surse emisii	Factor de emisie	tip combustibil	Estimare cantitate utilizata	Emisii de CO2e (tCO2e)	nr unitati locale	estimare total emisii (tCO2e)																																	
<b>Emisii directe</b>																																							
centrale termice din dotarea imobilului destinat locuirii	0,205 kg CO2e/kWh *	gaz natural	8000 (kWh)/ an/ apartament	1.640 tCO2e/ apartament	102 apartamente	<b>167.28 tCO2e</b>																																	
autovehiculele locatarilor	0.002325 t CO2e/l *	benzina	1200 l/an/autovehicul	2.79 tCO2e/a utovehicul	52 locatari detin autovehiculele pe benzina	<b>145.08 tCO2e</b>																																	
	0.002697 t CO2e/l *	motorina	1 150 l/an/ autovehicul	3.101 tCO2e/a utovehicul	50 locatar detine autovehiculul pe motorina	<b>155.05 tCO2e</b>																																	

Titular MONARC LUXURY HOMES S.R.L.

				<table border="1"> <tr> <td colspan="6"><b>Emisii indirecte</b></td> </tr> <tr> <td>energie electrica</td> <td>0.223 kg CO2e/kWh*</td> <td>1100 kwh/an/ apartament</td> <td>0.245 t CO2 e/ apartament</td> <td rowspan="4">102 apartamente</td> <td><b>24,99 tCO2e</b></td> </tr> <tr> <td rowspan="3">depozitare a deseurilor</td> <td>0.022 tCO2e/t*</td> <td>200 kg deseuri de ambalaje generate/ an/ apartament</td> <td>0.0044 tCO2e/apartament</td> <td><b>0.44 tCO2e</b></td> </tr> <tr> <td>0.02 tCO2e/t*</td> <td>30 kg DEEE-uri / an/apartament</td> <td>0.0006 tCO2e/apartament</td> <td><b>0.061 tCO2e</b></td> </tr> <tr> <td>0.02 tCO2e/t*</td> <td>100 kg deseuri lichide/ an/apartament</td> <td>0.002 t CO2e/apartament</td> <td><b>0.204 tCO2e</b></td> </tr> </table>	<b>Emisii indirecte</b>						energie electrica	0.223 kg CO2e/kWh*	1100 kwh/an/ apartament	0.245 t CO2 e/ apartament	102 apartamente	<b>24,99 tCO2e</b>	depozitare a deseurilor	0.022 tCO2e/t*	200 kg deseuri de ambalaje generate/ an/ apartament	0.0044 tCO2e/apartament	<b>0.44 tCO2e</b>	0.02 tCO2e/t*	30 kg DEEE-uri / an/apartament	0.0006 tCO2e/apartament	<b>0.061 tCO2e</b>	0.02 tCO2e/t*	100 kg deseuri lichide/ an/apartament	0.002 t CO2e/apartament	<b>0.204 tCO2e</b>
<b>Emisii indirecte</b>																													
energie electrica	0.223 kg CO2e/kWh*	1100 kwh/an/ apartament	0.245 t CO2 e/ apartament	102 apartamente	<b>24,99 tCO2e</b>																								
depozitare a deseurilor	0.022 tCO2e/t*	200 kg deseuri de ambalaje generate/ an/ apartament	0.0044 tCO2e/apartament		<b>0.44 tCO2e</b>																								
	0.02 tCO2e/t*	30 kg DEEE-uri / an/apartament	0.0006 tCO2e/apartament		<b>0.061 tCO2e</b>																								
	0.02 tCO2e/t*	100 kg deseuri lichide/ an/apartament	0.002 t CO2e/apartament		<b>0.204 tCO2e</b>																								
Zgomot generat de prezenta umana pe amplasament	Max. 65 dB(A) conform SR10.009/2017/ C91:2020		preconizam > 60 dB(A)																										
Iluminat artificial in perioada functionarii imobilelor	Se apreciaza faptul ca iluminatul pe timp de noapte va fi de intensitate scazuta si limitat in general la iluminatul spatiilor pentru acces, exterioare cladirii.	Sursele de iluminat un vor conduce la modificari ale surselor de hrana pentru speciile de pasari caracteristice sitului	<p>Conform unor studii , precum “<i>Ecological consequences of artificial light at night</i>” (autori Cathrine Rich, Travis Longcare, 2022) , si “<i>Ecological Light Pollution</i>” (autori Therésa M. Jones, Kathryn B. McNamara, 2004) cunoasterea consecintelor ecologice ale iluminatului artificial nocturn asupra pasarilor, este destul de limitata.</p> <p>Conform studiilor mentionate anterior, pasarile pot fi dezorientate de lumina artificiala a cladirilor. Anumite specii de pasari care migreaza noaptea pot fi aduse aproape de lumina artificiala a cladirilor datorita conditiilor meteorologice locale, iar pasarile pot muri deseori in zona cladirilor urbane datorita coliziunii lor cu ferestrele imobilelor, aceasta situatie fiind valabila in cazul cladirilor tip “zgarie-nori” , cu inaltime de peste 100 m, si care detin fațade alcatuite numai din geam.</p> <p>Imobilele ce vor alcatui complexul multifunctional studiat vor avea inaltime de aprox 50 m , imobile ce se vor integra in frontul construit al zonei in care se afla terenul studiat, fără a iesi in evidenta față de cladirile existente. Structura de rezistenta propusa a constructiei propuse este de tip structura stalpi si grinzi, pereti (diafragme ) b.a., Suprastructura – cadre si pereti structurali din beton</p>																										

Titular MONARC LUXURY HOMES S.R.L.

				<p>armat cu grinzi si plansee din beton armat. Peretii exteriori vor fi de tip pereti cortina din elemente metalice (profile verticale si orizontale din aluminiu) si sticla termoizolanta in dublu strat.</p> <p>Studiile mentionate au aratat ca lumina artificiala a imobilelor afecteaza modalitatea de alegere a locatiilor destinate cuibaritului.</p> <p>Zona compacta de stof unde pasarile pot gasi conditii de construire a cuiburilor se afla la aprox 60 m Nord de terenul studiat, respectiv la aprox 50 m Sud de aceasta.</p>	
<p><b>Lucrari care se vor executa pentru dezafectarea imobilului</b></p> <p>Debransarea de la retelele de utilitati Demontarea și depozitarea tâmplăriei existente interioare și exterioare Desfacerea, demontarea și demolarea părților superioare ale clădirii Demontarea nivelurilor de sus în jos respectând următoarea succesiune: planșee si grinzi, pereții de zidărie, stâlpi, pardoseli; Desfacerea aleilor, platformelor betonate și a trotuarelor</p>	Emisii atmosferice	<p>Metodologia EMEP/EEA/CORINAIR 1.A.3b.iii <i>Road transport, heavy duty vehicles (The online Emissions Factor database 2019) 1.A.3b.i Road transport, passenger cars</i></p>	<p>Perturbarea activitatii speciilor (hrănire, tranzit, repaus/odihnă)</p>	<p>Idem estimari realizate pentru activitatea de construire.</p>	<p>ROSPA 0057 Lacul Siutghiol</p>
	Zgomot	<p>Emisii de zgomot Max. 65 dB(A) conform SR10.009/2017/C91:2020</p>			
	Scurgeri de poluati in mediul acvatic	-			
	Generare de deseuri	-			

Titular MONARC LUXURY HOMES S.R.L.

	Iluminat artificial	Poate afecta activitatile de hranire sau cuibarire ale anumitor specii de pasari		
--	---------------------	--	--	--

Tabel nr.16 Estimarea impactului potential al proiectului asupra speciilor pentru care ANCIP a fost desemnata (tabel nr. 5 din Anexa la Ordin 1682/2023)

Denumire ANCIP	Specie	Stare de conservare la nivel U.E.	Starea de conservare conf date raportate de Romania catre U.E.	Statut IUCN- Lista rosie , la nivelul Europei	Paramentru	UM - stabilit de ANANP in 2020	Tinta parametru	Parametrul poate fi afectat de realizarea investitiei?	Forma de impact	Semnificatia impactului
<b>SPECII DE PASARI ENUMRATE IN ANEXA I LA DIRECTIVA CONSILIULUI 2009/ 147/ CE</b>										
<b>SPECII DE PASARI DIN ANEXA I ASOCIATE CU HABITATE DE APA DESCHISA (LUCIU DE APA)</b>										
<b>ROSPA0057 LACUL SIUTGHIOL</b>	Aythya nyroca	necunoscuta	necunoscuta	NT	Marimea populatiei	perechi cuibaritoare	cel putin 4	DA	indirect	Nesemnificativ. Avand in vedere ca terenul studiat se afla in vecinatatea ROSPA0057 Lacul Siutghiol , este posibila aparitia in zona a speciei. <b>Se poate manifesta cel mult un impact indirect asupra speciei, pe termen scurt, in perioada construirii imobilelor</b> respectiv perturbarea temporara a functiilor ecologice (hranire, tranzit, repaus/odihna) ale speciei, datorita zgomotelor specifice lucrarilor de construire si ulterior , de construire, precum si a emisiilor de praf/ pulberi. Nu exista riscul afectarii speciei in perioada functionarii imobilelor.
						indivizi in pasaj	cel putin 200	DA		
<b>ROSPA0057 LACUL SIUTGHIOL</b>	Branta ruficollis	U2	necunoscuta	VU	Marimea populatiei	indivizi in pasaj	cel putin 120	DA	indirect	Nesemnificativ. Avand in vedere ca terenul studiat se afla in vecinatatea ROSPA0057 Lacul Siutghiol , este posibila aparitia in zona a speciei. <b>Se poate manifesta cel mult un impact indirect asupra speciei, pe termen scurt, in perioada construirii imobilelor</b> respectiv perturbarea temporara a functiilor ecologice (hranire, tranzit, repaus/odihna) ale speciei, datorita zgomotelor specifice

Titular MONARC LUXURY HOMES S.R.L.

										lucrarilor de construire si ulterior , de construire, precum si a emisiilor de praf/ pulberi. Nu exista riscul afectarii speciei in perioada functionarii imobilelor.
<b>ROSPA0057 LACUL SIUTGHIOL</b>	Chlidonas hybridus	necunoscuta	necunoscuta	LC	Marimea populatiei	indivizi in pasaj	cel putin 20	DA	indirect	<b>Nesemnificativ.</b> Avand in vedere ca terenul studiat se afla in vecinatatea ROSPA0057 Lacul Siutghiol , este posibila aparitia in zona a speciei. <b>Se poate manifesta cel mult un impact indirect asupra speciei, pe termen scurt, in perioada construirii imobilelor</b> respectiv perturbarea temporara a functiilor ecologice (hranire, tranzit, repaus/odihna) ale speciei, datorita zgomotelor specifice lucrarilor de construire si ulterior , de construire, precum si a emisiilor de praf/ pulberi. Nu exista riscul afectarii speciei in perioada functionarii imobilelor.
<b>ROSPA0057 LACUL SIUTGHIOL</b>	Chlidonias leucopterus	FV	FV	LC	Marimea populatiei	indivizi in pasaj	cel putin 50	DA	indirect	<b>Nesemnificativ.</b> Avand in vedere ca terenul studiat se afla in vecinatatea ROSPA0057 Lacul Siutghiol , este posibila aparitia in zona a speciei. <b>Se poate manifesta cel mult un impact indirect asupra speciei, pe termen scurt, in perioada construirii imobilelor</b> respectiv perturbarea temporara a functiilor ecologice (hranire, tranzit, repaus/odihna) ale speciei, datorita zgomotelor specifice lucrarilor de construire si ulterior , de construire, precum si a emisiilor de praf/ pulberi. Nu exista riscul afectarii speciei in perioada functionarii imobilelor.
<b>ROSPA0057 LACUL SIUTGHIOL</b>	Chlidonias niger	U2	necunoscuta	LC	Marimea populatiei	indivizi in pasaj	cel putin 20	DA	indirect	<b>Nesemnificativ.</b> Avand in vedere ca terenul studiat se afla in vecinatatea ROSPA0057 Lacul Siutghiol , este posibila aparitia in zona a speciei. <b>Se poate manifesta cel mult un impact indirect asupra speciei, pe termen scurt, in perioada construirii imobilelor</b> respectiv perturbarea temporara a functiilor ecologice (hranire, tranzit, repaus/odihna) ale speciei, datorita zgomotelor specifice lucrarilor de construire si ulterior , de construire, precum

Titular MONARC LUXURY HOMES S.R.L.

										si a emisiilor de praf/ pulberi. Nu exista riscul afectarii speciei in perioada functionarii imobilelor.
<b>ROSPA0057 LACUL SIUTGHIOL</b>	Fulica atra	FV	necunoscuta	LC	Marimea populatiei	indivizi care ierneaza	cel putin 2000	DA	indirect	<b>Nesemnificativ.</b> Avand in vedere ca terenul studiat se afla in vecinatatea ROSPA0057 Lacul Siutghiol , este posibila aparitia in zona a speciei. <b>Se poate manifesta cel mult un impact indirect asupra speciei, pe termen scurt, in perioada construirii imobilelor</b> respectiv perturbarea temporara a functiilor ecologice (hranire, tranzit, repaus/odihna) ale speciei, datorita zgomotelor specifice lucrarilor de construire si ulterior , de construire, precum si a emisiilor de praf/ pulberi. Nu exista riscul afectarii speciei in perioada functionarii imobilelor.
<b>ROSPA0057 LACUL SIUTGHIOL</b>	Gavia arctica	FV	necunoscuta	LC	Marimea populatiei	indivizi care ierneaza	cel putin 3	DA	indirect	<b>Nesemnificativ.</b> Avand in vedere ca terenul studiat se afla in vecinatatea ROSPA0057 Lacul Siutghiol , este posibila aparitia in zona a speciei. <b>Se poate manifesta cel mult un impact indirect asupra speciei, pe termen scurt, in perioada construirii imobilelor</b> respectiv perturbarea temporara a functiilor ecologice (hranire, tranzit, repaus/odihna) ale speciei, datorita zgomotelor specifice lucrarilor de construire si ulterior , de construire, precum si a emisiilor de praf/ pulberi. Nu exista riscul afectarii speciei in perioada functionarii imobilelor.
<b>ROSPA0057 LACUL SIUTGHIOL</b>	Gavia stellata	FV	necunoscuta/	LC	Marimea populatiei	indivizi care ierneaza	cel putin 1	DA	indirect	<b>Nesemnificativ.</b> Avand in vedere ca terenul studiat se afla in vecinatatea ROSPA0057 Lacul Siutghiol , este posibila aparitia in zona a speciei. <b>Se poate manifesta cel mult un impact indirect asupra speciei, pe termen scurt, in perioada construirii imobilelor</b> respectiv perturbarea temporara a functiilor ecologice (hranire, tranzit, repaus/odihna) ale speciei, datorita zgomotelor specifice lucrarilor de construire si ulterior , de construire, precum si a emisiilor de praf/ pulberi. Nu exista riscul afectarii speciei in perioada functionarii imobilelor.

Titular MONARC LUXURY HOMES S.R.L.

<b>ROSPA0057 LACUL SIUTGHIOL</b>	Haliaeetus albicilla	FV	necunoscuta	fara date	Marimea populatiei	indivizi in pasaj	cel putin 2	DA	indirect	<b>Nesemnificativ.</b> Avand in vedere ca terenul studiat se afla in vecinatatea ROSPA0057 Lacul Siutghiol , este posibila aparitia in zona a speciei. <b>Se poate manifesta cel mult un impact indirect asupra speciei, pe termen scurt, in perioada construirii imobilelor</b> respectiv perturbarea temporara a functiilor ecologice (hranire, tranzit, repaus/odihna) ale speciei, datorita zgomotelor specifice lucrarilor de construire si ulterior , de construire, precum si a emisiilor de praf/ pulberi. Nu exista riscul afectarii speciei in perioada functionarii imobilelor.
<b>ROSPA0057 LACUL SIUTGHIOL</b>	Larus minutus	nu exista date	nu exista date	LC	Marimea populatiei	indivizi in pasaj	cel putin 5000	DA	indirect	<b>Nesemnificativ.</b> Avand in vedere ca terenul studiat se afla in vecinatatea ROSPA0057 Lacul Siutghiol , este posibila aparitia in zona a speciei. <b>Se poate manifesta cel mult un impact indirect asupra speciei, pe termen scurt, in perioada construirii imobilelor</b> respectiv perturbarea temporara a functiilor ecologice (hranire, tranzit, repaus/odihna) ale speciei, datorita zgomotelor specifice lucrarilor de construire si ulterior , de construire, precum si a emisiilor de praf/ pulberi. Nu exista riscul afectarii speciei in perioada functionarii imobilelor.
<b>ROSPA0057 LACUL SIUTGHIOL</b>	Mergus albellus	FV	FV	LC	Marimea populatiei	indivizi in pasaj	cel putin 40	DA	indirect	<b>Nesemnificativ.</b> Avand in vedere ca terenul studiat se afla in vecinatatea ROSPA0057 Lacul Siutghiol , este posibila aparitia in zona a speciei. <b>Se poate manifesta cel mult un impact indirect asupra speciei, pe termen scurt, in perioada construirii imobilelor</b> respectiv perturbarea temporara a functiilor ecologice (hranire, tranzit, repaus/odihna) ale speciei, datorita zgomotelor specifice lucrarilor de construire si ulterior , de construire, precum si a emisiilor de praf/ pulberi. Nu exista riscul afectarii speciei in perioada functionarii imobilelor.
<b>ROSPA0057 LACUL SIUTGHIOL</b>	Oxyura leucocephala	FV	necunoscuta	EN	Marimea populatiei	indivizi in pasaj	cel putin 7	DA	indirect	<b>Nesemnificativ.</b> Avand in vedere ca terenul studiat se afla in vecinatatea ROSPA0057 Lacul Siutghiol , este posibila aparitia in zona a speciei. <b>Se poate manifesta cel mult un</b>



Titular MONARC LUXURY HOMES S.R.L.

										<b>impact indirect asupra speciei, pe termen scurt, in perioada construirii imobilelor</b> respectiv perturbarea temporara a functiilor ecologice (hranire, tranzit, repaus/odihna) ale speciei, datorita zgomotelor specifice lucrarilor de construire si ulterior , de construire, precum si a emisiilor de praf/ pulberi. Nu exista riscul afectarii speciei in perioada functionarii imobilelor.
<b>ROSPA0057 LACUL SIUTGHIOL</b>	Pelecanus onocrotalus	FV	FV	LC	Marimea populatiei	indivizi in pasaj	cel putin 400	DA	indirect	<b>Nesemnificativ.</b> Avand in vedere ca terenul studiat se afla in vecinatatea ROSPA0057 Lacul Siutghiol , este posibila aparitia in zona a speciei. <b>Se poate manifesta cel mult un impact indirect asupra speciei, pe termen scurt, in perioada construirii imobilelor</b> respectiv perturbarea temporara a functiilor ecologice (hranire, tranzit, repaus/odihna) ale speciei, datorita zgomotelor specifice lucrarilor de construire si ulterior , de construire, precum si a emisiilor de praf/ pulberi. Nu exista riscul afectarii speciei in perioada functionarii imobilelor.
<b>ROSPA0057 LACUL SIUTGHIOL</b>	Phalacrocorax pygmeus	nu exista date	nu exista date	LC	Marimea populatiei	indivizi care ierneaza	cel putin 5000	DA	indirect	<b>Nesemnificativ.</b> Avand in vedere ca terenul studiat se afla in vecinatatea ROSPA0057 Lacul Siutghiol , este posibila aparitia in zona a speciei. <b>Se poate manifesta cel mult un impact indirect asupra speciei, pe termen scurt, in perioada construirii imobilelor</b> respectiv perturbarea temporara a functiilor ecologice (hranire, tranzit, repaus/odihna) ale speciei, datorita zgomotelor specifice lucrarilor de construire si ulterior , de construire, precum si a emisiilor de praf/ pulberi. Nu exista riscul afectarii speciei in perioada functionarii imobilelor.
						indivizi in pasaj	cel putin 100	DA	indirect	<b>Nesemnificativ.</b> Avand in vedere ca terenul studiat se afla in vecinatatea ROSPA0057 Lacul Siutghiol , este posibila aparitia in zona a speciei. <b>Se poate manifesta cel mult un impact indirect asupra speciei, pe termen scurt, in perioada construirii imobilelor</b> respectiv perturbarea temporara a functiilor ecologice (hranire, tranzit, repaus/odihna) ale

Titular MONARC LUXURY HOMES S.R.L.

										speciei, datorita zgomotelor specifice lucrarilor de construire si ulterior , de construire, precum si a emisiilor de praf/ pulberi. Nu exista riscul afectarii speciei in perioada functionarii imobilelor.
<b>ROSPA0057 LACUL SIUTGHIOL</b>	Sterna albifrons	FV	necunoscuta	LC	Marimea populatiei	indivizi in pasaj	cel putin 10	DA	indirect	<b>Nesemnificativ.</b> Avand in vedere ca terenul studiat se afla in vecinatatea ROSPA0057 Lacul Siutghiol , este posibila aparitia in zona a speciei. <b>Se poate manifesta cel mult un impact indirect asupra speciei, pe termen scurt, in perioada construirii imobilelor</b> respectiv perturbarea temporara a functiilor ecologice (hranire, tranzit, repaus/odihna) ale speciei, datorita zgomotelor specifice lucrarilor de construire si ulterior , de construire, precum si a emisiilor de praf/ pulberi. Nu exista riscul afectarii speciei in perioada functionarii imobilelor.
<b>ROSPA0057 LACUL SIUTGHIOL</b>	Sterna hirundo	FV	necunoscuta	LC	Marimea populatiei	indivizi in pasaj	cel putin 100	DA	indirect	<b>Nesemnificativ.</b> Avand in vedere ca terenul studiat se afla in vecinatatea ROSPA0057 Lacul Siutghiol , este posibila aparitia in zona a speciei. <b>Se poate manifesta cel mult un impact indirect asupra speciei, pe termen scurt, in perioada construirii imobilelor</b> respectiv perturbarea temporara a functiilor ecologice (hranire, tranzit, repaus/odihna) ale speciei, datorita zgomotelor specifice lucrarilor de construire si ulterior , de construire, precum si a emisiilor de praf/ pulberi. Nu exista riscul afectarii speciei in perioada functionarii imobilelor.
<b>ROSPA0057 LACUL SIUTGHIOL</b>	Sterna sandvicensis	nu exista date	nu exista date	LC	Marimea populatiei	indivizi in pasaj	cel putin 10	DA	indirect	<b>Nesemnificativ.</b> Avand in vedere ca terenul studiat se afla in vecinatatea ROSPA0057 Lacul Siutghiol , este posibila aparitia in zona a speciei. <b>Se poate manifesta cel mult un impact indirect asupra speciei, pe termen scurt, in perioada construirii imobilelor</b> respectiv perturbarea temporara a functiilor ecologice (hranire, tranzit, repaus/odihna) ale speciei, datorita zgomotelor specifice lucrarilor de construire si ulterior , de construire, precum si a emisiilor de praf/ pulberi. Nu exista riscul afectarii speciei in perioada functionarii imobilelor.

Titular MONARC LUXURY HOMES S.R.L.

										imobilelor. Specia a fost identificata in zona terenului studiat in luna August 2024.
					Tendintele populatiei pentru fiecare specie	Schimbare procent	Tendinta pe termen lung a populatiei stabil sau in crestere	DA	indirect	Proiectul analizat nu contribuie la reducerea habitatelor specifice necesare speciilor.. Speciile vor ramane in zona de distributie, cu exceptia perioadei de construire a complexului multifunctional, cand se va manifesta un impact indirect, temporar asupra acestora generat de emisiile de praf, zgomot si retragerea temporara a activitatii speciilor pe o raza de aprox 150-200 m de la limita terenului
					Tipar de distributie	Tipar spatial si temporal, intensitatea utilizarii habitatelor	Fara scadere semnificativa a tiparului spatial, temporal sau a intensitatii utilizarii habitatelor	NU	Fara impact	Proiectul nu va conduce la reducerea marimii populatiilor speciilor de pasari asociate cu habitate de apa deschisa (luciu de apa), si nu va conduce la o scadere semnificativa a tiparului spatial, temporal sau a intensitatii utilizarii habitatelor, altele decat cele rezultate din variatii naturale.
					Suprafata luciului de apa	ha	Cel putin 1821	NU	Fara impact	Nesemnificativ. Proiectul nu presupune interventii asupra luciului de apa
					Stufasirs si vegetatie de mlastina submersa	ha	Cel putin 20	NU	Fara impact	Nesemnificativ. In imediata vecinatate a terenului studiat nu exista zona de stuf. Zona de stuf se afla la aprox 60 m Nord de terenul studiat, respectiv la aprox 50 m sud.
					Suprafata habitatului de innoptare -vegetatie arboricola pe malul apelor	ha	Nu sunt disponibile date	NU	Fara impact	Nesemnificativ

Titular MONARC LUXURY HOMES S.R.L.

					Calitatea apei pe baza indicatorilor fizico-chimici (regimul de oxigen, nutrient, salinitate, metale, micopoluanti organici si inorganici)	Clasa de calitate a apei	Trebuie definite in termen de 3 ani	NU	Fara impact	Realizarea proiectului nu implica preluari de apa sau descarcari de apa din apa lacului . Accidental, in perioada consolidari malului si realizarii spatiilor verzi in zona de protectia a lacului, pot avea loc scapari de produs petrolier provenit de la utilaje, insa nu in masura in care sa aduca prejudicii majore calitatii apei lacului.
					Calitatea apei pe baza indicatorilor ecologici (macronevertebrate, fitobentos, fitoplanton, indexul European de Pesti)	Clasa de calitate a apei	Trebuie definite in termen de 3 ani	NU	Fara impact	
					Adancimea apei	m	Stabila, fara fluctuatii rapide. Altele decat cele naturale	NU	Fara impact	Proiectul nu va avea influenta asupra acestui parametru.
<b>SPECII DE PASARI DIN ANEXA I ASOCIATE CU HABITATE TERESTRE</b>										
<b>ROSPA0057 LACUL SIUTGHIOL</b>	Anthus campestris	FV	necunoscuta	LC	Marimea populatiei	indivizi in pasaj	cel putin 30	NU	Fara impact	Foloseste in mare parte terenurile agricole , terenuri care nu se regasesc in imediata vecinatate a terenului propus pentru realizarea proiectului, ci la aprox 5 km Vest de terenul studiat, pe malul de vest a lacului Siutghiol.
						perechi cuibaritoare	cel putin 30 de perechi	NU		

Titular MONARC LUXURY HOMES S.R.L.

<b>ROSPA0057 LACUL SIUTGHIOL</b>	Ciconia ciconia	FV	necunoscuta	LC	Marimea populatiei	indivizi in pasaj	cel putin 100	NU	Fara impact	Foloseste in mare parte terenurile agricole , terenuri care nu se regasesc in imediata vecinatate a terenului propus pentru realizarea proiectului, ci la aprox 5 km Vest de terenul studiat, pe malul de vest a lacului Siutghiol.
<b>ROSPA0057 LACUL SIUTGHIOL</b>	Ficedula parva	necunoscuta	necunoscuta	LC	Marimea populatiei	indivizi in pasaj	cel putin 60	NU	Fara impact	Foloseste in mare parte terenurile agricole , terenuri care nu se regasesc in imediata vecinatate a terenului propus pentru realizarea proiectului, ci la aprox 5 km Vest de terenul studiat, pe malul de vest a lacului Siutghiol.
<b>ROSPA0057 LACUL SIUTGHIOL</b>	Lanius collurio	FV	necunoscuta	LC	Marimea populatiei	indivizi in pasaj	cel putin 10	NU	Fara impact	Foloseste in mare parte terenurile agricole , terenuri care nu se regasesc in imediata vecinatate a terenului propus pentru realizarea proiectului, ci la aprox 5 km Vest de terenul studiat, pe malul de vest a lacului Siutghiol.
<b>ROSPA0057 LACUL SIUTGHIOL</b>	Lanius minor	necunoscuta	necunoscuta	LC	Marimea populatiei	indivizi in pasaj	cel putin 2	NU	fara impact	Foloseste in mare parte terenurile agricole , terenuri care nu se regasesc in imediata vecinatate a terenului propus pentru realizarea proiectului, ci la aprox 5 km Vest de terenul studiat, pe malul de vest a lacului Siutghiol.
					Tendintele populatiei pentru fiecare specie	Schimbare procent	Tendinta pe termen lung a populatiei stabil sau in crestere	NU	Fara impact	Nu se va manifesta un impact direct sau indirect asupra speciilor terestre. Habitatele prielnice lor se afla la distanta apreciabila fat de terenul studiat, aprox 5 km Vest , pe malul de vest al lacului, conform observatiilor din teren si a datelor obtinute din alte documentatii.
					Tipar de distributie	Tipar spatial si temporal, intensitatea utilizarii habitatelor	Fara scadere semnificativa a tiparului spatial, temporal sau a intensitatii utilizarii habitatelor	NU	Fara impact	Proiectul nu va conduce la reducerea marimii populatiilor speciilor de pasari asociate cu habitate terestre, si nu va conduce la o scadere semnificativa a tiparului spatial, temporal sau a intensitatii utilizarii habitatelor, altele decat cele rezultate din variatii naturale.
					Suprafata habitatului terestru	ha	Trebuie definit in termen de 3 ani	NU	Fara impact	Nesemnificativ. Pe terenul studiat nu exista vegetatie care ar putea reprezenta habitate pentru speciile de pasari terestre caracteristice sitului

SPECII DIN ANEXA I ASOCIATE CU HABITATE LITORALE SI RIPARIENE										
ROSPA0057 LACUL SIUTGHIOL	Alcedo atthis	FV	necunoscuta	LC	Marimea populatiei	populatie cuibaritoare	cel putin 4	DA	indirect	<b>Nesemnificativ.</b> Suprafata habitatului acvatic de hranire este reprezentat de stufaris si apa putin adanca .Pe malul lacului, in imediata vecinatate a terenului studiat nu exista stufaris. Zona de stuf se afla la aprox. 60 m Nord, respective 50 m Sud de terenul studiat . <b>Se poate manifesta cel mult un impact indirect asupra speciei, pe termen scurt</b> , in perioada construirii imobilelor, respectiv perturbarea temporara a functiilor ecologice (hranire, tranzit, repaus/odihna) ale speciei, datorita zgomotelor specifice lucrarilor de construire, precum si a emisiilor de praf/ pulberi. Nu exista riscul afectarii speciei in perioada functionarii imobilelor ce vor alaturi complexul multifunctional.
					Tendintele populatiei pentru fiecare specie	Schimbare procent	Tendinta pe termen lung a populatiei stabil sau in crestere	DA	indirect	Speciile de pasari asociate cu habitate litorale si ripariene vor fi afectate temporar de zgomotul, emisiile de praf generate ca urmare a desfasurarii lucruarilor de construire a imobilelor.
					Tipar de distributie	Tipar spatial si temporal, intensitatea utilizarii habitatelor	Fara scadere semnificativa a tiparului spatial, temporal sau a intensitatii utilizarii habitatelor	NU	Fara impact	Proiectul nu va conduce la reducerea marimii populatiilor speciilor de pasari asociate cu habitate littorale si ripariene, si nu va conduce la o scadere semnificativa a tiparului spatial, temporal sau a intensitatii utilizarii habitatelor, altele decat cele rezultate din variatii naturale
					Suprafata habitatului acvatic de hranire	Ha	Trebuie definit in termne de 3 ani	NU	Fara impact	<b>Nesemnificativ.</b> Prin realizarea proiectului nu se va reduce suprafata habitatului acvatic de hranire
					Suprafata habitatului litroal cu vegetatie inalta (tufe stuf)	ha	Cel putin 20	NU	Fara impact	<b>Nesemnificativ.</b>

Titular MONARC LUXURY HOMES S.R.L.

					Calitatea apei pe baza indicatorilor fizico-chimici (regimul de oxygen, nutrient, salinitate, metale, micopoluanti organici si inorganici)	Clasa de calitate a apei	Trebuie definite in termen de 1 an	NU	Fara impact	Realizarea proiectului nu implica preluari de apa sau descarcari de apa din apa lacului . Accidental, in perioada consolidari malului si realizarii spatiilor verzi in zona de protectia a lacului, pot avea loc scapari de produs petrolier provenit de la utilaje, insa nu in masura in care sa aduca prejudicii majore calitatii apei lacului.
					Calitatea apei pe baza indicatorilor ecologici (macro nevertebrate, fitobentos, fitoplanton, indexul European de Pesti)	Clasa de calitate a apei	Trebuie definite in termen de 1 an	NU	Fara impact	
<b>SPECII DIN ANEXA I ASOCIATE CU HABITATE DE STUFARIS</b>										
<b>ROSPA0057 LACUL SIUTGHIOL</b>	Ardea purpurea	FV	necunoscuta	LC	Marimea populatiei	indivizi in pasaj	cel putin 3	DA	indirect	<b>Nesemnificativ.</b> Suprafata habitatului acvatic de hranire este reprezentat de stufaris si apa putin adanca .In vecinatatea terenului studiat , la aprox 60 m Nord , respective 50 m Sud , se afla zone de stuf, conform observatiilor din teren si masuratorilor Google Earth. Se poate manifesta cel mult un impact indirect asupra speciei, pe termen scurt, in perioada construirii imobilului, respectiv perturbarea temporara a functiilor ecologice (hranire, tranzit, repaus/odihna) ale speciei, datorita zgomotelor specifice lucrarilor de construire, precum si a emisiilor de praf/ pulberi. Nu exista riscul afectarii speciei in perioada functionarii imobilelor.
<b>ROSPA0057 LACUL SIUTGHIOL</b>	Botaurus stellaris	FV	necunoscuta	LC	Marimea populatiei	indivizi in pasaj	cel putin 3	DA	indirect	<b>Nesemnificativ.</b> Suprafata habitatului acvatic de hranire este reprezentat de stufaris si apa putin adanca .In vecinatatea terenului studiat , la aprox 60 m Nord , respective 50 m Sud , se afla zone de stuf, conform observatiilor din teren si masuratorilor Google Earth. Se poate manifesta cel mult un impact indirect asupra speciei, pe termen scurt, in perioada construirii imobilului, respectiv perturbarea

Titular MONARC LUXURY HOMES S.R.L.

										temporara a functiilor ecologice (hranire, tranzit, repaus/odihna) ale speciei, datorita zgomotelor specifice lucrarilor de construire, precum si a emisiilor de praf/ pulberi. Nu exista riscul afectarii speciei in perioada functionarii imobilelor.
<b>ROSPA0057 LACUL SIUTGHIOL</b>	Egretta garzetta	FV	necunoscuta	LC	Marimea populatiei	indivizi in pasaj	cel putin 6	DA	indirect	<b>Nesemnificativ.</b> Suprafata habitatului acvatic de hranire este reprezentat de stufaris si apa putin adanca .In vecinatatea terenului studiat , la aprox 60 m Nord , respective 50 m Sud , se afla zone de stuf, conform observatiilor din teren si masuratorilor Google Earth. Se poate manifesta cel mult un impact indirect asupra speciei, pe termen scurt, in perioada construirii imobilului, respectiv perturbarea temporara a functiilor ecologice (hranire, tranzit, repaus/odihna) ale speciei, datorita zgomotelor specifice lucrarilor de construire, precum si a emisiilor de praf/ pulberi. Nu exista riscul afectarii speciei in perioada functionarii imobilelor.
<b>ROSPA0057 LACUL SIUTGHIOL</b>	Ixobrychus minutus	necunoscuta	necunoscuta	LC	Marimea populatiei	perechi cuibaritoare	cel putin 24	DA	indirect	<b>Nesemnificativ.</b> Suprafata habitatului acvatic de hranire este reprezentat de stufaris si apa putin adanca .In vecinatatea terenului studiat , la aprox 60 m Nord , respective 50 m Sud , se afla zone de stuf, conform observatiilor din teren si masuratorilor Google Earth. Se poate manifesta cel mult un impact indirect asupra speciei, pe termen scurt, in perioada construirii imobilului, respectiv perturbarea temporara a functiilor ecologice (hranire, tranzit, repaus/odihna) ale speciei, datorita zgomotelor specifice lucrarilor de construire, precum si a emisiilor de praf/ pulberi. Nu exista riscul afectarii speciei in perioada functionarii imobilelor.



Titular MONARC LUXURY HOMES S.R.L.

ROSPA0057 LACUL SIUTGHIOL	Circus aeruginosus	FV	necunoscuta	LC	Marimea populatiei	indivizi care ierneaza	cel putin 3	DA	indirect	<p><b>Nesemnificativ.</b>Suprafata habitatului acvatic de hranire este reprezentat de stufaris si apa putin adanca .In vecinatatea terenului studiat , la aprox 60 m Nord , respective 50 m Sud , se afla zone de stuf, conform observatiilor din teren si masuratorilor Google Earth.</p> <p>Se poate manifesta cel mult un impact indirect asupra speciei, pe termen scurt, in perioada construirii imobilului, respectiv perturbarea temporara a functiilor ecologice (hranire, tranzit, repaus/odihna) ale speciei, datorita zgomotelor specifice lucrarilor de construire, precum si a emisiilor de praf/ pulberi. Nu exista riscul afectarii speciei in perioada functionarii imobilelor.</p>
						perechi cuibaritoare	cel putin 3	DA		
					Tendintele populatiei pentru fiecare specie	Schimbare procent	Tendinta pe termen lung a populatiei stabil sau in crestere	DA	indirect	Speciile de pasari asociate cu habitate de stufaris vor fi afectate temporar de zgomotul, emisiile de praf generate ca urmare a desfasurarii lucrarilor de construire a imobilelor ce vor altui complexul multifunctional.
					Tipar de distributie	Tipar spatial si temporal, intensitatea utilizarii habitatelor	Fara scadere semnificativa a tiparului spatial, temporal sau a intensitatii utilizarii habitatelor	NU	Fara impact	Proiectul nu va conduce la reducerea marimii populatiilor speciilor de pasari asociate cu habitate de stufaris, si nu va conduce la o scadere semnificativa a tiparului spatial, temporal sau a intensitatii utilizarii habitatelor, altele decat cele rezultate din variatii naturale
					Suprafata stufaris	ha	Cel ptuin 20	NU	Fara impact	In vecinatatea terenului studiat , la aprox 60 m Nord , respectiv 50 m Sud , se afla zone de stuf, conform observatiilor din teren si masuratorilor Google Earth.
					Calitatea apei pe baza indicatorilor fizico-chimici (regimul de oxygen, nutrient, salinitate, metale, micopluanti organici si inorganici)	Clasa de calitate a apei	Trebuie definite in termen de 1 an	NU	Fara impact	Realizarea proiectului nu implica preluari de apa sau descarcari de apa din apa lacului . Accidental, in perioada consolidari malului si realizarii spatiilor verzi in zona de protectia a lacului, pot avea loc scapari de produs petrolier provenit de la utilaje, insa nu in masura in care sa aduca prejudicii majore calitatii apei lacului.

Titular MONARC LUXURY HOMES S.R.L.

						Calitatea apei pe baza indicatorilor ecologici (macro nevertebrate, fitobentos, fitoplanton, indexul European de Pesti)	Clasa de calitate a apei	Trebuie definite in termen de 1 an	NU	Fara impact
<b>SPECII DE PASARI MIGRATOARE CU APARITIE REGULATA IN SIT CARE NU SUNT LISTATE IN ANEXA I LA DIRECTIVA CONSILIULUI 2009/147/CE</b>										
<b>SPECII DIN ANEXA I ASOCIATE CU HABITATE DE APA DESCHISA (LUCIU DE APA)</b>										
<b>ROSPA0057 LACUL SIUTGHIOL</b>	Anas acuta	FV	necunoscuta	VU	Marimea populatiei	indivizi in pasaj	cel putin 20	DA	indirect	<b>Nesemnificativ.</b> Specia are nevoie de suprafete de ape deschise (ape adanci), fiind posibila aparitia acesteia in zona studiata. Se poate manifesta cel mult un impact indirect asupra speciei, pe termen scurt, in perioada construirii imobilelor, respectiv perturbarea temporara a functiilor ecologice (hranire, tranzit, repaus/odihna) ale speciei, datorita zgomotelor specifice lucrarilor de construire, precum si a emisiilor de praf/ pulberi. Nu exista riscul afectarii speciei in perioada functionarii imobilelor.
<b>ROSPA0057 LACUL SIUTGHIOL</b>	Anas clypeata	nu exista date	nu exista date	LC	Marimea populatiei	indivizi in pasaj	cel puţin 200	DA	indirect	<b>Nesemnificativ.</b> Specia are nevoie de suprafete de ape deschise (ape adanci), fiind posibila aparitia acesteia in zona studiata. Se poate manifesta cel mult un impact indirect asupra speciei, pe termen scurt, in perioada construirii imobilelor, respectiv perturbarea temporara a functiilor ecologice (hranire, tranzit, repaus/odihna) ale speciei, datorita zgomotelor specifice lucrarilor de construire, precum si a emisiilor de praf/ pulberi. Nu exista riscul afectarii speciei in perioada functionarii imobilelor.
<b>ROSPA0057 LACUL SIUTGHIOL</b>	Anas crecca	FV	necunoscuta	LC	Marimea populatiei	indivizi in pasaj	cel putin 300	DA	indirect	<b>Nesemnificativ.</b> Specia are nevoie de suprafete de ape deschise (ape adanci), fiind posibila aparitia acesteia in zona studiata. Se poate manifesta cel mult un impact indirect asupra

Titular MONARC LUXURY HOMES S.R.L.

										speciei, pe termen scurt, in perioada construirii imobilelor, respectiv perturbarea temporara a functiilor ecologice (hranire, tranzit, repaus/odihna) ale speciei, datorita zgomotelor specifice lucrarilor de construire, precum si a emisiilor de praf/ pulberi. Nu exista riscul afectarii speciei in perioada functionarii imobilelor.
<b>ROSPA0057 LACUL SIUTGHIOL</b>	Anas penelope	nu exista date	nu exista date	LC	Marimea populatiei	indivizi in pasaj	cel putin 100	DA	indirect	<b>Nesemnificativ.</b> Specia are nevoie de suprafete de ape deschise (ape adanci), fiind posibila aparitia acesteia in zona studiata. Se poate manifesta cel mult un impact indirect asupra speciei, pe termen scurt, in perioada construirii imobilelor, respectiv perturbarea temporara a functiilor ecologice (hranire, tranzit, repaus/odihna) ale speciei, datorita zgomotelor specifice lucrarilor de construire, precum si a emisiilor de praf/ pulberi. Nu exista riscul afectarii speciei in perioada functionarii imobilelor.
<b>ROSPA0057 LACUL SIUTGHIOL</b>	Anas platyrhynchos	FV	FV	LC	Marimea populatiei	indivizi care ierneaaza	cel putin 100	DA	indirect	<b>Nesemnificativ.</b> Specia nu va fi afectata ca urmare a implementarii propunerilor proiectului. Specia are nevoie de suprafete de ape deschise (ape adanci). Specia a fost identificata la o distanta de aprox. 50 m Vest de terenul studiat, pe Lacul Siutghiol, in luna August 2024. Se poate manifesta cel mult un impact indirect, pe termen scurt, asupra speciei in perioada realizarii lucrarilor pentru construirea imobilelor. ce vor altui complexul multifunctional. Specia a fost identificata in zona studiata in perioada August-Septembrie 2024.
						indivizi in pasaj	cel putin 200	DA		
<b>ROSPA0057 LACUL SIUTGHIOL</b>	Anas querquedula	nu exista date	nu exista date	LC	Marimea populatiei	indivizi in pasaj	cel putin 20	DA	indirect	<b>Nesemnificativ.</b> Specia are nevoie de suprafete de ape deschise (ape adanci), fiind posibila aparitia acesteia in zona studiata. Se poate manifesta cel mult un impact indirect asupra speciei, pe termen scurt, in perioada construirii imobilelor, respectiv perturbarea temporara a functiilor ecologice (hranire, tranzit, repaus/odihna) ale speciei, datorita zgomotelor specifice lucrarilor de construire, precum si a emisiilor de praf/ pulberi. Nu exista riscul

Titular MONARC LUXURY HOMES S.R.L.

										afectarii speciei in perioada functionarii imobilelor.
<b>ROSPA0057 LACUL SIUTGHIOL</b>	Anas strepera	nu exista date	nu exista date	LC	Marimea populatiei	indivizi in pasaj	cel putin 40	DA	indirect	<b>Nesemnificativ.</b> Specia are nevoie de suprafete de ape deschise (ape adanci), fiind posibila aparitia acesteia in zona studiata.Se poate manifesta cel mult un impact indirect asupra speciei, pe termen scurt, in perioada construirii imobilelor, respectiv perturbarea temporara a functiilor ecologice (hranire, tranzit, repaus/odihna) ale speciei, datorita zgomotelor specifice lucrarilor de construire, precum si a emisiilor de praf/ pulberi. Nu exista riscul afectarii speciei in perioada functionarii imobilelor.
<b>ROSPA0057 LACUL SIUTGHIOL</b>	Anser albifrons	FV	necunoscuta	LC	Marimea populatiei	indivizi in pasaj	cel putin 300	DA	indirect	<b>Nesemnificativ.</b> Specia are nevoie de suprafete de ape deschise (ape adanci), fiind posibila aparitia acesteia in zona studiata.Se poate manifesta cel mult un impact indirect asupra speciei, pe termen scurt, in perioada construirii imobilelor, respectiv perturbarea temporara a functiilor ecologice (hranire, tranzit, repaus/odihna) ale speciei, datorita zgomotelor specifice lucrarilor de construire, precum si a emisiilor de praf/ pulberi. Nu exista riscul afectarii speciei in perioada functionarii imobilelor.
<b>ROSPA0057 LACUL SIUTGHIOL</b>	Anser anser	FV	necunoscuta	LC	Marimea populatiei	indivizi in pasaj	cel putin 50	DA	indirect	<b>Nesemnificativ.</b> Specia are nevoie de suprafete de ape deschise (ape adanci), fiind posibila aparitia acesteia in zona studiata.Se poate manifesta cel mult un impact indirect asupra speciei, pe termen scurt, in perioada construirii imobilelor, respectiv perturbarea temporara a functiilor ecologice (hranire, tranzit, repaus/odihna) ale speciei, datorita zgomotelor specifice lucrarilor de construire, precum si a emisiilor de praf/ pulberi. Nu exista riscul afectarii speciei in perioada functionarii imobilelor.
<b>ROSPA0057 LACUL SIUTGHIOL</b>	Aythya ferina	U2	necunoscuta	VU	Marimea populatiei	indivizi care ierneaza	cel putin 1000	DA	indirect	<b>Nesemnificativ.</b> Specia are nevoie de suprafete de ape deschise (ape adanci), fiind posibila aparitia acesteia in zona studiata.Se poate manifesta cel mult un impact indirect asupra speciei, pe termen scurt, in perioada construirii
						indivizi in pasaj	cel putin 2000	DA		

Titular MONARC LUXURY HOMES S.R.L.

										imobilelor, respectiv perturbarea temporara a functiilor ecologice (hranire, tranzit, repaus/odihna) ale speciei, datorita zgomotelor specifice lucrarilor de construire, precum si a emisiilor de praf/ pulberi. Nu exista riscul afectarii speciei in perioada functionarii imobilelor.
ROSPA0057 LACUL SIUTGHIOL	Aythya fuligula	FV	necunoscuta	LC	Marimea populatiei	Indivizi care ierneaza	cel putin 5000	DA	indirect	<b>Nesemnificativ.</b> Specia are nevoie de suprafete de ape deschise (ape adanci), fiind posibila aparitia acesteia in zona studiata.Se poate manifesta cel mult un impact indirect asupra speciei, pe termen scurt, in perioada construirii imobilelor, respectiv perturbarea temporara a functiilor ecologice (hranire, tranzit, repaus/odihna) ale speciei, datorita zgomotelor specifice lucrarilor de construire, precum si a emisiilor de praf/ pulberi. Nu exista riscul afectarii speciei in perioada functionarii imobilelor.
						indivizi in pasaj	cel putin 2000	DA		
ROSPA0057 LACUL SIUTGHIOL	Bucephala clangula	FV	FV	LC	Marimea populatiei	indivizi in pasaj	cel putin 12	DA	indirect	<b>Nesemnificativ.</b> Specia are nevoie de suprafete de ape deschise (ape adanci), fiind posibila aparitia acesteia in zona studiata.Se poate manifesta cel mult un impact indirect asupra speciei, pe termen scurt, in perioada construirii imobilelor, respectiv perturbarea temporara a functiilor ecologice (hranire, tranzit, repaus/odihna) ale speciei, datorita zgomotelor specifice lucrarilor de construire, precum si a emisiilor de praf/ pulberi. Nu exista riscul afectarii speciei in perioada functionarii imobilelor.
ROSPA0057 LACUL SIUTGHIOL	Chlidonias leucopterus	FV	necunoscuta	LC	Marimea populatiei	indivizi in pasaj	cel putin 50	DA	indirect	<b>Nesemnificativ.</b> Specia are nevoie de suprafete de ape deschise (ape adanci), fiind posibila aparitia acesteia in zona studiata.Se poate manifesta cel mult un impact indirect asupra speciei, pe termen scurt, in perioada construirii imobilelor, respectiv perturbarea temporara a functiilor ecologice (hranire, tranzit, repaus/odihna) ale speciei, datorita zgomotelor specifice lucrarilor de construire, precum si a emisiilor de praf/ pulberi. Nu exista riscul afectarii speciei in perioada functionarii imobilelor.

Titular MONARC LUXURY HOMES S.R.L.

<b>ROSPA0057 LACUL SIUTGHIOL</b>	Cygnus olor	FV	FV	LC	Marimea populatiei	indivizi in pasaj	cel putin 20	DA	indirect	<b>Nesemnificativ.</b> Specia are nevoie de suprafete de ape deschise (ape adanci), fiind posibila aparitia acesteia in zona studiata.Se poate manifesta cel mult un impact indirect asupra speciei, pe termen scurt, in perioada construirii imobilelor, respectiv perturbarea temporara a functiilor ecologice (hranire, tranzit, repaus/odihna) ale speciei, datorita zgomotelor specifice lucrarilor de construire, precum si a emisiilor de praf/ pulberi. Nu exista riscul afectarii speciei in perioada functionarii imobilelor.
<b>ROSPA0057 LACUL SIUTGHIOL</b>	Fulica atra	FV	necunoscuta	LC	Marimea populatiei	indivizi in pasaj	cel putin 2000	DA	indirect	<b>Nesemnificativ.</b> Specia are nevoie de suprafete de ape deschise (ape adanci), fiind posibila aparitia acesteia in zona studiata.Se poate manifesta cel mult un impact indirect asupra speciei, pe termen scurt, in perioada construirii imobilelor, respectiv perturbarea temporara a functiilor ecologice (hranire, tranzit, repaus/odihna) ale speciei, datorita zgomotelor specifice lucrarilor de construire, precum si a emisiilor de praf/ pulberi. Nu exista riscul afectarii speciei in perioada functionarii imobilelor.
<b>ROSPA0057 LACUL SIUTGHIOL</b>	Larus cachinnans	FV	necunoscuta	LC	Marimea populatiei	indivizi care ierneaza	cel putin 100	DA	indirect	<b>Nesemnificativ.</b> Specia are nevoie de suprafete de ape deschise (ape adanci), fiind posibila aparitia acesteia in zona studiata.Se poate manifesta cel mult un impact indirect asupra speciei, pe termen scurt, in perioada construirii imobilelor, respectiv perturbarea temporara a functiilor ecologice (hranire, tranzit, repaus/odihna) ale speciei, datorita zgomotelor specifice lucrarilor de construire, precum si a emisiilor de praf/ pulberi. Nu exista riscul afectarii speciei in perioada functionarii imobilelor.
						indivizi in pasaj	cel putin 5000	DA		
<b>ROSPA0057 LACUL SIUTGHIOL</b>	Larus canus	U2	FV	LC	Marimea populatiei	indivizi care ierneaza	cel putin 2000	DA	indirect	<b>Nesemnificativ.</b> Specia are nevoie de suprafete de ape deschise (ape adanci), fiind posibila aparitia acesteia in zona studiata.Se poate manifesta cel mult un impact indirect asupra speciei, pe termen scurt, in perioada construirii imobilelor, respectiv perturbarea temporara a functiilor ecologice (hranire, tranzit,

Titular MONARC LUXURY HOMES S.R.L.

										repaus/odihna) ale speciei, datorita zgomotelor specifice lucrarilor de construire, precum si a emisiilor de praf/ pulberi. Nu exista riscul afectarii speciei in perioada functionarii imobilelor.
ROSPA0057 LACUL SIUTGHIOL	Larus fuscus	FV	nu exista date	LC	Marimea populatiei	indivizi care ierneaza	cel putin 120	DA	indirect	<b>Nesemnificativ.</b> Specia are nevoie de suprafete de ape deschise (ape adanci), fiind posibila aparitia acesteia in zona studiata.Se poate manifesta cel mult un impact indirect asupra speciei, pe termen scurt, in perioada construirii imobilelor, respectiv perturbarea temporara a functiilor ecologice (hranire, tranzit, repaus/odihna) ale speciei, datorita zgomotelor specifice lucrarilor de construire, precum si a emisiilor de praf/ pulberi. Nu exista riscul afectarii speciei in perioada functionarii imobilelor.
						indivizi in pasaj	cel putin 30	DA		
ROSPA0057 LACUL SIUTGHIOL	Larus genei	necunoscuta	nu exista date	VU	Marimea populatiei	indivizi in pasaj	cel putin 16	DA	indirect	<b>Nesemnificativ.</b> Specia are nevoie de suprafete de ape deschise (ape adanci), fiind posibila aparitia acesteia in zona studiata.Se poate manifesta cel mult un impact indirect asupra speciei, pe termen scurt, in perioada construirii imobilelor, respectiv perturbarea temporara a functiilor ecologice (hranire, tranzit, repaus/odihna) ale speciei, datorita zgomotelor specifice lucrarilor de construire, precum si a emisiilor de praf/ pulberi. Nu exista riscul afectarii speciei in perioada functionarii imobilelor.
ROSPA0057 LACUL SIUTGHIOL	Larus melanicephalus	FV	U1	LC	Marimea populatiei	indivizi in pasaj	cel putin 5000	DA	indirect	<b>Nesemnificativ.</b> Specia are nevoie de suprafete de ape deschise (ape adanci), fiind posibila aparitia acesteia in zona studiata.Se poate manifesta cel mult un impact indirect asupra speciei, pe termen scurt, in perioada construirii imobilelor, respectiv perturbarea temporara a functiilor ecologice (hranire, tranzit, repaus/odihna) ale speciei, datorita zgomotelor specifice lucrarilor de construire, precum si a emisiilor de praf/ pulberi. Nu exista riscul afectarii speciei in perioada functionarii imobilelor.

Titular MONARC LUXURY HOMES S.R.L.

ROSPA0057 LACUL SIUTGHIOL	Larus ridibundus	U2	FV	LC	Marimea populatiei	indivizi care ierneaza	cel putin 2500	DA	indirect	Nesemnificativ. Specia nu va fi afectata ca urmare a implementarii propunerilor proiectului. Specia are nevoie de suprafete de ape deschise (ape adanci). Specia a fost identificata in zona studiata in luna August 2024. Se poate manifesta cel mult un impact indirect, pe termen scurt, asupra speciei in perioada realizarii lucrarilor pentru construirea imobilelor ce vor altui complexul multifunctional. Specia a fist identificata in zona studiata in lunile August-Septembrie 2024.
						indivizi in pasaj	cel putin 12000	DA		
ROSPA0057 LACUL SIUTGHIOL	Mergus serrator	FV	necunoscuta	NT	Marimea populatiei	indivizi in pasaj	cel putin 4	DA	indirect	Nesemnificativ. Specia are nevoie de suprafete de ape deschise (ape adanci), fiind posibila aparitia acesteia in zona studiata. Se poate manifesta cel mult un impact indirect asupra speciei, pe termen scurt, in perioada construirii imobilelor, respectiv perturbarea temporara a functiilor ecologice (hranire, tranzit, repaus/odihna) ale speciei, datorita zgomotelor specifice lucrarilor de construire, precum si a emisiilor de praf/ pulberi. Nu exista riscul afectarii speciei in perioada functionarii imobilelor.
ROSPA0057 LACUL SIUTGHIOL	Netta rufina	FV	necunoscuta	LC	Marimea populatiei	indivizi in pasaj	cel putin 30	DA	indirect	Nesemnificativ. Specia are nevoie de suprafete de ape deschise (ape adanci), fiind posibila aparitia acesteia in zona studiata. Se poate manifesta cel mult un impact indirect asupra speciei, pe termen scurt, in perioada construirii imobilelor, respectiv perturbarea temporara a functiilor ecologice (hranire, tranzit, repaus/odihna) ale speciei, datorita zgomotelor specifice lucrarilor de construire, precum si a emisiilor de praf/ pulberi. Nu exista riscul afectarii speciei in perioada functionarii imobilelor.
ROSPA0057 LACUL SIUTGHIOL	Phalacrocorax carbo	FV	FV	LC	Marimea populatiei	indivizi care ierneaza	cel putin 30	DA	indirect	Nesemnificativ. Specia are nevoie de suprafete de ape deschise (ape adanci), fiind posibila aparitia acesteia in zona studiata. Se poate manifesta cel mult un impact indirect asupra speciei, pe termen scurt, in perioada construirii imobilelor, respectiv perturbarea temporara a functiilor ecologice (hranire, tranzit,
						indivizi in pasaj	cel putin 100	DA		



Titular MONARC LUXURY HOMES S.R.L.

										repaus/odihna) ale speciei, datorita zgomotelor specifice lucrarilor de construire, precum si a emisiilor de praf/ pulberi. Nu exista riscul afectarii speciei in perioada functionarii imobilelor.
<b>ROSPA0057 LACUL SIUTGHIOL</b>	Podiceps cristatus	FV	necunoscuta	VU	Marimea populatiei	indivizi in pasaj	cel puitn 1000	DA	indirect	<b>Nesemnificativ.</b> Specia are nevoie de suprafete de ape deschise (ape adanci), fiind posibila aparitia acesteia in zona studiata.Se poate manifesta cel mult un impact indirect asupra speciei, pe termen scurt, in perioada construirii imobilelor, respectiv perturbarea temporara a functiilor ecologice (hranire, tranzit, repaus/odihna) ale speciei, datorita zgomotelor specifice lucrarilor de construire, precum si a emisiilor de praf/ pulberi. Nu exista riscul afectarii speciei in perioada functionarii imobilelor.
<b>ROSPA0057 LACUL SIUTGHIOL</b>	Podiceps nigricollis	FV	necunoscuta	LC	Marimea populatiei	indivizi in pasaj	cel putin 800	DA	indirect	<b>Nesemnificativ.</b> Specia are nevoie de suprafete de ape deschise (ape adanci), fiind posibila aparitia acesteia in zona studiata.Se poate manifesta cel mult un impact indirect asupra speciei, pe termen scurt, in perioada construirii imobilelor, respectiv perturbarea temporara a functiilor ecologice (hranire, tranzit, repaus/odihna) ale speciei, datorita zgomotelor specifice lucrarilor de construire, precum si a emisiilor de praf/ pulberi. Nu exista riscul afectarii speciei in perioada functionarii imobilelor.
<b>ROSPA0057 LACUL SIUTGHIOL</b>	Tachybaptus ruficollis	FV	necunoscuta	LC	Marimea populatiei	indivizi care ierneaza	cel putin 30	DA	indirect	<b>Nesemnificativ.</b> Specia are nevoie de suprafete de ape deschise (ape adanci), fiind posibila aparitia acesteia in zona studiata.Se poate manifesta cel mult un impact indirect asupra speciei, pe termen scurt, in perioada construirii imobilelor, respectiv perturbarea temporara a functiilor ecologice (hranire, tranzit, repaus/odihna) ale speciei, datorita zgomotelor specifice lucrarilor de construire, precum si a emisiilor de praf/ pulberi. Nu exista riscul afectarii speciei in perioada functionarii imobilelor.

Titular MONARC LUXURY HOMES S.R.L.

<b>ROSPA0057 LACUL SIUTGHIOL</b>	Tadorna tadorna	FV	necunoscuta	LC	Marimea populatiei	indivizi in pasaj	cel putin 60	DA	indirect	<b>Nesemnificativ.</b> Specia are nevoie de suprafete de ape deschise (ape adanci), fiind posibila aparitia acesteia in zona studiata. Se poate manifesta cel mult un impact indirect asupra speciei, pe termen scurt, in perioada construirii imobilelor, respectiv perturbarea temporara a functiilor ecologice (hranire, tranzit, repaus/odihna) ale speciei, datorita zgomotelor specifice lucrarilor de construire, precum si a emisiilor de praf/ pulberi. Nu exista riscul afectarii speciei in perioada functionarii imobilelor.
<b>ROSPA0057 LACUL SIUTGHIOL</b>	Aythya ferina	U2	necunoscuta	VU	Marimea populatiei	indivizi care ierneaza	cel putin 1000	DA	indirect	<b>Nesemnificativ.</b> Specia are nevoie de suprafete de ape deschise (ape adanci), fiind posibila aparitia acesteia in zona studiata. Se poate manifesta cel mult un impact indirect asupra speciei, pe termen scurt, in perioada construirii imobilelor, respectiv perturbarea temporara a functiilor ecologice (hranire, tranzit, repaus/odihna) ale speciei, datorita zgomotelor specifice lucrarilor de construire, precum si a emisiilor de praf/ pulberi. Nu exista riscul afectarii speciei in perioada functionarii imobilelor.
						indivizi in pasaj	cel putin 2000			
					Tendintele populatiei pentru fiecare specie	Schimbare procent	Tendinta pe termen lung a populatiei stabil sau in crestere	DA	indirect	Speciile de pasari asociate cu habitate de apa deschise vor fi afectate temporar de zgomotul, emisiile de praf generate ca urmare a desfasurarii lucrarilor de construire a imobilelor.
					Tipar de distributie	Tipar spatial si temporal, intensitatea utilizarii habitatelor	Fara scadere semnificativa a tiparului spatial, temporal sau a intensitatii utilizarii habitatelor	NU	Fara impact	Proiectul nu va conduce la reducerea marimii populatiilor speciilor de pasari asociate cu habitate de apa deschise, si nu va conduce la o scadere semnificativa a tiparului spatial, temporal sau a intensitatii utilizarii habitatelor, altele decat cele rezultate din variatii naturale
					Suprafata luciului de apa	ha	Cel putin 1821	NU	Fara impact	<b>Nesemnificativ.</b> Proiectul nu presupune interventii asupra luciului de apa.

Titular MONARC LUXURY HOMES S.R.L.

					Suprafata stufaris si vegetatie de mlastina submersa	Ha	Cel putin 20	NU	Fara impact	In vecinatatea terenului studiat , la aprox 60 m Nord , respectiv 50 m Sud , se afla zone de stuf, conform observatiilor din teren si masuratorilor Google Earth.
					Suprafata habitatului de innoptare-vegetatie arboricola de malul apelor	Ha	Trebuie definit in termen de 3 ani	NU	Fara impact	Nesemnificativ. Pe malul lacului in zona terenului studiat nu exista vegetatie arboricola.
					Calitatea apei pe baza indicatorilor fizico-chimici (regimul de oxygen, nutrient, salinitate, metale, micopoluanti organici si inorganici)	Clasa de calitate a apei	Trebuie definite in termen de 1 an	NU	Fara impact	Realizarea proiectului nu implica preluari de apa sau descarcari de apa din apa lacului . Accidental, in perioada consolidari malului si realizarii spatiilor verzi in zona de protectia a lacului, pot avea loc scapari de produs petrolier provenit de la utilaje, insa nu in masura in care sa aduca prejudicii majore calitatii apei lacului.
					Calitatea apei pe baza indicatorilor ecologici (macro nevertebrate, fitobentos, fitoplanton, indexul European de Pesti)	Clasa de calitate a apei	Trebuie definite in termen de 1 an	NU	Fara impact	
<b>SPECII ASOCIATE CU HABITATE LITORALE SI RIPARIENE</b>										
<b>ROSPA0057</b> <b>Lacul</b> <b>Siutghiol</b>	Actitis hypoleucos	U2	necunoscuta	LC	Marimea populatiei	indivizi in pasaj	cel putin 20	DA	indirect	<b>Nesemnificativ.</b> Habitatul de hranire este reprezentat de zone cu stufaris, care se afla la aprox 60 m Nord , respectiv 50 m Sud de terenul studiat. Se poate manifesta cel mult un impact indirect asupra speciei, pe termen scurt, in perioada construirii imobilelor, respectiv perturbarea temporara a functiilor ecologice (hranire, tranzit, repaus/odihna) ale speciei. Nu exista riscul afectarii speciei in perioada functionarii imobilelor.

Titular MONARC LUXURY HOMES S.R.L.

<b>ROSPA0057 Lacul Siutghiol</b>	Calidris alba	FV	nu exista date	LC	Marimea populatiei	indivizi in pasaj	cel putin 5	DA	indirect	<b>Nesemnificativ.</b> Habitatul de hranire este reprezentat de zone cu stufaris, care se afla la aprox 60 m Nord , respectiv 50 m Sud de terenul studiat. Se poate manifesta cel mult un impact indirect asupra speciei, pe termen scurt, in perioada construirii imobilelor, respectiv perturbarea temporara a functiilor ecologice (hranire, tranzit, repaus/odihna) ale speciei. Nu exista riscul afectarii speciei in perioada functionarii imobilelor.
<b>ROSPA0057 Lacul Siutghiol</b>	Calidris ferruginea	U2	nu exista date	VU	Marimea populatiei	indivizi in pasaj	cel putin 8	DA	indirect	<b>Nesemnificativ.</b> Habitatul de hranire este reprezentat de zone cu stufaris, care se afla la aprox 60 m Nord , respectiv 50 m Sud de terenul studiat. Se poate manifesta cel mult un impact indirect asupra speciei, pe termen scurt, in perioada construirii imobilelor, respectiv perturbarea temporara a functiilor ecologice (hranire, tranzit, repaus/odihna) ale speciei. Nu exista riscul afectarii speciei in perioada functionarii imobilelor.
<b>ROSPA0057 Lacul Siutghiol</b>	Calidris minuta	FV	nu exista date	LC	Marimea populatiei	indivizi in pasaj	cel putin 24	DA	indirect	<b>Nesemnificativ.</b> Habitatul de hranire este reprezentat de zone cu stufaris, care se afla la aprox 60 m Nord , respectiv 50 m Sud de terenul studiat. Se poate manifesta cel mult un impact indirect asupra speciei, pe termen scurt, in perioada construirii imobilelor, respectiv perturbarea temporara a functiilor ecologice (hranire, tranzit, repaus/odihna) ale speciei. Nu exista riscul afectarii speciei in perioada functionarii imobilelor.
<b>ROSPA0057 Lacul Siutghiol</b>	Charadrius dubius	necunoscuta	necunoscuta	LC	Marimea populatiei	indivizi in pasaj	cel putin 4	DA	indirect	<b>Nesemnificativ.</b> Habitatul de hranire este reprezentat de zone cu stufaris, care se afla la aprox 60 m Nord , respectiv 50 m Sud de terenul studiat. Se poate manifesta cel mult un impact indirect asupra speciei, pe termen scurt, in perioada construirii imobilelor, respectiv perturbarea temporara a functiilor ecologice (hranire, tranzit, repaus/odihna) ale speciei. Nu exista riscul afectarii speciei in perioada functionarii imobilelor.
<b>ROSPA0057 Lacul Siutghiol</b>	Tringa totanus	U2	necunoscuta	VU	Marimea populatiei	indivizi in pasaj	cel putin 20	DA	indirect	<b>Nesemnificativ.</b> Habitatul de hranire este reprezentat de zone cu stufaris, care se afla la aprox 60 m Nord , respectiv 50 m Sud de

Titular MONARC LUXURY HOMES S.R.L.

										terenul studiat. Se poate manifesta cel mult un impact indirect asupra speciei, pe termen scurt, in perioada construirii imobilelor, respectiv perturbarea temporara a functiilor ecologice (hranire, tranzit, repaus/odihna) ale speciei. Nu exista riscul afectarii speciei in perioada functionarii imobilelor.
					Tendintele populatiei pentru fiecare specie	Schimbare procent	Tendinta pe termen lung a populatiei stabil sau in crestere	DA	indirect	Speciile de pasari asociate cu habitate de litorale si ripariene vor fi afectate temporar de zgomotul, emisiile de praf generate ca urmare a desfasurarii lucruarilor de construire a imobilelor.
					Tipar de distributie	Tipar spatial si temporal, intensitatea utilizarii habitatelor	Fara scadere semnificativa a tiparului spatial, temporal sau a intensitatii utilizarii habitatelor	NU	Fara impact	Proiectul nu va conduce la reducerea marimii populatiilor speciilor de pasari asociate cu habitate littorale si ripariene, si nu va conduce la o scadere semnificativa a tiparului spatial, temporal sau a intensitatii utilizarii habitatelor, altele decat cele rezultate din variatii naturale
					Suprafata habitatului litoral	Ha	Trebuie definit in termen de 3 ani	NU	Fara impact	<b>Nesemnificativ</b> Pe partea de vest a terenului studiat, catre lac, nu exista vegetatie care ar putea fi afectata de construirea/ functionarea imobilelor.
<b>SPECII ASOCIATE CU HABITATE DE STUFARIS</b>										
<b>ROSPA0057 Lacul Siutghiol</b>	Ardea cinerea	FV	nu exista date	LC	Marimea populatiei	indivizi in pasaj	cel putin 20	DA	indirect	<b>Nesemnificativ.</b> Habitatul de hranire este reprezentat de zone cu stufaris, care se afla la aprox 60 m Nord , respectiv 50 m Sud de terenul studiat .Se poate manifesta cel mult un impact indirect asupra speciei, pe termen scurt, in perioada construirii imobilelor, respectiv perturbarea temporara a functiilor ecologice (hranire, tranzit, repaus/odihna) ale speciei. Nu exista riscul afectarii speciei in perioada functionarii imobilelor.
					Tendintele populatiei pentru fiecare specie	Schimbare procent	Tendinta pe termen lung a populatiei stabil sau in crestere	DA	indirect	Speciile de pasari asociate cu habitate de stufaris vor fi afectate temporar de zgomotul, emisiile de praf generate ca urmare a desfasurarii lucruarilor de construire a imobilelor.

Titular MONARC LUXURY HOMES S.R.L.

					Tipar de distributie	Tipar spatial si temporal, intensitatea utilizarii habitatelor	Fara scadere semnificativa a tiparului spatial, temporal sau a intensitatii utilizarii habitatelor	NU	Fara impact	Proiectul nu va conduce la reducerea marimii populatiilor speciilor de pasari asociate cu habitate de stufaris, si nu va conduce la o scadere semnificativa a tiparului spatial, temporal sau a intensitatii utilizarii habitatelor, altele decat cele rezultate din variatii naturale
					Suprafata stufaris	Ha	Cel putin 20	NU	Fara impact	Zona de stufaris se afla la aprox 60 m Nord , respectiv 50 m Sud de terenul studiat de terenul studiat, conform observatiilor din teren si a masuratorilor Google Earth.
					Suprafata vegetatiei arboricole de pe malul apei	Ha	Trebuie definit in termen de 3 ani	NU	Fara impact	<b>Nesemnificativ.</b> nu exista vegetatie arboricola in zona terenului studiat
					Calitatea apei pe baza indicatorilor fizico-chimici (regimul de oxigen, nutrient, salinitate, metale, micopoluanti organici si inorganici)	Clasa de calitate a apei	Trebuie definite in termen de 1 an	NU	Fara impact	Realizarea proiectului nu implica preluari de apa sau descarcari de apa din apa lacului . Accidental, in perioada consolidari malului si realizarii spatiilor verzi in zona de protectia a lacului, pot avea loc scapari de produs petrolier provenit de la utilaje, inasa nu in masura in care sa aduca prejudicii majore calitatii apei lacului.
					Calitatea apei pe baza indicatorilor ecologici (macro nevertebrate, fitobentos, fitoplanton, indexul European de Pesti)	Clasa de calitate a apei	Trebuie definite in termen de 1 an	NU	Fara impact	

### Analiza impactului cumulativ

Pentru studierea impactului cumulativ asupra mediului s-a luat in considerare urmatorul proiect care se propune in imediata vecinatate a terenului studiat, la partea de Nord a acestuia, conform Adresei nr. 9694/ 10.09.2024 emisa de APM Constanta.

- „**CONSTRUIRE 12 LOCUINȚE INDIVIDUALE P+1ETAJ+2ETAJ RETRAS, ÎN SISTEM ÎNȘIRUIT, PE LOT COMUN, AMENAJARE TEREN ȘI ÎMPREJMUIRE INCINTĂ**“. Amplasamentul este situat în zona Vile Nord, Lac, Lot 2/3, parcela 257890, stațiunea Mamaia, proiect initiat de societatea **ANM NATALYA TOWERS SRL**



Fig. nr.30 Plan de situatie cu proiectele propuse in vecinatatea proiectului studiat prin prezenta documentatie

Tabel nr.17 Analiza impactului cumulativ (Tabel nr 6 conf Anexa la Ordin 1682/2023)

Denumire ANCIP	Specie	parametru afectat	Presiuni/amenintari , alte PP care pot genera impact cumulativ asupra parametrului afectat	cuantificarea impactului cumulativ	semnificatia impactului cumulativ	Justificarea semnificatiei impactului cumulativ
<b>SPECII DE PASARI ENUMRATE IN ANEXA I LA DIRECTIVA CONSILIULUI 2009/ 147/ CE</b>						
<b>SPECII DE PASARI DIN ANEXA I ASOCIATE CU HABITATE DE APA DESCHISA (LUCIU DE APA)</b>						
<b>ROSPA0057 LACUL SIUTGHIOL</b>	Aythya nyroca	Marimea populatiei	<p><b>Presiuni si amenintari :</b> lucrarile de construire a imobilelor gneratorare de pulberi, zgomot, si ulterior iluminatul artificial al imobilelor in perioada functionarii acestora.</p> <p>Alte planuri/ proiecte: <b>mentionate la pag. 119 a Memoriului de prezentare</b></p>	<p>se va produce cel mult perturbarea functiilor ecologice ale speciei (hranire, odihna, tranzit), in perioada realizarii acestor lucrari, datorita emisiilor de praf, zgomotului si a iluminatului artificial generate .( pe o raza de aprox. 200 m)</p>	impact cumulativ indirect	<p><b>Nesemnificativ.</b> Avand in vedere ca terenul studiat se afla in vecinatatea ROSPA0057 Lacul Siutghiol , este posibila aparitia in zona a speciei. <b>Se poate manifesta cel mult un impact cumulativ indirect asupra speciei,</b> in perioada construirii imobilelor ce vor alcatui complexul multifunctional, cumulativ cu lucrarile care se vor desfasura pentru construirea imobilelor propuse la partea de Nord a terenului studiat si mentionat in cadrul memoriului de prezentare, respectiv perturbarea temporara a functiilor ecologice (hranire, tranzit, repaus/odihna) ale speciei, in cazul in care lucrarile pt imobilele mentionate se vor realiza in aceeasi perioada cu cea pentru imobilul studiat</p> <p>In perioada functionarii complexului multifunctional, nu exista riscul afectarii parametrilor populationali, obiectivele de conservare stabilite pentru specie.</p>



Titular MONARC LUXURY HOMES S.R.L.

<p><b>ROSPA0057 LACUL SIUTGHIOL</b></p>	<p>Branta ruficollis</p>	<p>Marimea populatiei</p>	<p><b>Presiuni si amenintari :</b> lucrarile de construire a imobilelor gneratorare de pulberi, zgomot, si ulterior iluminatul artificial al imobilelor in perioada functionarii acestora.</p>	<p>se va produce cel mult perturbarea functiilor ecologice ale speciei (hranire, odihna, tranzit), in perioada realizarii acestor lucrari, datorita emisiilor de praf, zgomotului si a iluminatului artificial generate . (100-120 m)</p>	<p>impact cumulat indirect</p>	<p><b>Nesemnificativ.</b> Avand in vedere ca terenul studiat se afla in vecinatatea ROSPA0057 Lacul Siutghiol , este posibila aparitia in zona a speciei. <b>Se poate manifesta cel mult un impact cumulat indirect asupra speciei</b>, in perioada construrii imobilelor ce vor alcatui complexul multifunctional, cumulat cu lucrarile care se vor desfasura pentru construirea imobilelor propuse la partea de Nord a terenului studiat si mentionat in cadrul memoriului de prezentare, respectiv perturbarea temporara a functiilor ecologice (hranire, tranzit, repaus/odihna) ale speciei, in cazul in care lucrarile pt imobilele mentionate se vor realiza in aceeasi perioada cu cea pentru imobilul studiat In perioada functionarii complexului multifunctional, nu exista riscul afectarii parametrilor populationali, obiectivele de conservare stabilite pentru specie.</p>
<p><b>ROSPA0057 LACUL SIUTGHIOL</b></p>	<p>Chlidonas hybridus</p>	<p>Marimea populatiei</p>	<p>Alte planuri/ proiecte: <b>mentionate la pag. 119 a Memoriului de prezentare</b></p>	<p>se va produce cel mult perturbarea functiilor ecologice ale speciei (hranire, odihna, tranzit), in perioada realizarii acestor lucrari, datorita emisiilor de praf, zgomotului si a iluminatului artificial generate . (100-120 m)</p>	<p>impact cumulat indirect</p>	<p><b>Nesemnificativ.</b> Avand in vedere ca terenul studiat se afla in vecinatatea ROSPA0057 Lacul Siutghiol , este posibila aparitia in zona a speciei. <b>Se poate manifesta cel mult un impact cumulat indirect asupra speciei</b>, in perioada construrii imobilelor ce vor alcatui complexul multifunctional, cumulat cu lucrarile care se vor desfasura pentru construirea imobilelor propuse la partea de Nord a terenului studiat si mentionat in cadrul memoriului de prezentare, respectiv perturbarea temporara a functiilor ecologice (hranire, tranzit, repaus/odihna) ale speciei, in cazul in care lucrarile pt imobilele mentionate se vor realiza in aceeasi perioada cu cea pentru imobilul studiat In perioada functionarii complexului multifunctional, nu exista riscul afectarii parametrilor populationali, obiectivele de conservare stabilite pentru specie.</p>

Titular MONARC LUXURY HOMES S.R.L.

<p><b>ROSPA0057 LACUL SIUTGHIOL</b></p>	<p>Chlidonias leucopterus</p>	<p>Marimea populatiei</p>		<p>se va produce cel mult perturbarea functiilor ecologice ale speciei (hranire, odihna, tranzit), in perioada realizarii acestor lucrari, datorita emisiilor de praf, zgomotului si a iluminatului artificial generate . .(100-120 m)</p>	<p>impact cumulat indirect</p>	<p><b>Nesemnificativ.</b> Avand in vedere ca terenul studiat se afla in vecinatatea ROSPA0057 Lacul Siutghiol , este posibila aparitia in zona a speciei. <b>Se poate manifesta cel mult un impact cumulat indirect asupra speciei</b>, in perioada construirii imobilelor ce vor alcatui complexul multifunctional, cumulat cu lucrarile care se vor desfasura pentru construirea imobilelor propuse la partea de Nord a terenului studiat si mentionat in cadrul memoriului de prezentare, respectiv perturbarea temporara a functiilor ecologice (hranire, tranzit, repaus/odihna) ale speciei, in cazul in care lucrarile pt imobilele mentionate se vor realiza in aceeasi perioada cu cea pentru imobilul studiat In perioada functionarii complexului multifunctional, nu exista riscul afectarii parametrilor populationali, obiectivele de conservare stabilite pentru specie.</p>
<p><b>ROSPA0057 LACUL SIUTGHIOL</b></p>	<p>Chlidonias niger</p>	<p>Marimea populatiei</p>	<p><b>Presiuni si amenintari :</b> lucrarile de construire a imobilelor gneratorare de pulberi, zgomot, si ulterior iluminatul artificial al imobilelor in perioada functionarii acestora.</p> <p>Alte planuri/ proiecte: <b>mentionate la pag. 119 a Memoriului de prezentare</b></p>	<p>se va produce cel mult perturbarea functiilor ecologice ale speciei (hranire, odihna, tranzit), in perioada realizarii acestor lucrari, datorita emisiilor de praf, zgomotului si a iluminatului artificial generate . .(100-120 m)</p>	<p>impact cumulat indirect</p>	<p><b>Nesemnificativ.</b> Avand in vedere ca terenul studiat se afla in vecinatatea ROSPA0057 Lacul Siutghiol , este posibila aparitia in zona a speciei. <b>Se poate manifesta cel mult un impact cumulat indirect asupra speciei</b>, in perioada construirii imobilelor ce vor alcatui complexul multifunctional, cumulat cu lucrarile care se vor desfasura pentru construirea imobilelor propuse la partea de Nord a terenului studiat si mentionat in cadrul memoriului de prezentare, respectiv perturbarea temporara a functiilor ecologice (hranire, tranzit, repaus/odihna) ale speciei, in cazul in care lucrarile pt imobilele mentionate se vor realiza in aceeasi perioada cu cea pentru imobilul studiat In perioada functionarii complexului multifunctional, nu exista riscul afectarii parametrilor populationali, obiectivele de conservare stabilite pentru specie.</p>
<p><b>ROSPA0057 LACUL SIUTGHIOL</b></p>	<p>Fulica atra</p>	<p>Marimea populatiei</p>		<p>se va produce cel mult perturbarea functiilor ecologice ale speciei (hranire, odihna, tranzit),</p>	<p>impact cumulat indirect</p>	<p><b>Nesemnificativ.</b> Avand in vedere ca terenul studiat se afla in vecinatatea ROSPA0057 Lacul Siutghiol , este posibila aparitia in zona a speciei. <b>Se poate manifesta cel mult un impact cumulat indirect</b></p>

Titular MONARC LUXURY HOMES S.R.L.

				in perioada realizarii acestor lucrari, datorita emisiilor de praf, zgomotului si a iluminatului artificial generate . .(100-120 m)		<b>asupra speciei</b> , in perioada construrii imobilelor ce vor alcatui complexul multifunctional, cumulat cu lucrarile care se vor desfasura pentru construirea imobilelor propuse la partea de Nord a terenului studiat si mentionat in cadrul memoriului de prezentare, respectiv perturbarea temporara a functiilor ecologice (hranire, tranzit, repaus/odihna) ale speciei, in cazul in care lucrarile pt imobilele mentionate se vor realiza in aceeasi perioada cu cea pentru imobilul studiat In perioada functionarii complexului multifunctional, nu exista riscul afectarii parametrilor populationali, obiectivele de conservare stabilite pentru specie.
<b>ROSPA0057 LACUL SIUTGHIOL</b>	Gavia arctica	Marimea populatiei	<b>Presiuni si amenintari :</b> lucrarile de construire a imobilelor gneratoare de pulberi, zgomot, si ulterior iluminatul artificial al imobilelor in perioada functionarii acestora.	se va produce cel mult perturbarea functiilor ecologice ale speciei (hranire, odihna, tranzit), in perioada realizarii acestor lucrari, datorita emisiilor de praf, zgomotului si a iluminatului artificial generate . .(100-120 m)	impact cumulat indirect	<b>Nesemnificativ.</b> Avand in vedere ca terenul studiat se afla in vecinatatea ROSPA0057 Lacul Siutghiol , este posibila aparitia in zona a speciei. <b>Se poate manifesta cel mult un impact cumulat indirect asupra speciei</b> , in perioada construrii imobilelor ce vor alcatui complexul multifunctional, cumulat cu lucrarile care se vor desfasura pentru construirea imobilelor propuse la partea de Nord a terenului studiat si mentionat in cadrul memoriului de prezentare, respectiv perturbarea temporara a functiilor ecologice (hranire, tranzit, repaus/odihna) ale speciei, in cazul in care lucrarile pt imobilele mentionate se vor realiza in aceeasi perioada cu cea pentru imobilul studiat In perioada functionarii complexului multifunctional, nu exista riscul afectarii parametrilor populationali, obiectivele de conservare stabilite pentru specie..
<b>ROSPA0057 LACUL SIUTGHIOL</b>	Gavia stellata	Marimea populatiei	<b>Alte planuri/ proiecte:</b> <b>mentionate la pag. 119 a Memoriului de prezentare</b>	se va produce cel mult perturbarea functiilor ecologice ale speciei (hranire, odihna, tranzit), in perioada realizarii acestor lucrari, datorita emisiilor de praf, zgomotului si a	impact cumulat indirect	<b>Nesemnificativ.</b> Avand in vedere ca terenul studiat se afla in vecinatatea ROSPA0057 Lacul Siutghiol , este posibila aparitia in zona a speciei. <b>Se poate manifesta cel mult un impact cumulat indirect asupra speciei</b> , in perioada construrii imobilelor ce vor alcatui complexul multifunctional, cumulat cu lucrarile care se vor desfasura pentru construirea imobilelor propuse la partea de Nord a terenului

Titular MONARC LUXURY HOMES S.R.L.

				iluminatului artificial generate . .(100-120 m)		studiat si mentionat in cadrul memoriului de prezentare, respectiv perturbarea temporara a functiilor ecologice (hranire, tranzit, repaus/odihna) ale speciei, in cazul in care lucrarile pt imobilele mentionate se vor realiza in aceeaasi perioada cu cea pentru imobilul studiat In perioada functionarii complexului multifunctional, nu exista riscul afectarii parametrilor populationali, obiectivele de conservare stabilite pentru specie.
<b>ROSPA0057 LACUL SIUTGHIOL</b>	Haliaeetus albicilla	Marimea populatiei	<b>Presiuni si amenintari :</b> lucrarile de construire a imobilelor gneratorare de pulberi, zgomot, si ulterior iluminatul artificial al imobilelor in perioada functionarii acestora.  <b>Alte planuri/ proiecte:</b> <b>mentionate la pag. 119 a Memoriului de prezentare</b>	se va produce cel mult perturbarea functiilor ecologice ale speciei (hranire, odihna, tranzit), in perioada realizarii acestor lucrari, datorita emisiilor de praf, zgomotului si a iluminatului artificial generate . .(100-120 m)	impact cumulat indirect	<b>Nesemnificativ.</b> Avand in vedere ca terenul studiat se afla in vecinatatea ROSPA0057 Lacul Siutghiol , este posibila aparitia in zona a speciei. <b>Se poate manifesta cel mult un impact cumulat indirect asupra speciei</b> , in perioada construrii imobilelor ce vor alcatui complexul multifunctional, cumulat cu lucrarile care se vor desfasura pentru construirea imobilelor propuse la partea de Nord a terenului studiat si mentionat in cadrul memoriului de prezentare, respectiv perturbarea temporara a functiilor ecologice (hranire, tranzit, repaus/odihna) ale speciei, in cazul in care lucrarile pt imobilele mentionate se vor realiza in aceeaasi perioada cu cea pentru imobilul studiat In perioada functionarii complexului multifunctional, nu exista riscul afectarii parametrilor populationali, obiectivele de conservare stabilite pentru specie.
<b>ROSPA0057 LACUL SIUTGHIOL</b>	Larus minutus	Marimea populatiei		se va produce cel mult perturbarea functiilor ecologice ale speciei (hranire, odihna, tranzit), in perioada realizarii acestor lucrari, datorita emisiilor de praf, zgomotului si a iluminatului artificial generate . .(100-120 m)	impact cumulat indirect	<b>Nesemnificativ.</b> Avand in vedere ca terenul studiat se afla in vecinatatea ROSPA0057 Lacul Siutghiol , este posibila aparitia in zona a speciei. <b>Se poate manifesta cel mult un impact cumulat indirect asupra speciei</b> , in perioada construrii imobilelor ce vor alcatui complexul multifunctional, cumulat cu lucrarile care se vor desfasura pentru construirea imobilelor propuse la partea de Nord a terenului studiat si mentionat in cadrul memoriului de prezentare, respectiv perturbarea temporara a functiilor ecologice (hranire, tranzit, repaus/odihna) ale speciei, in cazul in care lucrarile pt imobilele

Titular MONARC LUXURY HOMES S.R.L.

						<p>mentionate se vor realiza in aceeasi perioada cu cea pentru imobilul studiat</p> <p>In perioada functionarii complexului multifunctional, nu exista riscul afectarii parametrilor populationali, obiectivele de conservare stabilite pentru specie.</p>
<b>ROSPA0057 LACUL SIUTGHIOL</b>	Mergus albellus	Marimea populatiei	<p><b>Presiuni si amenintari :</b> lucrarile de construire a imobilelor gneratorare de pulberi, zgomot, si ulterior iluminatul artificial al imobilelor in perioada functionarii acestora.</p> <p>Alte planuri/ proiecte: <b>mentionate la pag. 119 a Memoriului de prezentare</b></p>	<p>se va produce cel mult perturbarea functiilor ecologice ale speciei (hranire, odihna, tranzit), in perioada realizarii acestor lucrari, datorita emisiilor de praf, zgomotului si a iluminatului artificial generate . .(100-120 m)</p>	impact cumulat indirect	<p><b>Nesemnificativ.</b> Avand in vedere ca terenul studiat se afla in vecinatatea ROSPA0057 Lacul Siutghiol , este posibila aparitia in zona a speciei. <b>Se poate manifesta cel mult un impact cumulat indirect asupra speciei,</b> in perioada construrii imobilelor ce vor alcatui complexul multifunctional, cumulat cu lucrarile care se vor desfasura pentru construirea imobilelor propuse la partea de Nord a terenului studiat si mentionat in cadrul memoriului de prezentare, respectiv perturbarea temporara a functiilor ecologice (hranire, tranzit, repaus/odihna) ale speciei, in cazul in care lucrarile pt imobilele mentionate se vor realiza in aceeasi perioada cu cea pentru imobilul studiat</p> <p>In perioada functionarii complexului multifunctional, nu exista riscul afectarii parametrilor populationali, obiectivele de conservare stabilite pentru specie.</p>
<b>ROSPA0057 LACUL SIUTGHIOL</b>	Oxyura leucocephala	Marimea populatiei		<p>se va produce cel mult perturbarea functiilor ecologice ale speciei (hranire, odihna, tranzit), in perioada realizarii acestor lucrari, datorita emisiilor de praf, zgomotului si a iluminatului artificial generate . .(100-120 m)</p>	impact cumulat indirect	<p><b>Nesemnificativ.</b> Avand in vedere ca terenul studiat se afla in vecinatatea ROSPA0057 Lacul Siutghiol , este posibila aparitia in zona a speciei. <b>Se poate manifesta cel mult un impact cumulat indirect asupra speciei,</b> in perioada construrii imobilelor ce vor alcatui complexul multifunctional, cumulat cu lucrarile care se vor desfasura pentru construirea imobilelor propuse la partea de Nord a terenului studiat si mentionat in cadrul memoriului de prezentare, respectiv perturbarea temporara a</p>

Titular MONARC LUXURY HOMES S.R.L.

						functiilor ecologice (hranire, tranzit, repaus/odihna) ale speciei, in cazul in care lucrarile pt imobilele mentionate se vor realiza in aceeaasi perioada cu cea pentru imobilul studiat In perioada functionarii complexului multifunctional, nu exista riscul afectarii parametrilor populaționali, obiectivele de conservare stabilite pentru specie.
<b>ROSPA0057 LACUL SIUTGHIOL</b>	Pelecanus onocrotalus	Marimea populatiei	<b>Presiuni si amenintari :</b> lucrarile de construire a imobilelor gneratoare de pulberi, zgomot, si ulterior iluminatul artificial al imobilelor in perioada functionarii acestora.  <b>Alte planuri/ proiecte:</b> <b>mentionate la pag. 1119 a Memoriului de prezentare</b>	se va produce cel mult perturbarea functiilor ecologice ale speciei (hranire, odihna, tranzit), in perioada realizarii acestor lucrari, datorita emisiilor de praf, zgomotului si a iluminatului artificial generate . .(100-120 m)	impact cumulat indirect	<b>Nesemnificativ.</b> Avand in vedere ca terenul studiat se afla in vecinatatea ROSPA0057 Lacul Siutghiol , este posibila aparitia in zona a speciei. <b>Se poate manifesta cel mult un impact cumulat indirect asupra speciei</b> , in perioada construrii imobilelor ce vor alcatui complexul multifunctional, cumulat cu lucrarile care se vor desfasura pentru construirea imobilelor propuse la partea de Nord a terenului studiat si mentionat in cadrul memoriului de prezentare, respectiv perturbarea temporara a functiilor ecologice (hranire, tranzit, repaus/odihna) ale speciei, in cazul in care lucrarile pt imobilele mentionate se vor realiza in aceeaasi perioada cu cea pentru imobilul studiat In perioada functionarii complexului multifunctional, nu exista riscul afectarii parametrilor populaționali, obiectivele de conservare stabilite pentru specie.
<b>ROSPA0057 LACUL SIUTGHIOL</b>	Phalacrocorax pygmeus	Marimea populatiei		se va produce cel mult perturbarea functiilor ecologice ale speciei (hranire, odihna, tranzit), in perioada realizarii acestor lucrari, datorita emisiilor de praf, zgomotului si a iluminatului artificial generate . .(100-120 m)	impact cumulat indirect	<b>Nesemnificativ.</b> Avand in vedere ca terenul studiat se afla in vecinatatea ROSPA0057 Lacul Siutghiol , este posibila aparitia in zona a speciei. <b>Se poate manifesta cel mult un impact cumulat indirect asupra speciei</b> , in perioada construrii imobilelor ce vor alcatui complexul multifunctional, cumulat cu lucrarile care se vor desfasura pentru construirea imobilelor propuse la partea de Nord a terenului studiat si mentionat in cadrul memoriului de prezentare, respectiv perturbarea temporara a functiilor ecologice (hranire, tranzit, repaus/odihna) ale speciei, in cazul in care lucrarile pt imobilele mentionate se vor realiza in aceeaasi perioada cu cea pentru imobilul studiat

Titular MONARC LUXURY HOMES S.R.L.

						In perioada functionarii complexului multifunctional, nu exista riscul afectarii parametrilor populationali, obiectivele de conservare stabilite pentru specie.
<b>ROSPA0057 LACUL SIUTGHIOL</b>	Sterna albifrons	Marimea populatiei	<p><b>Presiuni si amenintari :</b> lucrarile de construire a imobilelor gneratorare de pulberi, zgomot, si ulterior iluminatul artificial al imobilelor in perioada functionarii acestora.</p> <p>Alte planuri/ proiecte: <b>mentionate la pag. 119 a Memoriului de prezentare</b></p>	se va produce cel mult perturbarea functiilor ecologice ale speciei (hranire, odihna, tranzit), in perioada realizarii acestor lucrari, datorita emisiilor de praf, zgomotului si a iluminatului artificial generate . .(100-120 m)	impact cumulativ indirect	<p><b>Nesemnificativ.</b> Avand in vedere ca terenul studiat se afla in vecinatatea ROSPA0057 Lacul Siutghiol , este posibila aparitia in zona a speciei. <b>Se poate manifesta cel mult un impact cumulativ indirect asupra speciei,</b> in perioada construrii imobilelor ce vor alcatui complexul multifunctional, cumulat cu lucrarile care se vor desfasura pentru construirea imobilelor propuse la partea de Nord a terenului studiat si mentionat in cadrul memoriului de prezentare, respectiv perturbarea temporara a functiilor ecologice (hranire, tranzit, repaus/odihna) ale speciei, in cazul in care lucrarile pt imobilele mentionate se vor realiza in aceeasi perioada cu cea pentru imobilul studiat</p> <p>In perioada functionarii complexului multifunctional, nu exista riscul afectarii parametrilor populationali, obiectivele de conservare stabilite pentru specie.</p>
<b>ROSPA0057 LACUL SIUTGHIOL</b>	Sterna hirundo	Marimea populatiei		se va produce cel mult perturbarea functiilor ecologice ale speciei (hranire, odihna, tranzit), in perioada realizarii acestor lucrari, datorita emisiilor de praf, zgomotului si a iluminatului artificial generate . .(100-120 m)	impact cumulativ indirect	<p><b>Nesemnificativ.</b> Avand in vedere ca terenul studiat se afla in vecinatatea ROSPA0057 Lacul Siutghiol , este posibila aparitia in zona a speciei. <b>Se poate manifesta cel mult un impact cumulativ indirect asupra speciei,</b> in perioada construrii imobilelor ce vor alcatui complexul multifunctional, cumulat cu lucrarile care se vor desfasura pentru construirea imobilelor propuse la partea de Nord a terenului studiat si mentionat in cadrul memoriului de prezentare, respectiv perturbarea temporara a functiilor ecologice (hranire, tranzit, repaus/odihna) ale speciei, in cazul in care lucrarile pt imobilele mentionate se vor realiza in aceeasi perioada cu cea pentru imobilul studiat</p> <p>In perioada functionarii complexului multifunctional, nu exista riscul afectarii parametrilor populationali, obiectivele de conservare stabilite pentru specie..</p>

Titular MONARC LUXURY HOMES S.R.L.

ROSPA0057 LACUL SIUTGHIOL	Sterna sandvicensis	Marimea populatiei	<p>se va produce cel mult perturbarea functiilor ecologice ale speciei (hranire, odihna, tranzit), in perioada realizarii acestor lucrari, datorita emisiilor de praf, zgomotului si a iluminatului artificial generate . .(100-120 m)</p>	impact cumulat indirect	<p><b>Nesemnificativ.</b> Avand in vedere ca terenul studiat se afla in vecinatatea ROSPA0057 Lacul Siutghiol , este posibila aparitia in zona a speciei. <b>Se poate manifesta cel mult un impact cumulat indirect asupra speciei</b>, in perioada construirii imobilelor ce vor alcatui complexul multifunctional, cumulat cu lucrarile care se vor desfasura pentru construirea imobilelor propuse la partea de Nord a terenului studiat si mentionat in cadrul memoriului de prezentare, respectiv perturbarea temporara a functiilor ecologice (hranire, tranzit, repaus/odihna) ale speciei, in cazul in care lucrarile pt imobilele mentionate se vor realiza in aceeasi perioada cu cea pentru imobilul studiat</p> <p>In perioada functionarii complexului multifunctional, nu exista riscul afectarii parametrilor populationali, obiectivele de conservare stabilite pentru specie.</p>		
		Tipar de distributie			Nu se poate cuantifica	<p>Proiectul analizat si cele propuse in imediata vecinatate , nu va conduce la reducerea marimii populatiilor speciilor de pasari asociate cu habitate de apa deschise, si nu va conduce la o scadere semnificativa a tiparului spatial, temporal sau a intensitatii utilizarii habitatelor, altele decat cele rezultate din variatii naturale</p>	
		Suprafata luciului de apa			<p><b>Presiuni si amenintari :</b> lucrarile de construire a imobilelor gneratorare de pulberi, zgomot, si ulterior iluminatul artificial al imobilelor in perioada functionarii acestora.</p> <p>Alte planuri/ proiecte: <b>mentionate la pag. 119 a Memoriului de prezentare</b></p>	<p>In conditii atmosferice normale, fara evenimente deosebite (furtuni, vant puternic, etc.), se estimeaza ca emisiile de poluanti atmosferici depune pe suprafata luciului de apa pe o distanta de aprox.100 m</p>	<b>Nesemnificativ</b>
		Suprafata stufaris si vegetatie de mastina submersa				<p>Zona de stuf se afla la aprox 80-90 m Nord de terenurile studiate</p>	<b>Nesemnificativ</b>



Titular MONARC LUXURY HOMES S.R.L.

		Suprafata habitatului de innoptare-vegetatie arboricola pe malul apelor		Vegetatia arboricola (salcii) se afla la aprox. 80-90 m Nord de terenurile studiate. Nu exista riscul afectarii acesteia ca urmare a realizarii proiectului.	impact cumulat indirect	<b>Nesemnificativ</b>
		Calitatea apei pe baza indicatorilor fizico-chimici (regimul de oxigen, nutrient, salinitate, metale, micopoluanti organici si inorganici)		Calitatea apei pe baza indicatorilor fizico chimici nu va fi influentata ca urmare a realizarii proiectului.	Impact cumulat direct	Accidental, in perioada consolidari malului si realizarii spatiilor verzi in zona de protectia a lacului, pot avea loc scapari de produs petrolier provenit de la utilaje, inasa nu in masura in care sa aduca prejudicii majore calitatii apei lacului, cumulat cu situatia in care aceleasi scuergeri de produs petrolier ar proveni de la lucrarile ce se propun pt proiectul de la partea de Nord a terenului studiat, inasa depinde si de perioadele de realizare a fiecarei constuctii.
		Calitatea apei pe baza indicatorilor ecologici (macronevert ebrate, fitobentos, fitoplanton, indexul European de Pesti)		Calitatea apei pe baza indicatorilor ecologici nu va fi influentata ca urmare a realizarii proiectului.		

SPECII DE PASARI DIN ANEXA I ASOCIATE CU HABITATE TERESTRE						
ROSPA0057 LACUL SIUTGHIOL	Anthus campestris	Marimea populatiei	<p><b>Presiuni si amenintari</b> : lucrarile de construire a imobilelor gneratorare de pulberi, zgomot, si ulterior iluminatul artificial al imobilelor in perioada functionarii acestora.</p> <p>Alte planuri/ proiecte: <b>mentionate la pag. 119 a Memoriului de prezentare</b></p>	se va produce cel mult perturbarea functiilor ecologice ale speciei (hranire, odihna, tranzit), in perioada realizarii acestor lucrari, datorita emisiilor de praf, zgomotului si a iluminatului artificial generate .(100-120 m)	Fara impact	<p><b>Nesemnificativ.</b>Specia foloseste in mare parte terenurile agricole si vegetatia arborescenta din jurul lacurilor si raurilor mai ales in timpul migratiei. <b>Habitatele terestre au fost identificate la partea de vest a lacului, la o distanta de aprox 5 km fata de terenul studiat. Nu se va manifesta un impact cumulat direct sau indirect asupra speciei</b> in perioada construrii complexului multifunctional cumulat cu lucrarile care se vor desfasura pentru construirea imobilelor la partea de Nord a terenului studiat si enumerate in cadrul memoriului de prezentare .</p>
ROSPA0057 LACUL SIUTGHIOL	Ciconia ciconia	Marimea populatiei		se va produce cel mult perturbarea functiilor ecologice ale speciei (hranire, odihna, tranzit), in perioada realizarii acestor lucrari, datorita emisiilor de praf, zgomotului si a iluminatului artificial generate . (100-120 m)	Fara impact	<p><b>Nesemnificativ.</b>Specia foloseste in mare parte terenurile agricole si vegetatia arborescenta din jurul lacurilor si raurilor mai ales in timpul migratiei. <b>Habitatele terestre au fost identificate la partea de vest a lacului, la o distanta de aprox 5 km fata de terenul studiat. Nu se va manifesta un impact cumulat direct sau indirect asupra speciei</b> in perioada construrii complexului multifunctional cumulat cu lucrarile care se vor desfasura pentru construirea imobilelor la partea de Nord a terenului studiat si enumerate in cadrul memoriului de prezentare .</p>

Titular MONARC LUXURY HOMES S.R.L.

<p><b>ROSPA0057 LACUL SIUTGHIOL</b></p>	<p>Ficedula parva</p>	<p>Marimea populatiei</p>	<p><b>Presiuni si amenintari :</b> lucrarile de construire a imobilelor gneratoare de pulberi, zgomot, si ulterior iluminatul artificial al imobilelor in perioada functionarii acestora.</p>	<p>se va produce cel mult perturbarea functiilor ecologice ale speciei (hranire, odihna, tranzit), in perioada realizarii acestor lucrari, datorita emisiilor de praf, zgomotului si a iluminatului artificial generate . (100-120 m)</p>	<p>Fara impact</p>	<p><b>Nesemnificativ.</b>Specia foloseste in mare parte terenurile agricole si vegetatia arborescenta din jurul lacurilor si raurilor mai ales in timpul migratiei. <b>Habitatele terestre au fost identificate la partea de vest a lacului, la o distanta de aprox 5 km fata de terenul studiat. Nu se va manifesta un impact cumulat direct sau indirect asupra speciei</b> in perioada construirii complexului multifunctional cumulat cu lucrarile care se vor desfasura pentru construirea imobilelor la partea de Nord a terenului studiat si enumerate in cadrul memoriului de prezentare .</p>
<p><b>ROSPA0057 LACUL SIUTGHIOL</b></p>	<p>Lanius collurio</p>	<p>Marimea populatiei</p>	<p>Alte planuri/ proiecte: <b>mentionate la pag. 119 a Memoriului de prezentare</b></p>	<p>se va produce cel mult perturbarea functiilor ecologice ale speciei (hranire, odihna, tranzit), in perioada realizarii acestor lucrari, datorita emisiilor de praf, zgomotului si a iluminatului artificial generate . (100-120 m)</p>	<p>Fara impact</p>	<p><b>Nesemnificativ.</b>Specia foloseste in mare parte terenurile agricole si vegetatia arborescenta din jurul lacurilor si raurilor mai ales in timpul migratiei. <b>Habitatele terestre au fost identificate la partea de vest a lacului, la o distanta de aprox 5 km fata de terenul studiat. Nu se va manifesta un impact cumulat direct sau indirect asupra speciei</b> in perioada construirii complexului multifunctional cumulat cu lucrarile care se vor desfasura pentru construirea imobilelor la partea de Nord a terenului studiat si enumerate in cadrul memoriului de prezentare .</p>
<p><b>ROSPA0057 LACUL SIUTGHIOL</b></p>	<p>Lanius minor</p>	<p>Marimea populatiei</p>		<p>se va produce cel mult perturbarea functiilor ecologice ale speciei (hranire, odihna, tranzit), in perioada realizarii acestor lucrari, datorita emisiilor de praf, zgomotului si a iluminatului artificial generate . (100-120 m)</p>	<p>Fara impact</p>	<p><b>Nesemnificativ.</b>Specia foloseste in mare parte terenurile agricole si vegetatia arborescenta din jurul lacurilor si raurilor mai ales in timpul migratiei. <b>Habitatele terestre au fost identificate la partea de vest a lacului, la o distanta de aprox 5 km fata de terenul studiat. Nu se va manifesta un impact cumulat direct sau indirect asupra speciei</b> in perioada construirii complexului multifunctional cumulat cu lucrarile care se vor desfasura pentru construirea imobilelor la partea de Nord a terenului studiat si enumerate in cadrul memoriului de prezentare .</p>

Titular MONARC LUXURY HOMES S.R.L.

		Tipar de distributie		Nu se poate cuantifica	Fara impact	Nesemnificativ, avand in vedere informatia legata de localizarea habitatelor terestre precizata mai sus.
		Suprafata habitatului terestru		Habitatele terestre au fost identificate la partea de vest a lacului, la o distanta de aprox 5 km fata de terenul studiat.	Fara impact	Nesemnificativ
<b>SPECII DE PASARI DIN ANEXA I ASOCIATE CU HABITATE LITORALE SI RIPARIENE</b>						
<b>ROSPA0057 LACUL SIUTGHIOL</b>	Alcedo atthis	Marimea populatiei	<p><b>Presiuni si amenintari :</b> lucrarile de construire a imobilelor gneratorare de pulberi, zgomot, si ulterior iluminatul artificial al imobilelor in perioada functionarii acestora.</p> <p>Alte planuri/ proiecte: <b>mentionate la pag. 119 a Memoriului de prezentare</b></p>	se va produce cel mult perturbarea functiilor ecologice ale speciei (hranire, odihna, tranzit), in perioada realizarii acestor lucrari, datorita emisiilor de praf, zgomotului si a iluminatului artificial generate .	impact cumulat indirect	<b>Nesemnificativ.</b> Suprafata habitatului acvatic de hranire este reprezentat de stufaris si apa putin adanca . Zona de stuf se afla la aprox 60 m Nord, respective 50 m Sud de terenul studiat. <b>Se poate manifesta cel mult un impact cumulat indirect asupra speciei</b> in perioada construirii complexului multifunctional cumulat cu lucrarile care se vor desfasura pentru construirea imobilelor la partea de Nord si mentionat in cadrul memoriului de prezentare, respectiv perturbarea temporara a functiilor ecologice (hranire, tranzit, repaus/odihna) ale speciei, in cazul in care lucrarile pt imobilele mentionate se vor realiza in aceeasi perioada cu cea pentru complexul multifunctional studiat . (100-120 m
		Tipar de distributie		Nu se poate cuantifica		Proiectul analizat si cele propuse in imediata vecinatate , nu va conduce la reducerea marimii populatiilor speciilor de pasari asociate cu habitate litorale si ripariene, si nu va conduce la o scadere semnificativa a tiparului spatial,

Titular MONARC LUXURY HOMES S.R.L.

						temporal sau a intensitatii utilizarii habitatelor, altele decat cele rezultate din variatii naturale
		Suprafata habitatului acvatic de hranire		Suprafata habitatului acvatic de hranire este reprezentat de stufaris si apa putin adanca	impact cumulat indirect	nesemnificativ
		Suprafata habitatului litoral cu vegetatie inalta (stuf, tufe)		Zona de stuf se afla la aprox 60 m Nord , respective 50 m Sud de terenurile studiate	impact cumulat indirect	nesemnificativ
<b>SPECII DIN ANEXA I ASOCIATE CU HABITATE DE STUFARIS</b>						
<b>ROSPA0057 LACUL SIUTGHIOL</b>	Ardea purpurea	Marimea populatiei	<p><b>Presiuni si amenintari :</b> lucrarile de construire a imobilelor gneratorare de pulberi, zgomot, si ulterior iluminatul artificial al imobilelor in perioada functionarii acestora.</p> <p>Alte planuri/ proiecte: <b>mentionate la pag. 119 a Memoriului de prezentare</b></p>	se va produce cel mult perturbarea functiilor ecologice ale speciei (hranire, odihna, tranzit), in perioada realizarii acestor lucrari, datorita emisiilor de praf, zgomotului si a iluminatului artificial generate .(100-120 m)	impact cumulat indirect	<b>Nesemnificativ.</b> Suprafata habitatului acvatic de hranire este reprezentat de stufaris si apa putin adanca . Zona de stuf se afla la aprox 60 m Nord, respective 50 m Sud de terenul studiat. <b>Se poate manifesta cel mult un impact cumulat indirect asupra speciei</b> in perioada construrii complexului multifunctional cumulat cu lucrarile care se vor desfasura pentru construirea imobilelor la partea de Nord si mentionat in cadrul memoriului de prezentare, respectiv perturbarea temporara a functiilor ecologice (hranire, tranzit, repaus/odihna) ale speciei, in cazul in care lucrarile pt imobilele mentionate se vor realiza in aceeasi perioada cu cea pentru complexul multifunctional studiat.

Titular MONARC LUXURY HOMES S.R.L.

<p><b>ROSPA0057 LACUL SIUTGHIOL</b></p>	<p>Botaurus stellaris</p>	<p>Marimea populatiei</p>	<p><b>Presiuni si amenintari :</b> lucrarile de construire a imobilelor gneratorare de pulberi, zgomot, si ulterior iluminatul artificial al imobilelor in perioada functionarii acestora.</p>	<p>se va produce cel mult perturbarea functiilor ecologice ale speciei (hranire, odihna, tranzit), in perioada realizarii acestor lucrari, datorita emisiilor de praf, zgomotului si a iluminatului artificial generate . .(100-120 m)</p>	<p>impact cumulat indirect</p>	<p><b>Nesemnificativ.</b>Suprafata habitatului acvatic de hranire este reprezentat de stufaris si apa putin adanca . Zona de stuf se afla la aprox 60 m Nord, respective 50 m Sud de terenul studiat. <b>Se poate manifesta cel mult un impact cumulat indirect asupra speciei</b> in perioada construirii complexului multifunctional cumulat cu lucrarile care se vor desfasura pentru construirea imobilelor la partea de Nord si mentionat in cadrul memoriului de prezentare, respectiv perturbarea temporara a functiilor ecologice (hranire, tranzit, repaus/odihna) ale speciei, in cazul in care lucrarile pt imobilele mentionate se vor realiza in aceeasi perioada cu cea pentru complexul multifunctional studiat.</p>
<p><b>ROSPA0057 LACUL SIUTGHIOL</b></p>	<p>Egretta garzetta</p>	<p>Marimea populatiei</p>	<p>Alte planuri/ proiecte: <b>mentionate la pag. 119 a Memoriului de prezentare</b></p>	<p>se va produce cel mult perturbarea functiilor ecologice ale speciei (hranire, odihna, tranzit), in perioada realizarii acestor lucrari, datorita emisiilor de praf, zgomotului si a iluminatului artificial generate . .(100-120 m)</p>	<p>impact cumulat indirect</p>	<p><b>Nesemnificativ.</b>Suprafata habitatului acvatic de hranire este reprezentat de stufaris si apa putin adanca . Zona de stuf se afla la aprox 60 m Nord, respective 50 m Sud de terenul studiat. <b>Se poate manifesta cel mult un impact cumulat indirect asupra speciei</b> in perioada construirii complexului multifunctional cumulat cu lucrarile care se vor desfasura pentru construirea imobilelor la partea de Nord si mentionat in cadrul memoriului de prezentare, respectiv perturbarea temporara a functiilor ecologice (hranire, tranzit, repaus/odihna) ale speciei, in cazul in care lucrarile pt imobilele mentionate se vor realiza in aceeasi perioada cu cea pentru complexul multifunctional studiat.</p>

Titular MONARC LUXURY HOMES S.R.L.

<p><b>ROSPA0057 LACUL SIUTGHIOL</b></p>	<p>Ixobrychus minutus</p>	<p>Marimea populatiei</p>		<p>se va produce cel mult perturbarea functiilor ecologice ale speciei (hranire, odihna, tranzit), in perioada realizarii acestor lucrari, datorita emisiilor de praf, zgomotului si a iluminatului artificial generate . .(100-120 m)</p>	<p>impact cumulat indirect</p>	<p><b>Nesemnificativ.</b>Suprafata habitatului acvatic de hranire este reprezentat de stufaris si apa putin adanca . Zona de stuf se afla la aprox 60 m Nord, respective 50 m Sud de terenul studiat. <b>Se poate manifesta cel mult un impact cumulat indirect asupra speciei</b> in perioada construirii complexului multifunctional cumulat cu lucrarile care se vor desfasura pentru construirea imobilelor la partea de Nord si mentionat in cadrul memoriului de prezentare, respectiv perturbarea temporara a functiilor ecologice (hranire, tranzit, repaus/odihna) ale speciei, in cazul in care lucrarile pt imobilele mentionate se vor realiza in aceeasi perioada cu cea pentru complexul multifunctional studiat.</p>
<p><b>ROSPA0057 LACUL SIUTGHIOL</b></p>	<p>Circus aeruginosus</p>	<p>Marimea populatiei</p>	<p><b>Presiuni si amenintari :</b> lucrarile de construire a imobilelor gneratorare de pulberi, zgomot, si ulterior iluminatul artificial al imobilelor in perioada functionarii acestora.</p> <p><b>Alte planuri/ proiecte: mentionate la pag. 119 a Memoriului de prezentare</b></p>	<p>se va produce cel mult perturbarea functiilor ecologice ale speciei (hranire, odihna, tranzit), in perioada realizarii acestor lucrari, datorita emisiilor de praf, zgomotului si a iluminatului artificial generate . .(100-120 m)</p>	<p>impact cumulat indirect</p>	<p><b>Nesemnificativ.</b>Suprafata habitatului acvatic de hranire este reprezentat de stufaris si apa putin adanca . Zona de stuf se afla la aprox 60 m Nord, respective 50 m Sud de terenul studiat. <b>Se poate manifesta cel mult un impact cumulat indirect asupra speciei</b> in perioada construirii complexului multifunctional cumulat cu lucrarile care se vor desfasura pentru construirea imobilelor la partea de Nord si mentionat in cadrul memoriului de prezentare, respectiv perturbarea temporara a functiilor ecologice (hranire, tranzit, repaus/odihna) ale speciei, in cazul in care lucrarile pt imobilele mentionate se vor realiza in aceeasi perioada cu cea pentru complexul multifunctional studiat.</p>
		<p>Tipar de distributie</p>		<p>Nu se poate cuantifica Proiectul analizat si cele propuse in imediata vecinatate , nu va conduce la reducerea marimii populatiilor speciilor de pasari asociate cu habitate de stufaris, si nu va conduce la o scadere semnificativa a tiparului spatial, temporal sau a intensitatii utilizarii habitatelor, altele decat cele rezultate din variatii naturale</p>		

Titular MONARC LUXURY HOMES S.R.L.

		Suprafata habitatului litoral cu vegetatie inalta (tufe stuf)		in zona terenului studiat nu exista tufe, stuf care ar putea fi afectate de realizarea proiectului. Zona de stufaris se afla la aprox 60 m Nord , respective 50 m Sud de terenul studiat, conform masuratorilor Google Earth.	Fara impact	
		Suprafata stufaris		Suprafata habitatului acvatic de hranire este reprezentat de stufaris si apa putin adanca, care se afla la aprox 60 m Nord, respective 50 m Sud de terenurile analizate	impact cumulat indirect	
		Calitatea apei pe baza indicatorilor fizico-chimici (regimul de oxigen, nutrient, salinitate, metale, micopoluanti organici si inorganici)			Impact direct cumulat	Accidental, in perioada consolidari malului si realizarii spatiilor verzi in zona de protectia a lacului, pot avea loc scapari de produs petrolier provenit de la utilaje, inasa nu in masura in care sa aduca prejudicii majore calitatii apei lacului, cumulat cu situatia in care aceleasi scuengeri de produs petrolier ar proveni de la lucrarile ce se propun pt proiectul de la partea de Nord a terenului studiat, inasa depinde si de perioadele de realizare a fiecarei constructii.
		Calitatea apei pe baza indicatorilor ecologici				



Titular MONARC LUXURY HOMES S.R.L.

		(macronevertebrate, fitobentos, fitoplanton, indexul European de Pesti)				
<b>SPECII DE PASARI MIGRATOARE CU APARITIE REGULATA IN SIT CARE NU SUNT LISTATE IN ANEXA I LA DIRECTIVA CONSILIULUI 2009/147/CE</b>						
<b>SPECII ASOCIATE CU HABITATE DE APA DESCHISA (LUCIU DE APA)</b>						
<b>ROSPA0057 LACUL SIUTGHIOL</b>	Anas acuta	Marimea populatiei	<p><b>Presiuni si amenintari :</b> lucrarile de construire a imobilelor gneratorare de pulberi, zgomot, si ulterior iluminatul artificial al imobilelor in perioada functionarii acestora.</p> <p>Alte planuri/ proiecte: <b>mentionate la pag. 119 a Memoriului de prezentare</b></p>	se va produce cel mult perturbarea functiilor ecologice ale speciei (hranire, odihna, tranzit), in perioada realizarii acestor lucrari, datorita emisiilor de praf, zgomotului si a iluminatului artificial generate . (100-120 m)	impact cumulat indirect	<p><b>Nesemnificativ.</b> Avand in vedere ca terenul studiat se afla in vecinatatea ROSPA0057 Lacul Siutghiol , este posibila aparitia in zona a speciei. <b>Se poate manifesta cel mult un impact cumulat indirect asupra speciei</b>, in perioada construrii imobilelor ce vor altui complexul multifunctional, cumulat cu lucrarile care se vor desfasura pentru construirea imobilelor propuse la partea de Nord a terenului studiat si mentionat in cadrul memoriului de prezentare, respectiv perturbarea temporara a functiilor ecologice (hranire, tranzit, repaus/odihna) ale speciei, in cazul in care lucrarile pt imobilele mentionate se vor realiza in aceeasi perioada cu cea pentru imobilul studiat</p> <p>In perioada functionarii complexului multifunctional, nu exista riscul afectarii parametrilor populationali, obiectivele de conservare stabilite pentru specie.</p>
<b>ROSPA0057 LACUL SIUTGHIOL</b>	Anas clypeata	Marimea populatiei		se va produce cel mult perturbarea functiilor ecologice ale speciei (hranire, odihna, tranzit), in perioada realizarii acestor lucrari, datorita emisiilor de praf, zgomotului si a iluminatului artificial generate . (100-120 m)	impact cumulat indirect	<p><b>Nesemnificativ.</b> Avand in vedere ca terenul studiat se afla in vecinatatea ROSPA0057 Lacul Siutghiol , este posibila aparitia in zona a speciei. <b>Se poate manifesta cel mult un impact cumulat indirect asupra speciei</b>, in perioada construrii imobilelor ce vor altui complexul multifunctional, cumulat cu lucrarile care se vor desfasura pentru construirea imobilelor propuse la partea de Nord a terenului studiat si mentionat in cadrul memoriului de prezentare, respectiv perturbarea temporara a</p>



Titular MONARC LUXURY HOMES S.R.L.

ROSPA0057 LACUL SIUTGHIOL	Anas platyrhychos	Marimea populatiei	Presiuni si amenintari : lucrarile de construire a imobilelor gneratorare de pulberi, zgomot, si ulterior iluminatul artificial al imobilelor in perioada functionarii acestora.	se va produce cel mult perturbarea functiilor ecologice ale speciei (hranire, odihna, tranzit), in perioada realizarii acestor lucrari, datorita emisiilor de praf, zgomotului si a iluminatului artificial generate . .(100-120 m)	impact cumulat indirect	ale speciei, in cazul in care lucrarile pt imobilele mentionate se vor realiza in aceeasi perioada cu cea pentru imobilul studiat In perioada functionarii complexului multifunctional, nu exista riscul afectarii parametrilor populaționali, obiectivele de conservare stabilite pentru specie.	<b>Nesemnificativ.</b> Avand in vedere ca terenul studiat se afla in vecinatatea ROSPA0057 Lacul Siutghiol , este posibila aparitia in zona a speciei. <b>Se poate manifesta cel mult un impact cumulat indirect asupra speciei</b> , in perioada construrii imobilelor ce vor altui complexul multifunctional, cumulat cu lucrarile care se vor desfasura pentru construirea imobilelor propuse la partea de Nord a terenului studiat si mentionat in cadrul memoriului de prezentare, respectiv perturbarea temporara a functiilor ecologice (hranire, tranzit, repaus/odihna) ale speciei, in cazul in care lucrarile pt imobilele mentionate se vor realiza in aceeasi perioada cu cea pentru imobilul studiat In perioada functionarii complexului multifunctional, nu exista riscul afectarii parametrilor populaționali, obiectivele de conservare stabilite pentru specie.
ROSPA0057 LACUL SIUTGHIOL	Anas querquedula	Marimea populatiei	Alte planuri/ proiecte: <b>mentionate la pag. 119 a Memoriului de prezentare</b>	se va produce cel mult perturbarea functiilor ecologice ale speciei (hranire, odihna, tranzit), in perioada realizarii acestor lucrari, datorita emisiilor de praf, zgomotului si a iluminatului artificial generate . .(100-120 m)	impact cumulat indirect	<b>Nesemnificativ.</b> Avand in vedere ca terenul studiat se afla in vecinatatea ROSPA0057 Lacul Siutghiol , este posibila aparitia in zona a speciei. <b>Se poate manifesta cel mult un impact cumulat indirect asupra speciei</b> , in perioada construrii imobilelor ce vor altui complexul multifunctional, cumulat cu lucrarile care se vor desfasura pentru construirea imobilelor propuse la partea de Nord a terenului studiat si mentionat in cadrul memoriului de prezentare, respectiv perturbarea temporara a functiilor ecologice (hranire, tranzit, repaus/odihna) ale speciei, in cazul in care lucrarile pt imobilele mentionate se vor realiza in aceeasi perioada cu cea pentru imobilul studiat	

Titular MONARC LUXURY HOMES S.R.L.

			<p><b>Presiuni si amenintari :</b> lucrarile de construire a imobilelor gneratorare de pulberi, zgomot, si ulterior iluminatul artificial al imobilelor in perioada functionarii acestora.</p>			In perioada functionarii complexului multifunctional, nu exista riscul afectarii parametrilor populationali, obiectivele de conservare stabilite pentru specie.
<p><b>ROSPA0057 LACUL SIUTGHIOL</b></p>	Anas strepera	Marimea populatiei	<p>Alte planuri/ proiecte: <b>mentionate la pag. 119 a Memoriului de prezentare</b></p>	<p>se va produce cel mult perturbarea functiilor ecologice ale speciei (hranire, odihna, tranzit), in perioada realizarii acestor lucrari, datorita emisiilor de praf, zgomotului si a iluminatului artificial generate . .(100-120 m)</p>	impact cumulat indirect	<p><b>Nesemnificativ.</b> Avand in vedere ca terenul studiat se afla in vecinatatea ROSPA0057 Lacul Siutghiol , este posibila aparitia in zona a speciei. <b>Se poate manifesta cel mult un impact cumulat indirect asupra speciei</b>, in perioada construrii imobilelor ce vor altui complexul multifunctional, cumulat cu lucrarile care se vor desfasura pentru construirea imobilelor propuse la partea de Nord a terenului studiat si mentionat in cadrul memoriului de prezentare, respectiv perturbarea temporara a functiilor ecologice (hranire, tranzit, repaus/odihna) ale speciei, in cazul in care lucrarile pt imobilele mentionate se vor realiza in aceeasi perioada cu cea pentru imobilul studiat</p> <p>In perioada functionarii complexului multifunctional, nu exista riscul afectarii parametrilor populationali, obiectivele de conservare stabilite pentru specie.</p>
<p><b>ROSPA0057 LACUL SIUTGHIOL</b></p>	Anser albifrons	Marimea populatiei		<p>se va produce cel mult perturbarea functiilor ecologice ale speciei (hranire, odihna, tranzit), in perioada realizarii acestor lucrari, datorita emisiilor de praf, zgomotului si a iluminatului artificial generate . .(100-120 m)</p>	impact cumulat indirect	<p><b>Nesemnificativ.</b> Avand in vedere ca terenul studiat se afla in vecinatatea ROSPA0057 Lacul Siutghiol , este posibila aparitia in zona a speciei. <b>Se poate manifesta cel mult un impact cumulat indirect asupra speciei</b>, in perioada construrii imobilelor ce vor altui complexul multifunctional, cumulat cu lucrarile care se vor desfasura pentru construirea imobilelor propuse la partea de Nord a terenului studiat si mentionat in cadrul memoriului de prezentare, respectiv perturbarea temporara a functiilor ecologice (hranire, tranzit, repaus/odihna) ale speciei, in cazul in care lucrarile pt imobilele mentionate se vor realiza in aceeasi perioada cu cea pentru imobilul studiat</p>

Titular MONARC LUXURY HOMES S.R.L.

			<p><b>Presiuni si amenintari :</b> lucrarile de construire a imobilelor gneratorare de pulberi, zgomot, si ulterior iluminatul artificial al imobilelor in perioada functionarii acestora.</p> <p>Alte planuri/ proiecte: <b>mentionate la pag. 119 a Memoriului de prezentare</b></p>			In perioada functionarii complexului multifunctional, nu exista riscul afectarii parametrilor populationali, obiectivele de conservare stabilite pentru specie.
<b>ROSPA0057 LACUL SIUTGHIOL</b>	Anser anser	Marimea populatiei		se va produce cel mult perturbarea functiilor ecologice ale speciei (hranire, odihna, tranzit), in perioada realizarii acestor lucrari, datorita emisiilor de praf, zgomotului si a iluminatului artificial generate . .(100-120 m)	impact cumulat indirect	<b>Nesemnificativ.</b> Avand in vedere ca terenul studiat se afla in vecinatatea ROSPA0057 Lacul Siutghiol , este posibila aparitia in zona a speciei. <b>Se poate manifesta cel mult un impact cumulat indirect asupra speciei,</b> in perioada construrii imobilelor ce vor altui complexul multifunctional, cumulat cu lucrarile care se vor desfasura pentru construirea imobilelor propuse la partea de Nord a terenului studiat si mentionat in cadrul memoriului de prezentare, respectiv perturbarea temporara a functiilor ecologice (hranire, tranzit, repaus/odihna) ale speciei, in cazul in care lucrarile pt imobilele mentionate se vor realiza in aceeasi perioada cu cea pentru imobilul studiat In perioada functionarii complexului multifunctional, nu exista riscul afectarii parametrilor populationali, obiectivele de conservare stabilite pentru specie.

Titular MONARC LUXURY HOMES S.R.L.

<p><b>ROSPA0057 LACUL SIUTGHIOL</b></p>	<p>Aythya ferina</p>	<p>Marimea populatiei</p>	<p><b>Presiuni si amenintari :</b> lucrarile de construire a imobilelor gneratorare de pulberi, zgomot, si ulterior iluminatul artificial al imobilelor in perioada functionarii acestora.</p> <p>Alte planuri/ proiecte: <b>mentionate la pag. 119 a Memoriului de prezentare</b></p>	<p>se va produce cel mult perturbarea functiilor ecologice ale speciei (hranire, odihna, tranzit), in perioada realizarii acestor lucrari, datorita emisiilor de praf, zgomotului si a iluminatului artificial generate . .(100-120 m)</p>	<p>impact cumulat indirect</p>	<p><b>Nesemnificativ.</b> Avand in vedere ca terenul studiat se afla in vecinatatea ROSPA0057 Lacul Siutghiol , este posibila aparitia in zona a speciei. <b>Se poate manifesta cel mult un impact cumulat indirect asupra speciei,</b> in perioada construrii imobilelor ce vor altui complexul multifunctional, cumulat cu lucrarile care se vor desfasura pentru construirea imobilelor propuse la partea de Nord a terenului studiat si mentionat in cadrul memoriului de prezentare, respectiv perturbarea temporara a functiilor ecologice (hranire, tranzit, repaus/odihna) ale speciei, in cazul in care lucrarile pt imobilele mentionate se vor realiza in aceeasi perioada cu cea pentru imobilul studiat In perioada functionarii complexului multifunctional, nu exista riscul afectarii parametrilor populaționali, obiectivele de conservare stabilite pentru specie.</p>
<p><b>ROSPA0057 LACUL SIUTGHIOL</b></p>	<p>Aythya fuligula</p>	<p>Marimea populatiei</p>		<p>se va produce cel mult perturbarea functiilor ecologice ale speciei (hranire, odihna, tranzit), in perioada realizarii acestor lucrari, datorita emisiilor de praf, zgomotului si a iluminatului artificial generate . .(100-120 m)</p>	<p>impact cumulat indirect</p>	<p><b>Nesemnificativ.</b> Avand in vedere ca terenul studiat se afla in vecinatatea ROSPA0057 Lacul Siutghiol , este posibila aparitia in zona a speciei. <b>Se poate manifesta cel mult un impact cumulat indirect asupra speciei,</b> in perioada construrii imobilelor ce vor altui complexul multifunctional, cumulat cu lucrarile care se vor desfasura pentru construirea imobilelor propuse la partea de Nord a terenului studiat si mentionat in cadrul memoriului de prezentare, respectiv perturbarea temporara a functiilor ecologice (hranire, tranzit, repaus/odihna) ale speciei, in cazul in care lucrarile pt imobilele mentionate se vor realiza in aceeasi perioada cu cea pentru imobilul studiat In perioada functionarii complexului multifunctional, nu exista riscul afectarii parametrilor populaționali, obiectivele de conservare stabilite pentru specie.</p>

Titular MONARC LUXURY HOMES S.R.L.

<p><b>ROSPA0057 LACUL SIUTGHIOL</b></p>	<p>Bucephala clangula</p>	<p>Marimea populatiei</p>	<p><b>Presiuni si amenintari :</b> lucrarile de construire a imobilelor gneratorare de pulberi, zgomot, si ulterior iluminatul artificial al imobilelor in perioada functionarii acestora.</p> <p>Alte planuri/ proiecte: <b>mentionate la pag. 119 a Memoriului de prezentare</b></p>	<p>se va produce cel mult perturbarea functiilor ecologice ale speciei (hranire, odihna, tranzit), in perioada realizarii acestor lucrari, datorita emisiilor de praf, zgomotului si a iluminatului artificial generate . .(100-120 m)</p>	<p>impact cumulat indirect</p>	<p><b>Nesemnificativ.</b> Avand in vedere ca terenul studiat se afla in vecinatatea ROSPA0057 Lacul Siutghiol , este posibila aparitia in zona a speciei. <b>Se poate manifesta cel mult un impact cumulat indirect asupra speciei,</b> in perioada construrii imobilelor ce vor altui complexul multifunctional, cumulat cu lucrarile care se vor desfasura pentru construirea imobilelor propuse la partea de Nord a terenului studiat si mentionat in cadrul memoriului de prezentare, respectiv perturbarea temporara a functiilor ecologice (hranire, tranzit, repaus/odihna) ale speciei, in cazul in care lucrarile pt imobilele mentionate se vor realiza in aceeasi perioada cu cea pentru imobilul studiat In perioada functionarii complexului multifunctional, nu exista riscul afectarii parametrilor populationali, obiectivele de conservare stabilite pentru specie.</p>
<p><b>ROSPA0057 LACUL SIUTGHIOL</b></p>	<p>Chlidonias leucopterus</p>	<p>Marimea populatiei</p>		<p>se va produce cel mult perturbarea functiilor ecologice ale speciei (hranire, odihna, tranzit), in perioada realizarii acestor lucrari, datorita emisiilor de praf, zgomotului si a iluminatului artificial generate . .(100-120 m)</p>	<p>impact cumulat indirect</p>	<p><b>Nesemnificativ.</b> Avand in vedere ca terenul studiat se afla in vecinatatea ROSPA0057 Lacul Siutghiol , este posibila aparitia in zona a speciei. <b>Se poate manifesta cel mult un impact cumulat indirect asupra speciei,</b> in perioada construrii imobilelor ce vor altui complexul multifunctional, cumulat cu lucrarile care se vor desfasura pentru construirea imobilelor propuse la partea de Nord a terenului studiat si mentionat in cadrul memoriului de prezentare, respectiv perturbarea temporara a functiilor ecologice (hranire, tranzit, repaus/odihna) ale speciei, in cazul in care lucrarile pt imobilele mentionate se vor realiza in aceeasi perioada cu cea pentru imobilul studiat In perioada functionarii complexului multifunctional, nu exista riscul afectarii parametrilor populationali, obiectivele de conservare stabilite pentru specie.</p>

Titular MONARC LUXURY HOMES S.R.L.

<p><b>ROSPA0057 LACUL SIUTGHIOL</b></p>	<p>Cygnus olor</p>	<p>Marimea populatiei</p>	<p><b>Presiuni si amenintari :</b> lucrarile de construire a imobilelor gneratorare de pulberi, zgomot, si ulterior iluminatul artificial al imobilelor in perioada functionarii acestora.</p>	<p>se va produce cel mult perturbarea functiilor ecologice ale speciei (hranire, odihna, tranzit), in perioada realizarii acestor lucrari, datorita emisiilor de praf, zgomotului si a iluminatului artificial generate . .(100-120 m)</p>	<p>impact cumulat indirect</p>	<p><b>Nesemnificativ.</b> Avand in vedere ca terenul studiat se afla in vecinatatea ROSPA0057 Lacul Siutghiol , este posibila aparitia in zona a speciei. <b>Se poate manifesta cel mult un impact cumulat indirect asupra speciei</b>, in perioada construrii imobilelor ce vor altui complexul multifunctional, cumulat cu lucrarile care se vor desfasura pentru construirea imobilelor propuse la partea de Nord a terenului studiat si mentionat in cadrul memoriului de prezentare, respectiv perturbarea temporara a functiilor ecologice (hranire, tranzit, repaus/odihna) ale speciei, in cazul in care lucrarile pt imobilele mentionate se vor realiza in aceeasi perioada cu cea pentru imobilul studiat In perioada functionarii complexului multifunctional, nu exista riscul afectarii parametrilor populationali, obiectivele de conservare stabilite pentru specie.</p>
<p><b>ROSPA0057 LACUL SIUTGHIOL</b></p>	<p>Fulica atra</p>	<p>Marimea populatiei</p>	<p>Alte planuri/ proiecte: <b>mentionate la pag. 119 a Memoriului de prezentare</b></p>	<p>se va produce cel mult perturbarea functiilor ecologice ale speciei (hranire, odihna, tranzit), in perioada realizarii acestor lucrari, datorita emisiilor de praf, zgomotului si a iluminatului artificial generate . .(100-120 m)</p>	<p>impact cumulat indirect</p>	<p><b>Nesemnificativ.</b> Avand in vedere ca terenul studiat se afla in vecinatatea ROSPA0057 Lacul Siutghiol , este posibila aparitia in zona a speciei. <b>Se poate manifesta cel mult un impact cumulat indirect asupra speciei</b>, in perioada construrii imobilelor ce vor altui complexul multifunctional, cumulat cu lucrarile care se vor desfasura pentru construirea imobilelor propuse la partea de Nord a terenului studiat si mentionat in cadrul memoriului de prezentare, respectiv perturbarea temporara a functiilor ecologice (hranire, tranzit, repaus/odihna) ale speciei, in cazul in care lucrarile pt imobilele mentionate se vor realiza in aceeasi perioada cu cea pentru imobilul studiat In perioada functionarii complexului multifunctional, nu exista riscul afectarii parametrilor populationali, obiectivele de conservare stabilite pentru specie.</p>



Titular MONARC LUXURY HOMES S.R.L.

<p><b>ROSPA0057 LACUL SIUTGHIOL</b></p>	<p>Larus cachinnans</p>	<p>Marimea populatiei</p>	<p><b>Presiuni si amenintari :</b> lucrarile de construire a imobilelor gneratorare de pulberi, zgomot, si ulterior iluminatul artificial al imobilelor in perioada functionarii acestora.</p> <p>Alte planuri/ proiecte: <b>mentionate la pag. 119 a Memoriului de prezentare</b></p>	<p>se va produce cel mult perturbarea functiilor ecologice ale speciei (hranire, odihna, tranzit), in perioada realizarii acestor lucrari, datorita emisiilor de praf, zgomotului si a iluminatului artificial generate . .(100-120 m)</p>	<p>impact cumulat indirect</p>	<p><b>Nesemnificativ.</b> Avand in vedere ca terenul studiat se afla in vecinatatea ROSPA0057 Lacul Siutghiol , este posibila aparitia in zona a speciei. <b>Se poate manifesta cel mult un impact cumulat indirect asupra speciei,</b> in perioada construrii imobilelor ce vor altui complexul multifunctional, cumulat cu lucrarile care se vor desfasura pentru construirea imobilelor propuse la partea de Nord a terenului studiat si mentionat in cadrul memoriului de prezentare, respectiv perturbarea temporara a functiilor ecologice (hranire, tranzit, repaus/odihna) ale speciei, in cazul in care lucrarile pt imobilele mentionate se vor realiza in aceeasi perioada cu cea pentru imobilul studiat In perioada functionarii complexului multifunctional, nu exista riscul afectarii parametrilor populationali, obiectivele de conservare stabilite pentru specie.</p>
<p><b>ROSPA0057 LACUL SIUTGHIOL</b></p>	<p>Larus canus</p>	<p>Marimea populatiei</p>		<p>se va produce cel mult perturbarea functiilor ecologice ale speciei (hranire, odihna, tranzit), in perioada realizarii acestor lucrari, datorita emisiilor de praf, zgomotului si a iluminatului artificial generate . .(100-120 m)</p>	<p>impact cumulat indirect</p>	<p><b>Nesemnificativ.</b> Avand in vedere ca terenul studiat se afla in vecinatatea ROSPA0057 Lacul Siutghiol , este posibila aparitia in zona a speciei. <b>Se poate manifesta cel mult un impact cumulat indirect asupra speciei,</b> in perioada construrii imobilelor ce vor altui complexul multifunctional, cumulat cu lucrarile care se vor desfasura pentru construirea imobilelor propuse la partea de Nord a terenului studiat si mentionat in cadrul memoriului de prezentare, respectiv perturbarea temporara a functiilor ecologice (hranire, tranzit, repaus/odihna) ale speciei, in cazul in care lucrarile pt imobilele mentionate se vor realiza in aceeasi perioada cu cea pentru imobilul studiat In perioada functionarii complexului multifunctional, nu exista riscul afectarii parametrilor populationali, obiectivele de conservare stabilite pentru specie.</p>

Titular MONARC LUXURY HOMES S.R.L.

<p><b>ROSPA0057 LACUL SIUTGHIOL</b></p>	<p>Larus fuscus</p>	<p>Marimea populatiei</p>	<p><b>Presiuni si amenintari :</b> lucrarile de construire a imobilelor gneratorare de pulberi, zgomot, si ulterior iluminatul artificial al imobilelor in perioada functionarii acestora.</p>	<p>se va produce cel mult perturbarea functiilor ecologice ale speciei (hranire, odihna, tranzit), in perioada realizarii acestor lucrari, datorita emisiilor de praf, zgomotului si a iluminatului artificial generate . .(100-120 m)</p>	<p>impact cumulat indirect</p>	<p><b>Nesemnificativ.</b> Avand in vedere ca terenul studiat se afla in vecinatatea ROSPA0057 Lacul Siutghiol , este posibila aparitia in zona a speciei. <b>Se poate manifesta cel mult un impact cumulat indirect asupra speciei</b>, in perioada construrii imobilelor ce vor altui complexul multifunctional, cumulat cu lucrarile care se vor desfasura pentru construirea imobilelor propuse la partea de Nord a terenului studiat si mentionat in cadrul memoriului de prezentare, respectiv perturbarea temporara a functiilor ecologice (hranire, tranzit, repaus/odihna) ale speciei, in cazul in care lucrarile pt imobilele mentionate se vor realiza in aceeasi perioada cu cea pentru imobilul studiat In perioada functionarii complexului multifunctional, nu exista riscul afectarii parametrilor populaționali, obiectivele de conservare stabilite pentru specie.</p>
<p><b>ROSPA0057 LACUL SIUTGHIOL</b></p>	<p>Larus genei</p>	<p>Marimea populatiei</p>	<p>Alte planuri/ proiecte: <b>mentionate la pag. 119 a Memoriului de prezentare</b></p>	<p>se va produce cel mult perturbarea functiilor ecologice ale speciei (hranire, odihna, tranzit), in perioada realizarii acestor lucrari, datorita emisiilor de praf, zgomotului si a iluminatului artificial generate . .(100-120 m)</p>	<p>impact cumulat indirect</p>	<p><b>Nesemnificativ.</b> Avand in vedere ca terenul studiat se afla in vecinatatea ROSPA0057 Lacul Siutghiol , este posibila aparitia in zona a speciei. <b>Se poate manifesta cel mult un impact cumulat indirect asupra speciei</b>, in perioada construrii imobilelor ce vor altui complexul multifunctional, cumulat cu lucrarile care se vor desfasura pentru construirea imobilelor propuse la partea de Nord a terenului studiat si mentionat in cadrul memoriului de prezentare, respectiv perturbarea temporara a functiilor ecologice (hranire, tranzit, repaus/odihna) ale speciei, in cazul in care lucrarile pt imobilele mentionate se vor realiza in aceeasi perioada cu cea pentru imobilul studiat In perioada functionarii complexului multifunctional, nu exista riscul afectarii parametrilor populaționali, obiectivele de conservare stabilite pentru specie.</p>

Titular MONARC LUXURY HOMES S.R.L.

<p><b>ROSPA0057 LACUL SIUTGHIOL</b></p>	<p>Larus melanocephalus</p>	<p>Marimea populatiei</p>	<p><b>Presiuni si amenintari :</b> lucrarile de construire a imobilelor gneratorare de pulberi, zgomot, si ulterior iluminatul artificial al imobilelor in perioada functionarii acestora.</p>	<p>se va produce cel mult perturbarea functiilor ecologice ale speciei (hranire, odihna, tranzit), in perioada realizarii acestor lucrari, datorita emisiilor de praf, zgomotului si a iluminatului artificial generate . .(100-120 m)</p>	<p>impact cumulat indirect</p>	<p><b>Nesemnificativ.</b> Avand in vedere ca terenul studiat se afla in vecinatatea ROSPA0057 Lacul Siutghiol , este posibila aparitia in zona a speciei. <b>Se poate manifesta cel mult un impact cumulat indirect asupra speciei</b>, in perioada construrii imobilelor ce vor altui complexul multifunctional, cumulat cu lucrarile care se vor desfasura pentru construirea imobilelor propuse la partea de Nord a terenului studiat si mentionat in cadrul memoriului de prezentare, respectiv perturbarea temporara a functiilor ecologice (hranire, tranzit, repaus/odihna) ale speciei, in cazul in care lucrarile pt imobilele mentionate se vor realiza in aceeasi perioada cu cea pentru imobilul studiat In perioada functionarii complexului multifunctional, nu exista riscul afectarii parametrilor populationali, obiectivele de conservare stabilite pentru specie.</p>
<p><b>ROSPA0057 LACUL SIUTGHIOL</b></p>	<p>Larus ridibundus</p>	<p>Marimea populatiei</p>	<p>Alte planuri/ proiecte: <b>mentionate la pag. 119 a Memoriului de prezentare</b></p>	<p>se va produce cel mult perturbarea functiilor ecologice ale speciei (hranire, odihna, tranzit), in perioada realizarii acestor lucrari, datorita emisiilor de praf, zgomotului si a iluminatului artificial generate . .(100-120 m)</p>	<p>impact cumulat indirect</p>	<p><b>Nesemnificativ.</b> Avand in vedere ca terenul studiat se afla in vecinatatea ROSPA0057 Lacul Siutghiol , este posibila aparitia in zona a speciei. <b>Se poate manifesta cel mult un impact cumulat indirect asupra speciei</b>, in perioada construrii imobilelor ce vor altui complexul multifunctional, cumulat cu lucrarile care se vor desfasura pentru construirea imobilelor propuse la partea de Nord a terenului studiat si mentionat in cadrul memoriului de prezentare, respectiv perturbarea temporara a functiilor ecologice (hranire, tranzit, repaus/odihna) ale speciei, in cazul in care lucrarile pt imobilele mentionate se vor realiza in aceeasi perioada cu cea pentru imobilul studiat In perioada functionarii complexului multifunctional, nu exista riscul afectarii parametrilor populationali, obiectivele de conservare stabilite pentru specie.</p>

Titular MONARC LUXURY HOMES S.R.L.

<p><b>ROSPA0057 LACUL SIUTGHIOL</b></p>	<p>Mergus serrator</p>	<p>Marimea populatiei</p>	<p><b>Presiuni si amenintari :</b> lucrarile de construire a imobilelor gneratorare de pulberi, zgomot, si ulterior iluminatul artificial al imobilelor in perioada functionarii acestora.</p> <p>Alte planuri/ proiecte: <b>mentionate la pag. 119 a Memoriului de prezentare</b></p>	<p>se va produce cel mult perturbarea functiilor ecologice ale speciei (hranire, odihna, tranzit), in perioada realizarii acestor lucrari, datorita emisiilor de praf, zgomotului si a iluminatului artificial generate . .(100-120 m)</p>	<p>impact cumulat indirect</p>	<p><b>Nesemnificativ.</b> Avand in vedere ca terenul studiat se afla in vecinatatea ROSPA0057 Lacul Siutghiol , este posibila aparitia in zona a speciei. <b>Se poate manifesta cel mult un impact cumulat indirect asupra speciei,</b> in perioada construrii imobilelor ce vor altui complexul multifunctional, cumulat cu lucrarile care se vor desfasura pentru construirea imobilelor propuse la partea de Nord a terenului studiat si mentionat in cadrul memoriului de prezentare, respectiv perturbarea temporara a functiilor ecologice (hranire, tranzit, repaus/odihna) ale speciei, in cazul in care lucrarile pt imobilele mentionate se vor realiza in aceeasi perioada cu cea pentru imobilul studiat In perioada functionarii complexului multifunctional, nu exista riscul afectarii parametrilor populationali, obiectivele de conservare stabilite pentru specie.</p>
<p><b>ROSPA0057 LACUL SIUTGHIOL</b></p>	<p>Netta rufina</p>	<p>Marimea populatiei</p>		<p>se va produce cel mult perturbarea functiilor ecologice ale speciei (hranire, odihna, tranzit), in perioada realizarii acestor lucrari, datorita emisiilor de praf, zgomotului si a iluminatului artificial generate . .(100-120 m)</p>	<p>impact cumulat indirect</p>	<p><b>Nesemnificativ.</b> Avand in vedere ca terenul studiat se afla in vecinatatea ROSPA0057 Lacul Siutghiol , este posibila aparitia in zona a speciei. <b>Se poate manifesta cel mult un impact cumulat indirect asupra speciei,</b> in perioada construrii imobilelor ce vor altui complexul multifunctional, cumulat cu lucrarile care se vor desfasura pentru construirea imobilelor propuse la partea de Nord a terenului studiat si mentionat in cadrul memoriului de prezentare, respectiv perturbarea temporara a functiilor ecologice (hranire, tranzit, repaus/odihna) ale speciei, in cazul in care lucrarile pt imobilele mentionate se vor realiza in aceeasi perioada cu cea pentru imobilul studiat In perioada functionarii complexului multifunctional, nu exista riscul afectarii parametrilor populationali, obiectivele de conservare stabilite pentru specie.</p>
<p><b>ROSPA0057 LACUL SIUTGHIOL</b></p>	<p>Phalacrocorax carbo</p>	<p>Marimea populatiei</p>		<p>se va produce cel mult perturbarea functiilor ecologice ale speciei (hranire, odihna, tranzit),</p>	<p>impact cumulat indirect</p>	<p><b>Nesemnificativ.</b> Avand in vedere ca terenul studiat se afla in vecinatatea ROSPA0057 Lacul Siutghiol , este posibila aparitia in zona a speciei. <b>Se poate manifesta cel mult un impact cumulat indirect</b></p>

Titular MONARC LUXURY HOMES S.R.L.

				in perioada realizarii acestor lucrari, datorita emisiilor de praf, zgomotului si a iluminatului artificial generate . .(100-120 m)		<b>asupra speciei</b> , in perioada construrii imobilelor ce vor altui complexul multifunctional, cumulat cu lucrarile care se vor desfasura pentru construirea imobilelor propuse la partea de Nord a terenului studiat si mentionat in cadrul memoriului de prezentare, respectiv perturbarea temporara a functiilor ecologice (hranire, tranzit, repaus/odihna) ale speciei, in cazul in care lucrarile pt imobilele mentionate se vor realiza in aceeasi perioada cu cea pentru imobilul studiat In perioada functionarii complexului multifunctional, nu exista riscul afectarii parametrilor populationali, obiectivele de conservare stabilite pentru specie.
<b>ROSPA0057 LACUL SIUTGHIOL</b>	Podiceps cristatus	Marimea populatiei	<b>Presiuni si amenintari :</b> lucrarile de construire a imobilelor gneratorare de pulberi, zgomot, si ulterior iluminatul artificial al imobilelor in perioada functionarii acestora.  <b>Alte planuri/ proiecte:</b> <b>mentionate la pag. 119 a Memoriului de prezentare</b>	se va produce cel mult perturbarea functiilor ecologice ale speciei (hranire, odihna, tranzit), in perioada realizarii acestor lucrari, datorita emisiilor de praf, zgomotului si a iluminatului artificial generate . .(100-120 m)	impact cumulat indirect	<b>Nesemnificativ.</b> Avand in vedere ca terenul studiat se afla in vecinatatea ROSPA0057 Lacul Siutghiol , este posibila aparitia in zona a speciei. <b>Se poate manifesta cel mult un impact cumulat indirect asupra speciei</b> , in perioada construrii imobilelor ce vor altui complexul multifunctional, cumulat cu lucrarile care se vor desfasura pentru construirea imobilelor propuse la partea de Nord a terenului studiat si mentionat in cadrul memoriului de prezentare, respectiv perturbarea temporara a functiilor ecologice (hranire, tranzit, repaus/odihna) ale speciei, in cazul in care lucrarile pt imobilele mentionate se vor realiza in aceeasi perioada cu cea pentru imobilul studiat In perioada functionarii complexului multifunctional, nu exista riscul afectarii parametrilor populationali, obiectivele de conservare stabilite pentru specie.
<b>ROSPA0057 LACUL SIUTGHIOL</b>	Podiceps nigricollis	Marimea populatiei		se va produce cel mult perturbarea functiilor ecologice ale speciei (hranire, odihna, tranzit), in perioada realizarii acestor lucrari, datorita emisiilor de praf,	impact cumulat indirect	<b>Nesemnificativ.</b> Avand in vedere ca terenul studiat se afla in vecinatatea ROSPA0057 Lacul Siutghiol , este posibila aparitia in zona a speciei. <b>Se poate manifesta cel mult un impact cumulat indirect asupra speciei</b> , in perioada construrii imobilelor ce vor altui complexul multifunctional, cumulat cu lucrarile care se vor desfasura pentru construirea

Titular MONARC LUXURY HOMES S.R.L.

<b>ROSPA0057 LACUL SIUTGHIOL</b>	Tachybaptus ruficollis	Marimea populatiei
<b>ROSPA0057 LACUL SIUTGHIOL</b>	Tadorna tadorna	Marimea populatiei

zgomotului si a iluminatului artificial generate . .(100-120 m)		imobilelor propuse la partea de Nord a terenului studiat si mentionat in cadrul memoriului de prezentare, respectiv perturbarea temporara a functiilor ecologice (hranire, tranzit, repaus/odihna) ale speciei, in cazul in care lucrarile pt imobilele mentionate se vor realiza in aceeaasi perioada cu cea pentru imobilul studiat In perioada functionarii complexului multifunctional, nu exista riscul afectarii parametrilor populationali, obiectivele de conservare stabilite pentru specie.
se va produce cel mult perturbarea functiilor ecologice ale speciei (hranire, odihna, tranzit), in perioada realizarii acestor lucrari, datorita emisiilor de praf, zgomotului si a iluminatului artificial generate . .(100-120 m)	impact cumulat indirect	<b>Nesemnificativ.</b> Avand in vedere ca terenul studiat se afla in vecinatatea ROSPA0057 Lacul Siutghiol , este posibila aparitia in zona a speciei. <b>Se poate manifesta cel mult un impact cumulat indirect asupra speciei,</b> in perioada construirii imobilelor ce vor altui complexul multifunctional, cumulat cu lucrarile care se vor desfasura pentru construirea imobilelor propuse la partea de Nord a terenului studiat si mentionat in cadrul memoriului de prezentare, respectiv perturbarea temporara a functiilor ecologice (hranire, tranzit, repaus/odihna) ale speciei, in cazul in care lucrarile pt imobilele mentionate se vor realiza in aceeaasi perioada cu cea pentru imobilul studiat In perioada functionarii complexului multifunctional, nu exista riscul afectarii parametrilor populationali, obiectivele de conservare stabilite pentru specie.
se va produce cel mult perturbarea functiilor ecologice ale speciei (hranire, odihna, tranzit), in perioada realizarii acestor lucrari, datorita emisiilor de praf, zgomotului si a iluminatului artificial generate . .(100-120 m)	impact cumulat indirect	<b>Nesemnificativ.</b> Avand in vedere ca terenul studiat se afla in vecinatatea ROSPA0057 Lacul Siutghiol , este posibila aparitia in zona a speciei. <b>Se poate manifesta cel mult un impact cumulat indirect asupra speciei,</b> in perioada construirii imobilelor ce vor altui complexul multifunctional, cumulat cu lucrarile care se vor desfasura pentru construirea imobilelor propuse la partea de Nord a terenului studiat si mentionat in cadrul memoriului de prezentare, respectiv perturbarea temporara a functiilor ecologice (hranire, tranzit, repaus/odihna)

Titular MONARC LUXURY HOMES S.R.L.

						ale speciei, in cazul in care lucrarile pt imobilele mentionate se vor realiza in aceeaasi perioada cu cea pentru imobilul studiat In perioada functionarii complexului multifunctional, nu exista riscul afectarii parametrilor populaționali, obiectivele de conservare stabilite pentru specie.
<b>ROSPA0057 LACUL SIUTGHIOL</b>	Aythya ferina	Marimea populatiei		se va produce cel mult perturbarea functiilor ecologice ale speciei (hranire, odihna, tranzit), in perioada realizarii acestor lucrari, datorita emisiilor de praf, zgomotului si a iluminatului artificial generate . .(100-120 m)	impact cumulat indirect	<b>Nesemnificativ.</b> Avand in vedere ca terenul studiat se afla in vecinatatea ROSPA0057 Lacul Siutghiol , este posibila aparitia in zona a speciei. Se poate manifesta cel mult un impact cumulat indirect asupra speciei, in perioada construirii imobilelor ce vor altui complexul multifunctional, cumulat cu lucrarile care se vor desfasura pentru construirea imobilelor propuse la partea de Nord a terenului studiat si mentionat in cadrul memoriului de prezentare, respectiv perturbarea temporara a functiilor ecologice (hranire, tranzit, repaus/odihna) ale speciei, in cazul in care lucrarile pt imobilele mentionate se vor realiza in aceeaasi perioada cu cea pentru imobilul studiat In perioada functionarii complexului multifunctional, nu exista riscul afectarii parametrilor populaționali, obiectivele de conservare stabilite pentru specie.
		Tendintele populatiei pentru fiecare specie		Nu se poate cuantifica	indirect	Speciile de pasari asociate cu habitate de apa deschisa vor fi afectate temporar de zgomotul, emisiile de praf generate ca urmare a desfasurarii lucrarilor de construire a complexului multifunctional, cumulat cu lucrarile care vor desfasura pentru edificarea imobilelor propuse la partea de Nord a terenului studiat.
		Tipar de distributie		In conditii atmosferice normale, fara evenimente deosebite (furtuni, vant puternic, etc.), se estimeaza ca emisiile de poluanti atmosferici depune pe suprafata		Proiectul analizat si cele propuse in imediata vecinatate , nu va conduce la reducerea marimii populatiilor speciilor de pasari asociate cu habitate de apa deschide, si nu va conduce la o scadere semnificativa a tiparului spatial, temporal sau a intensitatii utilizarii habitatelor, altele decat cele rezultate din variatii naturale

Titular MONARC LUXURY HOMES S.R.L.

				luciiului de apa pe o distanta de aprox.100 m		
		Suprafata luciiului de apa	<b>Presiuni si amenintari</b> : lucrarile de construire a imobilelor gneratorare de pulberi, zgomot, si ulterior iluminatul artificial al imobilelor in perioada functionarii acestora.		Fara impact	In zona terenului studiat nu exista suprefete de stof. Zona de stof se afla la aprox. 60 Nord, respective 50 m Sud de terenul studiat
		Suprafata stufaris si vegetatie de mlastina submersa		Zona de stof se afla la aprox 60 m Nord, respective 50 m Sud de terenurile studiate	Fara impact	Zona de stof se afla la aprox 60 m Nord, respective 50 m Sud de terenurile studiate
		Suprafata habitatului de innoptare-vegetatie arboricola pe malul apelor	<b>Alte planuri/ proiecte: mentionate la pag. 119 a Memoriului de prezentare</b>	Vegetatia arboricola (salcii) se afla la aprox. 100-150 Nord de terenurile studiate	Fara impact	In zona terenului studiat nu exista vegetatie arboricola
		Calitatea apei pe baza indicatorilor fizico-chimici (regimul de oxigen, nutrient, salinitate, metale, micopoluanti organici si inorganici)				Impact cumulat direct



SPECII ASOCIATE CU HABITATE LITORALE SI RIPARIENE						
<p><b>ROSPA0057 LACUL SIUTGHIOL</b></p>	<p>Actitis hypoleucos</p>	<p>Marimea populatiei</p>	<p><b>Presiuni si amenintari :</b> lucrarile de construire a imobilelor gneratorare de pulberi, zgomot, si ulterior iluminatul artificial al imobilelor in perioada functionarii acestora.</p> <p>Alte planuri/ proiecte: <b>mentionate la pag. 119 a Memoriului de prezentare</b></p> <p><b>Presiuni si amenintari :</b> lucrarile de construire a imobilelor gneratorare de pulberi, zgomot, si ulterior</p>	<p>se va produce cel mult perturbarea functiilor ecologice ale speciei (hranire, odihna, tranzit), in perioada realizarii acestor lucrari, datorita emisiilor de praf, zgomotului si a iluminatului artificial generate .(100-120 m)</p>	<p>impact cumulat indirect</p>	<p><b>Nesemnificativ.</b>Suprafata habitatului acvatic de hranire este reprezentat de stufaris si apa putin adanca . Zona de stuf se afla la aprox 60 m Nord, respectiv 50 m Sud de terenul studiat. <b>Se poate manifesta cel mult un impact cumulat indirect asupra speciei</b> in perioada construrii complexului multifunctional cumulat cu lucrarile care se vor desfasura pentru construirea imobilelor la partea de Nord si mentionat in cadrul memoriului de prezentare, respectiv perturbarea temporara a functiilor ecologice (hranire, tranzit, repaus/odihna) ale speciei, in cazul in care lucrarile pt imobilele mentionate se vor realiza in aceeasi perioada cu cea pentru complexul multifunctional studiat .</p>

Titular MONARC LUXURY HOMES S.R.L.

<p><b>ROSPA0057 LACUL SIUTGHIOL</b></p>	<p>Calidris alba</p>	<p>Marimea populatiei</p>	<p>iluminatul artificial al imobilelor in perioada functionarii acestora.</p> <p>Alte planuri/ proiecte: <b>mentionate la pag. 119 a Memoriului de prezentare</b></p>	<p>se va produce cel mult perturbarea functiilor ecologice ale speciei (hranire, odihna, tranzit), in perioada realizarii acestor lucrari, datorita emisiilor de praf, zgomotului si a iluminatului artificial generate . .(100-120 m)</p>	<p>impact cumulat indirect</p>	<p><b>Nesemnificativ.</b>Suprafata habitatului acvatic de hranire este reprezentat de stufaris si apa putin adanca . Zona de stuf se afla la aprox 60 m Nord, respectiv 50 m Sud de terenul studiat. <b>Se poate manifesta cel mult un impact cumulat indirect asupra speciei</b> in perioada construirii complexului multifunctional cumulat cu lucrarile care se vor desfasura pentru construirea imobilelor la partea de Nord si mentionat in cadrul memoriului de prezentare, respectiv perturbarea temporara a functiilor ecologice (hranire, tranzit, repaus/odihna) ale speciei, in cazul in care lucrarile pt imobilele mentionate se vor realiza in aceeasi perioada cu cea pentru complexul multifunctional studiat</p>
---	----------------------	-------------------------------	---	--	------------------------------------	---

Titular MONARC LUXURY HOMES S.R.L.

<p><b>ROSPA0057 LACUL SIUTGHIOL</b></p>	<p>Calidris ferruginea</p>	<p>Marimea populatiei</p>	<p><b>Presiuni si amenintari :</b> lucrarile de construire a imobilelor gneratorare de pulberi, zgomot, si ulterior iluminatul artificial al imobilelor in perioada functionarii acestora.</p> <p>Alte planuri/ proiecte: <b>mentionate la pag. 119 a Memoriului de prezentare</b></p>	<p>se va produce cel mult perturbarea functiilor ecologice ale speciei (hranire, odihna, tranzit), in perioada realizarii acestor lucrari, datorita emisiilor de praf, zgomotului si a iluminatului artificial generate . .(100-120 m)</p>	<p>impact cumulat indirect</p>	<p><b>Nesemnificativ.</b>Suprafata habitatului acvatic de hranire este reprezentat de stufaris si apa putin adanca . Zona de stuf se afla la aprox 60 m Nord, respectiv 50 m Sud de terenul studiat. <b>Se poate manifesta cel mult un impact cumulat indirect asupra speciei</b> in perioada construirii complexului multifunctional cumulat cu lucrarile care se vor desfasura pentru construirea imobilelor la partea de Nord si mentionat in cadrul memoriului de prezentare, respectiv perturbarea temporara a functiilor ecologice (hranire, tranzit, repaus/odihna) ale speciei, in cazul in care lucrarile pt imobilele mentionate se vor realiza in aceeasi perioada cu cea pentru complexul multifunctional studiat .</p>
<p><b>ROSPA0057 LACUL SIUTGHIOL</b></p>	<p>Calidris minuta</p>	<p>Marimea populatiei</p>		<p>se va produce cel mult perturbarea functiilor ecologice ale speciei (hranire, odihna, tranzit), in perioada realizarii acestor lucrari, datorita emisiilor de praf, zgomotului si a iluminatului artificial generate . .(100-120 m)</p>	<p>impact cumulat indirect</p>	<p><b>Nesemnificativ.</b>Suprafata habitatului acvatic de hranire este reprezentat de stufaris si apa putin adanca . Zona de stuf se afla la aprox 60 m Nord, respectiv 50 m Sud de terenul studiat. <b>Se poate manifesta cel mult un impact cumulat indirect asupra speciei</b> in perioada construirii complexului multifunctional cumulat cu lucrarile care se vor desfasura pentru construirea imobilelor la partea de Nord si mentionat in cadrul memoriului de prezentare, respectiv perturbarea temporara a functiilor ecologice (hranire, tranzit, repaus/odihna) ale speciei, in cazul in care lucrarile pt imobilele mentionate se vor realiza in aceeasi perioada cu cea pentru complexul multifunctional studiat .</p>

Titular MONARC LUXURY HOMES S.R.L.

<p><b>ROSPA0057 LACUL SIUTGHIOL</b></p>	<p>Charadrius dubius</p>	<p>Marimea populatiei</p>	<p><b>Presiuni si amenintari :</b> lucrarile de construire a imobilelor gneratorare de pulberi, zgomot, si ulterior iluminatul artificial al imobilelor in perioada functionarii acestora.</p> <p>Alte planuri/ proiecte: <b>mentionate la pag. 119 a Memoriului de prezentare</b></p>	<p>se va produce cel mult perturbarea functiilor ecologice ale speciei (hranire, odihna, tranzit), in perioada realizarii acestor lucrari, datorita emisiilor de praf, zgomotului si a iluminatului artificial generate . .(100-120 m)</p>	<p>impact cumulat indirect</p>	<p><b>Nesemnificativ.</b>Suprafata habitatului acvatic de hranire este reprezentat de stufaris si apa putin adanca . Zona de stuf se afla la aprox 60 m Nord, respectiv 50 m Sud de terenul studiat. <b>Se poate manifesta cel mult un impact cumulat indirect asupra speciei</b> in perioada construirii complexului multifunctional cumulat cu lucrarile care se vor desfasura pentru construirea imobilelor la partea de Nord si mentionat in cadrul memoriului de prezentare, respectiv perturbarea temporara a functiilor ecologice (hranire, tranzit, repaus/odihna) ale speciei, in cazul in care lucrarile pt imobilele mentionate se vor realiza in aceeasi perioada cu cea pentru complexul multifunctional studiat .</p>
<p><b>ROSPA0057 LACUL SIUTGHIOL</b></p>	<p>Tringa totanus</p>	<p>Marimea populatiei</p>	<p>Alte planuri/ proiecte: <b>mentionate la pag. 119 a Memoriului de prezentare</b></p>	<p>se va produce cel mult perturbarea functiilor ecologice ale speciei (hranire, odihna, tranzit), in perioada realizarii acestor lucrari, datorita emisiilor de praf, zgomotului si a iluminatului artificial generate . .(100-120 m)</p>	<p>impact cumulat indirect</p>	<p><b>Nesemnificativ.</b>Suprafata habitatului acvatic de hranire este reprezentat de stufaris si apa putin adanca . Zona de stuf se afla la aprox 60 m Nord, respectiv 50 m Sud de terenul studiat. <b>Se poate manifesta cel mult un impact cumulat indirect asupra speciei</b> in perioada construirii complexului multifunctional cumulat cu lucrarile care se vor desfasura pentru construirea imobilelor la partea de Nord si mentionat in cadrul memoriului de prezentare, respectiv perturbarea temporara a functiilor ecologice (hranire, tranzit, repaus/odihna) ale speciei, in cazul in care lucrarile pt imobilele mentionate se vor realiza in aceeasi perioada cu cea pentru complexul multifunctional studiat .</p>
		<p>Tendintele populatiei pentru fiecare specie</p>			<p>impact cumulat indirect</p>	<p>Speciile de pasari asociate cu habitate litorale si ripariene vor fi afectate temporar de zgomotul, emisiile de praf generate ca urmare a desfasurarii lucrarilor de construire a imobilului, cumulat cu lucrarile care se desfasoara pentru imobilele invecinate..</p>
		<p>Tipar de distributie</p>			<p>impact cumulat indirect</p>	<p>Avand in vedere ca zona de stuf se afla la aprox 60 m Nord, respective 50 m Sud de terenul studiat, este posibila perturbarea speciilor de pasari asociate cu habitate litorale si ripariene care frecventeaza zonele de stuf, datorita zgomotului, emisiilor de praf generate in perioada</p>

Titular MONARC LUXURY HOMES S.R.L.

						executarii lucrarilor de construire a imobilului, cumulat cu lucrarile care se desfasoara pentru imobilele invecinate
		Suprafata habitatului litoral	<p><b>Presiuni si amenintari :</b> lucrarile de construire a imobilelor gneratorare de pulberi, zgomot, si ulterior iluminatul artificial al imobilelor in perioada functionarii acestora.</p> <p>Alte planuri/ proiecte: <b>mentionate la pag. 119 a Memoriului de prezentare</b></p>		Fara impact	
<b>SPECII ASOCIATE CU HABITATE DE STUFARIS</b>						
<b>ROSPA0057 LACUL SIUTGHIOL</b>	Ardea cinerea	Marimea populatiei	<p><b>Presiuni si amenintari :</b> lucrarile de construire a imobilelor gneratorare de pulberi, zgomot, si ulterior iluminatul artificial al imobilelor in perioada functionarii acestora.</p> <p>Alte planuri/ proiecte: <b>mentionate la pag. 119 a Memoriului de prezentare</b></p>	se va produce cel mult perturbarea functiilor ecologice ale speciei (hranire, odihna, tranzit), in perioada realizarii acestor lucrari (100-120m )	impact cumulat indirect	<b>Nesemnificativ.</b> Suprafata habitatului acvatic de hranire este reprezentat de stufaris si apa putin adanca . Zona de stuf se afla la aprox 60 m Nord, respective 50 m Sud de terenul studiat. <b>Se poate manifesta cel mult un impact cumulat indirect asupra speciei</b> in perioada construirii complexului multifunctional cumulat cu lucrarile care se vor desfasura pentru construirea imobilelor la partea de Nord si mentionat in cadrul memoriului de prezentare, respectiv perturbarea temporara a functiilor ecologice (hranire, tranzit, repaus/odihna) ale speciei, in cazul in care lucrarile pt imobilele mentionate se vor realiza in aceeasi perioada cu cea pentru complexul multifunctional studiat.

Titular MONARC LUXURY HOMES S.R.L.

	Tendintele populatiei pentru fiecare specie	<p><b>Presiuni si amenintari :</b> lucrarile de construire a imobilelor gneratorare de pulberi, zgomot, si ulterior iluminatul artificial al imobilelor in perioada functionarii acestora.</p> <p>Alte planuri/ proiecte: <b>mentionate la pag. 119 a Memoriului de prezentare</b></p>	Nu se poate cuantifica		
	Tipar de distributie		Zona de stuf se afla la aprox 80-90 m Nord de terenurile studiate	Impact cumulat indirect	Avand in vedere ca zona de stuf se afla la aprox 80-90 m Nord de terenul studiat, este posibila perturbarea speciilor de pasari asociate cu habitate de stufaris care frecventeaza zonele de stuf, datorita zgomotului, emisiilor de praf generate in perioada executarii lucrarilor de construire a imobilului, cumulat cu cele provenite de la construirea imobilelor invecinate
	Suprafata stufaris		Fara impact	Fara impact	In zona terenului studiat nu exista stufaris.Zona de stufaris se afla la aprox 150 m Nord de terenul studiat, conform masuratorilor Google Earth.
	Suprafata vegetatiei arboricole de pe malul apei		Fara impact	Fara impact	Pe terenul studiat, aproape de malul lacului exista cateva exemplare de salcii, pe care titularul proiectului doreste sa le pastreze. Nu se va interveni asupra salciilor.
	Calitatea apei pe baza indicatorilor fizico-chimici (regimul de oxigen, nutrient, salinitate, metale, micopoluanti organici si inorganici)		Impact cumulat direct	Impact cumulat direct	Accidental, in perioada consolidari malului si realizarii spatiilor verzi in zona de protectia a lacului, pot avea loc scapari de produs petrolier provenit de la utilaje, inasa nu in masura in care sa aduca prejudicii majore calitatii apei lacului, cumulat cu situatia in care aceleasi scuervergi de produs petrolier ar proveni de la lucrarile ce se propun pt proiectul de la partea de Nord a terenului studiat, inasa depinde si de perioadele de realizare a fiecarei constructii.

Titular MONARC LUXURY HOMES S.R.L.

		Calitatea apei pe baza indicatorilor ecologici (macronevertebrate, fitobentos, fitoplanton, indexul European de Pesti)			Impact cumulat direct	Accidental, in perioada consolidarii malului si realizarii spatiilor verzi in zona de protectia a lacului, pot avea loc scapari de produs petrolier provenit de la utilaje, inasa nu in masura in care sa aduca prejudicii majore calitatii apei lacului, cumulat cu situatia in care aceleasi scurgeri de produs petrolier ar proveni de la lucrarile ce se propun pt proiectul de la partea de Nord a terenului studiat, inasa depinde si de perioadele de realizare a fiecarei constructii.
--	--	--	--	--	-----------------------	--

## 13.6. Identificarea incertitudinilor

Tabel nr.18 Identificarea incertitudinilor (tabel nr. 7 conf Anexa la Ordin 1682/2023)

Componenta	Incertitudini identificate
Descrierea proiectului	Nu exista incertitudini legate de descrierea/ datelor tehnice ale proiectului.
Alte PP	Nu exista incertitudini legate de alte planuri/ proiecte propuse in zona studiata. Sunt prezentate in cadrul memoriului alte planuri /proiecte care se propun in zona studiata .
Presiuni și amenințări identificate pentru ANCIP	Nu au fost identificate incertitudini in ce priveste presiunile si amenințările pentru ANCIP, acestea regasindu-se in Formularul standard Natura 2000 pentru ROSPA0057 Lacul Siutghiol.
Localizarea habitatului /speciei față de PP	In imediata vecinatate a terenului studiat , la limita cu ROSPA0057-Lacul Siutghiol, nu există habitate de interes conservativ conform observatiilor din teren. În ce priveste speciile de păsări caracteristice ROSPA0057, unele specii se pot deplasa inclusiv in zona propusa pentru realizarea proiectului, insa terenul studiat nu prezinta conditii prilenice pt speciile de pasari caracteristice sitului. Zona in care se afla terenul studiat, este tranzitata de specii care folosesc situl in pasaj si iernare, si care nu au o prezenta constanta in zona.
Informații privind valoarea actuala a parametrilor obiectivelor de conservare	Exista parametrii ai obiectivelor de conservare pentru ROSPA0057 pentru care nu se cunoaste valoarea actuala. (de ex. <i>suprafata habitatului de innoptare- vegetatie arboricola pe malul apelor, calitatea apei, suprafata habitatului terestru, suprafata habitatului litoral</i> ).
Stare de conservare	Conform Obiectivelor de conservare din Nota 6586/24.09.2020 , pentru speciile de pasari starea de conservare este necunoscuta ( de exemplu pentru speciile cu habitate de apa deschisa), iar pentru speciile asociate cu habitate terestre, speciile asociate cu habitate litorale si ripariene, specii asociate cu habitate de stufaris starea de conservare trebuie stabilita in termen de 3 ani.
Valoare ținta/parametru	Nu se cunoaste valoarea actuala pentru parametrii precum. <i>suprafata habitatului de innoptare- vegetatie arboricola pe malul apelor, calitatea apei, suprafata habitatului terestru, suprafata habitatului litoral</i> )
Posibilitatea ca parametrul să fie afectat	Pe baza datelor disponibile si a observatiilor efectuate in zona terenului studiat, s-a stabilit in perioada realizarii proiectului se va manifesta un impact indirect asupra speciilor de pasari datorita zgomotelor, emisiilor de praf, care vor determina speciile de pasari sa se retraga temporar, in perioada executarii lucrarilor, catre alte locatii prilenice pentru odihna/ repaus/ hranire.
Cuantificare impacturi	Pe baza informatiilor existente in proiect, până la acest moment, se poate concluziona ca se va manifesta un impact indirect temporar, pe durata realizarii proiectului asupra parametrilor precum <i>marimea populatiei, tendintele populatiei pentru fiecare specie, tiparul de distributie</i> , datorita zgomotelor, iluminatului artificial, emisiilor de praf. Se va produce cel mult o perturbare temporara a funcțiilor ecologice (hrănire, tranzit, repaus/ odihnă) a speciilor de păsări care frecventează zonă studiată, pe o raza de aprox 200 m de la limita terenului. Implementarea proiectului nu conduce la pierderi de habitat. Implementarea proiectului nu conduce la alterarea habitatelor. Zona de stuf compacta se afla la aprox. 60 m Nord , respectiv 50 m Sud de terenul studiat de terenul studiat. Parametrii precum <i>suprafata stufaris</i> ,



	<p><i>suprafata vegetatiei arboricole de pe malul apei</i>, nu vor fi afectati de implementarea proiectului, avand in vedere distanta precizata.</p> <p>Implementarea proiectului nu conduce la reducerea efectivelor populatiionale ca urmare a mortalității unor specii. Accidental, in perioada executiei lucrarilor de realizare a investitiei, poate avea loc coliziunea anumitor specii de pasari cu utilajele folosite si cu mijloacele de transport ce vor transporta materialele, insa acest aspect nu va conduce la reducerea efectivelor de pasari la nivel de populatie, ci cel mult la nivel de individ.</p> <p>Implementarea proiectului nu conduce la fragmentarea/reducerea permeabilității pentru faună.</p> <p><b>IMPACT NESEMNFICATIV</b></p>
Altele	Nu este cazul

### **13.7. Concluzii referitoare la descrierea si cuantificarea impacturilor precum si motivele pentru care nu este necesara continuarea procedurii cu trecerea la etapa Studiului de evaluare adecvata**

#### **1. Pierderea directa prin reducerea suprafetei acoperite de habitat ca urmare a distrugerii sale fizice**

In urma realizarii proiectului nu se vor fi reduse suprafetele acoperite de habitate, realizarea proiectului nu presupune distrugerea habitatelor specifice speciilor de păsări caracteristice sitului Natura 2000- ROSPA0057 Lacul Siutghiol.

In zona terenului studiat zone compacte de stuf se află la aprox 60 m Nord, respectiv aprox 50 m Sud comform observatiilor din teren si a masuratorilor Google Earth.

#### **2. Pierderea habitatului de reproducere, hranire, odihna ale speciilor**

In urma realizarii proiectului nu se vor pierde habitate de reproducere, hranire, odihna a speciilor.

Proiectul studiat nu prevede interventii asupra habitatelor de reproducere, hranire, odihna a speciilor de păsări caracteristice ROSPA0057 Lacul Siutghiol.

Lucrarile pentru edificarea imobilelor ce vor altui complexul multifunctional se vor realiza strict pe terenul beneficiarului, teren ce nu ofera conditii de reproducere si/sau hranire a speciilor de pasari caracteristice sitului.

#### **3. Alterarea/degradare prin deteriorarea calitatii habitatului, care conduce la o abundenta redusa a speciilor caracteristice sau la modificarea structurii biocenozei (componenta speciilor)**

Lucrarile necesare realizarii proiectului nu determina deteriorarea habitatelor sau modificarea structurii biocenozelor, si nu conduce la o abundenta redusa a speciilor. Proiectul nu prevede interventii asupra habitatelor speciilor care se afla la distante apreciabile fata de terenul studiat.

Terenul studiat se intersecteaza pe o suprafata de 223,00 mp cu limitele ROSPA0057 Lacul Siutghiol (ceea ce reprezinta (0,0012% din suprafata ROSPA0057), o zona in care nu se regasesc habitate specifice speciilor de pasari caracteristice sitului, suprafata de teren pe care se propun lucrari pentru consolidarea malului si ulterior amenajare spatii verzi.

#### **4. Alterarea/degradarea prin deteriorare a habitatelor de reproducere, hranire, odihna a speciilor**

Lucrarile necesare pentru construirea imobilului se vor desfasura strict in zona de uscat, fara a fi afectate suprafete din Lacul Siutghiol. Pe suprafata terenului studiat nu se regasesc habitate prielnice speciilor de pasari caracteristice ROSPA0057 Lacul Siutghiol, ca urmare realizarea proiectului nu determina deteriorarea habitatelor de reproducere, hranire, odihna a speciilor, care se afla la distante apreciabile fata de terenul studiat.

#### **5. Perturbare prin schimbarea conditiilor de mediu existente: stranutari ale exemplarelor speciilor, modificari ale comportamentelor speciilor**

In perioada executarii lucrarilor de construire a imobilului, **se va proceduce cel mult o perturbare temporara a functiilor ecologice (hrânire, tranzit, repaus/ odihnă) a speciilor de păsări care frecventează zona studiată**, perturbare care va manifesta temporar, pe toata perioada realizarii lucrarilor prevazute de proiect.

Eventualele modificari in ce priveste densitatea speciilor identificate in zona studiată, vor fi reprezentate de posibile deplasari ale acestora din zona terenului studiat catre alte zone de natura locala. (un impact temporar si reversibil), pe toata perioada de realizare a lucrarilor pentru realizarea proiectului.

Speciile de pasari vor beneficia in continuare de prezenta habitatelor intrucat realizarea proiectului nu prevede deteriorarea habitatelor de hranire, reproducere, odihna a speciilor, conform celor precizate la punctul 4.

In perioada executiei lucrărilor de realizare a proiectului nu vor avea loc stranutari ale exemplarelor speciilor.

#### **6. Fragmentare prin crearea de bariere fizice sau comportamentale in habitatele conectate din punct de vedere fizic sau funcțional sau prin împărțirea acestora in fragmente mai mici și mai izolate**

In urma realizarii proiectului nu va avea loc fragmentarea prin crearea de bariere fizice sau comportamentale în habitatele conectate din punct de vedere fizic sau funcțional sau prin împartirea acestora in fragmente mai mici și mai izolate.

#### **7. Reducerea efectivelor populationale ca urmare a mortalitatii directe generata de PP sau ca urmare a celorlalte forme de impact**

In urma realizarii proiectului nu va avea loc reducerea efectivelor populationale ca urmare a mortalitatii directe generata de proiect sau ca urmare a celorlalte forme de impact.

Accidental, in perioada executiei lucrarilor de realizare a investitiei, poate avea loc coliziunea anumitor specii de pasari cu utilajele folosite si cu mijloacele de transport ce vor transporta materialele, insa acest aspect nu va conduce la reducerea efectivelor de pasari la nivel de populatie, ci cel mult la nivel de individ. Este vorba despre un impact temporar, local, care se va manifesta in perioada executiei lucrarilor pentru edificarea imobilului.

#### **8. Alte impacturi indirecte prin modificarea indirecta a calitatii mediului- Nu este cazul.**

#### **9. Incertitudini identificate**

- nu se cunosc date referitoare la urmatorii parametrii *suprafata habitatului de innoptare- vegetatie arboricola pe malul apelor, calitatea apei, suprafata habitatului terestru, suprafata habitatului litoral* ;
- conform Obiectivelor de conservare din Nota 6586/24.09.2020 pentru ROSPA0057 Lacul Siutghiol , pentru speciile de pasari asociate cu habitate de apa deschisa starea de conservare este necunoscuta, iar pentru speciile asociate cu habitate terestre, speciile asociate cu habitate litorale si ripariene, specii asociate cu habitate de stufaris starea de conservare trebuie stabilita in termen de 3 ani.

#### **13.8.alte in formații prevăzute în legislația în vigoare: NU ESTE CAZUL**

**Proiectul propus intra sub incidenta art. 28 din O.U.G.nr. 57/ 2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei si faunei salbatice, aprobata cu modificari si completari prin Legea nr. 49/2011 cu modificarile si completarile ulterioare, conform Deciziei etapei de evaluare initiala nr.524/ 24.10.2023 emisa de APM Constanta, atasata anexei 6.**

### **13.9 .Sursele de informatii utilizate pentru realizarea prezentei documentatii**

#### **LEGISLATIE:**

- Legea nr. 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului;
- OUG nr.92/2021 privind regimul deșeurilor, aprobată de Legea nr 17/2023.
- Ordin nr.1679 / 2023 al M.M.A.P. pentru aprobarea Ghidului metodologic specific privind evaluarea adecvată a efectelor potențiale ale planurilor/proiectelor din domeniile de interes;
- Ordin nr.1682 din 14 iunie 2023 al M.M.A.P. pentru aprobarea Ghidului metodologic privind evaluarea adecvată a efectelor potențiale ale planurilor sau proiectelor asupra ariilor naturale protejate de interes comunitar, modificat de Ordin nr. 2452/2023;
- Ordin M.M.A.P. nr. 2452/ 29.09.2023 privind modificarea si completarea Ordinului M.M.A.P. nr. 1682/ 2023 pentru aprobarea Ghidului methodologic privind evaluarea adecvata a efectelor potențiale ale planurilor sau proiectelor asupra ariilor naturale protejate de interes comunitar;
- H.G. nr. 1284/2007 privind declararea ariilor de protecție specială avifaunistică ca parte integranta a rețelei ecologice Natura 2000, modificată de H.G. nr. 971/ 2011;
- Ordinul M.M.D.D. nr. 1964 /2007 privind instituirea regimului de arie naturală protejată a siturilor de importanță comunitară, ca parte integrantă a rețelei ecologice europene Natura 2000 în Romania, modificat și completat de Ordinul M.M.P. nr. 2387/ 2011;
- Ordinul ministrului dezvoltării, lucrărilor publice și administrației nr. 16/2023 pentru aprobarea reglementării tehnice „Metodologie de calcul al performanței energetice a clădirilor, indicativ Mc 001-2022;
- OUG nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei si faunei salbatice, cu modificarile si completarile ulterioare;
- DIRECTIVA 2009/147/CE A PARLAMENTULUI EUROPEAN ȘI A CONSILIULUI din 30 .11. 2009 privind conservarea păsărilor sălbatice.

#### **DOCUMENTATII UTILIZATE:**

- Formularul standard Natura 2000 pentru **ROSPA0057 Lacul Siutghiol actualizat 2020;**
- Atlas al speciilor de pasari de interes comunitar din Romania, sub coordonarea stiintifica a Societatii Ornitologice Româna/ BirdLife International și Asociația pentru Protecția Păsărilor și a Naturii „Grupul Milvus”
- DECIZIA NR. 14745/CA/ 24.09.2020, RESPECTIV NR. 6596/ 24.09.2020 NOTA privind aprobarea setului minim de masuri special de protectie si conservare a diversitatii biologice, precum si conservarea habitatelor naturale , a florei si fauei salbatice, de siguranta a populatiei si investitiilor din ROSPA0057 Lacul Siutghiol;
- Ministerul Mediului și Schimbărilor Climatice - Direcția Generală Protecția Naturii- *Atlas al speciilor de interes comunitar din Romania;*
- Ministerul Mediului și Schimbărilor Climatice- *Catalogul habitatelor, speciilor si siturilor;*
- PLANUL DE MANAGEMENT AL SPATIULUI HIDROGRAFIC DOBROGEA-LITORAL.

- Documentatia tehnica pentru proiectul studiat, intocmita de proiectant CUMULUS ARCHITECTURE SRL;
- “*Ecological consequences of artificial light at night*” (2022, autori Cathrine Rich, Travis Longcare)
- “*Ecological Light Pollution*” (2004, autori Therésa M. Jones, Kathryn B. McNamara)

**FOTOGRAFII** realizate in deplasările efectuate de specialistii implicati in realizarea Memoriului de prezentare, in zona studiata **in perioada August-Septembrie 2024.**

#### **SITE-URI UTILIZATE:**

- [https://monitorizareapasarilor.cndd.ro/directiva\\_pasari;](https://monitorizareapasarilor.cndd.ro/directiva_pasari;)
- <http://www.anpm.ro/-/distributiile-speciilor-de-pasari-de-interes-comunitar;>
- <http://www.apmct.anpm.ro-reglementar;>
- [www.iucn.org-IUCN Red List of Threatened Species](http://www.iucn.org-IUCN-Red-List-of-Threatened-Species)
- <https://nature-art12.eionet.europa.eu/article12/>
- <https://ananp.gov.ro>
- <http://apmct.anpm.ro>
- <http://dobrogea-litoral.rowater.ro>

#### **SOFT-URI/ PROGRAME UTILIZATE:**

- Program QGis 3.
- Google Earth

#### **XIV. PENTRU PROIECTELE CARE SE REALIZEAZĂ PE APE SAU AU LEGĂTURĂ CU APELE, MEMORIUL VA FI COMPLETAT CU INFORMAȚII, PRELUATE DIN PLANURILE DE MANAGEMENT BAZINALE**

##### **14.1. Localizarea proiectului:**

Amplasamentul propus pentru realizarea investitiei este situat in **Judetul Constanța, Sstatiunea Mamaia, zona Vile Nord-Lac, LOT 3/1** , in intravilan, avand următoarele vecinătăți:

- vest: Lacul Siutghiol
  - nord: proprietate privata nr cadastral: 256095
  - est: bulevardul Mamaia
  - sud: proprietate privata nr cadastral: 257019
- 
- bazinul hidrografic: **Litoral, cod bazin XV-1.000.00.00.00**
  - cursul de apă: denumirea și codul cadastral: nu este cazul
  - corpul de apă de suprafață: denumire și cod: **Lacul Siutghiol ROL W 15.1\_B7**
  - corpul de apa subterana: denumire si cod: **RODL 06-Platforma Valaha-Barremian-Jurasic**

#### **14.2. Indicarea stării ecologice/potențialului ecologic și starea chimică a corpului de apă de suprafață**

**Lacul Siutghiol- cod ROLW15.1\_B7**, aflat la partea de Vest a terenului studiat, are o forma eliptica-semicirculara, fostul golf barat actualmente deperisip prezentand o serie de intranduri pe vaileafloente. Golful de pe Valea Neagra (Cogealia) are o deschidere de 875 m si o lungime de peste 2 km, dar a fost fragmentat prin construirea unui dig care izoleaza aproape complet de lac, o suprafata de circa 90 ha puternic colmatata si in mare parte invadata de vegetatie. Golful de pe valea Cismelelor are o deschidere de circa 1 km si inaintea in interiorul uscatului pe o lungime de circa 1.5 km. Catre intrarea in statiunea Mamaia, un golf mic patrunde cu circa 900m spre SE continuandu-se cu lacul Tabacariei. Alte doua golfuri mai mici si mai putina dancite spre continent se gasesc in dreptul vailor Canara si Caragea. Linia de tarm a lacului este relativ sinuoasa spre uscat si dreapta spre perisip.

Tarmul dinspre uscat este inalt si prezinta faleza activa in promontoriile calcaroase. In dreptul golfurilor este mai jos si de cele mai multe ori flancat de vegetatie. Cel estic, dinspre perisip, este jos, putin stabil si, in prezent, consolidat prin betonare aproape pe intreaga lungime. La cresteri denivel extraordinare, singurele posibilitati de extindere a lacului sunt catre lacul Tabacariei si catre golfuri, partial pe Valea Neagra, dar in special spre zona joasa din dreptul localitatii Mamaia-Sat, pe unde, in trecut, lacul chiar comunica cu marea. Pe lac exista o singura insula calcaroasa, insula Ovidiu, cu o suprafata de 2 ha si o altitudine maxima de 4.9 m.

Ca tip genetic, lacul Siutghiol este o laguna formata intr-un gol afectat de procese carstice. In cazul cuvetei Siutghiolului golurile carstice cele mai adanci si din care apar numeroase izvoare sublacustre se insereaza de-a lungul liniei tectonice Topalu-Ovidiu, care se continua si in fundamentul lacului. Pe de alta parte, apele marii au invadat aici o zona joasa, scufundata, corespunzand cu prelungirea spre est a culoarului depresionar Carasu si reprezentand o piata de adunare a apelor fostelor rauri si actualelor vai Mamaia, Valea Neagra (Cogealia), Carierei, Canara, Caragea, Cismelelor, Tabacariei. Toate aceste vai debuseaza in lac prin golfuri mai mult sau mai putin colmatate si doar Lacul Tabacariei fiind mai aproape de mare, a fost barat de perisipul care inchide Siutghiolul si s-a individualizat ca liman. In aceste conditii este destul de dificil de stabilit care dintre factorii amintiti a fost predominant in formarea cuvetei Siutghiolului, ceea ce a facut pe unii autori sa-l considere liman (C.Bratescu, 1928), lac tectonic (M.Iancu, 1966) sau laguna (T. Morariu si colb., 1960, P. Gastescu, 1963).

Lacul Siutghiol poate fi considerat o laguna “*sui generis*”, intrucat adancimile mari in raport cu suprafata, fundul accidentat si lipsa unui fundament de campie sau platforma litorala-specifice lagunelor- nu corespund conditiilor pe care le indeplineste o laguna tipica. Aflandu-se in punctual de maxima apropiere a cumpenei de apa ce separa bazinul Dunarii de cel al Litoralului, bazinul de receptie al lacului este redus ca suprafata: 73,7 km<sup>2</sup>.

Din punct de vedere fizico-chimic apa lacului Siutghiol este caracterizata de un pH alcalin situate in domeniul 8-9, fapt concretizat si prin prezenta alcalinitatii permanente si a unor valori mari ale alcalinitatii titale. De asemenea, reziduu fix, ca I masura a incercarii anorganice prezinta valori de aproximativ 1500 mg/ dmc.

Parametrii care sunt in corelatie cu incercarea organica, respective oxigenul dizolvat – saturatia in oxygen, au situat apa in general in categoria I-a de calitate; indicatorii CCO-Cr si CBO5 prezinta in general valori care incadreaza apa lacului in categoria a II-a de calitate conform legislatiei in vigoare.

Din punct de Vedere al continului de fosfor total acesta a manifestat o tendinta de crestere, determinand schimbarea incadrarii lacului, din categoria mezotrof, in categoria eutrof.

In general toate formaele de azot incadreaza apa in categoria I-a de calitate, inregistrandu-se depasiri in cazul ionului amoniu si azotului total.

#### 14.3. Indicarea stării ecologice/potențialului ecologic și starea chimică a corpului de apă subteran

In spatiul hidrografic Dobrogea-Litoral au fost identificate, delimitate si descrise un numar de 10 corpuri de ape subterane , astfel:

**4 corpuri de apa pentru acviferele cu nivel liber:**

RODL 05-Dobrogea Centrala-Cuaternar

RODL 07 Lunca Dunarii (Harsova-Braila)- Cuaternar (Balta Brailei)

RODL 09-Dobrogea de Nord-Cuaternar

RODL 10-Dobrogea de Sud -Cuaternar

**6 corpuri de apa pentru acviferele cu nivel sub presiune:**

ROSDL 01-Tulcea-Triasic (Dobrogea de Nord)

RODL 02- Babadag-Kretacic (Dobrogea de Nord)

RODL 03-Harsova-Ghindaresti-Jurasic (Dobrogea Centrala)

RODL 04-Cobadin-Mangalia-Eocen-Sarmatian (Dobrogea de Sud)

**RODL 06-Platforma Valaha-Barremian-Jurasic (Dobrogea de Sud)**

RODL 08 Casimcea-Jurasic 2 (Dobrogea Centrala)

Din analiza realizata in cadrul **PLANULUI DE MANAGEMENT AL SPATIULUI HIDROGRAFIC DOBROGEOA-LITORAL**, rezulta ca corpurile de apa RODL03, RODL04 si **RODL06 au o stare chimica buna**, iar corpul de apa RODL10 are o stare chimica slaba (data de depasirea indicatorilor NH4, NO3, PO4, cloruri, Pb).

**Corpul RODL06 care se extinde pe teritoriile direcțiilor Dobrogea-Litoral** a fost atribuit pentru administrare Administratiei Bazinale de Apa “Dobrogea Litoral”.

#### 14.4. Indicarea obiectivului/obiectivelor de mediu pentru fiecare corp de apă identificat, cu precizarea excepțiilor aplicate și a termenelor aferente, după caz

In prezent proiectul se afla in procedura de obtinere a Avizului de Gospodarire a Apeolor la ABADL.

**Proiectul analizat se incadreaza in prevederile din art. 48 si/sau prevederile din art 54 din Legea Apelor nr. 107/1996 cu modificarile si completarile ulterioare, conform Deciziei etapei de evaluare initiala nr.524/ 24.10.2023 emisa de APM Constanta, atasata anexei 6.**

#### **XV. CRITERIILE PREVĂZUTE ÎN ANEXA NR. 3 LA LEGEA NR. 292/2018 PRIVIND EVALUAREA IMPACTULUI ANUMITOR PROIECTE PUBLICE ȘI PRIVATE ASUPRA MEDIULUI - Nu este cazul.**

Intocmit,

Adriana Răgălie

*Expert de mediu nivel principal*